



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA KUJAWSKO – POMORSKIEGO

Bydgoszcz, dnia 27 maja 2008 r.

Nr 77

TREŚĆ:
Poz.:

ROZPORZĄDZENIE WOJEWODY

1267 – nr 9/2008 z dnia 16 maja 2008 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie ogólnej powierzchni przeznaczonej pod uprawy maku i konopi włóknistych oraz rejonizacji tych upraw w 2008 r. 3450

UCHWAŁY:

1268 – nr XIX/106/08 Rady Gminy Sicienko z dnia 27 lutego 2008 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów północnej części miejscowości Pawłówek 3453

1269 – nr XIII/64/08 Rady Miejskiej w Piotrkowie Kujawskim z dnia 5 marca 2008 r. w sprawie określenia warunków i trybu wspierania rozwoju sportu kwalifikowanego na obszarze miasta i gminy Piotrków Kujawski 3465

1270 – nr XIII/65/08 Rady Miejskiej w Piotrkowie Kujawskim z dnia 5 marca 2008 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony..... 3467

1271 – nr XIII/66/08 Rady Miejskiej w Piotrkowie Kujawskim z dnia 5 marca 2008 r. w sprawie ustalenia opłat za świadczenia przedszkola prowadzonego przez miasto i gminę Piotrków Kujawski w gminie..... 3468

1272 – nr XIII/70/08 Rady Miejskiej w Piotrkowie Kujawskim z dnia 5 marca 2008 r. w sprawie określenia rodzajów świadczeń przyznawanych w ramach pomocy zdrowotnej dla nauczycieli oraz warunków i sposobów ich przyznawania 3469

1273 – nr XXIX/395/08 Rady Miasta Bydgoszczy z dnia 27 marca 2008 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Szwederowo-Lwowska w Bydgoszczy 3470

1274 – nr XX/46/08 Rady Miejskiej w Mroczy z dnia 25 kwietnia 2008 r. w sprawie ustalenia wysokości stawki procentowej opłaty adiacenckiej z tytułu wzrostu nieruchomości w wyniku wybudowania urządzeń infrastruktury technicznej 3480

1275 – nr XX/47/08 Rady Miejskiej w Mroczy z dnia 25 kwietnia 2008 r. w sprawie określenia zasad korzystania z boisk sportowych 3480

1276 – nr XVIII/105/08 Rady Gminy Chocę z dnia 29 kwietnia 2008 r. w sprawie nadania nazwy ulicy w Czerniewicach 3481

INFORMACJA

1277 – rozporządzenie nr 2/2008 Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Gdańsku z dnia 29 kwietnia 2008 r. w sprawie określenia wód wrażliwych na zanieczyszczenia związkami azotu ze źródeł rolniczych oraz obszarów szczególnie narażonych, z których odpływ azotu ze źródeł rolniczych do tych wód należy ograniczyć 3483

1268

**UCHWAŁA Nr XIX/106/08
RADY GMINY SICIENKO
z dnia 27 lutego 2008 r.**

**w sprawie miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego terenów północnej części miejscowości
Pawłówek.**

Na podstawie art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717 oraz z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130 poz. 1087, z 2006 r. Nr 45 poz. 319, Nr 225 poz. 1635, z 2007 r. Nr 127 poz. 880) oraz na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 116, poz. 1203, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 z 2006 r. Nr 17, poz. 128 Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974) uchwała się, co następuje:

**Rozdział 1
Przepisy ogólne**

§ 1.1. Po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Sicienko uchwalonego uchwałą nr XXII/114/99 Rady Gminy Sicienko z dnia 29 grudnia 1999 r., uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów północnej części miejscowości Pawłówek.

2. Integralną część uchwały stanowi:

- 1) rysunek planu w skali 1:2000 jako załącznik nr 1 do uchwały;
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu oraz sposobie ich realizacji, jako załącznik nr 2 do uchwały;
- 3) ustalenie sposobu realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy wraz z zasadami ich finansowania, jako załącznik nr 3 do uchwały.

§ 2.1. Uchwała ustanawia obowiązujące na terenach objętych planem przepisy prawa miejscowego dotyczące przeznaczenia i sposobu zagospodarowania poszczególnych terenów oraz określa konieczne dla osiągnięcia zamierzonych celów-nakazy, zakazy i warunki.

2. Przepisy prawne niniejszej uchwały nie mogą być stosowane wybiórczo oraz w oderwaniu od ustaleń rysunku stanowiącego załącznik do uchwały.

§ 3. W realizacji miejscowego planu, oprócz ustaleń przepisów zawartych w niniejszej uchwale, mają

zastosowanie przepisy szczególne wraz z aktami wykonawczymi i odrębnymi.

§ 4. Każdy teren wydzielony liniami rozgraniczającymi tereny o różnym przeznaczeniu określony jest symbolem, w którym litery oznaczają przeznaczenie poszczególnych terenów według oznaczeń legendy rysunku planu.

§ 5. Na rysunku planu obowiązują:

- 1) granica obszaru objętego planem;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) linie podziału wewnętrznego terenu o tym samym przeznaczeniu;
- 4) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 5) strefa ochrony archeologicznej;
- 6) symbole identyfikujące tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania.

**Rozdział 2
Ogólne ustalenia planu**

§ 6.1. Ustalenia ogólne obowiązują dla wszystkich terenów w granicach obszaru objętego planem, o ile ustalenia szczegółowe nie stanowią inaczej.

2. Przeznaczenie terenów:

- 1) zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o symbolu – MN;
- 2) zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem funkcji usługowej o symbolu – MN/U;
- 3) zabudowy usługowej z dopuszczeniem funkcji mieszkalnej jednorodzinnej o symbolu – U/MN;
- 4) zabudowy usługowej z dopuszczeniem funkcji mieszkaniowej o symbolu – U/M;
- 5) rolne o symbolu – R;
- 6) zieleni nieurządzonej o symbolu – ZN;
- 7) leśne o symbolu – ZL;
- 8) infrastruktury technicznej - kanalizacja o symbolu – K;
- 9) infrastruktury technicznej – elektroenergetyki o symbolu – E;
- 10) dróg publicznych o symbolu – KD;
- 11) dróg wewnętrznych o symbolu KDw.

3. Obowiązuje zakaz lokalizacji funkcji i obiektów nie związanych z podstawowym przeznaczeniem terenu i jego obsługą.

4. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) wymagane sytuowanie nowych budynków zgodnie z liniami zabudowy, określonymi na rysunku planu, w sposób umożliwiający zharmonizowanie obiektów z otaczającym krajobrazem;
- 2) w granicach nowo wydzielonej działki budowlanej terenu budownictwa mieszkaniowego jednorodzinnego i budownictwa mieszkaniowego jednorodzinnego z dopuszczeniem usług obowiązuje zabudowa wyłącznie jednym budynkiem mieszkalnym;
- 3) ogrodzenie działek ażurowe-zaleca się żywopłoty.

