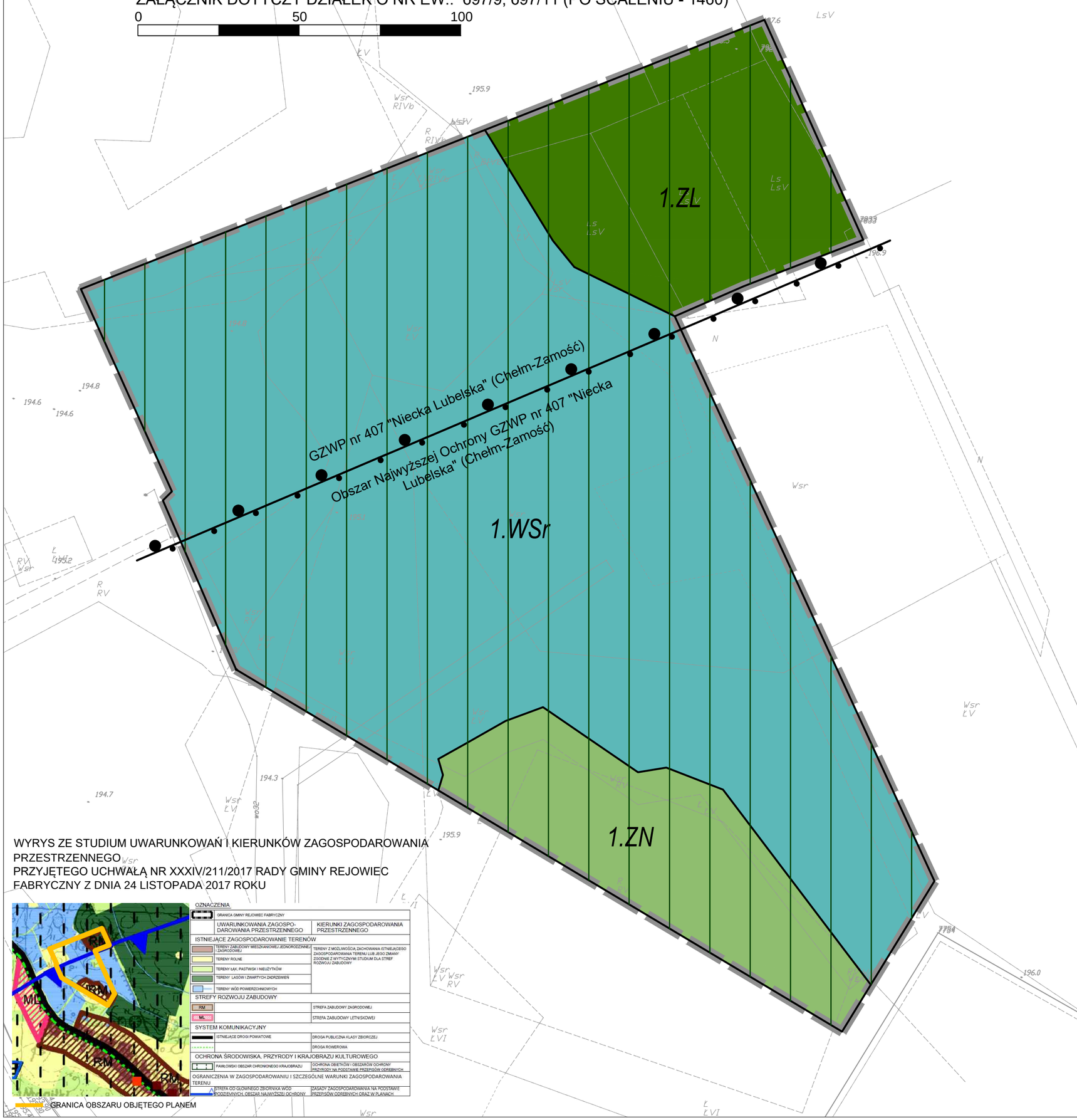
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA DZIAŁEK O NUMERACH EWIDENCYJNYCH: 675, 676, 677, 678, 697/9, 697/11, 752/3, 1149, 1157, 1229, 1230/1, 1230/2, 1231, 1232, 1233, 1223/1, 1223/2, 1223/3, 1222, 1221, 1220, 1224, 1225, 1226, 1227, 1378, 1203/1, 1203/2, 1203/3, 1440, 1297, 1346/1, 1218/1, 1218/2, 1034/1, 1034/2, 1035, 1036, 1037, 1462, 1437/2, 1234/9, 1234/8 Z OBRĘBU PAWŁÓW W GMINIE REJOWIEC FABRYCZNY

Załącznik nr 1 w skali 1:1000
do Uchwały Nr XI/68/2019
Rady Gminy Rejowiec Fabryczny
z dnia 12 listopada 2019 roku

ZAŁĄCZNIK DOTYCZY DZIAŁEK O NR EW.: 697/9, 697/11 (PO SCALENIU - 1460)

0 50 100



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
PRZYJĘTEGO UCHWAŁĄ NR XXXIV/211/2017 RADY GMINY REJOWIEC FABRYCZNY Z DNIA 24 LISTOPADA 2017 ROKU

OZNACZENIA

GRANICA GMINY REJOWIEC FABRYCZNY	
UWARUNKOWANIA ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO	KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
ISTNIEJĄCE ZAGOSPODAROWANIE TERENÓW	
TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ I ZAGRODOWEJ	TERENY Z MOŻLIWOŚCIĄ ZACHOWANIA ISTNIEJĄCEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU LUB JEGO ZMIANY ZGODNIE Z WYTYCZNYMI STUDIUM DLA STREF ROZWOJU ZABUDOWY
TERENY ROLNE	
TERENY ŁĄK, PASTWISK I NIEUŻYTKÓW	
TERENY LASÓW I ZWARTYCH ZADRZEWIEŃ	
TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH	
STREFY ROZWOJU ZABUDOWY	
RM	STREFA ZABUDOWY ZAGRODOWEJ
ML	STREFA ZABUDOWY LETNISKOWEJ
SYSTEM KOMUNIKACYJNY	
ISTNIEJĄCE DROGI POWIATOWE	DROGA PUBLICZNA KLASY ZBIORCZEJ
	DROGA ROWEROWA
OCHRONA ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO	
PAWŁOWSKI OBSZAR CHRONIONEGO KRAJOBRAZU	OCHRONA OBIETKÓW I OBSZARÓW OCHRONY PRZYRODY NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH
OGRANICZENIA W ZAGOSPODAROWANIU I SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENU	
A STREFA OD GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH, OBSZAR NAJWYŻSZEJ OCHRONY	ZASADY ZAGOSPODAROWANIA NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH ORAZ W PLANACH

GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM

OZNACZENIA BĘDĄCE USTALENIAMI PLANU:	
	Granica obszaru objętego planem miejscowym
	Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
WSr	Teren stawów rybnych
ZL	Teren lasu
ZN	Teren zieleni naturalnej
OZNACZENIA INFORMACYJNE:	
	Granica GZWP nr 407 "Niecka Lubelska" (Chełm-Zamość)
	Granica Obszaru Najwyższej Ochrony GZWP nr 407 "Niecka Lubelska" (Chełm-Zamość)
	Pawłowski Obszar Chronionego Krajobrazu

Cały obszar planu znajduje się w granicach złoża węgla kamiennego "Chełm II" WK 401

ZAŁĄCZNIK NR 1
do Uchwały Nr XI/68/2019 Rady Gminy Rejowiec Fabryczny
z dnia 12 listopada 2019 roku w sprawie uchwalenia

MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA DZIAŁEK O NUMERACH EWIDENCYJNYCH: 675, 676, 677, 678, 697/9, 697/11, 752/3, 1149, 1157, 1229, 1230/1, 1230/2, 1231, 1232, 1233, 1223/1, 1223/2, 1223/3, 1222, 1221, 1220, 1224, 1225, 1226, 1227, 1378, 1203/1, 1203/2, 1203/3, 1440, 1297, 1346/1, 1218/1, 1218/2, 1034/1, 1034/2, 1035, 1036, 1037, 1462, 1437/2, 1234/9, 1234/8 Z OBRĘBU PAWŁÓW W GMINIE REJOWIEC FABRYCZNY

RYSUNEK PLANU

SKALA 1:1000

Główny Projektant Planu - mgr inż. arch. Grzegorz Chojnacki
OIU Nr WA-026/REK/015/2014

