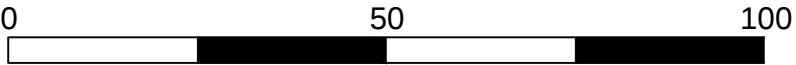


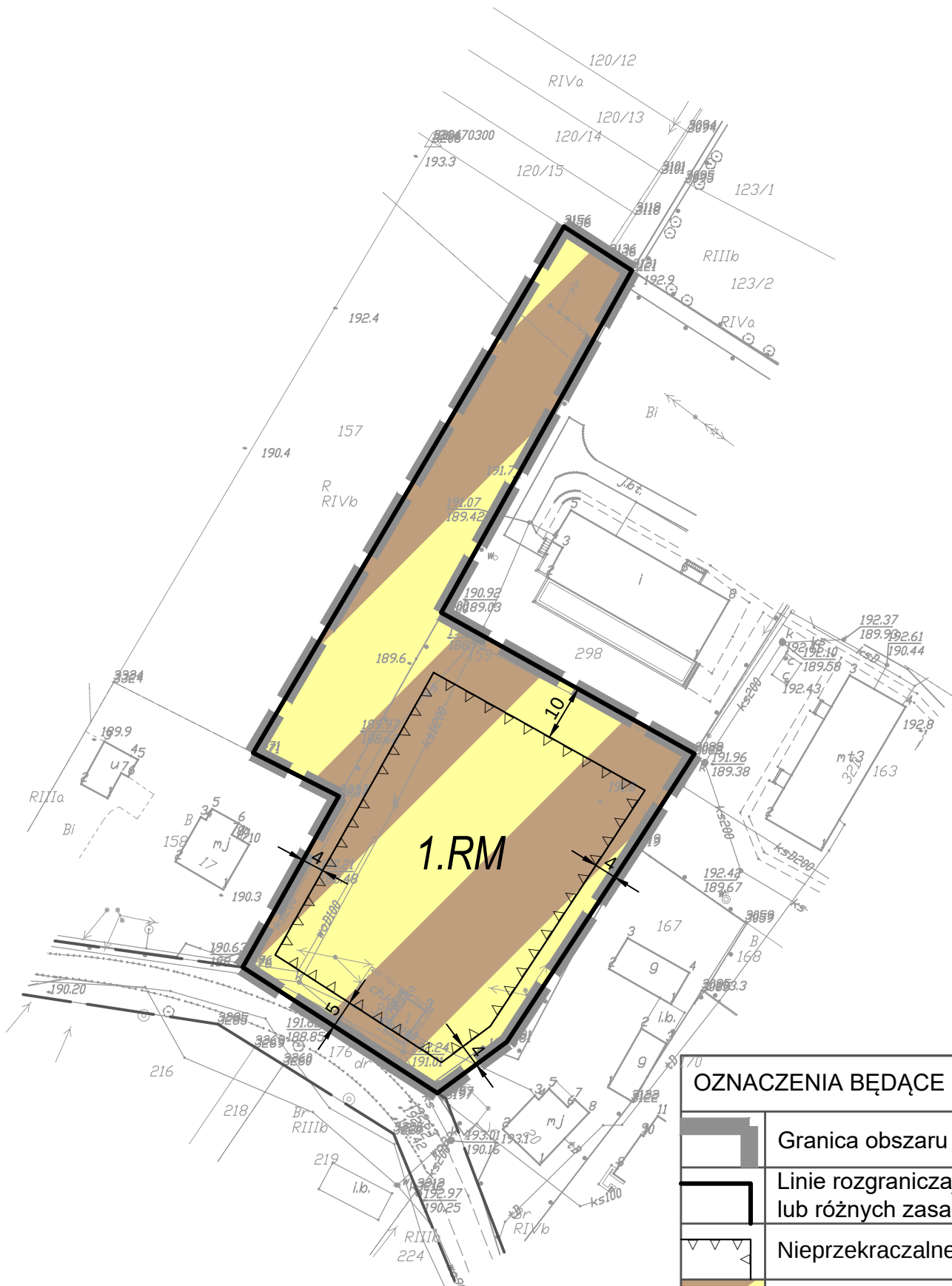


MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA DZIAŁEK O
NUMERACH EWIDENCYJNYCH: 159, 509, 510, 514, 526, 529, 537/1, 537/2, 540, 575,
576, 609 Z OBRĘBU KRASNE W GMINIE REJOWIEC FABRYCZNY

ZAŁĄCZNIK DOTYCZY DZIAŁKI O NR EW. 159



Załącznik nr 1 w skali 1:1000
do Uchwały Nr XI/66/2019
Rady Gminy Rejowiec Fabryczny
z dnia 12 listopada 2019 roku



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO
PRZYJĘTEGO UCHWAŁĄ NR XXXIV/211/2017 RADY GMINY REJOWIEC FABRYCZNY
Z DNIA 24 LISTOPADA 2017 ROKU



GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM

UZASADNIENIE	
UWARUNKOWANIA ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO	KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
ISTNIEJĄCE ZAGOSPODAROWANIE TERENÓW	TERENY Z MOŻLIWOŚCIĄ ZACHOWANIA ISTNIEJĄCEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU LUB JEJÓŻ ZMIANY ZODPOWIEDNIE WYTYCZNIKI DLA STREF ROZWOJU ZABUDOWY
TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ (ZABUDOWA)	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ (WIELOKOSTRANNEJ)
TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ	TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ (USŁUGI SPORTU I REKREACJI)
TERENY ZABUDOWY PRODUKCYJNO-USŁUGOWEJ	TERENY ZABUDOWY PRODUKCYJNO-USŁUGOWEJ
TERENY ROLNE	TERENY ROLNE
TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH	TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH
TERENY LĄK, PASTWISK I NIEUŻYTKÓW	TERENY LĄK, PASTWISK I NIEUŻYTKÓW
STREFY ROZWOJU ZABUDOWY	STREFA ZABUDOWY ZAGRODOWEJ
STREFA ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ (WIELOKOSTRANNEJ)	STREFA ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ (WIELOKOSTRANNEJ)
STREFA ZABUDOWY USŁUGOWEJ	STREFA ZABUDOWY USŁUGOWEJ
STREFA ZABUDOWY PRODUKCYJNO-USŁUGOWEJ	STREFA ZABUDOWY PRODUKCYJNO-USŁUGOWEJ
SYSTEM INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ	ZACHOWANIE URZĄDZEŃ INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ I MOŻLIWOŚCI DALSZEGO ROZWOJU
ISTNIEJĄCE OČYSZCZALNIE ŚCIEKÓW	ISTNIEJĄCE OČYSZCZALNIE ŚCIEKÓW
OCHRONA DZIEDZICTWA KULTUROWEGO	OCHRONA DZIEDZICTWA KULTUROWEGO
STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE OBIEKTY WSKAZANE W EWDENCJI DZIAŁEK	OCHRONA OBIEKTÓW I OBSZARÓW ZAPYTYWANYCH NA PODDANIE PRZEDSIĘWZIĘCIOM OGRANICZAJĄCYM WYKONANIE PRAC W PLANIE MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
UWARUNKOWANIA ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO	KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
STRUKTURA USŁUG I PRZESTRZENI PUBLICZNYCH	STRUKTURA USŁUG I PRZESTRZENI PUBLICZNYCH
OBIEKTY USŁUG OŚWIATY	WSKAZANIE DO ZACHOWANIA
OBIEKTY USŁUG OŚWIATY	OBIEKTY USŁUG OŚWIATY
OCHRONA ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO	OCHRONA ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO
KORYTARZE EKOLOGICZNE	PRIORYTET OCHRONY ZABUDÓW PRZYRODOPOLNYCH W ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM
SLABY KLASYFIKACYJNY II	SLABY KLASYFIKACYJNY II
SYSTEM KORYUNKACYJNY	SYSTEM KORYUNKACYJNY
ISTNIEJĄCE DROGI POWIATOWE	DROGA PUBLICZNA KLASY II (KRAJOWA)
ISTNIEJĄCE DROGI GMINNE	DROGA PUBLICZNA KLASY III (LOKALNA)
ISTNIEJĄCE DROGI GMINNE	DROGA ROLNICZA

OZNACZENIA BĘDĄCE USTALENIAMI PLANU:

	Granica obszaru objętego planem miejscowym
	Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
	Nieprzekraczalne linie zabudowy
	Teren zabudowy zagrodowej
	Zwymiarowane odległości w metrach

