

152

**Uchwała Nr V/41/99
Rady Gminy Sicienko
z dnia 6 marca 1999 r.**

**w sprawie zmian miejscowego planu
ogólnego zagospodarowania przestrzennego
gminy Sicienko.**

Na podstawie art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 89, poz. 415 z późn. zm.) oraz art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 1996 r. Nr 13, poz. 74 z późn. zm.),

**Rada Gminy
uchwała, co następuje:**

§ 1. Uchwała się zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Sicienko uchwalonego uchwałą Nr XV/98/1992 Rady Gminy Sicienko z dnia 1 grudnia 1992 r. (Dz.Urz.Woj.Bydg. z 1993 r. Nr 2, poz. 20 z późn. zm.) wynikające z niniejszej uchwały oraz rysunków stanowiących załączniki Nr 1 – Nr 10 do uchwały.

**Rozdział 1
Zasady ogólne**

§ 2.1. Uchwała ustanawia obowiązujące na terenach objętych zmianami wymienionego w § 1 planu przepisy prawa miejscowego dotyczące przeznaczenia i sposobu zagospodarowania poszczególnych terenów oraz określa konieczne dla osiągnięcia zamierzonych celów - nakazy, zakazy i warunki.

2. Przepisy prawne niniejszej uchwały nie mogą być stosowane wybiórczo oraz w oderwaniu od ustaleń rysunków stanowiących załączniki do uchwały.

§ 3. W realizacji planu, oprócz ustaleń przepisów zawartych w niniejszej uchwale, mają zastosowanie przepisy szczególne wraz z aktami wykonawczymi.

**Rozdział 2
Zasady zagospodarowania**

§ 4. Część działki nr 59 o pow. 0,50 ha w Nowej Dąbrówce, oznaczoną symbolem I 25 MN przeznacza się na cele zabudowy mieszkaniowej (załącznik Nr 1, rys. a). Obowiązują następujące ustalenia:

- 1) dopuszcza się podział na działki pod warunkiem zapewnienia bezpośredniego dojazdu do drogi publicznej; szerokość działki minimum 25,0 m,
- 2) nieprzekraczalna linia zabudowy 6,0 m od linii rozgraniczającej drogi gminnej 20 KG,
- 3) zasilanie w energię elektryczną z projektowanej linii niskiego napięcia, wyprowadzonej ze stacji transformatorowej „Dąbrówka Nowa 8”- stację dostosować do zwiększonego poboru mocy; oświetlenie wewnętrzne i zewnętrzne zaprojektować i wykonać z możliwością wykorzystania do potrzeb obrony cywilnej,
- 4) budynki mieszkalne do trzech kondygnacji - w tym poddasze użytkowe - dachy wysokie o nachyleniu 30° do 60°,
- 5) dopuszcza się lokalizację garaży z pomieszczeniami gospodarczymi nie przekraczających wysokości 3,0 m do gzymsu i 4,5 m do kalenicy o architekturze dostosowanej do architektury budynków mieszkalnych - zaleca się łączyć garaże w jedną bryłę z budynkiem mieszkalnym,
- 6) minimum 50% działki musi być biologicznie czynna (zieleni ozdobna i użytkowa),
- 7) zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej na warunkach gestora sieci; sieć uzbroić w hydranty i zasuwy przeciwpożarowe,
- 8) odprowadzenie ścieków do szczelnych zbiorników czasowego gromadzenia nieczystości ciekłych; jeżeli ich ilość przekracza 2 m³/dobę niezbędna jest pozytywna opinia właściwego terenowo państwowego inspektora sanitarnego; ścieki należy wywozić na wylewisko wskazane przez Urząd Gminy,
- 9) odprowadzenie wód opadowych do gruntu,
- 10) gromadzenie odpadów stałych w zamykanych przenośnych pojemnikach - wywóz odpadów z pojemników na miejsce wskazane przez Urząd Gminy,
- 11) ogrzewanie budynków lokalne - należy stosować paliwa o niskiej zawartości siarki,
- 12) w przypadku natrafienia na obiekt archeologiczny, prace należy wstrzymać do czasu wykonania dokumentacji przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

§ 5. Działkę nr 195/1 o pow. 0,20 ha w Nowej Dąbrówce, oznaczoną symbolem I 26 MN przeznacza się na cele zabudowy mieszkaniowej (załącznik Nr 1, rys. a). Obowiązują następujące ustalenia:

- 1) zakaz podziału działki,
- 2) nieprzekraczalna linia zabudowy od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi oznaczonej na rysunku symbolem 4 KK-R do budynków nie przeznaczonych na cele

- mieszkalne 20,0 m, dla budynków mieszkalnych jednokondygnacyjnych 30,0 m i wielokondygnacyjnych 40,0 m,
- 3) nieprzekraczalna linia zabudowy 6,0 m od linii rozgraniczającej drogi dojazdowej,
 - 4) zasilanie w energię elektryczną z istniejącej linii napowietrznej niskiego napięcia, oświetlenie wewnętrzne i zewnętrzne zaprojektować i wykonać z możliwością wykorzystania do potrzeb obrony cywilnej,
 - 5) ponadto obowiązują ustalenia § 4 pkt 4 do 12.

§ 6. Działkę nr 205/11 o pow. 0,08 ha w Nowej Dąbrówce, oznaczoną symbolem I 27 MN przeznacza się na cele zabudowy mieszkaniowej (załącznik Nr 1, rys. a). Obowiązują następujące ustalenia:

- 1) zakaz podziału działki,
- 2) nieprzekraczalna linia zabudowy od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi oznaczonej na rysunku symbolem 4 KK-R do budynków nie przeznaczonych na cele mieszkalne 20,0 m, dla budynków mieszkalnych jednokondygnacyjnych 30,0 m i wielokondygnacyjnych 40,0 m,
- 3) zasilanie w energię elektryczną z istniejącej linii napowietrznej niskiego napięcia, oświetlenie wewnętrzne i zewnętrzne zaprojektować i wykonać z możliwością wykorzystania do potrzeb obrony cywilnej,
- 4) ponadto obowiązują ustalenia § 4 punkty 4 do 12.

§ 7. Działkę nr 240/3 o pow. 0,88 ha w Nowej Dąbrówce, oznaczoną symbolem I 28 MN/U przeznacza się na cele zabudowy mieszkaniowej i usług rzemieślniczych (załącznik Nr 1, rys. b). Obowiązują następujące ustalenia:

- 1) zakaz likwidacji istniejącego zalesienia,
- 2) dopuszcza się podział działki pod warunkiem że każda działka będzie miała bezpośredni dojazd do drogi publicznej (w tym celu wzdłuż granicy z działką nr 240/4 należy wydzielić drogę dojazdową szerokości minimum 5,0 m zakończoną placem do nawracania szerokość minimum 12,5 m) i szerokość minimum 20,0 m,
- 3) nieprzekraczalna linia zabudowy 6,0 m od linii rozgraniczającej drogi,
- 4) zasilanie w energię elektryczną z projektowanej linii niskiego napięcia, wyprowadzonej ze stacji transformatorowej „Dąbrówka Nowa 9” - po przebudowie jej na stację w gabarycie 250 kVA; oświetlenie wewnętrzne i zewnętrzne zaprojektować i wykonać z możliwością wykorzystania do potrzeb obrony cywilnej,

- 5) budynki mieszkalne do trzech kondygnacji - w tym poddasze użytkowe - dachy wysokie o nachyleniu 30° do 60°,
- 6) dopuszcza się lokalizację garaży z pomieszczeniami gospodarczymi nie przekraczających wysokości 3,0 m do gzymsu i 4,5 m do kalenicy o architekturze dostosowanej do architektury budynków mieszkalnych - zaleca się łączyć garaże w jedną bryłę z budynkiem mieszkalnym,
- 7) dopuszcza się lokalizację budynków nieuciążliwych usług lub wbudowanie pomieszczeń nieuciążliwych usług w budynkach mieszkalnych pod warunkiem, że prowadzona działalność usługowa nie będzie uciążliwa dla mieszkańców; wysokość pomieszczeń usługowych w świetle nie może przekraczać 3 m; wysokość wymienionych budynków do dwóch kondygnacji, w tym poddasze użytkowe przy dachach wysokich o nachyleniu 30° do 60°,
- 8) minimum 30% działki musi być biologicznie czynna (zieleń ozdobna i użytkowa),
- 9) zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej na warunkach gestora sieci; sieć uzbroić w hydranty i zasuwy przeciwpożarowe,
- 10) odprowadzenie ścieków do szczelnego zbiornika okresowo opróżnianego; jeżeli ilość ścieków będzie przekraczała 2,0 m³/dobę konieczna jest pozytywna opinia właściwego terenowego inspektora sanitarnego, a gdy przekracza 10,0 m³/dobę konieczne jest oczyszczenie ścieków; ścieki należy wywozić na wylewisko wskazane przez Urząd Gminy,
- 11) w przypadku emitowania zanieczyszczeń inwestor winien uzyskać stosowną decyzję ustalającą rodzaje i ilości substancji dopuszczonych do wprowadzenia do powietrza,
- 12) odprowadzenie wód opadowych do gruntu,
- 13) gromadzenie odpadów stałych w zamkniętych przenośnych pojemnikach - wywóz odpadów z pojemników na miejsce wskazane przez Urząd Gminy,
- 14) ogrzewanie budynków lokalne - należy stosować paliwa o niskiej zawartości siarki,
- 15) należy wydzielić dostateczną ilość miejsc parkingowych; nawierzchnię parkingów należy wykonać z materiałów uniemożliwiających wnikanie zanieczyszczeń ropopochodnych do gruntu,
- 16) w przypadku natrafienia na obiekt archeologiczny, prace należy wstrzymać do czasu wykonania dokumentacji przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

