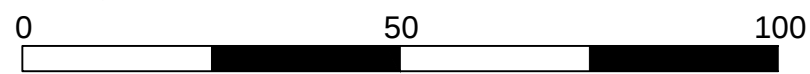


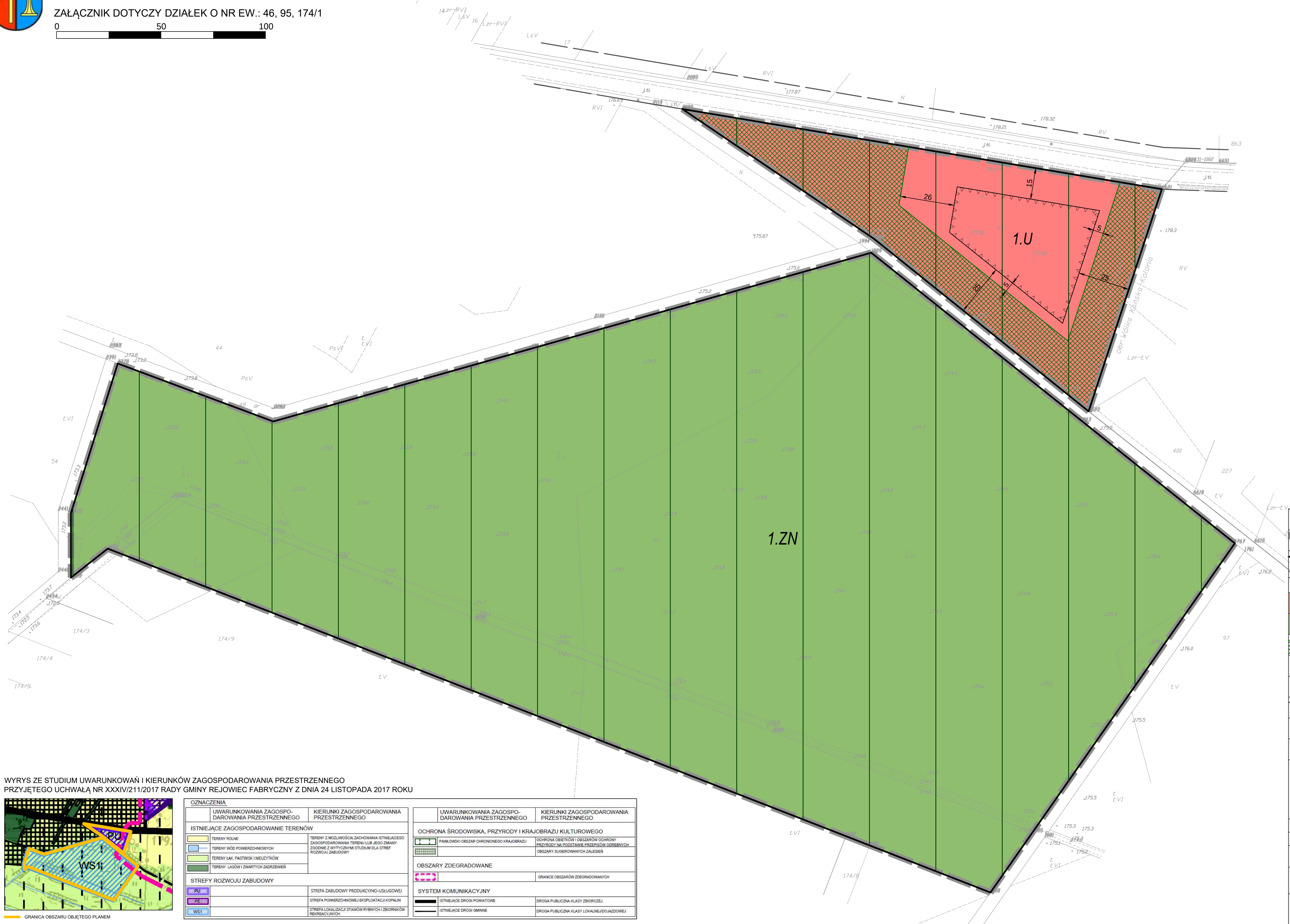


MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA DZIAŁEK O NUMERACH EWIDENCYJNYCH: 808, 809, 844, 353, 355, 95, 174/1, 117/1, 117/2, 117/3, 170, 46, 359, 360, 361, 362, 363, 364, 365, 366, 367, 368/2, 369, 370, 371, 372, 374, 375, 376/1, 379, 380, 382, 383, 384, 385, 386, 387, 388, 390, 391, 393, 394, 395, 396, 397/1 Z OBRĘBU WÓŁKA KAŃSKA W GMINIE REJOWIEC FABRYCZNY