OZNACZENIA INFORMACYJNE:

	Przebieg dróg poza obszarem planu
--	-----------------------------------

Cały obszar planu znajduje się w granicach Obszaru Najwyższej Ochrony GZWP nr 407 "Niecka Lubelska" (Chełm-Zamość)

ZAŁĄCZNIK NR 1

do Uchwały Nr XI/66/2019 Rady Gminy Rejowiec Fabryczny
z dnia 12 listopada 2019 roku w sprawie uchwalenia

MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA DZIAŁEK O
NUMERACH EWIDENCYJNYCH: 159, 509, 510, 514, 526, 529, 537/1, 537/2, 540, 575, 576, 609
Z OBRĘBU KRASNE W GMINIE REJOWIEC FABRYCZNY

RYSUNEK PLANU

SKALA 1:1000

Główny Projektant Planu - mgr inż. arch. Grzegorz Chojnacki
OIU Nr WA-026/REK/015/2014

SUNBAR sp. z o.o.
ul. Nadarzyńska 54, 05-805 Otrębusy

Publikacja dokonana w Dz.U. Województwa Lubelskiego z roku
Pozycja: , data ogłoszenia:

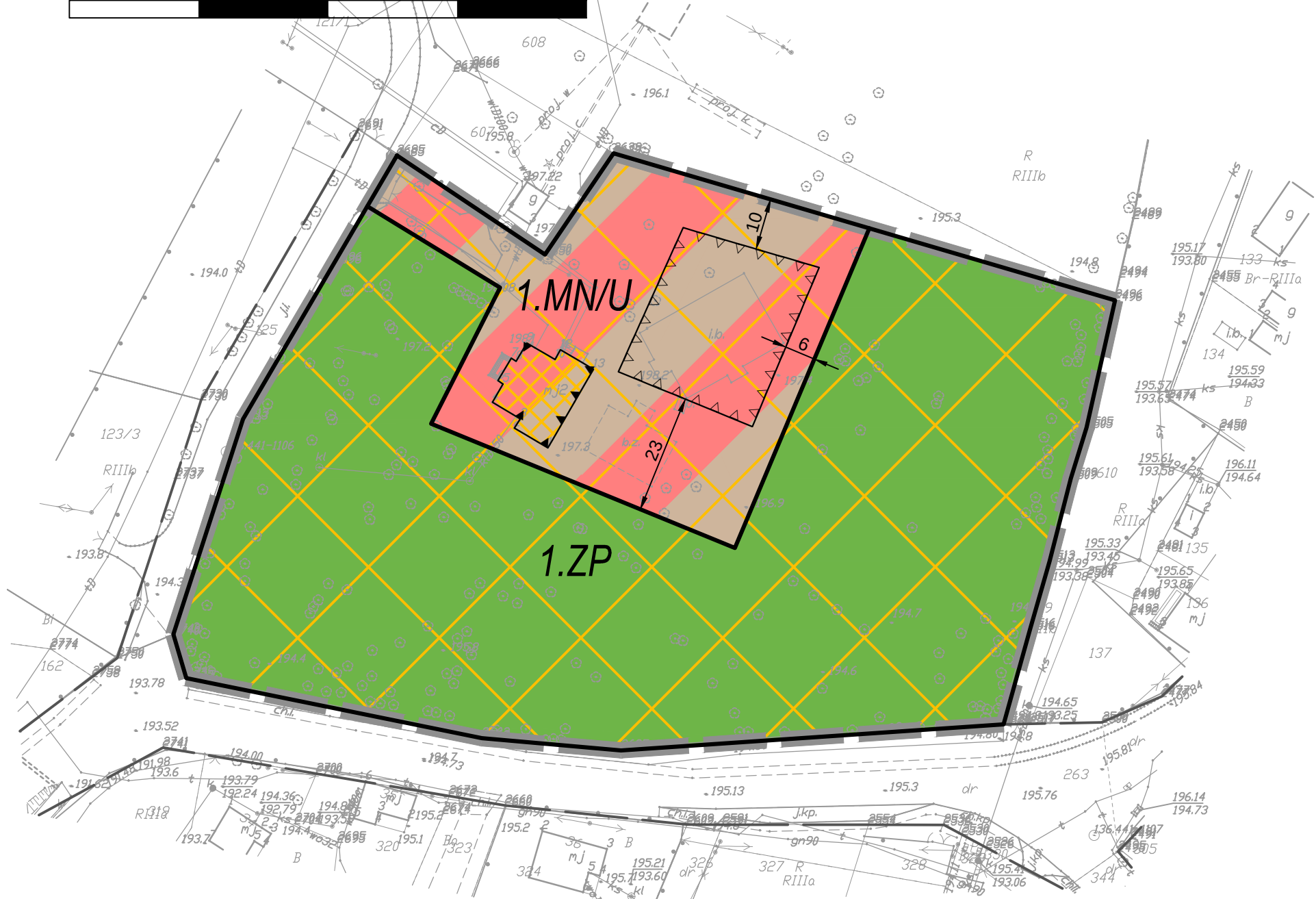


MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA DZIAŁEK O NUMERACH EWIDENCYJNYCH: 159, 509, 510, 514, 526, 529, 537/1, 537/2, 540, 575, 576, 609 Z OBRĘBU KRASNE W GMINIE REJOWIEC FABRYCZNY

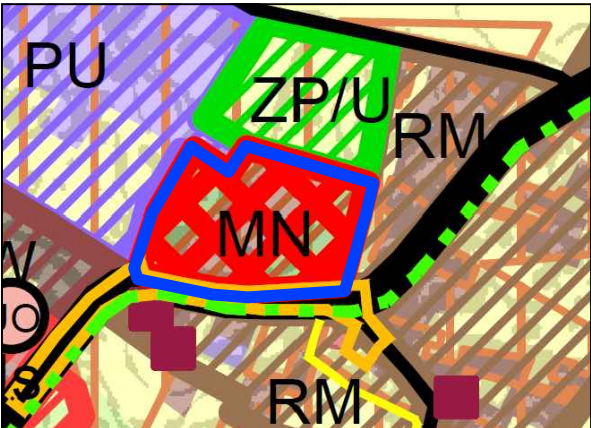
ZAŁĄCZNIK DOTYCZY DZIAŁKI O NR EW. 609

ZAŁĄCZNIK nr 2 w skali 1:1000
do Uchwały Nr XI/66/2019 Rady
Gminy Rejowiec Fabryczny
z dnia 12 listopada 2019 roku

0 50 100



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
PRZYJĘTEGO UCHWAŁĄ NR XXXIV/211/2017 RADY GMINY REJOWIEC FABRYCZNY Z DNIA 24 LISTOPADA 2017 ROKU



GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM

OZNACZENIA		UWARUNKOWANIA ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO	KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
ISTNIEJĄCE ZAGOSPODAROWANIE TERENÓW			
TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ I ZAGRODOWEJ			TERENY Z MOŻLIWOŚCIĄ ZACHOWANIA ISTNIEJĄCEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU LUB JEGO ZMIANY ZŁOŻONE Z WYTYCZNYM STUDIUM DLA STREF RODZAJU ZABUDOWY
TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ			
TERENY ZABUDOWY PRODUKCYJNO-USŁUGOWEJ			
TERENY ROLNE			
TERENY ŁĄK, PASTWISK I NIEUŻYTKÓW			
STREFY ROZWOJU ZABUDOWY			
RM		STREFA ZABUDOWY ZAGRODOWEJ	
MN		STREFA ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ Z USŁUGAMI	
MW		STREFA ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ Z USŁUGAMI	
PU		STREFA ZABUDOWY PRODUKCYJNO-USŁUGOWEJ	
ZPU		STREFA ZIELENI URZĄDZONEJ I ZABUDOWY USŁUGOWEJ	
UWARUNKOWANIA ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO		STRUKTURA USŁUG I PRZESTRZENI PUBLICZNYCH	KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
OCRONA ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO			
OCRONA DZIEDZICTWA KULTUROWEGO			
SYSTEM INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ			
SYSTEM KOMUNIKACYJNY			

OZNACZENIA BĘDĄCE USTALENIAMI PLANU:

	Granica obszaru objętego planem miejscowym
	Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
	Obowiązujące linie zabudowy
	Nieprzekraczalne linie zabudowy
	Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej
	Teren zieleni parkowej zabytkowego parku dworskiego
	Zwymiarowane odległości w metrach

OZNACZENIA INFORMACYJNE:

	Przebieg dróg poza obszarem planu
	Obiekty znajdujące się w wojewódzkim rejestrze zabytków

Cały obszar planu znajduje się w granicach Obszaru Najwyższej Ochrony GZWP nr 407 "Niecka Lubelska" (Chełm-Zamość)

ZAŁĄCZNIK NR 2
do Uchwały Nr XI/66/2019 Rady Gminy Rejowiec Fabryczny
z dnia 12 listopada 2019 roku w sprawie uchwalenia
MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA DZIAŁEK O NUMERACH EWIDENCYJNYCH: 159, 509, 510, 514, 526, 529, 537/1, 537/2, 540, 575, 576, 609 Z OBRĘBU KRASNE W GMINIE REJOWIEC FABRYCZNY

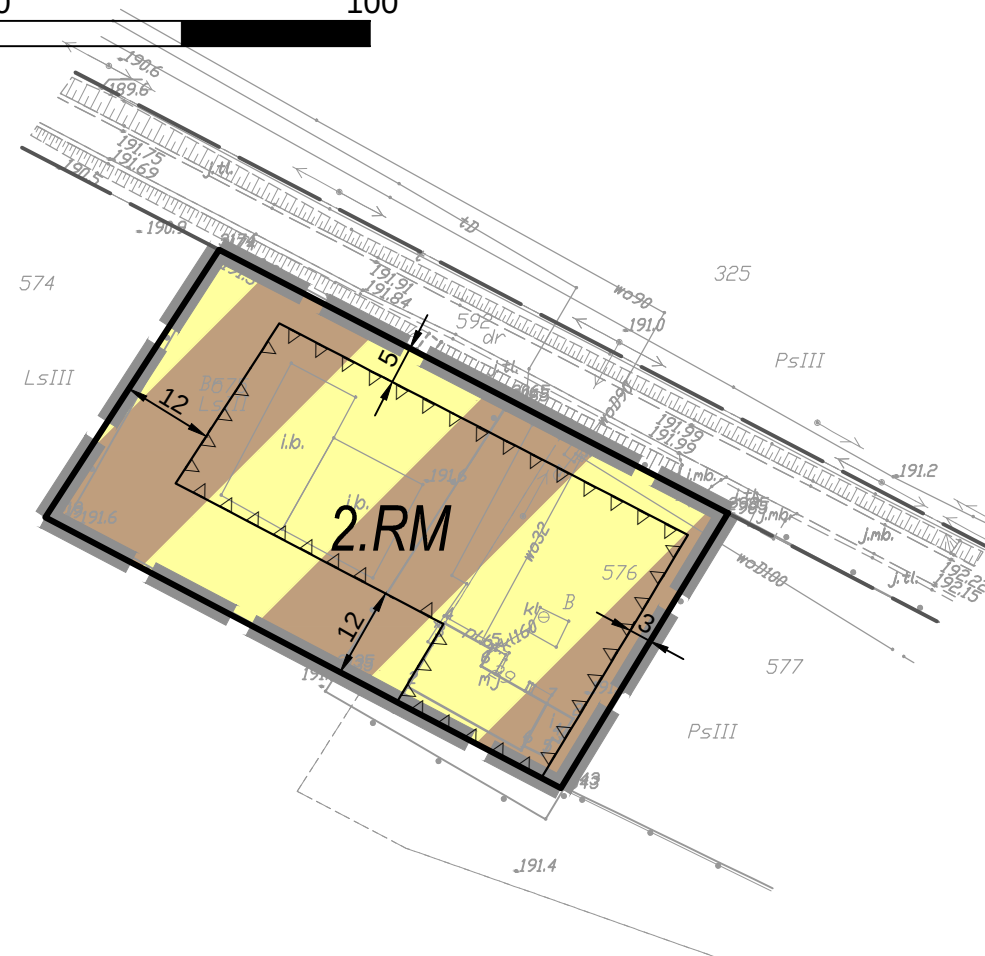
RYSUNEK PLANU
SKALA 1:1000
Główny Projektant Planu - mgr inż. arch. Grzegorz Chojnacki
OIU Nr WA-026/REK/015/2014
SUNBAR sp. z o.o.
ul. Nadarzyńska 54, 05-805 Otrębusy
Publikacja dokonana w Dz.U. Województwa Lubelskiego z roku
Pozycja: , data ogłoszenia:



MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA DZIAŁEK O NUMERACH EWIDENCYJNYCH: 159, 509, 510, 514, 526, 529, 537/1, 537/2, 540, 575, 576, 609 Z OBRĘBU KRASNE W GMINIE REJOWIEC FABRYCZNY

ZAŁĄCZNIK DOTYCZY DZIAŁEK O NR EW. 575 I 576

0 50 100



Załącznik nr 3 w skali 1:1000
do Uchwały Nr XI/66/2019 Rady
Gminy Rejowiec Fabryczny
z dnia 12 listopada 2019 roku

OZNACZENIA BĘDĄCE USTALENIAMI PLANU:

	Granica obszaru objętego planem miejscowym
	Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
	Nieprzekraczalne linie zabudowy
	Teren zabudowy zagrodowej
	Zwymiarowane odległości w metrach

OZNACZENIA INFORMACYJNE:

	Przebieg dróg poza obszarem planu
Cały obszar planu znajduje się w granicach Obszaru Najwyższej Ochrony GZWP nr 407 "Niecka Lubelska" (Chełm-Zamość)	

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
PRZYJĘTEGO UCHWAŁĄ NR XXXIV/211/2017 RADY GMINY REJOWIEC FABRYCZNY Z DNIA 24 LISTOPADA 2017 ROKU



OZNACZENIA		OZNACZENIA	
UWARUNKOWANIA ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO	KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO	UWARUNKOWANIA ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO	KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
ISTNIEJĄCE ZAGOSPODAROWANIE TERENÓW		OCHRONA ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO	
	TERENY Z MOŻLIWOŚCIĄ ZACHOWANIA ISTNIEJĄCEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU LUB JEGO ZMIANY ZGODNIE Z WYTYCZNYMI STUDIUM DLA STREF ROZWOJU ZABUDOWY		PRIORYTET OCHRONY ZASOBÓW PRZYRODNICZYCH W ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM
		OCHRONA DZIEDZICTWA KULTUROWEGO	
			OCHRONA OBIEKTÓW I OBSZARÓW ZABYTEKOWYCH NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODREBNYCH ORAZ ZAPISÓW W PLANACH MIEJSCOWYCH
		SYSTEM KOMUNIKACYJNY	
STREFY ROZWOJU ZABUDOWY			DROGA PUBLICZNA KLASY ZBIORCZEJ
	STREFA ZABUDOWY ZAGRODOWEJ		DROGA PUBLICZNA KLASY LOKALNEJ/DOJAZDOWEJ
	STREFA ZABUDOWY LETNISKOWEJ		DROGA ROWEROWA
OBSZARY ZDEGRADOWANE			
	GRANICE OBSZARÓW ZDEGRADOWANYCH		

GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM

ZAŁĄCZNIK NR 3
do Uchwały Nr XI/66/2019 Rady Gminy Rejowiec Fabryczny
z dnia 12 listopada 2019 roku w sprawie uchwalenia
MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA DZIAŁEK O NUMERACH EWIDENCYJNYCH: 159, 509, 510, 514, 526, 529, 537/1, 537/2, 540, 575, 576, 609 Z OBRĘBU KRASNE W GMINIE REJOWIEC FABRYCZNY

RYSUNEK PLANU

SKALA 1:1000

Główny Projektant Planu - mgr inż. arch. Grzegorz Chojnacki
OIU Nr WA-026/REK/015/2014

SUNBAR sp. z o.o.
ul. Nadarzyńska 54, 05-805 Otrębusy

Publikacja dokonana w Dz.U. Województwa Lubelskiego z roku
Pozycja: , data ogłoszenia:



Załącznik nr 4 w skali 1:1000
do Uchwały Nr XI/66/2019
Rady Gminy Rejowiec Fabryczny
z dnia 12 listopada 2019 roku



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
PRZYJĘTEGO UCHWAŁĄ NR XXXIV/211/2017 RADY GMINY REJOWIEC FABRYCZNY Z DNIA 24
LISTOPADA 2017 ROKU

