

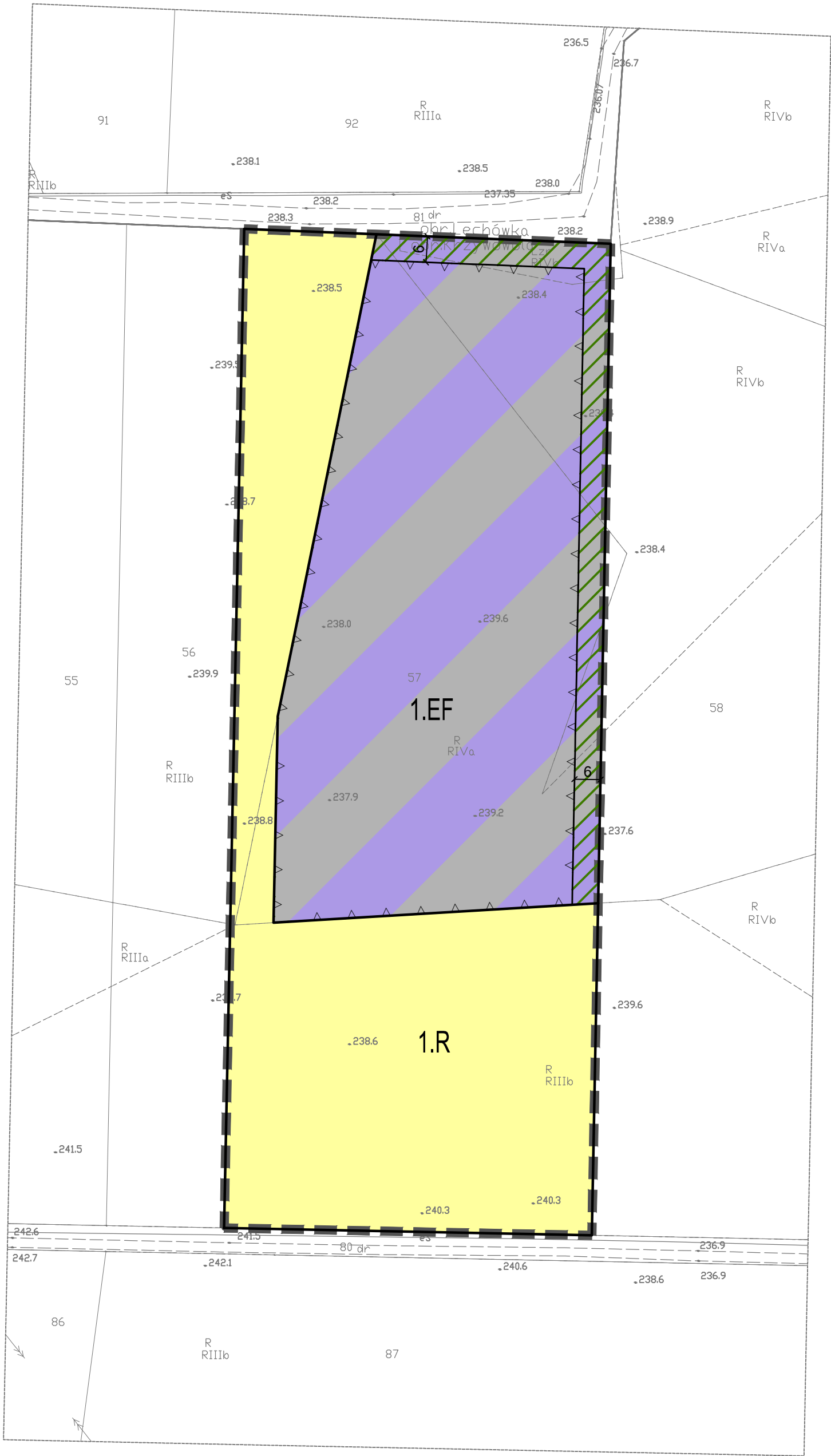
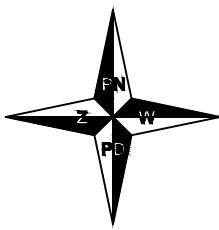


MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA DZIAŁEK O NUMERACH EWIDENCYJNYCH: 57, 81, 159, 210
Z OBRĘBU KRZYWOWOLA W GMINIE REJOWIEC FABRYCZNY

