DZIENNIK URZĘDOWY
WOJEWÓDZTWA POMORSKIEGO

Gdańsk, dnia 27 stycznia 2015 r.

Poz. 214

Elektronicznie podpisany przez:
Jacek Zbigniew Karpiński
Data: 2015-01-27 11:48:40

UCHWAŁA NR III.12.2014
RADY GMINY PARCHOWO

z dnia 22 grudnia 2014 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek nr 74/1 i 73/2 w obrębie geodezyjnym Jeleńcz

Na podstawie art. 20 ust. 1 w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2012 r. poz. 647 ze zm.) oraz art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r. poz. 594 ze zm.) uchwala się, co następuje:

Rozdział 1.
USTALENIA OGÓLNE

§ 1. 1. Zgodnie z uchwałą Nr XXVII.201.2013 Rady Gminy Parchowo z dnia 9 sierpnia 2013 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Parchowo, zatwierdzonego uchwałą Nr 179/XXXI/2001 Rady Gminy Parchowo z dnia 22.11.2001 r., zmienionego uchwałą Nr XXV/163/2008 Rady Gminy Parchowo z dnia 06.11.2008 r. i uchwałą Nr XXV.179.2013 Rady Gminy Parchowo z dnia 15.05.2013 r. uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek nr 74/1 i 73/2 w obrębie geodezyjnym Jeleńcz, zwaną dalej planem.

2. Planem jest objęty teren o powierzchni 5,01 ha.

3. Przedmiotem planu są tereny przeznaczone pod zabudowę usługową wraz z zielenią towarzyszącą, infrastrukturą komunikacyjną i techniczną.

4. Granice planu określono na załączniku nr 1 do uchwały.

5. Integralnymi częściami uchwały są:

1) rysunek planu w skali 1:1000, stanowiący załącznik nr 1 do uchwały,

2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu, stanowiące załącznik nr 2 do uchwały,

3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, stanowiące załącznik nr 3 do uchwały.

§ 2. 1. Przebieg linii rozgraniczających dla celów opracowań geodezyjnych należy określać poprzez odczyt osi odpowiednich linii z rysunku planu.

2. Na terenie objętym niniejszą uchwałą nie występują:

1) obiekty wpisane do rejestru zabytków,

2) przestrzenie publiczne,

3) tereny górnicze, tereny narażone na niebezpieczeństwo powodzi,

4) obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości,

5) obszary wymagające rekultywacji,

6) tereny pod budowę obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m^2,

7) tereny rekreacyjno – wypoczynkowe i tereny służące organizacji imprez masowych,

8) pomniki zagłady oraz ich strefy ochronne.

3. Przez pojęcia użyte w niniejszej uchwale należy rozumieć:

1) powierzchnia zabudowy – rozumie się przez to powierzchnię terenu zajętą przez budynek w stanie wykończonym, która jest wyznaczona przez rzut pionowy zewnętrznych krawędzi budynku na powierzchnię terenu, z wyłączeniem powierzchni obiektów budowlanych i ich części nie wystających ponad powierzchnię terenu oraz powierzchni elementów drugorzędnych, np. schodów zewnętrznych, daszków, markiz, występów dachowych, zjazdów do parkingów podziemnych, obiektów małej architektury, budowli naziemnych itp.,

2) powierzchnia czynna biologicznie - rozumie się przez to teren biologicznie czynny w rozumieniu przepisów rozporządzenia w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie,

3) maksymalna nieprzekraczalna linia zabudowy – linia ograniczająca obszar, na którym ustala się wznoszenie budynków,

4) poziom terenu - naturalna warstwica istniejącego terenu, najwyższa w granicach obrysu budynku,

5) dach stromy – dach, którego połacie dachowe są nachylone do poziomu pod kątem nie mniejszym niż 35º i nie są przysłonięte attyką od strony gzymsów,

6) dach symetryczny – dach, którego główne połacie są symetryczne względem płaszczyzny pionowej zawierającej główną kalenicę, tj. mają ten sam kąt nachylenia, układ i formę; dopuszcza się zróżnicowany układ lukarn, okien połaciowych, kominów, dowolne przenikanie się z dachami drugorzędnymi itp.,

7) szyld – tablica lub wywieszka umieszczona na budynku, podająca nazwę, nazwisko właściciela, adres, informacje o rodzaju działalności, zakresie usług, godzinach otwarcia itp.,

8) reklama – tablica, wywieszka, banner, billboard, flaga itp. mające zachęcić klienta do kupienia określonego towaru, skorzystania z danych usług lub odwiedzenia wskazanego miejsca (również wirtualnego),

9) stan istniejący – stan na dzień uchwalenia planu.

4. Ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej dla całego obszaru planu:

1) zaopatrzenie w wodę - z wodociągu komunalnego. Do czasu realizacji wodociągu komunalnego dopuszcza się zaopatrzenie w wodę ze studni indywidualnych,

2) odprowadzenie ścieków sanitarnych – za pomocą przyłączy do sieci kanalizacji sanitarnej znajdującej się poza planem. Do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej dopuszcza się gromadzenie ścieków sanitarnych w szczelnych zbiornikach bezodpływowych lub lokalnych oczyszczalniach ścieków, realizowanych zgodnie z przepisami odrębnymi. Obowiązuje zakaz rozsączania oczyszczonych ścieków w gruncie wokół jeziora w pasie 100 m. Po wybudowaniu kanalizacji sanitarnej budynki należy podłączyć do powyższej kanalizacji,

3) odprowadzanie wód opadowych i roztopowych – powierzchniowo do gruntu lub do zbiorników ewaporacyjno - filtracyjnych. Wody opadowe lub roztopowe, pochodzące z powierzchni zanieczyszczonych wymagają oczyszczenia, zgodnie z przepisami odrębnymi. W przypadku spływu wód opadowych na sąsiednie działki inwestor jest zobowiązany zastosować na swojej działce studnie chłonne lub zbiorniki. Zaleca się realizację zbiorników retencyjnych do gromadzenia wód opadowych i roztopowych, pochodzących z dachów obiektów kubaturowych w celu ich późniejszego wykorzystania w czynnościach porządkowych, do podlewania i pielęgnacji zieleni, itp.,

4) zaopatrzenie w ciepło - indywidualne, niskoemisyjne lub nieemisyjne sposoby zaopatrzenia w ciepło, wykorzystujące technologie grzewcze o wysokiej sprawności z zastosowaniem paliw ekologicznych, w tym ogrzewanie elektryczne lub z odnawialnych źródeł energii,

5) zagospodarowanie odpadów komunalnych - zgodnie z przepisami odrębnymi,

6) zaopatrzenie w energię elektryczną z sieci elektroenergetycznej znajdującej się poza planem. Na obszarze planu dopuszcza się budowę stacji transformatorowych. Dopuszcza się realizację stacji transformatorowych bezpośrednio przy granicy działki. Dopuszcza się pozyskiwanie prądu na użytek własny z alternatywnych, odnawialnych źródeł energii, których uciążliwości środowiskowe nie mogą przekraczać standardów ustalonych dla terenów rekreacyjno-wypoczynkowych,

7) zaopatrzenie w gaz – bezprzewodowo,

8) dopuszcza się budowę nowych oraz wykorzystanie, przebudowę, rozbudowę i ewentualną likwidację istniejących sieci uzbrojenia terenu, w tym urządzeń melioracyjnych; dopuszcza się realizację innych sieci niskonapięciowych dla telekomunikacji, telewizji kablowej, domofonów, ochrony obiektów i innych; dopuszcza się realizację innych urządzeń infrastruktury technicznej, wynikających z technicznych warunków realizacji inwestycji i przepisów odrębnych.

5. Ustalenia w zakresie obsługi komunikacyjnej dla całego obszaru planu:

1) ustala się realizację nowych i wykorzystanie istniejących zjazdów z dróg wewnętrznych, w tym poprzez działki znajdujące się poza planem,

2) dopuszcza się wydzielenie na terenach 1U i 4U dróg wewnętrznych o szerokości nie mniejszej niż 8 m, a jeżeli zostaną one wytyczone jako ślepe, wówczas na ich zakończeniu winny znaleźć się place do nawracania o wymiarach nie mniejszych niż 21,0 x 21,0 m. Wydzielone drogi wewnętrzne winny stanowić jednocześnie pasy technologiczne dla infrastruktury technicznej,

