

zastosowanie przepisy szczególne wraz z aktami wykonawczymi.

Rozdział 2 **Ogólne ustalenia planu**

§ 4. Dla całego obszaru objętego niniejszym planem ustala się 30% stawkę służącą naliczaniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, o której mowa art. 36, ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 5. Ogólne zasady i warunki zagospodarowania obowiązujące na terenach objętych planami:

- 1) zakaz wprowadzania funkcji sprzecznych z przeznaczeniem terenów;
- 2) zakaz gromadzenia ścieków i odpadów, które mogą zanieczyścić wody powierzchniowe i gruntowe;
- 3) odprowadzenie ścieków do szczelnych zbiorników okresowo opróżnianych; ścieki należy wywozić do punktu zlewnego wskazanego przez Urząd Gminy i dokumentować ilość wywożonych ścieków (szczególnie dotyczy to działek w Wierzychucinku - § 29 załącznik nr 21 – z uwagi na bliskość jeziora Wierzychucińskiego);
- 4) w przypadku emitowania zanieczyszczeń inwestor winien uzyskać stosowną decyzję ustalającą rodzaje i ilości substancji dopuszczonych do wprowadzenia do powietrza;
- 5) dla ochrony powietrza atmosferycznego do ogrzewania budynków należy stosować elektryczność, gaz lub paliwa o niskiej zawartości siarki;
- 6) odprowadzanie wód opadowych do gruntu w przypadku nieuciążliwej zabudowy mieszkaniowej, natomiast w przypadku zabudowy usługowej, przemysłowo usługowej, parkingów i komunikacji konieczne jest odprowadzanie deszczówki do zbiorczej kanalizacji deszczowej i po oczyszczeniu do odbiornika;
- 7) gromadzenie odpadów stałych w zamykanych, przenośnych pojemnikach - wywóz odpadów z pojemników w sposób zorganizowany na miejsce wskazane przez Urząd Gminy;
- 8) zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej na warunkach określonych przez gestora sieci; sieć należy wyposażać w zasuwy i hydranty przeciwpożarowe; w przypadku braku sieci wodociągowej, do czasu jej realizacji, dopuszcza się korzystanie z własnego ujęcia wody;
- 9) oświetlenie wewnętrzne i zewnętrzne zaprojektować i wykonać z możliwością wykorzystania do potrzeb O.C.;
- 10) obowiązuje wydzielenie dostatecznej ilości miejsc parkingowych na terenach usługowych, mieszkaniowych z dopuszczeniem usług i terenach produkcyjno-usługowych z dopuszczeniem mieszkalnictwa; nawierzchnię parkingów należy wykonać z materiałów uniemożliwiających wnikanie zanieczyszczeń ropopochodnych do gruntu;
- 11) ogrodzenie działek ażurowe - zaleca się żywopłoty;
- 12) w przypadku natrafienia na obiekt archeologiczny prace należy wstrzymać do czasu wykonania

1045

Uchwała nr VII/33/03 **Rady Gminy Sicienko** **z dnia 28 kwietnia 2003 r.**

w sprawie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego terenów w sołectwach Dąbrówka Nowa, Kruszyn, Kruszyniec, Mochle, Osówiec, Pawłówek, Sicienko, Strzelewo, Szczutki, Wierzychucinek, Wojnowo i Zielonczyn w Gminie Sicienko.

Na podstawie artykułu 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 oraz z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806) oraz art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139, Nr 41, poz. 412 i Nr 111, poz. 1279, z 2000 r. Nr 12, poz. 136, Nr 109, poz. 1157, Nr 120, poz. 1268 oraz z 2001 r. Nr 5, poz. 42, Nr 14, poz. 124, Nr 100, poz. 1085, Nr 115, poz. 1229 i Nr 154, poz. 1804, Dz.U. z 2002 r. Nr 25, poz. 253, Nr 113, poz. 984 i Nr 130, poz. 112)

Rada Gminy **uchwała, co następuje:**

Rozdział 1 **Przepisy ogólne**

§ 1. Uchwała się miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego terenów w sołectwach Dąbrówka Nowa, Kruszyn, Kruszyniec, Mochle, Osówiec, Pawłówek, Sicienko, Strzelewo, Szczutki, Wierzychucinek, Wojnowo i Zielonczyn w Gminie Sicienko wynikające z niniejszej uchwały oraz rysunków nr 1 do 25 stanowiących załączniki do uchwały.

§ 2.1. Uchwała ustanawia obowiązujące na terenach objętych planami przepisy prawa gminnego dotyczące przeznaczenia i sposobu zagospodarowania poszczególnych terenów oraz określa konieczne dla osiągnięcia zamierzonych celów - nakazy, zakazy i warunki.

2. Przepisy prawne niniejszej uchwały nie mogą być stosowane wybiórczo oraz w oderwaniu od ustaleń rysunków stanowiących załączniki do uchwały.

§ 3. W realizacji miejscowych planów, oprócz ustaleń przepisów zawartych w niniejszej uchwale, mają

dokumentacji przez Wojewódzki Oddział Ochrony Zabytków Delegatura w Bydgoszczy.

§ 6. Tereny oznaczone na rysunku planu symbolami MN przeznacza się na cele zabudowy mieszkaniowej. Obowiązują następujące ustalenia:

- 1) wysokość budynków do dwóch kondygnacji (w tym poddasze użytkowe) lub 10,5 m liczonych od powierzchni terenu w najniższym narożniku budynku do szczytu dachu; dachy o nachyleniu 30 do 50° w kolorach pokrycia zbliżonych do naturalnego koloru dachówki ceramicznej lub w kolorze grafitowym;
- 2) dopuszcza się budowę wolno stojących garaży o architekturze nawiązującej do budynku mieszkalnego, z ewentualnym wydzieleniem pomieszczeń gospodarczych;
- 3) minimum 70% powierzchni działki biologicznie czynna (zieleń użytkowa lub ozdobna).

§ 7. Tereny oznaczone na rysunku planu symbolami MN/U przeznacza się na cele zabudowy mieszkaniowej z dopuszczeniem usług. Obowiązują następujące ustalenia:

- 1) wysokość budynków do dwóch kondygnacji (w tym poddasze użytkowe) lub 10,5 m liczonych od powierzchni terenu w najniższym narożniku budynku do szczytu dachu; dachy o nachyleniu 30 do 50° w kolorach pokrycia zbliżonych do naturalnego koloru dachówki ceramicznej lub w kolorze grafitowym;
- 2) dopuszcza się budowę wolno stojących garaży o architekturze nawiązującej do budynku mieszkalnego, z ewentualnym wydzieleniem pomieszczeń gospodarczych;
- 3) dopuszcza się lokalizację budynków nieuciążliwych usług lub wbudowanie pomieszczeń nieuciążliwych usług w budynkach mieszkalnych pod warunkiem, że prowadzona działalność usługowa nie będzie uciążliwa dla mieszkańców; wysokość wymienionych budynków do dwóch kondygnacji (w tym poddasze użytkowe) lub 10,5 m liczonych od powierzchni terenu w najniższym narożniku budynku do szczytu dachu; dachy o nachyleniu 30 do 50° w kolorach pokrycia zbliżonych do naturalnego koloru dachówki ceramicznej lub w kolorze grafitowym;
- 4) minimum 50% powierzchni działki biologicznie czynna (zieleń użytkowa lub ozdobna).

§ 8. Tereny oznaczone na rysunku planu symbolami U przeznacza się na cele zabudowy produkcyjno-usługowej. Obowiązują następujące ustalenia:

- 1) dopuszcza się lokalizację budynków usługowych; wysokość budynków do dwóch kondygnacji (w tym poddasze użytkowe) lub 10,5 m liczonych od powierzchni terenu w najniższym narożniku budynku do szczytu dachu, dachy o nachyleniu 30 do 50° w kolorach pokrycia zbliżonych do naturalnego koloru dachówki ceramicznej lub w kolorze grafitowym;
- 2) dopuszcza się budowę wolno stojących garaży o architekturze nawiązującej do budynku usługowego z ewentualnym wydzieleniem pomieszczeń gospodarczych;

- 3) uciążliwość prowadzonej działalności nie może wykroczyć poza granice działki i nie może negatywnie wpływać na środowisko, w tym na grunt, wody podziemne i powierzchniowe;
- 4) minimum 30% powierzchni działki biologicznie czynna (zieleń użytkowa lub ozdobna).

Rozdział 3

Zasady zagospodarowania obowiązujące na poszczególnych terenach objętych planami

§ 9. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu części działki nr 59/6 w Dąbrówce Nowej. Obszar części działki nr 59/6 w Dąbrówce Nowej przeznacza się na cele mieszkalnictwa oraz komunikacji (załącznik nr 1):

- 1) teren o symbolu MN przeznacza się na cele mieszkalnictwa; obowiązują następujące ustalenia:
 - a) podział terenu według zasad określonych na rysunku planu,
 - b) nieprzekraczalne linie zabudowy jak na rysunku planu,
 - c) zaopatrzenie w energię elektryczną z projektowanej linii nn, wyprowadzonej ze stacji transformatorowej „Dąbrówka Nowa 8”, wspólnie z zasilaniem działek nr 59/1-59/4, objętych wcześniej uchwalonym planem,
 - d) ponadto obowiązują ustalenia § 5 i 6;
- 2) teren o symbolu KL przeznacza się na cel publiczny – poszerzenie istniejącej drogi lokalnej do szerokości jak na rysunku planu.