5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

- 1) obowiązuje zagospodarowanie terenu prowadzące do utrzymania i ochrony wartości przyrodniczych i różnorodności form krajobrazowych, w tym:
 - a) zachowanie istniejących form ukształtowania terenu,
 - b) zakaz dokonywania zmian stosunków wodnych;
- 2) usuwanie drzew i krzewów wymagających stosownego zezwolenia podlega ograniczeniu i może nastąpić jedynie w przypadku: uzasadnionej wycinki o charakterze pielęgnacyjnym, realizacji docelowego układu drogowego i inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej i w przypadku zagrożenia bezpieczeństwa ludzi i mienia.

6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

- 1) na terenie objętym planem, zgodnie z rysunkiem planu, obowiązuje strefa archeologiczna, na obszarze strefy wszelka działalność inwestycyjna musi być poprzedzona badaniami archeologicznymi prowadzonymi na koszt inwestora, zakres prac archeologicznych określony zostanie przy uzgodnieniu projektu budowlanego z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków;
- 2) w przypadku natrafienia podczas robót ziemnych na obiekt zabytkowy prace ziemne należy wstrzymać do momentu wykonania i udokumentowania badań archeologicznych.

7. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych: wymagana szczególna dbałość o wysoką jakość estetyczną elementów wyposażenia przestrzeni publicznych, m.in. obiektów małej architektury, oświetlenia, w zakresie wykonania nawierzchni itp.

8. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów:

obowiązuje lokalizacja zabudowy o wysokiej jakości architektoniczno-estetycznej, zgodnie z zasadami określonymi na rysunku planu oraz w ustaleniach szczegółowych.

9. Granice i sposoby zagospodarowania terenów i obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów: na terenie objętym planem nie występują tereny podlegające ochronie.

10. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

- 1) podziału na działki budowlane dokonywać można wyłącznie zgodnie z liniami rozgraniczającymi tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania oraz zgodnie z zasadami podziału wewnętrznego terenów o tym samym przeznaczeniu;
- 2) jeśli rysunek oraz ustalenia szczegółowe planu nie określają zasad wydzielania działek budowlanych, dopuszcza się podział terenów na działki budowlane; z wyłączeniem terenów dróg, infrastruktury technicznej, leśnych, zieleni nieurządzonej oraz rolnych, z zastrzeżeniem, że każda działka musi mieć dostęp do drogi publicznej i minimalną powierzchnię 1000 m²;

- 3) dopuszcza się możliwość łączenia projektowanych działek budowlanych w większe nieruchomości gruntowe funkcjonujące jako jedna działka budowlana – z zachowaniem dla terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług zasady budowy wyłącznie jednego budynku mieszkalnego na jednej działce budowlanej.

11. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

- 1) zabrania się zmiany istniejących zjazdów indywidualnych na drogę krajową Nr 10, na zjazdy publiczne;
- 2) obowiązuje zakaz sytuowania nowych zjazdów i skrzyżowań do drogi krajowej Nr 10, oraz modernizacji istniejących zjazdów;
- 3) po realizacji drogi ekspresowej S-10 obowiązuje zakaz funkcjonowania zjazdów i skrzyżowań na drogę S-10;
- 4) tereny w liniach rozgraniczających dróg przeznaczone są do ruchu i postoju pojazdów, ruchu pieszych, lokalizacji ścieżek rowerowych i urządzeń infrastruktury technicznej;
- 5) obowiązuje zakaz lokalizacji zabudowy nie związanej z utrzymaniem i obsługą komunikacji;
- 6) szczegółowe rozwiązania geometrii ulic i skrzyżowań (jezdnie, chodniki, ścieżki rowerowe, pasy postojowe) należy opracować w projektach budowlanych inwestycji;
- 7) obowiązuje wydzielenie dostatecznej ilości miejsc parkingowych, nawierzchnię parkingów należy wykonać z materiałów uniemożliwiających wnikanie zanieczyszczeń ropopochodnych do gruntu;
- 8) dopuszcza się budowę i przebudowę istniejącej sieci infrastruktury technicznej na warunkach gestorów sieci w uzgodnieniu z zarządcą drogi;
- 9) zasady obsługi w zakresie zaopatrzenia w wodę - zaopatrzenie w wodę z gminnej sieci wodociągowej na warunkach określonych przez gestora sieci;
- 10) zasady obsługi w zakresie kanalizacji sanitarnej:
 - a) odprowadzenie ścieków sanitarnych do gminnej sieci kanalizacji sanitarnej na warunkach gestora sieci,
 - b) do czasu realizacji zbiorczej sieci kanalizacji sanitarnej dopuszcza się odprowadzenie ścieków do szczelnych zbiorników okresowo opróżnianych; ścieki należy wywozić do punktu zlewnego wskazanego przez Urząd Gminy i dokumentować ilość wywożonych ścieków,
 - c) po wybudowaniu zbiorczej sieci kanalizacji sanitarnej obowiązuje likwidacja istniejących zbiorników na nieczystości ciekłe;
- 11) odprowadzanie wód opadowych do gruntu w przypadku zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej; w przypadku parkingów i komunikacji, do czasu zrealizowania kanalizacji deszczowej, dopuszcza się odprowadzanie wód opadowych do gruntu po uprzednim podczyszczeniu;
- 12) zasady obsługi w zakresie zaopatrzenia w gaz - obsługa zabudowy z przewidywanej rozdzielczej sieci

- gazowej średniego ciśnienia gazu ziemnego lub za pomocą indywidualnych zbiorników na gaz płynny;
- 13) zasady obsługi w zakresie zaopatrzenia w energię ciepłą - dopuszcza się wykorzystanie urządzeń zasilanych gazem, energią elektryczną lub innych paliw ekologicznych, w tym pochodzących ze źródeł energii odnawialnej, z zachowaniem normatywnych wartości emisji spalin do atmosfery, określonych w przepisach odrębnych i szczególnych;
- 14) zasady obsługi w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną:
- a) zasilanie adaptowanych, przebudowywanych i modernizowanych budynków mieszkalnych i usługowych z istniejących sieci elektroenergetycznych; dopuszcza się możliwość modernizacji, niezbędnej przebudowy, wymiany przewodów oraz skablowania kolidujących odcinków sieci niskiego napięcia z projektowanym zagospodarowaniem terenu,
 - b) zasilanie nowych obiektów kubaturowych z istniejących i projektowanych linii niskiego napięcia, wyprowadzonych z dwóch istniejących stacji transformatorowych, „Pawówek 2” i „Pawówek 9”, oraz z trzech projektowanych stacji transformatorowych słupowych,
 - c) ustala się adaptację stacji transformatorowych słupowych „Pawówek 2” i „Pawówek 9”, zlokalizowanych na obszarze opracowania; dopuszcza się przebudowę stacji „Pawówek 2” na stację w gabarycie 400 kVA,
 - d) wyznacza się lokalizację trzech projektowanych stacji transformatorowych:
 - pierwszej w liniach rozgraniczających drogi oznaczonej symbolem KD-D7, przy terenie 18 MN,
 - drugiej w liniach rozgraniczających drogi oznaczonej symbolem KD-L2, przy terenie 15 MN,
 - trzeciej w liniach rozgraniczających drogi oznaczonej symbolem KD-D20 przy terenie 26 ZN;
 - e) dla zasilania projektowanych stacji transformatorowych należy wybudować odcinki kablowych linii średniego napięcia poprzez odgańczenie z linii głównej przebiegającej przez obszar opracowania,
 - f) z projektowanych stacji transformatorowych należy wyprowadzić linie niskiego napięcia na istniejącą sieć niskiego napięcia i dla zasilania projektowanych obiektów,
 - g) wprowadza się strefę ograniczonego użytkowania po 5 metrów od osi linii w obie strony, wolną od zabudowy mieszkaniowej i usługowej,
 - h) ewentualna przebudowa lub skablowanie linii średniego napięcia może być wykonane na warunkach gestora sieci,
 - i) w przypadku likwidacji linii SN lub jej przebudowy na linię kablową, ograniczenia odległości zabudowy określone na rysunku planu staną się nieaktualne,