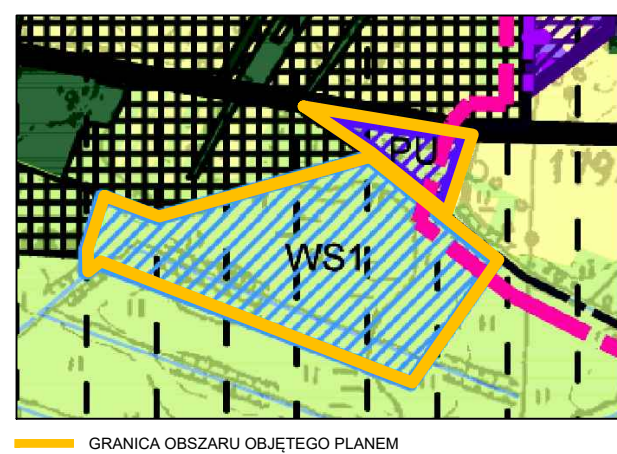
ZAŁĄCZNIK DOTYCZY DZIAŁEK O NR EW.: 46, 95, 174/1



Załącznik nr 1 w skali 1:1000
do Uchwały Nr XI/69/2019
Rady Gminy Rejowiec Fabryczny
z dnia 12 listopada 2019 roku



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
PRZYJĘTEGO UCHWAŁĄ NR XXXIV/211/2017 RADY GMINY REJOWIEC FABRYCZNY Z DNIA 24 LISTOPADA 2017 ROKU

