

151

**Uchwała Nr V/40/99
Rady Gminy Sicienko
z dnia 6 marca 1999 r.****w sprawie miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego terenu
działek nr 467 i 468 w Osówcu.**

Na podstawie art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 89, poz. 415 z późn. zm.) oraz art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 1996 r. Nr 13 poz. 74 z późn. zm.),

**Rada Gminy
uchwała, co następuje:**

§ 1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu dz. nr 467 i 468 w Osówcu, określonego na rysunku planu stanowiącym załącznik Nr 1 do uchwały.

**Rozdział 1
Zasady ogólne**

§ 2.1. Uchwała ustanawia na obszarze objętym planem przepisy prawa miejscowego, dotyczące przeznaczenia i sposobu zagospodarowania poszczególnych terenów oraz określa konieczne dla osiągnięcia zamierzonych celów nakazy, zakazy oraz warunki zabudowy i zagospodarowania terenów.

2. Przepisy prawne niniejszej uchwały nie mogą być stosowane wybiórczo w oderwaniu od ustaleń rysunku planu.

§ 3. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) planie - należy przez to rozumieć plan zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa w § 1,
- 2) rysunku planu - należy przez to rozumieć wykonany na podkładzie mapowym w skali 1:500 rysunek planu stanowiący integralną część uchwały i zawierający ustalenia, których przedstawienie nie było możliwe w tekście uchwały.

§ 4. Każdy teren wydzielony liniami rozgraniczającymi tereny o różnym sposobie użytkowania określony jest symbolem, w którym litery oznaczają przeznaczenie poszczególnych terenów według oznaczeń legendy rysunku planu.

§ 5. Na rysunku planu obowiązują:

- linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania,
- nieprzekraczalne linie zabudowy.

**Rozdział 2
Zasady zagospodarowania**

§ 6. Zasady i warunki zagospodarowania obowiązujące na całym obszarze objętym planem:

- 1) zakaz wprowadzania funkcji sprzecznych z przeznaczeniem terenów - zakaz lokalizacji magazynów, obiektów uciążliwej działalności produkcyjnej i usługowej w tym hodowli zwierząt,
- 2) zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej miasta Bydgoszczy, wyposażonej w hydranty i zasuwy przeciwpożarowe - na warunkach gestora sieci; ponadto należy zapewnić możliwość zaopatrzenia ludności w wodę ze studni awaryjnej na wypadek unieruchomienia wodociągu komunalnego,
- 3) odprowadzanie ścieków do sieci kanalizacyjnej miasta Bydgoszczy - na warunkach gestora sieci,
- 4) odprowadzanie wód opadowych do sieci deszczowej miasta Bydgoszczy - na warunkach gestora sieci,
- 5) gromadzenie odpadów stałych w zamykanych, przenośnych pojemnikach - wywóz odpadów z pojemników w sposób zorganizowany na miejsce wskazane przez Urząd Gminy,
- 6) zasilanie w energię elektryczną na warunkach gestora sieci, oświetlenie wewnętrzne i zewnętrzne zaprojektować i wykonać z możliwością wykorzystania do potrzeb obrony cywilnej,
- 7) ogrzewanie budynków z miejskiej sieci ciepłowniczej miasta Bydgoszczy - na warunkach gestora sieci,
- 8) zaopatrzenie w gaz z sieci gazowej miasta Bydgoszczy - na warunkach gestora sieci,
- 9) w przypadku natrafienia na obiekt archeologiczny prace należy wstrzymać do czasu wykonania dokumentacji przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

§ 7. Działkę nr 468 o powierzchni 1,23 ha w Osówcu, oznaczoną symbolem MN przeznacza się na cele zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. Obowiązujące następujące ustalenia:

- 1) dopuszcza się wyłącznie jeden wjazd z drogi Osowa Góra - Wojnowo,
- 2) nieprzekraczalne linie zabudowy od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi Osowa Góra - Wojnowo:

- a) 8,0 m dla obiektów nie przeznaczonych na pobyt ludzi,
- b) 28,0 m dla obiektów przeznaczonych na pobyt ludzi,
- 3) wysokość budynków mieszkalnych do IV kondygnacji,
- 4) dopuszcza się wbudowanie garaży w budynki mieszkalne,
- 5) dopuszcza się budowę garaży wolnostojących w pasie między nieprzekraczalną linią zabudowy obiektów nie przeznaczonych na pobyt ludzi a linią zabudowy dla obiektów przeznaczonych na pobyt ludzi,
- 6) garaże wolnostojące z dachami o nachyleniu 15° do 45° krytymi dachówką lub materiałem dachówkopodobnym,
- 7) projektowane budynki powinny posiadać szczególnie wysokie walory architektoniczne ze względu na ekspozycję od strony drogi Osowa Góra - Wojnowo oraz projektowanego kościoła,
- 8) garaże należy odizolować od budynków mieszkalnych pasem zieleni izolacyjnej,
- 9) należy przewidzieć miejsca parkingowe w ilości 1 do 1,5 stanowiska na jedno mieszkanie; nawierzchnię parkingów należy wykonać z materiałów uniemożliwiających wnikanie zanieczyszczeń ropopochodnych do gruntu,
- 10) należy wydzielić tereny zieleni i rekreacji przydomowej,

§ 8. Działkę nr 467 o powierzchni 0,40 ha w Osówcu, oznaczoną symbolem UK przeznaczają się na cele budowy kościoła. Obowiązują następujące ustalenia:

- 1) dopuszcza się wyłącznie jeden wjazd z drogi Osowa Góra - Wojnowo,
- 2) nieprzekraczalna linia zabudowy od drogi 40,0 m,
- 3) dopuszcza się lokalizację budynków kościoła i plebanii na granicy działki przylegającej do terenów miasta Bydgoszczy,
- 4) dopuszcza się budowę budynku plebanii z pomieszczeniami mieszkalnymi o wysokości do III kondygnacji, w tym poddasze mieszkalne,
- 5) architekturę budynku plebanii dostosować do architektury kościoła,
- 6) w zagospodarowaniu terenu uwzględnić małą architekturę i zieleń,
- 7) zakaz budowy garaży wolnostojących i budynków gospodarczych,
- 8) należy przewidzieć odpowiednią ilość miejsc parkingowych, nawierzchnię parkingu należy wykonać z materiałów uniemożliwiających wnikanie zanieczyszczeń ropopochodnych do gruntu.

Rozdział 3 Ustalenia końcowe

§ 9. Zgodnie z art. 10 ust. 3 i art. 36 ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym ustala się jednorazową opłatę od wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 30%.

§ 10. 1. Dokonać następujących zmian w miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego gminy Sicienko uchwalonym uchwałą Nr XV/98/1992 Rady Gminy w Sicienku z dnia 1 grudnia 1992 r. (Dz.Urz.Woj.Bydg. z 1993 r. Nr 2, poz. 20 z późn. zm.):

- 1) na rysunku planu nanieść granicę planu wymienionego w § 1 niniejszej uchwały i teren ten oznaczyć symbolem J 38 M/U,
- 2) w tekście planu dopisać pozycję J 38 M/U z następującym tekstem: „teren budownictwa mieszkaniowego i kościoła - obowiązują ustalenia uchwały Nr V/40/99 Rady Gminy Sicienko z dnia 6 marca 1999 r.”.

§ 11. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy.

§ 12. Uchwała podlega ogłoszeniu przez obwieszczenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy oraz w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko - Pomorskiego.

§ 13. Uchwała obowiązuje po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko - Pomorskiego.

Przewodniczący Rady Gminy
Antoni Wilkowski