- j) do czasu przebudowy lub skablowania linii należy zagwarantować gestorowi sieci dostęp do napowietrznej sieci w celu jej obsługi, konserwacji i modernizacji,
 - k) oświetlenie zewnętrzne i wewnętrzne należy zaprojektować i wykonać z możliwością przystosowania dla potrzeb obrony cywilnej;
- 15) zasady obsługi w zakresie telekomunikacji:
- a) podłączenie do telefonii stacjonarnej poprzez kanalizację teletechniczną na warunkach określonych przez wybranego gestora sieci,
 - b) zabrania się budowy napowietrznych linii telefonicznych,
 - c) w zakresie telefonii komórkowej - zakaz lokalizacji stacji bazowych telefonii komórkowych;
- 16) zasady obsługi w zakresie odpadów komunalnych:
- a) gromadzenie odpadów komunalnych w zamykanych, przenośnych pojemnikach-wywóz odpadów z pojemników w sposób zorganizowany na miejsce wskazane przez Urząd Gminy,
 - b) pozostałe odpady unieszkodliwiać zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi i szczególnymi.

12. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów:

- 1) zabrania się wznoszenia tymczasowych obiektów budowlanych;
- 2) do czasu realizacji ustaleń planu dopuszcza się użytkowanie terenów na dotychczas obowiązujących zasadach.

13. Wysokości stawek procentowych służących naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości:

- 1) na terenach przeznaczonych do realizacji celów publicznych – 0%;
- 2) na terenach przeznaczonych do realizacji celów niepublicznych – 30%.

Rozdział 3 **Szczegółowe ustalenia planu**

§ 7. Teren oznaczony symbolem 1MN przeznacza się na cele zabudowy mieszkaniowej; obowiązują następujące ustalenia:

- 1) zakaz wjazdów i wyjazdów na teren oznaczony symbolem KD-S;
- 2) wysokość budynków mieszkalnych do dwóch kondygnacji naziemnych (w tym poddasze użytkowe) oraz maksymalnie 9,0 m liczonych od powierzchni terenu w najniższym narożniku budynku do szczytu dachu;
- 3) dopuszcza się podpiwniczenie budynku;
- 4) dachy budynków mieszkalnych o nachyleniu 30° do 50° w kolorach pokrycia zbliżonych do naturalnego koloru dachówki ceramicznej lub w kolorze grafitowym;
- 5) dopuszcza się budowę wolno stojących garaży o architekturze nawiązującej do budynku mieszkalnego, z ewentualnym wydzieleniem pomieszczeń gospodarczych;

- 6) maksymalna powierzchnia zabudowy budynków garażowo-gospodarczych 70 m²;
- 7) wysokość wolno stojących budynków garażowo-gospodarczych maksymalnie 5 m;
- 8) minimum 70% powierzchni działki biologicznie czynna (zieleń użytkowa lub ozdobna).

§ 8. Tereny oznaczone symbolem 2MN/U i 3MN/U przeznacza się na cele zabudowy mieszkaniowej z dopuszczeniem usług; obowiązują następujące ustalenia:

- 1) adaptuje się obiekty zrealizowane zgodnie z obowiązującymi przepisami, dopuszcza się ich przebudowę i rozbudowę na warunkach dotyczących nowej zabudowy;
- 2) wysokość budynków mieszkalnych do dwóch kondygnacji naziemnych (w tym poddasze użytkowe) oraz maksymalnie 9,0 m liczonych od powierzchni terenu w najniższym narożniku budynku do szczytu dachu;
- 3) dopuszcza się podpiwniczenie budynku mieszkalnego;
- 4) dachy budynków mieszkalnych o nachyleniu 30° do 50° w kolorach pokrycia zbliżonych do naturalnego koloru dachówki ceramicznej lub w kolorze grafitowym;
- 5) dopuszcza się wydzielenie funkcji usługowej w budynkach mieszkaniowych tak, by strefa uciążliwości usług nie wpływała na funkcję mieszkaniową;
- 6) powierzchnia funkcji usługowej w projektowanym budynku nie może przekraczać 50%;
- 7) dopuszcza się budowę wolno stojących budynków usługowych do dwóch kondygnacji naziemnych (w tym poddasze użytkowe) oraz maksymalnie 7,0 m liczonych od powierzchni terenu w najniższym narożniku budynku do szczytu dachu;
- 8) dopuszcza się podpiwniczenie budynku usługowego;
- 9) dachy budynków usługowych o nachyleniu 15° do 45° w kolorach pokrycia zbliżonych do naturalnego koloru dachówki ceramicznej lub w kolorze grafitowym;
- 10) dopuszcza się budowę wolno stojących garaży o architekturze nawiązującej do budynku mieszkalnego, z ewentualnym wydzieleniem pomieszczeń gospodarczych;
- 11) maksymalna powierzchnia zabudowy budynków garażowo-gospodarczych 70 m²;
- 12) wysokość wolno stojących budynków garażowo-gospodarczych maksymalnie 5 m;
- 13) minimum 40% powierzchni działki biologicznie czynna (zieleń użytkowa lub ozdobna).

§ 9. Teren oznaczony symbolem 4R przeznacza się na cele rolnicze, sadowniczo-ogrodnicze; obowiązują następujące ustalenia:

- 1) adaptuje się istniejące zainwestowanie zrealizowane zgodnie z obowiązującymi przepisami, dopuszcza się ich przebudowę i rozbudowę na warunkach dotyczących nowej zabudowy;
- 2) dopuszcza się nową zabudowę związaną z gospodarką sadowniczo-ogrodniczą;

- 3) wysokość budynków do dwóch kondygnacji naziemnych (w tym poddasze użytkowe) oraz maksymalnie 9,0 m liczonych od powierzchni terenu w najniższym narożniku budynku do szczytu dachu;
- 4) dopuszcza się podpiwniczenie budynku;
- 5) dachy budynków o nachyleniu 15° do 45° w kolorach pokrycia zbliżonych do naturalnego koloru dachówki ceramicznej lub w kolorze grafitowym.

§ 10. Tereny oznaczone symbolem 5MN, 6MN, 7MN, 8MN, 9MN, 10MN, 11MN, 12MN, 13MN, 14 MN, 15MN, 16MN przeznacza się na cele zabudowy mieszkaniowej; obowiązują następujące ustalenia:

- 1) adaptuje się obiekty zrealizowane zgodnie z obowiązującymi przepisami, dopuszcza się ich przebudowę i rozbudowę na warunkach dotyczących nowej zabudowy;
- 2) wysokość budynków mieszkalnych do dwóch kondygnacji naziemnych (w tym poddasze użytkowe) oraz maksymalnie 9,0 m liczonych od powierzchni terenu w najniższym narożniku budynku do szczytu dachu;
- 3) dopuszcza się podpiwniczenie budynku;
- 4) dachy budynków mieszkalnych o nachyleniu 30° do 50° w kolorach pokrycia zbliżonych do naturalnego koloru dachówki ceramicznej lub w kolorze grafitowym;
- 5) dopuszcza się budowę wolno stojących garaży o architekturze nawiązującej do budynku mieszkalnego, z ewentualnym wydzieleniem pomieszczeń gospodarczych;
- 6) maksymalna powierzchnia zabudowy budynków garażowo-gospodarczych 70 m²;
- 7) wysokość wolno stojących budynków garażowo-gospodarczych maksymalnie 5 m;
- 8) minimum 70% powierzchni działki biologicznie czynna (zieleń użytkowa lub ozdobna).

§ 11. Teren oznaczony symbolem 17R przeznacza się na cele rolnicze; obowiązują następujące ustalenia:

- 1) adaptuje się istniejące zainwestowanie zrealizowane zgodnie z obowiązującymi przepisami, dopuszcza się ich przebudowę i rozbudowę na warunkach dotyczących nowej zabudowy;
- 2) dopuszcza się nową zabudowę związaną z gospodarką rolną;
- 3) wysokość budynków do dwóch kondygnacji naziemnych (w tym poddasze użytkowe) oraz maksymalnie 9,0 m liczonych od powierzchni terenu w najniższym narożniku budynku do szczytu dachu;
- 4) dopuszcza się podpiwniczenie budynku;
- 5) dachy budynków o nachyleniu 15° do 45° w kolorach pokrycia zbliżonych do naturalnego koloru dachówki ceramicznej lub w kolorze grafitowym.

§ 12. Tereny oznaczone symbolem 18MN, 19MN, 20MN, i 21MN przeznacza się na cele zabudowy mieszkaniowej; obowiązują następujące ustalenia:

- 1) adaptuje się obiekty zrealizowane zgodnie z obowiązującymi przepisami, dopuszcza się ich

- przebudowę i rozbudowę na warunkach dotyczących nowej zabudowy;
- 2) wysokość budynków mieszkalnych do dwóch kondygnacji naziemnych (w tym poddasze użytkowe) oraz maksymalnie 9,0 m liczonych od powierzchni terenu w najniższym narożniku budynku do szczytu dachu;
 - 3) dopuszcza się podpiwniczenie budynku;
 - 4) dachy budynków mieszkalnych o nachyleniu 30° do 50° w kolorach pokrycia zbliżonych do naturalnego koloru dachówki ceramicznej lub w kolorze grafitowym;
 - 5) dopuszcza się budowę wolno stojących garaży o architekturze nawiązującej do budynku mieszkalnego, z ewentualnym wydzieleniem pomieszczeń gospodarczych;
 - 6) maksymalna powierzchnia zabudowy budynków garażowo-gospodarczych 70 m²;
 - 7) wysokość wolno stojących budynków garażowo-gospodarczych maksymalnie 5 m;
 - 8) minimum 70% powierzchni działki biologicznie czynna (zielen użytkowa lub ozdobna).

§ 13. Teren oznaczony symbolem 22MN/U przeznacza się na cele zabudowy mieszkaniowej z dopuszczeniem usług; obowiązują następujące ustalenia:

- 1) zakaz wjazdów i wyjazdów na teren oznaczony symbolem KD-S;
- 2) adaptuje się obiekty zrealizowane zgodnie z obowiązującymi przepisami, dopuszcza się ich przebudowę i rozbudowę na warunkach dotyczących nowej zabudowy;
- 3) wysokość budynków mieszkalnych do dwóch kondygnacji naziemnych (w tym poddasze użytkowe) oraz maksymalnie 9,0 m liczonych od powierzchni terenu w najniższym narożniku budynku do szczytu dachu;
- 4) dopuszcza się podpiwniczenie budynku mieszkalnego;
- 5) dachy budynków mieszkalnych o nachyleniu 30° do 50° w kolorach pokrycia zbliżonych do naturalnego koloru dachówki ceramicznej lub w kolorze grafitowym;
- 6) dopuszcza się wydzielenie funkcji usługowej w budynkach mieszkaniowych tak, by strefa uciążliwości usług nie wpływała na funkcję mieszkaniową;
- 7) powierzchnia funkcji usługowej w projektowanym budynku nie może przekraczać 50%;
- 8) dopuszcza się budowę wolno stojących budynków usługowych do dwóch kondygnacji naziemnych (w tym poddasze użytkowe) oraz maksymalnie 7,0 m liczonych od powierzchni terenu w najniższym narożniku budynku do szczytu dachu;
- 9) dopuszcza się podpiwniczenie budynku usługowego;
- 10) dachy budynków usługowych o nachyleniu 15° do 45° w kolorach pokrycia zbliżonych do naturalnego koloru dachówki ceramicznej lub w kolorze grafitowym;
- 11) dopuszcza się budowę wolno stojących garaży o architekturze nawiązującej do budynku

- mieszkalnego, z ewentualnym wydzieleniem pomieszczeń gospodarczych;
- 12) maksymalna powierzchnia zabudowy budynków garażowo-gospodarczych 70 m²;
 - 13) wysokość wolno stojących budynków garażowo-gospodarczych maksymalnie 5 m;
 - 14) minimum 40% powierzchni działki biologicznie czynna (zielen użytkowa lub ozdobna).

§ 14. Tereny oznaczone symbolem 23MN i 24MN przeznacza się na cele zabudowy mieszkaniowej; obowiązują następujące ustalenia:

- 1) adaptuje się obiekty zrealizowane zgodnie z obowiązującymi przepisami, dopuszcza się ich przebudowę i rozbudowę na warunkach dotyczących nowej zabudowy;
- 2) wysokość budynków mieszkalnych do dwóch kondygnacji naziemnych (w tym poddasze użytkowe) oraz maksymalnie 9,0 m liczonych od powierzchni terenu w najniższym narożniku budynku do szczytu dachu;
- 3) dopuszcza się podpiwniczenie budynku;
- 4) dachy budynków mieszkalnych o nachyleniu 30° do 50° w kolorach pokrycia zbliżonych do naturalnego koloru dachówki ceramicznej lub w kolorze grafitowym;
- 5) dopuszcza się budowę wolno stojących garaży o architekturze nawiązującej do budynku mieszkalnego, z ewentualnym wydzieleniem pomieszczeń gospodarczych;
- 6) maksymalna powierzchnia zabudowy budynków garażowo-gospodarczych 70 m²;
- 7) wysokość wolno stojących budynków garażowo-gospodarczych maksymalnie 5 m;
- 8) minimum 70% powierzchni działki biologicznie czynna (zielen użytkowa lub ozdobna).