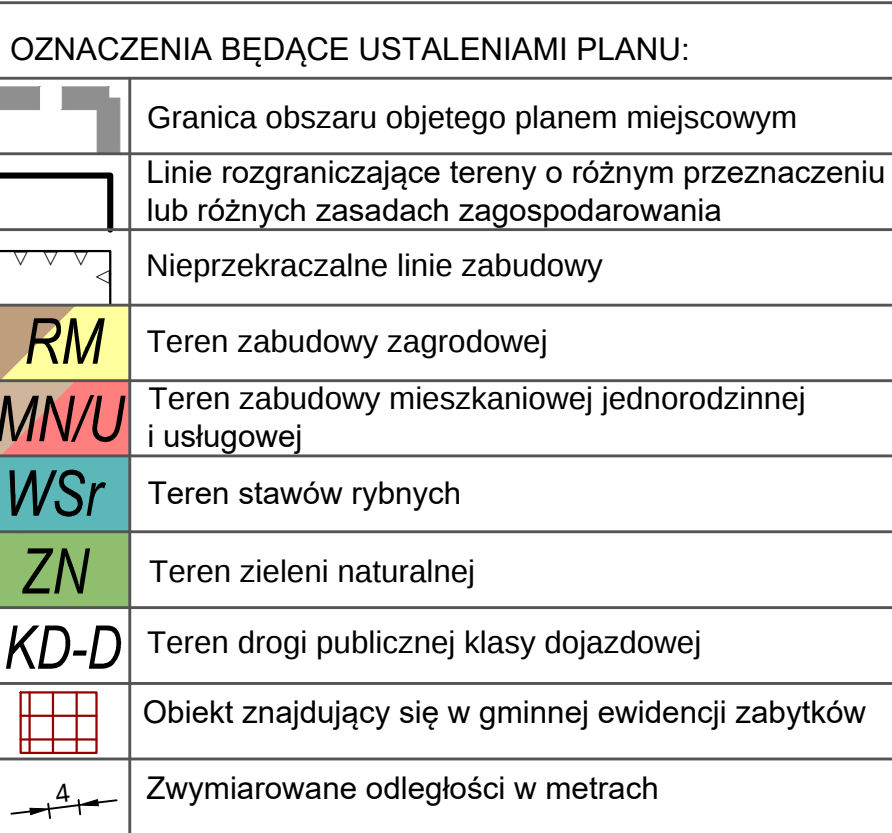


OZNACZENIA		OZNACZENIA	
UWARUNKOWANIA ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO	KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO	UWARUNKOWANIA ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO	KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
ISTNIEJĄCE ZAGOSPODAROWANIE TERENÓW		OCHRONA ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO	
 TERENY ROLNE	TERENY Z MOŻLIWOŚCIĄ ZACHOWANIA ISTNIEJĄCEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU LUB JEJEGO ZMIANY ZODPOWIEDZIELNE WYTYCZNIAM STUDIUM DLA STREF ROZWOJU ZABUDOWY	 PAŃKOWSKI OBSZAR CHRONIONEGO KRAJOBRAZU	OCHRONA OBIEKTÓW I OBSZARÓW OCHRONY PRZYRODY NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODOBNIENYCH
 TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH		 OBZARY ZDEGRADOWANE	OBZARY SUGEROWANYCH ZALESIEN
 TERENY ŁĄK PASTWISK I NIEUŻYTKÓW		SYSTEM KOMUNIKACYJNY	
 TERENY LASÓW I ZWIĄTYCH ZAGOSPODAROWAŃ		 ISTNIEJĄCE DROGI POWATOWE	DROGA PUBLICZNA KLASZ ZBIORCZEL
STREFY ROZWOJU ZABUDOWY		 ISTNIEJĄCE DROGI GMINNE	DROGA PUBLICZNA KLASZ LOKALNEJ UŻYTKOWEJ
 ZP	STREFA ZABUDOWY PRODUKCYJNO-USŁUGOWEJ		
 PS	STREFA POWIERZCHNIOWEJ EKSPLOATACJI KOPALIN		
 W51	STREFA LOKALIZACJI STAWÓW RYBNYCH I ZBIORNIKÓW REKREACYJNYCH		

OZNACZENIA BĘDĄCE USTALENIAMI PLANU:	
	Granica obszaru objętego planem miejscowym
	Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
	Nieprzekraczalne linie zabudowy
	Teren zabudowy usługowej
	Teren zieleni naturalnej
	Strefa ochrony ekologicznej i krajobrazowej
	Zwymiarowane odległości w metrach
OZNACZENIA INFORMACYJNE:	
	Przebieg dróg poza obszarem planu
	Pawłowski Obszar Chronionego Krajobrazu
Cały obszar wskazany na załączniku nr 1 znajduje się w granicach GZWP nr 407 "Niecka Lubelska" (Chełm-Zamość)	
ZAŁĄCZNIK NR 1 do Uchwały Nr XI/69/2019 Rady Gminy Rejowiec Fabryczny z dnia 12 listopada 2019 roku w sprawie uchwalenia MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA DZIAŁEK O NUMERACH EWIDENCYJNYCH: 808, 809, 844, 353, 355, 95, 174/1, 117/1, 117/2, 117/3, 170, 46, 359, 360, 361, 362, 363, 364, 365, 366, 367, 368/2, 369, 370, 371, 372, 374, 375, 376/1, 379, 380, 382, 383, 384, 385, 386, 387, 388, 390, 391, 393, 394, 395, 396, 397/1 Z OBRĘBU WÓŁKA KAŃSKA W GMINIE REJOWIEC FABRYCZNY	
RYSUNEK PLANU	
SKALA 1:1000	
Główny Projektant Planu - mgr inż. arch. Grzegorz Chojnacki OIU Nr WA-026/REK/015/2014	
SUNBAR sp. z o.o. ul. Nadarzyńska 54, 05-805 Otrębusy	
Publikacja dokonana w Dz.U. Województwa Lubelskiego z roku Pozycja: , data ogłoszenia:	



Załącznik nr 2 w skali 1:1000
do Uchwały Nr XI/69/2019
Rady Gminy Rejowiec Fabryczny
z dnia 12 listopada 2019 roku

[illegible]

