poz. 25

Uchwała Nr XVIII/100/96
Rady Gminy w Kijewie Królewskim
z dnia 31 października 1996r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu pod oczyszczalnię ścieków we wsi Napole.

Na podstawie art.26 ustawy z dnia 07 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym /Dz.U. Nr 89,poz.415 z 1994r./ oraz art.18 ust.2 pkt 5 i art.40 ust.1 ustawy z dnia 08 marca 1990r. o samorządzie terytorialnym /Dz.U. Nr 13, poz.74 z 10.02.1996r. - jednolity tekst/ Rada Gminy

uchwala, co następuje:

§ 1.1. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w części wsi Napole, obejmujący część działki Nr 2/5 o łącznej powierzchni około 9,43 ha.
2. Przedmiotem ustaleń planu jest teren oczyszczalni ścieków oznaczonej na rysunku planu symbolem 7NO oraz wskaźnikowej granicy uciążliwego oddziaływania obiektu.
3. Na terenie oczyszczalni ścieków o powierzchni około 0,8 ha ustala się następujące zasady zagospodarowania:
   a/ dopuszcza się możliwość realizacji budynków gospodarczych,
   b/ należy obiekty wkomponować w istniejący krajobraz i zapewnić estetyczną formę architektoniczną,
   c/ wymagane jest zadrzewienie i zakrzaczenie zewnętrznego pasa działki o zwartej konstrukcji - szczególnie od strony zespołu dworsko-parkowego,
   d/ należy stosować technologię i rozwiązania techniczne stwarzające jak najmniejszą uciążliwość dla środowiska,
   e/ zaopatrzenie w wodę i energię elektryczną z istniejących sieci,
   f/ dojazd do obiektów od drogi wojewódzkiej Bajerze-Kijewo Królewskie drogą gminną, wzdłuż której wyznacza się trasy kolektorów ściekowych,
   g/ ze względu na bliskie położenie zespołu dworsko-parkowego wszelka działalność projektowa i inwestycyjna wymaga uzgodnień z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków,
   h/ projektowana inwestycja zalicza się do kategorii inwestycji mogących pogorszyć stan środowiska, wymagane jest opracowanie oceny oddziaływania na środowisko załączone do wniosku o ustalenie warunków zabudowy i zagospodarowania terenu.

4. Na terenie objętym wskaźnikową granicą uciążliwego oddziaływania oczyszczalni o powierzchni około 8,63 ha ustala się następujące ograniczenia:
   a/ zakaz budowy obiektów mieszkalnych, użyteczności publicznej i innych przeznaczonych na stały pobyt ludzi,
   b/ zakaz lokalizacji sadów i ogrodów działkowych,
   c/ zakaz uprawy warzyw i innych roślin przeznaczonych do bezpośredniego spożycia w stanie surowym.

5. Po zrealizowaniu obiektów wymagane jest ustalenie faktycznej granicy uciążliwego oddziaływania oczyszczalni.
6. Ustala się stawkę procentową do naliczania opłat od wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 0%.

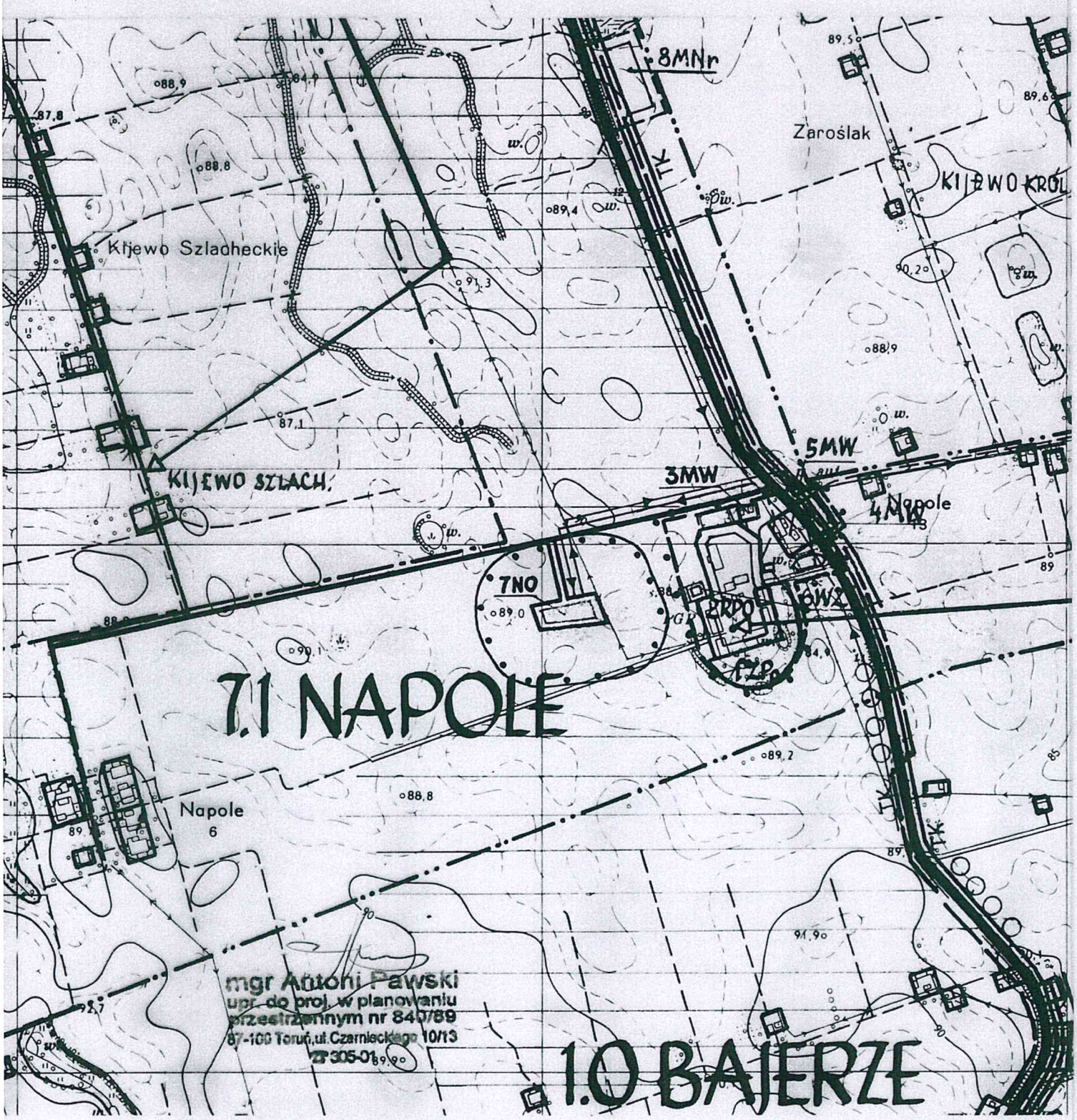
§ 2. Integralną częścią planu jest rysunek planu, stanowiący załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały.
§ 3. Do planu dołącza się prognozę skutków wpływu ustaleń planu na środowisko przyrodnicze, stanowiącą załącznik Nr 2.
§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy w Kijewie Królewskim.
§ 5. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Toruńskiego.

Przewodniczący Rady Gminy
/-/ Zenon Urbaniak

GMINA KIJEWO KRÓLEWSKIE

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

CZĘŚCI WSI **NAPOLE** – RYSUNEK PLANU - 1:10000



7 NO — OCZYSZCZALNIA ŚCIEKÓW

WSKAŹNIKOWA GRANICA UCIĄŻLIWEGO ODDZIAŁYWANIA OCZYSZCZALNI

KOLEKTORY ŚCIEKÓW GOSPODARCZO - BYTOWYCH

DROGA GMINNA