§ 15. Teren oznaczony symbolem 25MN/U przeznacza się na cele zabudowy mieszkaniowej z dopuszczeniem usług; obowiązują następujące ustalenia:

- 1) adaptuje się obiekty zrealizowane zgodnie z obowiązującymi przepisami, dopuszcza się ich przebudowę i rozbudowę na warunkach dotyczących nowej zabudowy;
- 2) wysokość budynków mieszkalnych do dwóch kondygnacji naziemnych (w tym poddasze użytkowe) oraz maksymalnie 9,0 m liczonych od powierzchni terenu w najniższym narożniku budynku do szczytu dachu;
- 3) dopuszcza się podpiwniczenie budynku mieszkalnego;
- 4) dachy budynków mieszkalnych o nachyleniu 30° do 50° w kolorach pokrycia zbliżonych do naturalnego koloru dachówki ceramicznej lub w kolorze grafitowym;
- 5) dopuszcza się wydzielenie funkcji usługowej w budynkach mieszkaniowych tak, by strefa uciążliwości usług nie wpływała na funkcję mieszkaniową;
- 6) powierzchnia funkcji usługowej w projektowanym budynku nie może przekraczać 50%;

- 7) dopuszcza się budowę wolno stojących budynków usługowych do dwóch kondygnacji naziemnych (w tym poddasze użytkowe) oraz maksymalnie 7,0 m liczonych od powierzchni terenu w najniższym narożniku budynku do szczytu dachu;
- 8) dopuszcza się podpiwniczenie budynku usługowego;
- 9) dachy budynków usługowych o nachyleniu 15° do 45° w kolorach pokrycia zbliżonych do naturalnego koloru dachówki ceramicznej lub w kolorze grafitowym;
- 10) dopuszcza się budowę wolno stojących garaży o architekturze nawiązującej do budynku mieszkalnego, z ewentualnym wydzieleniem pomieszczeń gospodarczych;
- 11) maksymalna powierzchnia zabudowy budynków garażowo-gospodarczych 70 m²;
- 12) wysokość wolno stojących budynków garażowo-gospodarczych maksymalnie 5 m;
- 13) minimum 40% powierzchni działki biologicznie czynna (zieleń użytkowa lub ozdobna).

§ 16. Teren oznaczony symbolem 26ZN przeznacza się na cele zieleni nie urządzonej; obowiązują następujące ustalenia:

- 1) dopuszcza się wykorzystanie terenu na cele rolnicze lub rekreacyjno-sportowe;
- 2) zakaz wszelkiej zabudowy, z wyjątkiem ewentualnych obiektów związanych bezpośrednio z czasową produkcją rolną lub przeznaczonych na cele rekreacyjno-sportowe; obiekty parterowe o dachach dwuspadowych, o wysokości kalenicy do 6 m, krytych dachówką lub blachą;
- 3) należy zachować istniejące ciekі wodne;
- 4) dopuszcza się wyznaczenie ciągów pieszych i miejsc parkingowych dla samochodów osobowych użytkowników tych terenów;
- 5) zakaz budowy garaży;
- 6) zakaz składowania wszelkich odpadów;
- 7) w przypadku ogrodzeń obowiązują ogrodzenia ażurowe.

§ 17. Tereny oznaczone symbolem 27MN, 28MN, 29MN, 30MN, 31MN i 32MN przeznacza się na cele zabudowy mieszkaniowej; obowiązują następujące ustalenia:

- 1) wysokość budynków mieszkalnych do dwóch kondygnacji naziemnych (w tym poddasze użytkowe) oraz maksymalnie 9,0 m liczonych od powierzchni terenu w najniższym narożniku budynku do szczytu dachu;
- 2) dopuszcza się podpiwniczenie budynku;
- 3) dachy budynków mieszkalnych o nachyleniu 30° do 50° w kolorach pokrycia zbliżonych do naturalnego koloru dachówki ceramicznej lub w kolorze grafitowym;
- 4) dopuszcza się budowę wolno stojących garaży o architekturze nawiązującej do budynku mieszkalnego, z ewentualnym wydzieleniem pomieszczeń gospodarczych;
- 5) maksymalna powierzchnia zabudowy budynków garażowo-gospodarczych 70 m²;

- 6) wysokość wolno stojących budynków garażowo-gospodarczych maksymalnie 5 m;
- 7) minimum 60% powierzchni działki biologicznie czynna (zieleń użytkowa lub ozdobna).

§ 18. Teren oznaczony symbolem 33MN przeznacza się na cele zabudowy mieszkaniowej; obowiązują następujące ustalenia:

- 1) wysokość budynków mieszkalnych do dwóch kondygnacji naziemnych (w tym poddasze użytkowe) oraz maksymalnie 9,0 m liczonych od powierzchni terenu w najniższym narożniku budynku do szczytu dachu;
- 2) dopuszcza się podpiwniczenie budynku;
- 3) dachy budynków mieszkalnych o nachyleniu 30° do 50° w kolorach pokrycia zbliżonych do naturalnego koloru dachówki ceramicznej lub w kolorze grafitowym;
- 4) dopuszcza się budowę wolno stojących garaży o architekturze nawiązującej do budynku mieszkalnego, z ewentualnym wydzieleniem pomieszczeń gospodarczych;
- 5) maksymalna powierzchnia zabudowy budynków garażowo-gospodarczych 70 m²;
- 6) wysokość wolno stojących budynków garażowo-gospodarczych maksymalnie 5 m;
- 7) minimum 60% powierzchni działki biologicznie czynna (zieleń użytkowa lub ozdobna);
- 8) zakaz wjazdów i wyjazdów na teren oznaczony symbolem KD-S.

§ 19. Teren oznaczony symbolem 34U/M przeznacza się na cele zabudowy usługowej z dopuszczeniem funkcji mieszkaniowej; obowiązują następujące ustalenia:

- 1) zakaz wjazdów i wyjazdów na teren oznaczony symbolem KD-S;
- 2) dopuszcza się podział terenu na działki na następujących warunkach:
 - a) minimalna powierzchnia działki 1200 m²,
 - b) minimalna szerokość działki 25 m,
 - c) każda działka musi mieć bezpośredni, lub za pośrednictwem wewnętrznej drogi dojazdowej o szerokości minimum 8.0 m, dojazd do drogi KD-D20;
- 3) dopuszcza się budowę budynków usługowych i mieszkalnych, oraz budynków usługowych z wydzieloną funkcją mieszkalną, pod warunkiem, że funkcja mieszkalna będzie się znajdować poza strefą uciążliwości funkcji usługowej;
- 4) wysokość budynków do trzech kondygnacji (w tym poddasze użytkowe) oraz maksymalnie 15,0 m liczonych od powierzchni terenu w najniższym narożniku budynku do szczytu dachu, dachy o nachyleniu 15° do 50° w kolorach pokrycia zbliżonych do naturalnego koloru dachówki ceramicznej lub w kolorze grafitowym;
- 5) uciążliwość prowadzonej działalności nie może wykraczać poza granice działki i nie może negatywnie wpływać na środowisko, w tym na grunt, wody podziemne i powierzchniowe;

- 6) należy wydzielić odpowiednią ilość miejsc parkingowych;
- 7) minimum 30% powierzchni działki biologicznie czynna (zielen użytkowa lub ozdobna).

§ 20. Tereny oznaczone symbolami 35ZL i 36ZL przeznacza się na cele leśne.