OZNACZENIA INFORMACYJNE:	
	Przebieg dróg poza obszarem planu
	Granica GZWP nr 407 "Niecka Lubelska" (Chelm-Zamość)
	Granica Obszaru Wysokiej Ochrony GZWP nr 407 "Niecka Lubelska" (Chelm-Zamość)
	Pawłowski Obszar Chronionego Krajobrazu
ZALĄCZNIK NR 2 do Uchwały Nr XL/69/2019 Rady Gminy Rejowiec Fabryczny z dnia 12 listopada 2019 roku w sprawie uchwalenia MIĘSCEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA DZIAŁEK O NUMERACH EWIDENCYJNYCH 608, 609, 644, 332, 335, 336, 335, 174/1, 117/1, 117/2, 117/2, 117/2, 117/2, 46, 339, 361, 362, 363, 364, 365, 366, 367, 369/2, 369, 370, 371, 372, 374, 375, 376/1, 376, 376, 376, 376, 376, 376, 376, 376, 376, 376, 376, 376, 376, 376, 376, 376, 396, 397/1 z OBRĘBISU WÓŁKA KASKA W GMINIE REJOWIEC FABRYCZNY RYSunEK PLANU SKALA 1:1000 Główny Projektant Planu - mgr inż. arch. Grzegorz Chojnacki OIU Nr WA-026/R6/K/15/2014 SUNBAR sp. z o.o. ul. Nadarzyńska 54, 05-065 Otrębusy Publikacja dokonana w Dz. U. Województwa Lubelskiego z roku Pozycja: „data ogłoszenia:	

