

**UCHWAŁA NR XI/66/2019
RADY GMINY REJOWIEC FABRYCZNY**

z dnia 12 listopada 2019 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek o numerach ewidencyjnych: 159, 509, 510, 514, 526, 529, 537/1, 537/2, 540, 575, 576, 609 z obrębu Krasne w Gminie Rejowiec Fabryczny

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506 z późn. zm.) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 poz. 1945 z późn. zm.), w związku z uchwałą Nr XXI/124/2016 Rady Gminy Rejowiec Fabryczny z dnia 30 września 2016 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek o numerach ewidencyjnych: 159, 509, 510, 514, 526, 529, 537/1, 537/2, 540, 575, 576, 609 z obrębu Krasne w Gminie Rejowiec Fabryczny, zmienionej uchwałą XLII/269/2018 Rady Gminy Rejowiec Fabryczny z dnia 10 sierpnia 2018 roku, stwierdzając, że niniejszy plan miejscowy nie narusza ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Rejowiec Fabryczny”, przyjętego przez Radę Gminy Rejowiec Fabryczny uchwałą Nr XXXIV/211/2017 z dnia 24 listopada 2017 roku, Rada Gminy Rejowiec Fabryczny uchwala, co następuje:

**Rozdział 1.
Przepisy ogólne**

§ 1.1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla działek o numerach ewidencyjnych: 159, 509, 510, 514, 526, 529, 537/1, 537/2, 540, 575, 576, 609 z obrębu Krasne w Gminie Rejowiec Fabryczny, zwany dalej „planem”.

2. Integralną częścią planu jest rysunek planu sporządzony w skali 1:1000, na którym wskazano granice obszaru objętego planem, stanowiący załączniki o numerach 1, 2, 3, 4 do niniejszej uchwały.

3. Ponadto załącznikami do uchwały są:

- 1) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu, stanowiące załącznik nr 5;
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, stanowiące załącznik nr 6.

4. Przedmiotem planu są ustalenia dotyczące:

- 1) przeznaczenia terenów oraz linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 2) zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
- 3) zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu;
- 4) zasad kształtowania krajobrazu;
- 5) zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych;
- 6) zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu, minimalnej i maksymalnej intensywności zabudowy jako wskaźnika powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, minimalnego udziału procentowego powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalnej wysokości zabudowy, minimalnej liczby miejsc do parkowania w tym miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposobu ich realizacji oraz linii zabudowy i gabarytów obiektów;
- 7) granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych;
- 8) szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym;
- 9) szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy;
- 10) zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;

- 11) stawek procentowych służących naliczeniu opłat z tytułu wzrostu wartości nieruchomości;
- 12) sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów;
- 13) sposobu usytuowania obiektów budowlanych w stosunku do dróg i innych terenów publicznie dostępnych oraz do granic przyległych nieruchomości, kolorystyki obiektów budowlanych oraz pokrycia dachów.

§ 2. Ilekroć w dalszych przepisach uchwały jest mowa o:

- 1) **miejscach parkingowych** – należy przez to rozumieć miejsca postojowe urządzone w poziomie terenu lub stanowiska w garażach;
- 2) **obowiązujących liniach zabudowy** – należy przez to rozumieć linię, na której musi stanąć frontowa ściana budynku; obowiązujące linie zabudowy nie dotyczą takich części budynku jak balkony, schody zewnętrzne, pochylnie, zadaszenia wejść, tarasy na gruncie, o ile nie wykraczają one o więcej niż 2 m poza obowiązujące linie zabudowy oraz nie wykraczają poza linie rozgraniczające terenu, dla którego zostały wyznaczone;
- 3) **nieprzekraczalnych liniach zabudowy** – należy przez to rozumieć wyznaczone na rysunku planu linie dotyczące budynków i paneli fotowoltaicznych wraz z niezbędnymi urządzeniami technicznymi, określające najmniejszą dopuszczalną odległość ścian budynków i zewnętrznych krawędzi paneli fotowoltaicznych wraz z niezbędnymi urządzeniami technicznymi od linii rozgraniczających lub innych elementów zagospodarowania terenu; nieprzekraczalne linie zabudowy nie dotyczą takich części budynku jak balkony, schody zewnętrzne, pochylnie, zadaszenia wejść, tarasy na gruncie, o ile nie wykraczają one o więcej niż 1,5 m poza nieprzekraczalne linie zabudowy oraz nie wykraczają poza linie rozgraniczające terenu, dla którego zostały wyznaczone;
- 4) **przeznaczeniu podstawowym** - należy przez to rozumieć przeznaczenie dominujące na danym terenie, to jest obejmujące nie mniej niż 60% powierzchni użytkowej budynków na działce budowlanej, a w odniesieniu do przeznaczenia o charakterze niekubaturowym obejmujące nie mniej niż 60% powierzchni działki budowlanej;
- 5) **przeznaczeniu uzupełniającym** - należy przez to rozumieć przeznaczenie inne niż podstawowe, dopuszczone planem, obejmujące nie więcej niż 40% powierzchni użytkowej budynków na działce budowlanej, a w odniesieniu do przeznaczenia o charakterze niekubaturowym obejmujące nie więcej niż 40% powierzchni działki budowlanej;
- 6) **terenie** – należy przez to rozumieć fragment obszaru planu o określonym przeznaczeniu i określonych zasadach zagospodarowania, wydzielony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi oraz oznaczony symbolem literowym;
- 7) **usługach** - należy przez to rozumieć działalność służącą zaspokojeniu potrzeb ludności niezwiązaną z wytwarzaniem dóbr materialnych metodami przemysłowymi, realizowaną na danym terenie, w obiektach niemieszkalnych lub lokalach niemieszkalnych stanowiących część innych budynków;
- 8) **usługach nieuciążliwych** - należy przez to rozumieć usługi zdefiniowane w pkt 7), niezaliczone do przedsięwzięć mogących zawsze lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, niepowodujące przekraczania standardów jakości środowiska oraz uciążliwości poza terenem, do którego prowadzący działalność posiada tytuł prawny;
- 9) **farmie fotowoltaicznej** – należy przez to rozumieć połączone i współpracujące ze sobą panele fotowoltaiczne stanowiące wraz z niezbędnymi urządzeniami infrastruktury technicznej i niezbędnymi obiektami towarzyszącymi całościowy zespół techniczny służący do wytwarzania energii elektrycznej z wykorzystaniem energii promieniowania słonecznego, o mocy przekraczającej 100kW;
- 10) **procentowym udziale powierzchni biologicznie czynnej** – należy przez to rozumieć stosunek powierzchni terenu biologicznie czynnego w rozumieniu przepisów prawa budowlanego do powierzchni działki budowlanej, wyrażony w procentach;
- 11) **wysokości zabudowy** – należy przez to rozumieć wysokość budynków w rozumieniu przepisów prawa budowlanego, a w stosunku do pozostałych obiektów budowlanych wysokość tych obiektów mierzoną od poziomu terenu do najwyższego elementu tego obiektu budowlanego.

§ 3. 1. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi jego ustaleniami:

- 1) granica obszaru objętego planem miejscowym;

- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) obowiązujące linie zabudowy;
- 4) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 5) przeznaczenie terenów oznaczone symbolem literowym przeznaczenia terenu;
- 6) stanowisko archeologiczne znajdujące się w wojewódzkiej ewidencji zabytków wraz ze strefą ochrony archeologicznej w granicach zasięgu tego stanowiska;
- 7) strefa wielowarstwowej zieleni towarzyszącej farmom fotowoltaicznym;
- 8) strefa funkcjonowania istniejącej napowietrznej linii elektroenergetycznej 110 kV;
- 9) zwymiarowane odległości w metrach.

2. Oznaczenia graficzne na rysunku planu nie wymienione w ustępie 1 mają charakter informacyjny.

§ 4. Ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenów oznaczonych symbolem literowym przeznaczenia terenu oraz kolejnym numerem:

- 1) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej – **1.MN/U**;
- 2) tereny zabudowy zagrodowej – **1.RM, 2.RM**;
- 3) tereny farm fotowoltaicznych – od **1.EF** do **5.EF**;
- 4) tereny rolne – **1.R, 2.R**;
- 5) tereny wód powierzchniowych – od **1.WS** do **4.WS**;
- 6) teren zieleni parkowej zabytkowego parku dworskiego – **1.ZP**;
- 7) teren lasu – **1.ZL**;
- 8) tereny dróg wewnętrznych – od **1.KD-W** do **6.KD-W**.

§ 5. W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz krajobrazu w obszarze planu ustala się:

- 1) ujednolicanie kolorystyki elewacji oraz kształtów i kolorystyki dachów w obrębie poszczególnych działek budowlanych;
- 2) nakaz stosowania dachów dwuspadowych, wielospadowych o kącie nachylenia głównych połaci dachowych do 45°;
- 3) dla dachów spadzistych o kącie nachylenia głównych połaci dachowych powyżej 10° nakaz stosowania pokryć dachowych w kolorze naturalnej dachówki ceramicznej lub czarnym lub w odcieniach brązu, szarości, lub w naturalnym kolorze metalu;
- 4) nakaz stosowania tynków w kolorze białym lub odcieniach: szarości, beżu, kremowego; przy czym dopuszcza się elewacje z cegły klinkierowej, oraz wykańczane okładzinami: drewnianymi, ceramicznymi, kamiennymi, szklanymi, metalowymi.