§ 21. Teren oznaczony symbolem KD-S przeznacza się na cel drogi publicznej, przebudowę drogi krajowej Nr 10 Warszawa – Bydgoszcz – Nakło - Szczecin do parametrów drogi ekspresowej; obowiązują następujące ustalenia:

- 1) do czasu rozpoczęcia przebudowy drogi krajowej Nr 10 dopuszcza się dotychczasowy sposób użytkowania terenu;
- 2) zakaz budowy nowych obiektów oraz przebudowy i rozbudowy istniejących obiektów nie związanych z przebudową drogi;
- 3) zakaz nasadzeń trwałych drzew i krzewów;
- 4) wszelkie zmiany użytkowania i zainwestowania na tym terenie wymagają uzgodnienia z zarządcą drogi;
- 5) w przypadku zmniejszenia rezerwowanej powierzchni terenu niezbędnego dla realizacji przebudowy drogi krajowej Nr 10, dopuszcza się zmianę przeznaczenia terenu w trybie sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w wyniku którego zostanie wyznaczony teren pod inwestycje kubaturowe.

§ 22. Tereny oznaczone symbolami KD-L1, KD-L2 i KD-L3 przeznacza się na cel dróg publicznych lokalnych; obowiązują następujące ustalenia:

- 1) istniejące drogi gminne należy przebudować do parametrów dróg lokalnych;
- 2) dopuszcza się remonty i przebudowę dróg z zachowaniem następujących parametrów: ulice jednojezdniowe, dwupasmowe, z dwustronnym chodnikiem;
- 3) dopuszcza się lokalizację obiektów budowlanych i urządzeń technicznych związanych z prowadzeniem, zabezpieczeniem i obsługą ruchu, a także urządzeń związanych z potrzebami zarządzania ruchem;
- 4) dopuszcza się lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej niezwiązanych z podstawową funkcją drogi;
- 5) obowiązuje zakaz lokalizacji budynków, budowli i urządzeń, z wyłączeniem urządzeń infrastruktury technicznej, niezwiązanych z podstawowym przeznaczeniem terenu;
- 6) parametry i wskaźniki kształtowania zagospodarowania terenu: dopuszcza się realizację i remonty sieci i urządzeń infrastruktury technicznej związanych z obsługą techniczną drogi – odwodnienia, oświetlenia itp., na warunkach zarządcy drogi w porozumieniu z gestorami sieci.

§ 23. Tereny oznaczone symbolami KD-D1, KD-D2, KD-D3, KD-D4, KD-D5 i KD-D6 przeznacza się na cel dróg publicznych; obowiązują następujące ustalenia:

- 1) projektowane ulice dojazdowe;
- 2) ulice jednojezdniowe, dwupasmowe, z dwustronnym chodnikiem;
- 3) w drodze KD-D2 i KD-D6 dopuszcza się przekrój jednoprzestrzenny;
- 4) dopuszcza się lokalizację obiektów budowlanych i urządzeń technicznych związanych z prowadzeniem, zabezpieczeniem i obsługą ruchu, a także urządzeń związanych z potrzebami zarządzania ruchem;
- 5) dopuszcza się lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej niezwiązanych z podstawową funkcją drogi;
- 6) obowiązuje zakaz lokalizacji budynków, budowli i urządzeń, z wyłączeniem urządzeń infrastruktury technicznej, niezwiązanych z podstawowym przeznaczeniem terenu;
- 7) parametry i wskaźniki kształtowania zagospodarowania terenu: dopuszcza się realizację i remonty sieci i urządzeń infrastruktury technicznej związanych z obsługą techniczną drogi – odwodnienia, oświetlenia itp., na warunkach zarządcy drogi w porozumieniu z gestorami sieci.

§ 24. Teren oznaczony symbolem KD-D7 przeznacza się na cel drogi publicznej dojazdowej; obowiązują następujące ustalenia:

- 1) istniejącą drogę gminną należy przebudować do obowiązujących parametrów dla publicznej drogi dojazdowej;
- 2) dopuszcza się remonty i przebudowę drogi z zachowaniem następujących parametrów: ulica jednojezdniowa, dwupasmowa, z dwustronnym chodnikiem;
- 3) dopuszcza się lokalizację obiektów budowlanych i urządzeń technicznych związanych z prowadzeniem, zabezpieczeniem i obsługą ruchu, a także urządzeń związanych z potrzebami zarządzania ruchem;
- 4) dopuszcza się lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej niezwiązanych z podstawową funkcją drogi;
- 5) obowiązuje zakaz lokalizacji budynków, budowli i urządzeń z wyłączeniem urządzeń infrastruktury technicznej, niezwiązanych z podstawowym przeznaczeniem terenu;
- 6) parametry i wskaźniki kształtowania zagospodarowania terenu: dopuszcza się realizację i remonty sieci i urządzeń infrastruktury technicznej związanych z obsługą techniczną drogi – odwodnienia, oświetlenia itp., na warunkach zarządcy drogi w porozumieniu z gestorami sieci.

§ 25. Tereny oznaczone symbolami KD-D8 i KD-D9 przeznacza się na cel dróg publicznych dojazdowych; obowiązują następujące ustalenia:

- 1) projektowane drogi dojazdowe;
- 2) ulica jednojezdniowa, dwupasmowa, z dwustronnym chodnikiem;

- 3) dopuszcza się lokalizację obiektów budowlanych i urządzeń technicznych związanych z prowadzeniem, zabezpieczeniem i obsługą ruchu, a także urządzeń związanych z potrzebami zarządzania ruchem;
- 4) dopuszcza się lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej niezwiązanych z podstawową funkcją drogi;
- 5) obowiązuje zakaz lokalizacji budynków, budowli i urządzeń z wyłączeniem urządzeń infrastruktury technicznej, niezwiązanych z podstawowym przeznaczeniem terenu;
- 6) parametry i wskaźniki kształtowania zagospodarowania terenu: dopuszcza się realizację i remonty sieci i urządzeń infrastruktury technicznej związanych z obsługą techniczną drogi – odwodnienia, oświetlenia itp., na warunkach zarządcy drogi w porozumieniu z gestorami sieci.

§ 26. Teren oznaczony symbolem KD-D10 przeznacza się na cel drogi publicznej dojazdowej; obowiązują następujące ustalenia:

- 1) istniejącą drogę gminną należy przebudować do obowiązujących parametrów dla publicznej drogi dojazdowej;
- 2) dopuszcza się remonty i przebudowę drogi z zachowaniem następujących parametrów: ulica jednojezdniowa, dwupasmowa, z dwustronnym chodnikiem;
- 3) dopuszcza się lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej niezwiązanych z podstawową funkcją drogi;
- 4) obowiązuje zakaz lokalizacji budynków, budowli i urządzeń z wyłączeniem urządzeń infrastruktury technicznej, niezwiązanych z podstawowym przeznaczeniem terenu;
- 5) parametry i wskaźniki kształtowania zagospodarowania terenu: dopuszcza się realizację i remonty sieci i urządzeń infrastruktury technicznej związanych z obsługą techniczną drogi – odwodnienia, oświetlenia itp., na warunkach zarządcy drogi w porozumieniu z gestorami sieci.

§ 27. Tereny oznaczone symbolami KD-D11, KD-D12 i KD-D13 przeznacza się na cel dróg publicznych dojazdowych; obowiązują następujące ustalenia:

- 1) projektowane drogi dojazdowe;
- 2) ulica jednojezdniowa, dwupasmowa, z dwustronnym chodnikiem;
- 3) w drodze KD-D11 i KD-D13 dopuszcza się przekrój jednoprzestrzenny;
- 4) dopuszcza się lokalizację obiektów budowlanych i urządzeń technicznych związanych z prowadzeniem, zabezpieczeniem i obsługą ruchu, a także urządzeń związanych z potrzebami zarządzania ruchem;
- 5) dopuszcza się lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej niezwiązanych z podstawową funkcją drogi;
- 6) obowiązuje zakaz lokalizacji budynków, budowli i urządzeń z wyłączeniem urządzeń infrastruktury

technicznej, niezwiązanych z podstawowym przeznaczeniem terenu;

- 7) parametry i wskaźniki kształtowania zagospodarowania terenu: dopuszcza się realizację i remonty sieci i urządzeń infrastruktury technicznej związanych z obsługą techniczną drogi – odwodnienia, oświetlenia itp., na warunkach zarządcy drogi w porozumieniu z gestorami sieci.

§ 28. Teren oznaczony symbolem KD-D14 przeznacza się na cel drogi publicznej; obowiązują następujące ustalenia:

- 1) istniejącą drogę gminną należy przebudować do obowiązujących parametrów dla publicznej drogi dojazdowej;
- 2) dopuszcza się remonty i przebudowę drogi z zachowaniem następujących parametrów: ulica jednojezdniowa, dwupasmowa, z dwustronnym chodnikiem;
- 3) dopuszcza się lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej niezwiązanych z podstawową funkcją drogi;
- 4) obowiązuje zakaz lokalizacji budynków, budowli i urządzeń z wyłączeniem urządzeń infrastruktury technicznej, niezwiązanych z podstawowym przeznaczeniem terenu;
- 5) parametry i wskaźniki kształtowania zagospodarowania terenu: dopuszcza się realizację i remonty sieci i urządzeń infrastruktury technicznej związanych z obsługą techniczną drogi – odwodnienia, oświetlenia itp., na warunkach zarządcy drogi w porozumieniu z gestorami sieci.

§ 29. Teren oznaczony symbolem KD-D15 przeznacza się na cel drogi publicznej; obowiązują następujące ustalenia:

- 1) istniejąca droga dojazdowa zakończona placem manewrowym;
- 2) dopuszcza się remonty i przebudowę drogi z zachowaniem następujących parametrów: ulica jednojezdniowa, dwupasmowa, z dwustronnym chodnikiem; dopuszcza się przekrój jednoprzestrzenny;
- 3) dopuszcza się lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej niezwiązanych z podstawową funkcją drogi;
- 4) obowiązuje zakaz lokalizacji budynków, budowli i urządzeń z wyłączeniem urządzeń infrastruktury technicznej, niezwiązanych z podstawowym przeznaczeniem terenu;
- 5) parametry i wskaźniki kształtowania zagospodarowania terenu: dopuszcza się realizację i remonty sieci i urządzeń infrastruktury technicznej związanych z obsługą techniczną drogi – odwodnienia, oświetlenia itp., na warunkach zarządcy drogi w porozumieniu z gestorami sieci.

§ 30. Tereny oznaczone symbolami KD-D16, KD-D17, KD-D18, KD-D19, KD-D20 i KD-D21 przeznacza

się na cel dróg publicznych dojazdowych; obowiązują następujące ustalenia:

- 1) projektowane drogi dojazdowe;
- 2) ulica jednojezdniowa, dwupasmowa, z dwustronnym chodnikiem;
- 3) w drodze KD-D18, KD-D20 oraz KD-D21 dopuszcza się przekrój jednoprzestrzenny;
- 4) dopuszcza się lokalizację obiektów budowlanych i urządzeń technicznych związanych z prowadzeniem, zabezpieczeniem i obsługą ruchu, a także urządzeń związanych z potrzebami zarządzania ruchem;
- 5) dopuszcza się lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej niezwiązanych z podstawową funkcją drogi;
- 6) obowiązuje zakaz lokalizacji budynków, budowli i urządzeń z wyłączeniem urządzeń infrastruktury technicznej, niezwiązanych z podstawowym przeznaczeniem terenu;
- 7) parametry i wskaźniki kształtowania zagospodarowania terenu: dopuszcza się realizację i remonty sieci i urządzeń infrastruktury technicznej związanych z obsługą techniczną drogi – odwodnienia, oświetlenia itp., na warunkach zarządcy drogi w porozumieniu z gestorami sieci.

§ 31. Tereny oznaczone symbolami KDw1 do KDw15 przeznacza się na cel dróg wewnętrznych; obowiązują następujące ustalenia:

- 1) ulice wewnętrzne o przekroju jednoprzestrzennym;
- 2) dopuszcza się lokalizację obiektów budowlanych i urządzeń technicznych związanych z prowadzeniem, zabezpieczeniem i obsługą ruchu, a także urządzeń związanych z potrzebami zarządzania ruchem;
- 3) dopuszcza się lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej niezwiązanych z podstawową funkcją drogi;
- 4) obowiązuje zakaz lokalizacji budynków, budowli i urządzeń z wyłączeniem urządzeń infrastruktury technicznej, niezwiązanych z podstawowym przeznaczeniem terenu;
- 5) parametry i wskaźniki kształtowania zagospodarowania terenu: dopuszcza się realizację i remonty sieci i urządzeń infrastruktury technicznej związanych z obsługą techniczną drogi – odwodnienia, oświetlenia itp., na warunkach zarządcy drogi w porozumieniu z gestorami sieci.

§ 32. Teren oznaczony symbolem KD-X przeznacza się na cel publiczny ciągu pieszego; obowiązują następujące ustalenia:

- 1) dopuszcza się lokalizację obiektów budowlanych i urządzeń technicznych związanych z prowadzeniem, zabezpieczeniem i obsługą ruchu, a także urządzeń związanych z potrzebami zarządzania ruchem pieszym i rowerowym;
- 2) dopuszcza się lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej niezwiązanych z podstawową funkcją drogi;
- 3) obowiązuje zakaz lokalizacji budynków, budowli i urządzeń z wyłączeniem urządzeń infrastruktury

technicznej, niezwiązanych z podstawowym przeznaczeniem terenu;

- 4) parametry i wskaźniki kształtowania zagospodarowania terenu: dopuszcza się realizację i remonty sieci i urządzeń infrastruktury technicznej związanych z obsługą techniczną drogi – odwodnienia, oświetlenia itp., na warunkach zarządcy drogi w porozumieniu z gestorami sieci.

Rozdział 4
Przepisy końcowe

§ 33. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Sicienko.

§ 34. Uchwała podlega publikacji na stronie internetowej gminy oraz w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko-Pomorskiego.

§ 35. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko-Pomorskiego.

