RADA GMINY
PARCHOWO
woj. pomorskie

Uchwała Nr 164/XXVIII/2001
RADY GMINY PARCHOWO
z dnia 28 czerwca 2001 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego obszar działki Nr 178/4 we wsi Parchowo.

Na podstawie art. 18 ust 2 pkt 5 i art.41 ust.1 ustawy o samorządzie gminnym (Dz.U. z 1996r. Nr 13 poz. 74 z późn. zm.) oraz art. 8 ust.1, 2, 3 i art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U.z 1999 Nr 15 poz. 139 z późn. zm.)
Rada Gminy Parchowo

uchwala ,co następuje:

§1

Do miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Parchowo, zatwierdzonego uchwałą Rady Gminy w Parchowie Nr 59/91 z dnia 23 sierpnia 1991 roku (Dz.Urz.Województwa Słupskiego z 1991 roku Nr 20 poz.81) wprowadza się następująca zmianę:

1.Fragment terenu przeznaczonego w powyższym planie na cele zabudowy zagrodowej oznaczonego symbolem MR., obejmujący działkę Nr 178/4 we wsi Parchowo, przeznacza się na lokalizację apteki.

1.1 Szczegółowe ustalenia dla terenu wydzielonego liniami rozgraniczającymi pod lokalizację apteki, oznaczonego na rysunku planu symbolem UZ :
Na rysunku planu oznacza się odległości nieprzekraczalnej linii zabudowy

Ustala się następujące warunki zabudowy i zagospodarowania działki :
-typ zabudowy, zabudowa wolnostojąca
-maksymalny udział powierzchni zabudowanej w powierzchni działki : 50 %
-min. udział terenów zieleni w powierzchni działki : 25 %
-podział terenu : niedopuszczalny
-maksymalna ilość kondygnacji :2
-budynek parterowy
-poddasze użytkowe: dopuszczalne
-podpiwniczenie: dopuszczalne
-max. wysokość cokołu budynku : 0;50 m
-maks. wysokość okapu nad terenem : 3,50 m
-maks. wysokość budynku : 10,0 m
-kształt dachu : dach symetryczny dwu-lub wielospadowy
-kąt pochylenia dachu : 55-100%

-nadbudowy w dachu : dopuszczalne
(odstęp od końców fasady przynajmniej 1/4 długości fasady ,ściany nadbudowy w kolorze dachu)

- materiał pokrycia i kolor dachu : dachówka lub inny ciemny materiał dachówkopodobny
- miejsca parkingowe dla pracowników i klientów : w granicach własnej działki w ilości min. 2 miejsca postojowe / 100 m^2 pow. użytkowej

1.2 Zasady obsługi w zakresie komunikacji.

Obsługa komunikacyjna projektowanej działki w oparciu o istniejący układ drogowy
Linie rozgraniczające dróg wyznaczono na rysunku planu.
Dojazd do działki od ul. Kościelnej KD1/2 (ustanowiona notarialnie służebność dojazdu do działki , proponuje się wydzielić geodezyjnie z działki nr 178/5 dojazd oznaczony na rysunku planu.).
Ustalenia szczegółowe:

1) KG1/2- istniejąca droga wojewódzka Nr 228 Bytów - Parchowo - Sulęczyno - Kartuzy , oznaczona w dotychczas obowiązującym planie symbolem O 11 KDVA.
Droga główna , szerokość w liniach rozgraniczających LR=20,0 m
Linia rozgraniczająca drogi została wyznaczona w odległości 0,75 m od krawędzi istniejącej skarpy pasa drogowego.
2) KD1/2 -istniejąca droga gminna ul.Kościelna
Droga dojazdowa , szerokość w liniach rozgraniczających LR= 6,0 - 10,0 m

1.3. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej.

- zaopatrzenie w wodę z istniejącego wodociągu gminnego, na zasadach określonych przez zarządzającego siecią,
- odprowadzenie ścieków do istniejącej wiejskiej kanalizacji sanitarnej , na zasadach określonych przez zarządzającego siecią,
-odprowadzenie wód opadowych powierzchniowo do gruntu w granicach działki,
-zaopatrzenie w ciepło -rozwiązanie indywidualne w oparciu o ekologiczne czynniki grzejne:olej opałowy, gaz ,energia elektryczna,
-zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej sieci energetycznej , na zasadach określonych przez zarządzającego siecią,
-zaopatrzenie w gaz , do czasu wybudowania gazociągu , z butli gazowych.
-usuwanie odpadów stałych przez specjalistyczne przedsiębiorstwo - wywożone i składowane na wysypisku komunalnym.

Ewentualne przełożenie istniejących sieci infrastruktury uzgodnić na etapie projektu budowlanego z jej gestorami.

§ 2

Integralną częścią uchwały jest rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w skali 1 : 500 , stanowiący załącznik nr 1 do uchwały.
Na rysunku planu zastosowano następujące oznaczenia:
a) linie rozgraniczające tereny o różnej fimkcji,
b) nieprzekraczalne linie zabudowy.

§ 3

W przypadku stwierdzenia w ziemi szczątków ludzkich , inwestor dokona ich pochówku na cmentarzu parafialnym w Parchowie

§ 4

Ustala się stawkę procentową do naliczenia opłaty z tytułu wzrostu wartości terenu przeznaczonego pod zabudowę na 0%

§ 5

W granicach obowiązywania planu , oznaczonych na rysunku planu , tracą moc ustalenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Parchowo , zatwierdzonego uchwałą Rady Gminy Parchowo nr 59/91 z dnia 23.08.1991 (Dz. U. Województwa Słupskiego nr 20 , poz. 81 z 1991r.)

§ 6

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy Parchowo.

§ 7

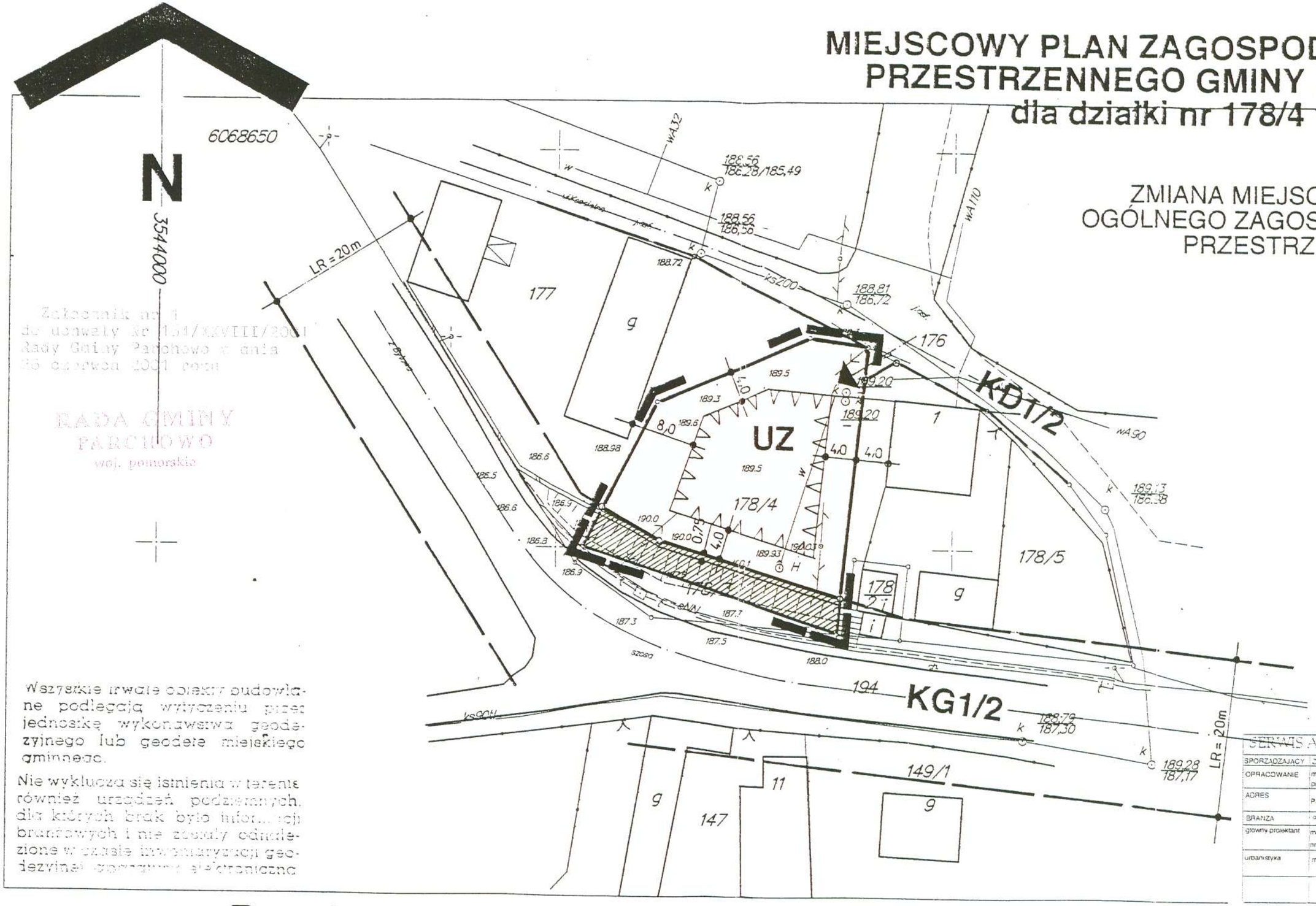
Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodniczący
Rady Gminy

