

55

**Uchwała nr XX/170/2000  
Rady Gminy Sicienko  
z dnia 15 listopada 2000r.**

**w sprawie zmian miejscowego planu ogólnego  
zagospodarowania przestrzennego gminy Sicienko.**

Na podstawie art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r.  
o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 1999 r.  
Nr 15, poz. 139 z późn. zm.)

**Rada Gminy  
uchwała, co następuje:**

§ 1. Uchwała się zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Sicienko uchwalonego uchwałą nr XV/98/1992 Rady Gminy Sicienko z dnia 1 grudnia 1992 r. (Dz.Urz.Woj.Bydg. z 1993 r. nr 2, poz. 20 z późn. zm.) wynikające z niniejszej uchwały oraz rysunków stanowiących załączniki nr 1 do 5 i 1a do 5a do uchwały.

**Rozdział 1  
Zasady ogólne**

§ 2.1. Uchwała ustanawia obowiązujące na terenach objętych zmianami wymienionego w § 1. planu przepisy prawa miejscowego dotyczące przeznaczenia i sposobu zagospodarowania poszczególnych terenów oraz określa konieczne dla osiągnięcia zamierzonych celów - nakazy, zakazy i warunki.

2. Przepisy prawne niniejszej uchwały nie mogą być stosowane wybiórczo oraz w oderwaniu od ustaleń rysunków stanowiących załączniki do uchwały.

§ 3. W realizacji planu, oprócz ustaleń przepisów zawartych w niniejszej uchwale, mają zastosowanie przepisy szczególne wraz z aktami wykonawczymi.

**Rozdział 2  
Zasady zagospodarowania**

§ 4. Zasady i warunki zagospodarowania dotyczące wszystkich terenów objętych zmianami planu:

- 1) budynki mieszkalne do dwóch kondygnacji - w tym poddasze użytkowe; dach stromy o nachyleniu  $30^{\circ}$  do  $45^{\circ}$ ,
- 2) dopuszcza się lokalizację budynków z nieuciążliwymi usługami lub wbudowanie pomieszczeń z nieuciążliwymi usługami w budynkach mieszkalnych pod warunkiem, że prowadzona działalność usługowa nie będzie uciążliwa dla mieszkańców; wysokość pomieszczeń usługowych w świetle nie może przekraczać 3,0 m.; wysokość wymienionych budynków do dwóch kondygnacji, w tym poddasze użytkowe; dach stromy o nachyleniu  $30^{\circ}$  do  $45^{\circ}$ ,

- 3) dopuszcza się lokalizację garaży, z pomieszczeniami gospodarczymi nie przekraczającymi wysokości 3,0 m, o architekturze dostosowanej do architektury budynków mieszkalnych; zaleca się łączyć garaże w jedną bryłę z budynkiem mieszkalnym lub usługowym,
- 4) zakaz budowy wolno stojących budynków gospodarczych,
- 5) minimum 50% działki musi być biologicznie czynna (zieleni użytkowa lub ozdobna),
- 6) zakaz wprowadzania funkcji sprzecznych z przeznaczeniem terenów - zakaz lokalizacji obiektów uciążliwej działalności produkcyjnej i usługowej w tym hodowli zwierząt,
- 7) zaopatrzenie w wodę z wiejskiej sieci wodociągowej, wyposażonej w hydranty i zasuwę przeciwpożarowe - na warunkach gestora sieci, ponadto należy zapewnić możliwość zaopatrzenia ludności w wodę ze studni awaryjnej na wypadek unieruchomienia wodociągu komunalnego,
- 8) odprowadzanie ścieków do szczelnych zbiorników okresowo opróżnianych; jeżeli ilość ścieków będzie przekraczała  $2 \text{ m}^3/\text{dobę}$  konieczna jest pozytywna opinia właściwego terenowego inspektora sanitarnego, a gdy przekracza  $10 \text{ m}^3/\text{dobę}$  konieczne jest oczyszczenie ścieków; ścieki należy wywozić na wylewisko wskazane przez Urząd Gminy;
- 9) gromadzenie odpadów stałych w zamykanych, przenośnych pojemnikach - wywóz odpadów z pojemników w sposób zorganizowany na miejsce wskazane przez Urząd Gminy,
- 10) zasilanie w energię elektryczną według zapisów dotyczących poszczególnych terenów; oświetlenie wewnętrzne i zewnętrzne zaprojektować i wykonać z możliwością wykorzystania do potrzeb O.C.,
- 11) ogrzewanie budynków lokalne - należy stosować paliwa o niskiej zawartości siarki,
- 12) ogrodzenie działek ażurowe,
- 13) w przypadku natrafienia na obiekt archeologiczny prace należy wstrzymać do czasu wykonania dokumentacji przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

§ 5. Działkę nr 67/1 o pow. 0,82 ha w Murucinie, oznaczoną symbolem G 18 MN/U przeznacza się na cele zabudowy mieszkaniowej z dopuszczeniem usług (załącznik nr 1 i 1a). Obowiązują następujące ustalenia:

- 1) dopuszcza się podział na działki pod warunkiem zapewnienia dostępu do drogi publicznej; szerokość działki minimum 25,0 m,
- 2) nieprzekraczalna linia zabudowy od linii rozgraniczającej drogi dojazdowej 6,0 m,
- 3) teren znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej „B”; warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz projekt techniczny inwestycji przed pozwoleniem na budowę należy uzgadniać z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków,

- 4) zasilanie w energię elektryczną z istniejącej linii napowietrznej niskiego napięcia wyprowadzonej ze stacji transformatorowej „Murucin 1”,
- 5) ponadto obowiązują ustalenia § 4. pkt. 1 do 13.