3) lokalizacja miejsc postojowych w obrębie działek własnych, w ilości odpowiadającej programowi inwestycji, tj.:

a) dla lokali usługowych poza częścią hotelową i gastronomiczną należy przyjąć nie mniej niż 1 miejsce na 100 m^2 powierzchni użytkowej lokalu, ale nie mniej niż 1 miejsce na 1 lokal usługowy (sklep, fryzjer itp.),

b) dla lokali gastronomicznych należy przyjąć nie mniej niż 1 miejsce na 4 miejsca konsumpcyjne,

c) dla części hotelowej należy przyjąć nie mniej niż 1 miejsce parkingowe na 1 pokój gościnny, pokój hotelowy lub apartament,

d) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej należy przyjąć nie mniej niż 2 miejsca na lokal mieszkalny,

e) jednocześnie należy przyjąć nie mniej niż 1 miejsce przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową jeśli liczba miejsc wynosi 6-15, 2 miejsca jeśli liczba miejsc wynosi 16-40, 3 miejsca jeśli liczba miejsc wynosi 41-100, 4% ogólnej liczby miejsc jeśli ogólna liczba miejsc wynosi więcej niż 100,

f) przez miejsce postojowe należy rozumieć miejsce na samochód wydzielone na terenie nieruchomości, w budynku (np. w formie garażu wolno stojącego, garażu wbudowanego lub przybudowanego do budynku o innej funkcji) lub pod wiatą.

6. Ustalenia w zakresie zasad i warunków podziału nieruchomości dla całego obszaru planu:

1) ustala się minimalną wielkość nowej działki usługowej: nie mniejszą niż 3000 m^2. Wielkość powyższa nie dotyczy podziału działki w celu powiększenia sąsiedniej nieruchomości,

2) dla działek przeznaczonych na lasy, zieleń urządzoną, infrastrukturę techniczną lub komunikacyjną nie ustala się zasad i warunków podziału nieruchomości.

7. Ustalenia i zalecenia w zakresie ochrony środowiska dla całego obszaru planu:

1) obszar planu znajduje się w granicach obszaru Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 117 „Bytów”. W związku z powyższym obowiązują ograniczenia i zakazy związane z ochroną zasobów wód podziemnych zgodnie z przepisami odrębnymi,

2) obszar planu znajduje się na obszarze Natura 2000 – na obszarze mającym znaczenie dla Wspólnoty „Dolina Stropnej” PLH220037. Realizacja inwestycji nie może pogorszyć stanu siedlisk przyrodniczych lub siedlisk gatunków roślin i zwierząt oraz wpłynąć negatywnie na gatunki, dla których ochrony wyznaczono obszary Natura 2000, nie może także pogorszyć integralności obszarów Natura 2000 i ich powiązań z innymi obszarami. Obowiązuje realizacja ustaleń planu zgodna z Zarządzeniem Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku z dn. 17.04.2014 r. w sprawie ustanowienia planu zadań ochronnych dla obszaru Natura 2000 Dolina Stropnej PLH220037 (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego z dn. 12.05.2014 r. poz. 1815),

3) teren jest położony w otulinie Parku Krajobrazowego Dolina Słupi – obowiązuje zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi,

4) należy zapewnić spójny system gospodarki wodami gruntowymi i powierzchniowymi,

5) należy zabezpieczyć odpływ wód opadowych w sposób chroniący teren przed erozją wodną oraz przed zaleganiem wód opadowych,

6) projektowane użytkowanie i zagospodarowanie terenu nie może stanowić źródła zanieczyszczeń dla środowiska gruntowo – wodnego. Należy zastosować takie rozwiązania techniczne, technologiczne i organizacyjne, aby przeciwdziałać zagrożeniom środowiskowym z racji dopuszczonej funkcji,

7) wszelkie prace budowlane należy tak prowadzić, aby minimalizować ujemne skutki realizacji inwestycji. Należy stosować odpowiednią technologię i organizację prac. Uciążliwość inwestycji mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów o ochronie środowiska należy minimalizować w sposób określony w przepisach o ochronie środowiska,

8) zasięg uciążliwości dla środowiska prowadzonej działalności usługowej lub zastosowanych technologii winien być bezwzględnie ograniczony do granic obszaru, do którego inwestor posiada tytuł prawny a znajdujące się na tym terenie budynki i pomieszczenia przeznaczone na pobyt ludzi winny być wyposażone w techniczne środki ochrony przed tymi uciążliwościami,

9) wyklucza się magazynowanie i składowanie substancji oraz odpadów niebezpiecznych z wyjątkiem czasowego zbierania odpadów powstałych w wyniku prowadzonej działalności gospodarczej,

10) wyklucza się wykorzystywanie i wbudowywanie w procesie inwestycyjnym odpadów niebezpiecznych,

11) gospodarka odpadami winna być zgodna z przepisami o odpadach, ochronie środowiska, utrzymaniu porządku i czystości w gminie,

12) prace budowlane należy prowadzić z uwzględnieniem przepisów dotyczących ochrony gatunkowej roślin, zwierząt i grzybów,

13) zaleca się przed przystąpieniem do prowadzenia prac ziemnych zebranie wierzchniej warstwy gleby, w celu jej późniejszego wykorzystania do prac pielęgnacyjno-porządkowych,

14) zaleca się realizację przejść ekologicznych w ogrodzeniach, umożliwiających migrację drobnej zwierzyny, zrealizowanych w formie:

   a) otworów o średnicy minimum 15 cm, wykonanych w podmurówce przy powierzchni terenu, rozmieszczonych w odstępach nie większych niż 5,0 m ,

   b) lub prześwitów o szerokości minimum 10 cm pomiędzy podmurówką a ażurowymi elementami ogrodzenia, gdy wysokość podmurówki nie przekracza 10 cm.

8. Ustalenia w zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego dla całego obszaru planu: na obszarze planu nie znajdują się obiekty ani obszary będące w wojewódzkiej lub gminnej ewidencji zabytków. Niezależnie od powyższego, jeśli w trakcie prac budowlanych lub ziemnych zostanie odkryty przedmiot, co do którego istnieje przypuszczenie, że jest on zabytkiem, wówczas obowiązują przepisy odrębne o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

9. Ustalenia inne dla całego obszaru planu:

1) obowiązuje zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych nie związanych z placem budowy,

2) drogi pożarowe należy wyznaczyć zgodnie z przepisami odrębnymi. Przeciwpożarowe zaopatrzenie wodne winno odpowiadać przepisom odrębnym. Lokalizacja i usytuowanie obiektów od innych obiektów lub terenów winno być zgodne z przepisami odrębnymi,

3) ustala się zakaz lokalizacji wolno stojących reklam i szyldów. Dopuszcza się wyłącznie reklamy i szyldy wbudowane, stanowiące integralną część kompozycyjną elewacji budynków lub ogrodzeń. Na całym terenie planu obowiązuje zakaz lokalizacji reklam podświetlanych w formie monitorów, emitujących zmienne treści, typu led, plazma itp.

4) na całym obszarze planu dopuszcza się realizację podziemnych obiektów budowlanych, naziemnych budowli stanowiących zagospodarowanie terenu oraz obiektów małej architektury.

Rozdział 2.
USTALENIA SZCZEGÓŁOWE

§ 3. Ustalenia dla terenów o symbolach 1U o powierzchni 2,22 ha i 4U o powierzchni 0,55 ha:

1) teren przeznacza się na teren zabudowy usługowej. Dopuszcza się realizację towarzyszącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, stanowiącej mieszkanie właściciela działalności usługowej lub jego pracowników. Warunkiem wprowadzenia zabudowy towarzyszącej jest wcześniejsza lub równoległa realizacja zabudowy usługowej, Wyklucza się usługi, związane z rzemiosłem produkcyjnym, stacjami paliw, warsztatami samochodowymi, blacharskimi i lakierniczymi, stacjami obsługi samochodów i inne usługi o podobnym stopniu uciążliwości,

2) dopuszcza się przebudowę, rozbudowę, nadbudowę oraz zmianę sposobu użytkowania istniejących budynków zgodnie z ustaleniami planu,