Przewodniczący
Rady Gminy
Marek Nadolny

załącznik nr 2
do uchwały nr XIX/106/08
Rady Gminy Sicienko
z dnia 27 lutego 2008 r.

lista nieuwzględnionych uwag do projektu miejscowego
planu zagospodarowania przestrzennego terenów
północnej części miejscowości Pawłówek.

Na podstawie art. 17 pkt 14 oraz z art. 20 ust. 1 ustawy
z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu
przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717 oraz z 2004 r. Nr 6,
poz. 41, Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954,
Nr 130 poz. 1087, z 2006 r. Nr 45 poz. 319, Nr 225
poz. 1635, z 2007 r. Nr 127 poz. 880) przedkłada się
Radzie Gminy Sicienko listę nieuwzględnionych uwag
umieszczonych w poniższym wykazie.

LP.	Treść Uwag	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Uzasadnienie nieuwzględnienia uwagi	Zgłaszający uwagę z datą wpływu uwagi
1.	Wniosek o zmianę funkcji terenu działki nr 41/1 z rolniczej na mieszkaniową i określenie zasad podziału terenu na działki budowlane	4R – tereny rolnicze, sadowniczo- ogrodnicze; dopuszczenie zabudowy związanej z funkcją terenu	Teren nie posiada zgody Ministra Rolnictwa i Gospodarki Żywnościowej oraz Marszałka Województwa Kujawsko-Pomorskiego na wyłączenie terenów rolnych z produkcji rolnej. W granicach działki nr 41/1 znajdują się tereny rolne o klasie gruntów objętych ochroną, zgodnie z ustawą o ochronie gruntów rolnych i leśnych.	Andrzej Grażyna Loose Pawłówek 63 86-014 Sicienko
2.	Wniosek o zmianę przebiegu projektowanej drogi KD-D11	KD-D11 – publiczna droga dojazdowa 19MN – teren zabudowy mieszkaniowej	Przebieg projektowanej części drogi KD-D11 uwarunkowany jest częścią istniejącą tej drogi publicznej. Zmiana przebiegu części projektowanej uniemożliwia zachowanie ciągłości przebiegu całego odcinka drogi.	Zuzanna i Anna Zwierzykowska ul Motylowa 38/2 Jarosław i Małgorzata Torzeccy ul. Czyżykowa 19 85-432 Bydgoszcz

załącznik nr 3
do uchwały nr XIX/106/08
Rady Gminy Sicienko
z dnia 27 lutego 2008 r.

**Rozstrzygnięcie
o sposobie realizacji i zasadach finansowania
inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które
należą do zadań własnych gminy, zapisanych
w miejscowym planie zagospodarowania
przestrzennego terenów północnej części miejscowości
Pawłówek**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717 oraz z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130 poz. 1087, z 2006 r. Nr 45 poz. 319, Nr 225 poz. 1635, z 2007 r. Nr 127 poz. 880.) Rada Gminy Sicienko określa następujący sposób realizacji i zasady finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które zgodnie z ustawą z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym należą do zadań własnych gminy i służą zaspokajaniu zbiorowych potrzeb mieszkańców.

1. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej przewidziane do realizacji na podstawie planu stanowią:
- drogi publiczne wraz z uzbrojeniem podziemnym, urządzeniami infrastruktury technicznej, oświetleniem, ścieżkami rowerowymi, zielenią towarzyszącą i odpowiednim zabezpieczeniem technicznym zmniejszającym uciążliwość komunikacyjną w stosunku do innych funkcji w rozumieniu przepisów ochrony środowiska; modernizacja istniejących zjazdów na drogi publiczne, wykonanie nowych zjazdów z dróg wewnętrznych na drogi publiczne, modernizacja istniejących dróg publicznych, perspektywiczna budowa oświetleń drogowych i realizacja małej architektury związanej z funkcją drogową, realizacja nowych dróg gminnych,
 - urządzenia elektroenergetyczne; budowa linii kablowych Sn i nn dla obsługi projektowanych inwestycji, modernizacja istniejących stacji oraz budowa nowych stacji transformatorowych,
 - sieci i urządzenia wodno – kanalizacyjne; utrzymanie istniejących i projektowanych sieci wodno-kanalizacyjnych oraz gazowych wraz z budową infrastruktury technicznej niezbędnej do wykonania projektowanych podłączy w przypadku realizacji projektowanych inwestycji budowlanych,
 - sieci i urządzenia gazowe; perspektywiczne podłączenie projektowanej zabudowy do sieci gazowej po zrealizowaniu infrastruktury technicznej z zakresu sieci gazowych niskiego i średniego ciśnienia oraz stacji redukcyjno-pomiarowych,
 - sieć telekomunikacyjna; podłączenie projektowanych obiektów budowlanych do istniejącej linii telekomunikacyjnej,

2. Sposób realizacji inwestycji:

- realizacja inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego terenów północnej części miejscowości Pawłówek, odbywać się będzie zgodnie z założeniami określonymi w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Sicienko,
- realizacja inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej przebiegać będzie zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami, w tym m. in. ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. Nr 19 z 2004 r. poz. 177 z późn. zm.), ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. Nr 207 z 2003 r. poz. 2016 z późn. zm.), ustawą z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz.U. Nr 71 z 2000 r. poz. 838 z późn. zm.), ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz.U. Nr 62 z 2001 r. poz. 627 z późn. zm.), Inwestycje w zakresie przesyłania i dystrybucji paliw i energii elektrycznej realizowane będą w sposób określony w art. 7 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne (Dz.U. Nr 54 z 1997r. poz. 348 z późn. zm.). Sposób realizacji inwestycji wynikał będzie z wykorzystania możliwych do zastosowania rozwiązań techniczno-technologicznych gwarantujących wysoką jakość wykonania inwestycji. Dopuszcza się etapową realizację inwestycji.

3. Zasady finansowania:

Realizacja inwestycji drogowych oraz z zakresu zieleni urządzonej publicznej będzie finansowana przez budżet gminy z dopuszczeniem porozumień finansowych zawartych z innymi podmiotami zgodnie z obowiązującymi przepisami, m. in. ustawą z dnia 26 listopada 1998 r. o finansach publicznych (Dz.U. Nr 15 z 2003 r. poz. 148 z późn. zm.) oraz z ustawą z dnia 29 sierpnia 1997 r. o finansowaniu dróg publicznych (Dz.U. Nr 123 z 1998 r. poz. 780 z późn. zm.).

Finansowanie inwestycji infrastrukturalnych związanych z zaopatrzeniem terenu objętego planem w energię elektryczną i gaz będzie realizowana ze środków finansowych przedsiębiorstwa energetycznego oraz gestora sieci gazowej, posiadających wymagane koncesje oraz na podstawie umów z zainteresowanymi odbiorcami energii elektrycznej i gazu na warunkach określonych przez gestorów tych sieci.

Inwestycje z zakresu budowy sieci wodociągowej i kanalizacji finansowane będą na podstawie art. 15 ust 1 ustawy z dnia 7 czerwca 2001 o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzeniu ścieków (Dz.U. Nr 72. z 2002 r. poz. 747 z późn. zm.) ze środków budżetu gminy z dopuszczeniem porozumień finansowych zawartych z innymi podmiotami.