§ 8. Działkę nr 67/3 o pow. 0,24 ha w Głiszczu, oznaczoną symbolem C 15 MN/U przeznacza się na cele zabudowy mieszkaniowej i usług rzemieślniczych (załącznik Nr 2, rys. a). Obowiązują następujące ustalenia:

- 1) zakaz podziału działki,
- 2) nieprzekraczalna linia zabudowy 6,0 m od linii rozgraniczającej drogi,
- 3) zasilanie w energię elektryczną z istniejącej linii niskiego napięcia; oświetlenie wewnętrzne i zewnętrzne zaprojektować i wykonać z możliwością wykorzystania do potrzeb obrony cywilnej,
- 4) ponadto obowiązują ustalenia § 7 punkty 5 do 16.

§ 9. Część działki nr 24/2 o pow. 1,20 ha w Kruszynie, oznaczoną symbolem D 46 MN/U przeznacza się na cele zabudowy mieszkaniowej i nieuciążliwych usług (załącznik Nr 3). Obowiązują następujące ustalenia:

- 1) dopuszcza się podział na działki pod warunkiem zapewnienia bezpośredniego dojazdu do drogi publicznej; podziału terenu należy dokonać na podstawie projektu zagospodarowania całego terenu, który winien ustalić wielkość i układ działek,
- 2) nieprzekraczalna linia zabudowy 15,0 m, a dla budynków mieszkalnych wielokondygnacyjnych 20 m od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi Kruszyn - Nowa Dąbrówka,
- 3) zasilanie w energię elektryczną liniami kablowymi niskiego napięcia z projektowanej stacji transformatorowej słupowej - lokalizacja stacji na terenie objętym zmianą planu; oświetlenie wewnętrzne i zewnętrzne zaprojektować i wykonać z możliwością wykorzystania do potrzeb obrony cywilnej,
- 4) budynki mieszkalne do trzech kondygnacji - w tym poddasze użytkowe - dachy wysokie o nachyleniu 30° do 60°,
- 5) dopuszcza się lokalizację garaży z pomieszczeniami gospodarczymi nie przekraczających wysokości 3,0 m do gzymsu i 4,5 m do kalenicy o architekturze dostosowanej do architektury budynków mieszkalnych - zaleca się łączyć garaże w jedną bryłę z budynkiem mieszkalnym,
- 6) dopuszcza się lokalizację budynków usługowo - produkcyjnych lub wbudowanie pomieszczeń usługowo - produkcyjnych w budynkach mieszkalnych pod warunkiem, że uciążliwość prowadzonej działalności usługowo - produkcyjnej nie będzie wykraczała poza granice działki i nie

będzie uciążliwa dla pomieszczeń mieszkalnych; wysokość wymienionych budynków do dwóch kondygnacji, w tym poddasze użytkowe przy dachach wysokich o nachyleniu 30° do 60°,

- 7) minimum 30% działki musi być biologicznie czynna (zieleń ozdobna i użytkowa),
- 8) zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej na warunkach gestora sieci; sieć uzbroić w hydranty i zasuwy przeciwpożarowe,
- 9) odprowadzenie ścieków do szczelnego zbiornika okresowo opróżnianego; jeżeli ilość ścieków będzie przekraczała 2,0 m³/dobę konieczna jest pozytywna opinia właściwego terenowego inspektora sanitarnego, a gdy przekracza 10 m³/dobę konieczne jest oczyszczenie ścieków; ścieki należy wywozić na wylewisko wskazane przez Urząd Gminy,
- 10) odprowadzenie wód opadowych do gruntu,
- 11) gromadzenie odpadów stałych w zamykanych przenośnych pojemnikach - wywóz odpadów z pojemników na miejsce wskazane przez Urząd Gminy,
- 12) ogrzewanie budynków lokalne - należy stosować paliwa o niskiej zawartości siarki,
- 13) należy wydzielić dostateczną ilość miejsc parkingowych; nawierzchnię parkingów należy wykonać z materiałów uniemożliwiających wnikanie zanieczyszczeń ropopochodnych do gruntu,
- 14) w przypadku natrafienia na obiekt archeologiczny, prace należy wstrzymać do czasu wykonania dokumentacji przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

§ 10. Działkę nr 28/1 o pow. 0,34 ha w Kruszynie, oznaczoną symbolem D 47 MN/U przeznacza się na cele zabudowy mieszkaniowej i usług rzemieślniczych (załącznik Nr 3). Obowiązują następujące ustalenia:

- 1) dopuszcza się podział pod warunkiem zapewnienia każdej działce dojazdu do drogi publicznej, powierzchnia działki minimum 0,08 ha,
- 2) nieprzekraczalna linia zabudowy 15,0 m, a dla budynków mieszkalnych wielokondygnacyjnych 20 m od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi Kruszyn - Nowa Dąbrówka,
- 3) zasilanie w energię elektryczną z projektowanej linii niskiego napięcia wyprowadzonej ze stacji transformatorowej „Kruszyn 1”; oświetlenie wewnętrzne i zewnętrzne zaprojektować i wykonać z możliwością wykorzystania do potrzeb obrony cywilnej,

- 4) ponadto obowiązują ustalenia § 7 punkty 5 do 16.

§ 11. Działkę nr 38/10 o pow. 0,07 ha w Kruszynie oznaczoną symbolem D 48 MN oraz działkę nr 39/3 o pow. 0,16 ha w Kruszynie oznaczoną symbolem D 49 MN przeznacza się na cele zabudowy mieszkaniowej (załącznik Nr 3). Obowiązują następujące ustalenia:

- 1) zakaz podziału działki nr 38/10,
- 2) dopuszcza się podział działki nr 39/3 pod warunkiem że wydzielone działki będą miały bezpośredni dojazd do drogi publicznej; szerokość działki minimum 20,0 m,
- 3) nieprzekraczalna linia zabudowy 15,0 m, a dla budynków mieszkalnych wielokondygnacyjnych 20,0 m od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi Kruszyn - Nowa Dąbrówka,
- 4) zasilanie w energię elektryczną z istniejącej linii napowietrznej niskiego napięcia; oświetlenie wewnętrzne i zewnętrzne zaprojektować i wykonać z możliwością wykorzystania do potrzeb obrony cywilnej,
- 5) ponadto obowiązują ustalenia § 4 punkty 4 do 12.

§ 12. Działkę nr 41/5 o pow. 0,11 ha w Kruszynie, oznaczoną symbolem D 50 MN przeznacza się na cele zabudowy mieszkaniowej (załącznik Nr 3). Obowiązują następujące ustalenia:

- 1) zakaz podziału działki,
- 2) nieprzekraczalna linia zabudowy 15,0 m, a dla budynków mieszkalnych wielokondygnacyjnych 20,0 m od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi Kruszyn - Nowa Dąbrówka,
- 3) zasilanie w energię elektryczną z istniejącej linii napowietrznej niskiego napięcia; oświetlenie wewnętrzne i zewnętrzne zaprojektować i wykonać z możliwością wykorzystania do potrzeb obrony cywilnej,
- 4) ponadto obowiązują ustalenia § 4 punkty 4 do 12.

