

**Uchwała Nr XXXI/196/1997
Rady Gminy Sicienko
z dnia 22 stycznia 1997 roku**

w sprawie zmian w miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego gminy Sicienko.

Na podstawie art.26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym /Dz.U. Nr 89, poz.415/

Rada Gminy
uchwała co następuje:

§ 1. Uchwała się zmiany w miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego gminy Sicienko, uchwalonym uchwałą Nr XV/98/1992 Rady Gminy w Sicieniu z dnia 1 grudnia 1992 r. w sprawie zatwierdzenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Sicienko /Dz.Urz.Woj. Bydg. z 1993 r. Nr 2, poz.20 z późn.zm./ wynikające z niniejszej uchwały oraz rysunków stanowiących załączniki nr 1 do nr 12, do uchwały.

**Rozdział 1
Zasady ogólne**

§ 2. 1. Uchwała ustanawia, obowiązujące na terenach objętych zmianą wymienionego w § 1 planu, przepisy prawa miejscowego dotyczące przeznaczenia i sposobu zagospodarowania poszczególnych terenów oraz określa konieczne dla osiągnięcia zamierzonych celów - nakazy, zakazy i warunki.

2. Przepisy prawne niniejszej uchwały nie mogą być stosowane wybiórczo oraz w oderwaniu od ustaleń rysunków stanowiących załączniki do uchwały.

§ 3. W realizacji planu, oprócz ustaleń przepisów zawartych w rozdziale 2, mają zastosowanie przepisy ustaw szczególnych wraz z aktami wykonawczymi.

**Rozdział 2
Zasady zagospodarowania**

§ 4. Warunki zabudowy i zagospodarowania terenów przeznaczonych na cele mieszkalnictwa:

- 1) wyklucza się wprowadzanie funkcji sprzecznych z przeznaczeniem terenów,
- 2) obowiązują budynki mieszkalne do 2 kondygnacji, wysokości do 8,0 m, liczonej od najniższej położonego narożnika budynku do najwyższej położonego gzymsu i 13,0 m do kalenicy dachu; dachy wysokie o kącie nachylenia $45^\circ \pm 10^\circ$; dopuszcza się poddasze użytkowe; ustala się zakaz lokalizacji wszelkich budynków usługowych i produkcyjnych; budynki gospodarcze i garaże parterowe, kryte dachami jak budynki mieszkalne, nie przekraczające wysokości 3,0 m do gzymsu i 4,5 m do kalenicy; zaleca się łączenie budynków gospodarczych i garaży w jedną bryłę z budynkiem mieszkalnym,
- 3) powierzchnia zabudowy nie może przekraczać 30% powierzchni działki; minimum 50% powierzchni działki musi być czynna biologicznie - zieleni ozdobna lub użytkowa,
- 4) zaopatrzenie w wodę pitną z sieci wodociągowej uzbrojonej w hydranty i zasuwy przeciwpożarowe lub tymczasowo ze studni na działkach,
- 5) odprowadzenie ścieków do kanalizacji lub szczelnych zbiorników, z których ścieki należy wywozić na wylewisko wskazane przez Urząd Gminy,
- 6) zaopatrzenie w energię elektryczną na warunkach określonych przez Rejon Energetyczny,
- 7) oświetlenie wewnętrzne i zewnętrzne z zachowaniem wymogów Obrony Cywilnej,
- 8) ogrzewanie lokalne z zastosowaniem paliw o niskiej zawartości siarki.

§ 5. Warunki zabudowy i zagospodarowania terenów przeznaczonych na cele mieszkalnictwa i usług:

- 1) obowiązują budynki mieszkalne do 2 kondygnacji, wysokości do 8,0 m, liczonej od najniższej położonego narożnika budynku do najwyższej położonego gzymsu i 13,0 m do kalenicy dachu; dachy wysokie, o kącie nachylenia $45^\circ \pm 10^\circ$; dopuszcza się poddasza użytkowe; budynki gospodarcze i garaże parterowe, kryte dachami jak budynki mieszkalne, nie przekraczające wysokości 3,0 m do gzymsu i 4,5 m do kalenicy,
- 2) dopuszcza się lokalizację parterowych, o wysokości do 4,0 m budynków usługowych, magazynowych i produkcyjnych lub łączenie tych funkcji z budynkiem mieszkalnym, pod warunkiem iż, działalność prowadzona w wymienionych obiektach nie będzie uciążliwą,
- 3) w granicach działki należy wyznaczyć niezbędną ilość miejsc parkingowych dla

- samochodów,
4) ponadto obowiązują ustalenia § 4 pkt 3 - 8.

§ 6. Warunki zabudowy i zagospodarowania terenów przeznaczonych na cele usług:

- 1) teren przeznaczony na cele usługowe; dopuszcza się lokalizację obiektów produkcyjnych, składów i magazynów; uciążliwość działalności prowadzonej w wymienionych obiektach nie może wykraczać poza granice terenu; zabudowa do 2 kondygnacji o wysokości do 9,0 m,
- 2) zakaz lokalizacji zabudowy mieszkaniowej oraz usług z zakresu służby zdrowia i oświaty,
- 3) minimum 20% powierzchni działki musi być czynna biologicznie - zagospodarowana zielenią,
- 4) ponadto obowiązują warunki ustalone w § 4 pkt 4 - 8 i w § 5 pkt 3.

§ 7. Warunki zabudowy i zagospodarowania terenów przeznaczonych na cele usług i mieszkalnictwa:

- 1) teren przeznaczony na cele usługowe; dopuszcza się lokalizację obiektów produkcyjnych, składów i magazynów; uciążliwość działalności w wymienionych obiektach nie może wykraczać poza granice działki i nie może być uciążliwa dla ewentualnie zlokalizowanego na działce mieszkania; zabudowa do 2 kondygnacji o wysokości do 9,0 m; dopuszcza się lokalizację mieszkania w formie samodzielnego budynku mieszkalnego lub łączenie funkcji wymienionych obiektów z funkcją mieszkalną,
- 2) minimum 30% powierzchni działki musi być czynna biologicznie - zagospodarowana zielenią,
- 3) ponadto obowiązują warunki ustalone w § 4 pkt 4 - 8 i w § 5 pkt 3.