SUNBAR sp. z o.o.
ul. Nadarzyńska 54, 05-805 Otrębusy

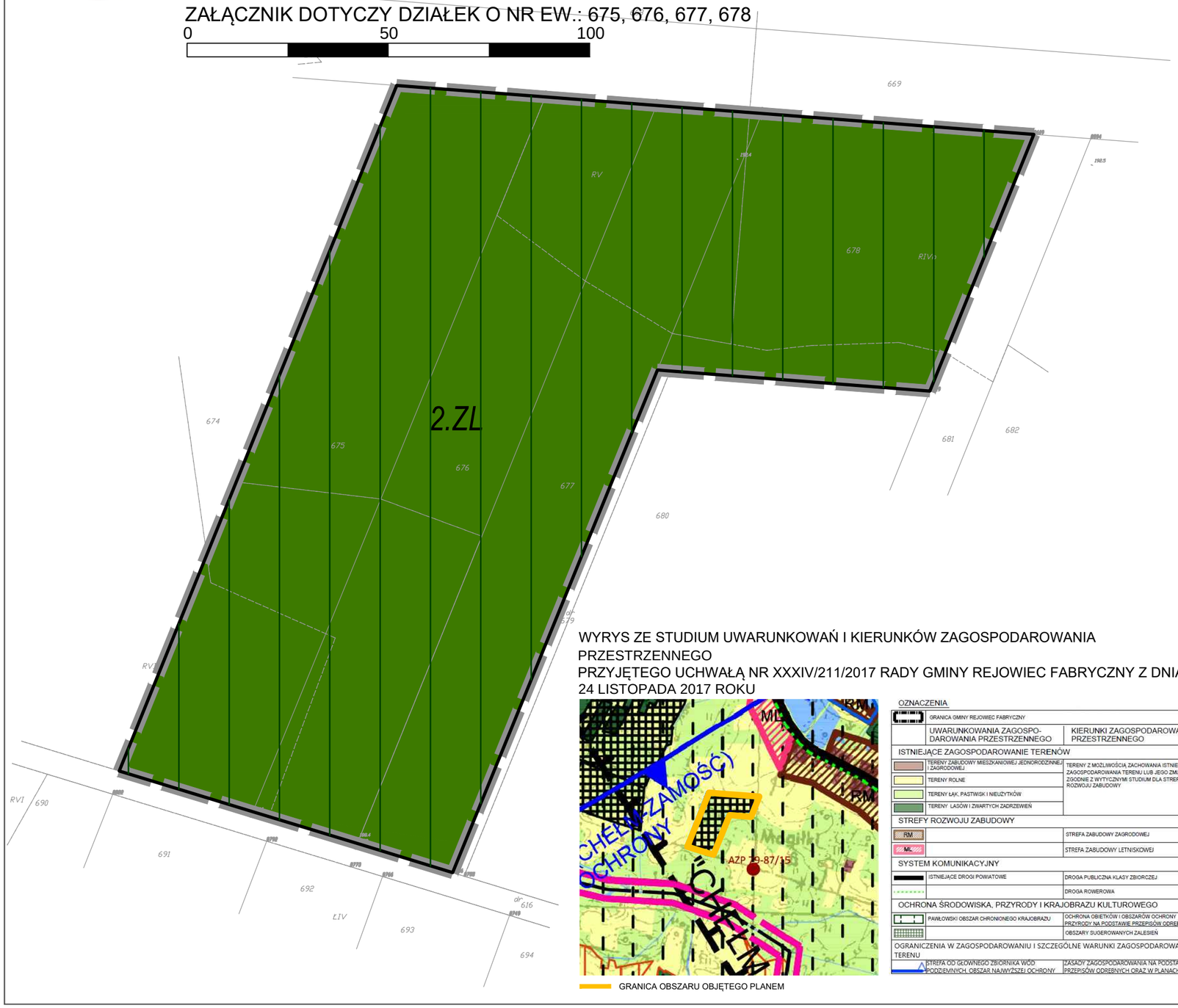
Publikacja dokonana w Dz.U. Województwa Lubelskiego z roku
Pozycja: , data ogłoszenia:

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA DZIAŁEK O NUMERACH EWIDENCYJNYCH: 675, 676, 677, 678, 697/9, 697/11, 752/3, 1149, 1157, 1229, 1230/1, 1230/2, 1231, 1232, 1233, 1223/1, 1223/2, 1223/3, 1222, 1221, 1220, 1224, 1225, 1226, 1227, 1378, 1203/1, 1203/2, 1203/3, 1440, 1297, 1346/1, 1218/1, 1218/2, 1034/1, 1034/2, 1035, 1036, 1037, 1462, 1437/2, 1234/9, 1234/8 Z OBRĘBU PAWŁÓW W GMINIE REJOWIEC FABRYCZNY

Załącznik nr 2 w skali 1:1000
do Uchwały Nr XI/68/2019
Rady Gminy Rejowiec Fabryczny
z dnia 12 listopada 2019 roku

ZAŁĄCZNIK DOTYCZY DZIAŁEK O NR EW.: 675, 676, 677, 678

0 50 100



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
PRZYJĘTEGO UCHWAŁĄ NR XXXIV/211/2017 RADY GMINY REJOWIEC FABRYCZNY Z DNIA 24 LISTOPADA 2017 ROKU

GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM

OZNACZENIA

	GRANICA GMINY REJOWIEC FABRYCZNY	
	UWARUNKOWANIA ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO	KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
ISTNIEJĄCE ZAGOSPODAROWANIE TERENÓW		
	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ I ZAGRODOWEJ	TERENY Z MOŻLIWOŚCIĄ ZACHOWANIA ISTNIEJĄCEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU LUB JEGO ZMIANY ZGODNIE Z WYTYCZNYMI STUDIUM DLA STREF ROZWOJU ZABUDOWY
	TERENY ROLNE	
	TERENY ŁĄK, PASTWISK I NIEUŻYTKÓW	
	TERENY LASÓW I ZWARTYCH ZADRZEWEŃ	
STREFY ROZWOJU ZABUDOWY		
RM		STREFA ZABUDOWY ZAGRODOWEJ
ML		STREFA ZABUDOWY LETNISKOWEJ
SYSTEM KOMUNIKACYJNY		
	ISTNIEJĄCE DROGI POWIATOWE	DROGA PUBLICZNA KLASY ZBIORCZEJ
		DROGA ROWEROWA
OCHRONA ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO		
	PAWŁOWSKI OBSZAR CHRONIONEGO KRAJOBRAZU	OCHRONA OBIETKÓW I OBSZARÓW OCHRONY PRZYRODY NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH
		OBSZARY SUGEROWANYCH ZALESIEŃ
OGRANICZENIA W ZAGOSPODAROWANIU I SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENU		
	STREFA OD GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH, OBSZAR NAJWYŻSZEJ OCHRONY	ZASADY ZAGOSPODAROWANIA NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH ORAZ W PLANACH

OZNACZENIA BĘDĄCE USTALENIAMI PLANU:
Granica obszaru objętego planem miejscowym
Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
ZL Teren lasu
OZNACZENIA INFORMACYJNE:
Pawłowski Obszar Chronionego Krajobrazu
Cały obszar planu znajduje się w granicach złoża węgla kamiennego "Chełm II" WK 401
Cały obszar wskazany na załaczniku nr 2 znajduje się w granicach Obszaru Najwyższej Ochrony GZWP nr 407 "Niecka Lubelska" (Chełm-Zamość)

ZAŁĄCZNIK NR 2
do Uchwały Nr XI/68/2019 Rady Gminy Rejowiec Fabryczny
z dnia 12 listopada 2019 roku w sprawie uchwalenia

MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA DZIAŁEK O NUMERACH EWIDENCYJNYCH: 675, 676, 677, 678, 697/9, 697/11, 752/3, 1149, 1157, 1229, 1230/1, 1230/2, 1231, 1232, 1233, 1223/1, 1223/2, 1223/3, 1222, 1221, 1220, 1224, 1225, 1226, 1227, 1378, 1203/1, 1203/2, 1203/3, 1440, 1297, 1346/1, 1218/1, 1218/2, 1034/1, 1034/2, 1035, 1036, 1037, 1462, 1437/2, 1234/9, 1234/8 Z OBRĘBU PAWŁÓW W GMINIE REJOWIEC FABRYCZNY

RYSUNEK PLANU

SKALA 1:1000

Główny Projektant Planu - mgr inż. arch. Grzegorz Chojnacki
OIU Nr WA-026/REK/015/2014

SUNBAR sp. z o.o.
ul. Nadarzyńska 54, 05-805 Otrębusy

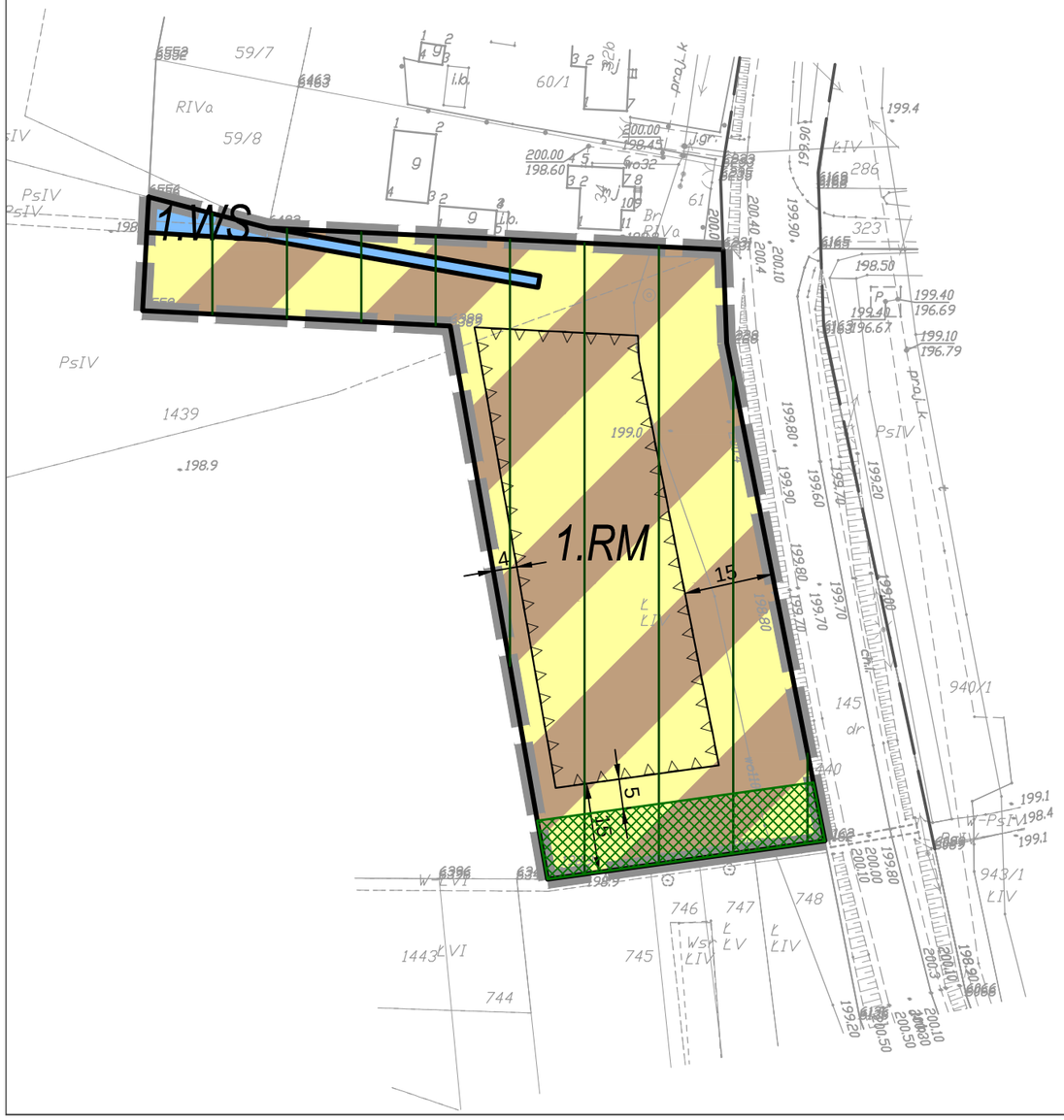
Publikacja dokonana w Dz.U. Województwa Lubelskiego z roku
Pozycja: , data ogłoszenia:

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA DZIAŁEK O NUMERACH EWIDENCYJNYCH: 675, 676, 677, 678, 697/9, 697/11, 752/3, 1149, 1157, 1229, 1230/1, 1230/2, 1231, 1232, 1233, 1223/1, 1223/2, 1223/3, 1222, 1221, 1220, 1224, 1225, 1226, 1227, 1378, 1203/1, 1203/2, 1203/3, 1440, 1297, 1346/1, 1218/1, 1218/2, 1034/1, 1034/2, 1035, 1036, 1037, 1462, 1437/2, 1234/9, 1234/8 Z OBRĘBU PAWŁÓW W GMINIE REJOWIEC FABRYCZNY

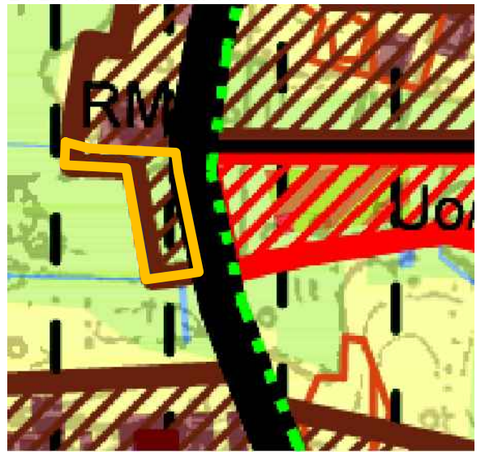
ZAŁĄCZNIK DOTYCZY DZIAŁKI O NR EW. 1440

0 50 100

Załącznik nr 3 w skali 1:1000
do Uchwały Nr XI/68/2019
Rady Gminy Rejowiec Fabryczny
z dnia 12 listopada 2019 roku



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
PRZYJĘTEGO UCHWAŁĄ NR XXXIV/211/2017 RADY GMINY REJOWIEC FABRYCZNY Z DNIA 24 LISTOPADA 2017 ROKU



GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM

OZNACZENIA

	UWARUNKOWANIA ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO	KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
ISTNIEJĄCE ZAGOSPODAROWANIE TERENÓW		
	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ I ZAGRODOWEJ	TERENY Z MOŻLIWOŚCIĄ ZACHOWANIA ISTNIEJĄCEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU LUB JEGO ZMIANY ZGODNIE Z WYTYCZNYMI STUDIUM DLA STREF ROZWOJU ZABUDOWY
	TERENY ROLNE	
	TERENY ŁĄK, PASTWISK I NIEUŻYTKÓW	
	TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH	
STREFY ROZWOJU ZABUDOWY		
RM		STREFA ZABUDOWY ZAGRODOWEJ
UOUŚ		STREFA ZABUDOWY USŁUG OŚWIATY, USŁUG SPORTU I REKREACJI
SYSTEM KOMUNIKACYJNY		
	ISTNIEJĄCA DROGA WOJEWÓDZKA	DROGA PUBLICZNA KLASY GŁÓWNEJ
	ISTNIEJĄCE DROGI GMINNE	DROGA PUBLICZNA KLASY LOKALNEJ/DOJAZDOWEJ
		DROGA ROWEROWA
OCHRONA ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO		
	PAWŁOWSKI OBSZAR CHRONIONEGO KRAJOBRAZU	OCHRONA OBIETKÓW I OBSZARÓW OCHRONY PRZYRODY NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODREBNYCH

OZNACZENIA BĘDĄCE USTALENIAMI PLANU:	
	Granica obszaru objętego planem miejscowym
	Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
	Nieprzekraczalne linie zabudowy
RM	Teren zabudowy zagrodowej
WS	Tereny wód powierzchniowych
	Strefa ochrony ekologicznej i krajobrazowej
4	Zwymiarowane odległości w metrach
OZNACZENIA INFORMACYJNE:	
	Przebieg dróg poza obszarem planu
	Pawłowski Obszar Chronionego Krajobrazu
Cały obszar planu znajduje się w granicach złoża węgla kamiennego "Chełm II" WK 401	
Cały obszar wskazany na załaczniku nr 3 znajduje się w granicach Obszaru Najwyższej Ochrony GZWP nr 407 "Niecka Lubelska" (Chełm-Zamość)	

ZAŁĄCZNIK NR 3
do Uchwały Nr XI/68/2019 Rady Gminy Rejowiec Fabryczny
z dnia 12 listopada 2019 roku w sprawie uchwalenia

MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA DZIAŁEK O NUMERACH EWIDENCYJNYCH: 675, 676, 677, 678, 697/9, 697/11, 752/3, 1149, 1157, 1229, 1230/1, 1230/2, 1231, 1232, 1233, 1223/1, 1223/2, 1223/3, 1222, 1221, 1220, 1224, 1225, 1226, 1227, 1378, 1203/1, 1203/2, 1203/3, 1440, 1297, 1346/1, 1218/1, 1218/2, 1034/1, 1034/2, 1035, 1036, 1037, 1462, 1437/2, 1234/9, 1234/8 Z OBRĘBU PAWŁÓW W GMINIE REJOWIEC FABRYCZNY

RYSUNEK PLANU

SKALA 1:1000

Główny Projektant Planu - mgr inż. arch. Grzegorz Chojnacki
OIU Nr WA-026/REK/015/2014

SUNBAR sp. z o.o.
ul. Nadarzyńska 54, 05-805 Otrębusy

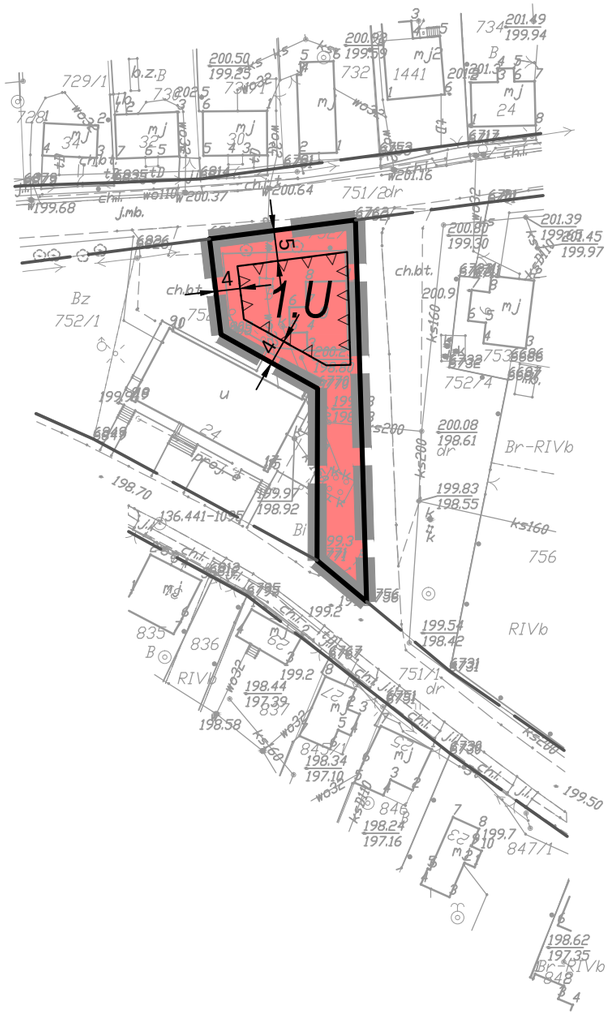
Publikacja dokonana w Dz.U. Województwa Lubelskiego z roku
Pozycja: , data ogłoszenia:

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA DZIAŁEK O NUMERACH EWIDENCYJNYCH: 675, 676, 677, 678, 697/9, 697/11, 752/3, 1149, 1157, 1229, 1230/1, 1230/2, 1231, 1232, 1233, 1223/1, 1223/2, 1223/3, 1222, 1221, 1220, 1224, 1225, 1226, 1227, 1378, 1203/1, 1203/2, 1203/3, 1440, 1297, 1346/1, 1218/1, 1218/2, 1034/1, 1034/2, 1035, 1036, 1037, 1462, 1437/2, 1234/9, 1234/8 Z OBRĘBU PAWŁÓW W GMINIE REJOWIEC FABRYCZNY

ZAŁĄCZNIK DOTYCZY DZIAŁKI O NR EW. 752/3

0 50 100

Załącznik nr 4 w skali 1:1000
do Uchwały Nr XI/68/2019
Rady Gminy Rejowiec Fabryczny
z dnia 12 listopada 2019 roku



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO PRZYJĘTEGO UCHWAŁĄ NR XXXIV/211/2017 RADY GMINY REJOWIEC FABRYCZNY Z DNIA 24 LISTOPADA 2017 ROKU

GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM

OZNACZENIA

	UWARUNKOWANIA ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO	KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
ISTNIEJĄCE ZAGOSPODAROWANIE TERENÓW		
	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ I ZAGRODOWEJ	TERENY Z MOŻLIWOŚCIĄ ZACHOWANIA ISTNIEJĄCEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU LUB JEGO ZMIANY ZGODNIE Z WYTYCZNYMI STUDIUM DLA STREF ROZWOJU ZABUDOWY
	TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ	
STREFY ROZWOJU ZABUDOWY		
RM		STREFA ZABUDOWY ZAGRODOWEJ
SYSTEM KOMUNIKACYJNY		
	ISTNIEJĄCE DROGI POWIATOWE	DROGA PUBLICZNA KLASY ZBIORCZEJ
	ISTNIEJĄCE DROGI GMINNE	DROGA PUBLICZNA KLASY LOKALNEJ/DOJAZDOWEJ
		DROGA ROWEROWA

OZNACZENIA BĘDĄCE USTALENIAMI PLANU:	
	Granica obszaru objętego planem miejscowym
	Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
	Nieprzekraczalne linie zabudowy
U	Teren zabudowy usługowej
4	Zwymiarowane odległości w metrach
OZNACZENIA INFORMACYJNE:	
	Przebieg dróg poza obszarem planu
Cały obszar planu znajduje się w granicach złoża węgla kamiennego "Chełm II" WK 401	
Cały obszar wskazany na załaczniku nr 4 znajduje się w granicach Obszaru Najwyższej Ochrony GZWP nr 407 "Niecka Lubelska" (Chełm-Zamość)	