§ 13. Działki nr 44/1 i 44/3 o łącznej pow. 0,16 ha w Kruszynie, oznaczone symbolem D 51 MN/U przeznacza się na cele zabudowy mieszkaniowej i usług rzemieślniczych (załącznik Nr 3). Obowiązują następujące ustalenia:

- 1) zakaz podziału działek,
- 2) nieprzekraczalna linia zabudowy 15,0 m, a dla budynków mieszkalnych wielokondygnacyjnych 20,0 m od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi Kruszyn - Nowa Dąbrówka,

- 3) zasilanie w energię elektryczną z istniejącej linii napowietrznej niskiego napięcia; oświetlenie wewnętrzne i zewnętrzne zaprojektować i wykonać z możliwością wykorzystania do potrzeb obrony cywilnej,
- 4) ponadto obowiązują ustalenia § 7 punkty 5 do 16.

§ 14. Część działki nr 94 o pow. ok. 0,42 ha w Kruszynie, oznaczoną symbolem D 52 KD* (załącznik Nr 3) przeznacza się na cel publiczny - drogę dojazdową. Drogę szerokości 12,0 m w liniach rozgraniczających należy wytyczyć wzdłuż północnej granicy działki. Jezdnia szerokości 6,0 m, po obu stronach chodniki.

§ 15. Części działek nr 94, 95/2, 95/3, o pow. ok. 4,12 ha w Kruszynie, oznaczone symbolem D 53 MN/U przeznacza się na cele zabudowy mieszkaniowej i usług rzemieślniczych (załącznik Nr 3). Obowiązują następujące ustalenia:

- 1) dopuszcza się podział na działki pod warunkiem że każda działka będzie bezpośrednio przylegała przynajmniej do jednej z dróg otaczających teren D 53 MN/U (drogi D 52 KD, D 54 KD lub dróg istniejących otaczających teren od strony wschodniej i zachodniej); szerokość działki minimum 25,0 m,
- 2) nieprzekraczalna linia zabudowy 8,0 m od linii rozgraniczających dróg dojazdowych,
- 3) zasilanie w energię elektryczną liniami kablowymi niskiego napięcia z projektowanej stacji transformatorowej słupowej wspólnej dla zasilania terenów D 53 MN/U i D 55 MN/U - lokalizacja stacji we wschodniej części terenu; oświetlenie wewnętrzne i zewnętrzne zaprojektować i wykonać z możliwością wykorzystania do potrzeb obrony cywilnej,
- 4) wymagana szczególna dbałość o wysokie walory architektoniczne projektowanych budynków ze względu na bliskie sąsiedztwo kościoła oraz zabytkowego zespołu pałacowego,
- 5) ponadto obowiązują ustalenia § 7 punkty 5 do 16.

§ 16. Części działek nr 95/2, 95/3, 99/1, 99/2, 99/3, 99/4, 99/6, 99/7 o pow. ok. 0,38 ha w Kruszynie, oznaczone symbolem D 54 KD* (załącznik Nr 3) przeznacza się na cel publiczny - drogę dojazdową szerokości 12,0 m w liniach rozgraniczających. Wspólna granica w/w działek stanowi oś drogi. Jezdnia szerokości 6,0 m, po obu stronach chodniki.

§ 17. Części działek nr 99/1, 99/2, 99/3, 99/4, 99/6, 99/7 o pow. ok. 2,02 ha w Kruszyńcu, oznaczone symbolem D 55 MN/U przeznacza się na cele zabudowy mieszkaniowej i usług rzemieślniczych (załącznik Nr 3). Obowiązują następujące ustalenia:

- 1) dopuszcza się podział na działki pod warunkiem zapewnienia bezpośredniego dojazdu do drogi publicznej; szerokość działki minimum 25,0 m,
- 2) nieprzekraczalna linia zabudowy 8,0 m od linii rozgraniczających dróg dojazdowych,
- 3) zasilanie w energię elektryczną liniami kablowymi niskiego napięcia z projektowanej stacji transformatorowej słupowej wspólnej dla zasilania terenów D 53 MN/U i D 55 MN/U - lokalizacja stacji na terenie D 53 MN/U; oświetlenie wewnętrzne i zewnętrzne zaprojektować i wykonać z możliwością wykorzystania do potrzeb obrony cywilnej,
- 4) wymagana szczególna dbałość o wysokie walory architektoniczne projektowanych budynków ze względu na bliskie sąsiedztwo kościoła oraz zabytkowego zespołu pałacowego,
- 5) ponadto obowiązują ustalenia § 7 punkty 5 do 16.

§ 18. Część działki nr 109/1 o pow. do 0,5 ha w Kruszyńcu, oznaczoną symbolem D 56 MN/U przeznacza się na cele zabudowy mieszkaniowej i usług rzemieślniczych (załącznik Nr 3). Obowiązują następujące ustalenia:

- 1) dopuszcza się podział na działki pod warunkiem zapewnienia bezpośredniego dojazdu do drogi publicznej; szerokość działki minimum 25,0 m,
- 2) nieprzekraczalna linia zabudowy 8,0 m od linii rozgraniczających dróg dojazdowych,
- 3) zasilanie w energię elektryczną z projektowanej linii niskiego napięcia wyprowadzonej ze stacji transformatorowej „Kruszyn 5” - istniejącą linię napowietrzną przebiegającą przez teren należy przewidzieć do adaptacji; oświetlenie wewnętrzne i zewnętrzne zaprojektować i wykonać z możliwością wykorzystania do potrzeb obrony cywilnej,
- 4) ponadto obowiązują ustalenia § 7 punkty 5 do 16.

§ 19. Część działki nr 222/10 o pow. do 0,8 ha (w tym III klasy do 0,5 ha) w Kruszyńcu oznaczoną symbolem D 57 MN/U, przeznacza się na cele zabudowy mieszkaniowej i usług rzemieślniczych (załącznik Nr 3). Obowiązują następujące ustalenia:

- 1) dopuszcza się podział na działki pod warunkiem zapewnienia bezpośredniego dojazdu do drogi publicznej o symbolu D 58 KD (§ 20); szerokość działki minimum 20,0 m,
- 2) pomiędzy wydzielanymi działkami a działką 222/8 należy zostawić pas szerokości 9,0 m - rezerwę terenu pod projektowaną drogę,
- 3) nieprzekraczalna linia zabudowy 6,0 m od linii rozgraniczających dróg dojazdowych,
- 4) zasilanie w energię elektryczną z projektowanej linii niskiego napięcia, wyprowadzonej ze stacji transformatorowej „Kruszyn 3” - po przebudowie jej na stację w gabarycie 250 kVA; oświetlenie wewnętrzne i zewnętrzne zaprojektować i wykonać z możliwością wykorzystania do potrzeb obrony cywilnej,
- 5) ponadto obowiązują ustalenia § 7 punkty 5 do 16.

§ 20. Części działki nr 222/10 pow. ok. 0,1 ha w Kruszyńcu, oznaczone symbolem D 58 KD* (załącznik Nr 3) przeznacza się na cel publiczny - drogę dojazdową. Drogę szerokości 6,0 m w liniach rozgraniczających stanowiącą przedłużenie drogi nr działki 222/9 należy wytyczyć wzdłuż granicy z działką nr 223.

§ 21. Część działki nr 238/5 o pow. do 0,25 ha i część działki nr 239 o pow. do 0,25 ha położonych przy drodze o nr działek 234 i 254 w Kruszyńcu, oznaczonych symbolem D 59 MN przeznacza się na cele zabudowy mieszkaniowej (załącznik Nr 3). Obowiązują następujące ustalenia:

- 1) podziału na działki należy dokonać na podstawie projektu zagospodarowania terenu, który określi wielkość działek i zapewni bezpośredni dojazd do drogi publicznej,
- 2) nieprzekraczalna linia zabudowy 8,0 m od linii rozgraniczających dróg ,
- 3) zasilanie w energię elektryczną z projektowanej linii niskiego napięcia, wyprowadzonej ze stacji transformatorowej „Kruszyn 5” - istniejącą linię napowietrzną średniego napięcia przechodzącą przez teren zaleca się wkomponować w projektowane zagospodarowanie działki; oświetlenie wewnętrzne i zewnętrzne zaprojektować i wykonać z możliwością wykorzystania do potrzeb obrony cywilnej,
- 4) ponadto obowiązują ustalenia § 4 punkty od 4 do 12.

§ 22. Część działki nr 239 o pow. do 0,62 ha położonej przy drodze Bydgoszcz - Nakło

(krajowej międzyregionalnej nr 10 - projektowana ekspresowa) w Kruszyńcu, oznaczoną symbolem D 60 U/MN przeznaczoną na cele usług z dopuszczeniem mieszkalnictwa (załącznik Nr 3). Obowiązują następujące ustalenia:

- 1) dopuszcza się podział na działki pod warunkiem zapewnienia bezpośredniego dojazdu do drogi publicznej; szerokość działki minimum 25,0 m,
- 2) czasowo dopuszcza się wyłącznie jeden istniejący wjazd z całego terenu na drogę Bydgoszcz - Nakło, docelowo wjazd poprzez drogę zbiorczą,
- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy od zewnętrznej krawędzi jezdni: 40,0 m dla obiektów nie przeznaczonych na cele mieszkalne, 90 m dla zabudowy mieszkaniowej o wysokości jednej kondygnacji i 110 m dla wielu kondygnacji,
- 4) należy szczególnie opracować architekturę elewacji od strony drogi krajowej - projekt budynku należy uzgodnić na etapie koncepcji architektonicznej z organem wydającym pozwolenie na budowę,
- 5) zasilanie w energię elektryczną z istniejącej linii niskiego napięcia zasilanej ze stacji transformatorowej „Kruszyn 3” po jej rozbudowie; oświetlenie wewnętrzne i zewnętrzne zaprojektować i wykonać z możliwością wykorzystania do potrzeb obrony cywilnej,
- 6) dopuszcza się lokalizację budynków usługowych, magazynowych i produkcyjnych do 2 kondygnacji o wysokości do 9,0 metrów; dopuszcza się trzecią kondygnację w postaci poddasza użytkowego przy zastosowaniu dachów wysokich o nachyleniu 30° do 60° o kolorach pokrycia zbliżonych do naturalnego koloru dachówki ceramicznej lub kolorze grafitowym,
- 7) uciążliwość prowadzonej działalności nie może wykraczać poza granice działki i nie może być uciążliwa dla ewentualnie zlokalizowanego na działce mieszkania,
- 8) dopuszcza się lokalizację budynku mieszkalnego lub wydzielenie mieszkania w budynkach wymienianych w punkcie 6 pod warunkiem, że nie będzie znajdowało się w strefie uciążliwości i związane będzie z prowadzoną działalnością,
- 9) zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej na warunkach gestora sieci; sieć uzbroić w hydranty i zasowy przeciwpożarowe,
- 10) odprowadzenie ścieków docelowo do miejskiej sieci kanalizacyjnej, a do czasu zrealizowania tej inwestycji - odprowadzenie ścieków do szczelnego zbiornika okresowo opróżnianego; jeżeli

ilość ścieków będzie przekraczała 2,0 m³/dobę konieczna jest pozytywna opinia właściwego terenowego inspektora sanitarnego, a gdy przekracza 10,0 m³/dobę konieczne jest oczyszczenie ścieków; ścieki należy wywozić na wylewisko wskazane przez Urząd Gminy,

- 11) w przypadku emitowania zanieczyszczeń inwestor winien uzyskać stosowną decyzję ustalającą rodzaje i ilości substancji dopuszczonych do wprowadzenia do powietrza,
- 12) odprowadzenie wód opadowych do gruntu,
- 13) gromadzenie odpadów stałych w zamkniętych przenośnych pojemnikach - wywóz odpadów z pojemników na miejsce wskazane przez Urząd Gminy,
- 14) ogrzewanie budynków lokalne - należy stosować paliwa o niskiej zawartości siarki,
- 15) należy wydzielić dostateczną ilość miejsc parkingowych; nawierzchnię parkingów należy wykonać z materiałów uniemożliwiających wnikanie zanieczyszczeń ropopochodnych do gruntu,
- 16) minimum 30% powierzchni działki musi być biologicznie czynne (zielen),
- 17) w przypadku natrafienia na obiekt archeologiczny, prace należy wstrzymać do czasu wykonania dokumentacji przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

§ 23. Działki nr 245/1 o pow. 0,31 ha i nr 245/2 o pow. 0,27 ha położone przy drodze Bydgoszcz - Nakło (krajowej międzyregionalnej nr 10 - projektowana ekspresowa) w Kruszyńcu, oznaczone symbolem D 61 U/MN przeznaczają się na cele zabudowy usług rzemieślniczych z dopuszczeniem mieszkalnictwa (załącznik Nr 3). Obowiązują następujące ustalenia:

- 1) zakaz podziału działek,
- 2) czasowo dopuszcza się wyłącznie jeden istniejący wjazd na drogę Bydgoszcz - Nakło, docelowo wjazd poprzez drogę zbiorczą,
- 3) zasilanie w energię elektryczną z istniejącej linii niskiego napięcia zasilanej ze stacji transformatorowej „Kruszyn 3” po jej rozbudowie; oświetlenie wewnętrzne i zewnętrzne zaprojektować i wykonać z możliwością wykorzystania do potrzeb obrony cywilnej,
- 4) ponadto obowiązują ustalenia § 22 punkty 3 do 17.

§ 24. Pas terenu szerokości 40,0 m wydzielony z części działek nr 279 i 280/2 w Kruszyńcu wzdłuż drogi z Kruszyńcu do Nowej Dąbrówki i drogi dojazdowej (nr działki 280/14) o pow. do 2,0 ha, oznaczony symbolem

D 62 MN/U przeznaczona się na cele zabudowy mieszkaniowej i nieuciążliwych usług (załącznik Nr 3). Obowiązują następujące ustalenia:

- 1) z części działki nr 279 należy wydzielić drogę dojazdową o szerokości w liniach rozgraniczających 5,0 m wzdłuż granicy części działki nr 280/2,
- 2) z części działki nr 280/2 należy wydzielić teren pod poszerzenie drogi dojazdowej (działka nr 280/14) do szerokości w liniach rozgraniczających 10,0 m oraz wydzielić drogę dojazdową o szerokości w liniach rozgraniczających 5,0 m wzdłuż granicy części działki nr 279,
- 3) dopuszcza się podział na działki pod warunkiem zapewnienia bezpośredniego dojazdu do drogi publicznej; szerokość działki minimum 25,0 m,
- 4) nieprzekraczalna linia zabudowy 15,0 m, a dla budynków mieszkalnych wielokondygnacyjnych 20,0 m od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi Kruszyn - Nowa Dąbrówka i 8,0 m od linii rozgraniczających dróg dojazdowych,
- 5) zasilanie w energię elektryczną z projektowanej linii niskiego napięcia wyprowadzonej ze stacji transformatorowej „Kruszyn 4” po jej przebudowie na stację w gabarycie 400 kVA; oświetlenie wewnętrzne i zewnętrzne zaprojektować i wykonać z możliwością wykorzystania do potrzeb obrony cywilnej,
- 6) budynki mieszkalne do trzech kondygnacji - w tym poddasze użytkowe - dachy wysokie o nachyleniu 30° do 60°,
- 7) dopuszcza się lokalizację garaży z pomieszczeniami gospodarczymi nie przekraczających wysokości 3,0 m do gzymsu i 4,5 m do kalenicy o architekturze dostosowanej do architektury budynków mieszkalnych - zaleca się łączyć garaże w jedną bryłę z budynkiem mieszkalnym,
- 8) dopuszcza się lokalizację budynków nieuciążliwych usług lub wbudowanie pomieszczeń nieuciążliwych usług w budynkach mieszkalnych pod warunkiem, że prowadzona działalność usługowa nie będzie uciążliwa dla mieszkańców; wysokość pomieszczeń usługowych w świetle nie może przekraczać 3,0 m; wysokość wymienionych budynków do dwóch kondygnacji, w tym poddasze użytkowe przy dachach wysokich o nachyleniu 30° do 60°,
- 9) minimum 50% działki musi być biologicznie czynna (zieleń ozdobna lub użytkowa),
- 10) ponadto obowiązują ustalenia § 7 punkty 9 do 16.

§ 25. Działkę nr 159/8 o pow. 1,5 ha w Mochlu, oznaczoną symbolem F 31 U/MN przeznaczona się na cele zabudowy usług rzemieślniczych z dopuszczeniem mieszkalnictwa (załącznik Nr 4, rys. a). Obowiązują następujące ustalenia:

- 1) zakaz podziału działki,
- 2) nieprzekraczalne linie zabudowy od zewnętrznej krawędzi drogi: 15,0 m dla obiektów nie przeznaczonych na cele mieszkalne, 20 m dla zabudowy mieszkaniowej,
- 3) zasilanie w energię elektryczną z istniejącej linii napowietrznej niskiego napięcia; oświetlenie wewnętrzne i zewnętrzne zaprojektować i wykonać z możliwością wykorzystania do potrzeb obrony cywilnej,
- 4) ponadto obowiązują ustalenia § 22 punkt 6 do 17.

