# DZIENNIK URZĘDOWY
## WOJEWÓDZTWA POMORSKIEGO

Gdańsk, dnia 3 czerwca 2015 r.

Poz. 1785


**UCHWAŁA NR VI.36.2015**
**RADY GMINY PARCHOWO**

z dnia 12 maja 2015 r.

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obrębów Sylczno oraz Nakla pod linię elektroenergetyczną NN 2 x 400 kV Gdańsk Przyjaźń - Żydowo Kierzkowo**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594, ze zmianami), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015 r. poz. 199 ze zmianami), w związku z uchwałą Nr XXXV.272.2014 Rady Gminy Parchowo z dnia 23 czerwca 2014 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obrębów Sylczno oraz Nakla pod linię elektroenergetyczną NN 2 x 400 kV Gdańsk Przyjaźń - Żydowo Kierzkowo, Rada Gminy Parchowo uchwala, co następuje:

**§ 1.** 1. Stwierdza się, że miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części obrębów Sylczno oraz Nakla pod linię elektroenergetyczną NN 2 x 400 kV Gdańsk Przyjaźń - Żydowo Kierzkowo, nie narusza ustaleń zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Parchowo uchwalonego uchwałą Nr XXV.179.2013 Rady Gminy w Parchowie z dnia 15 maja 2013 r. w sprawie uchwalenia zmiany "studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Parchowo".

2. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części obrębów Sylczno oraz Nakla pod linię elektroenergetyczną NN 2 x 400 kV Gdańsk Przyjaźń - Żydowo Kierzkowo, zwany dalej „planem" w granicach określonych w uchwale Nr XXXV.272.2014 Rady Gminy Parchowo z dnia 23 czerwca 2014 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obrębów Sylczno oraz Nakla pod linię elektroenergetyczną NN 2 x 400 kV Gdańsk Przyjaźń - Żydowo Kierzkowo.

**§ 2.** Integralną część planu stanowią następujące załączniki do uchwały:

1) załącznik nr 1 - rysunek planu w skali 1:2000 sporządzony na kopii mapy zasadniczej (arkusze 1, 2, 3, 4, 5);
2) załącznik nr 2 – rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu;
3) załącznik nr 3 - rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania.

**§ 3.** Oznaczenia graficzne na rysunku planu obowiązują w następującym zakresie ustaleń planu:

1) granic obszaru objętego planem;
2) granic administracyjnych gminy Parchowo;
3) osi linii elektroenergetycznej 400 kV;
4) pasa technologicznego linii elektroenergetycznej 400 kV;
5) pasa technologicznego linii elektroenergetycznej 220 kV;
6) strefy kontrolnej gazociągu wysokiego ciśnienia DN 200 relacji Łubiana – Bytów;

7) stref ochrony archeologicznej;

8) granicy Otuliny Parku Krajobrazowego „Dolina Słupi”;

9) Otuliny Parku Krajobrazowego "Dolina Słupi";

10) pomników przyrody;

11) linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;

12) oznaczeń przeznaczenia terenów na cele: EE – infrastruktury elektroenergetycznej, , R – rolnicze, ZL – leśne, KDG - dróg publicznych klasy głównej, KDL - dróg publicznych klasy lokalnej, KDW – dróg wewnętrznych.

**§ 4.** Oznaczenia graficzne na rysunku planu niewymienione w §3 stanowią treść informacyjną.

**§ 5.** Objaśnienie określeń użytych w uchwale.

1) plan - należy przez to rozumieć plan, o którym mowa w § 1 ust. 2 uchwały;

2) uchwała – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę, o ile z treści uchwały nie wynika inaczej;

3) rysunek planu – należy przez to rozumieć rysunek, o którym mowa w § 2 pkt 1 uchwały;

4) linia rozgraniczająca – należy przez to rozumieć linie stanowiące granice między terenami o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania ustalone niniejszym planem;

5) działka – należy przez to rozumieć działkę ewidencyjną;

6) działka budowlana – należy przez to rozumieć działkę budowlaną, o której mowa w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;

7) teren – należy przez to rozumieć obszar o określonym przeznaczeniu lub o różnych zasadach zagospodarowania, wydzielony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi;

8) powierzchnia biologicznie czynna – należy przez to rozumieć teren biologicznie czynny zgodnie z przepisami odrębnymi;

9) linia elektroenergetyczna 400 kV – należy przez to rozumieć napowietrzną, dwutorową linię elektroenergetyczną 400 kV Gdańsk Przyjaźń – Żydowo Kierzkowo;

10) linia elektroenergetyczna 220 kV – należy przez to rozumieć istniejąca napowietrzną, linię elektroenergetyczną 220 kV;

11) oś linii elektroenergetycznej - należy przez to rozumieć linię, na której przewiduje się lokalizację lub jest zlokalizowana oś główna konstrukcji słupa elektroenergetycznego;

12) pas technologiczny – należy przez to rozumieć obszar o szerokości 70,0 m, po 35,0 m w obie strony od osi linii elektroenergetycznej 400 kV, obszar o szerokości 50,0 m, po 25,0 m w obie strony od osi linii elektroenergetycznej 220 kV;

13) reklama – należy przez to rozumieć płaskie znaki oraz przestrzenne instalacje związane z promowaniem działalności gospodarczej, produktów, usług, imprez;

14) zieleń wysoka – zadrzewienia i zakrzaczenia o wysokości powyżej 3 m n.p.t..

**§ 6.** Ustalenia dotyczące przeznaczenia terenu:

1) Tereny infrastruktury elektroenergetycznej, oznaczone symbolem EE;

2) Tereny rolnicze, oznaczone symbolem R;

3) Tereny leśne, oznaczone symbolem ZL;

4) Tereny dróg publicznych klasy głównej, oznaczone symbolem KDG;

5) Tereny dróg publicznych klasy lokalnej, oznaczone symbolem KDL;

6) Tereny dróg wewnętrznych, oznaczone symbolem KDW.

**§ 7.** W granicach planu ustala się lokalizacje następujących inwestycji celu publicznego, o których mowa w przepisach art. 2 pkt 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:

1) infrastruktury technicznej elektroenergetycznej na terenach EE oraz w granicach pasa technologicznego;

2) infrastruktury technicznej głównych sieci wodociągowych, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej, sieci telekomunikacyjnych, sieci elektroenergetycznych i gazowych zgodnie z ustaleniami niniejszego planu;

3) dróg publicznych na terenach: KDG, KDL;

4) gazociągu wysokiego ciśnienia DN 200.

**§ 8.** Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz zagospodarowania przestrzeni publicznych.

1. W granicach planu zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego określone są ustaleniami zasad kształtowania zabudowy określonymi w §11.

2. W granicach planu w zakresie linii zabudowy mają zastosowanie przepisy odrębne, w tym dotyczące dróg publicznych.

3. Zakaz sytuowania i rozmieszczania reklam na terenach oznaczonych symbolami: EE, R, ZL i KDW.

4. Sytuowanie reklam na terenach dróg publicznych zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi dróg publicznych.

5. Ustala się, że tereny przestrzeni publicznej stanowią: teren drogi publicznej krajowej, oznaczony na rysunku planu symbolem 1KDG, tereny dróg publicznych powiatowych, oznaczone na rysunku planu symbolami: 1KDL i 2KDL. Zasady zagospodarowania terenów określone zostały w § 11.

**§ 9.** Ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego.

1. Pomnik przyrody wskazany na rysunku planu podlega ochronie z tytułu przepisów o ochronie przyrody.

2. Część obszaru planu, zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu, znajduje się w granicach otuliny Parku Krajobrazowego „Dolina Słupi”, gdzie mają zastosowanie przepisy odrębne dotyczące ochrony przyrody.

3. Realizacja inwestycji polegającej na budowie linii elektroenergetycznej 400 kV stanowi przedsięwzięcie mogące zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, dla którego wymagane jest przeprowadzenie oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko na podstawie przepisów odrębnych dotyczących ochrony środowiska.

4. Tereny w granicach planu podlegają ochronie przed polem elektromagnetycznym, jak dla miejsc dostępnych dla ludności, na podstawie przepisów odrębnych dotyczących ochrony środowiska w zakresie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych.

