

38

Uchwała nr XXXI/198/1997
Rady Gminy Sicienko
z dnia 22 stycznia 1997 roku

w sprawie miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego działki nr
280/5 we wsi Kruszyn.

Na podstawie art.26 ustawy z dnia 7 lipca 1994
roku o zagospodarowaniu przestrzennym /Dz.U.
Nr 89, poz.415/

Rada Gminy
uchwala, co następuje:

§ 1. Uchwała się miejscowy plan
zagospodarowania przestrzennego działki nr
280/5 we wsi Kruszyn obejmujący obszar o
powierzchni 1,0 ha określony na rysunku planu
stanowiącym załącznik nr 1 do uchwały.

Rozdział 1
Zasady ogólne

§ 2. 1. Uchwała ustanawia na obszarze objętym
planem przepisy prawa miejscowego, dotyczące
przeznaczenia i sposobu zagospodarowania
poszczególnych terenów oraz określa konieczne
dla osiągnięcia zamierzonych celów - nakazy,
zakazy i warunki.

2. Przepisy prawne niniejszej uchwały nie mogą
być stosowane wybiórczo w oderwaniu od ustaleń
rysunku planu.

§ 3. Ilekroć w uchwale mowa o:

- 1) planie - należy przez to rozumieć plan
zagospodarowania przestrzennego, o którym
mowa w § 1,
- 2) rysunku planu - należy przez to rozumieć
wykonany na podkładzie mapowym w skali
1:500 rysunek planu stanowiący integralną
część uchwały i zawierający ustalenia, których
przedstawienie nie było możliwe w tekście
uchwały.

§ 4. Każdy teren wydzielony liniami
rozgraniczającymi tereny o różnym sposobie
użytkowania określony jest symbolem, w którym
cyfra określa dany teren w jednostce, a litery
przeznaczenie poszczególnych terenów według
oznaczeń legendy rysunku planu.

§ 5. 1. Na rysunku planu obowiązują:

- linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie
użytkowania z zastrzeżeniem, że linie
orientacyjne mogą ulec przesunięciu, jeżeli
będzie to uzasadnione projektem
zagospodarowania działki lub terenu;
- nieprzekraczalne linie zabudowy.

2. Orientacyjne linie podziału wewnętrznego
terenów o tym samym sposobie użytkowania
określają zasady podziału poszczególnych
terenów na działki. Podział ten może być
zmieniony jeżeli będzie to uzasadnione projektem
zagospodarowania działki lub terenu.

Rozdział 2
Zasady zagospodarowania

§ 6. 1. Teren oznaczony symbolem 1 MN
przeznacza się na cele mieszkalnictwa.

2. Wyklucza się wprowadzanie funkcji
sprzecznych z przeznaczeniem terenów. Ustala się
zakaz lokalizacji magazynów i obiektów
uciążliwej działalności produkcyjnej i usługowej.

3. Ustala się następujące zasady
zagospodarowania terenu:

- 1) podział na działki według zasad ustalonych na
rysunku planu,
- 2) zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej
uzbrojonej w hydranty i zasuwę
przeciwpożarowe,
- 3) odprowadzanie ścieków do sieci
kanalizacyjnej - czasowo do szczelnych,
bezośladowych zbiorników, z których ścieki
należy wywozić na miejsce wskazane przez
Urząd Gminy,
- 4) odprowadzenie wód opadowych do gruntu,
- 5) gromadzenie odpadów stałych w zamykanych,
przenośnych pojemnikach, z których odpady
należy wywozić na miejsce wskazane przez
Urząd Gminy,
- 6) zasilanie w energię elektryczną na warunkach
określonych przez Rejon Energetyczny -
oświetlenie zewnętrzne i wewnętrzne należy
zaprojektować i wykonać z możliwością
przystosowania do potrzeb Obrony Cywilnej,
- 7) dla ochrony powietrza atmosferycznego do
ogrzewania budynków należy stosować
elektryczność, gaz lub paliwa o niskiej
zawartości siarki,
- 8) w przypadku natrafienia na obiekt
archeologiczny prace należy wstrzymać do
czasu wykonania dokumentacji przez
Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

4. Warunki zabudowy:

- 1) powierzchnia zabudowy nie może przekraczać 30% powierzchni działki;
- 2) minimum 50% powierzchni działki musi być biologicznie czynne /zieleni ozdobna lub użytkowa/;
- 3) ustala się lokalizację budynków mieszkalnych wolno stojących lub bliźniaczych do dwóch kondygnacji, wysokości do 8,0 m, liczonej od najniższej położonego narożnika do najwyższego gzymsu i 13,0 m do kalenicy dachu; dachy wysokie o nachyleniu $45^\circ \pm 10^\circ$; dopuszcza się poddasze użytkowe;
- 4) dopuszcza się lokalizację parterowych garaży i budynków gospodarczych o architekturze i pokryciu dachowym dostosowanym do budynków mieszkalnych - zaleca się łączenie tych budynków jednym dachem z budynkiem mieszkalnym.

§ 7. Teren oznaczony symbolem 2 KD przeznacza się na drogę dojazdową.

Rozdział 3
Ustalenia końcowe

§ 8. Ustala się jednorazową opłatę w wysokości 30% wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu.

§ 9. Dokonać następujących zmian w miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego gminy Sicienko uchwalonym uchwałą nr XV/98/1992 Rady Gminy w Sicienku z dnia 1 grudnia 1992 r. /Dz.Urz.Woj.Bydg. z 1993 r. Nr 2, poz.20 z późn.zm./: w części III tekstu planu „Ustalenia dotyczące terenów w poszczególnych jednostkach bilansowych” w pozycji D 33 MN należy skreślić treść dotychczasowego ustalenia i zastąpić je następującym: „Obowiązują ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego działki nr 280/5 we wsi Kruszyń uchwalonego uchwałą Nr XXXI/198/1997 Rady Gminy Sicienko z dnia 22 stycznia 1997 r.”

§ 10. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy Sicienko.

§ 11. Uchwała podlega ogłoszeniu przez obwieszczenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy oraz w Dzienniku Urzędowym Województwa Bydgoskiego.

§ 12. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Bydgoskiego.

Przewodniczący
Rady Gminy
Kazimierz Krasowski