Załącznik dotyczy działki nr 57

0 50 100 M

Załącznik nr 1
do Uchwały Nr XLI/273/2022
Rady Gminy Rejowiec Fabryczny
z dnia 29 listopada 2022 roku



OZNACZENIA GRAFICZNE BĘDĄCE USTALENIAMI PLANU:

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
- EF TERENY FARM FOTOWOLTAICZNYCH
- R TERENY ROLNE
- STREFY WIELOWARSTWOWEJ ZIELI TOWARZYSZĄCEJ FARMOM FOTOWOLTAICZNYM
- ZWYMIAROWANE ODLEGŁOŚCI W METRACH

CAŁY OBSZAR PLANU POŁOŻONY JEST W GRANICACH ZŁOŻA WĘGLA KAMIENNEGO WK 401 "CHEŁM II"

CAŁY OBSZAR PLANU POŁOŻONY JEST W OBSZARZE NAJWYŻSZEJ OCHRONY GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH NR 407 "NIECKA LUBELSKA" (CHEŁM - ZAMOŚĆ)

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY REJOWIEC FABRYCZNY
UCHWALONEGO UCHWAŁĄ NR XXXIV/211/2017 RADY GMINY REJOWIEC FABRYCZNY Z DNIA 24 LISTOPADA 2017 R.



OZNACZENIA	
UWARUNKOWANIA ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO	KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
ISTNIEJĄCE ZAGOSPODAROWANIE TERENÓW	
TERENY ROLNE	TERENY Z MOŻLIWOŚCIĄ ZACHOWANIA ISTNIEJĄCEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU LUB JEGO ZMIANY ZGODNIE Z WYTYCZNYM STUDIUM DLA STREF RÓDNIOWU ZABUDOWY
TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH	
TERENY ŁĄK, PASTWISK I NEUŻYTKÓW	
TERENY TECHNICZNE	
OCHRONA ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO	OBSZARY, NA KTÓRYCH DOPUSZCZA SIĘ ROZMIESZCZENIE FARM FOTOWOLTAICZNYCH
KORYTARZE EKOLOGICZNE	PRIORYTET OCHRONY ZASOBÓW PRZYRODNICZYCH W ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM
GLEBY KLASY BONTACYJNEJ III	OBSZARY SUPEROWANYCH ZALEŚIEN
SYSTEM KOMUNIKACYJNY	
ISTNIEJĄCE DROGI GMINNE	DROGA PUBLICZNA KLASY LOKALNEJ/DROGAJZDOWEJ
GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM MIEJSCOWYM	

TYTUŁ OPRACOWANIA:	MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA DZIAŁEK O NUMERACH EWIDENCYJNYCH: 57, 81, 159, 210 Z OBRĘBU KRZYWOWOLA W GMINIE REJOWIEC FABRYCZNY		
SPORZĄDZIŁ:	WÓJT GMINY REJOWIEC FABRYCZNY UL. LUBELSKA 16 22-170 REJOWIEC FABRYCZNY		
OPRACOWAŁ:	KANON Sp. z o.o. UL. NADARZYŃSKA 54 05-805 OTREBUSY		
ZESPÓŁ AUTORSKI:	MGR INŻ. ARCH. GRZEGORZ CHOJNACKI - KIEROWNIK PRACOWNI MGR INŻ. ARCH. KRAJ. KATARZYNA ZANTONOWICZ - KOORDYNATOR PROJEKTU INŻ. KAROLINA PROSZOWSKA		
	LISTOPAD 2022	SKALA:	1:1000
RYSunek:	Załącznik nr 1 do Uchwały Nr XLII/273/2022 Rady Gminy Rejowiec Fabryczny z dnia 29 listopada 2022 r.		

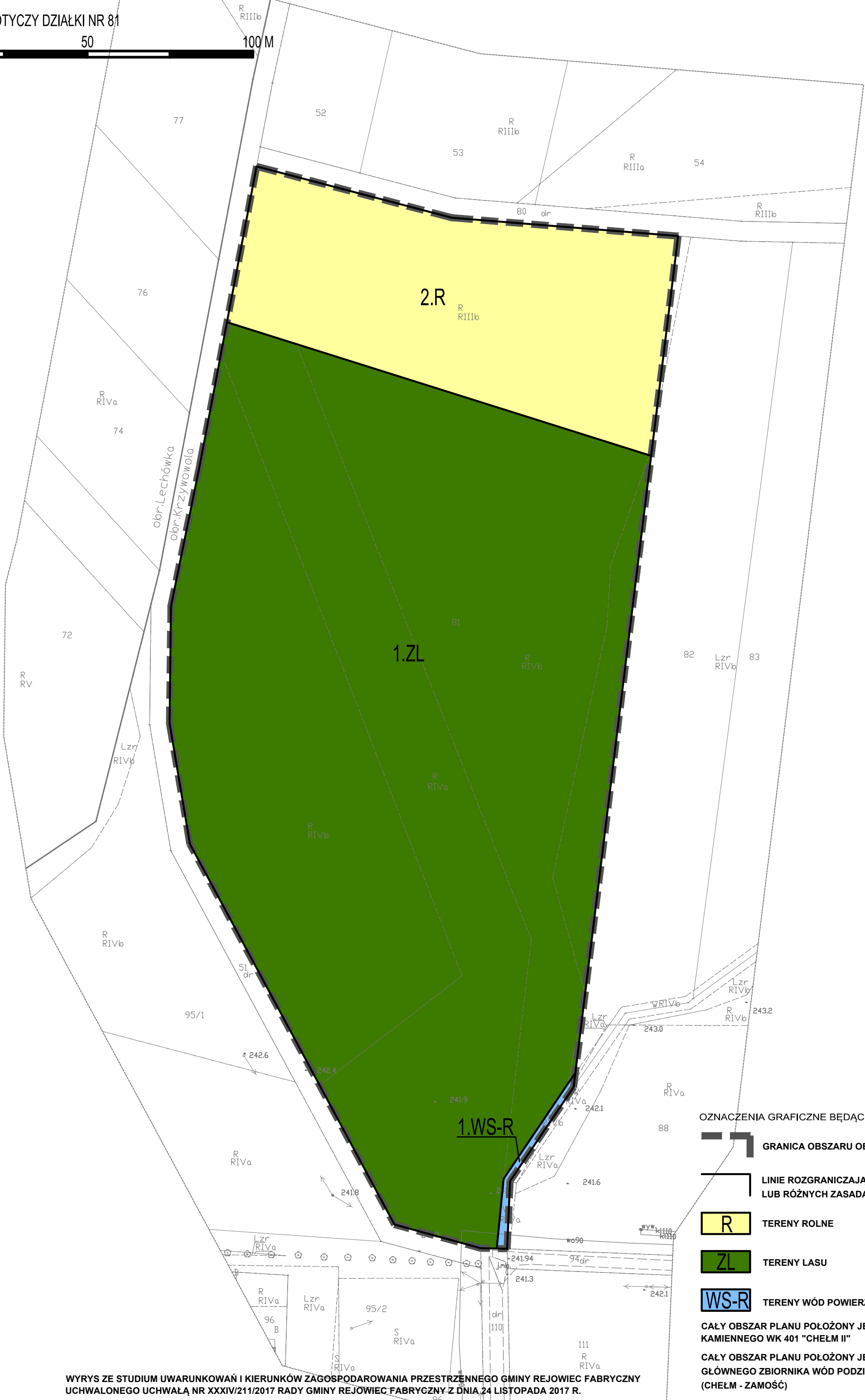
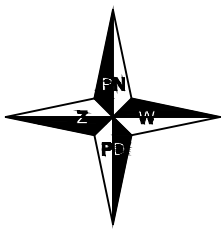


MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA DZIAŁEK O NUMERACH EWIDENCYJNYCH: 57, 81, 159, 210
Z OBRĘBU KRZYWOWOLA W GMINIE REJOWIEC FABRYCZNY

Załącznik dotyczy działki nr 81

0 50 100 M

Załącznik nr 2
do Uchwały Nr XLI/273/2022
Rady Gminy Rejowiec Fabryczny
z dnia 29 listopada 2022 roku



WYRYS ZE STUDYUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY REJOWIEC FABRYCZNY
UCHWAŁONEGO UCHWAŁĄ NR XXXIV/211/2017 RADY GMINY REJOWIEC FABRYCZNY Z DNIA 24 LISTOPADA 2017 R.



OZNACZENIA	
UWARUNKOWANIA ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO	KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
ISTNIEJĄCE ZAGOSPODAROWANIE TERENÓW	
TERENY ROLNE	TERENY Z MOŻLIWOŚCIĄ ZACHOWANIA ISTNIEJĄCEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU LUB JEGO ZMIANY ZGODNIE Z WYTYCZNYM STUDIUM DLA STREF ROKOWISZU ZABUDOWY
TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH	
TERENY ŁĄK, PASTWISK I NEUŻYTKÓW	
TERENY TECHNICZNE	
OCHRONA ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO	Obszary, na których dopuszcza się rozmieszczenie farm fotowoltaicznych
KORYTARZE EKOLOGICZNE	PRIORYTET OCHRONY ZASOBÓW PRZYRODNICZYCH W ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM
GLEBY KLASY BONTACYJNEJ III	Obszary sugerowanych zalesień
SYSTEM KOMUNIKACYJNY	
ISTNIEJĄCE DROGI GMINNE	DROGA PUBLICZNA KLASY LOKALNEJ/DROGA JAZDOWEJ
GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM MIEJSCOWYM	

OZNACZENIA GRAFICZNE BĘDĄCE USTALENIAMI PLANU:	
	GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
	LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
	TERENY ROLNE
	TERENY LASU
	TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH - ROWÓW MELIORACYJNYCH
CAŁY OBSZAR PLANU POŁOŻONY JEST W GRANICACH ZŁOŻA WĘGLA KAMIENNEGO WK 401 "CHEŁM II"	
CAŁY OBSZAR PLANU POŁOŻONY JEST W OBSZARZE NAJWYŻSZEJ OCHRONY GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH NR 407 "NIECKA LUBELSKA" (CHEŁM - ZAMOŚĆ)	

TYTUŁ OPRACOWANIA:	MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA DZIAŁEK O NUMERACH EWIDENCYJNYCH: 57, 81, 159, 210 Z OBRĘBU KRZYWOWOLA W GMINIE REJOWIEC FABRYCZNY		
SPORZĄDZIŁ:	WÓJT GMINY REJOWIEC FABRYCZNY UL. LUBELSKA 16 22-170 REJOWIEC FABRYCZNY		
OPRACOWAŁ:	KANON Sp. z o.o. UL. NADARZYŃSKA 54 05-805 OTREBUSY		
ZESPÓŁ AUTORSKI:	MGR INŻ. ARCH. GRZEGORZ CHOJNACKI - KIEROWNIK PRACOWNI MGR INŻ. ARCH. KATARZYNA ZANTONOWICZ - KOORDYNATOR PROJEKTU INŻ. KAROLINA PROSZOWSKA		
	LISTOPAD 2022	SKALA:	1:1000
RYSunek:	Załącznik nr 2 do Uchwały Nr XLII/273/2022 Rady Gminy Rejowiec Fabryczny z dnia 29 listopada 2022 r.		

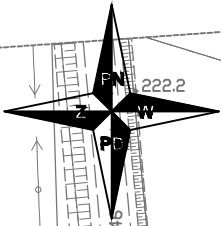


MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA DZIAŁEK O NUMERACH EWIDENCYJNYCH: 57, 81, 159, 210
Z OBRĘBU KRZYWOWOŁA W GMINIE REJOWIEC FABRYCZNY

ZAŁĄCZNIK DOTYCZY DZIAŁKI NR 159

0 50 100 M

Załącznik nr 3
do Uchwały Nr XLI/273/2022
Rady Gminy Rejowiec Fabryczny
z dnia 29 listopada 2022 roku