ZAŁĄCZNIK NR 4
do Uchwały Nr XI/68/2019 Rady Gminy Rejowiec Fabryczny
z dnia 12 listopada 2019 roku w sprawie uchwalenia
MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA DZIAŁEK O NUMERACH EWIDENCYJNYCH: 675, 676, 677, 678, 697/9, 697/11, 752/3, 1149, 1157, 1229, 1230/1, 1230/2, 1231, 1232, 1233, 1223/1, 1223/2, 1223/3, 1222, 1221, 1220, 1224, 1225, 1226, 1227, 1378, 1203/1, 1203/2, 1203/3, 1440, 1297, 1346/1, 1218/1, 1218/2, 1034/1, 1034/2, 1035, 1036, 1037, 1462, 1437/2, 1234/9, 1234/8 Z OBRĘBU PAWŁÓW W GMINIE REJOWIEC FABRYCZNY

RYSUNEK PLANU

SKALA 1:1000

Główny Projektant Planu - mgr inż. arch. Grzegorz Chojnacki
OIU Nr WA-026/REK/015/2014

SUNBAR sp. z o.o.
ul. Nadarzyńska 54, 05-805 Otrębusy

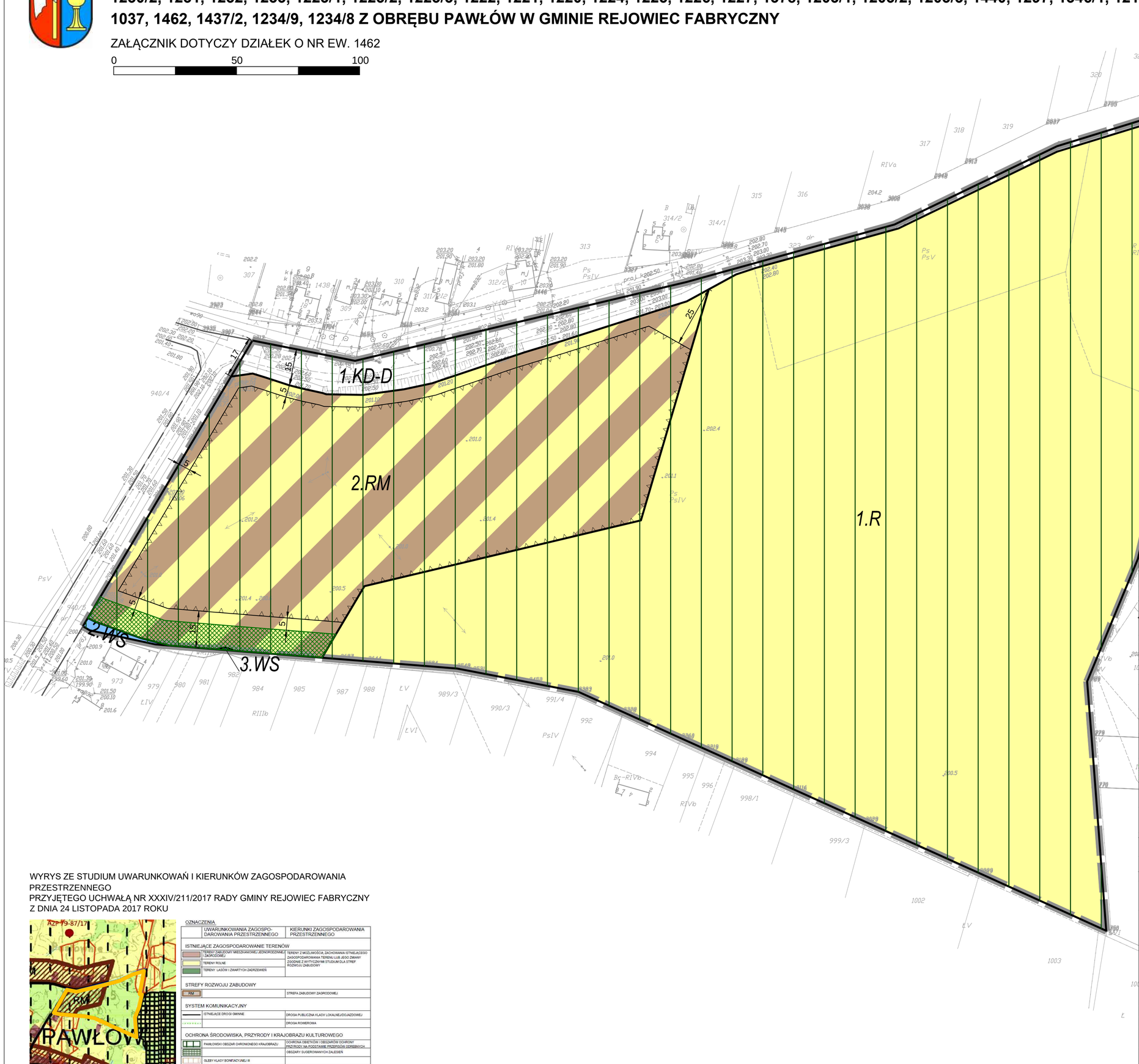
Publikacja dokonana w Dz.U. Województwa Lubelskiego z roku
Pozycja: , data ogłoszenia:

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA DZIAŁEK O NUMERACH EWIDENCYJNYCH: 675, 676, 677, 678, 697/9, 697/11, 752/3, 1149, 1157, 1229, 1230/1, 1230/2, 1231, 1232, 1233, 1223/1, 1223/2, 1223/3, 1222, 1221, 1220, 1224, 1225, 1226, 1227, 1378, 1203/1, 1203/2, 1203/3, 1440, 1297, 1346/1, 1218/1, 1218/2, 1034/1, 1034/2, 1035, 1036, 1037, 1462, 1437/2, 1234/9, 1234/8 Z OBRĘBU PAWŁÓW W GMINIE REJOWIEC FABRYCZNY

ZAŁĄCZNIK DOTYCZY DZIAŁEK O NR EW. 1462

0 50 100

Załącznik nr 5 w skali 1:1000
do Uchwały Nr XI/68/2019
Rady Gminy Rejowiec Fabryczny
z dnia 12 listopada 2019 roku



OZNACZENIA BĘDĄCE USTALENIAMI PLANU:

- Granica obszaru objętego planem miejscowym
- Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- Nieprzekraczalne linie zabudowy
- RM — Teren zabudowy zagrodowej
- R — Teren rolny
- WS — Teren wód powierzchniowych
- KD-D — Teren drogi publicznej klasy dojazdowej
- Strefa ochrony ekologicznej i krajobrazowej
- Zwymiarowane odległości w metrach

OZNACZENIA INFORMACYJNE:

- Przebieg dróg poza obszarem planu
- Pawłowski Obszar Chronionego Krajobrazu

Cały obszar planu znajduje się w granicach złoża węgla kamiennego "Chełm II" WK 401

Cały obszar wskazany na załaczniku nr 5 znajduje się w granicach Obszaru Najwyższej Ochrony GZWP nr 407 "Niecka Lubelska" (Chełm-Zamość)

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
PRZYJĘTEGO UCHWAŁĄ NR XXXIV/211/2017 RADY GMINY REJOWIEC FABRYCZNY
Z DNIA 24 LISTOPADA 2017 ROKU

OZNACZENIA

	UWARUNKOWANIA ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO	KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
ISTNIEJĄCE ZAGOSPODAROWANIE TERENÓW		
	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ I ZAGRODOWEJ	TERENY Z MOŻLIWOŚCIĄ ZACHOWANIA ISTNIEJĄCEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU LUB JEGO ZMIANY ZGODNIE Z WYTYCZNYMI STUDIUM DLA STREF ROZWOJU ZABUDOWY
	TERENY ROLNE	
	TERENY ŁĄGÓW I ZWARTYCH ZADRZEWIEŃ	
STREFY ROZWOJU ZABUDOWY		
RM		STREFA ZABUDOWY ZAGRODOWEJ
SYSTEM KOMUNIKACYJNY		
	ISTNIEJĄCE DROGI GMINNE	DROGA PUBLICZNA KLASY LOKALNEJ/DOJAZDOWEJ
		DROGA ROWEROWA
OCHRONA ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO		
	PAWŁOWSKI OBSZAR CHRONIONEGO KRAJOBRAZU	OCHRONA OBIEKTÓW I OBSZARÓW OCHRONY PRZYRODY NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH
		OBSZARY SUGEROWANYCH ZALESIEŃ
	GLEBY KLASY BONITACYJNEJ III	

GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM

ZAŁĄCZNIK NR 5
do Uchwały Nr XI/68/2019 Rady Gminy Rejowiec Fabryczny
z dnia 12 listopada 2019 roku w sprawie uchwalenia

MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA DZIAŁEK O NUMERACH EWIDENCYJNYCH: 675, 676, 677, 678, 697/9, 697/11, 752/3, 1149, 1157, 1229, 1230/1, 1230/2, 1231, 1232, 1233, 1223/1, 1223/2, 1223/3, 1222, 1221, 1220, 1224, 1225, 1226, 1227, 1378, 1203/1, 1203/2, 1203/3, 1440, 1297, 1346/1, 1218/1, 1218/2, 1034/1, 1034/2, 1035, 1036, 1037, 1462, 1437/2, 1234/9, 1234/8 Z OBRĘBU PAWŁÓW W GMINIE REJOWIEC FABRYCZNY

RYSUNEK PLANU

SKALA 1:1000

Główny Projektant Planu - mgr inż. arch. Grzegorz Chojnacki
OIU Nr WA-026/REK/015/2014