§ 6. Ustala się następujące zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:

- 1) zakazuje się lokalizowania w obszarze planu przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko zgodnie z przepisami odrębnymi w zakresie ochrony środowiska, z wyjątkiem farm fotowoltaicznych i infrastruktury technicznej i drogowej;
- 2) zakazuje się lokalizowania w obszarze planu wszelkich zakładów stwarzających zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi, a w szczególności stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnych awarii, rozumianych jako zakłady o zwiększonym ryzyku, albo zakłady o dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej w rozumieniu przepisów odrębnych z zakresu ochrony środowiska;
- 3) w zakresie ochrony wód powierzchniowych i podziemnych, w tym w granicach Obszaru Najwyższej Ochrony Głównego Zbiornika Wód podziemnych nr 407 „Niecka Lubelska (Chełm – Zamość)”, w granicach którego znajduje się cały obszar planu:
 - a) nakazuje się odprowadzanie wód opadowych i roztopowych zgodnie z ustaleniami planu zawartymi w § 10 ust. 4,

- b) zakazuje się odprowadzania nieoczyszczonych ścieków do wód i do ziemi zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi w zakresie ochrony środowiska,
 - c) zakazuje się składowania odpadów w miejscach ich powstawania,
 - d) nakazuje się przechowywanie nawozów sztucznych, gnojowicy i obornika w gospodarstwach rolnych zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi w zakresie nawozów i nawożenia;
- 4) w zakresie ochrony przed hałasem:
- a) w granicach terenów oznaczonych symbolami **1.MN/U**, ustala się konieczność zachowania poziomów hałasu określonych w przepisach odrębnych z zakresu ochrony środowiska, jak dla terenów zabudowy mieszkaniowo-usługowej, zabudowy zamieszkania zbiorowego, a w przypadku lokalizacji usług z zakresu opieki społecznej jak dla terenów domów opieki społecznej,
 - b) w granicach terenów oznaczonych symbolami **1.RM** oraz **2.RM**, ustala się konieczność zachowania poziomów hałasu określonych w przepisach odrębnych z zakresu ochrony środowiska, jak dla terenów zabudowy zagrodowej;
- 5) w zakresie ochrony powietrza:
- a) zakazuje się budowy i eksploatacji instalacji powodujących wprowadzanie gazów lub pyłów do powietrza, emisję hałasu oraz wytwarzanie pól elektromagnetycznych powodujących przekroczenie standardów jakości środowiska poza terenem, do którego prowadzący instalację ma tytuł prawny,
 - b) w granicach terenów oznaczonych symbolami: **1.MN/U**, **1.RM**, **2.RM** ustala się ogrzewanie budynków paliwami niskoemisyjnymi spalany w urządzeniach grzewczych niskoemisyjnych lub w oparciu o odnawialne źródła energii;
- 6) w zakresie ochrony przyrody i krajobrazu:
- a) na terenach oznaczonych symbolami **1.EF**, **2.EF**, **3.EF**, **4.EF** wyznacza się „strefy wielowarstwowej zieleni towarzyszącej farmom fotowoltaicznym”,
 - b) w granicach „stref wielowarstwowej zieleni towarzyszącej farmom fotowoltaicznym”:
 - nakazuje się realizację trwałej zieleni o rozbudowanej strukturze pionowej, tj. składającej się z warstwy drzew, krzewów i roślin zielnych,
 - nakazuje się realizację nasadzeń z użyciem wyłącznie rodzimych gatunków drzew i krzewów, zgodnych z siedliskiem,
 - dopuszcza się zachowanie istniejącej roślinności naturalnej,
 - dopuszcza się realizację niezbędnych dojazdów i dojazdów prostopadłych do pasa zieleni, na terenie którego jest realizowane dane dojście i dojazd, oraz obiektów infrastruktury technicznej.

§ 7. W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych:

- 1) wskazuje się zgodnie z rysunkiem planu zespół pałacowo-parkowy wpisany do rejestru zabytków pod numerem CHA/208;
- 2) ustala się, że wszelkie działania inwestycyjne w obrębie zespołu pałacowo-parkowego wpisanego do rejestru zabytków, w tym w szczególności: roboty ziemne, roboty budowlane, pielęgnacyjne muszą być zgodne z przepisami odrębnymi obowiązującymi w zakresie ochrony zabytków i opieki nad zabytkami;
- 3) ustala się ochronę stanowiska archeologicznego o numerze AZP 80-87/20, znajdującego się w wojewódzkiej ewidencji zabytków, poprzez ustanowienie strefy ochrony archeologicznej w granicach zasięgu tego stanowiska, zgodnie z rysunkiem planu, w której w przypadku prowadzenia robót ziemnych lub zmiany charakteru dotychczasowej działalności, nakazuje się przeprowadzenie wyprzedzających badań archeologicznych na zasadach określonych w przepisach odrębnych z zakresu ochrony zabytków i opieki nad zabytkami;
- 4) kto, w trakcie prowadzenia robót budowlanych lub ziemnych, odkrył przedmiot, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, jest obowiązany postępować zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu ochrony zabytków i opieki nad zabytkami, tj. zobowiązany jest wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot, zabezpieczyć go i miejsce jego znalezienia przy użyciu możliwych środków oraz niezwłocznie zawiadomić Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, a jeśli nie jest to możliwe Wójta Gminy.

§ 8. W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy, ustala się:

- 1) strefę funkcjonowania istniejącej napowietrznej linii elektroenergetycznej 110 kV o szerokości po 18 m po obu stronach linii 110 kV, mierząc od rzutu poziomego osi linii, w której obowiązuje:
 - a) zakaz lokalizacji zabudowy przeznaczonej na pobyt ludzi,
 - b) zakaz lokalizacji obiektów stwarzających zagrożenie wybuchem lub pożarem,
 - c) zakaz tworzenia hałd i nasypów bezpośrednio pod linią wysokiego napięcia oraz w odległości 5,5 m od rzutu poziomego skrajnego przewodu fazowego,
 - d) zakaz sadzenia drzew i krzewów, których naturalna wysokość może przekraczać 3 metry;
- 2) w zakresie ochrony przeciwpożarowej:
 - a) nakazuje się docelowo zapewnienie zaopatrzenia w wodę do celów przeciwpożarowych z sieci wodociągowej z uwzględnieniem odpowiedniej lokalizacji hydrantów i ich odległości od obiektów chronionych oraz odpowiedniej ich ilości, zgodnie z przepisami odrębnymi; do czasu wybudowania sieci wodociągowej dopuszcza się korzystanie z innych rozwiązań, zgodnych z przepisami odrębnymi,
 - b) nakazuje się zapewnienie dojazdu do istniejących i nowoprojektowanych obiektów, zgodnie z przepisami odrębnymi oraz ograniczenie wysokości stałych elementów zagospodarowania terenu, w tym drzew i krzewów lokalizowanych pomiędzy drogą pożarową a budynkiem, w celu prowadzenia działań ratowniczo-gaśniczych;
- 3) lokalizacja w obszarze planu obiektów o wysokości równej lub większej od 50 m n. p. t. wymaga zgłoszenia właściwym służbom ruchu lotniczego, zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi sposobu zgłaszania oraz oznakowania przeszkód lotniczych.

§ 9. 1. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:

- 1) ustala się obsługę komunikacyjną dla istniejącego i projektowanego zagospodarowania w obszarze planu zgodnie z ustaleniami szczegółowymi dla poszczególnych terenów;
- 2) w granicach obszaru objętego planem dopuszcza się realizację niezbędnych dróg wewnętrznych niewskazanych na rysunku planu.

2. Nakazuje się zapewnienie miejsc parkingowych dla samochodów w następującej liczbie:

- 1) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy zagrodowej nie mniej niż 2 miejsca parkingowe na jeden lokal mieszkalny;
- 2) dla usług turystyki oraz agroturystyki w gospodarstwach rolnych nie mniej niż 1 miejsce parkingowe na jeden pokój gościnny;
- 3) dla pozostałej zabudowy usługowej nie mniej niż 2 miejsca parkingowe na 100 m² powierzchni użytkowej obiektu usługowego;
- 4) dla farm fotowoltaicznych nie mniej niż 2 miejsca parkingowe na każde 10 ha terenu przeznaczonego na cele farm fotowoltaicznych.

3. Nakazuje się realizację miejsc parkingowych na terenie działki budowlanej, na której realizowana jest inwestycja, która będzie przez nie obsługiwana.

4. W przypadku lokalizacji w obrębie jednej działki budowlanej obiektów o różnym przeznaczeniu, miejsca parkingowe dla każdego rodzaju przeznaczenia należy obliczać osobno, zgodnie z ustaleniami planu.

5. Nakazuje się realizację miejsc parkingowych przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową zgodnie z przepisami odrębnymi obowiązującymi w zakresie dróg publicznych i prawa o ruchu drogowym.

§ 10. 1. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:

- 1) dopuszcza się zachowanie i użytkowanie istniejących urządzeń infrastruktury technicznej, a także ich remonty, przebudowę lub rozbudowę, wynikające z bieżących potrzeb funkcjonowania oraz przyszłego zagospodarowania terenu;

2) dopuszcza się lokalizowanie urządzeń infrastruktury technicznej poza liniami rozgraniczającymi dróg publicznych i dróg wewnętrznych w sposób niekolidujący z istniejącą lub projektowaną zabudową i zagospodarowaniem terenu oraz zgodnie z przepisami odrębnymi, z wyjątkiem:

a) terenu lasu oznaczonego symbolem **1.ZL**,

b) gruntów rolnych III klasy bonitacyjnej położonych w liniach rozgraniczających terenów rolnych oznaczonych symbolami: **1.R**, **2.R**, na których dopuszcza się wyłącznie zachowanie istniejącej infrastruktury technicznej oraz realizację urządzeń: melioracji wodnych, zaopatrzenia rolnictwa w wodę, kanalizacji oraz utylizacji ścieków i odpadów dla potrzeb rolnictwa i mieszkańców wsi.

2. W zakresie zaopatrzenia w wodę:

- 1) ustala się docelowe zaopatrzenie w wodę wszystkich budynków z pomieszczeniami na pobyt ludzi ze zbiorczej sieci wodociągowej, z zastrzeżeniem pkt 2;
- 2) do czasu wybudowania zbiorczej sieci wodociągowej dopuszcza się korzystanie z indywidualnych ujęć wody;
- 3) rozbudowa sieci wodociągowej musi uwzględniać możliwość intensywnego czerpania wody do celów przeciwpożarowych zgodnie z przepisami odrębnymi w zakresie ochrony przeciwpożarowej.

3. W zakresie odprowadzania ścieków bytowych, komunalnych:

- 1) dla terenów zabudowy zagrodowej i mieszkaniowo-usługowej ustala się odprowadzanie ścieków bytowych, komunalnych za pomocą zbiorczej sieci kanalizacji sanitarnej do oczyszczalni ścieków zlokalizowanej poza obszarem planu, z zastrzeżeniem pkt 2;
- 2) do czasu wybudowania zbiorczej sieci kanalizacji sanitarnej dopuszcza się odprowadzanie ścieków bytowych, komunalnych w zabudowie zagrodowej i mieszkaniowo-usługowej do szczelnych zbiorników bezodpływowych lub do indywidualnych oczyszczalni ścieków;
- 3) dla terenów farm fotowoltaicznych oznaczonych symbolem **EF** nakazuje się zbieranie i gromadzenie zanieczyszczonej wody z mycia paneli fotowoltaicznych do szczelnego zbiornika i urządzenia czyszczącego, a po oczyszczeniu do ponownego wykorzystania w tzw. zamkniętym obiegu wody;
- 4) w obszarze planu dopuszcza się budowę nowych urządzeń kanalizacji sanitarnej, w tym realizację przepompowni ścieków w ilości wynikającej z aktualnych potrzeb.

4. W zakresie odprowadzenia wód opadowych lub roztopowych:

- 1) nakazuje się, aby wody opadowe lub roztopowe z terenów przeznaczonych na cele zabudowy mieszkaniowo-usługowej, zagrodowej, farm fotowoltaicznych w pierwszej kolejności były zagospodarowywane w granicach poszczególnych działek budowlanych poprzez infiltrację do gruntu lub gromadzone w zbiornikach retencyjnych;
- 2) dopuszcza się odprowadzanie wód opadowych lub roztopowych gromadzonych w zbiornikach retencyjnych po uprzednim podczyszczeniu, do płynących wód powierzchniowych lub do ziemi na zasadach określonych w przepisach odrębnych z zakresu ochrony środowiska i prawa wodnego.

5. W zakresie zaopatrzenia w gaz:

- 1) dopuszcza się możliwość zaopatrzenia wszystkich obiektów budowlanych w gaz z sieci gazowej średniego i niskiego ciśnienia, po jej realizacji;
- 2) dopuszcza się zaopatrzenie w paliwo gazowe obiektów budowlanych z indywidualnych zbiorników na gaz płynny na warunkach określonych w przepisach odrębnych z zakresu prawa budowlanego.

6. W zakresie zaopatrzenia w ciepło:

- 1) ustala się zaopatrzenie budynków przeznaczonych na pobyt ludzi w ciepło z indywidualnych źródeł ciepła;
- 2) dopuszcza się wytwarzanie ciepła w indywidualnych źródłach ciepła zasilanych paliwami: stałymi, ciekłymi, gazowymi spalany w piecach niskoemisyjnych lub z odnawialnych źródeł energii lub zasilanych energią elektryczną.

7. W zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną:

- 1) ustala się zaopatrzenie w energię elektryczną obiektów budowlanych z sieci elektroenergetycznej lub odnawialnych źródeł energii;

- 2) w obszarze planu dopuszcza się budowę nowych urządzeń elektroenergetycznych niskiego i średniego napięcia, w tym realizację linii elektroenergetycznych oraz stacji transformatorowych SN/nN w ilości wynikającej z aktualnych potrzeb;
- 3) ustala się realizację przyłączy energetycznych w formie kablowej z zachowaniem stref wolnych od zabudowy i wolnych od nasadzeń drzew zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 4) dopuszcza się stosowanie do wytwarzania energii elektrycznej ogniw fotowoltaicznych będących mikroinstalacjami;
- 5) ustala się odbiór energii elektrycznej z farmy fotowoltaicznej poprzez system elektroenergetyczny, zgodnie z przepisami odrębnymi.

8. W zakresie telekomunikacji i teleinformatyzacji:

- 1) dopuszcza się obsługę telekomunikacyjną i teleinformatyczną w obszarze planu w systemie przewodowym i bezprzewodowym;
- 2) w obszarze planu dopuszcza się budowę nowych urządzeń telekomunikacyjnych, w tym w szczególności: szerokopasmowych sieci teleinformatycznych, linii i sieci radiowych wraz z niezbędnymi obiektami i antenami linii radiowych, stacji bazowych telefonii komórkowej i linii radiowych łączących te stacje, zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi z zakresu ochrony środowiska oraz telekomunikacji;
- 3) ustala się realizację sieci telekomunikacyjnych, teleinformatycznych i przyłączy telekomunikacyjnych i teleinformatycznych do budynków w formie kablowej z zachowaniem stref wolnych od zabudowy i wolnych od nasadzeń drzew zgodnie z przepisami odrębnymi.

9. Ustala się gospodarowanie odpadami w ramach poszczególnych terenów, zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu gospodarowania odpadami oraz utrzymania czystości i porządku w gminie.

§ 11. Ustala się zasady i terminy tymczasowego zagospodarowania terenów:

- 1) w granicach obszaru objętego niniejszym planem miejscowym obowiązuje zakaz tymczasowego zagospodarowania terenów, z wyjątkiem wykorzystania rolniczego, ogrodniczego, sadowniczego lub zgodnego z dotychczasowym użytkowaniem do czasu zagospodarowania zgodnie z przeznaczeniem określonym w niniejszym planie miejscowym;
- 2) w granicach obszaru objętego niniejszym planem miejscowym ustala się zakaz realizacji wszelkiej zabudowy tymczasowej, z wyjątkiem związanej z prowadzeniem inwestycji w trakcie trwania wydanego dla niej pozwolenia na budowę.

§ 12. Ustala się wysokość stawki procentowej służącej naliczeniu opłaty od wzrostu wartości nieruchomości dla poszczególnych terenów objętych niniejszym planem miejscowym na 30%.

Rozdział 2.

Ustalenia szczegółowe dla terenów

§ 13. Dla terenu oznaczonego symbolem 1.MN/U ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu:
 - a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
 - b) zabudowa usługowa z zakresu nieuciążliwych usług: turystyki, zdrowia, opieki społecznej, kultury;
- 2) następujące zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - a) procentowy udział powierzchni biologicznie czynnej w granicach działki budowlanej – nie mniej niż 70% powierzchni działki budowlanej,
 - b) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy w granicach działki budowlanej – 0,5,
 - c) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy w granicach działki budowlanej – 0,01,
 - d) maksymalna wysokość zabudowy, w tym:
 - budynków mieszkalnych, mieszkalno-usługowych, usługowych – nie więcej niż 12 m,
 - budynków garażowych, gospodarczych – nie więcej niż 6 m,
 - obiektów infrastruktury technicznej - nie więcej niż 12 m,

- pozostałych budowli – nie więcej niż 3 m,
 - e) maksymalna liczba kondygnacji nadziemnych budynków – 2,
 - f) obowiązujące linie zabudowy, zgodnie z rysunkiem planu,
 - g) nieprzekraczalne linie zabudowy, zgodnie z rysunkiem planu;
- 3) minimalną powierzchnię nowo wydzielanej działki budowlanej – 4000 m²;
- 4) ustala się następujące zasady scalania i podziału nieruchomości:
- a) minimalna powierzchnia działki – 4000 m²,
 - b) minimalna szerokość frontu działki – 12 m,
 - c) minimalny kąt położenia granic działki w stosunku do pasa drogowego drogi, z której następuje wjazd na działkę – 80°,
 - d) ustalenia, o których mowa w literach od a do c nie dotyczą działek wydzielanych wyłącznie dla potrzeb lokalizacji obiektów infrastruktury technicznej oraz działek pod drogi, dojazdu i dojazdu;
- 5) następujące szczególne warunki zagospodarowania terenu:
- a) ustala się realizację budynków mieszkalnych, mieszkalno-usługowych, usługowych w formie wolnostojącej,
 - b) dopuszcza się realizację: urządzeń infrastruktury technicznej, otwartych lub zamkniętych zbiorników retencyjnych, dróg wewnętrznych, dojazdów, parkingów, miejsc gromadzenia odpadów;
- 6) następujące zasady obsługi terenów w zakresie komunikacji:
- a) ustala się obsługę komunikacyjną terenu z drogi publicznej zlokalizowanej poza granicami planu,
 - b) realizację miejsc parkingowych zgodnie z ustaleniami § 9;
- 7) zasady obsługi terenu w zakresie infrastruktury technicznej zgodnie z ustaleniami § 10.

§ 14. Dla terenów oznaczonych symbolami: **1.RM**, **2.RM**, ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu:
- a) podstawowe – zabudowa zagrodowa, w tym przetwórstwo rolno – spożywcze w gospodarstwach rolnych,
 - b) uzupełniające - agroturystyka;
- 2) następujące zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:
- a) procentowy udział powierzchni biologicznie czynnej w granicach działki budowlanej – nie mniej niż 50% powierzchni działki budowlanej,
 - b) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy w granicach działki budowlanej – 0,5,
 - c) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy w granicach działki budowlanej – 0,01,
 - d) maksymalna wysokość zabudowy, w tym:
 - budynków – nie więcej niż 12 m,
 - budowli rolniczych, budowli służących produkcji rolniczej i przetwórstwu rolno-spożywczemu – 12 m,
 - obiektów infrastruktury technicznej - nie więcej niż 12 m,
 - pozostałych budowli – nie więcej niż 3 m,
 - e) maksymalna liczba kondygnacji nadziemnych budynków – 2,
 - f) nieprzekraczalne linie zabudowy, zgodnie z rysunkiem planu, przy czym na terenie 2.RM dopuszcza się sytuowanie budynków w odległości 1,5 m od granicy działki budowlanej lub bezpośrednio przy tej granicy;
- 3) następujące szczególne warunki zagospodarowania terenu:
- a) ustala się realizację budynków mieszkalnych w formie wolnostojącej,

- b) w granicach działek budowlanych dopuszcza się realizację: urządzeń infrastruktury technicznej, otwartych lub zamkniętych zbiorników retencyjnych, dróg wewnętrznych, dojazdów, parkingów, miejsc gromadzenia odpadów, niekubaturowych obiektów sportowych i rekreacyjnych, w tym placów zabaw dla dzieci, wszelkich obiektów służących produkcji rolniczej;
- 4) następujące zasady obsługi terenów w zakresie komunikacji:
- a) ustala się obsługę komunikacyjną działek budowlanych z dróg publicznych zlokalizowanych poza granicami planu,
 - b) realizację miejsc parkingowych zgodnie z ustaleniami § 9;
- 5) zasady obsługi terenu w zakresie infrastruktury technicznej zgodnie z ustaleniami § 10.
- § 15.** Dla terenów oznaczonych symbolami: od **1.EF** do **5.EF** ustala się:
- 1) przeznaczenie terenu – farmy fotowoltaiczne;
- 2) następujące zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:
- a) procentowy udział powierzchni biologicznie czynnej w granicach działki budowlanej – nie mniej niż 50% powierzchni działki budowlanej,
 - b) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy w granicach działki budowlanej – 0,6,
 - c) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy w granicach działki budowlanej – 0,01,
 - d) maksymalna wysokość zabudowy, w tym:
 - budynków – nie więcej niż 6 m,
 - obiektów infrastruktury technicznej - nie więcej niż 30 m,
 - pozostałych budowli – nie więcej niż 3 m,
 - e) maksymalna liczba kondygnacji nadziemnych budynków – 1,
 - f) nieprzekraczalne linie zabudowy, zgodnie z rysunkiem planu, przy czym na terenie 3.EF dopuszcza się sytuowanie budynków i paneli fotowoltaicznych w odległości 1,5 m od granicy działki budowlanej lub bezpośrednio przy tej granicy;
- 3) ustala się następujące zasady scalania i podziału nieruchomości:
- a) minimalna powierzchnia działki – 5000 m²,
 - b) minimalna szerokość frontu działki – 30 m,
 - c) minimalny kąt położenia granic działki w stosunku do pasa drogowego drogi, z której następuje wjazd na działkę – 80°,
 - d) ustalenia, o których mowa w literach od a do c nie dotyczą działek wydzielanych wyłącznie dla potrzeb lokalizacji obiektów infrastruktury technicznej oraz działek pod drogi, dojazdu i dojazdu;
- 4) następujące szczególne warunki zagospodarowania terenu:
- a) zakazuje się montażu paneli fotowoltaicznych w odległości mniejszej niż 4 m od słupów elektroenergetycznych mierząc od ich zewnętrznych obrysów,
 - b) w granicach działek budowlanych dopuszcza się realizację: urządzeń infrastruktury technicznej, otwartych lub zamkniętych zbiorników retencyjnych, dróg wewnętrznych, dojazdów, parkingów, miejsc gromadzenia odpadów,
 - c) w granicach stref wielowarstwowej zieleni towarzyszącej farmom fotowoltaicznym nakazuje się zagospodarowanie terenów zgodnie z §6 pkt 6 lit. b);
- 5) następujące zasady obsługi terenów w zakresie komunikacji:
- a) ustala się obsługę komunikacyjną działek budowlanych:
 - zlokalizowanych w liniach rozgraniczających terenu oznaczonego symbolem **1.EF** z dróg wewnętrznych oznaczonych symbolami **1.KD-W**, **5.KD-W**, **6.KD-W**,

- zlokalizowanych w liniach rozgraniczających terenu oznaczonego symbolem **2.EF** z dróg wewnętrznych oznaczonych symbolami **2.KD-W**, **5.KD-W**, **6.KD-W**,
- zlokalizowanych w liniach rozgraniczających terenu oznaczonego symbolem **3.EF** z dróg wewnętrznych oznaczonych symbolami **3.KD-W**, **6.KD-W**,
- zlokalizowanych w liniach rozgraniczających terenu oznaczonego symbolem **4.EF** z drogi wewnętrznej oznaczonej symbolem **6.KD-W** oraz dróg zlokalizowanych poza obszarem planu,
- zlokalizowanych w liniach rozgraniczających terenu oznaczonego symbolem **5.EF** z drogi zlokalizowanej poza obszarem planu,

b) realizację miejsc parkingowych zgodnie z ustaleniami § 9;

6) zasady obsługi terenu w zakresie infrastruktury technicznej zgodnie z ustaleniami § 10.

§ 16. Dla terenów oznaczonych symbolami: **1.R**, **2.R**, ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu – teren rolny;
- 2) zakazuje się realizacji wszelkiej zabudowy, z wyjątkiem urządzeń infrastruktury technicznej realizowanych dla potrzeb rolnictwa i mieszkańców wsi;
- 3) maksymalna wysokość infrastruktury technicznej – 12 m.

§ 17. Dla terenów oznaczonych symbolami: od **1.WS** do **4.WS**, ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu – wody powierzchniowe;
- 2) następujące szczególne warunki zagospodarowania terenu:
 - a) nakazuje się zachowanie terenów wód powierzchniowych będących rowami melioracyjnymi jako urządzeń otwartych,
 - b) dopuszcza się realizacją kładek, mostów, przepustów pod drogami w sposób nie pogarszający przepływu wód, w szczególności w celu zapewnienia obsługi komunikacyjnej terenów przyległych,
 - c) nakazuje się zachowanie obudowy biologicznej skarp rowów melioracyjnych.

§ 18. Dla terenu oznaczonego symbolem **1.ZP** ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu – zieleń parkowa zabytkowego parku dworskiego;
- 2) następujące zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - a) procentowy udział powierzchni biologicznie czynnej w granicach działki budowlanej – nie mniej niż 80% powierzchni działki budowlanej,
 - b) maksymalna wysokość infrastruktury technicznej - 5 m;
- 3) minimalną powierzchnię nowo wydzielanej działki budowlanej – 10000 m²;
- 4) ustala się następujące zasady scalania i podziału nieruchomości:
 - a) minimalna powierzchnia działki – 10000 m²,
 - b) minimalna szerokość frontu działki – 80 m,
 - c) minimalny kąt położenia granic działki w stosunku do pasa drogowego drogi, z której następuje wjazd na działkę – 80°;
- 5) następujące szczególne warunki zagospodarowania terenu, w tym zakaz zabudowy:
 - a) zakazuje się realizacji budynków,
 - b) nakazuje się zachowanie istniejącego, historycznego ukształtowania terenu,
 - c) nakazuje się zachowanie istniejącego starodrzewu, z zachowaniem przepisów odrębnych,
 - d) dopuszcza się rewaloryzację parku, w tym odtworzenie historycznego: układu komunikacyjnego, układu zieleni oraz pozostałych elementów założenia;
- 6) ustala się obsługę komunikacyjną terenu z drogi publicznej zlokalizowanej poza granicami planu;
- 7) zasady obsługi terenu w zakresie infrastruktury technicznej zgodnie z ustaleniami § 10.

§ 19. Dla terenu oznaczonego symbolem **1.ZL** ustala się:

- 1) podstawowe przeznaczenie terenu – las;
- 2) zagospodarowanie terenu lasu na warunkach określonych w przepisach odrębnych o lasach.

§ 20. Dla terenów oznaczonych symbolami: od **1.KD-W** do **6.KD-W**, ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu – droga wewnętrzna;
- 2) następujące szczególne warunki zagospodarowania terenu:
 - a) szerokość w liniach rozgraniczających:
 - zlokalizowanych w obszarze planu fragmentów dróg oznaczonych symbolami: **1.KD-W**, **3.KD-W**, **4.KD-W** - 4 m, zgodnie z rysunkiem planu,
 - drogi oznaczonej symbolem **2.KD-W** od 4 m do 10 m, zgodnie z rysunkiem planu,
 - drogi oznaczonej symbolem **5.KD-W** 10 m, zgodnie z rysunkiem planu,
 - drogi oznaczonej symbolem **6.KD-W** od 10 m do 12,5 m, zgodnie z rysunkiem planu,
 - b) dopuszcza się realizację infrastruktury technicznej, miejsc postojowych dla samochodów i rowerów, chodników, dróg rowerowych, zieleni urządzonej, znaków drogowych oraz innych urządzeń i obiektów niezbędnych do prawidłowego funkcjonowania drogi;
- 3) zasady obsługi terenu w zakresie infrastruktury technicznej: zgodnie z § 10.

Rozdział 3. Przepisy końcowe

§ 21. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Rejowiec Fabryczny.

§ 22. Uchwała wymaga ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego oraz podlega publikacji na stronie internetowej Gminy Rejowiec Fabryczny.

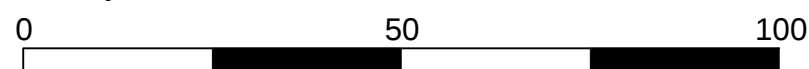
§ 23. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego.

Przewodniczący Rady Gminy

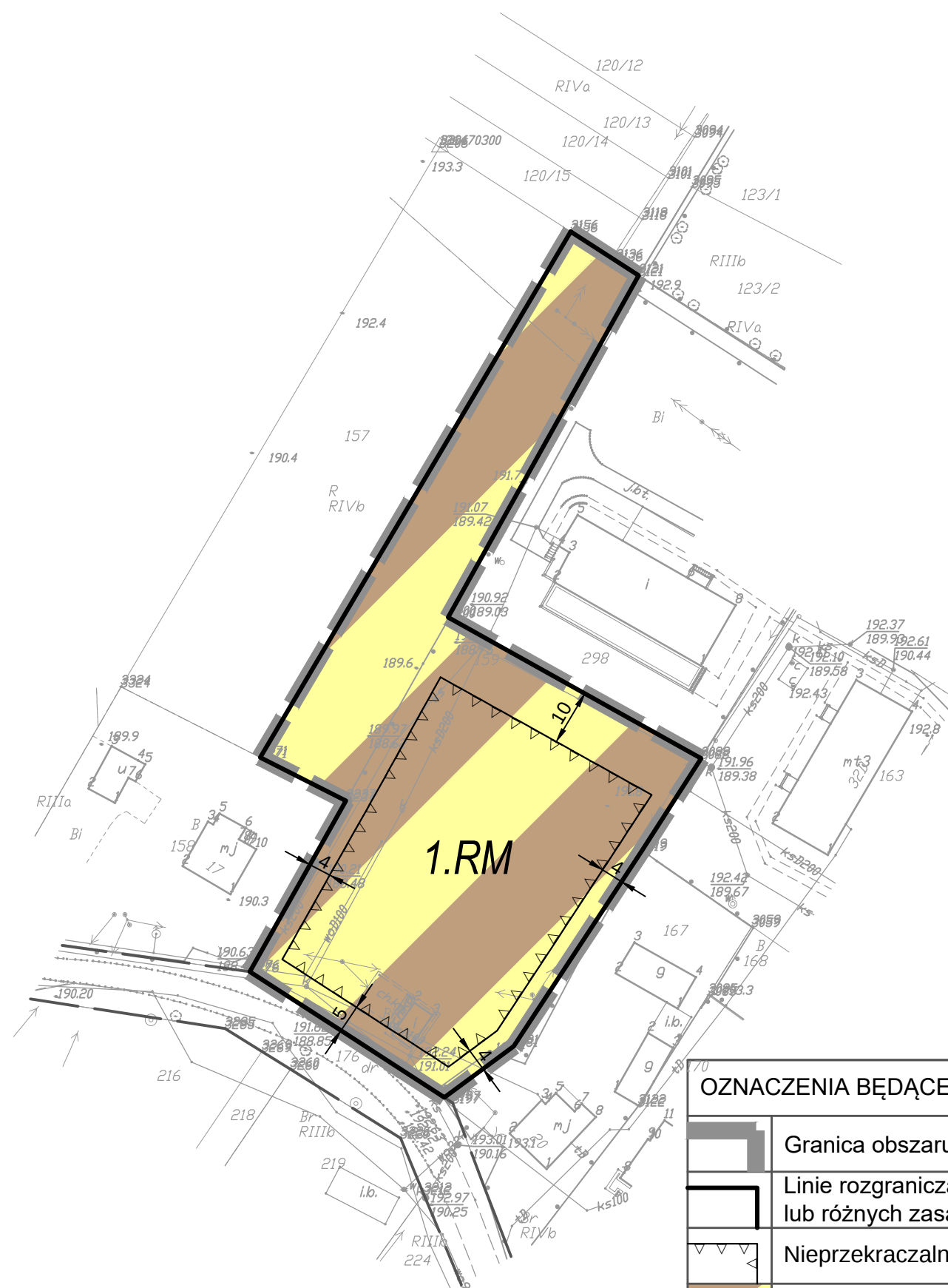
Mirosław Maziarz

**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA DZIAŁEK O
NUMERACH EWIDENCYJNYCH: 159, 509, 510, 514, 526, 529, 537/1, 537/2, 540, 575,
576, 609 Z OBRĘBU KRASNE W GMINIE REJOWIEC FABRYCZNY**

ZAŁĄCZNIK DOTYCZY DZIAŁKI O NR EW. 159



Załącznik nr 1 w skali 1:1000
do Uchwały Nr XI/66/2019
Rady Gminy Rejowiec Fabryczny
z dnia 12 listopada 2019 roku



OZNACZENIA BĘDĄCE USTALENIAMI PLANU:

	Granica obszaru objętego planem miejscowym
	Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
	Nieprzekraczalne linie zabudowy
	Teren zabudowy zagrodowej
	Zwymiarowane odległości w metrach

OZNACZENIA INFORMACYJNE:

	Przebieg dróg poza obszarem planu
Cały obszar planu znajduje się w granicach Obszaru Najwyższej Ochrony GZWP nr 407 "Niecka Lubelska" (Chełm-Zamość)	

ZAŁĄCZNIK NR 1
do Uchwały Nr XI/66/2019 Rady Gminy Rejowiec Fabryczny
z dnia 12 listopada 2019 roku w sprawie uchwalenia
MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA DZIAŁEK O
NUMERACH EWIDENCYJNYCH: 159, 509, 510, 514, 526, 529, 537/1, 537/2, 540, 575, 576, 609
Z OBRĘBU KRASNE W GMINIE REJOWIEC FABRYCZNY

RYSUNEK PLANU

SKALA 1:1000

Główny Projektant Planu - mgr inż. arch. Grzegorz Chojnacki
OIU Nr WA-026/REK/015/2014

SUNBAR sp. z o.o.
ul. Nadarzyńska 54, 05-805 Otrębusy

Publikacja dokonana w Dz.U. Województwa Lubelskiego z roku
Pozycja: , data ogłoszenia:

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO
PRZYJĘTEGO UCHWAŁĄ NR XXXIV/211/2017 RADY GMINY REJOWIEC FABRYCZNY
Z DNIA 24 LISTOPADA 2017 ROKU



GRANICA OBSZARU OBJETEGO PLANEM

OZNAČENIA	
LIWARIUNKOWANIA ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO ISTNIEJĄCE ZAGOSPODAROWANIE TERENÓW TERENY ZAGOSPODAROWANIA WIELOKROJOWEGO ZAGOSPODAROWANIE TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ TERENY ZABUDOWY PRODUKCYJNO-USŁUGOWEJ TERENY ROLNE TERENY WIELOFUNKCYJNE TERENY DLA PASTWISK I WIELKOTRÓW	KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENY 2 MOŻLIWOŚCI ZAGOSPODAROWANIA STRATEGICZNEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENY LUB INNYCH ZAMIAJĄC ZAGOSPODAROWANIE 7 WYSTĘPIENIUM ZAGOSPODAROWANIA STRATEGICZNEGO ZABUDOWY
STREFY ROZWOJU ZABUDOWY STREFY ZABUDOWY ZABUDOWEJ STREFY ZABUDOWY MIESZKANIOWO-WIELKOPRZEMISŁOWEJ STREFY ZABUDOWY USŁUGOWO-USŁUGU SPRUTU I PRZEMISŁU STREFY ZABUDOWY PRODUKCYJNO-USŁUGOWEJ	
SYSTEM INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ STANISŁAWIEC OCHRONIANIE ŚCIEŚNÓW ZACHOWANIE WŁAŚCIWOŚCI INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ 2 MOŻLIWOŚCI, ZAMIAJĄC LOKALIZACJĘ	
OCHRONA OZDROJICZKA KULTUROWEGO STANISŁAWIEC OCHRONIANIE ŚCIEŚNÓW OCHRONA BUDOWY I OZDROJENIA ZAPARTYCH I OCHRONIANIE PRZEPISÓW OCHRONYCH OZDROJENIA W PLANACH WYKONANIA LIWARIUNKOWANIE ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO ZACHOWANIE WŁAŚCIWOŚCI INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ 2 MOŻLIWOŚCI, ZAMIAJĄC LOKALIZACJĘ	
STRUKTURA UŚŁUG I PRZESTRZENI PUBLICZNYCH OCHRONA ŚRODOWISKA, PRZYSTOJNOŚĆ I KRAJOWOŚĆ KULTUROWEGO OCHRONA ŚRODOWISKA, PRZYSTOJNOŚĆ I KRAJOWOŚĆ KULTUROWEGO OCHRONA ŚRODOWISKA, PRZYSTOJNOŚĆ I KRAJOWOŚĆ KULTUROWEGO	
SYSTEM KOMUNIKACYJNY STANISŁAWIEC OCHRONIANIE ŚCIEŚNÓW STANISŁAWIEC DROGI GMINNE DROGA PUBLICZNA KLASY 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100, 101, 102, 103, 104, 105, 106, 107, 108, 109, 110, 111, 112, 113, 114, 115, 116, 117, 118, 119, 120, 121, 122, 123, 124, 125, 126, 127, 128, 129, 130, 131, 132, 133, 134, 135, 136, 137, 138, 139, 140, 141, 142, 143, 144, 145, 146, 147, 148, 149, 150, 151, 152, 153, 154, 155, 156, 157, 158, 159, 160, 161, 162, 163, 164, 165, 166, 167, 168, 169, 170, 171, 172, 173, 174, 175, 176, 177, 178, 179, 180, 181, 182, 183, 184, 185, 186, 187, 188, 189, 190, 191, 192, 193, 194, 195, 196, 197, 198, 199, 200, 201, 202, 203, 204, 205, 206, 207, 208, 209, 210, 211, 212, 213, 214, 215, 216, 217, 218, 219, 220, 221, 222, 223, 224, 225, 226, 227, 228, 229, 230, 231, 232, 233, 234, 235, 236, 237, 238, 239, 240, 241, 242, 243, 244, 245, 246, 247, 248, 249, 250, 251, 252, 253, 254, 255, 256, 257, 258, 259, 260, 261, 262, 263, 264, 265, 266, 267, 268, 269, 270, 271, 272, 273, 274, 275, 276, 277, 278, 279, 280, 281, 282, 283, 284, 285, 286, 287, 288, 289, 290, 291, 292, 293, 294, 295, 296, 297, 298, 299, 300, 301, 302, 303, 304, 305, 306, 307, 308, 309, 310, 311, 312, 313, 314, 315, 316, 317, 318, 319, 320, 321, 322, 323, 324, 325, 326, 327, 328, 329, 330, 331, 332, 333, 334, 335, 336, 337, 338, 339, 340, 341, 342, 343, 344, 345, 346, 347, 348, 349, 350, 351, 352, 353, 354, 355, 356, 357, 358, 359, 360, 361, 362, 363, 364, 365, 366, 367, 368, 369, 370, 371, 372, 373, 374, 375, 376, 377, 378, 379, 380, 381, 382, 383, 384, 385, 386, 387, 388, 389, 390, 391, 392, 393, 394, 395, 396, 397, 398, 399, 400, 401, 402, 403, 404, 405, 406, 407, 408, 409, 410, 411, 412, 413, 414, 415, 416, 417, 418, 419, 420, 421, 422, 423, 424, 425, 426, 427, 428, 429, 430, 431, 432, 433, 434, 435, 436, 437, 438, 439, 440, 441, 442, 443, 444, 445, 446, 447, 448, 449, 450, 451, 452, 453, 454, 455, 456, 457, 458, 459, 460, 461, 462, 463, 464, 465, 466, 467, 468, 469, 470, 471, 472, 473, 474, 475, 476, 477, 478, 479, 480, 481, 482, 483, 484, 485, 486, 487, 488, 489, 490, 491, 492, 493, 494, 495, 496, 497, 498, 499, 500, 501, 502, 503, 504, 505, 506, 507, 508, 509, 510, 511, 512, 513, 514, 515, 516, 517, 518, 519, 520, 521, 522, 523, 524, 525, 526, 527, 528, 529, 530, 531, 532, 533, 534, 535, 536, 537, 538, 539, 540, 541, 542, 543, 544, 545, 546, 547, 548, 549, 550, 551, 552, 553, 554, 555, 556, 557, 558, 559, 560, 561, 562, 563, 564, 565, 566, 567, 568, 569, 570, 571, 572, 573, 574, 575, 576, 577, 578, 579, 580, 581, 582, 583, 584, 585, 586, 587, 588, 589, 590, 591, 592, 593, 594, 595, 596, 597, 598, 599, 600, 601, 602, 603, 604, 605, 606, 607, 608, 609, 610, 611, 612, 613, 614, 615, 616, 617, 618, 619, 620, 621, 622, 623, 624, 625, 626, 627, 628, 629, 630, 631, 632, 633, 634, 635, 636, 63	

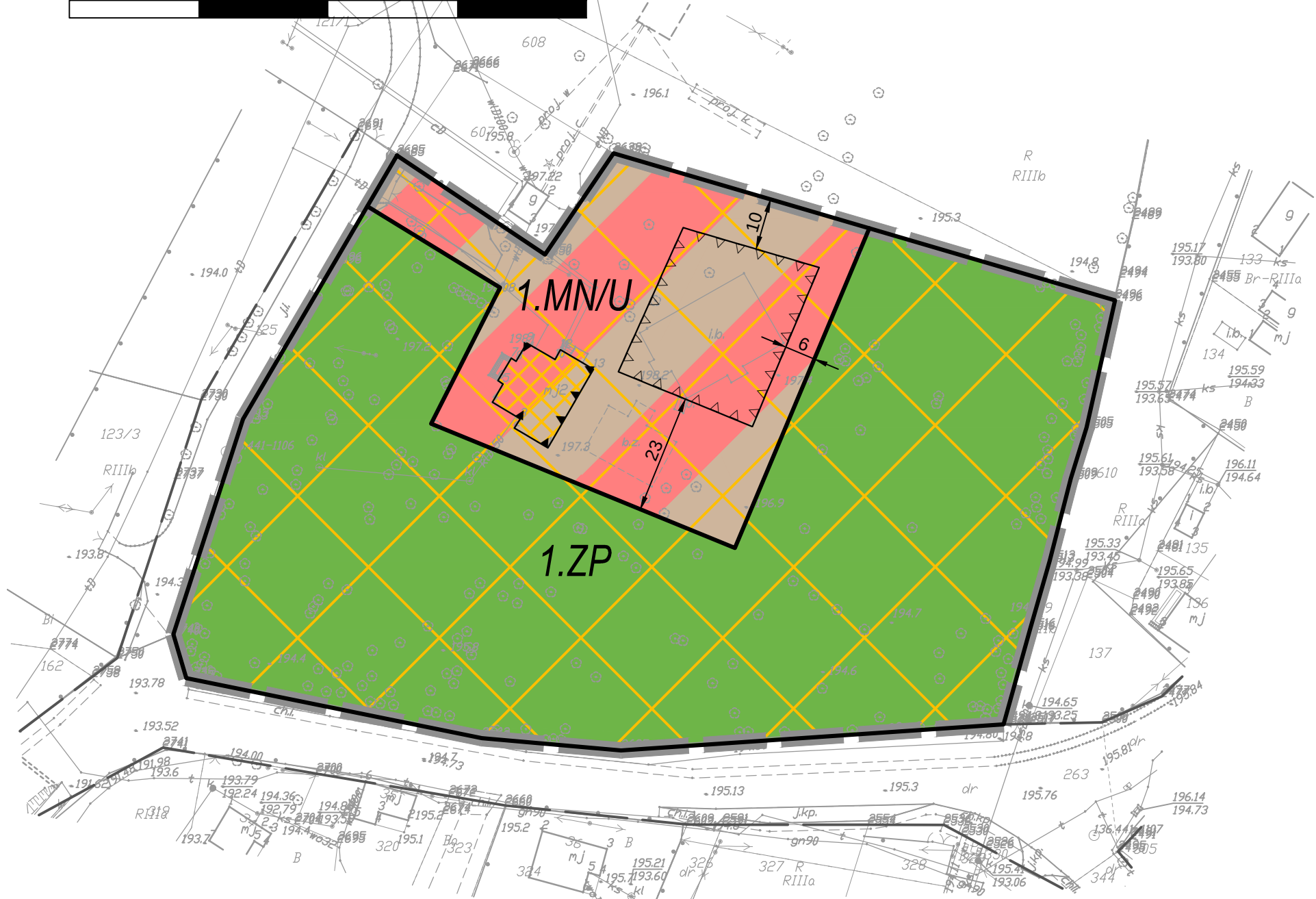


MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA DZIAŁEK O NUMERACH EWIDENCYJNYCH: 159, 509, 510, 514, 526, 529, 537/1, 537/2, 540, 575, 576, 609 Z OBRĘBU KRASNE W GMINIE REJOWIEC FABRYCZNY

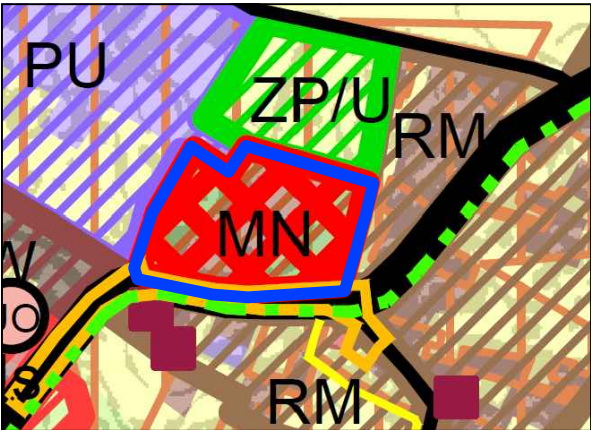
ZAŁĄCZNIK DOTYCZY DZIAŁKI O NR EW. 609

ZAŁĄCZNIK nr 2 w skali 1:1000
do Uchwały Nr XI/66/2019 Rady
Gminy Rejowiec Fabryczny
z dnia 12 listopada 2019 roku

0 50 100



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
PRZYJĘTEGO UCHWAŁĄ NR XXXIV/211/2017 RADY GMINY REJOWIEC FABRYCZNY Z DNIA 24 LISTOPADA 2017 ROKU



GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM

OZNACZENIA		UWARUNKOWANIA ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO	KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
ISTNIEJĄCE ZAGOSPODAROWANIE TERENÓW			
TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ I ZAGRODOWEJ			TERENY Z MOŻLIWOŚCIĄ ZACHOWANIA ISTNIEJĄCEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU LUB JEGO ZMIANY ZŁOŻONE Z WYTYCZNYM STUDIUM DLA STREF RODZAJÓW ZABUDOWY
TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ			
TERENY ZABUDOWY PRODUKCYJNO-USŁUGOWEJ			
TERENY ROLNE			
TERENY ŁĄK, PASTWISK I NIEUŻYTKÓW			
STREFY ROZWOJU ZABUDOWY			
RM		STREFA ZABUDOWY ZAGRODOWEJ	
MN		STREFA ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ Z USŁUGAMI	
MW		STREFA ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ Z USŁUGAMI	
PU		STREFA ZABUDOWY PRODUKCYJNO-USŁUGOWEJ	
ZPU		STREFA ZIELENI URZĄDZONEJ I ZABUDOWY USŁUGOWEJ	
UWARUNKOWANIA ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO		STRUKTURA USŁUG I PRZESTRZENI PUBLICZNYCH	KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
OBIEKTY USŁUG OŚWIATY			WSKAZANE DO ZACHOWANIA
OCHRONA ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO			OBZARY PRZESTRZENI PUBLICZNEJ
GLEBY KLASY BONITACYJNEJ III			PRIORYTET OCHRONY ZASOBÓW PRZYRODNICZYCH W ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM
OCHRONA DZIEDZICTWA KULTUROWEGO			OCHRONA OBIEKTÓW I OBSZARÓW ZABYTKOWYCH NA PODSTAWIE PRZEPISÓW OCHRONY ORAZ ZAPISÓW W PLANACH MIEJSCOWYCH
TERENY WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW WOJEWÓDZTWA LUBELSKIEGO I BĘDĄCE W GMINNEJ ORAZ W WOJEWÓDZKIEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW			
OBIEKTY BĘDĄCE W WOJEWÓDZKIEJ I GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW			
SYSTEM INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ			ZACHOWANIE URZĄDZEŃ INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ Z MOŻLIWOŚCIĄ ZMIANY LOKALIZACJI
ISTNIEJĄCY GAZOCIĄG ŚREDNIEGO NAPIĘCIA			
SYSTEM KOMUNIKACYJNY			
ISTNIEJĄCE DROGI POWIATOWE			DROGA PUBLICZNA KLASY ZBIORCZEJ
ISTNIEJĄCE DROGI GMINNE			DROGA PUBLICZNA KLASY LOKALNEJ/DOJAZDOWEJ
			DROGA ROWEROWA

OZNACZENIA BĘDĄCE USTALENIAMI PLANU:

	Granica obszaru objętego planem miejscowym
	Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
	Obowiązujące linie zabudowy
	Nieprzekraczalne linie zabudowy
	Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej
	Teren zieleni parkowej zabytkowego parku dworskiego
	Zwymiarowane odległości w metrach

OZNACZENIA INFORMACYJNE:

	Przebieg dróg poza obszarem planu
	Obiekty znajdujące się w wojewódzkim rejestrze zabytków

Cały obszar planu znajduje się w granicach Obszaru Najwyższej Ochrony GZWP nr 407 "Niecka Lubelska" (Chełm-Zamość)

ZAŁĄCZNIK NR 2
do Uchwały Nr XI/66/2019 Rady Gminy Rejowiec Fabryczny
z dnia 12 listopada 2019 roku w sprawie uchwalenia
MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA DZIAŁEK O NUMERACH EWIDENCYJNYCH: 159, 509, 510, 514, 526, 529, 537/1, 537/2, 540, 575, 576, 609 Z OBRĘBU KRASNE W GMINIE REJOWIEC FABRYCZNY

RYSUNEK PLANU

SKALA 1:1000

Główny Projektant Planu - mgr inż. arch. Grzegorz Chojnacki
OIU Nr WA-026/REK/015/2014

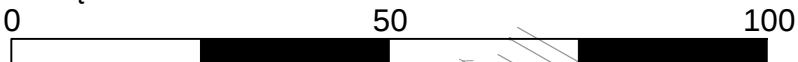
SUNBAR sp. z o.o.
ul. Nadarzyńska 54, 05-805 Otrębusy

Publikacja dokonana w Dz.U. Województwa Lubelskiego z roku
Pozycja: , data ogłoszenia:



**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA DZIAŁEK O
NUMERACH EWIDENCYJNYCH: 159, 509, 510, 514, 526, 529, 537/1, 537/2, 540, 575, 576, 609
Z OBRĘBU KRASNE W GMINIE REJOWIEC FABRYCZNY**

ZAŁĄCZNIK DOTYCZY DZIAŁEK O NR EW. 575 I 576



Załącznik nr 3 w skali 1:1000
do Uchwały Nr XI/66/2019 Rady
Gminy Rejowiec Fabryczny
z dnia 12 listopada 2019 roku

OZNACZENIA BĘDĄCE USTALENIAMI PLANU:

	Granica obszaru objętego planem miejscowym
	Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
	Nieprzekraczalne linie zabudowy
	Teren zabudowy zagrodowej
	Zwymiarowane odległości w metrach

OZNACZENIA INFORMACYJNE:

	Przebieg dróg poza obszarem planu
Cały obszar planu znajduje się w granicach Obszaru Najwyższej Ochrony GZWP nr 407 "Niecka Lubelska" (Chełm-Zamość)	

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
PRZYJĘTEGO UCHWAŁĄ NR XXXIV/211/2017 RADY GMINY REJOWIEC FABRYCZNY Z DNIA 24 LISTOPADA 2017 ROKU



UWARUNKOWANIA ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

ISTNIEJĄCE ZAGOSPODAROWANIE TERENÓW

TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ I ZAGRODOWEJ

TERENY ROLNE

TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH

TERENY ŁĄK, PASTWISK I NIEUŻYTEKÓW

TERENY LASÓW I ZWARTYCH ZADRZEWIEŃ

TERENY Z MOŻLIWOŚCIĄ ZACHOWANIA ISTNIEJĄCEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU LUB JEGO ZMIANY ZGODNIE Z WYTYCZNYMI STUDIUM DLA STREF ROZWOJU ZABUDOWY

STREFY ROZWOJU ZABUDOWY

RM

STREFA ZABUDOWY ZAGRODOWEJ

ML

STREFA ZABUDOWY LETNISKOWEJ

OBSZARY ZDEGRADOWANE

GRANICE OBSZARÓW ZDEGRADOWANYCH

GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM

UWARUNKOWANIA ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

OCHRONA ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO

KORYTARZE EKOLOGICZNE

GLEBY KLASY BONITACYJNEJ III

PRIORYTET OCHRONY ZASOBÓW PRZYRODNICZYCH W ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM

OCHRONA DZIEDZICTWA KULTUROWEGO

AZF 80-97/88

STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE OBJĘTE WOJEWÓDZKĄ EWIDENCJĄ ZABYTEKÓW

OCHRONA OBIEKTÓW I OBSZARÓW ZABYTEKOWYCH NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODREBNYCH ORAZ ZAPISÓW W PLANACH MIEJSCOWYCH

SYSTEM KOMUNIKACYJNY

ISTNIEJĄCE DROGI POWIATOWE

DROGA PUBLICZNA KLASY ZBIORCZEJ

ISTNIEJĄCE DROGI GMINNE

DROGA PUBLICZNA KLASY LOKALNEJ/DOJAZDOWEJ

DROGA ROWEROWA

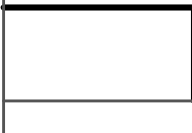
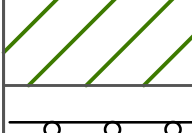
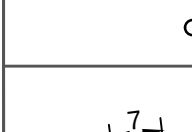
ZAŁĄCZNIK NR 3	
do Uchwały Nr XI/66/2019 Rady Gminy Rejowiec Fabryczny z dnia 12 listopada 2019 roku w sprawie uchwalenia MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA DZIAŁEK O NUMERACH EWIDENCYJNYCH: 159, 509, 510, 514, 526, 529, 537/1, 537/2, 540, 575, 576, 609 Z OBRĘBU KRASNE W GMINIE REJOWIEC FABRYCZNY	
RYSUNEK PLANU	
SKALA 1:1000	
Główny Projektant Planu - mgr inż. arch. Grzegorz Chojnacki OIU Nr WA-026/REK/015/2014	
SUNBAR sp. z o.o. ul. Nadarzyńska 54, 05-805 Otrębusy	
Publikacja dokonana w Dz.U. Województwa Lubelskiego z roku Pozycja: , data ogłoszenia:	



Załącznik nr 4 w skali 1:1000
do Uchwały Nr XI/66/2019
Rady Gminy Rejowiec Fabryczny
z dnia 12 listopada 2019 roku



OZNACZENIA		UWARUNKOWANIA ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO		KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO	
 GRANICA GMINY REJOWICE FABRYCZNY NAZWA MIEJSCOWOŚCI					
UWARUNKOWANIA ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO		KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO		OCHRONA ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO	
ISTNIEJĄCE ZAGOSPODAROWANIE TERENÓW		KORYTARZE EKOLOGICZNE TERENY Z MOŻLIWOŚCIĄ ZACHOWANIA ISTNIEJĄCEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU LUB JEJEGO ZMIANY ZŁOŻONE Z WYTYCZNIKI STUDIUM DLA STREF ROZWOJOWYCH ZABUDOWY		PRIORYTET OCHRONY ZASOBY PRZYRODY W ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM OBSZARY SUPEROPAKOWANYCH ZŁEŻEŃ	
TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ, JEDNOSTKOWEJ ZABUDOWY TERENY ROLNE TERENY WYKONAWCZO-PROJEKTYWNE TERENY UKŁ. PASTWISK I NIEWYCIŁOTY TERENY LASOWI Z WYRÓŻNIONYM ZAKRESEM TERENY KOLEJOWE		TERENY Z MOŻLIWOŚCIĄ ZACHOWANIA ISTNIEJĄCEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU LUB JEJEGO ZMIANY ZŁOŻONE Z WYTYCZNIKI STUDIUM DLA STREF ROZWOJOWYCH ZABUDOWY		OCHRONA OBLIĘTU I OBLIĘTU KRAJOBRAZU KULTUROWEGO STANOWISKA ICH OBLIĘTU KRAJOBRAZU KULTUROWEGO OCHRONA OBLIĘTU I OBLIĘTU KRAJOBRAZU KULTUROWEGO	
SYSTEM KOMUNIKACYJNY		TERENY ZAMKNIĘTE		OCHRONA OBLIĘTU I OBLIĘTU KRAJOBRAZU KULTUROWEGO	
ISTNIEJĄCE DROGI GMINNE LINIA KOLEJOWA DROGA ROWEROWA		TERENY ZAMKNIĘTE KOLEJOWE TERENY TECHNICZNE		OBSZARY, NA KTÓRYCH DOPUSZCZA SIĘ POMIĘNIENIE KRAJOBRAZU KULTUROWEGO	
OBSZARY ZIEGRADOWANE		SYSTEM INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ		OBSZARY, NA KTÓRYCH DOPUSZCZA SIĘ POMIĘNIENIE KRAJOBRAZU KULTUROWEGO	
GRANICE OBSZARÓW ZIEGRADOWANYCH		ISTNIEJĄCA LINIA ELEKTROENERGETYCZNA 10KV		ZACHOWANIE URZĄDZENIA INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ Z MOŻLIWOŚCIĄ ZMIANY (OGRAZDZAJ)	

OZNACZENIA BĘDĄCE USTALENIAMI PLANU:	
	Granica obszaru objętego planem miejscowym
	Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
	Nieprzekraczalne linie zabudowy
	Teren farm fotowoltaicznych
	Tereny rolne
	Teren wód powierzchniowych
	Teren lasu
	Teren drogi wewnętrznej
	Stanowisko archeologiczne znajdujące się w wojewódzkiej ewidencji zabytków wraz ze strefą ochrony archeologicznej w granicach zasięgu tego stanowiska
	Strefa wielowarstwowej zieleni towarzyszącej farmom fotowoltaicznym
	Strefa funkcjonowania istniejącej napowietrznej linii elektroenergetycznej 110 kV
	Zwymiarywane odległości w metrach
OZNACZENIA INFORMACYJNE:	
	Przebieg dróg poza obszarem planu
	Istniejąca linia elektroenergetyczna 110kV
Cały obszar planu znajduje się w granicach Obszaru Najwyższej Ochrony GZWP nr 407 "Niecka Lubelska" (Chełm-Zamość)	
ZALĄCZNIK NR 4 do Uchwały Nr XL/66/2019 Rady Gminy Rejowiec Fabryczny z dnia 12 listopada 2019 roku w sprawie uchwalenia MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA ZBIERAKÓW O NUMERACH EWIDENCYJNYCH: 159, 609, 510, 514, 508, 529, 571, 5372, 540, 575, 609 Z OBRĘBÓW KRAJOWE W GMINIE REJOWIEC FABRYCZNY	
RYSUNEK PLANU SKALA 1:1000 Główny Projektant Planu - mgr inż. Andrzej Chojnacki OIU Nr WA-026/REK/015/2014 SUNBAR sp. z o.o. ul. Nadarzyńska 54, 05-805 Otrębsy	
Publikacja dokonana w Dz. U. Województwa Lubelskiego z roku Pozycja: , data ogłoszenia:	

Załącznik Nr 5 do Uchwały Nr XI/66/2019
Rady Gminy Rejowiec Fabryczny
z dnia 12 listopada 2019 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag złożonych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek o numerach ewidencyjnych: 159, 509, 510, 514, 526, 529, 537/1, 537/2, 540, 575, 576, 609 z obrębu Krasne w Gminie Rejowiec Fabryczny

Na podstawie art. 20, ust. 1 ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 2018 poz. 1945 z późn. zm.) Rada Gminy Rejowiec Fabryczny rozstrzyga o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego był wyłożony do publicznego wglądu w terminie od 24 września 2019 r. do 18 października 2019 r. Termin składania uwag wyznaczono do 4 listopada 2019 r.

W wyznaczonym terminie nie wniesiono uwag do projektu planu miejscowego. W związku z tym brak jest nieuwzględnionych uwag, o których mowa w art. 17 pkt 14 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych Gminy Rejowiec Fabryczny oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek o numerach ewidencyjnych: 159, 509, 510, 514, 526, 529, 537/1, 537/2, 540, 575, 576, 609 z obrębu Krasne w Gminie Rejowiec Fabryczny

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 2018 poz. 1945 z późn. zm.), Rada Gminy Rejowiec Fabryczny rozstrzyga co następuje:

1. Inwestycje służące zaspokojeniu zbiorowych potrzeb wspólnoty stanowiące – zgodnie z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. 2019 poz. 506 z późn. zm.) – zadania własne Gminy Rejowiec Fabryczny, zapisane w niniejszym planie, obejmują ewentualne inwestycje realizowane poza liniami rozgraniczającymi dróg publicznych.

2. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej należące do zadań własnych gminy to realizacja robót budowlanych, obejmujących realizację sieci wodociągowej, kanalizacyjnej i oświetlenia.

3. Zasady finansowania inwestycji należących do zadań własnych Gminy Rejowiec Fabryczny odbywać się będą zgodnie z przepisami ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. 2019 poz. 869 z późn. zm.), poprzez:

- 1) wydatki inwestycyjne z budżetu gminy, zgodnie z uchwałami budżetowymi;
- 2) współfinansowanie środkami zewnętrznymi poprzez budżet gminy, w ramach między innymi:
 - a) dotacji unijnych,
 - b) dotacji samorządu województwa,
 - c) dotacji i pożyczek z funduszy celowych,
 - d) kredytów, pożyczek bankowych,
 - e) z udziału inwestorów zewnętrznych na podstawie odrębnych porozumień,
 - f) innych środków zewnętrznych;
- 3) wydatki majątkowe gminy określone odrębnymi uchwałami Rady Gminy Rejowiec Fabryczny.

4. Wydatki majątkowe Gminy Rejowiec Fabryczny, wydatki inwestycyjne finansowane z budżetu Gminy Rejowiec Fabryczny oraz inwestycje, których okres realizacji przekracza jeden rok budżetowy, będą ujmowane w wykazach stanowiących załączniki do uchwał budżetowych.

5. Finansowanie wynikających z planu inwestycji, należących do zadań własnych Gminy Rejowiec Fabryczny, przebiegać będzie w oparciu o określenie terminu przystąpienia i zakończenia realizacji tych zadań, ustalanych według celowości oraz oszczędności, z zachowaniem zasady uzyskiwania najlepszych efektów z danych nakładów oraz w sposób umożliwiający terminową realizację zadania.

6. Koszty realizacji inwestycji celu publicznego będą w późniejszym terminie zrefinansowane dochodami uzyskanymi z pobranej opłaty planistycznej oraz podatków od nieruchomości.