§ 26. Część działki nr 5/8 o pow. 0,55 ha w Osówcu, oznaczoną symbolem J 31 MN przeznaczona się na cele zabudowy mieszkaniowej (załącznik Nr 5, rys. a). Obowiązują następujące ustalenia:

- 1) dopuszcza się podział na działki pod warunkiem zapewnienia bezpośredniego dojazdu do drogi publicznej; szerokość działki minimum 25,0 m,
- 2) nieprzekraczalna linia zabudowy 20,0 m od linii rozgraniczającej drogi gminnej 22 KG Osowiec - Szczutki,
- 3) zasilanie w energię elektryczną z projektowanej stacji transformatorowej słupowej wspólnej dla zasilania terenów J 31 MN i J 32U/MN - lokalizacja stacji na terenie J 31 MN; ze stacji wyprowadzić linię niskiego napięcia które powiązać z istniejącą siecią; oświetlenie wewnętrzne i zewnętrzne zaprojektować i wykonać z możliwością wykorzystania do potrzeb obrony cywilnej,
- 4) ponadto obowiązują ustalenia § 4 pkt 4 do 12.

§ 27. Działkę nr 5/31 o pow. 0,18 ha w Osówcu, oznaczoną symbolem J 32 U/MN przeznaczona się na cele zabudowy usług rzemieślniczych z dopuszczeniem mieszkalnictwa (załącznik Nr 5, rys. a). Obowiązują następujące ustalenia:

- 1) zakaz podziału działki,
- 2) nieprzekraczalne linie zabudowy od zewnętrznej krawędzi drogi: 15,0 m dla obiektów nie przeznaczonych na cele mieszkalne, 20 m dla zabudowy mieszkaniowej,
- 3) zasilanie w energię elektryczną z projektowanej stacji transformatorowej słupowej wspólnej dla zasilania terenów

J 31 MN i J 32U/MN - lokalizacja stacji na terenie J 31 MN; ze stacji wyprowadzić linię niskiego napięcia które powiązać z istniejącą siecią; linię napowietrzną średniego napięcia przechodzącą przez teren zaleca się wkomponować w projektowane zagospodarowania działki; oświetlenie wewnętrzne i zewnętrzne zaprojektować i wykonać z możliwością wykorzystania do potrzeb obrony cywilnej,

- 4) ponadto obowiązują ustalenia § 22 punkt 6 do 17.

§ 28. Część działki nr 34 o pow. do 1,0 ha w Osówcu, oznaczoną symbolem J 33 MN/U przeznacza się na cele zabudowy mieszkaniowej i usług rzemieślniczych (załącznik Nr 5, rys. a). Obowiązują następujące ustalenia:

- 1) dopuszcza się podział działki pod warunkiem że każda działka będzie miała bezpośredni dojazd do drogi publicznej,
- 2) nieprzekraczalna linia zabudowy od zewnętrznej krawędzi jezdni 6,0 m dla obiektów nie przeznaczonych na cele mieszkalne, 15,0 m dla budynków mieszkalnych o wysokości jednej kondygnacji i 20,0 m dla budynków mieszkalnych wielokondygnacyjnych,
- 3) zasilanie w energię elektryczną z projektowanej linii niskiego napięcia wyprowadzonej ze stacji transformatorowej „Osowiec 2”; oświetlenie wewnętrzne i zewnętrzne zaprojektować i wykonać z możliwością wykorzystania do potrzeb obrony cywilnej,
- 4) ponadto obowiązują ustalenia §7 pkt 5 do 16.

§ 29. Działkę nr 40/2 o pow. 0,17 ha w Osówcu, oznaczoną symbolem J 34 MN/U przeznacza się na cele zabudowy mieszkaniowej i usług rzemieślniczych (załącznik Nr 5, rys. a). Obowiązują następujące ustalenia:

- 1) zakaz podziału na działki,
- 2) nieprzekraczalna linia zabudowy od zewnętrznych krawędzi jezdni dróg 6 KW i 17 KW 20,0 m dla obiektów nie przeznaczonych na cele mieszkalne, 30,0 m dla budynków mieszkalnych o wysokości jednej kondygnacji i 40,0 m dla budynków mieszkalnych wielokondygnacyjnych,
- 3) zasilanie w energię elektryczną z istniejącej linii niskiego napięcia; oświetlenie wewnętrzne i zewnętrzne zaprojektować i wykonać z możliwością wykorzystania do potrzeb obrony cywilnej,
- 4) ponadto obowiązują ustalenia § 7 pkt 5 do 16.

§ 30. Działki nr 130/1, 130/2, 130/3, 131/2, 131/3, 131/4, 131/5 i 132 o pow. 1,7 ha w Osówcu, oznaczone symbolem J 35 MN przeznacza się na cele zabudowy mieszkaniowej (załącznik Nr 5, rys. b). Obowiązują następujące ustalenia:

- 1) dopuszcza się podział na działki pod warunkiem zapewnienia bezpośredniego dojazdu do drogi publicznej; szerokość działki minimum 20,0 m,
- 2) nieprzekraczalna linia zabudowy od linii rozgraniczającej dróg dojazdowych 6,0 m,
- 3) zasilanie w energię elektryczną liniami niskiego napięcia z projektowanej stacji transformatorowej słupowej - lokalizacja stacji na terenie objętym zmianą; oświetlenie wewnętrzne i zewnętrzne zaprojektować i wykonać z możliwością wykorzystania do potrzeb obrony cywilnej,
- 4) ponadto obowiązują ustalenia § 4 pkt 4 do 12.

§ 31. Ustala się granice stref ochrony pośredniej ujęć wód podziemnych w Osówcu oznaczone symbolami J 36 WZ i J 37 WZ (załącznik Nr 6). Na terenach znajdujących się w granicach tych stref zabrania się:

- 1) odprowadzania nie oczyszczonych ścieków do gruntu i wód powierzchniowych, a stopień oczyszczenia ścieków powinien odpowiadać wymaganiom określonym w odrębnych przepisach,
- 2) przechowywania i składowania odpadów promieniotwórczych i toksycznych,
- 3) sytuowania inwestycji, zaliczonych odrębnymi przepisami szczegółowymi, do grupy szczególnie szkodliwych lub mogących pogorszyć stan środowiska,
- 4) lokalizowania magazynów produktów ropopochodnych i innych substancji chemicznych oraz rurociągów do ich transportu,
- 5) lokalizowania wysypisk i wylewisk odpadów komunalnych i przemysłowych,
- 6) lokalizowania cmentarzy i grzebania zwierząt,
- 7) stosowania środków ochrony roślin I i II klasy toksyczności, gnojowicy oraz upraw wymagających intensywnej ochrony chemicznej np. sadów,
- 8) na gruntach rolnych i leśnych wprowadza się obowiązek stosowania tylko środków ochrony roślin dopuszczonych do obrotu i stosowania zgodnie z wykazem corocznie ogłaszanym przez Ministra Rolnictwa i Gospodarki Żywnościowej w Dzienniku Urzędowym Ministra Rolnictwa i Gospodarki Żywnościowej, zgodnie z art. 30 ustawy z dnia 12 lipca

1995 r. o ochronie roślin uprawnych (Dz. U. Nr 90, poz. 446 z późn.zm.).

§ 32. Działki nr 11/10, 11/11 i 11/12 o pow. 0,33 ha w PawłóWKu, oznaczone symbolem K 20 MN przeznacza się na cele zabudowy mieszkaniowej (załącznik Nr 7). Obowiązują następujące ustalenia:

- 1) zakaz podziału na działki,
- 2) nieprzekraczalna linia zabudowy od linii rozgraniczającej dróg dojazdowych 6,0 m,
- 3) zasilanie w energię elektryczną z sieci energetyki zawodowej nieekonomiczne - konieczność budowy dla jednego odbiorcy stacji transformatorowej oraz linii średniego i niskiego napięcia; zalecane zasilanie z agregatu prądotwórczego względnie z niekonwencjonalnego źródła energii; oświetlenie wewnętrzne i zewnętrzne zaprojektować i wykonać z możliwością wykorzystania do potrzeb obrony cywilnej,
- 4) ponadto obowiązują ustalenia § 4 pkt 4 do 12.

§ 33. Działkę nr 111/4 o pow. do 0,41 ha w PawłóWKu, oznaczoną symbolem K 21 MN przeznacza się na cele zabudowy mieszkaniowej (załącznik Nr 7). Obowiązują następujące ustalenia:

- 1) zakaz podziału działki,
- 2) nieprzekraczalna linia zabudowy od linii rozgraniczającej dróg dojazdowych 6,0 m,
- 3) zasilanie w energię elektryczną z istniejącej linii niskiego napięcia - istniejącą linię napowietrzną niskiego napięcia przechodzącą przez teren opracowania zaleca się wkomponować w zagospodarowanie działki; oświetlenie wewnętrzne i zewnętrzne zaprojektować i wykonać z możliwością wykorzystania do potrzeb obrony cywilnej,
- 4) ponadto obowiązują ustalenia § 4 pkt 4 do 12.

§ 34. Działkę nr 32/1 o pow. do 0,13 ha w Samsiecznie, oznaczoną symbolem L 21 MN przeznacza się na cele zabudowy mieszkaniowej (załącznik Nr 2, rys. b). Obowiązują następujące ustalenia:

- 1) zakaz podziału działki,
- 2) nieprzekraczalna linia zabudowy od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi 7 KW Krokówko - Witoldowo 20,0 m dla obiektów nie przeznaczonych na cele mieszkalne, 30,0 m dla budynków mieszkalnych o wysokości jednej kondygnacji i 40,0 m dla budynków mieszkalnych wielokondygnacyjnych,
- 3) zasilanie w energię elektryczną z istniejącej linii napowietrznej niskiego napięcia;

oświetlenie wewnętrzne i zewnętrzne zaprojektować i wykonać z możliwością wykorzystania do potrzeb obrony cywilnej,

- 4) ponadto obowiązują ustalenia §4 pkt 4 do 12.

§ 35. Działkę nr 14 o pow. 0,46 ha w Sicienku, oznaczoną symbolem A 52 MN/U przeznacza się na cele zabudowy mieszkaniowej i usług rzemieślniczych (załącznik Nr 8). Obowiązują następujące ustalenia:

- 1) dopuszcza się podział na działki pod warunkiem zapewnienia bezpośredniego dojazdu do drogi publicznej; szerokość działki minimum 20,0 m,
- 2) nieprzekraczalna linia zabudowy od linii rozgraniczającej drogi dojazdowej 6,0 m,
- 3) zasilanie w energię elektryczną z istniejącej linii napowietrznej niskiego napięcia; oświetlenie wewnętrzne i zewnętrzne zaprojektować i wykonać z możliwością wykorzystania do potrzeb obrony cywilnej,
- 4) ponadto obowiązują ustalenia §7 pkt 5 do 16.

§ 36. Działkę nr 21 o pow. do 0,36 ha w Sicienku, oznaczoną symbolem A 53 MN przeznacza się na cele zabudowy mieszkaniowej (załącznik Nr 8). Obowiązują następujące ustalenia:

- 1) dopuszcza się podział na działki pod warunkiem zapewnienia bezpośredniego dojazdu do drogi publicznej; szerokość działki minimum 20,0 m,
- 2) nieprzekraczalna linia zabudowy od linii rozgraniczającej drogi dojazdowej 6,0 m,
- 3) zasilanie w energię elektryczną z istniejącej linii napowietrznej niskiego napięcia; oświetlenie wewnętrzne i zewnętrzne zaprojektować i wykonać z możliwością wykorzystania do potrzeb obrony cywilnej,
- 4) ponadto obowiązują ustalenia §4 pkt 4 do 12.

§ 37. Działki nr 27 i 35/18 i część działki 39 o pow. 0,65 ha w Sicienku, oznaczone symbolem A 54 MN przeznacza się na cele zabudowy mieszkaniowej (załącznik Nr 8). Obowiązują następujące ustalenia:

- 1) dopuszcza się podział na działki pod warunkiem zapewnienia bezpośredniego dojazdu do drogi publicznej; szerokość działki minimum 20,0 m,
- 2) nieprzekraczalna linia zabudowy od linii rozgraniczającej drogi dojazdowej 6,0 m i od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi 10 KW Samsieczno - Wojnowo 20,0 m dla obiektów nie przeznaczonych na cele mieszkalne, 30,0 m dla budynków

- mieszkalnych o wysokości jednej kondygnacji i 40,0 m dla budynków mieszkalnych wielokondygnacyjnych,
- 3) zasilanie w energię elektryczną linią niskiego napięcia z projektowanej stacji transformatorowej słupowej wspólnej dla zasilania terenów A 54 MN i A 55 MN - lokalizacja stacji na terenie A 55 MN; oświetlenie wewnętrzne i zewnętrzne zaprojektować i wykonać z możliwością wykorzystania do potrzeb obrony cywilnej,
 - 4) ponadto obowiązują ustalenia § 4 pkt 4 do 12.

§ 38. Działkę nr 45 o pow. 0,45 ha w Sicienku, oznaczoną symbolem A 55 MN przeznaczają się na cele zabudowy mieszkaniowej (załącznik Nr 8). Obowiązują następujące ustalenia:

- 1) dopuszcza się podział na działki pod warunkiem zapewnienia bezpośredniego dojazdu do drogi publicznej; szerokość działki minimum 20,0 m,
- 2) nieprzekraczalna linia zabudowy od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi 10 KW Samsieczno - Wojnowo 20,0 m dla obiektów nie przeznaczonych na cele mieszkalne, 30,0 m dla budynków mieszkalnych o wysokości jednej kondygnacji i 40,0 m dla budynków mieszkalnych wielokondygnacyjnych,
- 3) zasilanie w energię elektryczną linią niskiego napięcia z projektowanej stacji transformatorowej słupowej wspólnej dla zasilania terenów A 54 MN i A 55 MN - lokalizacja stacji na terenie objętym zmianą planu; oświetlenie wewnętrzne i zewnętrzne zaprojektować i wykonać z możliwością wykorzystania do potrzeb obrony cywilnej,
- 4) ponadto obowiązują ustalenia §4 pkt 4 do 12.

§ 39. Część działki nr 59/2 o pow. do 1,0 ha (w tym gruntu III klasy do 0,5 ha) w Sicienku, oznaczoną symbolem A 56 MN przeznaczają się na cele zabudowy mieszkaniowej (załącznik Nr 8). Obowiązują następujące ustalenia:

- 1) dopuszcza się podział na działki pod warunkiem zapewnienia bezpośredniego dojazdu do drogi publicznej; szerokość działki minimum 20 m,
- 2) nieprzekraczalna linia zabudowy od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi 11 KW Sicienko - Trzemiętówko 20,0 m dla obiektów nie przeznaczonych na cele mieszkalne, 30,0 m dla budynków mieszkalnych o wysokości jednej kondygnacji i 40,0 m dla budynków mieszkalnych wielokondygnacyjnych,

- 3) zasilanie w energię elektryczną liniami niskiego napięcia z projektowanej stacji transformatorowej słupowej - lokalizacja stacji na terenie objętym zmianą; istniejące linie napowietrzne średniego napięcia przechodzące przez teren opracowania zaleca się wkomponować w projektowane zagospodarowanie terenu; oświetlenie wewnętrzne i zewnętrzne zaprojektować i wykonać z możliwością wykorzystania do potrzeb obrony cywilnej,
- 4) ponadto obowiązują ustalenia § 4 pkt 4 do 12.

§ 40. Część działki nr 118 o pow. do 0,5 ha w Sicienku, oznaczoną symbolem A 57 MN przeznaczają się na cele zabudowy mieszkaniowej (załącznik Nr 8). Obowiązują następujące ustalenia:

- 1) dopuszcza się podział na działki pod warunkiem zapewnienia bezpośredniego dojazdu do drogi publicznej; szerokość działki minimum 20,0 m,
- 2) nieprzekraczalna linia zabudowy od linii rozgraniczającej drogi dojazdowej 6,0 m,
- 3) zasilanie w energię elektryczną z projektowanej linii niskiego napięcia wyprowadzonej ze stacji transformatorowej „Sicienko 1” wspólne dla zasilania terenów A 57 MN, A 58 MN i A 60 MN; oświetlenie wewnętrzne i zewnętrzne zaprojektować i wykonać z możliwością wykorzystania do potrzeb obrony cywilnej,
- 4) ponadto obowiązują ustalenia § 4 pkt 4 do 12.

