



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA BYDGOSKIEGO

Bydgoszcz, dnia 2 października 1997 r.

Nr 37

TREŚĆ:

Poz.:

ROZPORZĄDZENIA:

- 196 - Nr 49/97 Wojewody Bydgoskiego z dnia 1 października 1997 r. w sprawie zwalczania wścieklizny..... - 1106
- 197 - Nr 50/97 Wojewody Bydgoskiego z dnia 1 października 1997 r. uchylające rozporządzenie w sprawie zwalczania wścieklizny..... - 1106

UCHWAŁY:

- 198 - Nr IV/57/97 Rady Gminy w Osielsku z dnia 18 września 1997 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru gminy Osielsko położonego wzdłuż drogi Bydgoszcz - Gdańsk..... - 1107
- 199 - Nr XXXVII/263/97 Rady Gminy Sicienka z dnia 10 września 1997 r. w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Sicienka w zakresie przeznaczenia na cele inwestycyjne działki nr 466 w Osówcu..... - 1125

X 19

199

**Uchwała Nr XXXVII/263/97
Rady Gminy Sicienko
z dnia 10 września 1997 r.**

w sprawie zmiany miejscowego planu
ogólnego zagospodarowania przestrzennego
gminy Sicienko w zakresie przeznaczenia na
cele inwestycyjne działki nr 466 w Osówcu.

Na podstawie art. 26 ustawy z dnia 7 lipca
1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym
(Dz. U. Nr 89, poz. 415 z późn. zm.)

**Rada Gminy
uchwała, co następuje:**

§ 1. Uchwała się zmianę miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego gminy Sicienko
uchwalonego uchwałą Nr XV /98/92 Rady Gminy w
Sicieniu z dnia 1 grudnia 1992 r. (Dz. Urz. Woj.
Bydg. z 1993 r. Nr 2, poz. 20 z późn. zm.)
wynikającą z niniejszej uchwały oraz rysunków
stanowiących załączniki Nr 1 i 2 do niniejszej
uchwały.

Rozdział I

Zasady ogólne

§ 2. 1. Uchwała ustanawia obowiązujące na
terenach objętych zmianą wymienionego
w § 1 planu przepisy prawa miejscowego
dotyczące przeznaczenia i sposobu
zagospodarowania poszczególnych terenów oraz
określa konieczne dla osiągnięcia zamierzonych
celów - nakazy, zakazy i warunki.

2. Przepisy prawne niniejszej uchwały nie
mogą być stosowane wybiórczo oraz
w oderwaniu od ustaleń rysunków stanowiących
załączniki Nr 1 i 2 do uchwały.

§ 3. W realizacji planu, oprócz ustaleń
przepisów zawartych w niniejszej uchwale, mają
zastosowanie przepisy szczególne wraz z aktami
wykonawczymi.

Rozdział II

Zasady zagospodarowania

§ 4. Teren działki nr 466 o powierzchni
1,65 ha wydzielonej z działki nr 459 LP
w Osówcu przeznaczony na cele inwestycyjne
(teren oznaczony symbolem J 29 U)
i realizacji celu publicznego - rozprawę drogi

krajowej nr 10 Warszawa - Szczecin (teren
oznaczony symbolem J 30 KE).

§ 5. Warunki zabudowy i zagospodarowania
terenu J 29 U:

- 1) dopuszcza się budowę obiektów
przeznaczonych na cele usługowe, w tym
budowę stacji paliw,
- 2) dopuszcza się wysokość obiektów do II
kondygnacji,
- 3) uciążliwość prowadzonej działalności
usługowej nie może wykraczać poza granice
działki,
- 4) wjazd na działkę z ulicy Grunwaldzkiej
wyłącznie dla pojazdów jadących z kierunku
Bydgoszczy (zakaz skrętu w lewo),
- 5) proponuje się objąć projektem
zagospodarowania teren w granicach miasta
Bydgoszczy położony między przedmiotową
działką a ul. Ojca Maksymiliana Kolbego,
- 6) nieprzekraczalne linie zabudowy od linii
rozkładającej z terenem J 30 KE i
zewnętrznej krawędzi jezdni Ojca
Maksymiliana Kolbego - 20,0 m,
- 7) na terenie działki należy wydzielić
odpowiednią ilość miejsc parkingowych,
- 8) projekt zagospodarowania należy uzgodnić z
Zarządem Dróg Miejskich i Komunikacji
Publicznej w Bydgoszczy,
- 9) zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej
miasta Bydgoszczy na warunkach gestora
sieci: należy zapewnić zaopatrzenie w wodę
do zewnętrznego gaszenia pożaru obiektów
oraz dojazdu pożarowe,
- 10) odprowadzenie ścieków do sieci
kanalizacyjnej miasta Bydgoszczy na
warunkach gestora sieci,
- 11) gromadzenie odpadów stałych w zamkniętych
przenośnych pojemnikach - wywóz odpadów
z pojemników na miejsce wskazane przez
Urząd Gminy,
- 12) ogrzewanie budynków z miejskiej sieci
ciepłowniczej na warunkach gestora sieci,
- 13) zasilanie w energię elektryczną linią kablową
na warunkach określonych przez Zakład
Energetyczny: należy przewidzieć miejsce
pod stację transformatorową: oświetlenie
wewnętrzne i zewnętrzne zaprojektować i
wykonać z możliwością wykorzystania
do potrzeb OC,
- 14) w zagospodarowaniu działki uwzględnić
teren pod zieleni izolacyjną,
- 15) w przypadku natrafienia na obiekt
archeologiczny prace należy wstrzymać do
czasu wykonania dokumentacji przez
Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

§ 6. Zagospodarowanie terenu J 30 KE przeznaczonego na cel publiczny ustali projekt rozbudowy drogi krajowej nr 10 Warszawa - Szczecin oraz węzła drogowego z ul. Ojca Maksymiliana Kolbego.

Rozdział III

Ustalenia końcowe

§ 7. Dla terenu objętego zmianą planu ustala się jednorazową opłatę z tytułu wzrostu wartości nieruchomości na 0 %.

§ 8. Dokonać następujących zmian w miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego gminy Sicienko, uchwalonego uchwałą Nr XV/98/92 Rady Gminy w Sicienku z dnia 1 grudnia 1992 r. (Dz. Urz. Woj. Bydg. z 1993 r. Nr 2, poz. 20 z późn. zm.):

- 1) rysunek planu zmienić zgodnie z załącznikiem Nr 1 do uchwały,
- 2) w tekście planu, w ustaleniach dla sołectwa Osówek, dodać pozycję J 29 U i J 30 KE z zapisem „Obowiązują ustalenia uchwały...” - tu wpisać informacje dotyczące uchwały i Dz. Urz. Woj. Bydg., w którym została ogłoszona.

§ 9. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy.

§ 10. Uchwała podlega ogłoszeniu przez obwieszczenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy oraz w Dzienniku Urzędowym Województwa Bydgoskiego.

§ 11. Uchwała obowiązuje po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Bydgoskiego.

Przewodniczący Rady Gminy
Kazimierz Krasowski