RADA GMINY
PARCHOWO
woj. pomorskie

UCHWAŁA NR 68/XII/2003
RADY GMINY PARCHOWO
z dnia 04 listopada 2003 roku

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego działki nr 167/16 we wsi obrębowej Żukówko.

Na podstawie art. 8 ust. 1 i 3 , art. 26 i 28 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 1999r. Nr 15, poz.139, Nr 41, poz. 412 i Nr 111, poz. 1279; z 2000 r. Nr 12, poz. 136, Nr 109, poz. 1157, Nr 120, poz. 1268; z 2001 r. Nr 5, poz. 42, Nr 14, poz.124, Nr 100, poz. 1085, Nr 115, poz.1229 i Nr 154, poz. 1804; z 2002r. Nr 113, poz. 984, Nr 130, poz. 1112; z 2003r. Nr 25, poz. 253 i Nr 80, poz. 717), w związku z art. 85 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717) oraz art. 18 ust. 2 pkt. 5, art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 214, poz. 1806, z 2003r. Nr 80, poz. 717) Rada Gminy w Parchowie uchwala co następuje:

§ 1. Do ustaleń miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Gminy Parchowo zatwierdzonego uchwałą Rady Gminy w Parchowie Nr 59/91 z dnia 23 sierpnia 1991 r. wprowadza się zmiany sposobu użytkowania i zasad zagospodarowania terenu na działce nr 167/16 we wsi obrębowej Żukówko.

§ 2. Integralną częścią uchwały jest rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w skali 1:1000 stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.

Następujące oznaczenia graficzne rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- granice opracowania planu;
- linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania;
- linie rozgraniczające tereny o tym samym sposobie użytkowania;
- nieprzekraczalna linia zabudowy.

§ 3.Ustalenia planu dla terenu objętego planem są następujące:
Funkcja podstawowa: UTL – tereny zabudowy letniskowej

Podstawowe przeznaczenie:
UTL – tereny zabudowy letniskowej;
KD - teren drogi dojazdowej.
Zasady obsługi komunikacyjnej:

- dojazd z istniejącej drogi gminnej poszerzonej do 12,0 m w liniach rozgraniczających i projektowaną drogą dojazdową o szerokości 12,0 m.
- parkowanie w granicach własnych działek.

Zasady podziału:

- podział na działki indywidualne;
- powierzchnia działki nie mniejsza niż 1000 m^2;
- ilość działek nie większa niż 24.

Zasady zagospodarowania:

- nieprzekraczalna linia zabudowy 5,0 m od linii rozgraniczającej drogi dojazdowej;
- powierzchnia zabudowana i utwardzona nie może przekraczać 20% powierzchni działki;
- powierzchnia biologicznie czynna nie może być mniejsza niż 20% powierzchni działki.

Zasady kształtowania zabudowy:

- budynki letniskowe parterowe z możliwością użytkowego wykorzystania poddasza;
- dach dwu lub wielospadowy o nachyleniu połaci od 30^0 do 50^0;
- wysokość budynku nie może przekroczyć 8,0 m liczonych od poziomu terenu w najniżej położonym narożniku budynku do kalenicy dachu;
- architektura budynków nawiązująca do form właściwych dla lokalnej tradycji budowlanej i charakteru krajobrazu.

Zasady obsługi technicznej:

- woda z wodociągu wiejskiego na warunkach określonych przez gestora sieci;
- odprowadzenie ścieków docelowo do wiejskiej sieci kanalizacji sanitarnej, do czasu jej budowy dopuszcza się odprowadzenie ścieków do szczelnych zbiorników bezodpływowych okresowo opróżnianych przez specjalistyczne przedsiębiorstwo; po wybudowaniu sieci kanalizacji sanitarnej zbiorniki należy zlikwidować zgodnie z obowiązującymi przepisami, a wszystkie obiekty podłączyć do układu kanalizacji wiejskiej;
- odprowadzenie wód opadowych powierzchniowo w granicach własnej działki;
- zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej sieci NN przyłączem kablowym na warunkach określonych przez gestora sieci;
- gromadzenie odpadów stałych w szczelnych pojemnikach, wywóz przez przedsiębiorstwo specjalistyczne;
- ogrzewanie indywidualne z użyciem powszechnie dostępnych nośników energii z wykluczeniem węgla kamiennego i koksu.