§ 6. Działkę nr 85/1 o pow. 0,16 ha w Kruszynie, oznaczoną symbolem D 67 MN/U przeznacza się na cele zabudowy mieszkaniowej z dopuszczeniem usług (załącznik nr 2 i 2a). Obowiązują następujące ustalenia:

- 1) zakaz podziału na działki,
- 2) nieprzekraczalna linia zabudowy od linii rozgraniczającej drogi gminnej 8,0 m,
- 3) zasilanie w energię elektryczną z istniejącej linii niskiego napięcia wyprowadzonej ze stacji transformatorowej „Kruszyn 5”,
- 4) ponadto obowiązują ustalenia § 4. pkt. 1 do 13.

§ 7. Działkę nr 25/16 o pow. 0,93 ha w Osówcu, oznaczoną symbolem J 43 MN/U przeznacza się na cele zabudowy mieszkaniowej z dopuszczeniem usług (załącznik nr 3 i 3a). Obowiązują następujące ustalenia:

- 1) dopuszcza się podział na działki pod warunkiem zapewnienia dostępu do drogi publicznej; szerokość działki minimum 30,0 m,
- 2) nieprzekraczalna linia zabudowy od linii rozgraniczającej drogi gminnej 8,0 m,
- 3) zasilanie w energię elektryczną z istniejącej linii niskiego napięcia wyprowadzonej ze stacji transformatorowej „Osówek 2”,
- 4) ponadto obowiązują ustalenia § 4. pkt. 1 do 13.

§ 8. Działki nr 159/1 i 161/4 o łącznej pow. 254 m<sup>2</sup> w Sicienku, oznaczone symbolem A 62 MN/U przeznacza się na cele zabudowy mieszkaniowej z dopuszczeniem usług (załącznik nr 4 i 4a). Obowiązują następujące ustalenia:

- 1) zakaz podziału działek,
- 2) adaptacja istniejącej zabudowy z prawem jej modernizacji i przebudowy bez prawa rozbudowy,
- 3) teren znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej „B”; warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz projekt techniczny inwestycji przed pozwoleniem na budowę należy uzgadniać z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków,
- 4) zasilanie w energię elektryczną z istniejącej linii niskiego napięcia wyprowadzonej ze stacji transformatorowej „Sicienko 1”,
- 5) ponadto obowiązują ustalenia § 4. pkt. 6 do 13.

§ 9. Działki nr 57/3 i 57/15 o łącznej pow. 4,83 ha w Wierzchucinku, oznaczone symbolem P 25 UT przeznacza się na cel rekreacji i sportu (załącznik nr 5 i 5a). Obowiązują następujące ustalenia:

- 1) lokalizacja inwestycji na podstawie projektu zagospodarowania terenu, wymagana koncepcja zagospodarowania terenu uwzględniająca walory

krajobrazowe, uzgodniona z Urzędem Gminy Sicienko,

- 2) dopuszcza się lokalizację urządzeń sportowych, placów zabaw i plaży, lokalizację małej architektury, ciągów pieszych,
- 3) dopuszcza się lokalizację parterowych obiektów kubaturowych, usług z zakresu handlu i gastronomii, pomieszczeń szatni, przebieralni i urządzeń sanitarnych oraz obiektów związanych z przystanią wodną; wymagane uzgodnienie wstępnych koncepcji projektów gwarantujących wysoką jakość architektury,
- 4) dopuszcza się adaptację istniejących obiektów i ich dotychczasowe wykorzystanie pod warunkiem uporządkowania gospodarki wodno – ściekowej oraz zabezpieczenia przed zanieczyszczeniem wód jeziora,
- 5) zasilanie w energię elektryczną z projektowanej linii niskiego napięcia wyprowadzonej ze stacji transformatorowej „Wierzchucinek 4”,
- 6) ponadto obowiązują ustalenia § 4. pkt. 6 do 13,

### **Rozdział 3** **Ustalenia końcowe**

§ 10. Dla terenów objętych zmianą planu, z wyjątkiem terenów przeznaczonych na cele publiczne, ustala się jednorazową opłatę z tytułu wzrostu wartości nieruchomości na 30%.

§ 11. Dokonać następujących zmian w miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego gminy Sicienko uchwalonego uchwałą nr XV/98/1992 Rady Gminy Sicienko z dnia 1 grudnia 1992 r. (Dz.Urz.Woj.Bydg. z 1993 r. Nr 2, poz. 20 z późn. zm.):

- 1) rysunek planu zmienić zgodnie z załącznikami nr 1 - 5 do uchwały,
- 2) w tekście planu dopisać pozycje G 18 MN/U, D 67 MN/U, J 43 MN/U, A 62 MN/U, P 25 UT i wpisać następującą treść: „Obowiązują ustalenia uchwały nr XX/170/2000 Rady Gminy Sicienko z dnia

15 listopada 2000 r.”

§ 12. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy.

§ 13. Uchwała podlega ogłoszeniu przez obwieszczenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy oraz w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko-Pomorskiego.

§ 14. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko-Pomorskiego.

Przewodniczący  
Rady Gminy  
Antoni Wilkowski