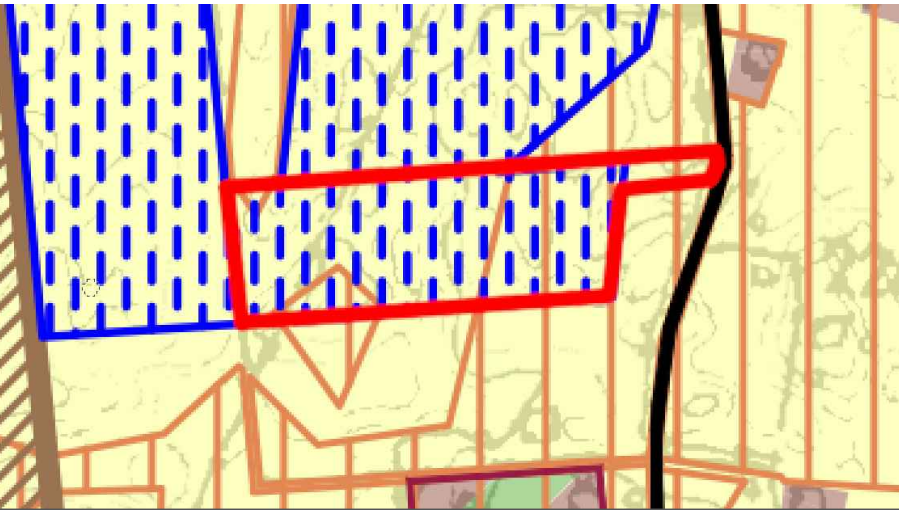
OZNACZENIA GRAFICZNE BĄDĄCE USTALENIAMI PLANU:

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKACZALNE LINIE ZABUDOWY
- EF TERENY FARM FOTOWOLTAICZNYCH
- R TERENY ROLNE
- STREFY WIELOWARSTWOWEJ ZIELI TOWARZYSZĄCEJ FARMOM FOTOWOLTAICZNYM
- ZWYMIAROWANE ODLEGŁOŚCI W METRACH

CAŁY OBSZAR PLANU POŁOŻONY JEST W GRANICACH ZŁOŻA WĘGLA
KAMIENNEGO WK 401 "CHEŁM II"

CAŁY OBSZAR PLANU POŁOŻONY JEST W OBSZARZE NAJWYŻSZEJ OCHRONY
GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH NR 407 "NIECKA LUBELSKA"
(CHEŁM - ZAMOŚĆ)

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY REJOWIEC FABRYCZNY
UCHWALONEGO UCHWAŁĄ NR XXXIV/211/2017 RADY GMINY REJOWIEC FABRYCZNY Z DNIA 24 LISTOPADA 2017 R.



OZNACZENIA	UWARUNKOWANIA ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO	KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
ISTNIEJĄCE ZAGOSPODAROWANIE TERENÓW	TERENY ROLNE	TERENY Z MOŻLIWOŚCIĄ ZACHOWANIA ISTNIEJĄCEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU LUB JEGO ZMIANY ZGODNIE Z WYTYCZNYMI STUDIUM DLA STREFY ROZWOJU ZABUDOWY
TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH	TERENY ŁĄK, PASTWISK I NIEUŻYTKÓW	
TERENY TECHNICZNE		
OCHRONA ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO		
KORYTARZE EKOLOGICZNE		
GLEBY KLASY BONTACYJNEJ III		
SYSTEM KOMUNIKACYJNY		
ISTNIEJĄCE DROGI GMINNE		
GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM MIEJSCOWYM		

TYTUŁ OPRACOWANIA:	MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA DZIAŁEK O NUMERACH EWIDENCYJNYCH: 57, 81, 159, 210 Z OBRĘBU KRZYWOWOŁA W GMINIE REJOWIEC FABRYCZNY
SPORZĄDZIŁ:	WÓJT GMINY REJOWIEC FABRYCZNY UL. LUBELSKA 16 22-170 REJOWIEC FABRYCZNY
OPRACOWAŁ:	KANON Sp. z o.o. UL. NADARZYŃSKA 54 05-805 OTRĘBUSY
ZESPÓŁ AUTORSKI:	MGR INŻ. ARCH. GRZEGORZ CHOJNACKI - KIEROWNIK PRACOWNI MGR INŻ. ARCH. KRAJ. KATARZYNA ZANTONOWICZ - KOORDYNATOR PROJEKTU INŻ. KAROLINA PROSZOWSKA
LISTOPAD 2022	SKALA: 1:1000
RYSunek:	Załącznik nr 3 do Uchwały Nr XLII/273/2022 Rady Gminy Rejowiec Fabryczny z dnia 29 listopada 2022 r.

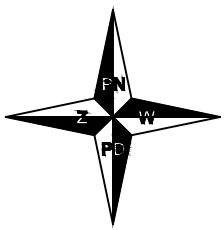


MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA DZIAŁEK O NUMERACH EWIDENCYJNYCH: 57, 81, 159, 210
Z OBRĘBĘ KRZYWOWOLA W GMINIE REJOWIEC FABRYCZNY

Załącznik dotyczy działki nr 210

0 50 100 M

Załącznik nr 4
do Uchwały Nr XLI/273/2022
Rady Gminy Rejowiec Fabryczny
z dnia 29 listopada 2022 roku



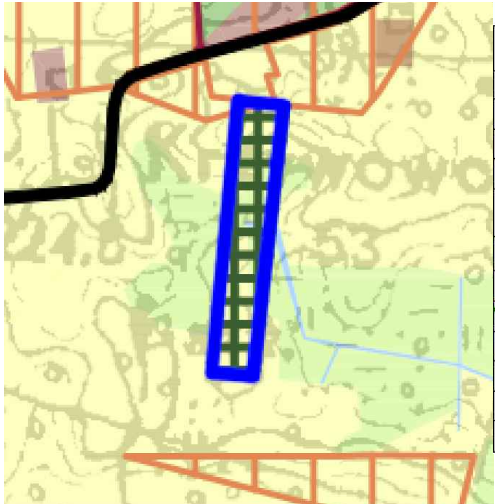
OZNACZENIA GRAFICZNE BĘDĄCE USTALENIAMI PLANU:

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- TERENY LASU
- TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH - ROWÓW MELIORACYJNYCH

CAŁY OBSZAR PLANU POŁOŻONY JEST W GRANICACH ZŁOŻA WĘGLA
KAMIENNEGO WK 401 "CHEŁM II"

CAŁY OBSZAR PLANU POŁOŻONY JEST W OBSZARZE NAJWYŻSZEJ OCHRONY
GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH NR 407 "NIECKA LUBELSKA"
(CHEŁM - ZAMOŚĆ)

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY
REJOWIEC FABRYCZNY UCHWAŁONEGO UCHWAŁĄ NR XXXIV/211/2017 RADY GMINY REJOWIEC FABRYCZNY
Z DNIA 24 LISTOPADA 2017 R.



OZNACZENIA	
UWARUNKOWANIA ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO	KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
ISTNIEJĄCE ZAGOSPODAROWANIE TERENÓW	
TERENY ROLNE	TERENY Z MOŻLIWOŚCIĄ ZACHOWANIA ISTNIEJĄCEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU LUB JEGO ZMIANY ZGODNIE Z WYTYCZNYMI STUDIUM DLA STREF ROZWOJU ZABUDOWY
TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH	
TERENY ŁĄK, PASTWISK I NEUŻYTKÓW	
TERENY TECHNICZNE	
OBSZARY, NA KTÓRYCH DOPUSZCZA SIĘ ROZMIESZCZENIE FARM FOTOWOLTAICZNYCH	
OCHRONA ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO	
KORYTARZE EKOLOGICZNE	PRIORYTET OCHRONY ZASOBÓW PRZYRODNICZYCH W ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM
GLEBY KLASY BONTACYJNEJ III	OBSZARY SUGEROWANYCH ZALEŚIEN
SYSTEM KOMUNIKACYJNY	
ISTNIEJĄCE DROGI GMINNE	DROGA PUBLICZNA KLASY LOKALNEJ DOJAZDOWEJ
GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM MIEJSCOWYM	

TYTUŁ OPRACOWANIA:	MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA DZIAŁEK O NUMERACH EWIDENCYJNYCH: 57, 81, 159, 210 Z OBRĘBĘ KRZYWOWOLA W GMINIE REJOWIEC FABRYCZNY
SPORZĄDZIŁ:	WÓJT GMINY REJOWIEC FABRYCZNY UL. LUBELSKA 16 22-170 REJOWIEC FABRYCZNY
OPRACOWAŁ:	KANON Sp. z o.o. UL. NADARZYŃSKA 54 05-805 OTRĘBUSEY
ZESPÓŁ AUTORSKI:	MGR INŻ. ARCH. GRZEGORZ CHOJNACKI - KIEROWNIK PRACOWNI MGR INŻ. ARCH. KRAJ. KATARZYNA ZANTONOWICZ - KOORDYNATOR PROJEKTU INŻ. KAROLINA PROSZOWSKA
RYSunek:	LISTOPAD 2022 Załącznik nr 4 do Uchwały Nr XLII/273/2022 Rady Gminy Rejowiec Fabryczny z dnia 29 listopada 2022 r.