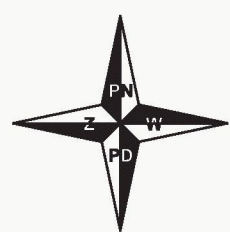




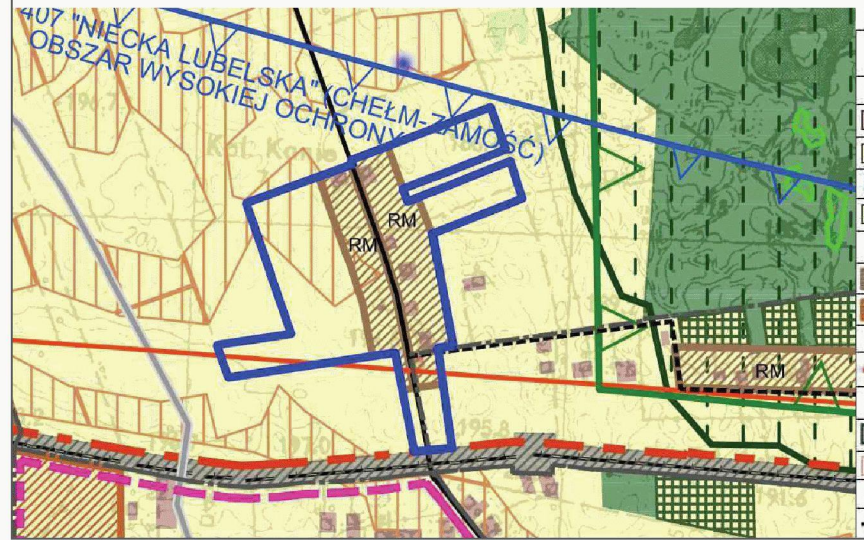
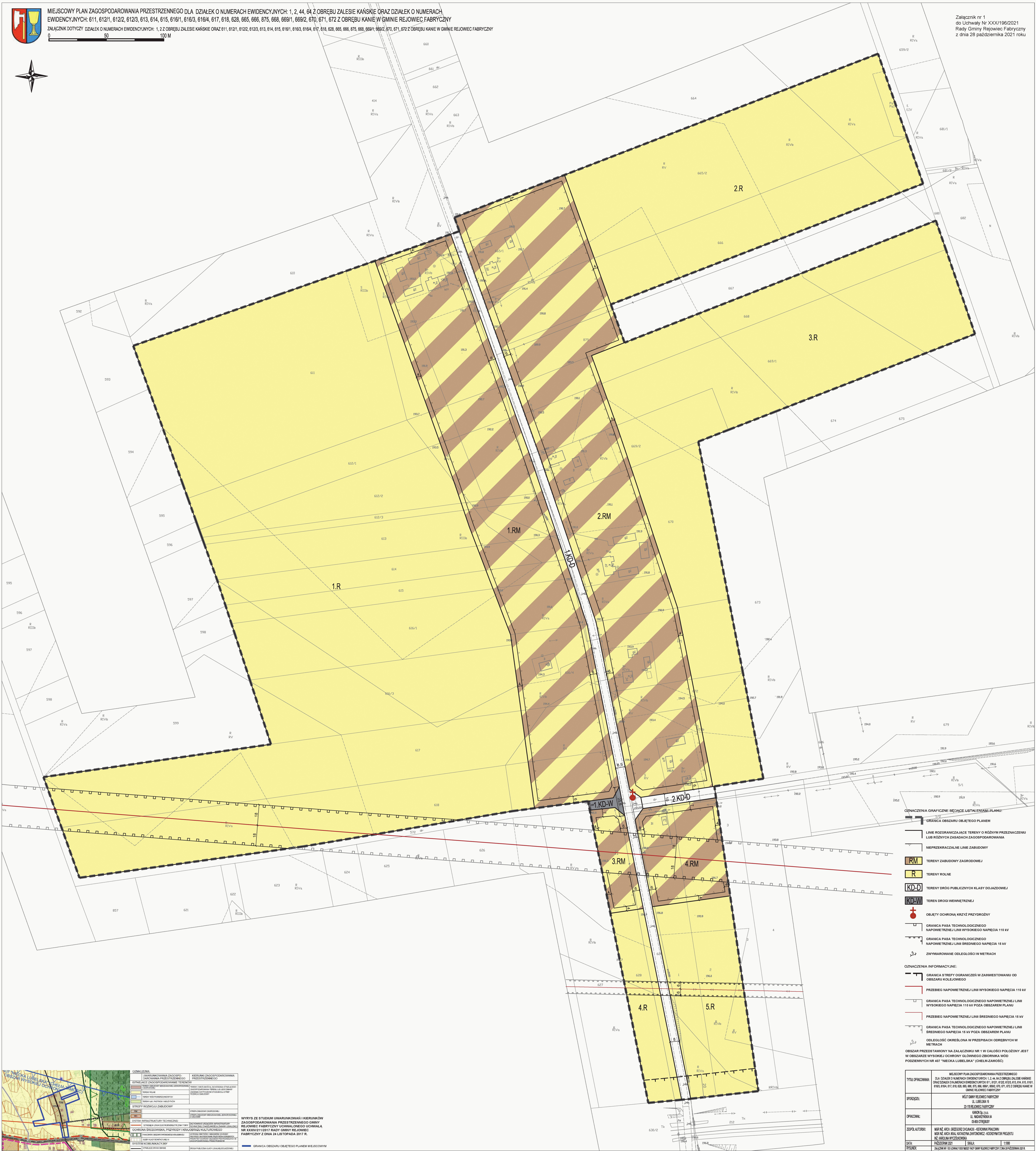
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA DZIAŁEK O NUMERACH EWIDENCYJNYCH: 1, 2, 44, 64 Z OBRĘBU ZALESIE KAŃSKIE ORAZ DZIAŁEK O NUMERACH EWIDENCYJNYCH: 611, 612/1, 612/2, 612/3, 613, 614, 615, 616/1, 616/3, 616/4, 617, 618, 628, 665, 666, 675, 668, 669/1, 669/2, 670, 671, 672 Z OBRĘBU KANIE W GMINIE REJOWIEC FABRYCZNY

ZAŁĄCZNIK DOTYCZY: DZIAŁEK O NUMERACH EWIDENCYJNYCH: 1, 2 Z OBRĘBU ZALESIE KAŃSKIE ORAZ 611, 612/1, 612/2, 612/3, 613, 614, 615, 616/1, 616/3, 616/4, 617, 618, 628, 665, 666, 675, 668, 669/1, 669/2, 670, 671, 672 Z OBRĘBU KANIE W GMINIE REJOWIEC FABRYCZNY

0 50 100 M



Załącznik nr 1
do Uchwały Nr XXX/196/2021
Rady Gminy Rejowiec Fabryczny
z dnia 28 października 2021 roku



OPIS	LEGENDA
1. STANOWISKO ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO	1. STANOWISKO ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
2. STANOWISKO ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO	2. STANOWISKO ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
3. STANOWISKO ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO	3. STANOWISKO ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
4. STANOWISKO ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO	4. STANOWISKO ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
5. STANOWISKO ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO	5. STANOWISKO ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
6. STANOWISKO ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO	6. STANOWISKO ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
7. STANOWISKO ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO	7. STANOWISKO ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
8. STANOWISKO ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO	8. STANOWISKO ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
9. STANOWISKO ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO	9. STANOWISKO ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
10. STANOWISKO ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO	10. STANOWISKO ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY REJOWIEC FABRYCZNY UCHWALONEGO UCHWAŁĄ NR XXIV/110/17 RADY GMINY REJOWIEC FABRYCZNY Z DNIA 24 LISTOPADA 2017 R.

GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM MIEJSCOWYM

- OPIS OZNACZEŃ GRAFICZNYCH BĘDĄCE USTALENIAMI PLANU:**
- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
 - LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
 - NIEPRZEKRACZAJĄCE LINIE ZABUDOWY
 - RM** TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ
 - R** TERENY ROLNE
 - KD-D** TERENY DROG PUBLICZNYCH KLASY DOJAZDOWEJ
 - KD-W** TERENY DROGI WNIĘTRZNEJ
 - OBJEKT OCHRONY KRZYŻ PRZYSTOJNY
 - GRANICA PASA TECHNOLOGICZNEGO NAPIĘTRZNEJ LINII WYSOKIEGO NAPIĘCIA 110 kV
 - GRANICA PASA TECHNOLOGICZNEGO NAPIĘTRZNEJ LINII ŚREDNIEGO NAPIĘCIA 15 kV
 - ZWYMIAROWANE ODLEGŁOŚCI W METRACH
- OPIS OZNACZEŃ INFORMACYJNYCH:**
- GRANICA SIĘCIEŃ OGRANICZEN W ZAPINIEWANIU OD OBSZARU KOLEJOWEGO
 - PRZEBIEG NAPIĘTRZNEJ LINII WYSOKIEGO NAPIĘCIA 110 kV
 - GRANICA PASA TECHNOLOGICZNEGO NAPIĘTRZNEJ LINII WYSOKIEGO NAPIĘCIA 110 kV POZA OBSZAR PLANU
 - PRZEBIEG NAPIĘTRZNEJ LINII ŚREDNIEGO NAPIĘCIA 15 kV
 - GRANICA PASA TECHNOLOGICZNEGO NAPIĘTRZNEJ LINII ŚREDNIEGO NAPIĘCIA 15 kV POZA OBSZAR PLANU
 - ODLEGŁOŚĆ OKREŚLONA W PRZEPISACH ODBIEWNI W METRACH
- Obszar przedmiotowy na załączniku nr 1 w całości położony jest w obszarze wyspowej ochrony głównego zbiornika wód podziemnych nr 467 "NIECKA LUBELSKA" (CHEM-ZAMKNIĘTY).

Tytuł opracowania:	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla działek o numerach ewidencyjnych: 1, 2, 44, 64 z obrębu Zalesie Kańskie oraz działek o numerach ewidencyjnych: 611, 612/1, 612/2, 612/3, 613, 614, 615, 616/1, 616/3, 616/4, 617, 618, 628, 665, 666, 675, 668, 669/1, 669/2, 670, 671, 672 z obrębu Kanie w Gminie Rejowiec Fabryczny
Opis projektu:	Wzrost gminy Rejowiec Fabryczny
Opis projektu:	Wzrost gminy Rejowiec Fabryczny
Opis projektu:	Wzrost gminy Rejowiec Fabryczny
Opis projektu:	Wzrost gminy Rejowiec Fabryczny
Opis projektu:	Wzrost gminy Rejowiec Fabryczny
Opis projektu:	Wzrost gminy Rejowiec Fabryczny
Opis projektu:	Wzrost gminy Rejowiec Fabryczny
Opis projektu:	Wzrost gminy Rejowiec Fabryczny
Opis projektu:	Wzrost gminy Rejowiec Fabryczny
Opis projektu:	Wzrost gminy Rejowiec Fabryczny



MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA DZIAŁEK O NUMERACH EWIDENCYJNYCH: 1, 2, 44, 64 Z
OBREBU ZALESIE KAŃSKIE ORAZ DZIAŁEK O NUMERACH EWIDENCYJNYCH: 611, 612/1, 612/2, 612/3, 613, 614, 615, 616/1, 616/3,
616/4, 617, 618, 628, 665, 666, 875, 668, 669/1, 669/2, 670, 671, 672 Z OBREBU KANIE W GMINIE REJOWIEC FABRYCZNY

ZAŁĄCZNIK DOTYCZY DZIAŁEK O NUMERACH EWIDENCYJNYCH: 44, 64 Z OBREBU ZALESIE KAŃSKIE

0 50 100 M



OZNACZENIA GRAFICZNE BĘDĄCE USTALENIAMI PLANU:

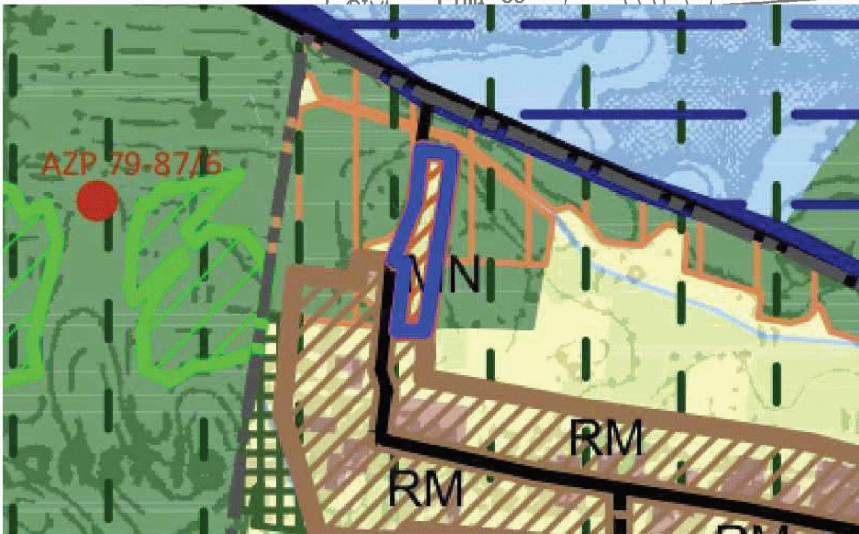
- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
- MN TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- STREFA OCHRONY EKOLOGICZNEJ I KRAJOBRAZOWEJ
- 5 ZWYMIAROWANE ODLEGŁOŚCI W METRACH