Tomasz Majkowski

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY PARCHOWO
dla działki nr 178/4 w Parchowie

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU OGÓLNEGO ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY PARCHOWO



OZNACZENIA:

- granice terenu objętego planem
- linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania lub zagospodarowania
- linie zabudowy nieprzekraczalne
- istniejąca skarpa drogi KG1/2 włączona do pasa drogowego
- **UZ** teren lokalizacji apteki
- **KG1/2** droga główna istniejąca droga wojewódzka nr 228
- **KD1/2** droga dojazdowa istniejąca ul. Kościelna

Załącznik nr 1
do uchwały Nr 151/XXVIII/2001
Rady Gminy Parchowo z dnia
26 czerwca 2001 roku

RADA GMINY
PARCHOWO
woj. pomorskie

Wszystkie trwałe obiekty budowlane podlegają wytyczeniu przez jednostkę wykonawstwa geodezyjnego lub geodetę miejskiego gminnego.

Nie wyklucza się istnienia w terenie również urządzeń podziemnych, dla których brak było informacji branżowych i nie zostały odnalezione w czasie inwentaryzacji geodezyjnej (pomiary elektroniczne

SERWIS ARCHITEKTURY I URBANISTYKI

SPORZĄDZAJĄCY	ZARZĄD GMINY PARCHOWO		TREŚĆ RYSUNKU
OPRACOWANIE	miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Parchowo		rysunek planu
ADRES	Parchowo gm. Parchowo dz. nr 178/4		SKALA 1:500
			RYSUNEK NR
BRANŻA	PROJEKTOWAŁ	PODPIS	DATA
główny projektant	mgr inż.arch M.Buraczyński nr ewid.upr.1427/94		12.2000
urbanistyka	mgr inż.arch W.Buraczyńska		12.2000

gm.Parchowo
1 : 500
PARCHOWO

MAPA SYTUACYJNO–WYSOKOŚCIOWA

załczona w 2000 r. przez
Zakład Usług Geodezyjnych
"GEOPUNKT" 77–100 Bytów
ul. Młyńska 6

Zakład Usług Geodezyjnych
»GEOPUNKT« Spółka Cywilna
77-100 BYTÓW
ul. Młyńska 6 tel./fax (059) 822 20 56
NIP 842 000-43-39 Regon 001345089

Kierownik Roboty:
GEODETA UPRAWNIONY
Lech Krawczyk
77-100 Bytów, ul. Pochyła 5/28
tel.(059) 822 20 66, 822 21 27
Upr. Min. Gosp. Przestrzennej i Bud. Nr 13671

inż. Janusz Wolski
geodeta

STAROSTWO POWIATOWE
WYDZIAŁ GEODEZJI I GOSPODARKI NIERUCHOMOŚCIAMI
OŚRODEK DOKUMENTACJI GEODEZYJNEJ I KARTOGRAFICZNEJ
W BYTOWIE

...(skasowano)... zatwierdzono
w terenie zakończ... zasadniczej. Dokumenty
potwierdzające ...
... przyjęto do zasobu
... pod poz. w 324/142 cgk/
... PRACOWNIA GEODEZYJNO-PROJEKTOWYCH
... do ... budowę
... jednostki
2000.12.01