**§ 10.** Ustalenia dotyczące zasad ochrony dziedzictwa kulturowego.

1. Plan ustala ochronę zabytków archeologicznych (stanowiska archeologicznego o nr ew.: AZP 16-35/27) w formie strefy ochrony archeologicznej.

2. W wyznaczonej strefie roboty budowlane wymagają przeprowadzenia badań interwencyjnych o charakterze nadzoru archeologicznego nad pracami ziemnymi w trakcie procesu inwestycyjnego na zasadach określonych w przepisach odrębnych dotyczących ochrony zabytków i opieki nad zabytkami.

3. W przypadku rozpoznania wartości kulturowych stanowisk archeologicznych zakres badań ratowniczych określi Pomorski Konserwator Zabytków na zasadach określonych w przepisach odrębnych dotyczących ochrony zabytków i opieki nad zabytkami.

**§ 11.** Ustalenia dotyczące zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

1. Tereny infrastruktury elektroenergetycznej oznaczone symbolami: **1EE, 2EE, 3EE, 4EE, 5EE, 6EE, 7EE, 8EE, 9EE, 10EE, 11EE, 12EE, 13EE, 14EE, 15EE, 16EE, 17EE, 18 EE, 19EE, 20EE, 21EE, 22EE, 23EE, 24EE, 25EE.**

1) Przeznaczenie terenu: infrastruktura techniczna elektroenergetyczna w szczególności: słupy i przewody elektroenergetyczne oraz infrastruktura towarzysząca, w tym drogi do obsługi infrastruktury elektroenergetycznej;

2) Na terenach oznaczonych symbolami: 3EE, 6EE, 7EE, 8EE, 9EE, 10EE, , 12EE, 15EE, 25EE dopuszcza się rolnicze wykorzystanie obszarów niezajętych przez słupy elektroenergetyczne i drogi służące ich obsłudze;

3) Na terenach oznaczonych symbolami: 1EE, 2EE, , 4EE, 11EE, , 13EE, 14EE, 16EE, 17EE, 18EE, 19EE, 20EE, 22EE, 24EE po realizacji linii elektroenergetycznej 400 kV, dopuszcza się leśne wykorzystanie obszarów niezajętych przez słupy elektroenergetyczne i drogi służące ich obsłudze;

4) Ustala się lokalizację słupów linii elektroenergetycznych w odległościach od pasa drogowego dróg publicznych, wyznaczonych w planie, na zasadach określonych w przepisach odrębnych dotyczących dróg publicznych;

5) Dopuszcza się wykonanie oznaczenia, w tym również świetlnego, przeszkodowego przewodów i słupów linii elektroenergetycznej 400 kV na zasadach określonych w przepisach odrębnych;

6) Dopuszcza się przebudowę istniejących rowów i urządzeń melioracji wodnych szczegółowych na odcinkach kolidujących z posadowieniem słupów linii elektroenergetycznych;

7) Dopuszcza się, z zastrzeżeniem §12, lokalizację oraz roboty budowlane, w tym budowę:

a) sieci uzbrojenia terenu, przyłączy i urządzeń infrastruktury technicznej,

b) zieleni urządzonej,

c) ciągów pieszych i rowerowych,

d) dojazdów do infrastruktury;

8) Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

a) maksymalna i minimalna intensywność zabudowy – nie dotyczy,

b) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej – nie dotyczy,

c) maksymalna wysokość elementów infrastruktury elektroenergetycznej – 110 m mierzone od najwyżej położonego punktu w liniach rozgraniczających teren,

d) minimalna liczba miejsc do parkowania w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji – nie dotyczy;

9) W granicach terenów obowiązują ustalenia §12 ust. 2.

2. Tereny rolnicze, oznaczone symbolami: **1R, 2R, 3R, 4R, 5R, 6R, 7R, 8R, 9R, 10R, 11R, 12R, 13R, 14R, 15R, 16R, 17R, 18R**.

1) Przeznaczenie: tereny rolnicze;

2) Dopuszcza się przebieg przewodów linii elektroenergetycznych;

3) Dopuszcza się przebudowę istniejących rowów i urządzeń melioracji wodnych,.

4) Dopuszcza się budowę:

a) podziemnych sieci uzbrojenia terenu, przyłączy i urządzeń infrastruktury technicznej,

b) budowli i obiektów małej architektury,

c) przebudowy istniejących sieci uzbrojenia terenu, przyłączy i urządzeń infrastruktury technicznej,

d) ciągów spacerowych i rowerowych,

e) dróg dojazdowych do pól;

5) W zakresie nieuregulowanym w niniejszym ustępie, obowiązują ustalenia §12 ust. 2.

3. Tereny leśne, oznaczone symbolami: **1ZL, 2ZL, 3ZL, 4ZL, 5ZL, 6ZL, 7ZL, 8ZL, 9ZL, 10ZL, 11ZL, 12ZL, 13ZL.**

1) Przeznaczenie: tereny leśne;

2) Dla terenów oznaczonych symbolami ZL, mają zastosowanie przepisy odrębne dotyczące lasów;

3) Dopuszcza się przebudowę istniejących rowów i urządzeń melioracji wodnych;

4) Dopuszcza się przebieg przewodów linii elektroenergetycznych;

5) Ustala się zakaz zabudowy terenu obiektami budowlanymi oraz prowadzenia innych robót budowlanych, za wyjątkiem:

a) podziemnych: sieci uzbrojenia terenu, przyłączy i urządzeń infrastruktury technicznej,

b) przebudowy istniejących sieci uzbrojenia terenu, przyłączy i urządzeń infrastruktury technicznej w sposób nienaruszający przepisów odrębnych dotyczących lasów oraz ochrony gruntów rolnych i leśnych;

6) W zakresie nieuregulowanym w niniejszym ustępie, obowiązują ustalenia §12 ust. 2.

4. Tereny dróg publicznych klasy głównej oznaczone symbolami: **1KDG.**

1) Przeznaczenie terenu: droga publiczna – główna;

2) Dopuszcza się lokalizowanie elementów infrastruktury technicznej zgodnie z przepisami odrębnymi;

3) Minimalna szerokość drogi w liniach rozgraniczających: 25 m;

4) Dopuszcza się przebieg przewodów linii elektroenergetycznych;

5) Ustala się możliwość lokalizowania zieleni urządzonej z zastrzeżeniem §12, ścieżek rowerowych, sieci i przyłączy infrastruktury technicznej, zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi dróg publicznych;

6) W granicach terenów obowiązują ustalenia §12 ust. 2.

5. Tereny dróg publicznych klasy lokalnej oznaczone symbolami: **1KDL, 2KDL.**

1) Przeznaczenie terenu: droga publiczna – klasy lokalnej;

2) Dopuszcza się lokalizowanie elementów infrastruktury technicznej zgodnie z przepisami odrębnymi;

3) Minimalna szerokość drogi w liniach rozgraniczających: 15 m;

4) Dopuszcza się przebieg przewodów linii elektroenergetycznych;

5) Ustala się możliwość lokalizowania zieleni urządzonej z zastrzeżeniem §12, ścieżek rowerowych, sieci i przyłączy infrastruktury technicznej, zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi dróg publicznych;

6) W granicach terenów obowiązują ustalenia §12 ust. 2.

6. Tereny dróg wewnętrznych oznaczone symbolami: **1KDW, 2KDW, 3KDW, 4KDW, 5KDW**.

1) Przeznaczenie terenu: drogi wewnętrzne i ciągi pieszo-jezdne;

2) Dopuszcza się lokalizowanie elementów infrastruktury technicznej zgodnie z przepisami odrębnymi;

3) Minimalna szerokość drogi jak w liniach rozgraniczających tereny na rysunku planu;

4) Dopuszcza się przebieg przewodów linii elektroenergetycznych;

5) Ustala się możliwość lokalizowania zieleni urządzonej, ścieżek rowerowych, sieci i przyłączy infrastruktury technicznej z zastrzeżeniem §12;

6) W granicach terenów obowiązują ustalenia §12 ust. 2.