OZNACZENIA INFORMACYJNE:

- TERENY W GRANICACH PAWŁOWSKIEGO OBSZARU CHRONIONEGO KRAJOBRAZU

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I
KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO GMINY REJOWIEC
FABRYCZNY UCHWALONEGO UCHWAŁĄ
NR XXXIV/211/2017 RADY GMINY
REJOWIEC FABRYCZNY Z DNIA 24
LISTOPADA 2017 R.

GRANICA OBSZARU
OBJĘTEGO PLANEM MIEJSCOWYM



OZNACZENIA	
UWARUNKOWANIA ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO	KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
ISTNIEJĄCE ZAGOSPODAROWANIE TERENÓW	
 TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ I ZAGRODOWEJ	TERENY Z MOŻLIWOŚCIĄ ZACHOWANIA ISTNIEJĄCEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU LUB JEJEGO ZMIANY ZGODNIE Z WYTYCZNYMI STUDIUM DLA STREF ROZWOJU ZABUDOWY
 TERENY ROLNE	
 TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH	
 TERENY ŁĄK, PASTWISK I NIEUŻYTKÓW	
STREFY ROZWOJU ZABUDOWY	
 RM	STREFA ZABUDOWY ZAGRODOWEJ
 MN	STREFA ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ I USŁUGAMI
SYSTEM INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ	
 ISTNIEJĄCA LINIA ELEKTROENERGETYCZNA 110KV	ZACHOWANIE URZĄDZEŃ INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ Z MOŻLIWOŚCIĄ ZMIANY LOKALIZACJI
OCHRONA ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO	
 PAWŁOWSKI OBSZAR CHRONIONEGO KRAJOBRAZU	OCHRONA OBIEKTÓW I OBSZARÓW OCHRONY PRZYRODY NA PODSTAWIE PRZEPISÓW OCHRONY
 GLEBY KLASY BONITACYJNEJ III	PRIORYTET OCHRONY ZASOBY PRZYRODNICZYCH W ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM
SYSTEM KOMUNIKACYJNY	
 ISTNIEJĄCE DROGI GMINNE	DROGA PUBLICZNA KLASY I LOKALNE DOJAZDOWEJ

TYTUŁ OPRACOWANIA:	MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA DZIAŁEK O NUMERACH EWIDENCYJNYCH: 1, 2, 44, 64 Z OBREBU ZALESIE KAŃSKIE ORAZ DZIAŁEK O NUMERACH EWIDENCYJNYCH: 611, 612/1, 612/2, 612/3, 613, 614, 615, 616/1, 616/3, 616/4, 617, 618, 628, 665, 666, 875, 668, 669/1, 669/2, 670, 671, 672 Z OBREBU KANIE W GMINIE REJOWIEC FABRYCZNY		
SPORZĄDZIŁ:	WÓJT GMINY REJOWIEC FABRYCZNY UL. LUBELSKA 16 22-170 REJOWIEC FABRYCZNY		
OPRACOWAŁ:	KANON Sp. z o.o. UL. NADARZYŃSKA 54 05-805 OTREBUSY		
ZESPÓŁ AUTORSKI:	MGR INŻ. ARCH. GRZEGORZ CHOJNACKI - KIEROWNIK PRACOWNI MGR INŻ. ARCH. KATARZYNA ZANTONOWICZ - KOORDYNATOR PROJEKTU INŻ. KAROLINA WYCZÓŁKOWSKA		
DATA:	PAŹDZIERNIK 2021	SKALA:	1:1000
RYSunek:	ZAŁĄCZNIK NR 2 DO UCHWAŁY XXXI/196/2021 RADY GMINY REJOWIEC FABRYCZNY Z DNIA 28 PAŹDZIERNIKA 2021 R.		

Załącznik nr 2
do Uchwały Nr XXX/196/2021
Rady Gminy Rejowiec Fabryczny
z dnia 28 października 2021 roku