poz. 24

Uchwała Nr XVIII/99/96
Rady Gminy w Kijewie Królewskim
z dnia 31 października 1996r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne we wsi Watorowo.

Na podstawie art.26 ustawy z dnia 07 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym /Dz.U. Nr 89,poz.415 z 1994r./ oraz art.18 ust.2 pkt 5 i art.40 ust.1 ustawy z dnia 08 marca 1990r. o samorządzie terytorialnym /Dz.U. Nr 13, poz.74 z 10.02.1996r. - jednolity tekst/ Rada Gminy

uchwala, co następuje:

§ 1.1. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w części wsi Watorowo obejmujący część działki Nr 63 o powierzchni około 0,2 ha.

2. Przedmiotem ustaleń planu jest teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczonej na rysunku planu symbolem 6 MN.

3. Na terenie, o którym mowa w ust.1 ustala się następujące zasady zagospodarowania:

a/ dopuszcza się możliwość realizacji budynków gospodarczych,
b/ obiekty należy posadowić bez podpiwniczenia,
c/ dopuszcza się lokalne urządzenie odprowadzania ścieków sanitarnych, wód deszczowych oraz zaopatrzenia w ciepło.
Pozostałe uzbrojenie techniczne z sieci ogólnowiejskich.
d/ dojazd od drogi wojewódzkiej przyległej działki z bezwzględną ochroną istniejącego drzewostanu,
e/ linie rozgraniczające drogi wojewódzkiej wynoszą po 10,0m od osi istniejącej jezdni,
f/ nieprzekraczalna linia zabudowy wynosi 8m od krawędzi jezdni.

4. Ustala się stawkę procentową dla naliczania opłat od wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 30%.

§ 2. Integralną częścią planu jest rysunek planu, stanowiący załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 3. Do planu dołącza się prognozę skutków wpływu ustaleń planu na środowisko przyrodnicze, stanowiącą załącznik Nr 2.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy w Kijewie Królewskim.

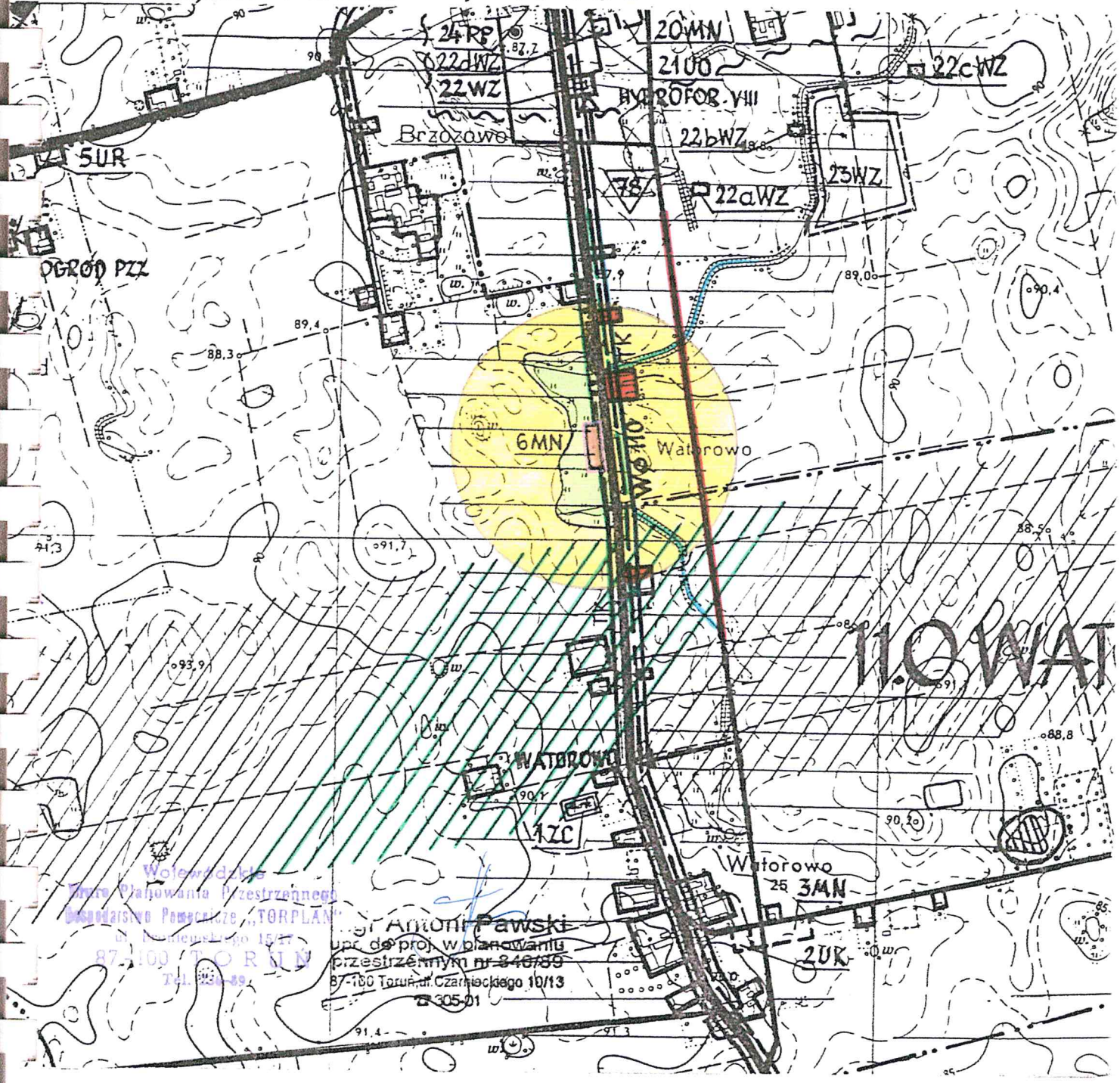
§ 5. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Toruńskiego.

Przewodniczący Rady Gminy
/-/ Zenon Urbaniak

GMINA KIJEWO KRÓLEWSKIE

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO CZĘŚCI WSI WATOROWO

PROJEKT PLANU - 1 : 10 000



GRANICA SOŁECTWA

UPRAWY POLOWE

ŁĄKI

6MN MIESZKALNICTWO JEDNORODZINNE

ZABUDOWA ZAGRODOWA

DROGA WOJEWÓDZKA

CIEKI STAŁE

W ϕ110 WODOCIĄG

OBSZARY ZMELIOROWANE

LINIA ELEKTROENERGETYCZNA WN NAPOWIETRZNA

TK LINIA TELEKOMUNIKACYJNA - NAPOWIETRZNA

TK - KABLOWA

STREFA KONTROLOWANEJ ZABUDOWY WZDŁUŻ RADIOLINII

TEREN OBJĘTY PLANEM