3) tereny o spadkach powyżej 12° są potencjalnie zagrożone ruchami masowymi ziemi. Wszelkie inwestycje na tych terenach powinny być poprzedzone szczegółowym rozpoznaniem budowy geologicznej i ustaleniem kategorii geotechnicznej warunków ich posadowienia z uwzględnieniem stateczności skarp. Powyższe badania powinny być wykonane zgodnie z obowiązującymi przepisami. W przypadku konieczności zabezpieczenia stabilności skarp, należy w projekcie budowlanym przewidzieć sposób ich zabezpieczenia. Obowiązuje zakaz makroniwelacji terenu i wznoszenia murów oporowych o wysokość względną wyższą niż 1m,

4) obowiązują maksymalne nieprzekraczalne linie zabudowy zgodne z rysunkiem planu,

5) obowiązuje zabudowa w formie wolnostojącej,

6) obowiązuje minimalna intensywność zabudowy równa 0. Obowiązuje maksymalna intensywność zabudowy nie większa niż 0,3,

7) należy zachować nie mniej niż 70% obszaru działki jako powierzchnię czynną biologicznie,

8) obowiązuje powierzchnia zabudowy na działce nie większa niż 20%,

9) obowiązuje poziom posadzki parteru: nie większy niż 0,60 m n.p.t.

10) obowiązuje wysokość zabudowy: nie większa niż 10,0 m,

11) obowiązuje wysokość okapu: nie większa niż 4,5 m,

12) obowiązują maksymalnie dwie kondygnacje nadziemne; dopuszcza się podpiwniczenie budynków,

13) obowiązują dachy strome o kątach nachylenia głównych połaci od 35 do 50; symetryczne, dwuspadowe. Dopuszcza się dachy o innym nachyleniu lub dachy płaskie na powierzchni nie większej niż 15% powierzchni rzutu wszystkich dachów danego budynku. Dachy strome należy kryć dachówką, blachodachówką lub blachą na rąbek stojący. Pozostałe dachy należy kryć dachówką, blachodachówką, blachą na rąbek stojący lub szkłem. Kolory pokryć dachów stromych winny ograniczać się do naturalnych kolorów materiału ceramicznego (czerwienie lub brązy), czerni, grafitu lub ciemnych szarości. Dopuszcza się montaż okien połaciowych i lukarn,

14) obowiązują elewacje zewnętrzne wykończone szlachetnymi materiałami: tynkiem, kamieniem, cegłą, drewnem itp.

§ 4. Dla terenu o symbolu 2ZL o powierzchni 0,64 ha: tereny leśne.

§ 5. Dla terenu o symbolu 3R o powierzchni 1,70 ha: teren rolniczy (łąki o ekstensywnym użytkowaniu – cenne siedlisko przyrodnicze 6510) bez możliwości zabudowy. Teren należy zachować w dotychczasowym użytkowaniu.

Rozdział 3.
USTALENIA KOŃCOWE

§ 6. Na obszarze objętym niniejszą zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek nr 74/1 i 73/2 w obrębie geodezyjnym Jeleńcz, tracą moc ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek nr 74/1, 73/2 i 78 w obrębie geodezyjnym Jeleńcz, działek nr 40/13 i 40/18 w obrębie ewidencyjnym Żukówko, części działki nr 301L w obrębie geodezyjnym Nakla i części działki nr 78/5 w obrębie geodezyjnym Sylczno, zatwierdzonego uchwałą Nr 211/XXXVI/2002 Rady Gminy Parchowo z dnia 28 czerwca 2002 r. (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego z dn. 13.09.2002 r. Nr 60, poz.1390).

§ 7. Ustala się stawkę, służącą do naliczania jednorazowej opłaty w stosunku do wzrostu wartości nieruchomości, w momencie zbywania nieruchomości:

1) 0% - dla terenów leśnych i zieleni urządzonej, tj. terenów 2ZL i 3R, bowiem powyższe ustalenie nie ma zastosowania,

2) 30% - dla terenów 1U i 4U.

§ 8. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Parchowo.

§ 9. 1. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

2. Uchwała podlega publikacji na stronie internetowej Gminy Parchowo.

Przewodniczący Rady Gminy

Andrzej Kurkowski

Załącznik nr 1 do uchwały Nr III.12.2014 Rady Gminy Parchowo z dnia 22 grudnia 2014r.

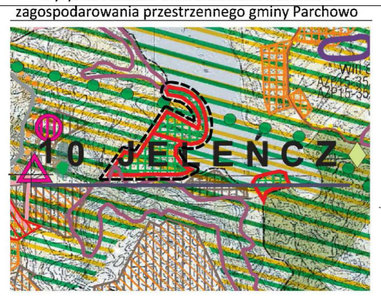
Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek nr 74/1 i 73/2 w obrębie geodezyjnym Jeleńcz

skala 1:1 000

LEGENDA:

- granica opracowania zmiany planu
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach gospodarowania
- maksymalne nieprzekraczalne linie zabudowy wolnostojącej
- **U** tereny zabudowy usługowej
- **ZL** las
- **R** teren rolniczy

Wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Parchowo



Legenda:

Granica planu

III. Obszary objęte ochroną na podstawie przepisów szczególnych

Specjalny Obszar Ochrony Siedlisk (w ramach sieci Natura 2000)

Projektowany Specjalny Obszar Ochrony Siedlisk

IV. Obszary wskazane do objęcia ochroną prawną na podstawie przepisów szczególnych

1. Ochrona walorów przyrodniczych

Projektowany obszar chronionego krajobrazu

VI. Zagrożenia środowiskowe i kierunki działań minimalizujących

Tereny narażone na osuwanie się mas ziemnych

VIII. Kierunki kształtowania zabudowy

1. Obszary przeznaczone pod zabudowę

Funkcja podstawowa		Funkcja towarzysząca lub uzupełniająca
Usługowa	Tereny usług z zielenią towarzyszącą wynikającą z dotychczasowego przeznaczenia w planie	

Woj : pomorskie
Powiat : bytowski
Gmina : Parchowo
Obręb : Jeleńcz
Oblast : działka 73/2, 74/1 i inne.
KERG 574/2014
Nr sekcji mapy zasadniczej 6.217.18.21.4/6.216.18.01.2

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH SKALA 1 : 1000

Układ odniesienia osnowy poziomej " 2000"
Układ odniesienia osnowy wysokościowej "Kronsztadt 86"
Mapa w zakresie opracowania aktualna na dzień 07 kwietnia 2014 roku
Niniejsza mapa powstała poprzez edycję numerycznej mapy zasadniczej w skali 1: 500, opracowania rastrów mapy zasadniczej 324.143 052/01, 324 141 253 oraz pomiaru uzupełniającego
Kolorem zielonym linią ciągłą naniesiono granice działek ewidencyjnych, linią przerywaną ewidencyjne użytki gruntowe i klasy bonitacyjne
Dane ewidencyjne pozyskano z mapy ewidencyjnej w skali 1 5000, bez analizy ich pochodzenia i dokładności
UWAGA I
Na mapie do celów projektowych nie wyróżniono gruntów obciążonych służebnościami gruntowymi ujawnionymi w księgach wieczystych na podstawie § 50 5, 50 8 Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 9 listopada 2011 r "W sprawie standardów technicznych "
UWAGA I
Mapa do celów projektowych nie nadaje się do projektowania budynków w odległości mniejszej niż 4 6m od granicy nieruchomości, zgodnie z § 79 3 Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 9 listopada 2011 r "W sprawie standardów technicznych "
UWAGA I Nie wyklucza się istnienia w terenie innych nie wykazanych na niniejszej mapie urządzeń podziemnych , które nie były zgłoszone do inwentaryzacji lub są w trakcie realizacji
Właściciel, władający,inwestor są prawnie zobowiązani do ochrony znaków geodezyjnych na terenie inwestycji budowlanej (nieruchomości) jedn tekst Dz U z 2010r Nr 193 poz 1287 z późniejszymi zmianami/
UWAGA I
Kontur użytku gruntowego oznaczony symbolem

nie jest zgewidnowy w bazie danych ewidencji gruntów i budynków

Wykonał dnia 18 kwietnia 2014 roku

" MAPA "
Usługi Geodezyjno - Poligraficzne
mgr inż. Kamila Trojak - Jaworska
62-200 Gniezno Plac Słowiański 10
tel 0-65-647-29-23 , 0-509-725-583

Wykonał
wz. Przemysław Wiśniewski

Kierownik roboty
Ryszard Wiśniewski
geodeta upr. nr 9061

KIEROWNIK ROBOTY
Ryszard Wiśniewski
Upr. nr 9061

P.2201. 2014 GTG

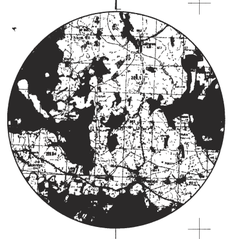
Data wpisania zgłoszenia technicznego do ewidencji materiałów zasobu

0 6 MAJ 2014 Z up. STAROSTY

(data i podpis przyjmującego zgłoszenie)

(imię i nazwisko, stanowisko służbowe)

Uwagi:
1) Niniejszą mapę można wykorzystać wyłącznie do celów określonych w zgłoszeniu, o którym mowa w art. 48 ust. 1 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. - Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2010 r. Nr 193, poz. 1287, z późn. zm.).
2) Mapa nie może być powielana ani udostępniana osobom innym niż wymienione w zgłoszeniu.
3) Mapa nie może być wykorzystana do celów innych niż określone w zgłoszeniu.
4) Mapa nie może być udostępniana w postaci cyfrowej.
5) Mapa nie może być udostępniana w celu umieszczenia w publicznie dostępnych zasobach sieci Internet.
6) Mapa nie może być udostępniana w celu umieszczenia w publicznie dostępnych zasobach sieci Internet.
7) Mapa nie może być udostępniana w celu umieszczenia w publicznie dostępnych zasobach sieci Internet.
8) Mapa nie może być udostępniana w celu umieszczenia w publicznie dostępnych zasobach sieci Internet.
9) Mapa nie może być udostępniana w celu umieszczenia w publicznie dostępnych zasobach sieci Internet.
10) Mapa nie może być udostępniana w celu umieszczenia w publicznie dostępnych zasobach sieci Internet.



STUDIO DZ Daniel Załuski

80-171 Gdańsk, ul. Bacha 29a, tel. 0 607 082 359 studiodz@studiodz.com.pl

ZMiANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
dla działek nr 74/1 i 73/2 w obrębie geodezyjnym Jeleńcz

ZLECENIODAWCA	GŁÓWNY PROJEKTANT	dr hab. inż. arch. Daniel Załuski upr. urb. nr 1504, POIU nr G-012/2002	
WÓJT GMINY PARCHOWO	WSPÓŁPROJEKTANT	mgr inż. arch. Filip Welz	
	WSPÓŁPROJEKTANT	mgr inż. arch. Agnieszka Durejko POIU nr G-316/2014	

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr III.12.2014

Rady Gminy Parchowo

z dnia 22 grudnia 2014 r.

Rozstrzygnięcie Rady Gminy Parchowo
w sprawie uwag do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek nr 74/1 i 73/2 w obrębie geodezyjnym Jeleńcz

Rada Gminy Parchowo po zapoznaniu się z dokumentacją formalno – prawną zmiany planu oraz protokołem z dyskusji publicznej nad projektem zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek nr 74/1 i 73/2 w obrębie geodezyjnym Jeleńcz, rozstrzyga co następuje:

1. Zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r. poz. 647 z późn. zm.) rozstrzygnięcie o rozpatrzeniu uwag do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek nr 74/1 i 73/2 w obrębie geodezyjnym Jeleńcz jest załącznikiem Nr 2 do niniejszej uchwały.

2. W okresie wyłożenia do publicznego wglądu projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek nr 74/1 i 73/2 w obrębie geodezyjnym Jeleńcz (w dniach od 22.09.2014 r. do 20.10.2014 r. oraz w okresie 14 dni po zakończeniu wyłożenia, tj. do dnia 03.11.2014r.), do ustaleń projektu zmiany planu miejscowego nie wniesiono uwag, o których mowa w art. 18 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr III.12.2014

Rady Gminy Parchowo

z dnia 22 grudnia 2014 r.

Rozstrzygnięcia Rady Gminy Parchowo
o sposobie realizacji i zasadach finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, zapisanych w zmianie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek nr 74/1 i 73/2 w obrębie geodezyjnym Jeleńcz

Na obszarze planu nie występują urządzenia z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy.