



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA BYDGÓSKIEGO

Bydgoszcz, dnia 23 marca 1998 r.

Nr 16

TREŚĆ:
poz.:

UCHWAŁY:

- 64 - Nr XXVI/180/97 Rady Gminy w Inowrocławiu z dnia 21 kwietnia 1997 r. w sprawie zmiany sieci szkół podstawowych oraz granic ich obwodów..... 282
- 65 - Nr 348/97 Rady Miejskiej w Świeciu z dnia 30 grudnia 1997 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego osiedla „Jesionowe” Świecie n. Wisłą..... 28
- 66 - Nr XXXV-201/98 Rady Miejskiej w Brusach z dnia 30 stycznia 1998 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu pod zabudowę mieszkaniową w Męcikale gm. Brusy..... 286
- 67 - Nr XLIII/295/98 Rady Gminy Sicienka z dnia 25 lutego 1998 r. w sprawie zmian miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Sicienka w sołectwie Kruszyn..... 292

POROZUMIENIE

- 68 - zawarte w dniu 4 marca 1998 r. pomiędzy Kierownikiem Urzędu Rejonowego w Świeciu a Nadleśniczym Nadleśnictwa Zamrzenica w sprawie zmiany porozumienia zawartego w dniu 15 stycznia 1992 r. dotyczącego powierzenia prowadzenia niektórych spraw w zakresie nadzoru nad lasami nie stanowiącymi własności Skarbu Państwa (Dz. Urz. Woj. Bydg. Nr 4, poz. 68)..... 295

67

**Uchwała Nr XLIII/295/98
Rady Gminy Sicienko
z dnia 25 lutego 1998 r.**

**w sprawie zmian miejscowego planu
ogólnego zagospodarowania
przestrzennego gminy Sicienko
w sołectwie Kruszyn.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie terytorialnym (Dz.U. z 1996 r. Nr 13, poz. 74 z późn.zm.) oraz art. 26 i art. 36 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 89, poz. 415 z późn.zm.)

**Rada Gminy
uchwała, co następuje:**

**Rozdział I
Przepisy ogólne**

§ 1.1. Uchwała się zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Sicienko uchwalonego uchwałą Nr XV/98/92 Rady Gminy w Sicienku z dnia 1 grudnia 1992 r. (Dz.Urz.Woj.Bydg. z 1993 r. Nr 2, poz. 20 z późn.zm.).

2. Zmiany planu stanowią nowe miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego poszczególnie wydzielonych terenów.

3. Integralną częścią uchwały jest załącznik graficzny - rysunek planu - sporządzony na kopii fragmentu miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy w skali 1:10000 oznaczony jako załącznik Nr 1.

§ 2. Celem regulacji zawartych w ustaleniach niniejszej uchwały jest:

- 1) ochrona interesów publicznych ponadlokalnych i lokalnych w zakresie komunikacji, sieciowego uzbrojenia terenu i ochrony środowiska.
- 2) umożliwienie działalności różnych podmiotów mających na celu podjęcie inwestycji korzystnych dla gminy.

§ 3. Uchwała się ustalenia ogólne do planów wymienionych w § 1 ust. 2 o następującej treści:

- 1) dotychczasowe przeznaczenie terenów na cele rolne lub inne zmienia się zgodnie z ustaleniami szczegółowymi nowych miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego,

- 2) w przypadku natrafienia na obiekt zabytkowy, prace należy wstrzymać do momentu wykonania dokumentacji przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków,
- 3) w projektach zagospodarowania poszczególnych terenów należy uwzględnić między innymi:
 - a) zapewnienie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę zgodnie z obowiązującymi przepisami,
 - b) oświetlenie wewnętrzne i zewnętrzne zaprojektować i wykonać z możliwością przystosowania dla potrzeb obrony cywilnej zgodnie z obowiązującymi przepisami,
 - c) zapewnić odpowiednią ilość miejsc postoju samochodów, stosownie do funkcji,
 - d) w zależności od potrzeb - wyznaczyć miejsca na stacje transformatorowe SN/nn,
 - e) wywóz ścieków i odpadów na tereny przeznaczone dla ich gromadzenia lub utylizacji po uprzednim uzgodnieniu z odpowiednimi gestorami lub zastosowaniu innej metody odnośnie oczyszczania i odprowadzenia ścieków po uzgodnieniu z odpowiednimi organami administracji państwowej ds. ochrony zdrowia i środowiska,
 - f) biologiczne zagospodarowanie w postaci zieleni uprawnej bądź ozdobnej na części terenów, które zostaną niezabudowane.

**Rozdział II
Przepisy szczegółowe**

§ 4. Ustala się następujące warunki zagospodarowania na terenach, o których mowa w § 1:

- 1) na części działek nr 13, nr 18 i nr 19 o łącznej powierzchni 2,97 ha oznaczonych na załączniku graficznym Nr 1 do uchwały symbolem D 44 PE ustala się:
 - a) przeznaczenie terenu na cele eksploatacji surowców mineralnych (kruszywa naturalnego) z ograniczeniem wszelkiej uciążliwości dla sąsiednich terenów mieszkaniowych i rolnych,
 - b) eksploatacja kopalin ze złóż wymaga koncesji udzielonych przez Wojewodę, w oparciu o przepisy szczególne,
 - c) po wyeksploatowaniu - wymagana niezbędna rekultywacja dla przywrócenia wartości użytkowych i estetycznych,
 - d) dojazd drogą publiczną.

2) na działce nr 91 o powierzchni 1,12 ha oznaczonej na załączniku graficznym Nr 1 do uchwały symbolem D 45 UT/UG ustala się:

- a) przeznaczenie terenu dla usług turystycznych, ogólnodostępnych (zajazd z usługami gastronomicznymi) z ograniczeniem wszelkiej uciążliwości dla sąsiednich terenów mieszkaniowych i rolnych, miejsca noclegowe należy usytuować w południowej części budynku,
- b) realizowana zabudowa powinna charakteryzować się dbałością o estetykę i wygląd, w swojej formie architektonicznej nawiązywać do budownictwa regionalnego, wysokość budynku do 12,0 m n.p.t., dach wysoki dwu lub czterospadowy,
- c) możliwość lokalizacji jednego budynku gospodarczego wolno stojącego,
- d) zaopatrzenie w wodę z wodociągu wiejskiego, sieć uzbroić w zasuwę i hydranty przeciwpożarowe,
- e) dopuszcza się odprowadzenie ścieków w ilości nie przekraczającej 2m³/dobę do szczelnych, wybieralnych zbiorników na nieczystości, przy większej ilości ścieków należy zastosować urządzenie do ich oczyszczania,
- f) zaopatrzenie w energię elektryczną liniami niskiego napięcia z projektowanej stacji transformatorowej słupowej,
- g) ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 40,0 m od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi krajowej I KK-M/E i 8,0 m od drogi dojazdowej,
- h) dojazd z drogi I KK-M/E wyłącznie poprzez drogę dojazdową biegnącą po zachodniej stronie działki,
- i) po przekształceniu drogi I KK-M w drogę ekspresową S-10 będzie ograniczona dostępność do przyległego terenu, wjazdy na drogę ekspresową będą odbywać się w węzłach poprzez drogi zbiorcze.

Rozdział III

Przepisy porządkowe

§ 5.1. Uchwała się wartość stawki procentowej służącej naliczaniu opłaty za wzrost wartości nieruchomości, która wynika ze zmiany przeznaczenia terenów niniejszą uchwałą na 15%.

2. Ustalenie zawarte w ust. 1 nie dotyczy terenów dojazdów położonych poza terenami określonymi w § 1.

§ 6.1. Wprowadza się zmiany w zapisie tekstu planu i na rysunku planu, o którym mowa w § 1 polegające na:

- 1) wkreśleniu na rysunku planu granic terenów objętych zmianami o symbolach D 44 PE i D 45 UT/UG zgodnie z załącznikiem Nr 1 do niniejszej uchwały,
 - 2) wprowadzeniu w tekście planu symboli: D 44 PE i D 45 UT/UG z ustaleniami następującej treści:
„w granicach terenów obowiązują ustalenia zawarte w uchwale Nr XLIII/295/98 Rady Gminy Sicienko z dnia 25 lutego 1998 r.”.
2. Zmienia się zapis powierzchni w tekście planu, o którym mowa w § 1 przy terenach oznaczonych symbolem D 24 MN/UR z 35,30 ha na 32,33 ha.

§ 7. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy Sicienko.

§ 8. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Bydgoskiego i wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia

Przewodniczący Rady Gminy
Kazimierz Krasowski