OZNACZENIA

GRANICA OMIWY RZECOWEJ PARCZYŹY
WZRYM MIESZKOWYCH

UWARUNKOWANIA ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

ISTNIEJĄCE ZAGOSPODAROWANIE TERENÓW

TERENY ZABUDOWY MIESZKOWEJ JEDNOKROJNEJ
TERENY ROLNE
TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH
TERENY LASÓW, PASTWISK I MELIORACJI
TERENY LASÓW ZWIĄZANYCH Z DZIAŁALNOŚCIĄ
TERENY KOLDOWE

SYSTEM KOMUNIKACYJNY

ISTNIEJĄCE DROGI OGÓLNE
LINA KOLEJOWA
DROGA PUBLICZNA KLASY I (KRAJOWOJAZDOWEJ)
LINA KOLEJOWA
DROGA ROWEROWA

OBSZARY ZDEGRADOWANE

GRANICE OBSZARÓW ZDEGRADOWANYCH

UWARUNKOWANIA ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

OCHRONA ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO

KORYTARZE EKOLOGICZNE
SŁABE KLASY KONTAKTY III
PRIORYTET OCHRONY ZASOBÓW PRZYRODY W ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM
OBSZARY SUPEROWANYCH ZALEŻEŃ

OCHRONA DZIEDZICTWA KULTUROWEGO

STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE, OBIEKTY KRAJOBRAZU, EVIDENCJA ZABYTOKÓW
OCHRONA OBIEKTÓW I OBSZARÓW ZABYTOKÓW NA PODSTAWIE PRZEPISÓW OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO
ZAPISÓW W PLANACH MIEJSCOWYCH
GRANICA PRZEDSIĘWZIĘCIA WRAZOWEGO PARKU KULTUROWEGO

TERENY ZAMKNĘTE

TERENY ZAMKNĘTE KOLEJOWE

TERENY TECHNICZNE

OBZARY, NA KTÓRYCH DOPUZZA SIĘ KOMUNIKACJE PARN FOTOWOLTAJNYCH

SYSTEM INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

ISTNIEJĄCA LINA ELEKTROENERGETYCZNA I 10kV
ZACHOWANIE URZĄDZEŃ INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ Z MOŻLIWOŚCIĄ ZMIANY KRAJOBRAZU

OZNACZENIA BĘDĄCE USTALENIAMI PLANU:	
	Granica obszaru objętego planem miejscowym
	Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
	Nieprzekraczalna linia zabudowy
	Teren farm fotowoltaicznych
	Tereny rolne
	Teren wód powierzchniowych
	Teren lasu
	Teren drogi wewnętrznej
	Stanowisko archeologiczne znajdujące się w wojewódzkiej ewidencji zabytków wraz ze strefą ochrony archeologicznej w granicach zasięgu tego stanowiska
	Strefa wielowarstwowej zieleni towarzyszącej farmom fotowoltaicznym
	Strefa funkcjonowania istniejącej napowietrznej linii elektroenergetycznej 110 kV
	Zymiarowane odległości w metrach

OZNACZENIA INFORMACYJNE:	
	Przebieg dróg poza obszarem planu
	Istniejąca linia elektroenergetyczna 110KV

Cały obszar planu znajduje się w granicach Obszaru Najwyższej Ochrony GZWP nr 407 "Niecka Lubelska" (Chełm-Zamość)

ZAŁĄCZNIK NR 4
do Uchwały Nr XI/66/2019 Rady Gminy Rejowice Fabryczny
z dnia 12 listopada 2019 roku w sprawie uchwalenia
MIEJSOWEGO PLANU ZAOPATROWANIA PRZESTRZENIOWEGO DLA OZIAŁEK O NUMERACH
EWIDENCYJNYCH: 159, 509, 510, 514, 526, 529, 5371, 5372, 540, 576, 609 Z OBRĘBU KRASNE W GMINIE
REJOWICE FABRYCZNY

RYSUNEK PLANU
SKALA 1:1000
Główny Projektant Planu - mgr inż. arch. Grzegorz Chojnacki OIU Nr WA-026/REK/015/2014

SUNBAR sp. z o.o.
ul. Nadarzyńska 54, 05-805 Otrębusy

Publikacja dokonana w Dz.U. Województwa Lubelskiego z roku
Pozycja: , data ogłoszenia: