

52

**Uchwała nr XX/166/2000
Rady Gminy Sicienko
z dnia 15 listopada 2000r.**

**w sprawie miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego terenu budownictwa mieszkaniowego
i rekreacji w sąsiedztwie Jeziora Słupowskiego
– teren „D”.**

Na podstawie art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r.
o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 1999 r.
Nr 15, poz. 139 z późn. zm.) oraz art. 18 ust. 2 pkt 5, art.
40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie
gminnym (Dz.U. z 1996 r. Nr 13, poz. 74 z późn. zm.)

**Rada Gminy
uchwała co następuje:**

§ 1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania
przestrzennego terenu budownictwa mieszkaniowego
i rekreacji w sąsiedztwie Jeziora Słupowskiego – teren
„D” określony na rysunku planu stanowiącym załącznik
nr 1 do uchwały. Teren „D” obejmuje w sołectwie Gliszcz
działki 40/3, 40/4, 42/8, 42/10, 43, 45/1-3, 45/4 oraz
części działek 39, 40/5, 40/8, 41/2, 42/6, 44/4, 45/7,
45/9 i 46.

**Rozdział 1
Zasady ogólne**

§ 2.1. Uchwała ustanawia na obszarze objętym planem
przepisy prawa gminnego, dotyczące przeznaczenia
i sposobu zagospodarowania poszczególnych terenów
oraz określa konieczne dla osiągnięcia zamierzonych
celów nakazy, zakazy oraz warunki zabudowy
i zagospodarowania terenów.

2. Przepisy prawne niniejszej uchwały nie mogą
być stosowane wybiórczo w oderwaniu od ustaleń
rysunku planu.

3. Na części terenu objętego planem, położonego
w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Jezior
Byszewskich i strefy ochrony pośredniej zlewni Brdy,
obowiązują ustalenia stosownych rozporządzeń
Wojewody.

§ 3. Ileż w uchwale jest mowa o:

- 1) planie - należy przez to rozumieć plan
zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa
w § 1,
- 2) rysunku planu - należy przez to rozumieć
wykonany na podkładzie mapowym w skali 1:2000
rysunek planu stanowiący integralną część uchwały i
zawierający ustalenia, których przedstawienie nie było
możliwe
w tekście uchwały.

§ 4. Każdy teren wydzielony liniami
rozkładającymi tereny o różnym sposobie użytkowania
określony jest symbolem, w którym litery
oznacza przeznaczenie poszczególnych terenów według
oznaczeń jak na rysunku planu.

§ 5. Na rysunku planu obowiązują:

- 1) linie rozgraniczające tereny o różnym
sposobie użytkowania,
- 2) linie podziału wewnętrznego terenów o
tym samym sposobie użytkowania określające podział
poszczególnych terenów na działki; ustala się zakaz
dokonywania wtórnych podziałów działek ustalonych
niniejszym planem,
- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy.

**Rozdział 2
Zasady zagospodarowania**

§ 6. Zasady i warunki zagospodarowania na całym
obszarze objętym planem:

- 1) na terenach budownictwa mieszkaniowego
jednorodzinne oznaczonych symbolem MN ustala
się lokalizację budynku mieszkalnego parterowego
z dopuszczeniem poddasza użytkowego, dach stromy
o nachyleniu 30° do 45°,
- 2) na terenach budownictwa mieszkaniowego
jednorodzinne z dopuszczeniem usług, oznaczonych
symbolem MN/U, ustala się lokalizację budynku
mieszkalnego o wysokości do dwóch kondygnacji
z dopuszczeniem trzeciej kondygnacji w formie
poddasza użytkowego oraz wbudowanie
nieuciążliwych usług w budynek mieszkalny;
pomieszczenia usługowe - do wysokości 3,0 m, dach
stromy o nachyleniu 30° do 45°; w granicach działki
należy wydzielić niezbędną ilość miejsc
parkingowych, których nawierzchnia musi być
wykonana z materiałów uniemożliwiających wnikanie
zanieczyszczeń ropopochodnych do gruntu,
- 3) dopuszcza się na każdej działce budowę
jednego, wolno stojącego garażu z wbudowanymi
pomieszczeniami gospodarczymi lub budynku
gospodarczego o architekturze nawiązującej do
budynku mieszkalnego; zaleca się łączenie obiektu
z budynkiem mieszkalnym w jedną bryłę - zakaz
budowy blaszanych, wolno stojących budynków
garażowych i gospodarczych,
- 4) minimum 70% działki musi być biologicznie
czynna (zieleń użytkowa lub ozdobna),
- 5) podział gruntów na działki według zasad
ustalonych na rysunku planu,
- 6) zakaz wprowadzania funkcji sprzecznych
z przeznaczeniem terenów - zakaz lokalizacji
magazynów, obiektów uciążliwej działalności
produkcyjnej i usługowej w tym hodowli zwierząt,
- 7) zaopatrzenie w wodę z wiejskiej sieci
wodociągowej, wyposażonej w hydranty i zasuwy
przeciwpożarowe, na warunkach gestora sieci; ponadto
należy zapewnić możliwość zaopatrzenia ludności w
wodę ze studni awaryjnej na wypadek
unieruchomienia wodociągu komunalnego; proponuje
się zlokalizowanie studni awaryjnej na terenie D 17
LS,
- 8) odprowadzanie ścieków do szczelnych
zbiorników okresowo opróżnianych; jeżeli ilość
ścieków będzie przekraczała 2 m³/dobę konieczna jest
pozytywna opinia właściwego terenowego inspektora
sanitarnego, a gdy przekracza 10 m³/dobę konieczne
jest oczyszczenie ścieków; ścieki należy wywozić na
wylewisko wskazane przez Urząd Gminy; konieczność

okresowych kontroli szczelności zbiorników ze względu na położenie terenu w strefie pośredniej ochrony ujęcia wody w Czyżkówku,

9) gromadzenie odpadów stałych w zamykanych, przenośnych pojemnikach - wywóz odpadów z pojemników w sposób zorganizowany na miejsce wskazane przez Urząd Gminy,

- 10) zasilanie w energię elektryczną liniami kablowymi niskiego napięcia z projektowanych parterowych stacji transformatorowych na geodezyjnie wydzielonych działkach z dojazdem od drogi na terenie opracowania planu; dla zasilania stacji wybudować linie kablowe SN, oświetlenie wewnętrzne i zewnętrzne zaprojektować i wykonać z możliwością wykorzystania do potrzeb O.C.,
- 11) ogrzewanie budynków lokalne - należy stosować paliwa o niskiej zawartości siarki,
- 12) ogrodzenie działek ażurowe - zaleca się żywopłoty,
- 13) w przypadku natrafienia na obiekt archeologiczny prace należy wstrzymać do czasu wykonania dokumentacji przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków,
- 14) tereny ulic oznaczone symbolem KZ, KL, KD i KX przeznacza się na cel publiczny.

§ 7. Zasady i warunki zagospodarowania dotyczące poszczególnych terenów:

- 1) D 1 MN/U i D 2 MN/U - tereny budownictwa mieszkaniowego jednorodzinnego z dopuszczeniem usług, obowiązują ustalenia § 6. pkt. 2 do 13,
- 2) D 3 LS – teren lasów, obowiązują przepisy dotyczące gruntów leśnych,
- 3) D 4 M/U - teren budownictwa mieszkaniowego z dopuszczeniem usług z zakresu handlu, gastronomii, hotelarstwa i obsługi turystycznej w tym stajni dla koni; obowiązują następujące ustalenia: budynki o wysokości do dwóch kondygnacji z dopuszczeniem trzeciej kondygnacji w formie poddasza użytkowego, dachy strome o nachyleniu 30° do 45°, w granicach działki należy wydzielić niezbędną ilość miejsc parkingowych, których nawierzchnia musi być wykonana z materiałów uniemożliwiających wnikanie zanieczyszczeń ropopochodnych do gruntu, ponadto obowiązują ustalenia § 6. pkt. 4 do 13,
- 4) D 5 MN do D 7 MN - tereny budownictwa mieszkaniowego jednorodzinnego, obowiązują ustalenia § 6. pkt. 1 i pkt. 3 do 13,
- 5) D 8 MN - teren budownictwa mieszkaniowego jednorodzinnego, obowiązują ustalenia § 6. pkt. 1 i pkt. 3 do 13, zakaz wjazdów z ulicy D 26 KZ,
- 6) D 9 MN do D 13 MN - tereny budownictwa mieszkaniowego jednorodzinnego, obowiązują ustalenia § 6. pkt. 1 i pkt. 3 do 13,
- 7) D 14 LS – teren lasów, obowiązują przepisy dotyczące gruntów leśnych,
- 8) D 15 MN/U i D 16 MN/U - tereny budownictwa mieszkaniowego jednorodzinnego z dopuszczeniem usług, obowiązują ustalenia § 6. pkt. 2 do 13, zakaz wjazdów z ulicy D 27 KZ i D 28 KL,
- 9) D 17 LS – teren lasów, obowiązują przepisy dotyczące gruntów leśnych, proponuje się zlokalizowanie na terenie studni awaryjnej,
- 10) D 18 MN/U - teren budownictwa mieszkaniowego jednorodzinnego z dopuszczeniem usług, obowiązują

ustalenia § 6. pkt. 2 do 13, zakaz wjazdów z ulicy D 28 KL,

- 11) D 19 MN - teren budownictwa mieszkaniowego jednorodzinnego, obowiązują ustalenia § 6. pkt. 1 i pkt. 3 do 13, zakaz wjazdów z ulicy D 28 KL,
- 12) D 20 MN i D 21 MN - tereny budownictwa mieszkaniowego jednorodzinnego, obowiązują ustalenia § 6. pkt. 1 i pkt. 3 do 13,
- 13) D 22 MN i D 23 MN - tereny budownictwa mieszkaniowego jednorodzinnego, obowiązują ustalenia § 6. pkt. 1 i pkt. 3 do 13, zakaz wjazdów z ulicy C 7 KL,
- 14) D 24 MN/U - teren budownictwa mieszkaniowego jednorodzinnego z dopuszczeniem usług, obowiązują ustalenia § 6. pkt. 2 do 13, zakaz wjazdów z ulicy D 28 KL i C 7 KL,
- 15) D 25 KZ – teren ulicy zbiorczej, szerokość w liniach rozgraniczających 15,0 m, szerokość jezdni 6,0 m, ścieżka rowerowa i chodnik od strony południowej ulicy,
- 16) D 26 KZ - teren istniejącej drogi gminnej,
- 17) D 27 KZ teren ulicy zbiorczej, szerokość w liniach rozgraniczających 15,0 m, szerokość jezdni 6,0 m, ścieżka rowerowa i chodnik od strony północnej ulicy,
- 18) D 28 KL - teren ulicy lokalnej, szerokość w liniach rozgraniczających 12,0 m, szerokość jezdni 6,0 m, ścieżka rowerowa i chodnik od strony północnej ulicy,
- 19) D 29 KL - teren ulicy lokalnej, szerokość w liniach rozgraniczających 12,0 m, szerokość jezdni 6,0 m, od ulicy D 26 KZ do ulicy D 35 KD chodnik po stronie południowej, na pozostałym odcinku po obu stronach,
- 20) D 30 KL - teren ulicy lokalnej, szerokość w liniach rozgraniczających 12,0 m, szerokość jezdni 6,0 m, chodnik po obu stronach,
- 21) D 31 KD - teren ulicy dojazdowej, szerokość w liniach rozgraniczających 10,0 m z poszerzeniem do nawracania szerokości 15 m, szerokość jezdni 6,0 m, po obu stronach chodnik,
- 22) D 32 KD do D 41 KD - tereny ulic dojazdowych, szerokość w liniach rozgraniczających 10,0 m, szerokość jezdni 6,0 m, po obu stronach chodnik,
- 23) D 42 KX i D 43 KX - tereny ciągów pieszych, szerokość w liniach rozgraniczających minimum 5,0 m,
- 24) D 44 KX - teren ciągu pieszego, szerokość w liniach rozgraniczających 6,0 m z poszerzeniem przy wlocie do drogi D 40 KD,
- 25) D 45 KX - teren ciągu pieszego, szerokość w liniach rozgraniczających 6,0 m,
- 26) D 46 EE – teren projektowanej parterowej stacji transformatorowej,
- 27) D 47 EE – teren projektowanej parterowej stacji transformatorowej.

Rozdział 3 Ustalenia końcowe

§ 8. Zgodnie z art. 10 ust. 3 i art. 36 ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym ustala się jednorazową opłatę od wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 30%. Opłata nie dotyczy terenów przeznaczonych na cele publiczne.

§ 9. Dokonać następujących zmian w miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego gminy Sicienko uchwalonym uchwałą nr XV/98/1992 Rady

Gminy w Sicienku z dnia 1.12.1992 r. (Dz.Urz.Woj.Bydg. z 1993 r. Nr 2, poz. 20 z późn. zm.):

- 1) na rysunku planu nanieść granicę planu wymienionego w § 1 niniejszej uchwały i teren ten oznaczyć symbolem C 16 MN/UT jak na załączniku nr 2 do uchwały,
- 3) w tekście planu dopisać pozycję C 16 MN/UT i wpisać następującą treść: „Obowiązują ustalenia uchwały nr XX/166/2000 Rady Gminy Sicienko z dnia 15 listopada 2000 r.”.

§ 10. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy.

§ 11. Uchwała podlega ogłoszeniu przez obwieszczenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy oraz w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko-Pomorskiego.

§ 12. Uchwała obowiązuje po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko-Pomorskiego.

Przewodniczący
Rady Gminy
Antoni Wilkowski