§ 8. Warunki zabudowy i zagospodarowania terenów w poszczególnych miejscowościach, wydzielonych na załączonych rysunkach liniami rozgraniczającymi tereny o różnym sposobie użytkowania, oznaczonych odpowiednimi symbolami:

1) Sicienko.

Strefa „B” ochrony konserwatorskiej

A 37 MN/U - załącznik nr 2 rysunek b, o powierzchni 0,27 ha, obejmujący działki nr 161/6, 161/9 i 161/11 do 161/13 przeznaczony na cele mieszkalnictwa i usług. Dopuszcza się podział terenu pod warunkiem, że każda działka będzie miała zapewniony dojazd

z drogi publicznej. Istniejącą linię zabudowy należy traktować jako nieprzekraczalną. Realizacja zabudowy nowej, wymiana, rozbudowa, przebudowa i zmiana sposobu użytkowania istniejącej zabudowy oraz sposób zagospodarowania terenu - na warunkach określonych w § 5.

A 50 MN - załącznik nr 2 rysunek b, o powierzchni 0,17 ha, obejmujący działkę nr 174/5 przeznaczony na cele mieszkalnictwa. Zakaz podziału działki. Zabudowa i zagospodarowanie terenu na warunkach określonych w § 4.

A 51 MN/U - załącznik nr 2 rysunek b, o powierzchni 0,17 ha, obejmujący działkę nr 171/1 przeznaczony na cele mieszkalnictwa i usług. Dopuszcza się podział terenu pod warunkiem, że każda działka będzie miała bezpośredni wjazd z drogi lokalnej przylegającej do północnej granicy terenu. Nieprzekraczalna linia zabudowy: 11,0 m od osi wymienionej drogi lokalnej i istniejąca linia zabudowy od drogi wojewódzkiej Samsieczno - Wojnowo. Realizacja zabudowy nowej, wymiana, rozbudowa, przebudowa i zmiana sposobu użytkowania istniejącej zabudowy oraz sposób zagospodarowania terenu - na warunkach określonych w § 5.

2) Kruszyn

D 36 MN - załącznik nr 3 rysunek b, o powierzchni 0,07 ha, obejmujący działkę nr 63/1 przeznaczony na cele mieszkalnictwa. Nieprzekraczalna linia zabudowy 8,0 m od zewnętrznej krawędzi jezdni. Zabudowa i zagospodarowanie terenu na warunkach określonych w § 4.

D 37 MN - - załącznik nr 3 rysunek b, o powierzchni 0,58 ha, obejmujący działkę nr 246 przeznaczony na cele mieszkalnictwa. Możliwość podziału na 2 działki linią rozgraniczającą prostopadłą do drogi krajowej nr 10 Warszawa - Szczecin pod warunkiem połączenia obu działek jednym wjazdem z wymienioną drogą. Nieprzekraczalna linia zabudowy od zewnętrznej krawędzi jezdni wynoszą: dla obiektów nie przeznaczonych na pobyt ludzi 40,0 m, dla budynków mieszkalnych jednokondygnacyjnych 90,0 m i dwukondygnacyjnych 110,0 m. Zabudowa i zagospodarowanie terenu na warunkach określonych w § 4.

D 38 MN - załącznik nr 3 rysunek b, o powierzchni 0,51 ha, obejmujący działkę nr 224/2 przeznacza się na cele mieszkalnictwa. Nieprzekraczalna linia zabudowy od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi krajowej nr 10 Warszawa - Szczecin wynoszą: dla obiektów nie przeznaczonych na pobyt ludzi 40,0 m, dla budynków mieszkalnych jednokondygnacyjnych 90,0 m i wielokondygnacyjnych 110,0 m. Zabudowa i zagospodarowanie terenu na warunkach określonych w § 4.

D 39 MN - załącznik nr 3 rysunek b, o powierzchni 1,31 ha, obejmujący część działek nr 222 i 223 przeznacza się na cele mieszkalnictwa, drogi dojazdowe i ciągi pieszo jezdne. Wydzielenie terenów na wymienione cele oraz podział na działki należy dokonać według zasad określonych na rysunku stanowiącym załącznik nr 11 do uchwały, na którym ustalono również linie zabudowy nieprzekraczalne. Zabudowa i zagospodarowanie działek przeznaczonych na cele mieszkalnictwa na warunkach określonych w § 4. Na terenach w obrębie linii rozgraniczających dróg zakazuje się realizacji obiektów budowlanych z wyjątkiem urządzeń technicznych dróg i sieci uzbrojenia.

D 40 MN/U - załącznik nr 3 rysunek b, o powierzchni 3,06 ha, obejmujący część działki nr 283 przeznacza się na cele mieszkalnictwa i usług. Zasady podziału na działki: minimalna szerokość działki 20,0 m, każda działka musi mieć bezpośredni dojazd do drogi publicznej. W przypadku wydzielania działek, których długość /na kierunku północ - południe/, będzie krótsza niż szerokość działki nr 283, należy wydzielić drogę dojazdową szerokości 10,0 m w liniach rozgraniczających wzdłuż południowej granicy całej działki nr 283. Nieprzekraczalna linia zabudowy: 15,0 m od granicy istniejącej drogi i 16,0 m od południowej granicy działki. W przypadku wydzielenia wzdłuż tej granicy drogi dojazdowej - 6,0 m od linii rozgraniczającej drogi dojazdowej. Zabudowa i zagospodarowanie terenu na warunkach określonych w § 5.

D 41 MN - załącznik nr 3 rysunek b, o powierzchni 1,00 ha, obejmujący działki nr 17/2 i 18 przeznacza się na cele mieszkalnictwa. Zasady podziału na działki: minimalna szerokość działki 20,0 m, każda działka musi mieć bezpośredni dojazd do

drogi publicznej. Nieprzekraczalna linia zabudowy od zewnętrznej krawędzi jezdni 15,0 m. Realizacja zabudowy nowej, wymiana, rozbudowa i zmiana sposobu użytkowania istniejącej zabudowy oraz sposób zagospodarowania terenu - na warunkach określonych w § 4.

D 42 MN - załącznik nr 3 rysunek b, o powierzchni 1,02 ha, obejmujący działkę nr 22/1 przeznacza się na cele mieszkalnictwa. Zasady podziału na działki: minimalna szerokość działki 20,0 m, każda działka musi mieć bezpośredni dojazd do drogi publicznej. Nieprzekraczalna linia zabudowy od zewnętrznej krawędzi jezdni 15,0 m. Realizacja zabudowy nowej, wymiana, rozbudowa i zmiana sposobu użytkowania istniejącej zabudowy oraz sposób zagospodarowania terenu - na warunkach określonych w § 4.

D 43 U - załącznik nr 3 rysunek b, o powierzchni 1,17 ha, obejmujący działkę nr 93 przeznacza się na cele usług. Zasady podziału na działki: minimalna szerokość działki 20,0 m, każda działka musi mieć bezpośredni dojazd do drogi dojazdowej. Drogę dojazdową szerokości 10,0 m w liniach rozgraniczających, zakończoną placem do zawracania o wymiarach 20,0 x 20,0 m należy wydzielić z działki wzdłuż jej południowej granicy. Zakaz wjazdu na działki z drogi krajowej nr 10 Warszawa - Szczecin, nieprzekraczalna linia zabudowy od zewnętrznej krawędzi jezdni tej drogi dla obiektów nie przeznaczonych na pobyt stały ludzi - 40,0 m. Od pozostałych dróg - 8,0 m od linii rozgraniczających dróg. Zabudowa i zagospodarowanie terenu na warunkach określonych w § 6.

3) Łukowiec

E 15 U/MN - załącznik nr 4 rysunek c, o powierzchni 0,91 ha, obejmujący część działki nr 72 przeznacza się na cele usług i mieszkalnictwa. Wzdłuż granicy z działką nr 71/1 należy pozostawić dojazd szerokości minimum 5,0 m od pozostałej części działki nr 72. Dopuszcza się podział terenu na działki na następujących zasadach: minimalna szerokość działki 25,0 m, każda działka musi bezpośrednio graniczyć z drogą publiczną. Nieprzekraczalna linia zabudowy 15,0 m od zewnętrznej krawędzi jezdni. Zabudowa i zagospodarowanie terenu na warunkach określonych w § 7.

4) Mochle

F 23 MR - załącznik nr 9 rysunek b, powierzchnia 0,30 ha, obejmujący część działki nr 257/6 przeznacza się na cele zabudowy zagrodowej. Dopuszcza się realizację obiektów związanych z produkcją rolną, w tym budynku mieszkalnego. Budynki do 2 kondygnacji. Wysokość do 8,0 m, liczona od najniższej położonego narożnika budynku do najwyższego grzysu i 13,0 m do kalenicy dachu. Dachy wysokie o nachyleniu $45^\circ \pm 10^\circ$. Dopuszcza się poddasze użytkowe. Uciążliwość prowadzonej działalności nie może wykroczyć poza granice własnego terenu. Nieprzekraczalna linia zabudowy od drogi krajowej regionalnej nr 244 Wojnowo - Trzyczyn według obowiązujących przepisów.

F 30 MN - załącznik nr 9 rysunek b, powierzchnia 0,14 ha, obejmujący działki nr 194/1 i nr 194/2 przeznacza się na cele mieszkalnictwa zachowując istniejący podział na działki. Nieprzekraczalna linia zabudowy od linii rozgraniczającej lokalnej drogi 6,0 m. Zabudowa i zagospodarowanie terenu na warunkach określonych w § 4.

5) Murucin

G 16 U/MN - załącznik nr 4 rysunek d, powierzchnia 1,73 ha, obejmujący działki nr 18/1 i 18/2 przeznacza się na cele usług i mieszkalnictwa. Zasady podziału na działki: minimalna szerokość działki 20,0 m, każda działka musi mieć zapewniony dojazd z drogi publicznej. Nieprzekraczalna linia zabudowy od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi wojewódzkiej Murucin - Drzewianowo 20,0 m dla obiektów nie przeznaczonych na pobyt ludzi, 30,0 m dla budynków mieszkalnych jednokondygnacyjnych i 40,0 m dla budynków mieszkalnych dwukondygnacyjnych. Zabudowa i zagospodarowanie terenu na warunkach określonych w § 7.

G 17 MN - załącznik nr 4 rysunek a, powierzchnia 0,45 ha, obejmujący działki nr 108/8, 108/9 i 108/10 przeznacza się na cele mieszkalnictwa. Istniejącą linię zabudowy należy traktować jako nieprzekraczalną. Realizacja zabudowy nowej, wymiana, rozbudowa i zmiana sposobu użytkowania istniejącej zabudowy oraz sposobu zagospodarowania terenu na warunkach określonych w § 4.

6) Nowaczkowo

H 2 U/MN - załącznik nr 2 rysunek a, powierzchnia 0,71 ha, obejmujący działkę nr 33 przeznacza się na cele usług i mieszkalnictwa. Zasady podziału na działki: minimalna szerokość działki 20,0 m, każda działka musi mieć zapewniony dojazd z drogi publicznej. Nieprzekraczalna linia zabudowy 6,0 m od drogi. W południowej części terenu należy zlokalizować stację transformatorową. Zabudowa i zagospodarowanie terenu na warunkach określonych w § 7.

7) Dąbrówka Nowa

I 22 U/MN - załącznik nr 2 rysunek c, powierzchnia 0,49 ha, obejmujący działkę nr 254 przeznacza się na cele usług i mieszkalnictwa. Zasady podziału na działki: minimalna szerokość działki 20,0 m, bezpośredni dojazd do drogi publicznej. Nieprzekraczalna linia zabudowy od linii rozgraniczającej drogi 6,0 m. Realizacja zabudowy i sposób zagospodarowania terenu na warunkach określonych w § 7.

I 23 U/MN - załącznik nr 2 rysunek c, powierzchnia 0,97 ha, obejmujący działkę nr 242 przeznacza się na cele usług i mieszkalnictwa. Zasady podziału na działki: minimalna szerokość działki 20,0 m, bezpośredni dojazd do drogi publicznej. Nieprzekraczalna linia zabudowy od linii rozgraniczającej drogi 6,0 m. Realizacja zabudowy i sposób zagospodarowania terenu na warunkach określonych w § 7.

I 24 MN - załącznik nr 2 rysunek c, powierzchnia 0,24 ha, obejmujący działki nr 152/5 i nr 152/6 przeznacza się na cele mieszkalnictwa. Zakaz podziału istniejących działek. Nieprzekraczalna linia zabudowy od linii rozgraniczającej drogi 6,0 m. Realizacja zabudowy nowej, wymiana, rozbudowa, przebudowa i zmiana użytkowania istniejącej zabudowy oraz sposób zagospodarowania terenu na warunkach określonych w § 4.

8) Osowiec

J 19 MN - załącznik nr 5, powierzchnia 3,42 ha, obejmujący działki nr 26/4 do nr 26/8, nr 26/14 i 26/15 przeznacza się na cele mieszkalnictwa. Zasady podziału na działki: minimalna szerokość działki 20,0 m. Każda działka musi mieć zapewniony dojazd z drogi publicznej. Nieprzekraczalna linia zabudowy od zewnętrznych krawędzi jezdni dróg według obowiązujących przepisów. Na działce nr

26/4, przy drodze 17 KW, należy zlokalizować stację transformatorową. Zabudowa i zagospodarowanie terenu na warunkach określonych w § 4.

J 20 MN - załącznik nr 5, powierzchnia 0,42 ha, obejmujący działkę nr 8/6 i nr 8/7 przeznacza się na cele mieszkalnictwa. Zakaz podziału działek. Nieprzekraczalna linia zabudowy od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi 20,0 m. Zabudowa i zagospodarowanie terenu na warunkach określonych w § 4.

J 21 MN - załącznik nr 5, powierzchnia 5,0 ha, obejmujący działki nr 5/10 do nr 5/18 i nr 5/20 do nr 5/27 przeznacza się na cele mieszkalnictwa. Zasady podziału na działki: minimalna szerokość działki 20,0 m, każda działka musi mieć zapewniony dojazd do drogi publicznej. Realizacja zabudowy nowej, wymiana, rozbudowa i zmiana sposobu użytkowania istniejącej oraz sposobu zagospodarowania terenu na warunkach określonych w § 4.

J 22 U/MN - załącznik nr 5, powierzchnia 1,00 ha, obejmujący część działki nr 25/6 przeznacza się na cele usług i mieszkalnictwa. Zasady podziału na działki: minimalna szerokość działki 20,0 m, każda działka oraz pozostała część działki nr 25/6 nie objęta niniejszym terenem musi mieć zapewniony dojazd z drogi publicznej. Nieprzekraczalne linie zabudowy od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi wojewódzkiej Osowa Góra - Wojnowo 20,0 m dla obiektów nie przeznaczonych na pobyt ludzi, 30,0 m dla budynków mieszkalnych i 40,0 m dla budynków mieszkalnych dwukondygnacyjnych. Nieprzekraczalne linie zabudowy od drogi gminnej biegnącej do Szczutek - według obowiązujących przepisów. Zabudowa i zagospodarowanie terenu na warunkach określonych w § 7. W północnej części działki, przy drodze należy zlokalizować stację transformatorową.

J 23 U/MN - załącznik nr 5, powierzchnia 2,50 ha, obejmujący działki nr 48/7 i 50 przeznacza się na cele usług i mieszkalnictwa. Zasady podziału na działki: minimalna szerokość działki 20,0 m, każda działka musi mieć zapewniony dojazd z drogi publicznej. Nieprzekraczalne linie zabudowy od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi wojewódzkiej Osowa Góra - Wojnowo 20,0 m

dla obiektów nie przeznaczonych na pobyt ludzi, 30,0 m dla budynków jednokondygnacyjnych i 40,0 m dla budynków dwukondygnacyjnych. Nieprzekraczalna linia zabudowy od linii rozgraniczającej drogi lokalnej do Nowej Dąbrówki 6,0 m. Zabudowa i zagospodarowanie terenu na warunkach określonych w § 7 z zastrzeżeniem, że realizację mieszkania w formie samodzielnego budynku mieszkalnego lub łączenia funkcji mieszkalnej z innymi funkcjami dopuszcza się wyłącznie w przypadku ograniczenia uciążliwości obiektów fermy znajdujących się na terenie działki nr 48/7 /oznaczonej na rysunku I 8 RPZ/ oraz gdy realizowane mieszkania położone będą poza granicą ich uciążliwości.

J 24 U/MN - załącznik nr 5, powierzchnia 0,41 ha, obejmujący działkę nr 3/6 przeznacza się na cele usług i mieszkalnictwa. Zasady podziału na działki: minimalna szerokość działki 20,0 m, każda działka musi mieć bezpośredni dojazd z drogi publicznej. Nieprzekraczalna linia zabudowy od drogi gminnej Osowiec - Szczutki - Mochle według obowiązujących przepisów. Zabudowa i zagospodarowanie terenu na warunkach określonych w § 7.

J 25 U/MN - załącznik nr 6, powierzchnia 1,50 ha, obejmujący działki nr 124 i 125 przeznacza się na cele usług i mieszkalnictwa. Zasady podziału na działki i wydzielienia drogi dojazdowej określono na rysunku stanowiącym załącznik nr 12 do uchwały. Minimalna szerokość działki 20,0 m. Szerokość drogi dojazdowej w liniach rozgraniczających 9,0 m. Odcinek drogi biegnący wzdłuż granicy działek nr 124 i nr 125 należy utworzyć wydzielając pasy po 4,5 m z każdej z tych działek. Nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości 6,0 m od linii rozgraniczających drogi. Zabudowa i zasady zagospodarowania terenu na warunkach określonych w § 7. Na działce nr 125 przy skrzyżowaniu dróg, należy zlokalizować stację transformatorową.

J 26 U/MN - załącznik nr 6, powierzchnia 1,80 ha - obejmujący część działki nr 112/1 przeznacza się na cele usług i mieszkalnictwa. Zasady podziału na działki: minimalna szerokość działki 20,0 m, każda działka musi mieć bezpośredni dojazd z drogi publicznej. Nieprzekraczalna linia zabudowy

od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi wojewódzkiej Osowa Góra - Wojnowo 20,0 m dla obiektów nie przeznaczonych na stały pobyt ludzi, 30,0 m dla budynków mieszkalnych jednokondygnacyjnych i 40,0 m dla budynków mieszkalnych dwukondygnacyjnych. Nieprzekraczalna linia zabudowy od linii rozgraniczającej drogi lokalnej 6,0 m. Zabudowa i zagospodarowanie terenu na warunkach określonych w § 7.

J 27 MN - załącznik nr 6, powierzchnia 0,70 ha, obejmujący działkę nr 109/1 przeznacza się na cele mieszkalnictwa. Dopuszcza się wydzielenie jednej działki budowlanej. Nieprzekraczalna linia zabudowy od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi wojewódzkiej Osowa Góra - Wojnowo 20,0 m dla obiektów nie przeznaczonych na stały pobyt ludzi, 30,0 m dla budynku mieszkalnego jednokondygnacyjnego i 40,0 m dla budynku mieszkalnego dwukondygnacyjnego. Od zachodu obowiązuje nieprzekraczalna linia zabudowy biegnąca w odległości 110,0 m od granicy z działką 428/1 LP. Zabudowa i zagospodarowanie terenu na warunkach określonych w § 4.

9) Pawłówek

K 18 U/MN - załącznik nr 7, powierzchnia 2,17 ha, obejmujący działkę nr 75/4 przeznacza się na cele usług i mieszkalnictwa. Zasady podziału na działki: minimalna szerokość działki 20,0 m, każda działka musi mieć bezpośredni dojazd do drogi publicznej - zakaz wjazdu z drogi Solec Kujawski - Pawłówek. Nieprzekraczalne linie zabudowy od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi Solec Kujawski - Pawłówek wynoszą: dla obiektów nie przeznaczonych na pobyt ludzi 40,0 m, dla budynków mieszkalnych jednokondygnacyjnych 90,0 m i dla budynków mieszkalnych dwukondygnacyjnych 110,0 m. Nieprzekraczalna linia zabudowy od granicy obszaru kolejowego i od osi najbliższego toru kolejowego według obowiązujących przepisów. Zabudowa i zagospodarowanie terenu na warunkach określonych w § 7. Należy zlokalizować stację transformatorową.

K 19 MN - załącznik nr 7, powierzchnia 0,77 ha, obejmujący działki nr 111/8 i 111/9 przeznacza się na cele mieszkalnictwa. Zasady podziału na działki: minimalna szerokość działki 20,0 m, każda działka musi mieć

bezpośredni dojazd do drogi publicznej. Nieprzekraczalne odległości od linii rozgraniczających dróg 6,0 m. Zabudowa i zagospodarowanie terenu na warunkach określonych w § 4.

10) Samsiecno

L 19 MN - załącznik nr 8, powierzchnia 0,62 ha, obejmujący działkę nr 107/1 przeznacza się na cele mieszkalnictwa. Zasady podziału na działki: minimalna szerokość działki 20,0 m, każda działka musi mieć bezpośredni dojazd do drogi publicznej. Nieprzekraczalna linia zabudowy od drogi wojewódzkiej Krokówko - Wierchucinek - Witoldowo według obowiązujących przepisów. Zabudowa i zagospodarowanie terenu na warunkach określonych w § 4.

L 20 LS - załącznik nr 8, powierzchnia 1,98 ha, obejmujący działkę nr 51 przeznacza się pod zalesienie - grunty leśne.

11) Strzelewo

Ł 18 P/S/U - załącznik nr 3 rysunek a, powierzchnia 33,66 ha, obejmujący część działki nr 56 przeznacza się na cele inwestycyjne - zakłady produkcyjne, rzemieślnicze, bazy, składy i magazyny. Teren ogranicza od południa droga krajowa nr 10 Warszawa - Szczecin, od zachodu droga krajowa regionalna nr 244 Zielonczyn - Strzelce, od północy rezerwa terenu pod wariantowy przebieg drogi krajowej nr 10 Warszawa - Szczecin przystosowanej do wymogów drogi ekspresowej. Zasady podziału na działki: wielkości i kształty działek według projektów zagospodarowania działki lub terenu projektowanej inwestycji. Dojazd z drogi krajowej regionalnej nr 244. Dojazd z pozostałych dróg wyłącznie na podstawie zgody Dyrekcji Okręgowej Dróg Publicznych. Nieprzekraczalne linie zabudowy od dróg zgodne z obowiązującymi przepisami - od istniejącej drogi krajowej nr 10 - minimum 25,0 m, a od projektowanej ekspresowej - minimum 40,0 m. Wysokość obiektów do 9,0 m od poziomu terenu. Uciążliwość prowadzonej działalności nie może wykraczać poza granice terenu. Ewentualna lokalizacja stacji benzynowej musi być uwarunkowana zabezpieczeniem przed możliwością skażenia środowiska. Zakaz lokalizacji obiektów przeznaczonych na stały pobyt ludzi. W północnej części terenu, przy drodze 4 KK, należy zlokalizować stację transformatorową.

Ł 19 U - załącznik nr 10, powierzchnia 7,84 ha, obejmujący działkę nr 62/2 przeznaczona się na cele usług. Warunki podziału: minimalna szerokość działki 20,0 m, bezpośredni dojazd do drogi publicznej - konieczność wydzielenia drogi dojazdowej wzdłuż drogi krajowej nr 10 Warszawa - Szczecin. Nieprzekraczalna linia zabudowy od wymienionej drogi krajowej według obowiązujących przepisów - minimum 25,0 m. Zabudowa i zagospodarowanie terenu na warunkach określonych w § 6. W środkowej części terenu, przy drodze, należy zlokalizować stację transformatorową.

Ł 20 MN - załącznik nr 9 rysunek c, powierzchnia 0,79 ha, obejmujący działki nr 31/2 do 31/4 i 31/6 do 31/9 przeznaczona się na cele mieszkalnictwa. Zasady podziału: minimalna szerokość działki 20,0 m, bezpośredni dojazd do drogi publicznej. Nieprzekraczalne linie zabudowy od drogi wojewódzkiej Strzelewo - Uroda oraz od linii WN 110 kV według obowiązujących przepisów. Realizacja zabudowy nowej, wymiana, rozbudowa, przebudowa i zmiana sposobu użytkowania istniejącej zabudowy oraz sposób zagospodarowania terenu - na warunkach określonych w § 4.

12) Szczutki

M 7 MN - załącznik nr 9 rysunek a, powierzchnia 0,09 ha, obejmujący działkę nr 27/3 przeznaczona się na cele mieszkalnictwa. Zakaz podziału działki. Nieprzekraczalna linia zabudowy od drogi gminnej Mochle - Szczutki według obowiązujących przepisów. Realizacja zabudowy oraz sposób zagospodarowania terenu na warunkach określonych w § 4.

M 8 MN - załącznik nr 9 rysunek a, powierzchnia 0,84 ha, obejmujący działki nr 28 i 29/1 przeznaczona się na cele mieszkalnictwa. Zasady podziału na działki: minimalna szerokość działki 20,0 m, bezpośredni dojazd do drogi publicznej. Nieprzekraczalne linie zabudowy od dróg gminnych według obowiązujących przepisów. Realizacja zabudowy oraz sposób zagospodarowania terenu na warunkach określonych w § 4. W północnej części przy drodze, należy zlokalizować stację transformatorową.

13) Trzemiętowo

N 18 MN i N 19 MN - załącznik nr 2 rysunek d, powierzchnia 0,9 ha, obejmujący działki nr 150/1 i nr 153/3 przeznaczona się na cele mieszkalnictwa. Zasady podziału na działki: minimalna szerokość działki 20,0 m, bezpośredni dojazd do drogi publicznej. Nieprzekraczalne linie zabudowy 6,0 m od linii rozgraniczających dróg dojazdowych. Realizacja zabudowy i sposób zagospodarowania terenu na warunkach określonych w § 4.

14) Wierzchucinek

P 21 MN - załącznik nr 4 rysunek b, powierzchnia 0,15 ha, obejmujący działkę nr 160 przeznaczona się na cele mieszkalnictwa. Zasady podziału na działki: minimalna szerokość działki 20,0 m, bezpośredni dojazd do drogi publicznej. Nieprzekraczalna linia zabudowy od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi wojewódzkiej Krokówko - Wierzchucinek - Witoldowo według obowiązujących przepisów. Nieprzekraczalna linia zabudowy od linii rozgraniczającej drogi dojazdowej 6,0 m. Realizacja zabudowy i sposób zagospodarowania terenu na warunkach określonych w § 4.

P 22 U - załącznik nr 4 rysunek b, powierzchnia 0,09 ha, obejmujący działki nr 53/2 i 59/2 przeznaczona się na cele usług. Realizacja zabudowy nowej, wymiana, rozbudowa, przebudowa i zmiana sposobu użytkowania istniejącej zabudowy oraz sposób zagospodarowania terenu na warunkach określonych w § 6. Nieprzekraczalna linia zabudowy od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi wojewódzkiej Krokówko - Wierzchucinek - Witoldowo według obowiązujących przepisów.

15) ~~Zamieszanie~~ - Uroda

R 7 MN - załącznik nr 9 rysunek d, powierzchnia 1,0 ha, obejmujący część działki nr 15/1 przeznaczona się na cele mieszkalnictwa. Zasady podziału na działki: minimalna szerokość działki 20,0 m, bezpośredni dojazd do drogi publicznej. Nieprzekraczalna linia zabudowy od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi wojewódzkiej Samsieczno - Wojnowo według obowiązujących przepisów. Realizacja zabudowy nowej, wymiana, rozbudowa, przebudowa i zmiana sposobu użytkowania istniejącej zabudowy oraz sposób zagospodarowania terenu na warunkach

określonych w § 4.

16) Zielonczyn

S 20 MN - załącznik nr 3 rysunek a, powierzchnia 0,18 ha, obejmujący działkę nr 273/3 przeznacza się na cele mieszkalnictwa. Zakaz podziału działki. Nieprzekraczalna linia zabudowy od linii rozgraniczającej drogi 6,0 m. Realizacja zabudowy i sposób zagospodarowania działki terenu na warunkach określonych w § 4.

S 21 MN - załącznik nr 3 rysunek a, powierzchnia 0,09 ha, obejmujący działkę nr 265/2 przeznacza się na cele mieszkalnictwa. Zakaz podziału działki. Istniejącą linię zabudowy należy traktować jako nieprzekraczalną. Realizacja zabudowy nowej, wymiana, rozbudowa, przebudowa i zmiana sposobu użytkowania istniejącej zabudowy oraz sposób zagospodarowania terenu na warunkach określonych w § 4.

S 22 MN - załącznik nr 3 rysunek a, powierzchnia 0,39 ha, obejmujący część działki nr 56 i działkę nr 84 przeznacza się na cele mieszkalnictwa. Zasady podziału na działki: minimalna szerokość działki 20,0 m, bezpośredni dojazd do drogi publicznej. Nieprzekraczalna linia zabudowy od linii rozgraniczającej drogi 6,0 m. Realizacja zabudowy nowej, wymiana, rozbudowa, przebudowa i zmiana sposobu użytkowania istniejącej zabudowy oraz sposób zagospodarowania terenu na warunkach określonych w § 4.

S 23 MN - załącznik nr 10, powierzchnia 0,34 ha, obejmujący część działki nr 137/2 przeznacza się na cele mieszkalnictwa. Zasady podziału: minimalna szerokość działki 20,0 m, każda wydzielona działka oraz pozostała część działki nr 137/2 /nie objęta terenem S 23 MN/ musi mieć dojazd z drogi publicznej. Nieprzekraczalna linia zabudowy od linii rozgraniczającej drogi dojazdowej 6,0 m. Realizacja zabudowy i sposób zagospodarowania terenu na warunkach określonych w § 4.

S 24 MN - załącznik nr 10, powierzchnia 1,59 ha, obejmujący część działki nr 42 i działkę nr 43/1 przeznacza się na cele mieszkalnictwa. Zasady podziału na działki: minimalna szerokość działki 20,0 m, każda działka musi mieć bezpośredni dojazd do drogi publicznej. Wydzielenie z działki 43/1

więcej niż 8 działek wymaga wydzielenia wzdłuż południowej, zachodniej i północnej granicy tej działki drogi dojazdowej szerokości 9,0 m. Nieprzekraczalna linia zabudowy od drogi wojewódzkiej Zielonczyn - Stacja PKP według obowiązujących przepisów. Nieprzekraczalna linia zabudowy od linii rozgraniczającej wydzielonej drogi dojazdowej 6,0 m. Realizacja zabudowy i sposób zagospodarowania terenu na warunkach określonych w § 4. W południowo - zachodniej części terenu, należy zlokalizować stację transformatorową.

S 25 MN - załącznik nr 10, powierzchnia 0,50 ha, obejmujący część działki nr 26/8 przeznacza się na cele mieszkalnictwa. Zasady podziału na działki: każda wydzielona działka i pozostała część działki 26/8 muszą mieć bezpośredni dojazd do drogi publicznej; wzdłuż granicy z działkami nr 26/11 i nr 26/12 należy wydzielić drogę dojazdową szerokości 10,0 m, a wzdłuż granicy z działką nr 27/3 drogę dojazdową szerokości 5,0 m. Nieprzekraczalna linia zabudowy od linii rozgraniczających dróg dojazdowych 6,0 m. Realizacja zabudowy i sposób zagospodarowania terenu na warunkach określonych w § 4.

S 26 MN - załącznik nr 10, powierzchnia 0,40 ha, obejmujący część działek nr 10/3 i nr 10/4 przeznacza się na cele mieszkalnictwa. Zasady podziału na działki: minimalna szerokość działki 20,0 m, każda wydzielona działka i pozostała część działki nr 10/4 muszą mieć dojazd z drogi publicznej. Nieprzekraczalna linia zabudowy od drogi Zielonczyn - Strzelewo według obowiązujących przepisów dla dróg gminnych. Nieprzekraczalne linie zabudowy od linii rozgraniczających dróg dojazdowych 6,0 m. Realizacja zabudowy i sposób zagospodarowania terenu na warunkach określonych w § 4.

S 27 MN, S 28 MN i S 29 MN - załącznik nr 10, powierzchnia 1,16 ha, obejmujący części działek nr 97, nr 355/2, nr 355/3 i nr 356 przeznacza się na cele mieszkalnictwa. Zasady podziału na działki: minimalna szerokość działki 20,0 m, każda wydzielona działka musi mieć dojazd z drogi publicznej. Nieprzekraczalne linie zabudowy od drogi Zielonczyn - Strzelewo według obowiązujących przepisów dla dróg gminnych. Realizacja zabudowy i sposób

zagospodarowania terenu na warunkach określonych w § 4.

S 30 KD - załącznik nr 10, powierzchnia 0,07 ha, obejmujący część działek nr 10/2 i nr 10/3 przeznaczają się na drogę dojazdową. Szerokość w liniach rozgraniczających 10,0 m.

Rozdział 3 Ustalenia końcowe

§ 9. Dla terenów, dla których warunki zabudowy i zagospodarowania określono w § 8, z wyjątkiem terenów przeznaczonych na drogi publiczne /w tym drogi dojazdowej S 30 KD/, terenu przeznaczonego na cele zabudowy zagrodowej F 23 MR i pod zalesienie L 20 LS, ustanawia się jednorazową opłatę z tytułu wzrostu wartości nieruchomości na 30%.

§ 10. Należy dokonać następujących zmian w miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego gminy Sicienko uchwalonym uchwałą nr XV/98/1992 Rady Gminy w Sicienko z dnia 1 grudnia 1992 r. /Dz.Urz.Woj.Bydg. z 1993 r. Nr 2, poz.20 z późn.zm./:

- 1) rysunek planu zmienić zgodnie z załącznikami nr 2 do nr 10 do uchwały,
- 2) do tekstu planu w części III „Ustalenia dotyczące terenów w poszczególnych jednostkach bilansowych” dopisać pozycje: „A 37 MN/U, A 50 MN, A 51 MN/U, D 36 MN, D 37 MN, D 38 MN, D 39 MN, D 40 MN/U, D 41 MN, D 42 MN, D 43 U, E 15 U/MN, F 23 MR, F 30 MN, G 16 U/MN, G 17 MN, H 2 U/MN, I 22 U/MN, I 23 U/MN, I 24 MN, J 19 MN, J 20 MN, J 21 MN, J 22 U/MN, J 23 U/MN, J 24 U/MN, J 25 U/MN, J 26 U/MN, J 27 MN, K 18 U/MN, K 19 MN, L 19 MN, L 20 LS, Ł 18 P/S/U, Ł 19 U, Ł 20 MN, M 7 MN, M 8 MN, N 18 MN, N 19 MN, P 21 MN, P 22 U, R 7 MN, S 20 MN, S 21 MN, S 22 MN, S 23 MN, S 24 MN, S 25 MN, S 26 MN, S 27 MN, S 28 MN, S 29 MN, S 20 KD” z następującymi zapisami: „Obowiązują ustalenia uchwały Nr XXX/196/1997 Rady Gminy Sicienko z dnia 22 stycznia 1997 r. w sprawie zmian w miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego gminy Sicienko”.

§ 11. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy Sicienko.

§ 12. Uchwała podlega ogłoszeniu przez obwieszczenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy

oraz w Dzienniku Urzędowym Województwa Bydgoskiego.

§ 13. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Bydgoskiego.

Przewodniczący
Rady Gminy
Kazimierz Krasowski

Załącznik Nr 1
do uchwały nr XXXI/196/1996
Rady Gminy Sicienko
z dnia 22.01.1997 r.

TERENY OBJĘTE ZMIANAMI
MIEJSCOWEGO PLANU OGÓLNEGO
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY SICIENKO

L.p.	Położenie wieś/obręb	Nr ewid. działek	Przeznaczenie terenu	Symbol ustalenia	Rysunek zmiany na zał. nr
1	2	3	4	5	6
1.	Sicienko	161/6, 161/9, 161/11 do 161/13	Mieszkalnictwo i usługi	A 37 MN/U	2b
2.	Sicienko	171/1	Mieszkalnictwo i usługi	A 51 MN/U	2b
3.	Sicienko	174/5	Mieszkalnictwo	A 50 MN	2b
4.	Dąbrówka Nowa	152/5, 152/6	Mieszkalnictwo	I 24 MN	2c
5.	Dąbrówka Nowa	242	Usługi i mieszkalnictwo	I 23 U/MN	2c
6.	Dąbrówka Nowa	254	Usługi i mieszkalnictwo	I 22 U/MN	2c
7.	Kruszyn	283	Mieszkalnictwo i usługi	D 40 MN/U	3b
8.	Kruszyn	17/2, 18	Mieszkalnictwo	D 41 MN	3b
9.	Kruszyn	22/1	Mieszkalnictwo	D 42 MN	3b
10.	Kruszyn	63/1	Mieszkalnictwo	D 36 MN	3b
11.	Kruszyn	93	Usługi	D 43 U	3b
12.	Kruszyn	222, 223	Mieszkalnictwo	D 39 MN	3b
13.	Kruszyn	224/2	Mieszkalnictwo	D 38 MN	3b
14.	Kruszyn	246	Mieszkalnictwo	D 37 MN	3b
15.	Łukówiec	72	Usługi i mieszkalnictwo	E 15 U/MN	4c
16.	Mochle	194/1, 194/2	Mieszkalnictwo	F 30 MN	9b
17.	Mochle	257/6	Zabudowa zagrodowa	F 23 MR	9b
18.	Murucin	108/8, 108/9, 108/10	Mieszkalnictwo	G 17 MN	4a
19.	Murucin	18/1, 18/2	Usługi i mieszkalnictwo	G 16 U/MN	4d
20.	Nowackowo	33	Usługi i mieszkalnictwo	H 2 U/MN	2a
21.	Osówiec	5/10 do 5/18, 5/20 do 5/27	Mieszkalnictwo	J 21 MN	5
22.	Osówiec	8/6, 8/7	Mieszkalnictwo	J 20 MN	5
23.	Osówiec	26/4 do 26/8, 26/14, 26/15	Mieszkalnictwo	J 19 MN	5
24.	Osówiec	109/1	Mieszkalnictwo	J 27 MN	6
25.	Osówiec	3/6	Usługi i mieszkalnictwo	J 24 U/MN	5
26.	Osówiec	25/6	Usługi i mieszkalnictwo	J 22 U/MN	5
27.	Osówiec	48/7, 50	Usługi i mieszkalnictwo	J 23 U/MN	5
28.	Osówiec	112/1	Usługi i mieszkalnictwo	J 26 U/MN	6
29.	Osówiec	124, 125	Usługi i mieszkalnictwo	J 25 U/MN	6
30.	Pawłówek	111/8, 111/9	Mieszkalnictwo	K 19 MN	7
31.	Pawłówek	75/4	Usługi i mieszkalnictwo	K 18 U/MN	7
32.	Samsieczno	51	Zalesienie	L 20 LS	8
33.	Samsieczno	107/1	Mieszkalnictwo	L 19 MN	8

1	2	3	4	5	6
34.	Strzelewo	31/2 do 31/4, 31/6 do 31/9	Mieszkalnictwo	L 20 MN	9c
35.	Strzelewo	56	Cele inwestycyjne	L 18 P/S/U	3a
36.	Strzelewo	62/2	Usługi	L 19 U	10
37.	Szczutki	27/3	Mieszkalnictwo	M 7 MN	9a
38.	Szczutki	28, 29/1	Mieszkalnictwo	M 8 MN	9a
39.	Trzemiętowo	150/1	Mieszkalnictwo	N 19 MN	2d
40.	Trzemiętowo	153/3	Mieszkalnictwo	N 18 MN	2d
41.	Wierzchucinek	160	Mieszkalnictwo	P 21 MN	4b
42.	Wierzchucinek	53/2, 59/2	Usługi	P 22 U	4b
43.	Zawada - Ugoda	15/1	Mieszkalnictwo	R 7 MN	9d
44.	Zielonczyn	43/1, 42	Mieszkalnictwo	S 24 MN	10
45.	Zielonczyn	84, 56	Mieszkalnictwo	S 22 MN	3a
46.	Zielonczyn	265/2	Mieszkalnictwo	S 21 MN	3a
47.	Zielonczyn	273/3	Mieszkalnictwo	S 20 MN	3a
48.	Zielonczyn	355/2, 355/3	Mieszkalnictwo	S 28 MN	10
49.	Zielonczyn	10/3, 10/4	Mieszkalnictwo	S 26 MN	10
50.	Zielonczyn	26/8	Mieszkalnictwo	S 25 MN	10
51.	Zielonczyn	97	Mieszkalnictwo	S 29 MN	10
52.	Zielonczyn	137/2	Mieszkalnictwo	S 23 MN	10
53.	Zielonczyn	356	Mieszkalnictwo	S 27 MN	10
54.	Zielonczyn	10/2	Droga dojazdowa	S 30 KD	10