§ 41. Część działek nr 175/2 i 175/3 o pow. do 0,5 ha w Sicienku, oznaczoną symbolem A 58 MN przeznaczają się na cele zabudowy mieszkaniowej (załącznik Nr 8). Obowiązują następujące ustalenia:

- 1) dopuszcza się podział na działki pod warunkiem zapewnienia bezpośredniego dojazdu do drogi publicznej; szerokość działki minimum 20,0 m,
- 2) nieprzekraczalna linia zabudowy od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi 10 KW Samsieczno - Wojnowo 20,0 m dla obiektów nie przeznaczonych na cele mieszkalne, 30,0 m dla budynków mieszkalnych o wysokości jednej kondygnacji i 40,0 m dla budynków mieszkalnych wielokondygnacyjnych,
- 3) zasilanie w energię elektryczną z projektowanej linii niskiego napięcia wyprowadzonej ze stacji transformatorowej „Sicienko 1” wspólne dla zasilania terenów A 57 MN, A 58 MN i A 60 MN; oświetlenie wewnętrzne i zewnętrzne

- zaprojektować i wykonać z możliwością wykorzystania do potrzeb obrony cywilnej,
- 4) ponadto obowiązują ustalenia § 4 pkt 4 do 12.

§ 42. Część działki nr 206/1 o pow. do 1,0 ha w Sicienku, oznaczone symbolem A 59 MN przeznaczają się na cele zabudowy mieszkaniowej (załącznik Nr 8). Obowiązują następujące ustalenia:

- 1) dopuszcza się podział na działki pod warunkiem zapewnienia bezpośredniego dojazdu do drogi publicznej; szerokość działki minimum 20,0 m,
- 2) nieprzekraczalna linia zabudowy od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi gminnej 20 KG Nowa Dąbrówka - Sicienko 6,0 m dla obiektów nie przeznaczonych na cele mieszkalne, 15,0 m dla budynków mieszkalnych o wysokości jednej kondygnacji i 20,0 m dla budynków mieszkalnych wielokondygnacyjnych,
- 3) zasilanie w energię elektryczną liniami niskiego napięcia z projektowanej stacji transformatorowej słupowej - lokalizacja stacji na terenie objętym zmianą planu; oświetlenie wewnętrzne i zewnętrzne zaprojektować i wykonać z możliwością wykorzystania do potrzeb obrony cywilnej,
- 4) ponadto obowiązują ustalenia § 4 pkt 4 do 12.

§ 43. Działkę nr 116/9 o pow. 0,23 ha w Sicienku, oznaczoną symbolem A 60 MN/U przeznaczają się na cele zabudowy mieszkaniowej i usług rzemieślniczych (załącznik Nr 8). Obowiązują następujące ustalenia:

- 1) zakaz podziału na działki,
- 2) zasilanie w energię elektryczną z projektowanej linii niskiego napięcia wyprowadzonej ze stacji transformatorowej „Sicienko 1” wspólne dla zasilania terenów A 57 MN, A 58 MN i A 60 MN; oświetlenie wewnętrzne i zewnętrzne zaprojektować i wykonać z możliwością wykorzystania do potrzeb obrony cywilnej,
- 3) ponadto obowiązują ustalenia § 7 pkt 5 do 16.

§ 44. Działkę nr 3/2 o pow. 0,95 ha w Strzelewie, oznaczoną symbolem Ł 21 MN/U przeznaczają się na cele zabudowy mieszkaniowej i usług rzemieślniczych (załącznik Nr 9, rys. a). Obowiązują następujące ustalenia:

- 1) dopuszcza się podział na działki pod warunkiem zapewnienia bezpośredniego dojazdu do drogi publicznej; szerokość działki minimum 25,0 m,

- 2) nieprzekraczalna linia zabudowy od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi 13 KW Strzelewo - Ugoda 20 m dla obiektów nie przeznaczonych na cele mieszkalne, 30,0 m dla budynków mieszkalnych o wysokości jednej kondygnacji i 40 m dla budynków mieszkalnych wielokondygnacyjnych,
- 3) zasilanie w energię elektryczną liniami niskiego napięcia z projektowanej stacji transformatorowej słupowej - lokalizacja stacji na terenie objętym zmianą planu; oświetlenie wewnętrzne i zewnętrzne zaprojektować i wykonać z możliwością wykorzystania do potrzeb obrony cywilnej,
- 4) ponadto obowiązują ustalenia § 7 pkt 5 do 16.

§ 45. Działkę nr 60 o pow. 1,31 ha w Strzelewie, oznaczoną symbolem Ł 22 LS przeznaczają się pod zalesienie (załącznik Nr 9, rys. b).

§ 46. Działkę nr 146 o pow. 0,19 ha w Szczutkach, oznaczoną symbolem M 9 MN przeznaczają się na cele zabudowy mieszkaniowej (załącznik Nr 4, rys. b). Obowiązują następujące ustalenia:

- 1) zakaz podziału działki,
- 2) nieprzekraczalna linia zabudowy od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi gminnej 21 KG Mochle - Szczutki 6,0 m dla obiektów nie przeznaczonych na cele mieszkalne, 15,0 m dla budynków mieszkalnych o wysokości jednej kondygnacji i 20,0 m dla budynków mieszkalnych wielokondygnacyjnych,
- 3) zasilanie w energię elektryczną z istniejącej linii napowietrznej niskiego napięcia; oświetlenie wewnętrzne i zewnętrzne zaprojektować i wykonać z możliwością wykorzystania do potrzeb obrony cywilnej,
- 4) ponadto obowiązują ustalenia § 4 pkt 4 do 12.

§ 47. Działkę nr 3/43 o pow. 0,11 ha w Trzemiętowie, oznaczoną symbolem N 20 MN przeznaczają się na cele zabudowy mieszkaniowej (załącznik Nr 2, rys. c). Obowiązują następujące ustalenia:

- 1) zakaz podziału działki,
- 2) nieprzekraczalna linia zabudowy od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi 7 KW Krokówko - Wierzchucinek 20,0 m,
- 3) zasilanie w energię elektryczną z projektowanej linii niskiego napięcia wyprowadzonej ze stacji transformatorowej „Trzemiętowo 3” i powiązanie jej z istniejącą linią niskiego napięcia wyprowadzoną ze stacji „Trzemiętowo Wieś”; oświetlenie wewnętrzne

- i zewnętrzne zaprojektować i wykonać z możliwością wykorzystania do potrzeb obrony cywilnej,
- 4) ponadto obowiązują ustalenia § 4 pkt 4 do 12.

§ 48. Część działki nr 120/13 o pow. 0,30 ha w Trzęmiętowie, oznaczoną symbolem N 21 MN przeznaczona się na cele zabudowy mieszkaniowej (załącznik Nr 2, rys. c). Obowiązują następujące ustalenia:

- 1) zakaz podziału działki,
- 2) nieprzekraczalna linia zabudowy od linii rozgraniczającej drogi dojazdowej 6,0 m,
- 3) zasilanie w energię elektryczną z istniejącej linii napowietrznej niskiego napięcia; oświetlenie wewnętrzne i zewnętrzne zaprojektować i wykonać z możliwością wykorzystania do potrzeb obrony cywilnej,
- 4) ponadto obowiązują ustalenia § 4 pkt 4 do 12.

§ 49. Działkę nr 13/1 o pow. 0,08 ha w Wierzchucinku, oznaczoną symbolem P 23 MN przeznaczona się na cele zabudowy mieszkaniowej (załącznik Nr 10) pod warunkiem uzyskania dojazdu do drogi publicznej. Obowiązują następujące ustalenia:

- 1) zakaz podziału działki,
- 2) zasilanie w energię elektryczną z istniejącej linii napowietrznej niskiego napięcia; oświetlenie wewnętrzne i zewnętrzne zaprojektować i wykonać z możliwością wykorzystania do potrzeb obrony cywilnej,
- 3) ponadto obowiązują ustalenia § 4 pkt 4 do 12.

§ 50. Działkę nr 170/1 o pow. 0,10 ha w Wierzchucinku, oznaczoną symbolem P 24 MN przeznaczona się na cele zabudowy mieszkaniowej (załącznik Nr 10). Obowiązują następujące ustalenia:

- 1) zakaz podziału działki,
- 2) nieprzekraczalne linie zabudowy od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi gminnej 23 KG Wierzchucinek - Gogolin 15,0 m dla obiektów nie przeznaczonych na cele mieszkalne i dla budynków mieszkalnych o wysokości jednej kondygnacji i 20,0 m dla budynków mieszkalnych wielokondygnacyjnych a od drogi 7 KW Wierzchucinek - Witoldowo 20,0 m dla obiektów nie przeznaczonych na cele mieszkalne, 30,0 m dla budynków mieszkalnych o wysokości jednej kondygnacji i 40,0 m dla budynków mieszkalnych wielokondygnacyjnych,
- 3) zasilanie w energię elektryczną z istniejącej linii napowietrznej niskiego napięcia; oświetlenie wewnętrzne i zewnętrzne

- zaprojektować i wykonać z możliwością wykorzystania do potrzeb obrony cywilnej,
- 4) ponadto obowiązują ustalenia § 4 pkt 4 do 12.

§ 51. Działkę nr 1/1 o pow. 0,35 ha w Wojnowie, oznaczoną symbolem B 34 MN/U przeznaczona się na cele zabudowy mieszkaniowej i usług rzemieślniczych (załącznik Nr 4, rys. c). Obowiązują następujące ustalenia:

- 1) zakaz podziału działki,
- 2) nieprzekraczalne linie zabudowy od zewnętrznej krawędzi jezdni od drogi gminnej 24 KG Wojnowo - Piotrówko 15,0 m dla obiektów nie przeznaczonych na cele mieszkalne i dla budynków mieszkalnych o wysokości jednej kondygnacji i 20,0 m dla budynków mieszkalnych wielokondygnacyjnych oraz 6,0 m od linii rozgraniczającej drogi dojazdowej,
- 3) zasilanie w energię elektryczną z istniejącej linii napowietrznej niskiego napięcia; oświetlenie wewnętrzne i zewnętrzne zaprojektować i wykonać z możliwością wykorzystania do potrzeb obrony cywilnej,
- 4) odprowadzenie ścieków do wiejskiej sieci kanalizacyjnej,
- 5) ponadto obowiązują ustalenia § 7 pkt 5 do 9, 11 i 12.

§ 52. Części działki nr 4 w Zielonczynie przylegające do drogi 36 KZ: jedną o pow. do 0,10 ha oznaczoną symbolem S 31 MN (położoną między działkami nr 3 i 5) oraz drugą o pow. do 0,15 ha oznaczoną symbolem S 32 MN (położoną między działkami nr 6 i 7) przeznaczona się na cele zabudowy mieszkaniowej (załącznik Nr 9, rys. b). Obowiązują następujące ustalenia:

- 1) zakaz podziału wydzielonych części działki,
- 2) nieprzekraczalne linie zabudowy od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi 36 KZ 20 m,
- 3) zasilanie w energię elektryczną z istniejącej linii napowietrznej niskiego napięcia; oświetlenie wewnętrzne i zewnętrzne zaprojektować i wykonać z możliwością wykorzystania do potrzeb obrony cywilnej,
- 4) ponadto obowiązują ustalenia § 4 pkt 4 do 12.

§ 53. Działkę nr 82/1 i część działki 82/2 (z wyłączeniem gruntów Ł/Ps IV o powierzchni 0,05 ha) o łącznej pow. 0,37 ha w Zielonczynie, oznaczone symbolem S 33 MN przeznaczona się na cele zabudowy mieszkaniowej (załącznik Nr 9, rys. b). Obowiązują następujące ustalenia:

- 1) dopuszcza się podział na działki pod warunkiem zapewnienia bezpośredniego dojazdu do drogi publicznej; szerokość działki minimum 25,0 m,
- 2) nieprzekraczalna linia zabudowy od linii rozgraniczającej dróg dojazdowych 6,0 m,
- 3) zasilanie w energię elektryczną z istniejącej linii napowietrznej niskiego napięcia; oświetlenie wewnętrzne i zewnętrzne zaprojektować i wykonać z możliwością wykorzystania do potrzeb obrony cywilnej,
- 4) ponadto obowiązują ustalenia § 4 pkt 4 do 12.

§ 54. Działki nr 83/1, 83/2 i część działki 83/3 (z wyłączeniem gruntów Ł/Ps IV o powierzchni 0,62 ha) o łącznej pow. 0,87 ha w Zielonczynie, oznaczone symbolem S 34 MN przeznaczają się na cele zabudowy mieszkaniowej (załącznik Nr 9, rys. b) Obowiązują następujące ustalenia:

- 1) dopuszcza się podział na działki pod warunkiem zapewnienia bezpośredniego dojazdu do drogi publicznej; szerokość działki minimum 25,0 m,
- 2) nieprzekraczalna linia zabudowy od linii rozgraniczającej dróg dojazdowych 6,0 m,
- 3) zasilanie w energię elektryczną z istniejącej linii napowietrznej niskiego napięcia; oświetlenie wewnętrzne i zewnętrzne zaprojektować i wykonać z możliwością wykorzystania do potrzeb obrony cywilnej,
- 4) ponadto obowiązują ustalenia § 4 pkt 4 do 12.

§ 55. Działkę nr 138/9 o pow. 0,39 ha w Zielonczynie, oznaczoną symbolem S 35 MN przeznaczają się na cele zabudowy mieszkaniowej (załącznik Nr 9, rys. b) Obowiązują następujące ustalenia:

- 1) dopuszcza się podział na działki pod warunkiem zapewnienia bezpośredniego dojazdu do drogi publicznej; szerokość działki minimum 20,0 m,
- 2) nieprzekraczalna linia zabudowy od linii rozgraniczającej dróg dojazdowych 6,0 m,
- 3) zasilanie w energię elektryczną w zależności od lokalizacji budynku na działce z istniejącej lub projektowanej linii niskiego napięcia wyprowadzonej ze stacji transformatorowej „Zielonczyn 1”; oświetlenie wewnętrzne i zewnętrzne zaprojektować i wykonać z możliwością wykorzystania do potrzeb obrony cywilnej,
- 4) ponadto obowiązują ustalenia § 4 pkt 4 do 12.

§ 56. Działkę nr 269/1 o pow. 0,13 ha w Zielonczynie, oznaczoną symbolem S 36 MN przeznaczają się na cele zabudowy

mieszkaniowej (załącznik Nr 9, rys. b). Obowiązują następujące ustalenia:

- 1) zakaz podziału działki,
- 2) nieprzekraczalna linia zabudowy od linii rozgraniczającej dróg dojazdowych 6,0 m,
- 3) zasilanie w energię elektryczną z istniejącej linii napowietrznej niskiego napięcia; oświetlenie wewnętrzne i zewnętrzne zaprojektować i wykonać z możliwością wykorzystania do potrzeb obrony cywilnej,
- 4) ponadto obowiązują ustalenia § 4 pkt 4 do 12.

Rozdział 3 Ustalenia końcowe

§ 57. Dla terenów objętych zmianą planu, z wyjątkiem terenów przeznaczonych na cele publiczne, ustala się jednorazową opłatę z tytułu wzrostu wartości nieruchomości na 30%.

§ 58. Dokonać następujących zmian w miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego gminy Sicienko uchwalonego uchwałą Nr XV/98/1992 Rady Gminy Sicienko z dnia 1 grudnia 1992 r. (Dz. Urz. Woj. Bydg. z 1993 r. Nr 2, poz. 20 z późn. zm.):

- 1) rysunek planu zmienić zgodnie z załącznikami Nr 1 – Nr 10 do uchwały,
- 2) do tekstu planu w części III „Ustalenia dotyczące terenów w poszczególnych jednostkach bilansowych” dodać pozycje: I 25 MN, I 26 MN, I 27 MN, I 28 MN/U, C 15 MN/U, D 46 MN/U, D 47 MN/U, D 48 MN, D 49 MN, D 50 MN, D 51 MN/U, D 52 KD*, D 53 MN/U, D 54 KD*, D 55 MN/U, D 56 MN/U, D 57 MN/U, D 58 KD*, D 59 MN, D 60 U/MN, D 61 U/MN, D 62 MN/U, F 31 U/MN, J 31 MN, J 32 U/MN, J 33 MN/U, J 34 MN/U, J 35 MN, J 36 WZ, J 37 WZ, K 20 MN, K 21 MN, L 21 MN, A 52 MN/U, A 53 MN, A 54 MN, A 55 MN, A 56 MN, A 57 MN, A 58 MN, A 59 MN, A 60 MN/U, Ł 21 MN/U, Ł 22 LS, M 9 MN, N 20 MN, N 21 MN, P 23 MN, P 24 MN, B 34 MN/U, S 31 MN, S 32 MN, S 33 MN, S 34 MN, S 35 MN, S 36 MN z następującymi zapisami: „Obowiązują ustalenia uchwały Nr V/41/99 Rady Gminy Sicienko z dnia 6 marca 1999 r.”.

§ 59. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy.

§ 60. Uchwała podlega ogłoszeniu przez obwieszczenie na tablicy ogłoszeń Urzędu

Gminy oraz w Dzienniku Urzędowym
Województwa Kujawsko - Pomorskiego.

§ 61. Uchwała wchodzi w życie po upływie
14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku
Urzędowym Województwa Kujawsko
- Pomorskiego.

Przewodniczący Rady Gminy
Antoni Wilkowski