**§ 12.** Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy.

1. Ustala się pasy technologiczne dla linii elektroenergetycznych, oznaczone na rysunku planu.

2. W pasach technologicznych linii elektroenergetycznych ustala się:

1) zakaz lokalizowania budynków mieszkalnych i innych przeznaczonych na pobyt ludzi;

2) zakaz tworzenia hałd, nasypów;

3) zakaz wprowadzania zieleni wysokiej, za wyjątkiem terenów oznaczonych w planie symbolami: 1ZL, 2ZL, 3ZL, 4ZL, 5ZL, 6ZL, 7ZL, 8ZL, 9ZL, 10ZL, 11ZL, 12ZL, 13ZL oraz terenów 1EE, 2EE, 4EE, 11EE, 13EE, 14EE, 16EE, 17EE, 18EE, 19EE, 20EE, 22EE, 24EE z zastrzeżeniem §11 ust. 1 pkt 3;

4) lokalizowanie skrzyżowań linii elektroenergetycznych z infrastrukturą techniczną, w tym drogami, zgodnie z przepisami odrębnymi;

5) możliwość wycinki oraz usunięcie zadrzewień i zakrzewień w zakresie pozwalającym na realizację oraz właściwe utrzymanie inwestycji polegającej na budowie linii elektroenergetycznej 400 kV, zgodnie z przepisami odrębnymi, za wyjątkiem terenów oznaczonych w planie symbolami: 1ZL, 2ZL, 3ZL, 4ZL, 5ZL, 6ZL, 7ZL, 8ZL, 9ZL, 10ZL, 11ZL, 12ZL, 13ZL.

3. W strefie kontrolowanej gazociągu wysokiego ciśnienia DN 200 relacji Łubiana – Bytów obowiązują zakazy:

1) wznoszenia budynków i budowli,

2) urządzania stałych składów i magazynów,

3) wprowadzania zadrzewień i zakrzewień,

4) eksploatacji kruszywa, w pasie terenu o szerokości po 20 m w obie strony od osi sieci gazociągu wysokiego ciśnienia DN 200.

4. W przypadku rozbiórki linii elektroenergetycznej, przestają obowiązywać ustalenia §12 ust. 2 ustanowione dla pasa technologicznego tej linii.

**§ 13.** Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości.

1. W granicach planu nie wyznacza się obszarów, na których będzie przeprowadzone scalenie i podział nieruchomości, jak również nie określa się szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości.

**§ 14.** Zasady dotyczące lokalizacji inwestycji celu publicznego.

1. W granicach planu zezwala się na realizację inwestycji celu publicznego z zakresu sieci i urządzeń infrastruktury technicznej oraz komunikacji, zgodnie z przepisami odrębnymi.

2. W granicach planu ustala się realizację inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym, polegającej na budowie napowietrznej, dwutorowej linii elektroenergetycznej 400 kV Gdańsk Przyjaźń – Żydowo Kierzkowo, zgodnie z Planem Rozwoju Krajowej Elektroenergetycznej Sieci Przesyłowej w ramach inwestycji w grupie bezpieczeństwo pracy sieci – realizacja strategii zmiany napięcia sieci (likwidacja ograniczeń sieciowych).

**§ 15.** Ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej.

1. Systemy infrastruktury technicznej:

1) W granicach planu dopuszcza się budowę, rozbudowę, przebudowę i modernizację gminnej sieci wodociągowej, przyłączy i urządzeń jej towarzyszących, zgodnie z przepisami odrębnymi;

2) W granicach planu dopuszcza się budowę, rozbudowę, przebudowę i modernizację gminnej sieci kanalizacji sanitarnej, przyłączy i urządzeń jej towarzyszących, zgodnie z przepisami odrębnymi;

3) W granicach planu dopuszcza się budowę, rozbudowę, przebudowę i modernizację kanalizacji deszczowej, przyłączy i urządzeń jej towarzyszących, zgodnie z przepisami odrębnymi;

4) W granicach planu gromadzenie odpadów oraz ich wywóz, należy wykonywać zgodnie z obowiązującymi przepisami dotyczącymi odpadów oraz obowiązującymi w tym zakresie przepisami lokalnymi;

5) W granicach planu dopuszcza się budowę, rozbudowę, przebudowę i modernizację linii elektroenergetycznych wraz z urządzeniami towarzyszącymi, zgodnie z przepisami odrębnymi;

6) W granicach planu dopuszcza się budowę, rozbudowę, przebudowę i modernizację sieci gazowych oraz urządzeń im towarzyszących, zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi sieci gazowych;

7) W granicach planu dopuszcza się budowę, rozbudowę, przebudowę i modernizację sieci telekomunikacyjnych oraz urządzeń towarzyszących, zgodnie z przepisami odrębnymi;

2. Powiązania komunikacyjne.

1) Ustala się obsługę komunikacyjną terenów EE oraz dostęp do infrastruktury technicznej z wykorzystaniem wyznaczonych w planie lub znajdujących się poza granicami planu: dróg publicznych, dróg wewnętrznych, użytków drogowych i działek drogowych oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków oraz innych terenów znajdujących się w granicach planu.

**§ 16.** Ustalenia dotyczące granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych.

1. W granicach planu nie występują tereny górnicze.

2. W granicach planu nie występują obszary szczególnego zagrożenia powodzią.

3. W granicach planu nie występują obszary osuwania się mas ziemnych.

4. W granicach planu występuje teren i obiekt chroniony z tytułu przepisów o ochronie przyrody, ustalenia dotyczące ww. terenu i obiektu – zgodnie z §9.

**§ 17.** Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

1. W graniach planu nie ustala się tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

**§ 18.** Ustala się stawkę procentową służącą naliczeniu jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości 0,1 %.

**§ 19.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Parchowa.

**§ 20.** 1. Uchwała wchodzi w życie po 14 dniach od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

2. Uchwała podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy w Parchowie.

Przewodniczący Rady Gminy

**Andrzej Kurkowski**

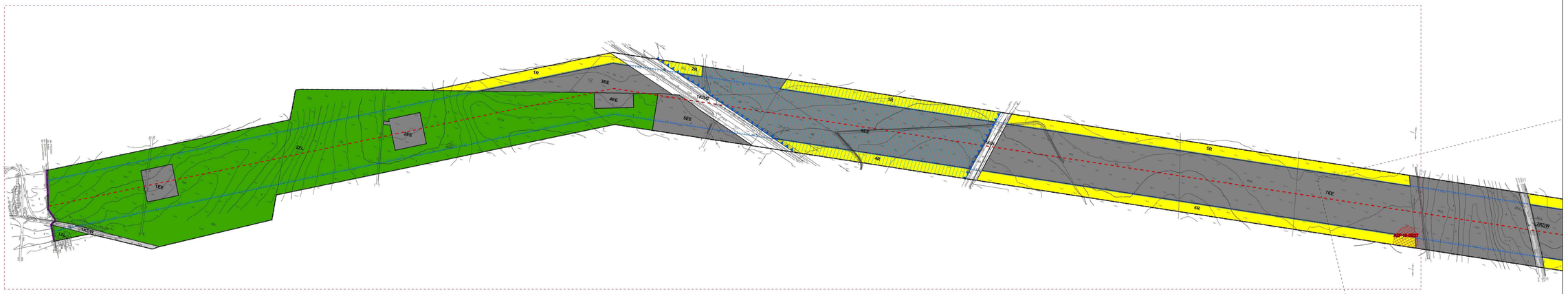
Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr VI.36.2015
Rady Gminy Parchowo z dnia 12 maja 2015 r.

0 200 400 600 m

# RYSUNEK MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO CZĘŚCI OBRĘBÓW SYLCZNO ORAZ NAKLA POD LINIĘ ELEKTROENERGETYCZNĄ NN 2 x 400 KV GDAŃSK PRZYJAŹŃ – ŻYDOWO KIERZKOWO

**SKALA 1:2 000**

**ARKUSZ NR 1**




## OZNACZENIA

- GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- GRANICE ADMINISTRACYJNE GMINY PARCHOWO
- OŚ LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ 400 KV
- PAS TECHNOLOGICZNY LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ 400 KV
- PAS TECHNOLOGICZNY LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ 220 KV
- STREFA KONTROLOWANA GAZOCIĄGU WYSOKIEGO CIŚNIENIA DN 200 RELACJI ŁUBIANA - BYTÓW
- STREFY OCHRONY ARCHEOLOGICZNEJ
- GRANICE OTULINY PARKU KRAJOBRAZOWEGO "DOLINA SŁUPI"
- OTULINA PARKU KRAJOBRAZOWEGO "DOLINA SŁUPI"
- POMNIKI PRZYRODY
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA

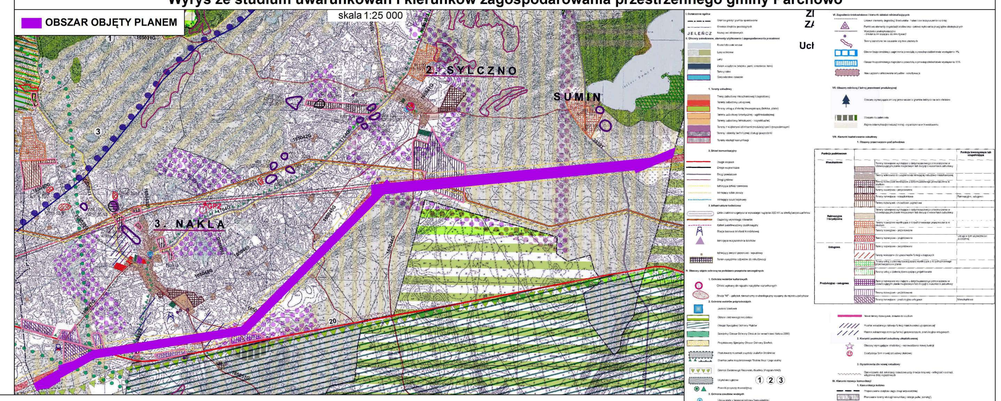
## PRZEZNACZENIE TERENÓW NA CELE:

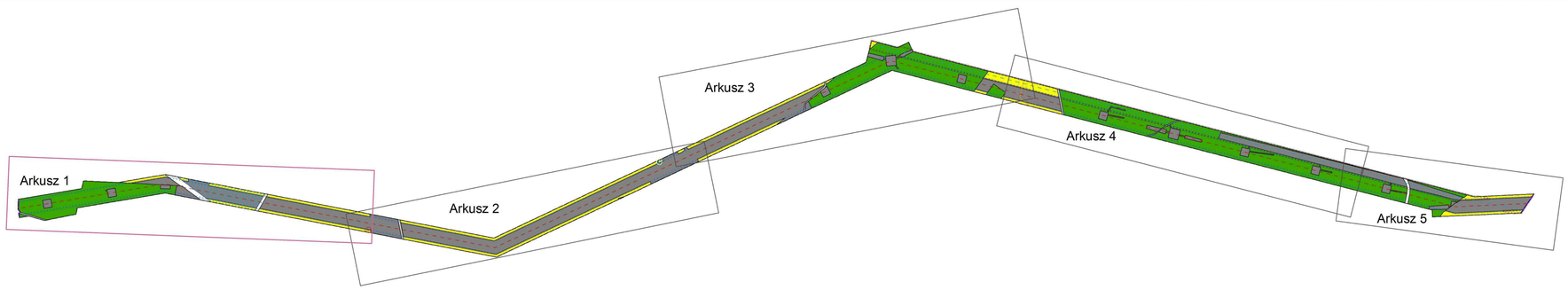
- EE - INFRASTRUKTURY ELEKTROENERGETYCZNEJ
- R - ROLNICZE
- ZL - LEŚNE
- KDG - DRÓG PUBLICZNYCH KLASY GŁÓWNEJ
- KDL - DRÓG PUBLICZNYCH KLASY LOKALNEJ
- KDW - DRÓG WEWNĘTRZNYCH

## TREŚCI INFORMACYJNE:

- GAZOCIĄG WYSOKIEGO CIŚNIENIA DN 200 RELACJI ŁUBIANA - BYTÓW
- OŚ LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ 220 KV

**Wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Parchowo**



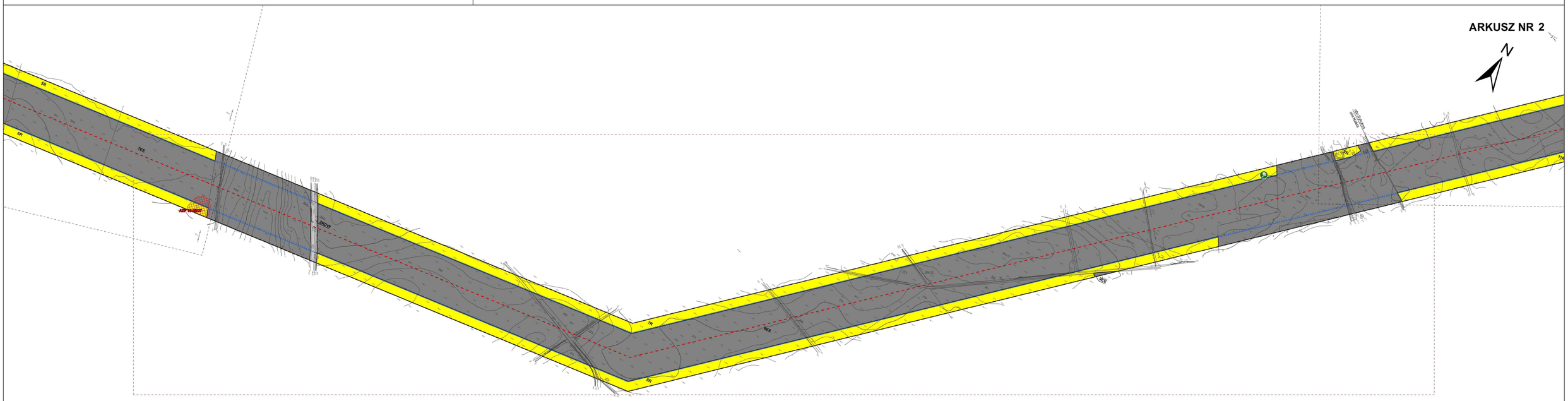



Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr VI.36.2015
Rady Gminy Parchowo z dnia 12 maja 2015 r.

0 200 400 600 m

# RYSUNEK MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO CZĘŚCI OBRĘBÓW SYLCZNO ORAZ NAKLA POD LINIĘ ELEKTROENERGETYCZNĄ NN 2 x 400 KV GDAŃSK PRZYJAŹŃ – ŻYDOWO KIERZKOWO

**SKALA 1:2 000**


ARKUSZ NR 2
5R
4R
EE
ZKDW
7R
KDG
KDL
KDW
ZL
ZP
ZP
ZP

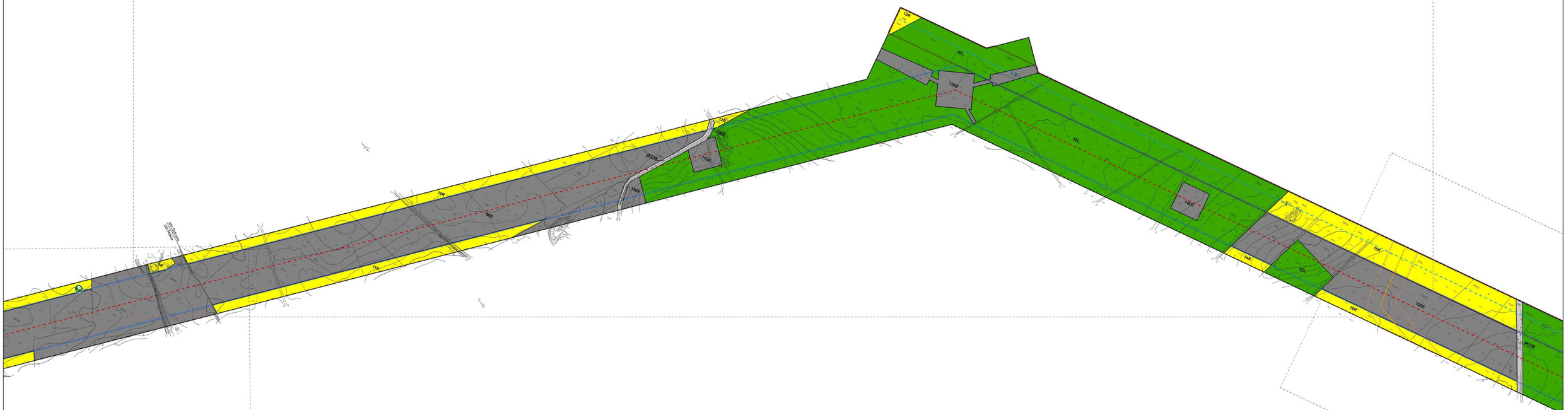
Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr VI.36.2015
Rady Gminy Parchowo z dnia 12 maja 2015 r.

0 200 400 600 m

# RYSUNEK MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO CZĘŚCI OBRĘBÓW SYLCZNO ORAZ NAKLA POD LINIĘ ELEKTROENERGETYCZNĄ NN 2 x 400 KV GDAŃSK PRZYJAŹŃ – ŻYDOWO KIERZKOWO

**SKALA 1:2 000**

**ARKUSZ NR 3**




## OZNACZENIA

- GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- GRANICE ADMINISTRACYJNE GMINY PARCHOWO
- OŚ LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ 400 KV
- PAS TECHNOLOGICZNY LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ 400 KV
- PAS TECHNOLOGICZNY LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ 220 KV
- STREFA KONTROLOWANA GAZOCIĄGU WYSOKIEGO CIŚNIENIA DN 200 RELACJI ŁUBIANA - BYTÓW
- STREFY OCHRONY ARCHEOLOGICZNEJ
- GRANICE OTULINY PARKU KRAJOBRAZOWEGO "DOLINA SŁUPI"
- OTULINA PARKU KRAJOBRAZOWEGO "DOLINA SŁUPI"
- POMNIKI PRZYRODY
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA

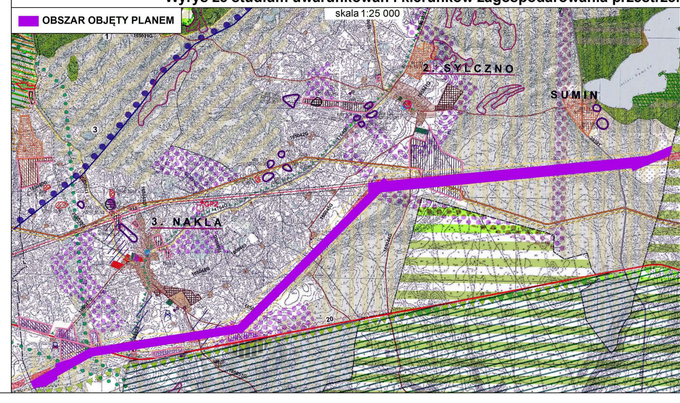
## PRZEZNACZENIE TERENÓW NA CELE:

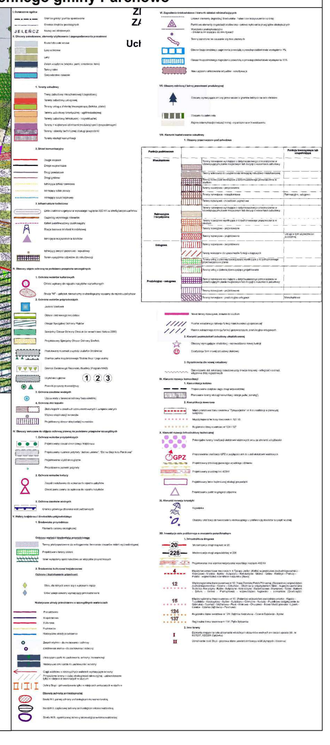
- EE - INFRASTRUKTURY ELEKTROENERGETYCZNEJ
- R - ROLNICZE
- ZL - LEŚNE
- KDG - DRÓG PUBLICZNYCH KLASY GŁÓWNEJ
- KDL - DRÓG PUBLICZNYCH KLASY LOKALNEJ
- KDW - DRÓG WEWNĘTRZNYCH

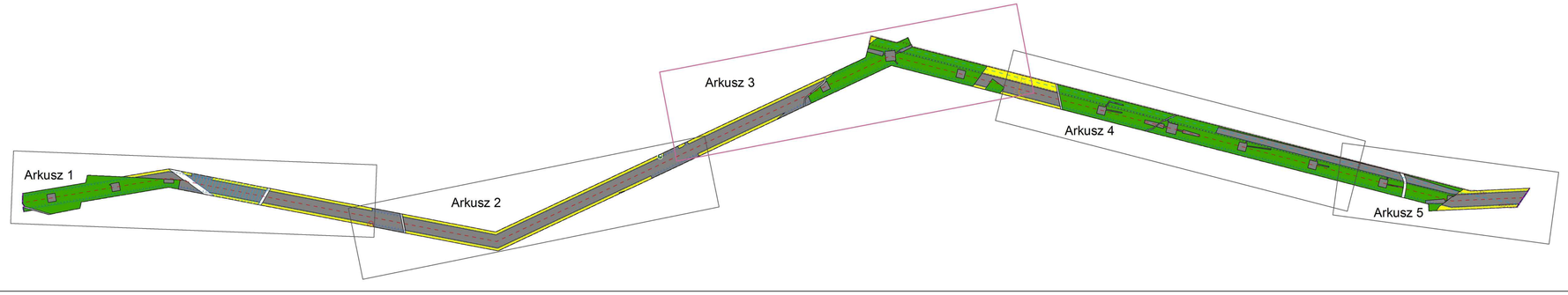
## TREŚCI INFORMACYJNE:

- GAZOCIĄG WYSOKIEGO CIŚNIENIA DN 200 RELACJI ŁUBIANA - BYTÓW
- OŚ LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ 220 KV

**Wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Parchowo**





Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr VI.36.2015
Rady Gminy Parchowo z dnia 12 maja 2015 r.

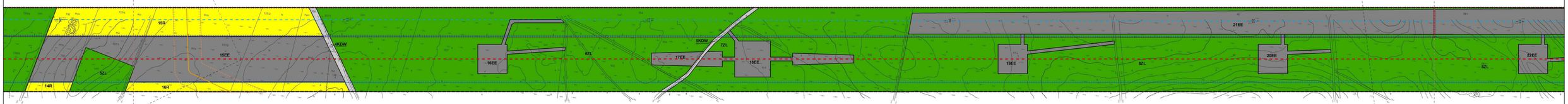
0 200 400 600 m

# RYSUNEK MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO CZĘŚCI OBRĘBÓW SYLCZNO ORAZ NAKLA POD LINIĘ ELEKTROENERGETYCZNĄ NN 2 x 400 KV GDAŃSK PRZYJAŹŃ – ŻYDOWO KIERZKOWO

**SKALA 1:2 000**

**ARKUSZ NR 4**

N




## OZNACZENIA

- GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- GRANICE ADMINISTRACYJNE GMINY PARCHOWO
- OŚ LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ 400 KV
- PAS TECHNOLOGICZNY LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ 400 KV
- PAS TECHNOLOGICZNY LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ 220 KV
- STREFA KONTROLOWANA GAZOCIĄGU WYSOKIEGO CIŚNIENIA DN 200 RELACJI ŁUBIANA - BYTÓW
- STREFY OCHRONY ARCHEOLOGICZNEJ
- GRANICE OTULINY PARKU KRAJOBRAZOWEGO "DOLINA SŁUPI"
- OTULINA PARKU KRAJOBRAZOWEGO "DOLINA SŁUPI"
- POMNIKI PRZYRODY
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA

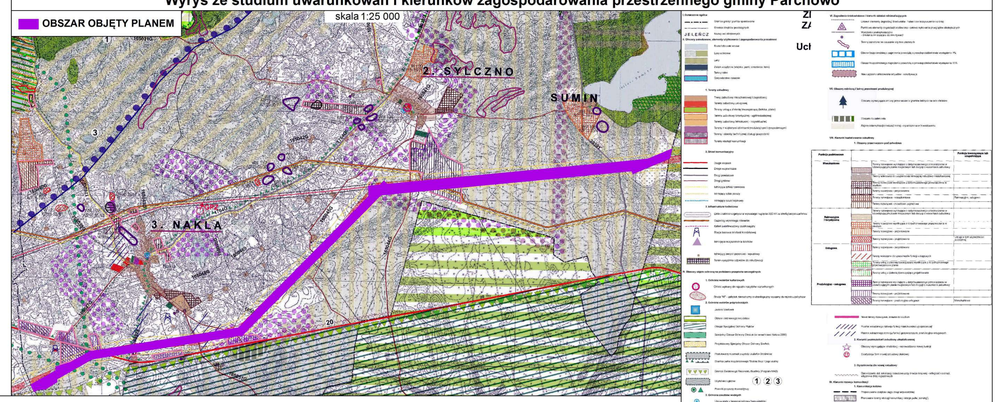
## PRZEZNACZENIE TERENÓW NA CELE:

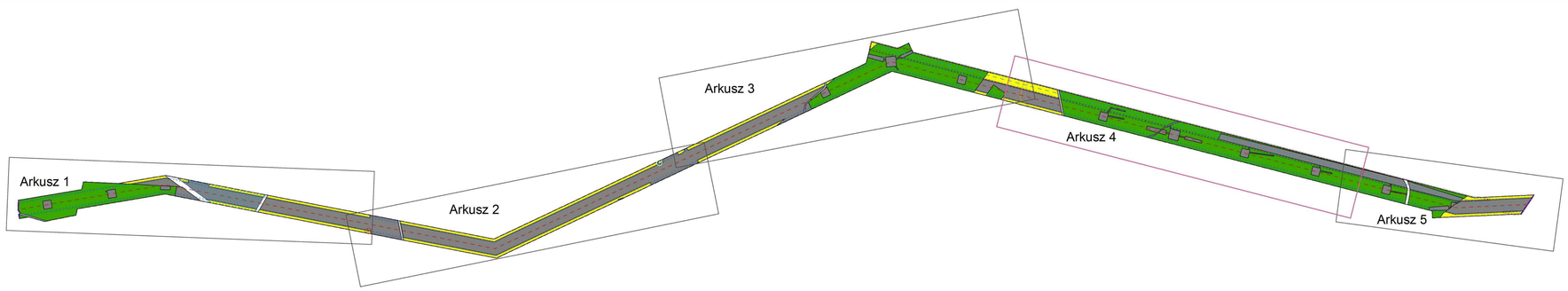
- EE - INFRASTRUKTURY ELEKTROENERGETYCZNEJ
- R - ROLNICZE
- ZL - LEŚNE
- KDG - DRÓG PUBLICZNYCH KLASY GŁÓWNEJ
- KDL - DRÓG PUBLICZNYCH KLASY LOKALNEJ
- KDW - DRÓG WEWNĘTRZNYCH

## TREŚCI INFORMACYJNE:

- GAZOCIĄG WYSOKIEGO CIŚNIENIA DN 200 RELACJI ŁUBIANA - BYTÓW
- OŚ LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ 220 KV

**Wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Parchowo**



Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr VI.36.2015
Rady Gminy Parchowo z dnia 12 maja 2015 r.

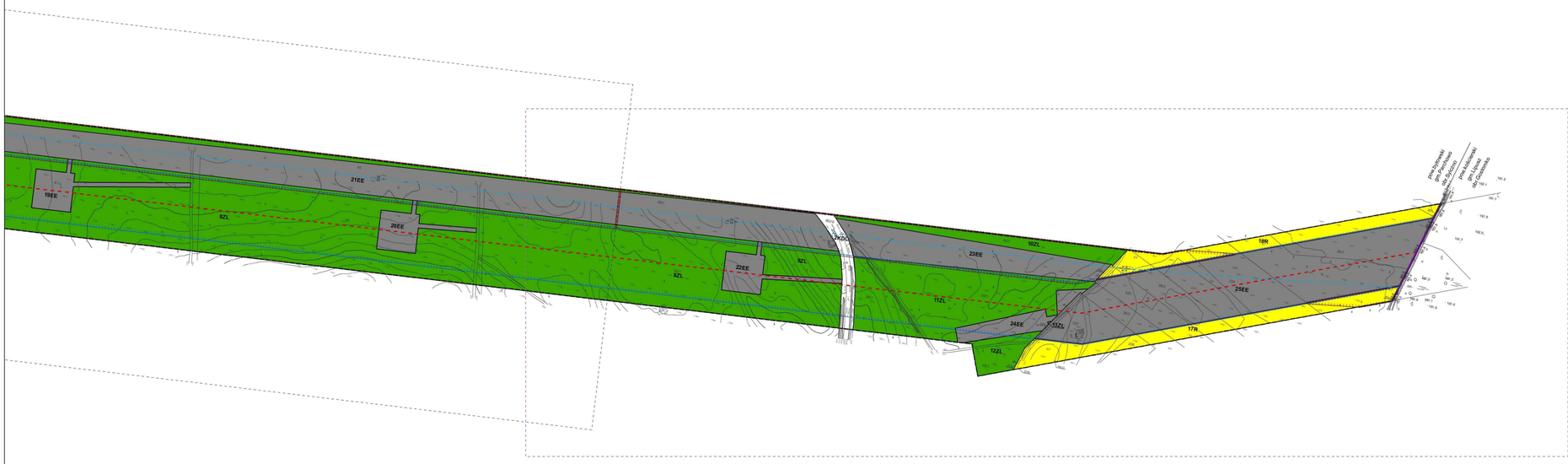
0 200 400 600 m

# RYSUNEK MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO CZĘŚCI OBRĘBÓW SYLCZNO ORAZ NAKLA POD LINIĘ ELEKTROENERGETYCZNĄ NN 2 x 400 KV GDAŃSK PRZYJAŹŃ – ŻYDOWO KIERZKOWO

**SKALA 1:2 000**

**ARKUSZ NR 5**

N




## OZNACZENIA

- GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- GRANICE ADMINISTRACYJNE GMINY PARCHOWO
- OŚ LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ 400 KV
- PAS TECHNOLOGICZNY LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ 400 KV
- PAS TECHNOLOGICZNY LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ 220 KV
- STREFA KONTROLOWANA GAZOCIĄGU WYSOKIEGO CIŚNIENIA DN 200 RELACJI ŁUBIANA - BYTÓW
- STREFY OCHRONY ARCHEOLOGICZNEJ
- GRANICE OTULINY PARKU KRAJOBRAZOWEGO "DOLINA SŁUPI"
- OTULINA PARKU KRAJOBRAZOWEGO "DOLINA SŁUPI"
- POMNIKI PRZYRODY
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA

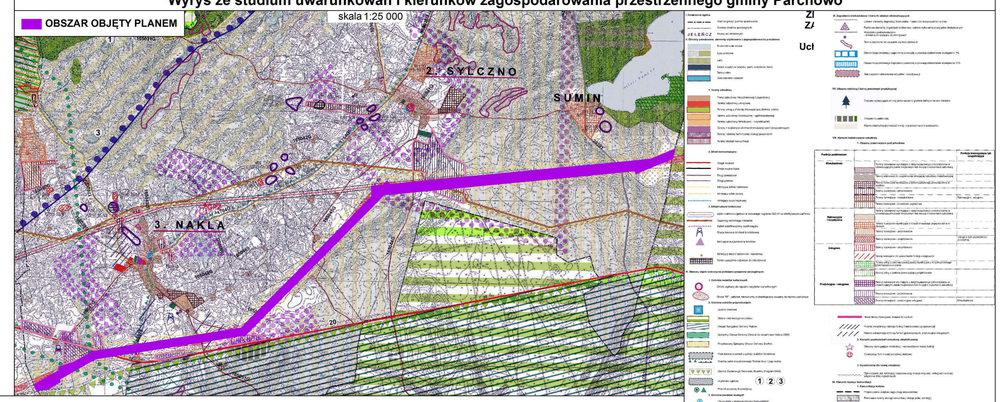
## PRZEZNACZENIE TERENÓW NA CELE:

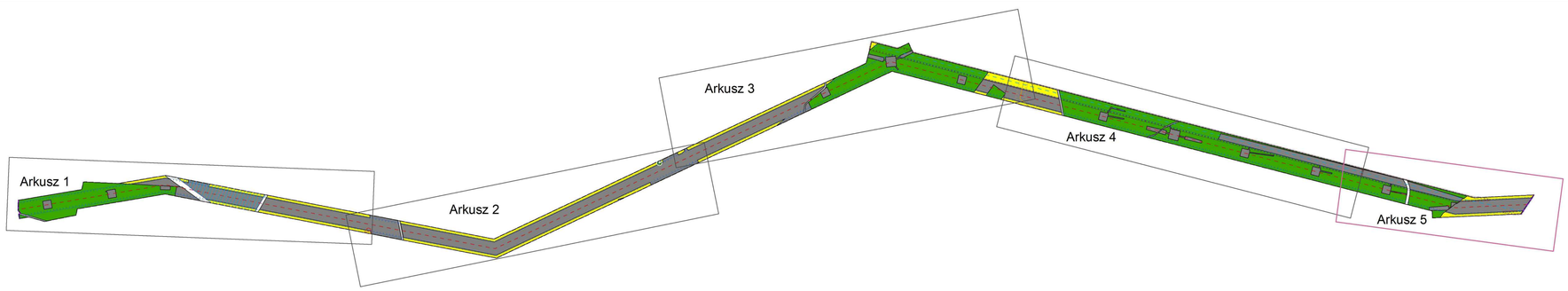
- EE - INFRASTRUKTURY ELEKTROENERGETYCZNEJ
- R - ROLNICZE
- ZL - LEŚNE
- KDG - DRÓG PUBLICZNYCH KLASY GŁÓWNEJ
- KDL - DRÓG PUBLICZNYCH KLASY LOKALNEJ
- KDW - DRÓG WEWNĘTRZNYCH

## TREŚCI INFORMACYJNE:

- GAZOCIĄG WYSOKIEGO CIŚNIENIA DN 200 RELACJI ŁUBIANA - BYTÓW
- OŚ LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ 220 KV

**Wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Parchowo**



Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr VI.36.2015

Rady Gminy Parchowo

z dnia 12 maja 2015 r.

**Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag złożonych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obrębów Sylczno oraz Nakla pod linię elektroenergetyczną NN 2x400 kV Gdańsk Przyjaźń – Żydowo Kierzkowo**

1. Uwagi złożone w formie ustnej podczas dyskusji publicznej nad przyjętymi w projekcie planu rozwiązaniami w dniu 26.02.2015 roku przez osobę fizyczną o następującej treści:

„Sprzeciw na aktualny przebieg linii ponieważ uniemożliwia on dalszą rozbudowę miejscowości Nakla; wniosek o przesunięcie inwestycji w sąsiedztwie miejscowości Nakla na drugą stronę (południową) drogi krajowej Nr 20 Kościerzyna – Bytów; zarzut, że nie zwrócono się do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska z wnioskiem o przebieg inwestycji zgodnie z wnioskowaną lokalizacją oraz, że nikt wnioskodawcy nie poinformował o planowanym przedsięwzięciu; wniosek o złożenie przez projektanta uzgodnienia do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska przebiegu linii w zaproponowanej lokalizacji”.

***Rada Gminy nie uwzględnia uwag***

***Uzasadnienie:***

*Projektowany przebieg linii elektroenergetycznej został wypracowany przez zespół specjalistów na podstawie złożonych, wielokryterialnych analiz. Projektanci uwzględnili między innymi takie aspekty jak: istniejąca zabudowa mieszkaniowa, wydane warunki zabudowy i pozwolenia na budowę, sytuacja planistyczna w gminie, stopień zainwestowania gminy, stan prawny nieruchomości, środowisko naturalne, aspekty społeczne i ekonomiczne. Wskazany przebieg równoważy zatem zarówno ochronę środowiska przyrodniczego, jak i środowiska bytowania człowieka. Wypracowano w ten sposób wariant optymalny, który został skierowany do dalszego procedowania. Projekt planu miejscowego przeszedł pozytywnie etap opinii i uzgodnień ze wszystkimi instytucjami, których opinię wymagane są przez przepisy ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w tym uzyskał pozytywną opinię i uzgodnienie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska.*

*Zaproponowana zmiana przebiegu linii (po południowej stronie drogi krajowej nr 20) nie jest możliwa ze względu na występujący tam Obszar Natura 2000 Bory Tucholskie, który stanowi obszar specjalnej ochrony ptaków. Na taki wariant Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska nie wyraża zgody. Należy także zwrócić uwagę, że istnieją rezerwy terenowe, które umożliwiają lokalizowanie nowych terenów inwestycyjnych w miejscowości Nakla, także w kierunku południowym od wsi. Tereny te zostały wyznaczone w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Parchowo. Zatem dalsza rozbudowa miejscowości Nakla będzie możliwa. Należy również w tym miejscu podkreślić, że obowiązujące w gminie studium przewiduje realizację ww. inwestycji w śladzie procedowanym planem. Projektowana linia, stanowiąc element przyjętej przez gminę polityki przestrzennej, nie ogranicza więc rozwoju Nakli. Biorąc pod uwagę powyższe, nie jest uzasadniona zmiana przebiegu projektowanej linii 400 kV.*

*W zakresie wątpliwości dot. przekazania mieszkańcom gm. Parchowo informacji na temat przedmiotowej inwestycji, z informacji uzyskanych od Wykonawcy wynika, że prowadzono szereg działań związanych z informowaniem o projektowanej linii we wszystkich gminach na przebiegu trasy linii. W gminie Parchowo odbyło się spotkanie informacyjno-konsultacyjne w miejscowości Nakla w dniu 16 czerwca 2014 roku, o czym informowano właścicieli poprzez stronę internetową: http://www.liniagdanskzydowo.pl, plakaty oraz osobiście przekazywane zaproszenia. Wykonawca poinformował, że zaproszenie zostało dostarczone wnioskodawcy przez przedstawiciela terenowego do rąk własnych oraz że brał udział w spotkaniu. Analogiczne zaproszenia przekazane zostały pozostałym właścicielom nieruchomości znajdujących się w granicach planu miejscowego. Ponadto na terenie gminy Parchowo dwukrotnie zorganizowano punkty informacyjno-konsultacyjne – w dniach: 24.06.2014 i 8.07.2014 w miejscowości Nakla. Informacja w tym zakresie pojawiła się również na stronie internetowej inwestycji oraz na specjalnie przygotowanych*

*plakatach. Ponadto mieszkańcy Gminy Parchowo mieli możliwość zapoznania się z inwestycją„Budowy dwutorowej linii 400 kV Gdańsk Przyjaźń–Żydowo Kierzkowo" podczas dożynek w dniu 30.08.2014r. w miejscowości Nakla, gdzie Wykonawca zadania wystawił stoisko informacyjno-edukacyjne. Dodatkowo, z wszystkimi właścicielami nieruchomości na przebiegu linii sukcesywnie odbywają się spotkania indywidualne, mające na celu poinformowanie zainteresowanych o zawieraniu umów na służebność przesyłu. Podczas spotkań udzielane są wszelkie odpowiedzi na pytania właścicieli, a także przekazywana jest informacja o wartości służebności przesyłu. W przypadku braku zgody z proponowaną kwotą, właściciel ma prawo powołać własnego rzeczoznawcę majątkowego w celu sporządzenia operatu szacunkowego. Rozmowy z właścicielami nieruchomości w przedmiocie pozyskania tytułu do dysponowania nieruchomością na cele budowlane czy ustanowienie służebności przesyłu stanowią odrębną od procedowanego planu miejscowego materię. Informacja o inwestycji przekazywana była również zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Wójt Gminy jest obowiązany ogłosić przystąpienie do sporządzenia planu miejscowego w prasie miejscowej oraz przez obwieszczenie (w tym na stronie internetowej Gminy), a także w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości, co zostało dopełnione. Ogłoszenie i obwieszczenie ukazało się w prasie lokalnej i na tablicy ogłoszeń dnia 02.07.2014 roku, a na stronie internetowej dnia 30.06.2014 roku. W ogłoszeniach wyznaczono ponad 21-dniowy termin składania wniosków, w tym czasie wpłynął 1 wniosek od osoby prywatnej. Zatem wszelkie formalności wynikające z ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym zostały dopełnione. Ponadto przebieg przedmiotowej inwestycji wyznaczony został już w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Parchowo (uchwała Nr XXV.179.2013 Rady Gminy Parchowo z dnia 15.05.2013 roku).*

2. Uwagi złożone w formie ustnej podczas dyskusji publicznej nad przyjętymi w projekcie planu rozwiązaniami w dniu 26.02.2015 roku przez osobę fizyczną o następującej treści: „Sprzeciw na aktualny przebieg linii, ponieważ inwestycja przebiegać będzie w połowie przez jej działki i uniemożliwi wytyczenie działek budowlanych; zarzuty, że nie poinformował nikt wnioskodawcy o przebiegu linii; sprzeciw wobec wysokości proponowanego odszkodowania; wniosek o przesunięcie inwestycji w sąsiedztwie miejscowości Nakla na drugą stronę drogi – na południe od drogi krajowej Nr 20".