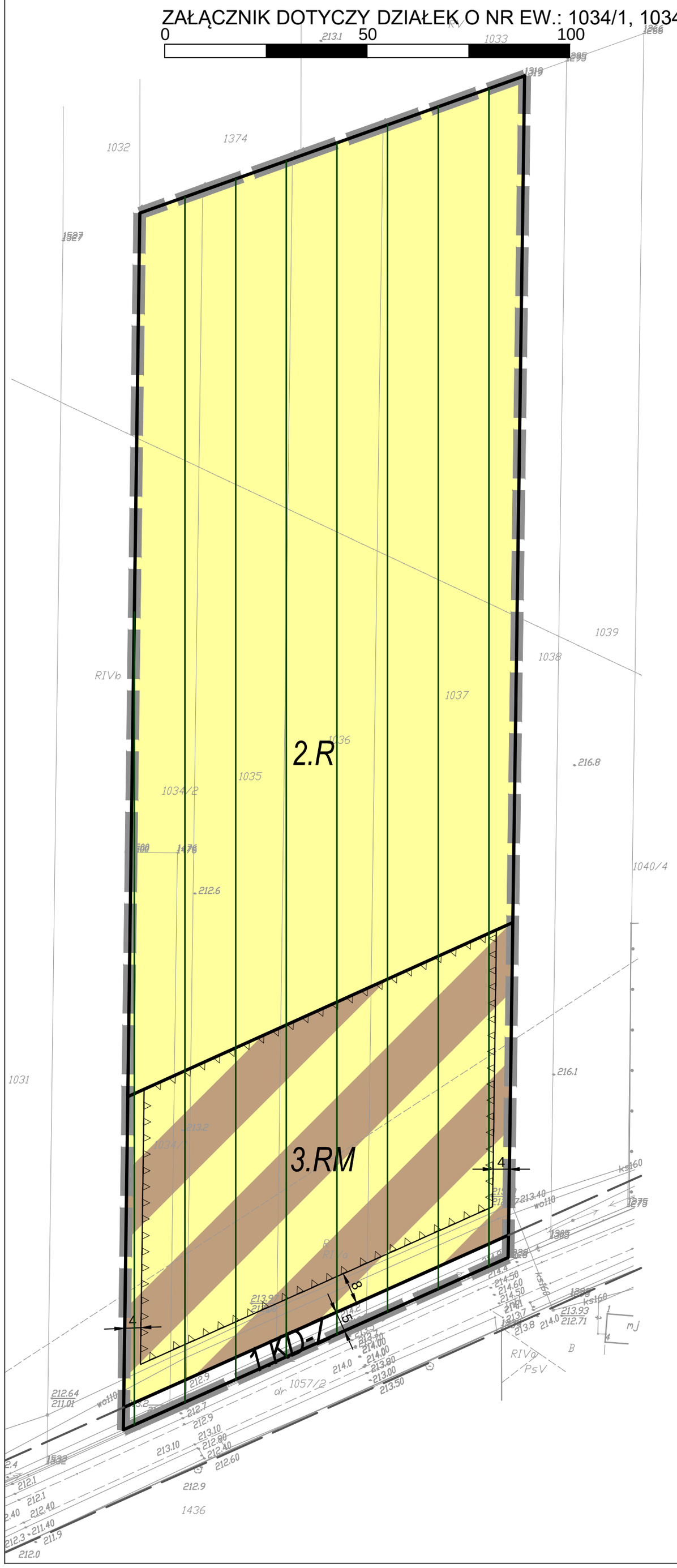
SUNBAR sp. z o.o.
ul. Nadarzyńska 54, 05-805 Otrębusy

Publikacja dokonana w Dz.U. Województwa Lubelskiego z roku
Pozycja: , data ogłoszenia:

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA DZIAŁEK O NUMERACH EWIDENCYJNYCH: 675, 676, 677, 678, 697/9, 697/11, 752/3, 1149, 1157, 1229, 1230/1, 1230/2, 1231, 1232, 1233, 1223/1, 1223/2, 1223/3, 1222, 1221, 1220, 1224, 1225, 1226, 1227, 1378, 1203/1, 1203/2, 1203/3, 1440, 1297, 1346/1, 1218/1, 1218/2, 1034/1, 1034/2, 1035, 1036, 1037, 1462, 1437/2, 1234/9, 1234/8 Z OBRĘBU PAWŁÓW W GMINIE REJOWIEC FABRYCZNY

Załącznik nr 6 w skali 1:1000
do Uchwały Nr XI/68/2019
Rady Gminy Rejowiec Fabryczny
z dnia 12 listopada 2019 roku

ZAŁĄCZNIK DOTYCZY DZIAŁEK O NR EW.: 1034/1, 1034/2, 1035, 1036, 1037



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO PRZYJĘTEGO UCHWAŁĄ NR XXXIV/211/2017 RADY GMINY REJOWIEC FABRYCZNY Z DNIA 24 LISTOPADA 2017 ROKU

OZNACZENIA

	UWARUNKOWANIA ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO	KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
ISTNIEJĄCE ZAGOSPODAROWANIE TERENÓW		
	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ I ZAGRODOWEJ	TERENY Z MOŻLIWOŚCIĄ ZACHOWANIA ISTNIEJĄCEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU LUB JEGO ZMIANY ZGODNIE Z WYTYCZNYMI STUDIUM DLA STREF ROZWOJU ZABUDOWY
	TERENY ROLNE	
	TERENY LASÓW I ZWARTYCH ZADRZEWIEŃ	
STREFY ROZWOJU ZABUDOWY		
RM		STREFA ZABUDOWY ZAGRODOWEJ
SYSTEM KOMUNIKACYJNY		
	ISTNIEJĄCE DROGI POWIATOWE	DROGA PUBLICZNA KLASY ZBIORCZEJ
		DROGA ROWEROWA
OCHRONA ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO		
	PAWŁOWSKI OBSZAR CHRONIONEGO KRAJOBRAZU	OCHRONA OBIETKÓW I OBSZARÓW OCHRONY PRZYRODY NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODREBNYCH
	OBSZAR NATURA 2000	
		OBSZARY SUGEROWANYCH ZALESIEŃ
	GLEBY KLASY BONITACYJNEJ III	
OCHRONA DZIEDZICTWA KULTUROWEGO		
AZP 50-97/33	STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE OBJĘTE WOJEWÓDZKĄ EWIDENCJĄ ZABYTKÓW	OCHRONA OBIETKÓW I OBSZARÓW ZABYTKOWYCH NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODREBNYCH ORAZ ZAPISÓW W PLANACH MIEJSCOWYCH

GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM

OZNACZENIA BĘDĄCE USTALENIAMI PLANU:	
	Granica obszaru objętego planem miejscowym
	Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
	Nieprzekraczalne linie zabudowy
RM	Teren zabudowy zagrodowej
R	Teren rolny
KD-Z	Teren drogi publicznej klasy zbiorczej
4	Zwymiarowane odległości w metrach
OZNACZENIA INFORMACYJNE:	
	Przebieg dróg poza obszarem planu
	Pawłowski Obszar Chronionego Krajobrazu
Cały obszar planu znajduje się w granicach złoża węgla kamiennego "Chełm II" WK 401	
Cały obszar wskazany na załaczniku nr 6 znajduje się w granicach Obszaru Najwyższej Ochrony GZWP nr 407 "Niecka Lubelska" (Chełm-Zamość)	

ZAŁĄCZNIK NR 6
do Uchwały Nr XI/68/2019 Rady Gminy Rejowiec Fabryczny
z dnia 12 listopada 2019 roku w sprawie uchwalenia
MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA DZIAŁEK O NUMERACH EWIDENCYJNYCH: 675, 676, 677, 678, 697/9, 697/11, 752/3, 1149, 1157, 1229, 1230/1, 1230/2, 1231, 1232, 1233, 1223/1, 1223/2, 1223/3, 1222, 1221, 1220, 1224, 1225, 1226, 1227, 1378, 1203/1, 1203/2, 1203/3, 1440, 1297, 1346/1, 1218/1, 1218/2, 1034/1, 1034/2, 1035, 1036, 1037, 1462, 1437/2, 1234/9, 1234/8 Z OBRĘBU PAWŁÓW W GMINIE REJOWIEC FABRYCZNY

RYSUNEK PLANU

SKALA 1:1000

Główny Projektant Planu - mgr inż. arch. Grzegorz Chojnacki
OIU Nr WA-026/REK/015/2014

SUNBAR sp. z o.o.
ul. Nadarzyńska 54, 05-805 Otrębusy

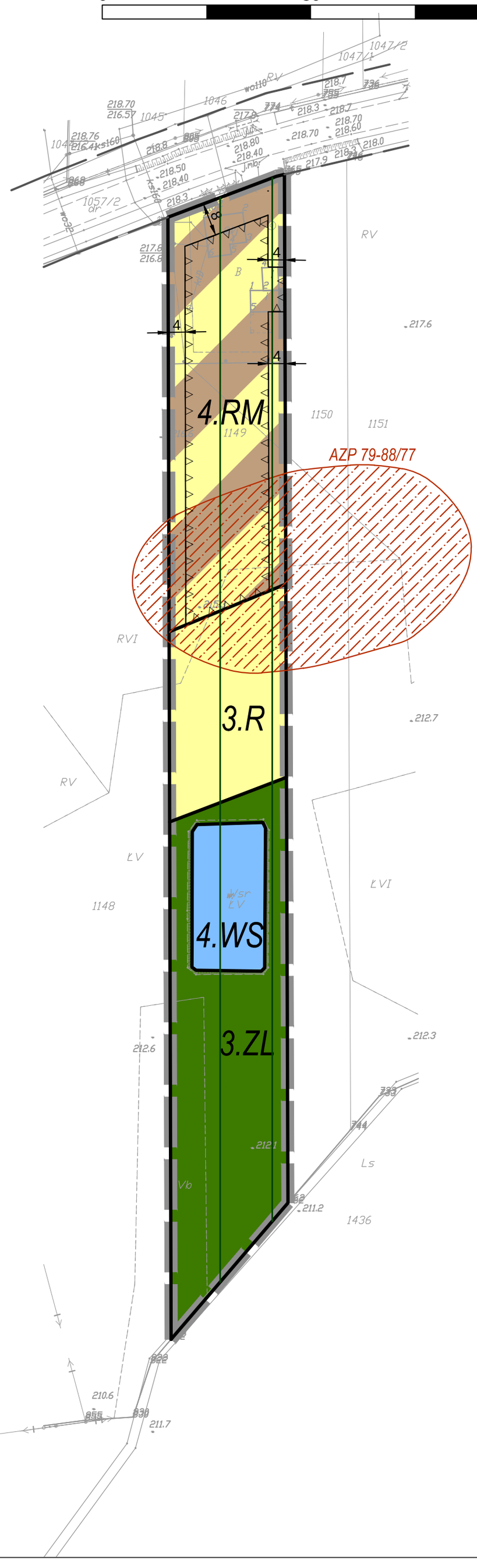
Publikacja dokonana w Dz.U. Województwa Lubelskiego z roku
Pozycja: , data ogłoszenia:

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA DZIAŁEK O NUMERACH EWIDENCYJNYCH: 675, 676, 677, 678, 697/9, 697/11, 752/3, 1149, 1157, 1229, 1230/1, 1230/2, 1231, 1232, 1233, 1223/1, 1223/2, 1223/3, 1222, 1221, 1220, 1224, 1225, 1226, 1227, 1378, 1203/1, 1203/2, 1203/3, 1440, 1297, 1346/1, 1218/1, 1218/2, 1034/1, 1034/2, 1035, 1036, 1037, 1462, 1437/2, 1234/9, 1234/8 Z OBRĘBU PAWŁÓW W GMINIE REJOWIEC FABRYCZNY

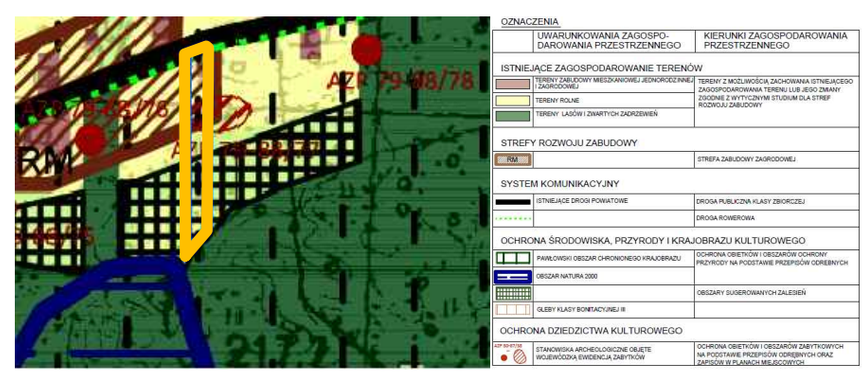
Załącznik nr 7 w skali 1:1000
do Uchwały Nr XI/68/2019
Rady Gminy Rejowiec Fabryczny
z dnia 12 listopada 2019 roku

ZAŁĄCZNIK DOTYCZY DZIAŁKI O NR EW. 1149

0 50 100



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO PRZYJĘTEGO UCHWAŁĄ NR XXXIV/211/2017 RADY GMINY REJOWIEC FABRYCZNY Z DNIA 24 LISTOPADA 2017 ROKU



GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM

OZNACZENIA BĘDĄCE USTALENIAMI PLANU:

	Granica obszaru objętego planem miejscowym
	Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
	Nieprzekraczalne linie zabudowy
RM	Teren zabudowy zagrodowej
R	Teren rolny
WS	Teren wód powierzchniowych
ZL	Teren lasu
	Stanowisko archeologiczne znajdujące się w wojewódzkiej ewidencji zabytków wraz ze strefą ochrony archeologicznej w granicach zasięgu tego stanowiska
4	Zwymiarowane odległości w metrach

OZNACZENIA INFORMACYJNE:

	Przebieg dróg poza obszarem planu
	Pawłowski Obszar Chronionego Krajobrazu

Cały obszar planu znajduje się w granicach złoża węgla kamiennego "Chełm II" WK 401

Cały obszar wskazany na załaczniku nr 7 znajduje się w granicach Obszaru Najwyższej Ochrony GZWP nr 407 "Niecka Lubelska" (Chełm-Zamość)

ZAŁĄCZNIK NR 7
do Uchwały Nr XI/68/2019 Rady Gminy Rejowiec Fabryczny
z dnia 12 listopada 2019 roku w sprawie uchwalenia
MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA DZIAŁEK O NUMERACH EWIDENCYJNYCH: 675, 676, 677, 678, 697/9, 697/11, 752/3, 1149, 1157, 1229, 1230/1, 1230/2, 1231, 1232, 1233, 1223/1, 1223/2, 1223/3, 1222, 1221, 1220, 1224, 1225, 1226, 1227, 1378, 1203/1, 1203/2, 1203/3, 1440, 1297, 1346/1, 1218/1, 1218/2, 1034/1, 1034/2, 1035, 1036, 1037, 1462, 1437/2, 1234/9, 1234/8 Z OBRĘBU PAWŁÓW W GMINIE REJOWIEC FABRYCZNY

RYSUNEK PLANU

SKALA 1:1000

Główny Projektant Planu - mgr inż. arch. Grzegorz Chojnacki
OIU Nr WA-026/REK/015/2014

SUNBAR sp. z o.o.
ul. Nadarzyńska 54, 05-805 Otrębusy

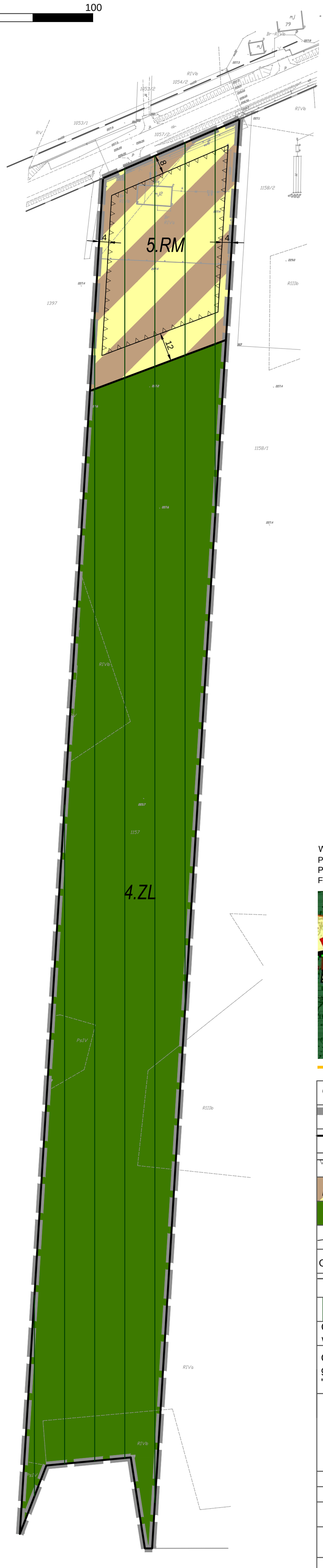
Publikacja dokonana w Dz.U. Województwa Lubelskiego z roku
Pozycja: , data ogłoszenia:

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA DZIAŁEK O NUMERACH EWIDENCYJNYCH: 675, 676, 677, 678, 697/9, 697/11, 752/3, 1149, 1157, 1229, 1230/1, 1230/2, 1231, 1232, 1233, 1223/1, 1223/2, 1223/3, 1222, 1221, 1220, 1224, 1225, 1226, 1227, 1378, 1203/1, 1203/2, 1203/3, 1440, 1297, 1346/1, 1218/1, 1218/2, 1034/1, 1034/2, 1035, 1036, 1037, 1462, 1437/2, 1234/9, 1234/8 Z OBRĘBU PAWŁÓW W GMINIE REJOWIEC FABRYCZNY

Załącznik nr 8 w skali 1:1000
do Uchwały Nr XI/68/2019
Rady Gminy Rejowiec Fabryczny
z dnia 12 listopada 2019 roku

ZAŁĄCZNIK DOTYCZY DZIAŁKI O NR EW. 1157

0 50 100



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
PRZYJĘTEGO UCHWAŁĄ NR XXXIV/211/2017 RADY GMINY REJOWIEC FABRYCZNY Z DNIA 24 LISTOPADA 2017 ROKU

OZNACZENIA

UWARUNKOWANIA ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO	KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
ISTNIEJĄCE ZAGOSPODAROWANIE TERENÓW	
TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ	TERENY Z MOŻLIWOŚCIĄ DACHOWANIA ISTNIEJĄCEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU LUB JEGO ZMIANY ZGODNIE Z PRZYJĘTYM STUDIUM DLA STREF ROZWOJU ZABUDOWY
TERENY ROLNE	
TERENY LASÓW I ZWARTYCH ZADRZEWIEŃ	
STREFY ROZWOJU ZABUDOWY	
RM	STREFA ZABUDOWY ZAGRODOWEJ
SYSTEM KOMUNIKACYJNY	
ISTNIEJĄCE DROGI PORWATORE	DROGA PUBLICZNA KLASY ZBIORCZEJ
	DROGA ROWEROWA
OCHRONA ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO	
PAWŁOWSKI OBSZAR CHRONIONEGO KRAJOBRAZU	OCHRONA OBIETCHI I OBSZARÓW CHRONIONYCH PRZYRODY NA POSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH
	OBSZARY SUBSIDIONARNYCH ZALEŻEŃ
	SUBFI KLASY BONITACYJNEJ III
OCHRONA DZIEDZICTWA KULTUROWEGO	
STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE OBJĘTE WOJEWÓDZKĄ EWIDENCJĄ ZABYTKÓW	OCHRONA OBIETCHI I OBSZARÓW ZABYTKOWYCH NA POSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH ORAZ WOJEWÓDZKIEGO PROGRAMU OPIEKI NAD ZABYTKAMI
	GRANICA PROPOTENCJONALNEGO PAŁACOWEGO KULTUROWEGO

GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM

OZNACZENIA BĘDĄCE USTALENIAMI PLANU:

	Granica obszaru objętego planem miejscowym
	Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
	Nieprzekraczalne linie zabudowy
RM	Teren zabudowy zagrodowej
ZL	Teren lasu
4	Zwymiarowane odległości w metrach

OZNACZENIA INFORMACYJNE:

	Przebieg dróg poza obszarem planu
	Pawłowski Obszar Chronionego Krajobrazu

Cały obszar planu znajduje się w granicach złoża węgla kamiennego "Chełm II" WK 401

Cały obszar wskazany na załaczniku nr 8 znajduje się w granicach Obszaru Najwyższej Ochrony GZWP nr 407 "Niecka Lubelska" (Chełm-Zamość)

ZAŁĄCZNIK NR 8
do Uchwały Nr XI/68/2019 Rady Gminy Rejowiec Fabryczny
z dnia 12 listopada 2019 roku w sprawie uchwalenia

MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA DZIAŁEK O NUMERACH EWIDENCYJNYCH: 675, 676, 677, 678, 697/9, 697/11, 752/3, 1149, 1157, 1229, 1230/1, 1230/2, 1231, 1232, 1233, 1223/1, 1223/2, 1223/3, 1222, 1221, 1220, 1224, 1225, 1226, 1227, 1378, 1203/1, 1203/2, 1203/3, 1440, 1297, 1346/1, 1218/1, 1218/2, 1034/1, 1034/2, 1035, 1036, 1037, 1462, 1437/2, 1234/9, 1234/8 Z OBRĘBU PAWŁÓW W GMINIE REJOWIEC FABRYCZNY

RYSUNEK PLANU

SKALA 1:1000

Główny Projektant Planu - mgr inż. arch. Grzegorz Chojnacki
OIU Nr WA-026/REK/015/2014

SUNBAR sp. z o.o.
ul. Nadarzyńska 54, 05-805 Otrębusy

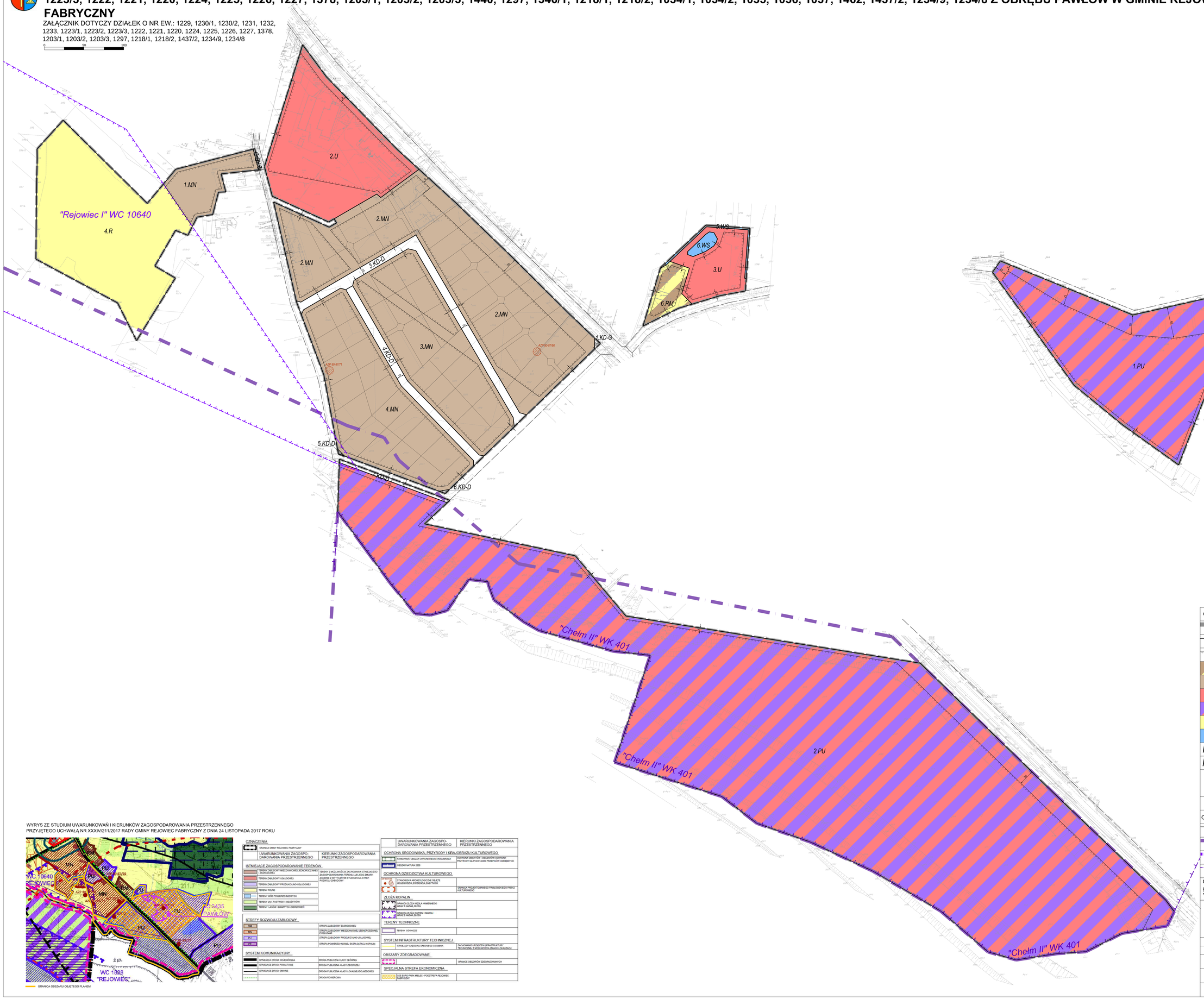
Publikacja dokonana w Dz.U. Województwa Lubelskiego z roku
Pozycja: , data ogłoszenia:

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA DZIAŁEK O NUMERACH EWIDENCYJNYCH: 675, 676, 677, 678, 697/9, 697/11, 752/3, 1149, 1157, 1229, 1230/1, 1230/2, 1231, 1232, 1233, 1223/1, 1223/2, 1223/3, 1222, 1221, 1220, 1224, 1225, 1226, 1227, 1378, 1203/1, 1203/2, 1203/3, 1440, 1297, 1346/1, 1218/1, 1218/2, 1034/1, 1034/2, 1035, 1036, 1037, 1462, 1437/2, 1234/9, 1234/8 Z OBRĘBU PAWŁÓW W GMINIE REJOWIEC FABRYCZNY

ZAŁĄCZNIK DOTYCZY DZIAŁEK O NR EW.: 1229, 1230/1, 1230/2, 1231, 1232, 1233, 1223/1, 1223/2, 1223/3, 1222, 1221, 1220, 1224, 1225, 1226, 1227, 1378, 1203/1, 1203/2, 1203/3, 1297, 1218/1, 1218/2, 1437/2, 1234/9, 1234/8

0 50 100

Załącznik nr 9 w skali 1:1000
do Uchwały Nr XI/68/2019
Rady Gminy Rejowiec Fabryczny
z dnia 12 listopada 2019 roku



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
PRZYJĘTEGO UCHWAŁĄ NR XXXIV/211/2017 RADY GMINY REJOWIEC FABRYCZNY Z DNIA 24 LISTOPADA 2017 ROKU

GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM

OZNACZENIA	
GRANICA GMINY REJOWIEC FABRYCZNY	
UWARUNKOWANIA ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO	KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
ISTNIEJĄCE ZAGOSPODAROWANIE TERENÓW	
TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ (ZAGRODOWEJ)	TERENY Z MOŻLIWOŚCIĄ ZACHOWANIA ISTNIEJĄCEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU LUB JEGO ZMIANY ZGODNIE Z WYTYCZNYMI STUDIUM DLA STREF ROZWOJU ZABUDOWY
TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ	
TERENY ZABUDOWY PRODUKCYJNO-USŁUGOWEJ	
TERENY ROLNE	
TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH	
TERENY ŁĄK, PASTWISK I NIEUŻYTKÓW	
TERENY ŁĄDÓW I ZWARTYCH OGRODZIEŃ	
STREFY ROZWOJU ZABUDOWY	
RM	STREFA ZABUDOWY ZAGRODOWEJ
MN	STREFA ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ (ZAGRODOWEJ)
PU	STREFA ZABUDOWY PRODUKCYJNO-USŁUGOWEJ
PE	STREFA POWIERZCHNIOWEJ EKSPLOATACJI KOPALIN
SYSTEM KOMUNIKACYJNY	
ISTNIEJĄCA DROGA WOJEWÓDZKA	DROGA PUBLICZNA KLASY GŁÓWNEJ
ISTNIEJĄCE DROGI POWIATOWE	DROGA PUBLICZNA KLASY ZBIORCZEJ
ISTNIEJĄCE DROGI GMINNE	DROGA PUBLICZNA KLASY LOKALNEJ/DOJAZDOWEJ
	DROGA ROWEROWA

	UWARUNKOWANIA ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO	KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
OCHRONA ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO		
	PARKOWSKI OBSZAR CHRONIONEGO KRAJOBRAZU	OCHRONA OBIEKTÓW I OBSZARÓW OCHRONY PRZYRODY NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH
	OBSZAR NATURA 2000	
OCHRONA DZIEDZICTWA KULTUROWEGO		
	STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE OBJĘTE WOJEWÓDZKĄ EWIDENCJĄ ZABYTKÓW	
		GRANICA PROJEKTOWANEGO PARKOWSKIEGO PARKU KULTUROWEGO
ZŁOŻA KOPALIN		
	GRANICA ZŁOŻA WĘGLA KAMIENNEGO WRAZ Z NADRA ZŁOŻA	
	GRANICA ZŁOŻA WAPIENI I MARGLI WRAZ Z NADRA ZŁOŻA	
TERENY TECHNICZNE		
	TERENY GÓRNICZE	
SYSTEM INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ		
	ISTNIEJĄCY GAZOCIĄG ŚREDNIEGO CIŚNIENIA	ZACHOWANIE I ROZWÓJ INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ Z MOŻLIWOŚCIĄ ZMIANY LOKALIZACJI
OBSZARY ZDEGRADOWANE		
		GRANICE OBSZARÓW ZDEGRADOWANYCH
SPECJALNA STREFA EKONOMICZNA		
	SSE EUROPARK MIELEC - PODSTREFA REJOWIEC FABRYCZNY	

OZNACZENIA BĘDĄCE USTALENIAMI PLANU:	
	Granica obszaru objętego planem miejscowym
	Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
	Nieprzekraczalne linie zabudowy
RM	Teren zabudowy zagrodowej
MN	Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
U	Teren zabudowy usługowej
PU	Teren zabudowy produkcyjno-usługowej
R	Teren rolny
WS	Teren wód powierzchniowych
KD-G	Teren drogi publicznej klasy głównej
KD-D	Teren drogi publicznej klasy dojazdowej
	Stanowiska archeologiczne znajdujące się w wojewódzkiej ewidencji zabytków wraz ze strefami ochrony archeologicznej w granicach zasięgu tych stanowisk
	Zwymiarowane odległości w metrach
OZNACZENIA INFORMACYJNE:	
	Przebieg dróg poza obszarem planu
	Granica terenu górniczego Rejowiec II
	Granica złoża wapieni i margli "Rejowiec II" WC 10640
	Granica złoża węgla kamiennego "Chełm II" WK 401
Cały obszar wskazany na załączniku nr 9 znajduje się w granicach Obszaru Najwyższej Ochrony GZWP nr 407 "Niecka Lubelska" (Chełm-Zamość)	

ZAŁĄCZNIK NR 9
do Uchwały Nr XI/68/2019 Rady Gminy Rejowiec Fabryczny
z dnia 12 listopada 2019 roku w sprawie uchwalenia
MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA DZIAŁEK O NUMERACH EWIDENCYJNYCH: 675, 676, 677, 678, 697/9, 697/11, 752/3, 1149, 1157, 1229, 1230/1, 1230/2, 1231, 1232, 1233, 1223/1, 1223/2, 1223/3, 1222, 1221, 1220, 1224, 1225, 1226, 1227, 1378, 1203/1, 1203/2, 1203/3, 1440, 1297, 1346/1, 1218/1, 1218/2, 1034/1, 1034/2, 1035, 1036, 1037, 1462, 1437/2, 1234/9, 1234/8 Z OBRĘBU PAWŁÓW W GMINIE REJOWIEC FABRYCZNY

RYSUNEK PLANU

SKALA 1:1000

Główny Projektant Planu - mgr inż. arch. Grzegorz Chojnacki
OIU Nr WA-026/REK/015/2014

SUNBAR sp. z o.o.
ul. Nadarzyńska 54, 05-805 Otrębusy

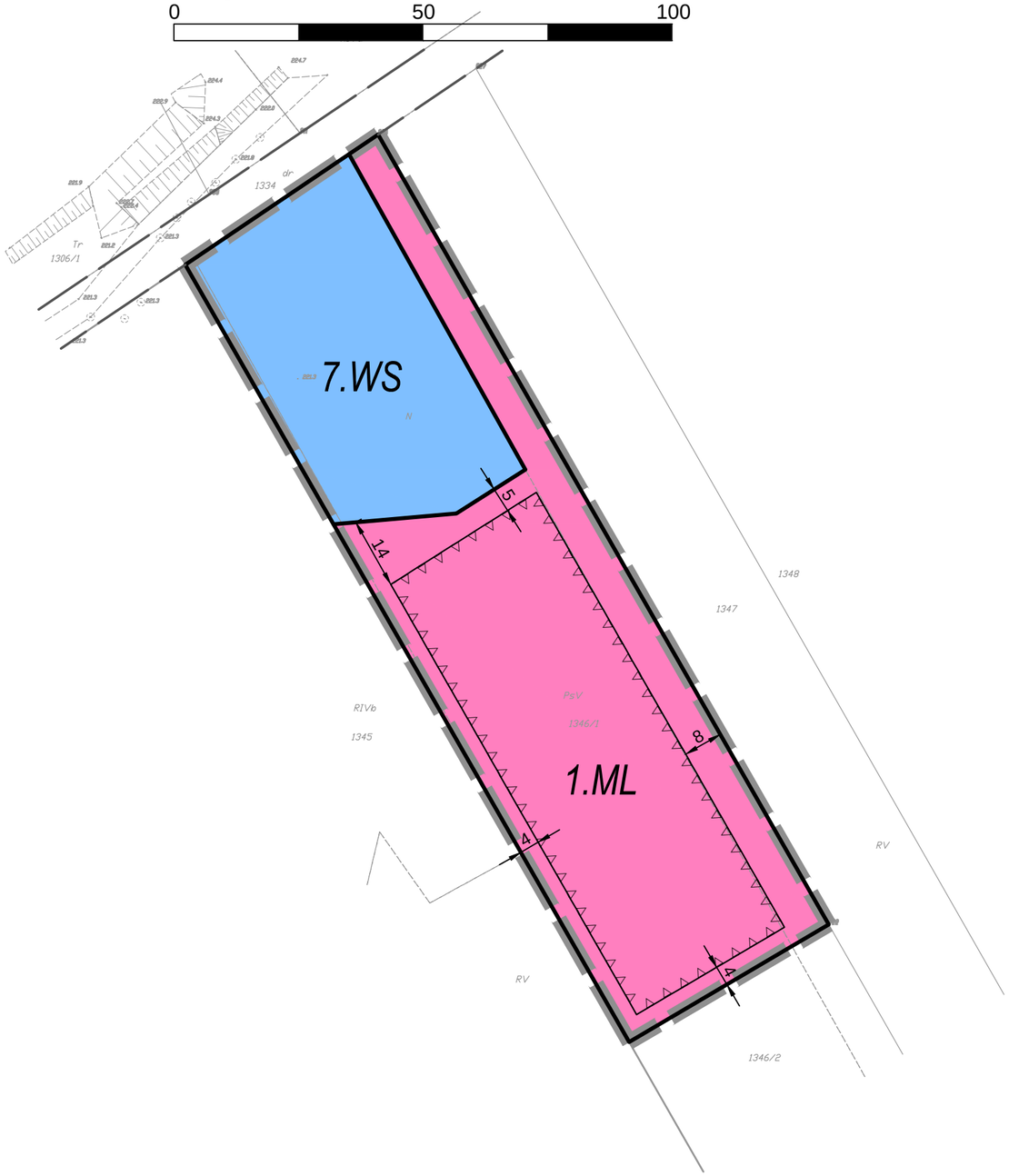
Publikacja dokonana w Dz.U. Województwa Lubelskiego z roku
Pozycja: , data ogłoszenia:

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA DZIAŁEK O NUMERACH EWIDENCYJNYCH: 675, 676, 677, 678, 697/9, 697/11, 752/3, 1149, 1157, 1229, 1230/1, 1230/2, 1231, 1232, 1233, 1223/1, 1223/2, 1223/3, 1222, 1221, 1220, 1224, 1225, 1226, 1227, 1378, 1203/1, 1203/2, 1203/3, 1440, 1297, 1346/1, 1218/1, 1218/2, 1034/1, 1034/2, 1035, 1036, 1037, 1462, 1437/2, 1234/9, 1234/8 Z OBRĘBU PAWŁÓW W GMINIE REJOWIEC FABRYCZNY

ZAŁĄCZNIK DOTYCZY DZIAŁKI O NR EW. 1346/1

Załącznik nr 10 w skali 1:1000
do Uchwały Nr XI/68/2019
Rady Gminy Rejowiec Fabryczny
z dnia 12 listopada 2019 roku

0 50 100



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
PRZYJĘTEGO UCHWAŁĄ NR XXXIV/211/2017 RADY GMINY REJOWIEC FABRYCZNY Z DNIA 24 LISTOPADA 2017 ROKU

GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM

OZNACZENIA

	GRANICA GMINY REJOWIEC FABRYCZNY	
	UWARUNKOWANIA ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO	KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
ISTNIEJĄCE ZAGOSPODAROWANIE TERENÓW		
	TERENY ROLNE	TERENY Z MOŻLIWOŚCIĄ ZACHOWANIA ISTNIEJĄCEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU LUB JEGO ZMIANY ZGODNIE Z WYTYCZNYMI STUDIUM DLA STREF ROZWOJU ZABUDOWY
	TERENY ŁĄK, PASTWISK I NIEUŻYTKÓW	
STREFY ROZWOJU ZABUDOWY		
PU		STREFA ZABUDOWY PRODUKCYJNO-USŁUGOWEJ
ML		STREFA ZABUDOWY LETNISKOWEJ
WS1		STREFA LOKALIZACJI STAWÓW RYBNYCH I ZBIORNIKÓW REKREACYJNYCH
SYSTEM KOMUNIKACYJNY		
	ISTNIEJĄCE DROGI GMINNE	DROGA PUBLICZNA KLASY LOKALNEJ/DOJAZDOWEJ
OCHRONA DZIEDZICTWA KULTUROWEGO		
AZP 80-87/38	STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE OBJĘTE WOJEWÓDZKĄ EWIDENCJĄ ZABYTKÓW	OCHRONA OBIETKÓW I OBSZARÓW ZABYTKOWYCH NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH ORAZ ZAPISÓW W PLANACH MIEJSCOWYCH
OBSZARY ZDEGRADOWANE		
		GRANICE OBSZARÓW ZDEGRADOWANYCH

OZNACZENIA BĘDĄCE USTALENIAMI PLANU:

	Granica obszaru objętego planem miejscowym
	Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
	Nieprzekraczalne linie zabudowy
ML	Teren zabudowy letniskowej
WS	Teren wód powierzchniowych
4	Zwymiarowane odległości w metrach

OZNACZENIA INFORMACYJNE:

	Przebieg dróg poza obszarem planu

Cały obszar planu znajduje się w granicach złoża węgla kamiennego "Chełm II" WK 401

Cały obszar wskazany na załaczniku nr 10 znajduje się w granicach Obszaru Najwyższej Ochrony GZWP nr 407 "Niecka Lubelska" (Chełm-Zamość)

ZAŁĄCZNIK NR 10
do Uchwały Nr XI/68/2019 Rady Gminy Rejowiec Fabryczny
z dnia 12 listopada 2019 roku w sprawie uchwalenia

MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA DZIAŁEK O NUMERACH EWIDENCYJNYCH: 675, 676, 677, 678, 697/9, 697/11, 752/3, 1149, 1157, 1229, 1230/1, 1230/2, 1231, 1232, 1233, 1223/1, 1223/2, 1223/3, 1222, 1221, 1220, 1224, 1225, 1226, 1227, 1378, 1203/1, 1203/2, 1203/3, 1440, 1297, 1346/1, 1218/1, 1218/2, 1034/1, 1034/2, 1035, 1036, 1037, 1462, 1437/2, 1234/9, 1234/8 Z OBRĘBU PAWŁÓW W GMINIE REJOWIEC FABRYCZNY

RYSUNEK PLANU

SKALA 1:1000

Główny Projektant Planu - mgr inż. arch. Grzegorz Chojnacki
OIU Nr WA-026/REK/015/2014

SUNBAR sp. z o.o.
ul. Nadarzyńska 54, 05-805 Otrębusy

Publikacja dokonana w Dz.U. Województwa Lubelskiego z roku
Pozycja: , data ogłoszenia: