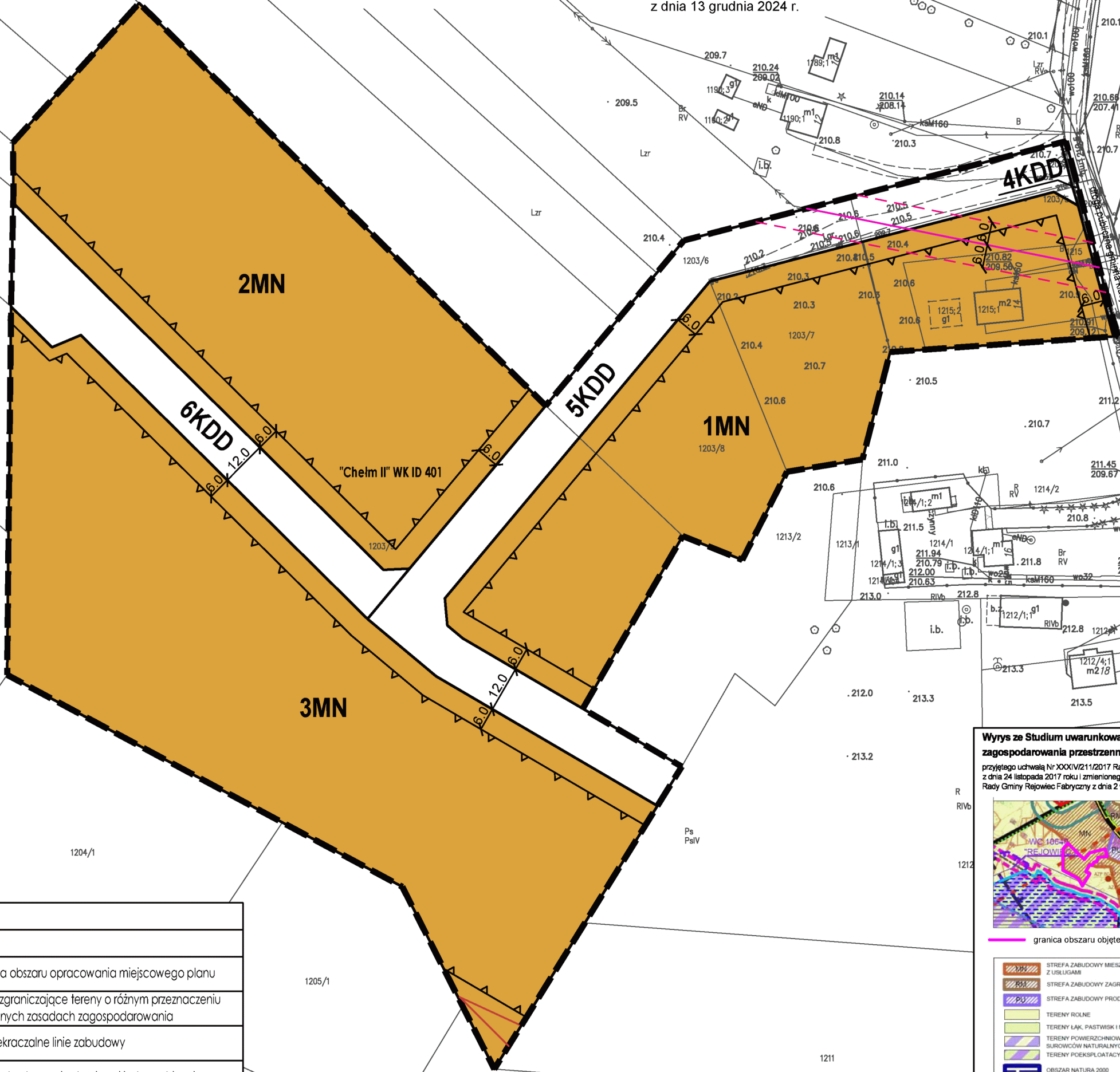
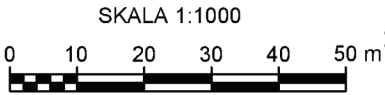
[illegible]

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA TERENÓW POŁOŻONYCH W OBREBACH EWIDENCYJNYCH PAWŁÓW, LISZNO, KRASNE, KANIE-STACJA I LESZCZANKA, GMINA REJOWIEC FABRYCZNY

OBREB EWIDENCYJNY PAWŁÓW
działki nr: 1203/1, 1203/3, 1203/5, 1203/6, 1203/7, 1203/8, 1203/9, 1215

Załącznik Nr 2
do Uchwały Nr IX/51/2024
Rady Gminy Rejowiec Fabryczny
z dnia 13 grudnia 2024 r.



Wynys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Rejowiec Fabryczny
przyjętego uchwałą Nr XXXIV/211/2017 Rady Gminy Rejowiec Fabryczny z dnia 24 listopada 2017 roku i zmienionego uchwałą Nr XXXVII/257/2022 Rady Gminy Rejowiec Fabryczny z dnia 2 września 2022 roku

skala 1:25 000

granica obszaru objętego miejscowym planem

- STREFA ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ Z USŁUGAMI
- STREFA ZABUDOWY ZAGRODOWEJ
- STREFA ZABUDOWY PRODUKCYJNO-USŁUGOWEJ
- TERENY ROLNE
- TERENY ŁĄK, PASTWISK I NIEUŻYTKÓW
- TERENY POWIERZCHNIOWEJ EKSPLOATACJI SUROWCÓW NATURALNYCH
- TERENY POEKSPLOATACYJNE
- OBSZAR NATURA 2000
- GLEBY KLASY BONITACYJNEJ III
- STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE OBJĘTE WOJEWÓDZKĄ EWIDENCJĄ ZABYTKÓW
- GARNICA PROJEKTOWANEGO PAWŁOWSKIEGO PARKU KULTUROWEGO
- ISTNIEJĄCA DROGA WOJEWÓDZKA
- ISTNIEJĄCE DROGI POWIATOWE
- DROGA ROWEROWA
- GRANICE OBSZARÓW ZDEGRADOWANYCH
- SSE EURO-PARK MIELEC - PODSTREFA REJOWIEC FABRYCZNY
- TERENY GÓRNICZE
- OBSZARY GÓRNICZE
- STREFY OCHRONY SANITARNEJ WOKÓŁ CMENTARZY
- GRANICA ZŁOŻA WAPIENI I MARGLI WRAZ Z NAZWĄ ZŁOŻA
- GRANICA ZŁOŻA WĘGLA KAMENNEGO WRAZ Z NAZWĄ ZŁOŻA
- OBSZARY, NA KTÓRYCH DOPUSZCZA SIĘ ROZMIESZCZENIE FARM FOTOWOLTAEICZNYCH O MOCY ZAINSTALOWANEJ WIĘKSZEJ NIŻ 500 kW

LEGENDA	
Ustalenia planu:	
	granica obszaru opracowania miejscowego planu
	linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
	nieprzekraczalne linie zabudowy
MN	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
KDD	teren drogi dojazdowej
Oznaczenia informacyjne:	
	teren górniczy
"Chełm II" WK ID 401	oznaczenie udokumentowanego złoża węgla kamiennego, w granicach którego położony jest obszar opracowania planu
	napowietrzna linia elektroenergetyczna średniego napięcia
	granica pasów technologicznych od napowietrznych linii elektroenergetycznych średniego napięcia
	linia wymiarowa z podaniem odległości w metrach

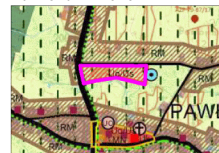
Rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sporządzono na kopii wektorowej mapy zasadniczej pozyskanej z PGDGIK w Chełmie

MIJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA TERENÓW POŁOŻONYCH W OBRĘBACH
EWIDENCYJNYCH PAWŁÓW, LISZNO, KRASNE, KANIE-STACJA I LESZCZANKA, GMINA REJOWIEC FABRYCZNY

OBRĘB EWIDENCYJNY PAWŁÓW
oznacznik nr: 940/7 940/8

Załącznik Nr 3
do Uchwały Nr IX/51/2024
Rady Gminy Rejowiec Fabryczny
z dnia 13 grudnia 2024 r.

Wzys z Studium uwarunkowań i kierunków
zagospodarowania przestrzennego Gminy Rejowiec Fabryczny
przejętej uchwałą Nr XXXIV/211/2017 Rady Gminy Rejowiec Fabryczny
z dnia 24 listopada 2017 roku, zmienioną uchwałą Nr XXXV/125/2022
Rady Gminy Rejowiec Fabryczny z dnia 2 września 2022 roku



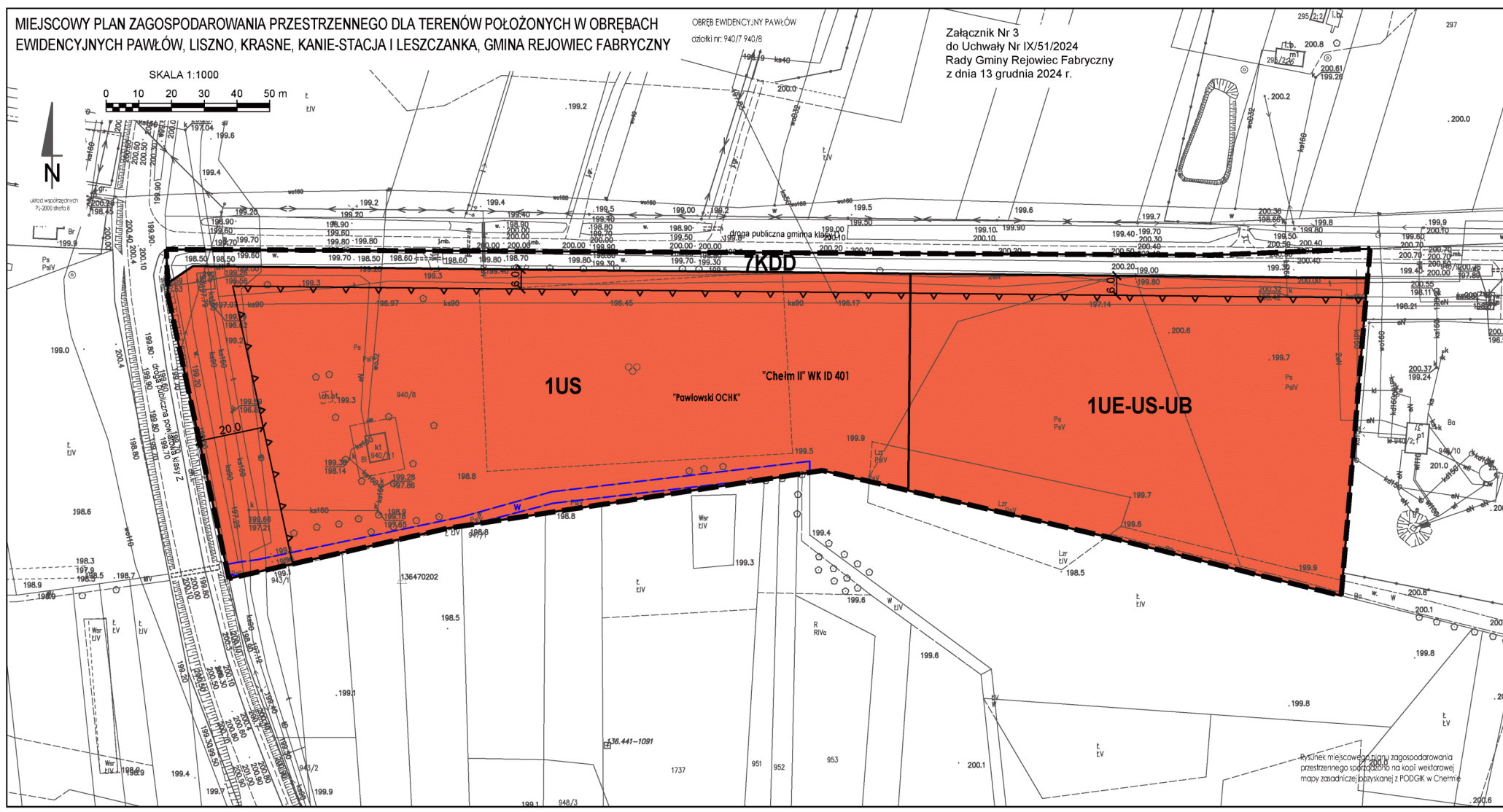
skala
1:25 000

granica obszaru objętego miejscowym planem

- STREFA ZABUDOWY USŁUG OŚWIATY, USŁUG SPORTU I REKREACJI
- STREFA ZABUDOWY MIESZKANOWEJ JEDNORODZINNEJ Z USŁUGAMI
- STREFA ZABUDOWY ZAGRODOWEJ
- TERENY ROLNE
- TERENY ŁĄK, PASTWISK I NIEUŻYTKÓW
- TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH
- TERENY LASÓW I ZWARTYCH ZAGRODZIEN
- GŁĘBOKI KLASY BONTACYJNE III
- PAWŁOWSKI OBSZAR CHRONIONEGO KRAJOBRAZU
- OBIEKTY REDACE W WOJEWÓDZKIEJ I W GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW
- OBIEKTY WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW WOJEWÓDZKIM LUB LUBSKIM
- STANOWISKA ARCHEOLÓGICZNE OBLĘTE WOJEWÓDZKĄ EWIDENCJĄ ZABYTKÓW
- OBIEKTY USŁUG OŚWIATY
- KOŚCIOŁY
- ISTNIEJĄCA DROGA WOJEWÓDZKA
- ISTNIEJĄCE DROGI POWIATOWE
- ISTNIEJĄCE DROGI GMINNE
- DROGA ROWEROWA
- ISTNIEJĄCE STUJONE GMINNYCH UŁCZ WODY

LEGENDA

Ustalenia planu:	
	granica obszaru opracowania miejscowego planu
	linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
	nieprzekraczalne linie zabudowy
US	teren usług sportu i rekreacji
UE-US-UB	teren usług edukacji lub usług sportu i rekreacji lub usług bezpieczeństwa i porządku publicznego
KDD	teren drogi dojazdowej
Oznaczenia informacyjne:	
"Chelm II" WK ID 401	oznaczenie udokumentowanego złoża węgla kamiennego, w granicach którego położony jest obszar opracowania planu
W	urządzenie wodne - rów melioracyjny
8,0	linia wymiarowa z podaniem odległości w metrach
"Pawłowski OCHK"	oznaczenie Pawłowskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, w granicach którego położony jest obszar opracowania planu

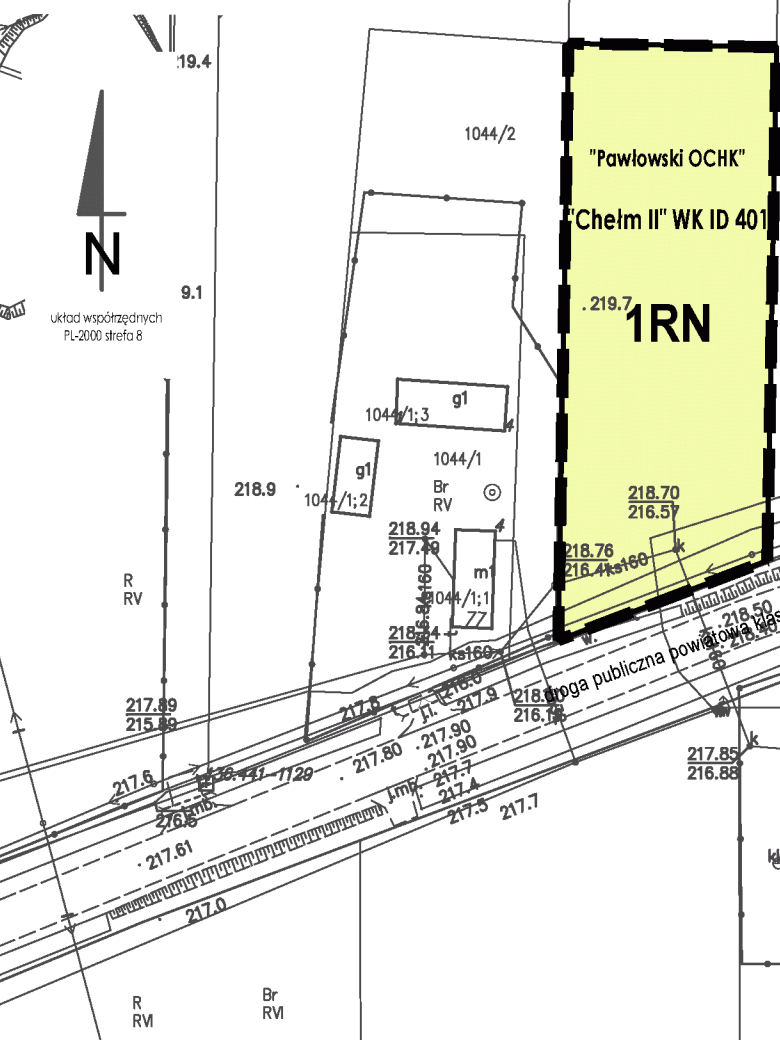
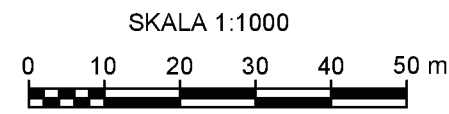


Rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sporządzono na kopii wektorowej mapy zasadniczej objętej PODGK w Chelmie

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA TERENÓW POŁOŻONYCH
W OBRĘBACH EWIDENCYJNYCH PAWŁÓW, LISZNO, KRASNE, KANIE-STACJA I LESZCZANKA,
GMINA REJOWIEC FABRYCZNY

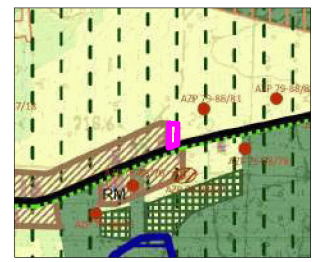
Załącznik Nr 4
do Uchwały Nr IX/51/2024
Rady Gminy Rejowiec Fabryczny
z dnia 13 grudnia 2024 r.

OBRĘB EWIDENCYJNY PAWŁÓW
działki nr: 1045



Rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sporządzono na kopii wektorowej mapy zasadniczej pozyskanej z PODGIK w Chelmie

Wyrus ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Rejowiec Fabryczny
przyjętego uchwałą Nr XXXIV/211/2017 Rady Gminy Rejowiec Fabryczny z dnia 24 listopada 2017 roku i zmienionego uchwałą Nr XXXVIII/257/2022 Rady Gminy Rejowiec Fabryczny z dnia 2 września 2022 roku



LEGENDA	
Ustalenia planu:	
	granica obszaru opracowania miejscowego planu
	linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
RN	teren rolnictwa z zakazem zabudowy
Oznaczenia informacyjne:	
"Chelm II" WK ID 401	oznaczenie udokumentowanego złoża węgla kamiennego, w granicach którego położony jest obszar opracowania planu
"Pawłowski OCHK"	oznaczenie Pawłowskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, w granicach którego położony jest obszar opracowania planu

	STREFA ZABUDOWY ZAGRODOWEJ
	TERENY ROLNE
	TERENY ŁĄK, PASTWISK I NIEUŻYTKÓW
	TERENY LASÓW I ZWARTYCH ZADRZEWIEN
	OBSZARY SUGEROWANYCH ZALESIEŃ
	GLEBY KLASY BONITACYJNEJ III
	OBSZAR NATURA 2000
	PAWŁOWSKI OBSZAR CHRONIONEGO KRAJOBRAZU
	STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE OBJĘTE WOJEWÓDZKĄ EWIDENCJĄ ZABYTKÓW
	ISTNIEJĄCE DROGI POWIATOWE
	DROGA ROWEROWA

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA TERENÓW POŁOŻONYCH W OBRĘBACH
EWIDENCYJNYCH PAWŁÓW, LISZNO, KRASNE, KANIE-STACJA I LESZCZANKA, GMINA REJOWIEC FABRYCZNY

OBRĘB EWIDENCYJNY LISZNO
działki nr: 68, 69, 70, 73, 74, 75, 76, 77, 80

Ps
PsIV

Wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków
zagospodarowania przestrzennego Gminy Rejowiec Fabryczny

przyjętego uchwałą Nr XXXIV/21/2017 Rady Gminy Rejowiec Fabryczny
z dnia 24 listopada 2017 roku i zmieniłonego uchwałą Nr XXXVII/257/2022
Rady Gminy Rejowiec Fabryczny z dnia 2 września 2022 roku



skala
1:25 000

granica obszaru objętego miejscowym planem

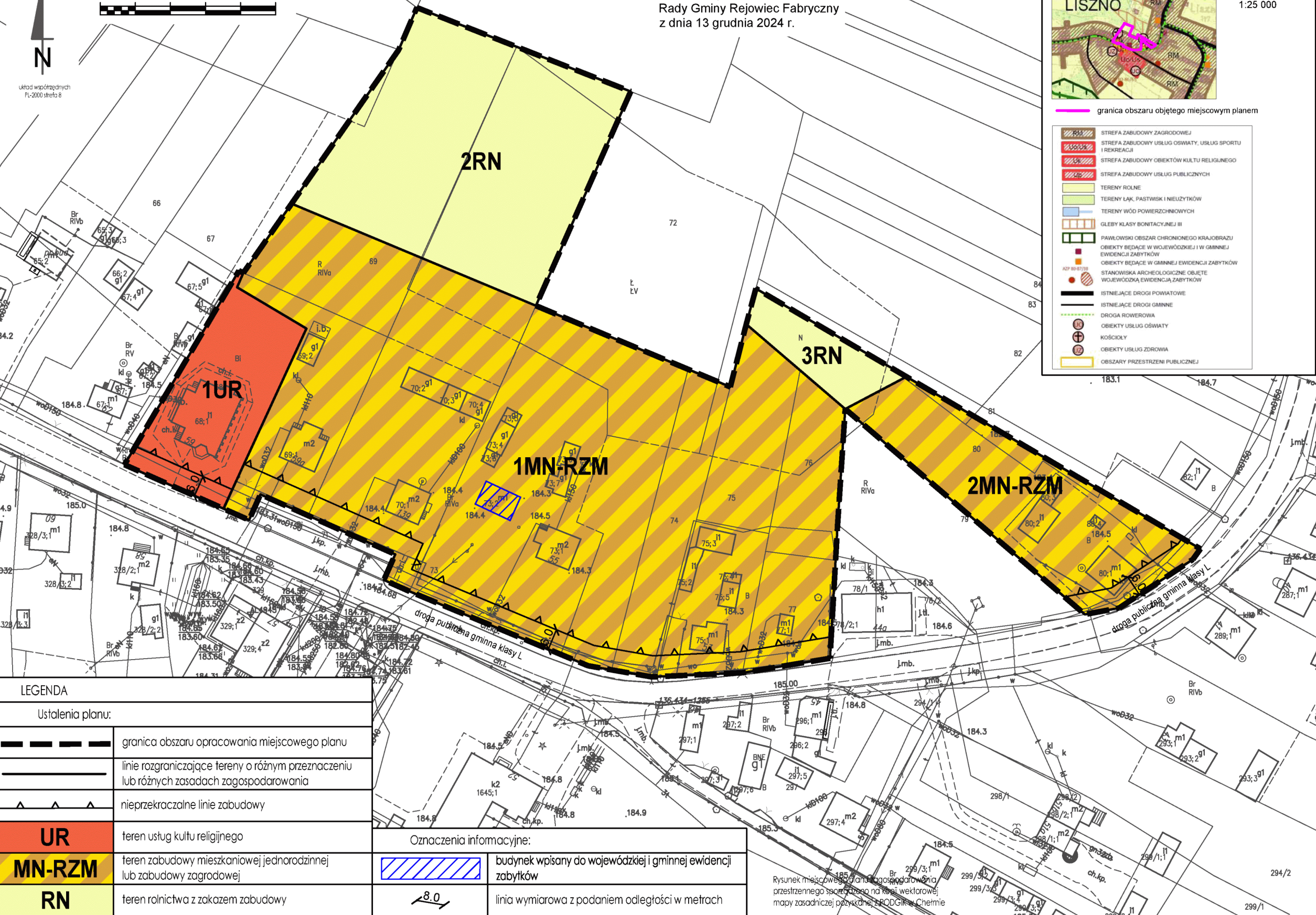
- STREFA ZABUDOWY ZAGRODOWEJ
- STREFA ZABUDOWY USŁUG OSIWIATY, USŁUG SPORTU I REKREACJI
- STREFA ZABUDOWY OBIEKTÓW KULTU RELIGIJNEGO
- STREFA ZABUDOWY USŁUG PUBLICZNYCH
- TERENY ROLNE
- TERENY ŁĄK, PASTWISK I NIEUŻYTKÓW
- TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH
- GLEBY KLASY BIONTACYJNEJ III
- PAWŁOWSKI OBSZAR CHRONIONEGO KRAJOBRAZU
- OBIEKTY BĘDĄCE W WOJEWÓDZKIEJ I W GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW
- OBIEKTY BĘDĄCE W GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW
- STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE OBJĘTE WOJEWÓDZKĄ EWIDENCJĄ ZABYTKÓW
- ISTNIEJĄCE DROGI POWIATOWE
- ISTNIEJĄCE DROGI GMINNE
- DROGA ROWEROWA
- OBIEKTY USŁUG OSIWIATY
- KOŚCIOŁY
- OBIEKTY USŁUG ZDROWIA
- OBZASRY PRZESTRZENI PUBLICZNEJ

SKALA 1:1000
0 10 20 30 40 50 m

N

układ współrzędnych
PL-2000 strefa 8

Załącznik Nr 5
do Uchwały Nr IX/51/2024
Rady Gminy Rejowiec Fabryczny
z dnia 13 grudnia 2024 r.



LEGENDA	
Ustalenia planu:	
	granica obszaru opracowania miejscowego planu
	linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
	nieprzekraczalne linie zabudowy
UR	teren usług kultu religijnego
MN-RZM	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zabudowy zagrodowej
RN	teren rolnictwa z zakazem zabudowy

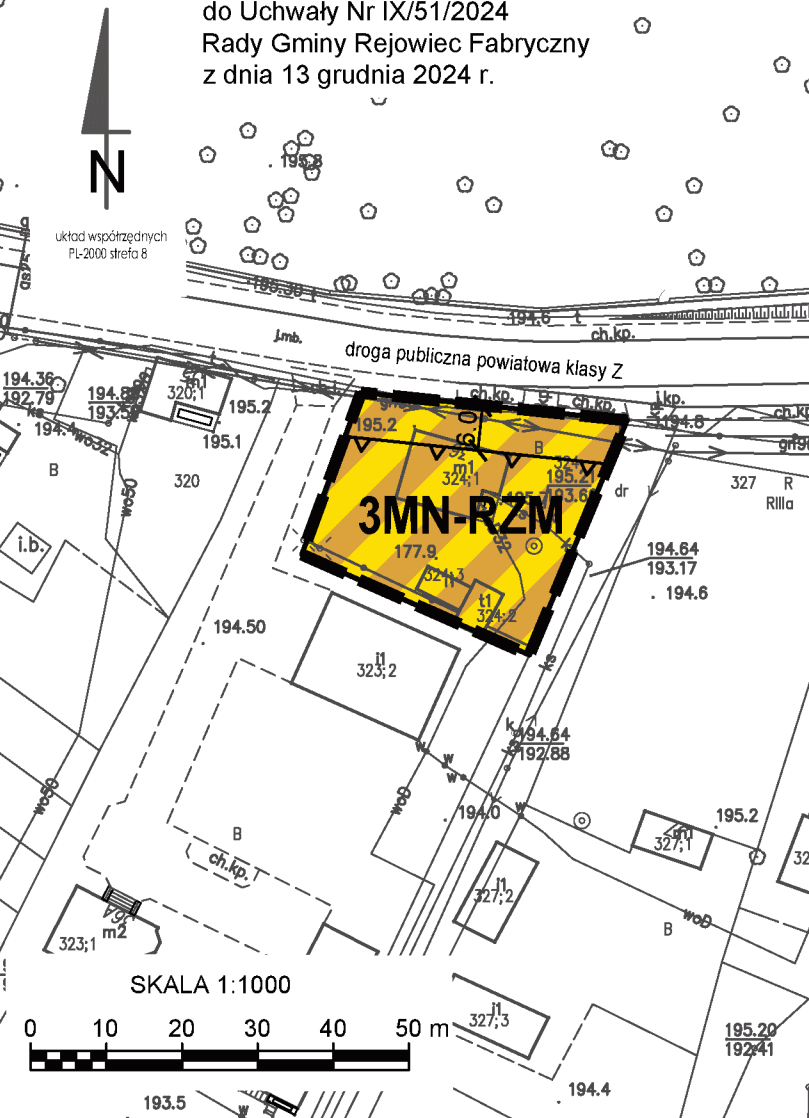
Oznaczenia informacyjne:	
	budynek wpisany do wojewódzkiej i gminnej ewidencji zabytków
	linia wymiarowa z podaniem odległości w metrach

Rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sporządzony na kopii wektorowej mapy zasadniczej pozyskanej z PROGLIK w Chermie

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA TERENÓW POŁOŻONYCH W OBRĘBACH EWIDENCYJNYCH PAWLÓW, LISZNO, KRASNE, KANIE-STACJA I LESZCZANKA, GMINA REJOWIEC FABRYCZNY

Załącznik Nr 6
do Uchwały Nr IX/51/2024
Rady Gminy Rejowiec Fabryczny
z dnia 13 grudnia 2024 r.

OBRĘB EWIDENCYJNY KRASNE
oziółki nr: 324



Wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Rejowiec Fabryczny

przyjętego uchwałą Nr XXXIV/211/2017 Rady Gminy Rejowiec Fabryczny z dnia 24 listopada 2017 roku i zmienionego uchwałą Nr XXXVII/112/2022 Rady Gminy Rejowiec Fabryczny z dnia 2 września 2022 roku



skala
1:25 000

granica obszaru objętego miejscowym planem

- RM STREFA ZABUDOWY ZAGRODOWEJ
- MN STREFA ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ Z USŁUGAMI
- USO STREFA ZABUDOWY USŁUG OSIWIATY, USŁUG SPORTU I REKREACJI
- PU STREFA ZABUDOWY PRODUKCYJNO-USŁUGOWEJ
- MW STREFA ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ Z USŁUGAMI
- RPK STREFA ZIELENI URZĄDZONEJ I ZABUDOWY USŁUGOWEJ
- TERENY ROLNE
- TERENY ŁĄK, PASTWISK I NIEUŻYTKÓW
- TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH
- GLEBY KLASY BONITACYJNEJ III
- KORYTARZE EKOLOGICZNE
- TERENY WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW WOJEWÓDZTWA LUBELSKIEGO I BIECACE W GMINNEJ ORAZ W WOJEWÓDZKIEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW
- OBIEKTY BĄDĄCE W WOJEWÓDZKIEJ I W GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW
- STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE OBJĘTE WOJEWÓDZKĄ EWIDENCJĄ ZABYTKÓW
- ISTNIEJĄCE DROGI POWIATOWE
- ISTNIEJĄCE DROGI GMINNE
- DROGA ROWEROWA
- GRANICE OBSZARÓW ZDEGRADOWANYCH
- ISTNIEJĄCE OCZYSZCZALNIE ŚCIEKÓW
- ISTNIEJĄCY GAZOCIĄG ŚREDNIEGO CIŚNIENIA
- OBIEKTY USŁUG OSIWIATY
- OBSZARY PRZESTRZENI PUBLICZNEJ
- TERENY GÓRNICZE
- OBSZARY GÓRNICZE
- GRANICA ZŁOŻA WAPIENI I MARGLI WRAZ Z NAZWĄ ZŁOŻA
- OBSZARY, NA KTÓRYCH DOPUSZCZA SIĘ ROZMIESZCZENIE FARM FOTOWOLTAICZNYCH O MOCY ZAİNSTALOWANEJ WIĘKSZEJ NIŻ 500 kW

LEGENDA	
Ustalenia planu:	
	granica obszaru opracowania miejscowego planu
	linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
	nieprzekraczalne linie zabudowy
MN-RZM	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zabudowy zagrodowej
Oznaczenia informacyjne:	
	linia wymiarowa z podaniem odległości w metrach

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA TERENÓW POŁOŻONYCH W OBRĘBACH EWIDENCYJNYCH PAWŁÓW, LISZNO, KRASNE, KANIE-STACJA I LESZCZANKA, GMINA REJOWIEC FABRYCZNY

OBRĘB EWIDENCYJNY KANIE-STACJA
działki nr: 140/4, 141/3, 141/5, 146, 147/3, 153, 317/1, 317/2

Załącznik Nr 7
do Uchwały Nr IX/51/2024
Rady Gminy Rejowiec Fabryczny
z dnia 13 grudnia 2024 r.



LEGENDA

Ustalenia planu:

granica obszaru opracowania miejscowego planu

linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania

nieprzekraczalne linie zabudowy

MW

teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej

MN-U

teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług

KDD

teren drogi dojazdowejstrefa szczególnych warunków zagospodarowania oraz ograniczeń w użytkowaniu terenu

Oznaczenia informacyjne:

8.0

linia wymiarowa z podaniem odległości w metrach

Wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Rejowiec Fabryczny przyjętego uchwałą Nr XXXIV/211/2017 Rady Gminy Rejowiec Fabryczny z dnia 24 listopada 2017 roku i zmienionego uchwałą Nr XXXV/III/257/2022 Rady Gminy Rejowiec Fabryczny z dnia 2 września 2022 roku

skala 1:25 000

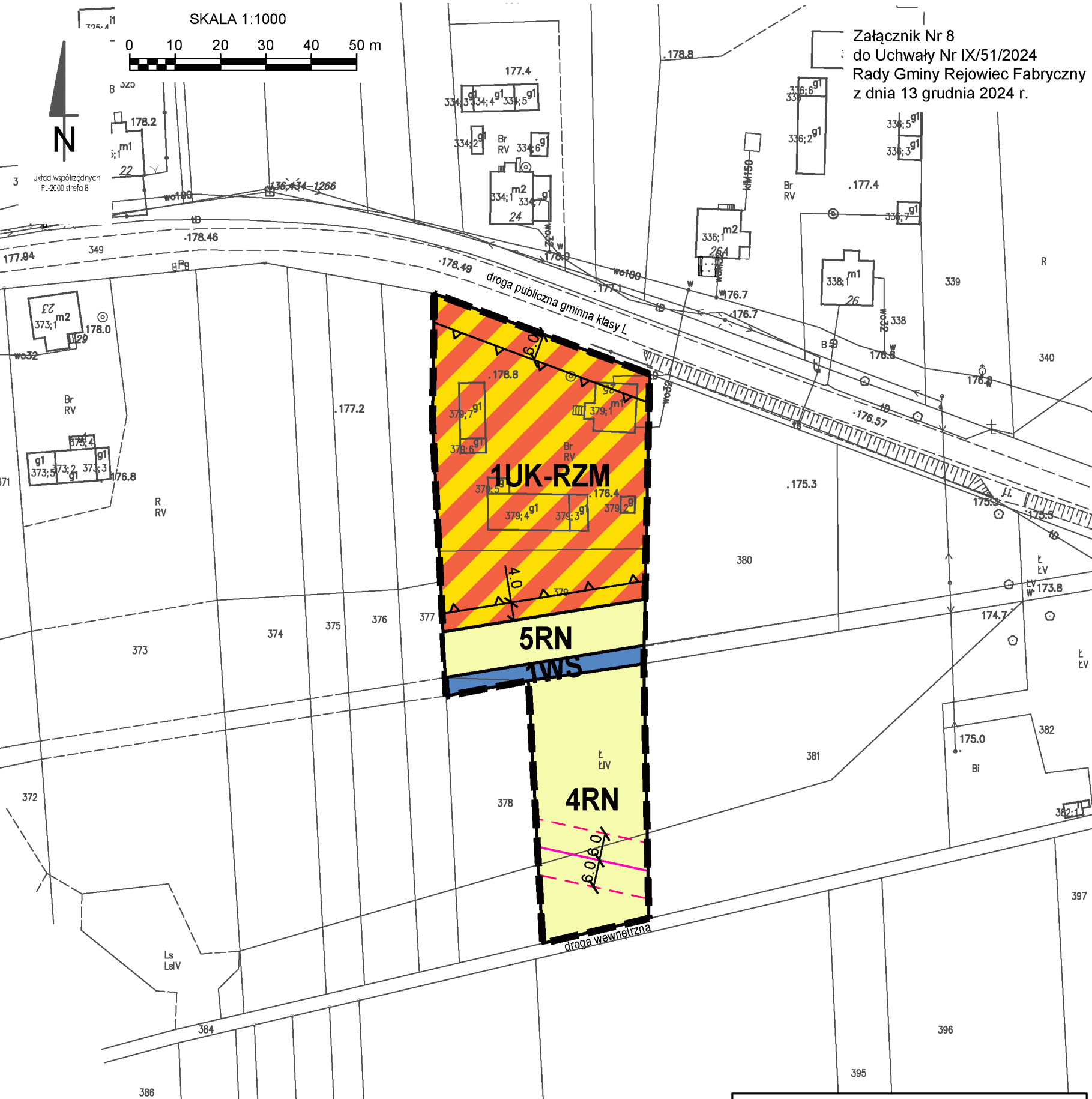
STREFA ZABUDOWY ZAGRODOWEJ

STREFA ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ Z USŁUGAMI

STREFA ZABUDOWY USŁUG OŚWIATY, USŁUG SPORTU I REKREACJI

STREFA ZABUDOWY PRODUKCYJNO-USŁUGOWEJ

Rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sporządzono na kopii wektorowej mapy zasadniczej pozyskanej z PODGIK w Chelmie



Załącznik Nr 8
do Uchwały Nr IX/51/2024
Rady Gminy Rejowiec Fabryczny
z dnia 13 grudnia 2024 r.

LEGENDA	
Ustalenia planu:	
	granica obszaru opracowania miejscowego planu
	linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
	nieprzekraczalne linie zabudowy
	teren usług kultury i rozrywki lub zabudowy zagrodowej
	teren rolnictwa z zakazem zabudowy
	teren wód powierzchniowych śródlądowych
Oznaczenia informacyjne:	
	napowietrzna linia elektroenergetyczna średniego napięcia
	granica pasów technologicznych od napowietrznych linii elektroenergetycznych średniego napięcia
	linia wymiarowa z podaniem odległości w metrach

Wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Rejowiec Fabryczny

przyjętego uchwałą Nr XXXIV/211/2017 Rady Gminy Rejowiec Fabryczny z dnia 24 listopada 2017 roku i zmienionego uchwałą Nr XXXVII/257/2022 Rady Gminy Rejowiec Fabryczny z dnia 2 września 2022 roku



skala
1:25 000

	STREFA ZABUDOWY ZAGRODOWEJ
	STREFA ZABUDOWY USŁUG PUBLICZNYCH
	TERENY ROLNE
	TERENY ŁĄK, PASTWISK I NIEUŻYTKÓW
	TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH
	OBSZARY SUGEROWANYCH ZALESIEŃ
	TERENY LASÓW I ZWARTYCH ZADRZEWIEŃ
	PAWŁÓWSKI OBSZAR CHRONIONEGO KRAJOWIDRAZU
	STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE OBIĘTE WOJEWÓDZKĄ EWIDENCJĄ ZABYTKÓW
	ISTNIEJĄCE DROGI GMINNE
	DROGA ROWEROWA
	NAZWY MIEJSCOWOŚCI

Rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sporządzono na kopii wektorowej mapy zasadniczej pozyskanej z PODGIK w Chełmie