§ 10. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu działki nr 205/13 w Dąbrówce Nowej. Teren działki nr 205/13 w Dąbrówce Nowej przeznacza się na cele mieszkalnictwa, mieszkalnictwa z dopuszczeniem usług oraz komunikacji (załącznik nr 2):

- 1) tereny o symbolach 1 MN/U, 2 MN/U i 3 MN/U przeznacza się na cele mieszkalnictwa z dopuszczeniem usług; obowiązują następujące ustalenia:
 - a) podział terenu według zasad określonych na rysunku planu,
 - b) nieprzekraczalne linie zabudowy według rysunku planu,
 - c) zaopatrzenie w energię elektryczną z projektowanej linii nn, wyprowadzonej ze stacji transformatorowej „Dąbrówka Nowa 5”,
 - d) ponadto obowiązują ustalenia § 5 i 7;
- 2) tereny o symbolu 4 MN przeznacza się na cele mieszkalnictwa; obowiązują następujące ustalenia:
 - a) podział terenu według zasad określonych na rysunku planu,
 - b) nieprzekraczalne linie zabudowy według rysunku planu,
 - c) zaopatrzenie w energię elektryczną z projektowanej linii nn, wyprowadzonej ze stacji transformatorowej „Dąbrówka Nowa 5”,
 - d) ponadto obowiązują ustalenia § 5 i 6;

- 3) teren o symbolu KD przeznacza się na cel publiczny – poszerzenie istniejącej drogi dojazdowej do szerokości jak na rysunku planu;
- 4) teren o symbolu KX przeznacza się na niepubliczny ciąg pieszojezdny, szerokość w liniach rozgraniczających jak na rysunku planu.

§ 11. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu działek nr 253/1 i 253/2 w Dąbrówce Nowej. Teren działek nr 253/1 i 253/2 w Dąbrówce Nowej o symbolu U przeznacza się na cele produkcyjno-usługowe (załącznik nr 3). Obowiązują następujące ustalenia:

- 1) teren znajduje się w strefie uciążliwości cmentarza; obowiązuje zakaz lokalizacji wszelkich obiektów przeznaczonych na cele mieszkaniowe, zakładów produkujących artykuły żywnościowe, zakładów żywienia zbiorowego bądź zakładów przechowujących artykuły żywnościowe; na całym terenie obowiązuje zakaz lokalizacji studzien, źródeł i strumieni służących do czerpania wody do picia i potrzeb gospodarczych;
- 2) dopuszcza się podział terenu objętego planem pod warunkiem zachowania minimum 1500 m² powierzchni wydzielonej działki budowlanej;
- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy według rysunku planu;
- 4) zaopatrzenie w energię elektryczną projektowanymi przyłączami z istniejącej linii nn zasilanej ze stacji transformatorowej „Dąbrówka Nowa 6”;
- 5) ponadto obowiązują ustalenia § 5 i 8.

§ 12. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu działki nr 114/1 w Kruszyńcu. Teren działki nr 114/1 w Kruszyńcu o symbolu ZC (załącznik nr 4) jest terenem nieczynnego cmentarza ewangelickiego. Obowiązują następujące ustalenia:

- 1) dla terenu cmentarza ustala się strefę ochrony konserwatorskiej „B”; wszelkie zmiany w sposobie zagospodarowania lub użytkowania wymagają uzgodnienia z Wojewódzkim Oddziałem Ochrony Zabytków Delegatura w Bydgoszczy;
- 2) zakaz chowania zmarłych.

§ 13. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu części działki nr 208 w Kruszyńcu. Teren części działki nr 208 w Kruszyńcu przeznacza się na cele mieszkalnictwa z dopuszczeniem usług oraz komunikacji (załącznik nr 5):

- 1) tereny o symbolach 1 MN/U i 2 MN/U przeznacza się na cele mieszkalnictwa z dopuszczeniem usług; obowiązują następujące ustalenia:
 - a) podział terenu według zasad określonych na rysunku planu,
 - b) nieprzekraczalne linie zabudowy według rysunku planu,
 - c) zaopatrzenie w energię elektryczną z projektowanej linii nn, wyprowadzonej ze stacji transformatorowej „Kruszyn 8”; utrzymanie przebiegu napowietrznej linii SN przebiegającej przez teren,
 - d) ponadto obowiązują ustalenia § 5 i 7;

- 2) teren o symbolu KD 1 przeznacza się na cel publiczny – poszerzenie istniejącej drogi dojazdowej do szerokości minimum 5 m od osi istniejącej drogi do linii rozgraniczającej;
- 3) tereny o symbolu KD 2 i KD 3 przeznacza się na cel publiczny - drogi dojazdowe o szerokości 10 m w liniach rozgraniczających, szerokość jezdni 6 m, chodniki od strony zabudowy.

§ 14. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu części działki nr 276/1 w Kruszyńcu. Teren części działki nr 276/1 w Kruszyńcu przeznacza się na cele mieszkalnictwa z dopuszczeniem usług oraz komunikacji (załącznik nr 6):

- 1) teren o symbolu MN/U przeznacza się na cele mieszkalnictwa z dopuszczeniem usług; obowiązują następujące ustalenia:
 - a) podział terenu według zasad określonych na rysunku planu,
 - b) nieprzekraczalne linie zabudowy według rysunku planu,
 - c) zaopatrzenie w energię elektryczną linią nn z projektowanej stacji transformatorowej słupowej; lokalizacja stacji na terenie objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenu budownictwa mieszkaniowego i rzemieślniczego na działce nr 271/2 we wsi Kruszyńcu uchwalonego uchwałą nr IX/81/99 Rady Gminy Sicienko z dnia 8 września 1999 r. (Dz.Urz.Woj.Kuj.-Pom. Nr 65, z 21 października 1999 r. poz. 736),
 - d) ponadto obowiązują ustalenia § 5 i 7;
- 2) teren o symbolu KD 1 przeznacza się na cel publiczny – poszerzenie istniejącej drogi dojazdowej do szerokości minimum 5 m od osi istniejącej drogi;
- 3) teren o symbolu KD 2 przeznacza się na cel publiczny - drogę dojazdową o szerokości 10 m w liniach rozgraniczających, szerokość jezdni 6 m, chodniki od strony zabudowy, plac do nawracania jak na rysunku planu.

§ 15. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu działek nr 91/2 i 92/1 w Kruszyńcu. Teren działek nr 91/2 i 92/1 w Kruszyńcu przeznacza się na cele mieszkalnictwa oraz komunikacji (załącznik nr 7):

- 1) teren o symbolu MN przeznacza się na cele mieszkalnictwa; obowiązują następujące ustalenia:
 - a) zakaz podziału terenu na nowe działki budowlane,
 - b) nieprzekraczalna linia zabudowy jak na rysunku planu,
 - c) zaopatrzenie w energię elektryczną projektowanym przyłączem z istniejącej linii napowietrznej nn, zasilanej ze stacji transformatorowej „Pawłówek 6”,
 - d) ponadto obowiązują ustalenia § 5 i 6;
- 2) teren o symbolu KD przeznacza się na cel publiczny – poszerzenie istniejącej drogi dojazdowej do szerokości jak na rysunku planu.

§ 16. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu działki nr 50/16 w Mochlu. Teren działki nr 50/16 w Mochlu przeznacza się na cel grzebowiska zwierząt oraz komunikacji (załącznik nr 8):

- 1) teren o symbolu ZG przeznacza się na cel grzebowiska zwierząt; obowiązują następujące ustalenia:
 - a) nieprzekraczalne linie grzebania zwierząt jak na rysunku planu,
 - b) teren części grzebalnej należy ogrodzić; wysokość ogrodzenia minimum 1,5 m, ponadto zaleca się wzdłuż ogrodzenia żywopłot,
 - c) należy zlokalizować obiekt z pomieszczeniem do tymczasowego przetrzymywania odpadów zwierzęcych wraz z urządzeniem do dezynfekcji,
 - d) grzebanie odpadów zwierzęcych na głębokości zapewniającej warstwę ziemi nad odpadami zwierzęcymi minimum 150 cm,
 - e) przed grzebaniem odpady zwierzęce należy zlać lub posypać środkiem dezynfekującym,
 - f) zaopatrzenie w energię elektryczną projektowanym przyłączem z istniejącej linii napowietrznej nn, zasilanej ze stacji transformatorowej „Osówiec 4”;
- 2) teren o symbolu KD przeznacza się na cel publiczny – poszerzenie istniejącej drogi dojazdowej do szerokości jak na rysunku planu.

§ 17. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu części działki nr 134 w Mochlu. Teren części działki nr 134 w Mochlu przeznacza się na cele mieszkalnictwa z dopuszczeniem usług oraz komunikacji (załącznik nr 9):

- 1) teren o symbolu 1 MN/U przeznacza się na cele mieszkalnictwa z dopuszczeniem usług; obowiązują następujące ustalenia:
 - a) podział terenu według zasad określonych na rysunku planu,
 - b) nieprzekraczalne linie zabudowy według rysunku planu,
 - c) zaopatrzenie w energię elektryczną liniami nn z projektowanej stacji transformatorowej słupowej; lokalizacja stacji na terenie opracowania planu; dla zasilania stacji wybudować odcinek napowietrznej linii SN jako odgałęzienie z linii zasilającej stację „Mochle 2”,
 - d) ponadto obowiązują ustalenia § 5 i 7;
- 2) tereny o symbolach 2 MN i 3 MN przeznacza się na cele mieszkalnictwa; obowiązują następujące ustalenia:
 - a) podział terenu według zasad określonych na rysunku planu,
 - b) nieprzekraczalne linie zabudowy jak na rysunku planu,
 - c) zaopatrzenie w energię elektryczną jak w pkt 1 c,
 - d) ponadto obowiązują ustalenia § 5 i 6;
- 3) teren o symbolu 4 KD przeznacza się na cel publiczny - drogę dojazdową o szerokości 12 m w liniach rozgraniczających, szerokość jezdni 6 m, chodnik od strony zabudowy;
- 4) tereny o symbolach 5 KD i 6 KD przeznacza się na cel publiczny - drogę dojazdową o szerokości 10 m w liniach rozgraniczających, szerokość jezdni 6 m, chodniki od strony zabudowy.

§ 18. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu działki nr 182/2 w Mochlu. Teren działki nr 182/2 w Mochlu o symbolu MN/U przeznacza

się na cele mieszkalnictwa z dopuszczeniem usług (załącznik nr 10). Obowiązują następujące ustalenia:

- 1) zakaz podziału terenu na nowe działki budowlane;
- 2) nieprzekraczalne linie zabudowy jak na rysunku planu;
- 3) teren znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej „B”; wszelkie zmiany w sposobie zagospodarowania lub użytkowania wymagają uzgodnienia z Wojewódzkim Oddziałem Ochrony Zabytków Delegatura w Bydgoszczy;
- 4) zaopatrzenie w energię elektryczną projektowanym przyłączem z istniejącej linii napowietrznej nn, zasilanej ze stacji transformatorowej „Mochle 1”;
- 5) ponadto obowiązują ustalenia § 5 i 7.

§ 19. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu działek nr 283/2 do 283/6 i działki 283/14 w Mochlu. Teren działek nr 283/2 do 283/6 i działki 283/14 w Mochlu przeznacza się na cele mieszkalnictwa oraz komunikacji (załącznik nr 11):

- 1) teren o symbolu MN przeznacza się na cele mieszkalnictwa; obowiązują następujące ustalenia:
 - a) podział terenu jak na rysunku planu,
 - b) nieprzekraczalne linie zabudowy jak na rysunku planu,
 - c) teren znajduje się w strefie konserwatorskiej „B”; wszelkie zmiany w sposobie zagospodarowania lub użytkowania wymagają uzgodnienia z Wojewódzkim Oddziałem Ochrony Zabytków Delegatura w Bydgoszczy,
 - d) zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej linii nn wyprowadzonej ze stacji transformatorowej „Mochle 2”, po przedłużeniu jej w kierunku projektowanych działek,
 - e) ponadto obowiązują ustalenia § 5 i 6;
- 2) teren o symbolu KD przeznacza się na cel publiczny - drogę dojazdową o szerokości 10 m w liniach rozgraniczających, szerokość jezdni 6 m, chodnik od strony zabudowy, plac do nawracania jak na rysunku planu.

§ 20. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu działek nr 96/13 i 96/14 w Osówcu. Teren działek nr 96/13 i 96/14 w Osówcu przeznacza się na cele mieszkalnictwa oraz komunikacji (załącznik nr 12):

- 1) teren o symbolu MN przeznacza się na cele mieszkalnictwa; obowiązują następujące ustalenia:
 - a) podział terenu według zasad określonych na rysunku planu,
 - b) nieprzekraczalne linie zabudowy jak na rysunku planu,
 - c) zaopatrzenie w energię elektryczną linią nn z projektowanej stacji transformatorowej słupowej; lokalizacja stacji na terenie opracowania planu; dla zasilania stacji wybudować odcinek napowietrznej linii SN jako odgałęzienie z linii zasilającej stację transformatorową „Osówiec 3”,
 - d) ponadto obowiązują ustalenia § 5 i 6;
- 2) teren o symbolu KD przeznacza się na cel publiczny – poszerzenie istniejącej drogi dojazdowej do szerokości jak na rysunku planu;

- 3) teren o symbolu KX przeznacza się na niepubliczny ciąg pieszojezdny szerokości w liniach rozgraniczających 7 m, plac do nawracania jak na rysunku planu.

§ 21. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu części działki nr 135 w Osówc. Teren części działki nr 135 w Osówc przeznacza się na cele mieszkalnictwa, rolnictwa oraz komunikacji (załącznik nr 13):

- 1) teren o symbolu 1 MN przeznacza się na cele mieszkalnictwa; obowiązują następujące ustalenia:
 - a) zakaz podziału terenu na nowe działki budowlane,
 - b) nieprzekraczalne linie zabudowy jak na rysunku planu,
 - c) adaptuje się istniejącą zabudowę z dopuszczeniem jej remontów, rozbudowy oraz budowy nowych obiektów na warunkach określonych w § 5 i 6,
 - d) zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej linii nn;
- 2) tereny o symbolu 2 MN i 3 MN przeznacza się na cele mieszkalnictwa; obowiązują następujące ustalenia:
 - a) podział terenu według zasad określonych na rysunku planu,
 - b) nieprzekraczalne linie zabudowy jak na rysunku planu,
 - c) zaopatrzenie w energię elektryczną terenu 2 MN z projektowanej linii nn wyprowadzonej ze stacji transformatorowej „Osówek 12” po jej przebudowie na stację o gabarycie 400 kVA i przestawieniu jej w pobliże istniejącej drogi przy terenie 1 MN; adaptacja istniejącej napowietrznej linii SN przebiegającej przez teren; zaopatrzenie terenu 3 MN z istniejącej linii kablowej nn, zasilanej ze stacji transformatorowej „Osówek 11”,
 - d) ponadto obowiązują ustalenia § 5 i 6;
- 3) teren o symbolu 4 GP przeznacza się na cel publiczny – drogę główną ruchu przyspieszonego (północną obwodnicę m. Bydgoszczy); do czasu realizacji drogi dopuszcza się użytkowanie rolnicze bez prawa zabudowy i upraw roślin wieloletnich;
- 4) teren o symbolu KD 1 przeznacza się na cel publiczny – poszerzenie istniejącej drogi dojazdowej do szerokości jak na rysunku planu;
- 5) teren o symbolu KD 2 przeznacza się na cel publiczny – drogę dojazdową szerokości w liniach rozgraniczających minimum 10 m, chodniki po stronie zabudowy, plac do nawracania jak na rysunku planu.

§ 22. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu działek nr 139/29, 139/40 oraz części działek nr 139/28 i 139/31 w Osówc. Teren działek nr 139/29, 139/40 oraz części działek nr 139/28 i 139/31 w Osówc przeznacza się na cele mieszkalnictwa oraz komunikacji (załącznik nr 14):

- 1) tereny o symbolu 1 MN, 2 MN i 3 MN przeznacza się na cele mieszkalnictwa; obowiązują następujące ustalenia:
 - a) podział terenu według zasad określonych na rysunku planu,

- b) nieprzekraczalne linie zabudowy jak na rysunku planu,
- c) zaopatrzenie w energię elektryczną z projektowanej pierścieniowej linii kablowej nn wykonanej jako przedłużenie istniejącej linii nn zasilanej ze stacji transformatorowej „Osówek 11”; utrzymanie przebiegu napowietrznej linii SN, przebiegającej przez teren opracowania,
- d) ponadto obowiązują ustalenia § 5 i 6;

- 2) teren o symbolu KD przeznacza się na cel publiczny – drogę dojazdową szerokości w liniach rozgraniczających minimum 10 m, chodniki po stronie zabudowy;
- 3) teren o symbolu KX przeznacza się na istniejący niepubliczny ciąg pieszojezdny, plac do nawracania jak na rysunku planu.

§ 23. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu działki nr 26/13 w Pawłówc. Teren działki nr 26/13 w Pawłówc przeznacza się na cele mieszkalnictwa oraz komunikacji (załącznik nr 15):

- 1) teren o symbolu MN przeznacza się na cele mieszkalnictwa; obowiązują następujące ustalenia:
 - a) dopuszcza się podział terenu na działki budowlane pod warunkiem zapewnienia bezpośredniego dojazdu do drogi publicznej; minimalna szerokość działki 25 m,
 - b) nieprzekraczalne linie zabudowy jak na rysunku planu,
 - c) zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej linii kablowej nn, zasilanej ze stacji transformatorowej „Pawłówek 9”,
 - d) ponadto obowiązują ustalenia § 5 i 6;
- 2) teren o symbolu KL przeznacza się na cel publiczny – poszerzenie istniejącej drogi lokalnej do szerokości jak na rysunku planu.

§ 24. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu działki nr 41/21 w Pawłówc. Teren działki nr 41/21 w Pawłówc przeznacza się na cele mieszkalnictwa oraz komunikacji (załącznik nr 16):

- 1) teren o symbolu MN przeznacza się na cele mieszkalnictwa; obowiązują następujące ustalenia:
 - a) dopuszcza się podział terenu na działki budowlane pod warunkiem zapewnienia bezpośredniego dojazdu do drogi publicznej; minimalna powierzchnia działki 900 m²,
 - b) nieprzekraczalna linia zabudowy jak na rysunku planu,
 - c) zaopatrzenie w energię elektryczną projektowanym przyłączem z istniejącej linii napowietrznej nn, zasilanej ze stacji transformatorowej „Pawłówek 2” po przebudowie jej na linię o większym przekroju,
 - d) ponadto obowiązują ustalenia § 5 i 6;
- 2) teren o symbolu KD przeznacza się na cel publiczny – poszerzenie istniejącej drogi dojazdowej do szerokości jak na rysunku planu.

§ 25. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu części działki nr 110/2 w Pawłówc. Teren części działki nr 110/2 w Pawłówc przeznacza się na cele mieszkalnictwa, mieszkalnictwa

z dopuszczeniem usług oraz komunikacji (załącznik nr 17):

- 1) teren o symbolu 1 MN/U przeznacza się na cele mieszkalnictwa z dopuszczeniem usług; obowiązują następujące ustalenia:
 - a) podział terenu według zasad określonych na rysunku planu,
 - b) nieprzekraczalne linie zabudowy według rysunku planu,
 - c) zakaz obsługi komunikacyjnej z drogi Bydgoszcz-Szczecin,
 - d) od strony drogi Bydgoszcz-Szczecin należy zrealizować pas zieleni izolacyjnej szerokości minimum 6 m,
 - e) zaopatrzenie w energię elektryczną z projektowanej linii napowietrznej nn, wyprowadzonej ze stacji transformatorowej "Pawówek 5", po przebudowie jej na stację w gabarycie 400 kVA,
 - f) ponadto obowiązują ustalenia § 5 i 7;
- 2) teren o symbolu 2 MN przeznacza się na cele mieszkalnictwa; obowiązują następujące ustalenia:
 - a) podział terenu według zasad określonych na rysunku planu,
 - b) nieprzekraczalne linie zabudowy jak na rysunku planu,
 - c) adaptuje się istniejącą zabudowę z dopuszczeniem jej remontów, rozbudowy oraz budowy nowych obiektów na warunkach określonych w § 5 i 6,
 - d) zaopatrzenie w energię jak w punkcie 1 e,
 - e) ponadto obowiązują ustalenia § 5 i 6;
- 3) teren o symbolu 3 MN przeznacza się na cele mieszkalnictwa; obowiązują następujące ustalenia:
 - a) podział terenu według zasad określonych na rysunku planu,
 - b) nieprzekraczalne linie zabudowy jak na rysunku planu,
 - c) zaopatrzenie w energię elektryczną jak w punkcie 1 e,
 - d) ponadto obowiązują ustalenia § 5 i 6;
- 4) teren o symbolu KL przeznacza się na cel publiczny – poszerzenie istniejącej drogi lokalnej do szerokości jak na rysunku planu; w projektowane linie rozgraniczające drogi ująć istniejącą sieć infrastruktury technicznej;
- 5) teren o symbolu KD przeznacza się na cel publiczny - drogę dojazdową o szerokości 10 m w liniach rozgraniczających, szerokość jezdni 6 m, chodniki od strony zabudowy;
- 6) teren o symbolu KX przeznacza się na cel publiczny - ciąg pieszy o szerokości 6 m w liniach rozgraniczających.

§ 26. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu działek nr 64/5 i 64/6 w Sicieniu. Teren działek nr 64/5 i 64/6 w Sicieniu o symbolu MN przeznacza się na cele mieszkalnictwa (załącznik nr 18). Obowiązują następujące ustalenia:

- 1) zakaz podziału terenu na nowe działki budowlane;
- 2) obowiązuje istniejąca linia zabudowy;

- 3) adaptuje się istniejącą zabudowę z dopuszczeniem jej remontów, rozbudowy oraz budowy nowych obiektów na warunkach określonych w § 5 i 6;
- 4) zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącego przyłącza.

§ 27. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu działki nr 74/18 w Strzelewie. Teren działki nr 74/18 w Strzelewie o symbolu MN/U przeznacza się na cele mieszkalnictwa z dopuszczeniem usług (załącznik nr 19). Obowiązują następujące ustalenia:

- 1) zakaz podziału terenu na nowe działki budowlane;
- 2) zaopatrzenie w energię elektryczną projektowanym przyłączem z istniejącej linii nn, zasilanej ze stacji transformatorowej „Strzelewo 3”;
- 3) ponadto obowiązują ustalenia § 5 i 7.

§ 28. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu działki nr 35 w Szczutkach. Teren działki nr 35 w Szczutkach przeznacza się na cele mieszkalnictwa oraz komunikacji (załącznik nr 20):

- 1) teren o symbolu MN przeznacza się na cele mieszkalnictwa; obowiązują następujące ustalenia:
 - a) podział terenu według zasad określonych na rysunku planu,
 - b) nieprzekraczalne linie zabudowy jak na rysunku planu,
 - c) zaopatrzenie w energię elektryczną z projektowanej linii nn, wyprowadzonej ze stacji transformatorowej "Szczutki 1" po przebudowie stacji na stację w gabarycie 400 kVA; utrzymanie przebiegu napowietrznej linii SN przebiegającej przez teren opracowania,
 - d) ponadto obowiązują ustalenia § 5 i 6;
- 2) teren o symbolu KL przeznacza się na cel publiczny – poszerzenie istniejącej drogi lokalnej do szerokości jak na rysunku planu; w projektowane linie rozgraniczające drogi ująć istniejącą sieć infrastruktury technicznej;
- 3) teren o symbolu KX przeznacza się na niepubliczny ciąg pieszojezdny z placem do nawracania jak na rysunku planu.