Warunki szczególne:

- działka nr 167/16 położona jest w strefie „OW" względnej ochrony archeologiczno-konserwatorskiej. Oznacza to obowiązek przeprowadzania prac ziemnych inwestycyjnych pod nadzorem archeologicznym. Zakres nadzoru określa inwestorowi na jego wniosek Kierownik Delegatury w Słupsku Wojewódzkiego Oddziału Służby Ochrony Zabytków w Gdańsku;
- obszar znajduje się w otulinie Parku Krajobrazowego „Dolina Słupi";
- zachować pas terenu wolny od zabudowy o szer. 12,0 m od granicy lasu;
- zachować pas terenu wolny od zabudowy o szer. 10,0 m pod linią elektroenergetyczną.

Zobowiązuje się Wójta Gminy do:

1. Niezwłocznego przekazania niniejszej uchwały Pomorskiemu Urzędowi Wojewódzkiemu w Gdańsku w celu ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

2. Umieszczenia odpisu niniejszej uchwały na okres 14 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Parchowie.
3. Umożliwienia zainteresowanym osobom wglądu do dokumentów przedstawiających zmianę w planie i wydawania z tych dokumentów na wniosek zainteresowanych potrzebnych im wyrysów i odpisów.
4. Należytego uwidocznienia na rysunku obowiązującego miejscowego planu ogólnego Gminy Parchowo granic obszaru objętego ustaleniami niniejszego planu.

§ 5. We fragmencie objętym granicami niniejszych zmian traci moc miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego Gminy Parchowo zatwierdzony uchwałą Nr 59/91 Rady Gminy Parchowo z dnia 23 sierpnia 1991 r. (opublik. w Dz. Urz. Województwa Słupskiego Nr 20 poz. 81 z 1991 r.)

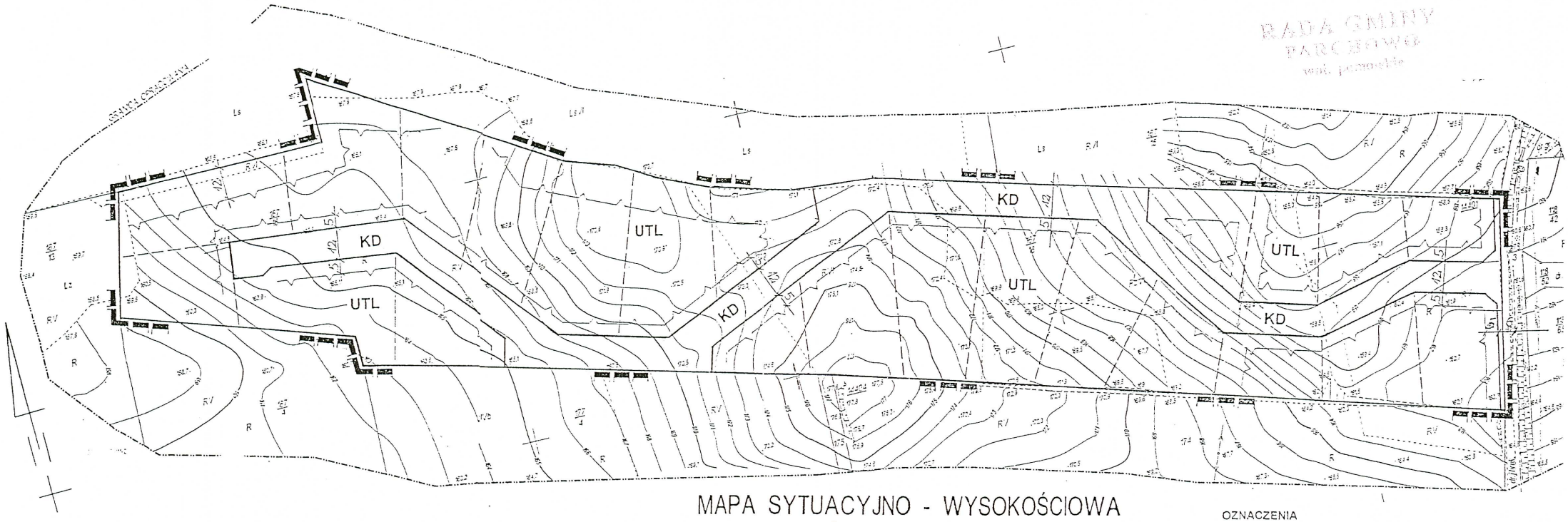
§ 6. Uchwała wchodzi w życie z upływem 14 dni od ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego

Przewodniczący
Rady Gminy

Tomasz Majkowski

Załącznik do uchwały Nr 68/XII/2003
Rady Gminy Parchowo z dnia 04.11.2003 r.

RADA GMINY
PARCHOWO
wol. pomorskie



MAPA SYTUACYJNO - WYSOKOŚCIOWA DO CELÓW PROJEKTOWYCH
skala 1 : 1000

woj. pomorskie, powiat bytowski, gmina Parchowo, obręb Żukówko
działka nr 167/16
KERG: 2003/00075

OZNACZENIA

- granice opracowania
- linie rozgraniczające tereny o różnej funkcji
- linie rozgraniczające tereny o tym samym sposobie użytko
- nieprzekraczalne linie zabudowy
- UTL — tereny zabudowy letniskowej
- KD — droga dojazdowa

granice pomiędzy działkami 167/13 - 167/16, 167/4 - 167/16, 177/4 - 167/16, 175 - 167/16, 174 - 167/16, 278/3 - 167/16, 167/15 - 167/16 naniesiono metodą graficzną na podstawie mapy ewidencji gruntów w skali 1 : 5000

...rządził
...k Jeżewski
...wnik Roboty
...ierzy Drogost
...r 3747

APION 76-200 Słupsk, ul. Gdańska 1, tel./faks (59) 8 410 111-2
Słupsk, luty 2003 r.

...ytkie inne obiekty budowl... ...ne osobom ... wyłączeniu ... rzeń ... jeo ... wykonawstwo geode ...ryjnego lub geodetę miejskiego ...gminnego.

Nie wyklucza się istnienia w terenie również urządzeń podziemnych, dla których brak było informacji branżowych i nie zostały odnalezione w czasie inwentaryzacji geodezyjnej aparatura elektroniczno

...W obsz... ...w terenie ... pobliżu ... 254, 163, 232, 184
...ENIE MAPY Z ... DO CELÓW PROJEKTOWYCH ...
Brak istniejących obiektów budowlanych wymagających uwzględnienia na budowę podstawie wykonanej inwentaryzacji powykonawczej i brak jakichkolwiek uprawnień do wykonywania prac geodezyjnych.
Bytów, dn. 2003.03.14. 2003/00075
(imię i nazwisko, numer, stanowisko służbowe osoby upoważnionej)

gmina PARCHOWO wies **ŻUKÓWKO**
MIEJSCOWY PLAN dz. nr **167/16**
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
TERENÓW ZABUDOWY LETNISKOWEJ
skala 1 : 1 000

mgr inż. arch.
ZBIGNIEW H. BOBROWICZ
upr. bud. 245/89 upr.urb. 1277/92
ul. Króla Jana Kazimierza 4A/1 81-742 Sopot
tel. 58/551-94-79 tel./fax 58/686-60-29
pau-line@wp.pl