

735

**Uchwała Nr IX/80/99
Rady Gminy Sicienko
z dnia 8 września 1999 r.**

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu budownictwa mieszkaniowego socjalnego na działce nr 131/7 we wsi Nowa Dąbrówka.

Na podstawie art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139) oraz art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 1996 r. Nr 13, poz. 74 z późn. zm.),

**Rada Gminy
uchwała, co następuje:**

§ 1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu mieszkaniowego socjalnego działki nr 131/7 we wsi Nowa Dąbrówka o powierzchni 3,11 ha, określonego na rysunku planu stanowiącym załącznik Nr 1 do uchwały.

**Rozdział 1
Zasady ogólne**

§ 2.1. Uchwała ustanawia na obszarze objętym planem przepisy prawa miejscowego, dotyczące przeznaczenia i sposobu zagospodarowania poszczególnych terenów oraz określa konieczne dla osiągnięcia zamierzonych celów nakazy, zakazy oraz warunki zabudowy i zagospodarowania terenów.

2. Przepisy prawne niniejszej uchwały nie mogą być stosowane wybiórczo w oderwaniu od ustaleń rysunku planu.

§ 3. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) planie - należy przez to rozumieć plan zagospodarowania przestrzennego o którym mowa w § 1,
- 2) rysunku planu - należy przez to rozumieć wykonany na podkładzie mapowym w skali 1:1000 rysunek planu stanowiący integralną część uchwały i zawierający ustalenia, których przedstawienie nie było możliwe w tekście uchwały.

§ 4. Każdy teren wydzielony liniami rozgraniczającymi tereny o różnym sposobie użytkowania określony jest symbolem, w którym litery oznaczają przeznaczenie poszczególnych terenów według oznaczeń legendy rysunku planu.

§ 5. Na rysunku planu obowiązują:

- 1) linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania,
- 2) linie podziału wewnętrznego terenów o tym samym sposobie użytkowania określające zasady podziału poszczególnych terenów na działki,
- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy.

**Rozdział 2
Zasady zagospodarowania**

§ 6. Zasady i warunki zagospodarowania na całym obszarze objętym planem:

- 1) tereny dróg oznaczone symbolem KD 1 do KD 4 i KX przeznacza się na cel publiczny,
- 2) podział gruntów na działki według zasad ustalonych na rysunku planu,
- 3) zakaz wprowadzania funkcji sprzecznych z przeznaczeniem terenów - zakaz lokalizacji magazynów, obiektów uciążliwej działalności produkcyjnej i usługowej w tym hodowli zwierząt,
- 4) zaopatrzenie w wodę z wiejskiej sieci wodociągowej, wyposażonej w hydranty i zasuwy przeciwpożarowe - na warunkach gestora sieci, ponad to należy zapewnić możliwość zaopatrzenia ludności w wodę ze studni awaryjnej na wypadek unieruchomienia wodociągu komunalnego,
- 5) odprowadzanie ścieków do szczelnych zbiorników okresowo opróżnianych; jeżeli ilość ścieków będzie przekraczała 2 m³/dobę konieczna jest pozytywna opinia właściwego terenowego inspektora sanitarnego, a gdy przekracza 10 m³/dobę konieczne jest oczyszczenie ścieków; ścieki należy wywozić na wylewisko wskazane przez Urząd Gminy,
- 6) gromadzenie odpadów stałych w zamykanych, przenośnych pojemnikach - wywóz odpadów z pojemników w sposób zorganizowany na miejsce wskazane przez Urząd Gminy,
- 7) zasilanie w energię elektryczną linią kablową niskiego napięcia wyprowadzoną w układzie pierścieniowym z projektowanej stacji transformatorowej słupowej; lokalizacja stacji; lokalizacja stacji na terenie działki 154/1; dla zasilania stacji należy wybudować odcinek napowietrznej linii średniego napięcia, adaptuje się istniejące linie niskiego napięcia; oświetlenie wewnętrzne i zewnętrzne zaprojektować i wykonać z możliwością wykorzystania do potrzeb O.C.,
- 8) ogrzewanie budynków lokalne - należy stosować paliwa o niskiej zawartości siarki,
- 9) ogrodzenie działek ażurowe - zaleca się żywopłoty,

10) w przypadku natrafienia na obiekt archeologiczny prace należy wstrzymać do czasu wykonania dokumentacji przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

§ 7. Zasady i warunki zagospodarowania dotyczące poszczególnych terenów wydzielonych na rysunku planu liniami rozgraniczającymi tereny o różnym sposobie użytkowania, oznaczonych odpowiednimi symbolami:

- 1) M 1 i M 2 - tereny budownictwa mieszkaniowego:
 - a) nieprzekraczalne linie zabudowy od linii rozgraniczającej drogę dojazdową KD1 8 m, od pozostałych dróg 6 m,
 - b) nieprzekraczalne linie zabudowy od osi linii energetycznych średniego napięcia 5 m,
 - c) wysokość budynków do III kondygnacji, w tym poddasze użytkowe,
 - d) dachy wysokie - kąt nachylenia 30° do 60°,
 - e) dopuszcza się zmianę podziału terenu na działki w przypadku lokalizacji budynków szeregowych lub wielorodzinnych,
 - f) dopuszcza się wolnostojące garaże o architekturze nawiązującej do budynku mieszkalnego,
 - g) w przypadku budownictwa wielorodzinnego należy zlokalizować garaże lub miejsca parkingowe w ilości 1 do 1,5 stanowiska na mieszkanie,
 - h) zakaz lokalizacji wolno stojących budynków gospodarczych,
 - i) minimum 50 % powierzchni działki biologicznie czynna (zieleni ozdobna),
- 2) KD 1 - ulica dojazdowa:
 - a) szerokość w liniach rozgraniczających 12 m,
 - b) szerokość jezdni 6 m,
 - c) z dwóch stron chodniki,
- 3) KD 2 - ulica dojazdowa:
 - a) szerokość w liniach rozgraniczających 12 m,
 - b) szerokość jezdni 6 m,
 - c) z dwóch stron chodniki,
 - d) pas zieleni szerokości 2,5 m (trawnik) nad istniejącym przewodem kanalizacyjnym,
- 4) KD 3 - ulica dojazdowa:
 - a) szerokość w liniach rozgraniczających 9 m,
 - b) szerokość jezdni minimum 5 m,
 - c) chodniki od strony zabudowy,
- 5) KX - ciąg pieszo - jezdny szerokość w liniach rozgraniczających 8 m.

Rozdział 3 Ustalenia końcowe

§ 8. Zgodnie z art. 10 ust. 3 i art. 36 ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym ustala się jednorazową opłatę od wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 30 %. Opłata nie dotyczy terenów przeznaczonych na cele publiczne.

§ 9. Dokonać następujących zmian w miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego gminy Sicienko uchwalonym uchwałą Nr XV/98/1992 Rady Gminy w Sicienku z dnia 1 grudnia 1992 r. (Dz.Urz.Woj.Bydg. z 1993 r. Nr 2, poz. 20 z późn. zm.):

- 1) rysunek planu ogólnego zmienić zgodnie z załącznikiem Nr 2,
- 2) w tekście planu dopisać pozycję I 31 M z następującą treścią - „Obowiązują ustalenia uchwały Nr IX/80/99 Rady Gminy Sicienko z dnia 8 września 1999 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu budownictwa mieszkaniowego socjalnego na działce nr 131/7 we wsi Nowa Dąbrówka”,
- 3) w pozycji I 9 MN/UR zmniejszyć powierzchnię o 3,11 ha.

§ 10. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy.

§ 11. Uchwała podlega ogłoszeniu przez obwieszczenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy oraz w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko - Pomorskiego.

§ 12. Uchwała obowiązuje po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko - Pomorskiego.

Przewodniczący Rady Gminy
Antoni Wilkowski