

54

**Uchwała nr XX/169/2000
Rady Gminy Sicienko
z dnia 15 listopada 2000r.**

**w sprawie miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego terenu budownictwa usługowego
i produkcyjnego na działce nr 91 w Kruszynie.**

Na podstawie art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r.
o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 1999 r.
Nr 15, poz. 139 z późn. zm.) oraz art. 18 ust. 2 pkt 5, art.
40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie
gminnym (Dz.U. z 1996 r. Nr 13, poz. 74 z późn. zm.)

**Rada Gminy
uchwała co następuje:**

§ 1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania
przestrzennego terenu budownictwa usługowego
i produkcyjnego na działce nr 91 w Kruszynie określony
na rysunku planu stanowiący załącznik nr 1 do uchwały.

**Rozdział 1
Zasady ogólne**

§ 2.1. Uchwała ustanawia na obszarze objętym planem
przepisy prawa gminnego, dotyczące przeznaczenia
i sposobu zagospodarowania poszczególnych terenów
oraz określa konieczne dla osiągnięcia zamierzonych
celów nakazy, zakazy oraz warunki zabudowy
i zagospodarowania terenów.

2. Przepisy prawne niniejszej uchwały nie mogą
być stosowane wybiórczo w oderwaniu od ustaleń
rysunku planu.

§ 3. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) planie - należy przez to rozumieć plan
zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa
w § 1,
- 2) rysunku planu - należy przez to rozumieć
wykonany na podkładzie mapowym w skali 1:1000
rysunek planu stanowiący integralną część uchwały i
zawierający ustalenia, których przedstawienie nie było
możliwe
w tekście uchwały.

§ 4. Każdy teren wydzielony liniami
rozgraniczającymi tereny o różnym sposobie użytkowania
określony jest symbolem, w którym litery
oznaczają przeznaczenie poszczególnych terenów według
oznaczeń jak na rysunku planu.

§ 5. Na rysunku planu obowiązują:

- 1) linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie
użytkowania,
- 2) linie podziału wewnętrznego terenów o tym samym
sposobie użytkowania określające podział poszczególnych
terenów na działki,

- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy.

**Rozdział 2
Zasady zagospodarowania**

§ 6. Teren U/P przeznacza się na cele usług
i produkcji, obowiązują następujące ustalenia:

- 1) nieprzekraczalna linia zabudowy 40,0 m od
zewnętrznej krawędzi jezdni drogi krajowej nr 10
(docelowo ekspresowej S 10),
- 2) wjazd na działki włącznie z drogi KD,
- 3) dopuszcza się lokalizację budynków usługowo
– produkcyjnych do wysokości dwóch kondygnacji,
dopuszcza się trzecią kondygnację w postaci poddasza
użytkowego,
- 4) wymagane wysokie walory architektoniczne
obiektów,
- 5) uciążliwość prowadzonej działalności
usługowo – produkcyjnej nie może wykraczać poza
granice działki,
- 6) dopuszcza się budowę jednego, wolno
stojącego garażu z wbudowanymi pomieszczeniami
gospodarczymi lub budynku gospodarczego
o architekturze nawiązującej do budynku
mieszkalnego; zaleca się łączenie obiektu z budynkiem
mieszkalnym w jedną bryłę - zakaz budowy
blaszanych, wolno stojących budynków garażowych
i gospodarczych,
- 7) minimum 30% działki musi być biologicznie
czynna (zieleń użytkowa lub ozdobna),
- 8) podział gruntów na działki jak na rysunku
planu; ustala się zakaz dokonywania wtórnych
podziałów działek ustalonych niniejszym planem,
- 9) zaopatrzenie w wodę z wiejskiej sieci
wodociągowej, wyposażonej w hydranty i zasuwy
przeciwpożarowe, na warunkach gestora sieci; ponadto
należy zapewnić możliwość zaopatrzenia ludności w
wodę ze studni awaryjnej na wypadek
unieruchomienia wodociągu komunalnego,
- 10) odprowadzanie ścieków do szczelnych
zbiorników okresowo opróżnianych; jeżeli ilość
ścieków będzie przekraczała 2 m³/dobę konieczna jest
pozytywna opinia właściwego terenowego inspektora
sanitarnego, a gdy przekracza 10 m³/dobę konieczne
jest oczyszczenie ścieków; ścieki należy wywozić na
wylewisko wskazane przez Urząd Gminy,
- 11) gromadzenie odpadów stałych w zamykanych,
przenośnych pojemnikach - wywóz odpadów
z pojemników w sposób zorganizowany na miejsce
wskazane przez Urząd Gminy,
- 12) zasilanie w energię elektryczną z
projektowanej linii kablowej niskiego napięcia
wyprowadzonej ze stacji transformatorowej
projektowanej, z lokalizacją na terenie oznaczonym D
53 MN/U; oświetlenie wewnętrzne i zewnętrzne
zaprojektować i wykonać
z możliwością wykorzystania do potrzeb O.C.,
- 13) ogrzewanie budynków lokalne - należy
stosować paliwa o niskiej zawartości siarki,
- 14) ogrodenie działek ażurowe - zaleca się
żywopłoty,

- 15) należy adaptować istniejący zbiornik wodny,
- 16) na terenie znajduje się strefa ochrony konserwatorskiej „B”; warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz projekt techniczny inwestycji przed pozwoleniem na budowę należy uzgadniać z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków,
- 17) w przypadku natrafienia na obiekt archeologiczny prace należy wstrzymać do czasu wykonania dokumentacji przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków,

§ 7. Teren KD przeznacza się na drogę dojazdową. Droga szerokości w liniach rozgraniczających 8,0 m zakończona placem do nawracania szerokości 12,5 m. Szerokość jezdni 6,0 m. Chodnik po stronie zabudowy.

Rozdział 3

Ustalenia końcowe

§ 8. Zgodnie z art. 10 ust. 3 i art. 36 ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym ustala się jednorazową opłatę od wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 30%. Opłata nie dotyczy terenów przeznaczonych na cele publiczne.

§ 9. Dokonać następujących zmian w miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego gminy Sicienka uchwalonym uchwałą nr XV/98/1992 Rady Gminy w Sicienku z dnia 1.12.1992 r. (Dz.Urz.Woj.Bydg. z 1993 r. Nr 2, poz. 20z późn. zm.):

- 1) na rysunku planu nanieść granicę planu wymienionego w § 1 niniejszej uchwały i teren ten oznaczyć symbolem D 66 U/P jak na załączniku nr 2 do uchwały,
- 2) w tekście planu dopisać pozycję D 66 U/P i wpisać następującą treść: „Obowiązują ustalenia uchwały nr XX/169/2000 Rady Gminy Sicienka z dnia 15 listopada 2000r.”.

§ 10. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy.

§ 11. Uchwała podlega ogłoszeniu przez obwieszczenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy oraz w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko-Pomorskiego.

§ 12. Uchwała obowiązuje po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko - Pomorskiego.

Przewodniczący
Rady Gminy
Antoni Wilkowski