***Rada Gminy nie uwzględnia uwag***

***Uzasadnienie:***

*Projektowany przebieg linii elektroenergetycznej został wypracowany przez zespół specjalistów na podstawie wielokryterialnych analiz. Projektanci uwzględnili między innymi takie aspekty jak: istniejąca zabudowa mieszkaniowa, wydane warunki zabudowy i pozwolenia na budowę, sytuacja planistyczna w gminie, stopień zainwestowania gminy, stan prawny nieruchomości, środowisko naturalne, aspekty społeczne i ekonomiczne. Wskazany przebieg równoważy zatem zarówno ochronę środowiska przyrodniczego, jak i środowiska bytowania człowieka. Przebieg linii 400 kV projektowany był ze szczególnym uwzględnieniem polityki przestrzennej gminy, ale również obszarów prawnie chronionych (w tym cennych przyrodniczo specjalnych obszarów ochrony zwierząt). W przypadku Gminy Parchowo udało się zrównoważyć wymienione uwarunkowania, w wyniku czego przebieg omija obszary przyrodniczo cenne. Wypracowano w ten sposób wariant optymalny, który został skierowany do dalszego procedowania. Projekt planu miejscowego przeszedł pozytywnie etap opinii i uzgodnień ze wszystkimi instytucjami wymaganymi przez ustawę o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w tym uzyskał pozytywną opinię i uzgodnienie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska.*

*Zaproponowana w uwadze zmiana przebiegu linii (po południowej stronie drogi krajowej nr 20) nie jest możliwa ze względu na występujący tam Obszar Natura 2000 Bory Tucholskie, który stanowi obszar specjalnej ochrony zwierząt. Na taki wariant Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska nie wyraża zgody. Biorąc pod uwagę powyższe, nie jest uzasadniona zmiana przebiegu projektowanej linii 400 kV.*

*W zakresie wątpliwości dot. przekazania mieszkańcom informacji na temat przedmiotowej inwestycji, na podstawie danych uzyskanych od Wykonawcy wynika, że prowadzono szereg działań związanych z informowaniem o projektowanej linii we wszystkich gminach na przebiegu trasy linii. W gminie Parchowo odbyło się spotkanie informacyjno-konsultacyjne w miejscowości Nakla w dniu 16 czerwca 2014 roku, o czym informowano właścicieli poprzez stronę internetową: http://www.liniagdanskzydowo.pl, plakaty oraz przekazywane zaproszenia. Zaproszenia przekazane zostały również pozostałym właścicielom nieruchomości znajdujących się w granicach planu miejscowego. Ponadto na terenie gminy Parchowo dwukrotnie zorganizowano ogólnodostępne punkty informacyjno-konsultacyjne – w dniach: 24.06.2014r.*

*i 8.07.2014r. w miejscowości Nakla. Informacja w tym zakresie pojawiła się również na stronie internetowej inwestycji oraz na specjalnie przygotowanych plakatach. Ponadto mieszkańcy Gminy Parchowo mieli możliwość zapoznania się z inwestycją„Budowy dwutorowej linii 400 kV Gdańsk Przyjaźń–Żydowo Kierzkowo" podczas dożynek w dniu 30.08.2014r. w miejscowości Nakla, gdzie Wykonawca zadania wystawił stoisko informacyjno-edukacyjne. Dodatkowo, z wszystkimi właścicielami nieruchomości na przebiegu linii sukcesywnie odbywają się spotkania indywidualne, mające na celu poinformowanie zainteresowanych o zawieraniu umów na służebność przesyłu. Podczas spotkań udzielane są wszelkie odpowiedzi na pytania właścicieli, a także przekazywana jest informacja o wartości służebności przesyłu. W przypadku braku zgody z proponowaną kwotą, właściciel ma prawo powołać własnego rzeczoznawcę majątkowego w celu sporządzenia operatu szacunkowego. Rozmowy z właścicielami nieruchomości w przedmiocie pozyskania tytułu do dysponowania nieruchomością na cele budowlane czy ustanowienie służebności przesyłu stanową odrębną od procedowanego planu miejscowego materię, w związku z tym uwaga w tym zakresie jest bezprzedmiotowa. Ponadto, zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, Wójt Gminy jest obowiązany ogłosić przystąpienie do sporządzenia planu miejscowego w prasie miejscowej oraz przez obwieszczenie (w tym na stronie internetowej Urzędu Gminy), a także w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości, co zostało dopełnione. Ogłoszenie i obwieszczenie ukazało się w prasie lokalnej i na tablicy ogłoszeń dnia 02.07.2014 roku, a na stronie internetowej dnia 30.06.2014 roku. W ogłoszeniach wyznaczono ponad 21-dniowy termin składania wniosków, w tym czasie wpłynął 1 wniosek od osoby prywatnej. Zatem wszelkie formalności wynikające z ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym zostały dopełnione.*

*Ponadto, przebieg przedmiotowej inwestycji wyznaczony został już w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Parchowo (uchwała Nr XXV.179.2013 Rady Gminy Parchowo z dnia 15.05.2013 roku). Na etapie wyłożenia do publicznego wglądu nie zostały wniesione uwagi w zakresie przebiegu projektowanej linii elektroenergetycznej. Biorąc powyższe argumenty pod uwagę, trudno jest zgodzić się z opinią, że „inwestycja jest źle prowadzona" i że nie było wcześniejszej informacji o przebiegu linii.*

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr VI.36.2015

Rady Gminy Parchowo

z dnia 12 maja 2015 r.

**Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2015 r. poz. 199 z późn. zmianami) sposób realizacji i finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych Gminy rozstrzyga się następująco:

1. Do przewidzianych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego części obrębów Sylczno oraz Nakla pod linię elektroenergetyczną NN 2 x 400 kV Gdańsk Przyjaźń - Żydowo Kierzkowo, zadań własnych Gminy, z zakresu infrastruktury technicznej, należą:

a) Budowa, przebudowa, rozbudowa i remonty infrastruktury technicznej głównych sieci wodociągowych, kanalizacji sanitarnej i kanalizacji deszczowej;

2. Infrastruktura techniczna, o której mowa w ust. 1 będzie realizowane na zasadach określonych w uchwale oraz zgodnie z przepisami odrębnymi zgodnie z wieloletnimi planami rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych oraz wieloletnimi programami inwestycyjnymi.

3. Inwestycje te realizowane przez Gminę, będą finansowane z następujących źródeł:

a) środki własne budżetu Gminy;

b) środki UE i budżetu państwa pozyskiwane w ramach unijnych programów pomocowych;

c) środki innych instytucji i programów krajowych i międzynarodowych;

d) kredyty i pożyczki, o ile inne źródła okażą się niewystarczające, a Rada Gminy wyrazi zgodę na taką formę finansowania;

e) inne źródła zewnętrzne w oparciu o przepisy odrębne.

4. Realizacja nadmienionych inwestycji będzie finansowana w trybie przepisów o finansach publicznych stosownie do możliwości budżetowych Gminy.