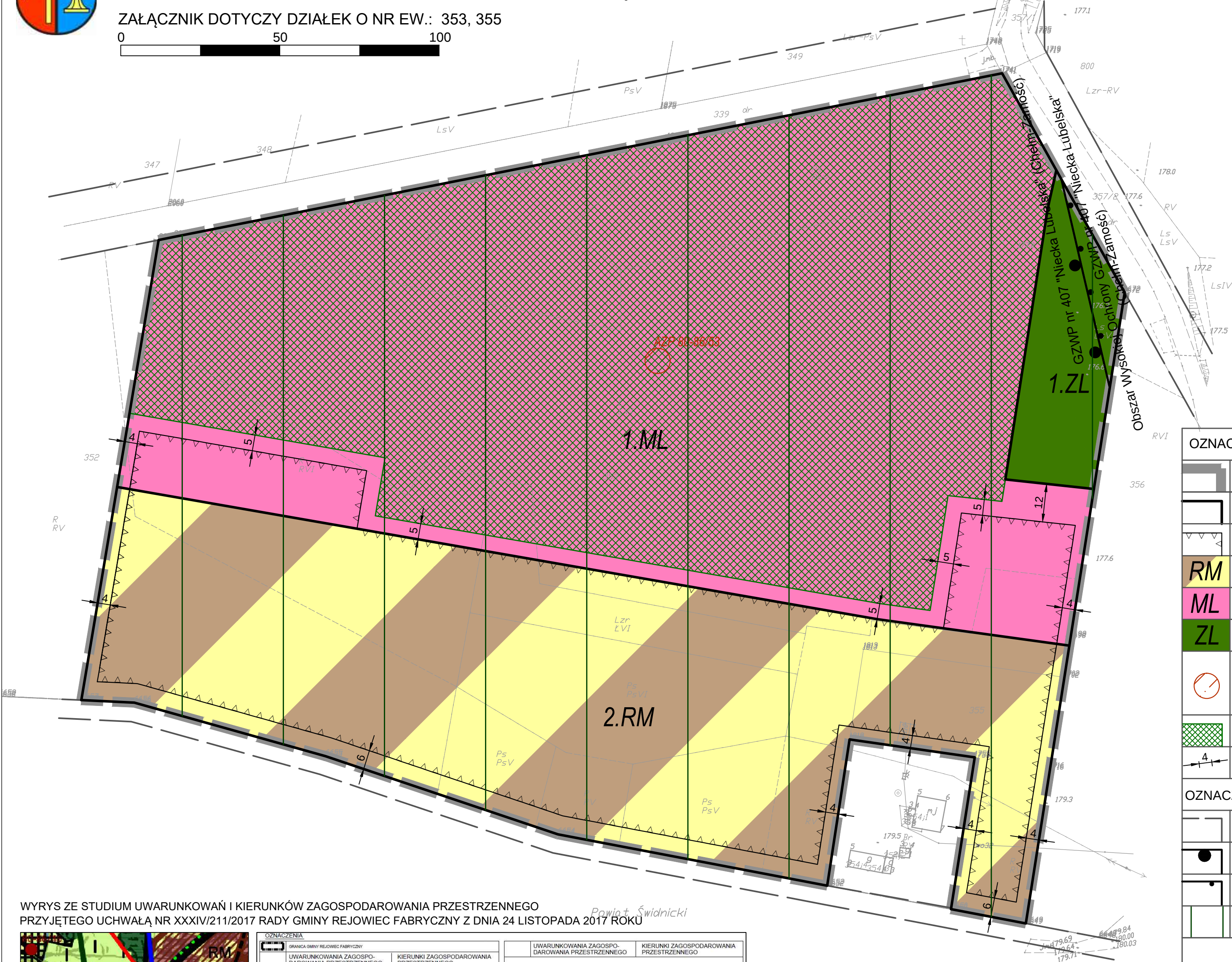


MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA DZIAŁEK O NUMERACH EWIDENCYJNYCH: 808, 809, 844, 353, 355, 95, 174/1, 117/1, 117/2, 117/3, 170, 46, 359, 360, 361, 362, 363, 364, 365, 366, 367, 368/2, 369, 370, 371, 372, 374, 375, 376/1, 379, 380, 382, 383, 384, 385, 386, 387, 388, 390, 391, 393, 394, 395, 396, 397/1 Z OBRĘBU WÓŁKA KAŃSKA W GMINIE REJOWIEC FABRYCZNY

ZAŁĄCZNIK DOTYCZY DZIAŁEK O NR EW.: 353, 355

Załącznik nr 3 w skali 1:1000
do Uchwały Nr XI/69/2019
Rady Gminy Rejowiec Fabryczny
z dnia 12 listopada 2019 roku

0 50 100



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
PRZYJĘTEGO UCHWAŁĄ NR XXXIV/211/2017 RADY GMINY REJOWIEC FABRYCZNY Z DNIA 24 LISTOPADA 2017 ROKU



OZNACZENIA	UWARUNKOWANIA ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO	KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GRANICA GMINY REJOWIEC FABRYCZNY		
ISTNIEJĄCE ZAGOSPODAROWANIE TERENÓW		
TERENY ZABUDOWY MIESZKAWOwej ZISKORZEDZENIE		
TERENY ROLNE		
TERENY LASÓW I NIEUDZYTÓW		
TERENY LASÓW I ZWARTYCH ZAKRZEWIEN		
TERENY KOLEJOWE		
STREFY ROZWOJU ZABUDOWY		
RM		
ML		
SYSTEM KOMUNIKACYJNY		
ISTNIEJĄCE DROGI POWATOWE		
ISTNIEJĄCE DROGI GMINNE		
LINIA KOLEJOWA		
DROGA PUBLICZNA KLASY ZBIORCZEJ		
DROGA PUBLICZNA KLASY LOKALNEJ/LOKALIZACyjNEJ		
LINIA KOLEJOWA		
DROGA ROZBIEGOWA		
UWARUNKOWANIA ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO		
KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO		
OCHRONA ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO		
PRAWIDŁOWY OBSZAR OCHRONIONEGO KRAJOBRAZU		
KORYTARZE EKOLOGICZNE		
OCHRONA DZIEDZICTWA KULTUROWEGO		
STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE OBLIETE WOJEWÓDZKA EWIDENCJA ZABYTKÓW		
OBSZARY ZDEGRADOWANE		
GRANICE OBSZARÓW ZIEGRADOWANYCH		
OGRANICZENIA W ZAGOSPODAROWANIU I SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENU		
STREFA OCHRONY WOD		
STREFA OCHRONY WOD		
TERENY ZAMKNIĘTE		
TERENY ZAMKNIĘTE KOLEJOWE		
SYSTEM INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ		
ISTNIEJĄCA LINIA ELEKTROENERGETYCZNA 110KV		
ZACHOWANIE URZĄDZEN INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ Z MOŻLIWOŚCIĄ ZMIANY LOKALIZACJI		

OZNACZENIA BĘDĄCE USTALENIAMI PLANU:

	Granica obszaru objętego planem miejscowym
	Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
	Nieprzekraczalne linie zabudowy
RM	Teren zabudowy zagrodowej
ML	Teren zabudowy letniskowej
ZL	Teren lasu
	Stanowiska archeologiczne znajdujące się w wojewódzkiej ewidencji zabytków wraz ze strefami ochrony archeologicznej w granicach zasięgu tych stanowisk
	Strefa ochrony ekologicznej i krajobrazowej
4	Zwymiarowane odległości w metrach

OZNACZENIA INFORMACYJNE:

	Przebieg dróg poza obszarem planu
	Granica GZWP nr 407 "Niecka Lubelska" (Chełm-Zamość)
	Granica Obszaru Wysokiej Ochrony GZWP nr 407 "Niecka Lubelska" (Chełm-Zamość)
	Pawłowski Obszar Chronionego Krajobrazu

ZAŁĄCZNIK NR 3

do Uchwały Nr XI/69/2019 Rady Gminy Rejowiec Fabryczny
z dnia 12 listopada 2019 roku w sprawie uchwalenia

MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA DZIAŁEK O NUMERACH EWIDENCYJNYCH: 808, 809, 844, 353, 355, 95, 174/1, 117/1, 117/2, 117/3, 170, 46, 359, 360, 361, 362, 363, 364, 365, 366, 367, 368/2, 369, 370, 371, 372, 374, 375, 376/1, 379, 380, 382, 383, 384, 385, 386, 387, 388, 389, 391, 393, 394, 395, 396, 397/1 Z OBRĘBU WÓŁKA KAŃSKA W GMINIE REJOWIEC FABRYCZNY

RYSUNEK PLANU

SKALA 1:1000

Główny Projektant Planu - mgr inż. arch. Grzegorz Chojnacki
OIU Nr WA-026/REK/015/2014

SUNBAR sp. z o.o.

ul. Nadarzyńska 54, 05-805 Otrębusy

Publikacja dokonana w Dz.U. Województwa Lubelskiego z roku

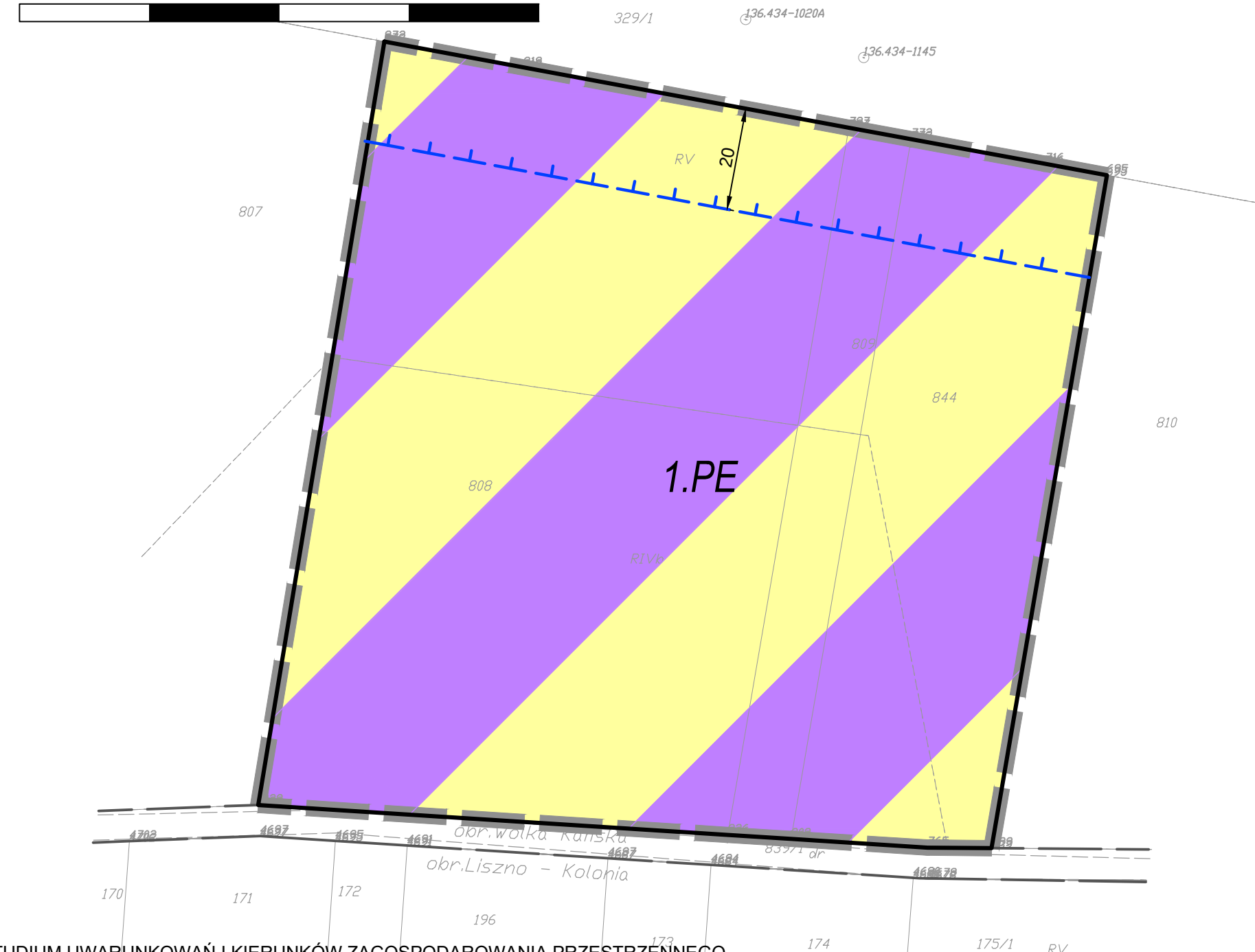
Pozycja: , data ogłoszenia:



MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA DZIAŁEK O NUMERACH EWIDENCYJNYCH: 808, 809, 844, 353, 355, 95, 174/1, 117/1, 117/2, 117/3, 170, 46, 359, 360, 361, 362, 363, 364, 365, 366, 367, 368/2, 369, 370, 371, 372, 374, 375, 376/1, 379, 380, 382, 383, 384, 385, 386, 387, 388, 390, 391, 393, 394, 395, 396, 397/1 Z OBRĘBU WÓŁKA KAŃSKA W GMINIE REJOWIEC FABRYCZNY

ZAŁĄCZNIK DOTYCZY DZIAŁEK O NR EW.: 808, 809, 844

0 50 100



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO PRZYJĘTEGO UCHWAŁĄ NR XXXIV/211/2017 RADY GMINY REJOWIEC FABRYCZNY Z DNIA 24 LISTOPADA 2017 ROKU



GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM

OZNACZENIA		UWARUNKOWANIA ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO	KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
BRANICA GMINY REJOWIEC FABRYCZNY		SYSTEM INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ	
NADANY MIEJSCOWOŚCI		OCHRONA ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO	
UWARUNKOWANIA ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO		ZACHOWANIE URZĄDZENIA INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ I MOŻLIWOŚĆ ZMIANY LOKALIZACJI	
ISTNIEJĄCE ZAGOSPODAROWANIE TERENÓW		PRAWOWY OBRZĘB OCHRONY KRAJOBRAZU	
TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ (ZAGRODOWEJ)		OCHRONA OBIĘTOWYCH I OBSZARÓW OCHRONY PRZYRODY NA PODSTAWIE PRZEPISÓW OROBNOWYCH	
TERENY ZABUDOWY PRODUKCJI I USŁUGOWEJ		PRAWOWY OBRZĘB OCHRONY KRAJOBRAZU	
TERENY POWIERZCHNIOWEJ EKSPLOATACJI SUROWCÓW NATURALNYCH		PRAWOWY OBRZĘB OCHRONY KRAJOBRAZU	
TERENY ROLNE		PRAWOWY OBRZĘB OCHRONY KRAJOBRAZU	
TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH		PRAWOWY OBRZĘB OCHRONY KRAJOBRAZU	
TERENY KAK, PASTWISK I NIEUŻYTYCH		PRAWOWY OBRZĘB OCHRONY KRAJOBRAZU	
TERENY LASÓW I ZWIĄTYCH ZAGRODOWYCH		PRAWOWY OBRZĘB OCHRONY KRAJOBRAZU	
TERENY KOLEJOWE		PRAWOWY OBRZĘB OCHRONY KRAJOBRAZU	
STREFY ROZWOJU ZABUDOWY		PRAWOWY OBRZĘB OCHRONY KRAJOBRAZU	
RM		PRAWOWY OBRZĘB OCHRONY KRAJOBRAZU	
PU		PRAWOWY OBRZĘB OCHRONY KRAJOBRAZU	
PZ		PRAWOWY OBRZĘB OCHRONY KRAJOBRAZU	
Uo/Us		PRAWOWY OBRZĘB OCHRONY KRAJOBRAZU	
OBSZARY ZDEGRADOWANE		PRAWOWY OBRZĘB OCHRONY KRAJOBRAZU	
GRANICE OBSZARÓW ZDEGRADOWANYCH		PRAWOWY OBRZĘB OCHRONY KRAJOBRAZU	
SYSTEM KOMUNIKACYJNY		PRAWOWY OBRZĘB OCHRONY KRAJOBRAZU	
ISTNIEJĄCE DROGI POWIATOWE		PRAWOWY OBRZĘB OCHRONY KRAJOBRAZU	
ISTNIEJĄCE DROGI GMINNE		PRAWOWY OBRZĘB OCHRONY KRAJOBRAZU	
LINIA KOLEJOWA		PRAWOWY OBRZĘB OCHRONY KRAJOBRAZU	
DROGA PUBLICZNA KLASY ZBIORCZEJ		PRAWOWY OBRZĘB OCHRONY KRAJOBRAZU	
DROGA PUBLICZNA KLASY LOKALNEJ/ODRĘDZOWEJ		PRAWOWY OBRZĘB OCHRONY KRAJOBRAZU	
LINIA KOLEJOWA		PRAWOWY OBRZĘB OCHRONY KRAJOBRAZU	
DROGA DROGOWA		PRAWOWY OBRZĘB OCHRONY KRAJOBRAZU	

OZNACZENIA BĘDĄCE USTALENIAMI PLANU:

	Granica obszaru objętego planem miejscowym
	Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
	Granica strefy ochronnej od obszaru kolejowego
	Teren powierzchniowej eksploatacji surowców naturalnych

OZNACZENIA INFORMACYJNE:

	Przebieg dróg poza obszarem planu
--	-----------------------------------

Cały obszar wskazany na załączniku nr 4 znajduje się w granicach Obszaru Wysokiej Ochrony GZWP nr 407 "Niecka Lubelska" (Chełm-Zamość)

ZAŁĄCZNIK NR 4

do Uchwały Nr XI/69/2019 Rady Gminy Rejowiec Fabryczny z dnia 12 listopada 2019 roku w sprawie uchwalenia

MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA DZIAŁEK O NUMERACH EWIDENCYJNYCH: 808, 809, 844, 353, 355, 95, 174/1, 117/1, 117/2, 117/3, 170, 46, 359, 360, 361, 362, 363, 364, 365, 366, 367, 368/2, 369, 370, 371, 372, 374, 375, 376/1, 379, 380, 382, 383, 384, 385, 386, 387, 388, 390, 391, 393, 394, 395, 396, 397/1 Z OBRĘBU WÓŁKA KAŃSKA W GMINIE REJOWIEC FABRYCZNY

RYSUNEK PLANU

SKALA 1:1000

Główny Projektant Planu - mgr inż. arch. Grzegorz Chojnacki
OIU Nr WA-026/REK/015/2014

SUNBAR sp. z o.o.
ul. Nadarzyńska 54, 05-805 Otrębusy

Publikacja dokonana w Dz.U. Województwa Lubelskiego z roku
Pozycja: , data ogłoszenia: