

## 153

**Uchwała Nr V/42/99  
Rady Gminy w Sicienku  
z dnia 6 marca 1999 r.**

**w sprawie zmiany w miejscowym planie szczegółowym zagospodarowania przestrzennego terenów budownictwa jednorodzinnego i rzemieślniczego w PawłóWKu, gmina SicienKo.**

Na podstawie art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 89, poz. 415 z późn. zm.) oraz art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 1996 r. Nr 13, poz. 74 z późn. zm.),

**Rada Gminy  
uchwala, co następuje:**

§ 1. Uchwała się zmianę w miejscowym planie szczegółowym zagospodarowania przestrzennego terenów budownictwa jednorodzinnego i rzemieślniczego w PawłóWKu, gmina SicienKo, uchwalonym uchwałą Nr XV/103/1992 Rady Gminy SicienKo z dnia 1 grudnia 1992 r. (Dz.Urz.Woj.Bydg. z 1993 r. Nr 3, poz. 34), wynikającą z niniejszej uchwały oraz rysunku stanowiącego załącznik Nr 1 do uchwały.

**Rozdział 1  
Zasady ogólne**

§ 2.1. Uchwała ustanawia obowiązujące na terenie objętym zmianą wymienionego w § 1 planu przepisy prawa miejscowego, dotyczące przeznaczenia i sposobu zagospodarowania poszczególnych terenów oraz określa konieczne dla osiągnięcia zamierzonych celów - nakazy, zakazy i warunki.

2. Przepisy prawne niniejszej uchwały nie mogą być stosowane wybiórczo oraz w oderwaniu od ustaleń rysunku stanowiącego załącznik do uchwały.

§ 3. W realizacji planu, oprócz ustaleń przepisów zawartych w niniejszej uchwale, mają zastosowanie przepisy szczególne wraz z aktami wykonawczymi.

**Rozdział 2  
Zasady zagospodarowania**

§ 4. Teren działki nr 94 położonej w PawłóWKu gmina SicienKo oznaczonej symbolem 13 MN/UR przeznacza się pod

zabudowę mieszkaniową z dopuszczeniem usług rzemieślniczych. Obowiązują następujące ustalenia:

- 1) dopuszcza się podział na działki pod warunkiem zapewnienia bezpośredniego dojazdu do drogi publicznej; szerokość działki minimum 25,0 m,
- 2) nieprzekraczalna linia zabudowy 13,0 m od linii rozgraniczających dróg dojazdowych oznaczonych numerami geodezyjnymi 91/2 i 96/2 (w planie symbole 8KDm i 9 KDm),
- 3) zasilanie w energię elektryczną z projektowanej linii nn wyprowadzonej ze stacji transformatorowej „Pawłówek 7”, oświetlenie wewnętrzne i zewnętrzne zaprojektować i wykonać z możliwością wykorzystania do potrzeb obrony cywilnej,
- 4) budynki mieszkalne do trzech kondygnacji - w tym poddasze użytkowe - dachy wysokie o nachyleniu 30° do 60°,
- 5) dopuszcza się lokalizację garaży z pomieszczeniami gospodarczymi nie przekraczających wysokości 3,0 m do gzymsu i 4,5 m do kalenicy o architekturze dostosowanej do architektury budynków mieszkalnych - zaleca się łączyć garaże w jedną bryłę z budynkiem mieszkalnym,
- 6) dopuszcza się lokalizację budynków nieuciążliwych usług lub wbudowanie pomieszczeń nieuciążliwych usług w budynkach mieszkalnych, pod warunkiem że prowadzona działalność usługowa nie będzie uciążliwa dla mieszkańców; wysokość pomieszczeń usługowych w świetle nie może przekraczać 3,0 m; wysokość wymienionych budynków do dwóch kondygnacji, w tym poddasze użytkowe przy dachach wysokich o nachyleniu 30° do 60°,
- 7) minimum 30% działki musi być biologicznie czynna (zieleni ozdobna i użytkowa),
- 8) zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej na warunkach gestora sieci; sieć uzbroić w hydranty i zasuwy przeciwpożarowe,
- 9) odprowadzenie ścieków do szczelnego zbiornika okresowo opróżnianego; jeżeli ilość ścieków będzie przekraczała 2 m<sup>3</sup>/dobę konieczna jest pozytywna opinia właściwego terenowego inspektora sanitarnego, a gdy przekracza 10 m<sup>3</sup>/dobę konieczne jest oczyszczenie ścieków; ścieki należy wywozić na wylewisko wskazane przez Urząd Gminy,
- 10) w przypadku emitowania zanieczyszczeń inwestor winien uzyskać stosowną decyzję ustalającą rodzaje i ilości substancji dopuszczonych do wprowadzenia do powietrza,
- 11) odprowadzenie wód opadowych do gruntu,

- 12) gromadzenie odpadów stałych w zamykanych przenośnych pojemnikach - wywóz odpadów z pojemników na miejsce wskazane przez Urząd Gminy,
- 13) ogrzewanie budynków lokalne - należy stosować paliwa o niskiej zawartości siarki,
- 14) należy wydzielić dostateczną ilość miejsc parkingowych; nawierzchnię parkingów należy wykonać z materiałów uniemożliwiających wnikanie zanieczyszczeń ropopochodnych do gruntu,
- 15) w przypadku natrafienia na obiekt archeologiczny, prace należy wstrzymać do czasu wykonania dokumentacji przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

### **Rozdział 3**

#### **Ustalenia końcowe**

§ 5. Dla terenów objętych zmianą planu ustala się jednorazową opłatę z tytułu wzrostu wartości nieruchomości na 30%. Opłata nie dotyczy terenów przeznaczonych na cele publiczne.

§ 6. Dokonać następujących zmian w miejscowym planie szczegółowym zagospodarowania przestrzennego terenów budownictwa jednorodzinnego i rzemieślniczego w PawłóWKu, gmina Sicienko, uchwalonym uchwałą Nr XV/103/1992 Rady Gminy Sicienko z dnia 1 grudnia 1992 r. (Dz.Urz.Woj.Bydg. z 1993 r. Nr 3, poz. 34):

- 1) rysunek planu zmienić zgodnie z załącznikiem Nr 1 do uchwały,
- 2) w tekście planu :
  - a) dodać pozycję 13 MN/UR z następującą treścią: „Obowiązują ustalenia uchwały Nr V/42/99 Rady Gminy w Sicienku z dnia 6 marca 1999 r.”,
  - b) określenie terenu „4 UR pow. 1,24 ha” skreślić i zastąpić je następującym: „4.1. UR (działka 93/1) i 4.2 UR (działka nr 95/1)” pozostawiając dalszą część zapisu; zmiana ta ma charakter porządkowy, nie jest zmianą w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 89, poz. 415 z późn.zm.) i straci moc łącznie z wymienionym na wstępie miejscowym planem szczegółowym zagospodarowania przestrzennego terenów budownictwa jednorodzinnego i rzemieślniczego w PawłóWKu, gmina Sicienko.

§ 7. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy Sicienko.

§ 8. Uchwała podlega ogłoszeniu przez obwieszczenie na tablicy ogłoszeń Gminy Sicienko oraz w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko -Pomorskiego.

§ 9. Uchwała obowiązuje po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko - Pomorskiego.

Przewodniczący Rady Gminy  
Antoni Wilkowski

---