

**Uchwała nr XXXI/197/1997
Rady Gminy Sicienko
z dnia 22 stycznia 1997 roku**

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego działki nr 278/1 we wsi Kruszyn.

Na podstawie art.26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym /Dz.U. Nr 89, poz.415/

Rada Gminy
uchwała, co następuje:

§ 1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego działki nr 278/1 we wsi Kruszyn obejmujący obszar określony na rysunku planu stanowiącym załącznik nr 1 do uchwały.

**Rozdział 1
Zasady ogólne**

§ 2. 1. Uchwała ustanawia na obszarze objętym planem przepisy prawa miejscowego, dotyczące przeznaczenia i sposobu zagospodarowania poszczególnych terenów oraz określa konieczne dla osiągnięcia zamierzonych celów - nakazy, zakazy i warunki.

2. Przepisy prawne niniejszej uchwały nie mogą być stosowane wybiórczo w oderwaniu od ustaleń rysunku planu.

§ 3. Ilekroć w uchwale mowa o:

- 1) planie - należy przez to rozumieć plan zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa w § 1,
- 2) rysunku planu - należy przez to rozumieć wykonany na podkładzie mapowym w skali 1:500 rysunek planu stanowiący integralną część uchwały i zawierający ustalenia, których przedstawienie nie było możliwe w tekście uchwały.

§ 4. Każdy teren wydzielony liniami rozgraniczającymi tereny o różnym sposobie użytkowania określony jest symbolem, w którym cyfra określa dany teren w jednostce, a litery przeznaczenie poszczególnych terenów według oznaczeń legendy rysunku planu.

§ 5. 1. Na rysunku planu obowiązują:
- linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie

użytkowania z zastrzeżeniem, że linie orientacyjne mogą ulec przesunięciu, jeżeli będzie to uzasadnione projektem zagospodarowania działki lub terenu;
- nieprzekraczalne linie zabudowy.

2. Orientacyjne linie podziału wewnętrznego terenów o tym samym sposobie użytkowania określają zasady podziału poszczególnych terenów na działki. Podział ten może być zmieniony jeżeli będzie to uzasadnione projektem zagospodarowania działki lub terenu.

**Rozdział 2
Zasady zagospodarowania**

§ 6. 1. Teren oznaczony symbolem 1 MN/U i 2 MN/U przeznacza się na cele mieszkalnictwa i usług.

2. Ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu:

- 1) podział na działki według zasad ustalonych na rysunku planu,
- 2) zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej uzbrojonej w hydranty i zasuwy przeciwpożarowe,
- 3) odprowadzanie ścieków do sieci kanalizacyjnej - czasowo do szczelnych, bezodpływowych zbiorników, z których ścieki należy wywozić na miejsce wskazane przez Urząd Gminy,
- 4) odprowadzenie wód opadowych do gruntu,
- 5) gromadzenie odpadów stałych w zamykanych, przenośnych pojemnikach, z których odpady należy wywozić na miejsce wskazane przez Urząd Gminy,
- 6) zasilanie w energię elektryczną na warunkach określonych przez Rejon Energetyczny - oświetlenie zewnętrzne i wewnętrzne należy zaprojektować i wykonać z możliwością przystosowania do potrzeb Obrony Cywilnej,
- 7) dla ochrony powietrza atmosferycznego do ogrzewania budynków należy stosować elektryczność, gaz lub paliwa o niskiej zawartości siarki,
- 8) w przypadku natrafienia na obiekt archeologiczny prace należy wstrzymać do czasu wykonania dokumentacji przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

3. Warunki zabudowy:

- 1) powierzchnia zabudowy nie może przekraczać 30% powierzchni działki;
- 2) minimum 30% powierzchni działki musi być biologicznie czynna (zieleni ozdobna lub użytkowa);

- 3) na działce należy wyznaczyć miejsca parkingowe dla samochodów w ilości dostosowanej do przewidywanej działalności usługowej;
- 4) ustala się lokalizację budynków mieszkalnych wolno stojących lub bliźniaczych do dwóch kondygnacji, wysokości do 8,0 m, liczonej od najniższej położonego narożnika do najwyższego gzymsu i 13,0 m do kalenicy dachu; dachy wysokie o nachyleniu $45^\circ \pm 10^\circ$; dopuszcza się poddasze użytkowe;
- 5) dopuszcza się lokalizację parterowych /ewentualnie z poddaszem użytkowym/; garaży, budynków gospodarczych, budynków usługowych, produkcyjnych i magazynowych pod warunkiem, że uciążliwość prowadzonej w tych obiektach działalności nie będzie wykraczała poza granice działki i nie będzie uciążliwa dla zlokalizowanego na działce budynku lub pomieszczenia mieszkalnego.

§ 7. Teren oznaczony symbolem 3 R - użytek rolny /łaka/.

§ 8. 1. Teren oznaczony symbolem 4 KD przeznacza się na drogę dojazdową.

2. Tereny oznaczone symbolami 5 KX przeznacza się na ciągi pieszo jezdne.

Rozdział 3 Ustalenia końcowe

§ 9. Ustala się jednorazową opłatę w wysokości 30% wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu.

§ 10. Dokonać następujących zmian w miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego gminy Sicienko uchwalonym uchwałą nr XV/98/1992 Rady Gminy w Sicienku z dnia 1 grudnia 1992 r. /Dz.Urz.Woj.Bydg. z 1993 r. Nr 2, poz.20 z późn.zm./: w części III tekstu planu „Ustalenia dotyczące terenów w poszczególnych jednostkach bilansowych” w pozycji D 27 MN/UR należy skreślić treść dotychczasowego ustalenia i zastąpić je następującym: „Obowiązują ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego działki nr 278/1 we wsi Kruszyn uchwalonego uchwałą Nr XXXI/197/1997 Rady Gminy Sicienko z dnia 22 stycznia 1997 r.

§ 11. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy Sicienko.

§ 12. Uchwała podlega ogłoszeniu przez

obwieszczenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy oraz w Dzienniku Urzędowym Województwa Bydgoskiego.

§ 13. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Bydgoskiego.

Przewodniczący
Rady Gminy
Kazimierz Krasowski