§ 29. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu działki nr 13/4 w Wierzchucinku. Teren działki nr 13/4 w Wierzchucinku przeznacza się na cele mieszkalnictwa oraz komunikacji (załącznik nr 21):

- 1) teren o symbolu MN przeznacza się na cele mieszkalnictwa; obowiązują następujące ustalenia:
 - a) dopuszcza się podział terenu na działki budowlane według rysunku planu,
 - b) nieprzekraczalne linie zabudowy jak na rysunku planu,
 - c) zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej linii napowietrznej nn, zasilanej ze stacji transformatorowej „Wierzchucice 2” po przedłużeniu jej w kierunku projektowanych działek; istniejącą linię nn przebudować na linię o większym przekroju,
 - d) ponadto obowiązują ustalenia § 5 i 6;

- 2) teren o symbolu KX przeznacza się na cel niepubliczny – wewnętrzny ciąg pieszojezdny o szerokości jak na rysunku planu.

§ 30. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu działki nr 146 Wierzchucinku. Teren działki nr 146 w Wierzchucinku przeznacza się na cele mieszkalnictwa, rolnictwa oraz komunikacji (załącznik nr 22):

- 1) teren o symbolu MN przeznacza się na cele mieszkalnictwa; obowiązują następujące ustalenia:
 - a) zakaz podziału terenu na działki budowlane,
 - b) nieprzekraczalna linia zabudowy jak na rysunku planu,
 - c) zaopatrzenie w energię elektryczną projektowanym przyłączem z istniejącej linii nn, zasilanej ze stacji transformatorowej „Wierzchucinek 1”; utrzymanie przebiegu napowietrznych linii SN przebiegających przez teren opracowania,
 - d) ponadto obowiązują ustalenia § 5 i 6;
- 2) teren o symbolu RL przeznacza się na cele produkcji rolnej;
- 3) teren o symbolu KL przeznacza się na cel publiczny – poszerzenie istniejącej drogi lokalnej do szerokości jak na rysunku planu.

§ 31. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu działek nr 1/3 i 1/4 w Wojnowie. Teren działek nr 1/3 i 1/4 w Wojnowie o symbolu U przeznacza się na cele produkcyjno-usługowe (załącznik nr 23). Obowiązują następujące ustalenia:

- 1) zakaz podziału terenu na działki budowlane;
- 2) obowiązuje istniejąca linia zabudowy;
- 3) adaptuje się istniejącą zabudowę z dopuszczeniem jej remontów, rozbudowy oraz budowy nowych obiektów na warunkach określonych w § 5 i 8;
- 4) zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącego przyłącza po dostosowaniu go do zwiększonego obciążenia;
- 5) ponadto obowiązują ustalenia § 5 i 8.

§ 32. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu części działki nr 7 w Zielonczynie. Teren części działki nr 7 w Zielonczynie przeznacza się na cele mieszkalnictwa oraz komunikacji (załącznik nr 24):

- 1) teren o symbolu MN przeznacza się na cele mieszkalnictwa; obowiązują następujące ustalenia:
 - a) podział terenu na działki budowlane zgodnie z rysunkiem planu,
 - b) nieprzekraczalna linia zabudowy jak na rysunku planu,
 - c) zaopatrzenie w energię elektryczną projektowanymi przyłączami z istniejącej linii nn zasilanej ze stacji transformatorowej „Zielonczyn 3”,
 - d) ponadto obowiązują ustalenia § 5 i 6;
- 2) teren o symbolu KL przeznacza się na cel publiczny – poszerzenie istniejącej drogi lokalnej do szerokości jak na rysunku planu.

§ 33. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu działki nr 260/1 w Zielonczynie.

Teren działki nr 260/1 w Zielonczynie o symbolu MN przeznacza się na cele mieszkalnictwa (załącznik nr 25). Obowiązują następujące ustalenia:

- 1) zakaz podziału terenu na nowe działki budowlane;
- 2) nieprzekraczalna linia zabudowy jak na rysunku plan;
- 3) zaopatrzenie w energię elektryczną projektowanym przyłączem z istniejącej linii nn, zasilanej ze stacji transformatorowej „Zielonczyn 4”;
- 4) ponadto obowiązują ustalenia § 5 i 6.

Rozdział 4 Przepisy końcowe

§ 34. W zakresie dotyczącym terenów objętego miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego uchwalonymi niniejszą uchwałą uchyla się ustalenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Gminy Sicienka uchwalonego uchwałą nr XV/98/1992 Rady Gminy Sicienka z dnia 1 grudnia 1992 r. (Dz.Urz.Woj.Bydg. z 1993 r. Nr 2, poz. 20).

§ 35. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 36. Uchwała podlega ogłoszeniu przez obwieszczenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Sicienku oraz w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko-Pomorskiego.

§ 36. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko-Pomorskiego.

Przewodniczący
Rady Gminy
Marek Nadolny