DZIENNIK URZĘDOWY
WOJEWÓDZTWA KUJAWSKO-POMORSKIEGO

Bydgoszcz, dnia 07 listopada 2024 r.

Poz. 6200

Podpisany przez:
Mariusz Kaźmierczak
Data: 07.11.2024 14:01:22

UCHWAŁA NR VIII/69/2024
RADY GMINY OSIELSKO

z dnia 29 października 2024 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego osiedla mieszkaniowego Niemcz III, gmina Osielsko

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465) oraz art. 20 ust. 1 i art. 34 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130) w związku z art. 67 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688) Rada Gminy uchwala, co następuje:

Rozdział 1.
Przepisy ogólne

§ 1. 1. Po stwierdzeniu, że plan miejscowy nie narusza ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Osielsko uchwalonego uchwałą nr X/99/2015 Rady Gminy w Osielsku z dnia 17 listopada 2015 r., uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego osiedla mieszkaniowego Niemcz III, gmina Osielsko, zwany dalej planem.

2. Załącznikami do uchwały są:

1) rysunek planu w skali 1:1000 stanowiący integralną część uchwały, jako załącznik nr 1 do uchwały;

2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu, jako załącznik nr 2 do uchwały;

3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, jako załącznik nr 3 do uchwały;

4) dane przestrzenne GML tworzone dla miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, jako załącznik nr 4 do uchwały.

§ 2. 1. Uchwała ustanawia obowiązujące na terenach objętych planem przepisy prawa miejscowego dotyczące przeznaczenia i sposobu zagospodarowania poszczególnych terenów oraz określa konieczne dla osiągnięcia zamierzonych celów – nakazy i zakazy.

2. Przepisy prawne niniejszej uchwały nie mogą być stosowane wybiórczo oraz w oderwaniu od ustaleń rysunku stanowiącego załącznik do uchwały.

§ 3. W realizacji miejscowego planu, oprócz ustaleń przepisów zawartych w niniejszej uchwale, mają zastosowanie przepisy szczególne wraz z aktami wykonawczymi i odrębnymi.

§ 4. Każdy teren wydzielony liniami rozgraniczającymi tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania określony jest symbolem, w którym litery oznaczają przeznaczenie poszczególnych terenów według oznaczeń rysunku planu.

§ 5. 1. Następujące oznaczenia, zawarte na rysunku planu, są obowiązującymi ustaleniami planu:

1) granica obszaru objętego planem;

2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;

3) nieprzekraczalne linie zabudowy;

4) nieprzekraczalne linie zabudowy dla zabudowań mieszkalnych;

5) strefa ograniczonego użytkowania od istniejących linii elektroenergetycznych 15 kV;

6) granica strefy „W” ochrony archeologicznej;

7) granica strefy „B” ochrony konserwatorskiej – nieczynny cmentarz ewangelicki;

8) oznaczenie obiektów ujętych w ewidencji zabytków;

9) symbole identyfikujące tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania.

2. Następujące oznaczenia, zawarte na rysunku planu, są elementami informacyjnymi nie będącymi ustaleniami planu: granica gminy.

Rozdział 2.
Ogólne ustalenia planu

§ 6. 1. Ustalenia ogólne obowiązują dla wszystkich terenów w granicach obszaru objętego planem, o ile ustalenia szczegółowe nie stanowią inaczej.

2. Przeznaczenie terenów:

1) w granicach obszaru objętego planem wyznacza się tereny:

a) zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, o symbolu – **MN**,

b) zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem zabudowy usługowej, o symbolu – **MN/U**,

c) zabudowy usługowej z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, o symbolu – **U/MN**,

d) zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, o symbolu – **MW**,

e) zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z dopuszczeniem zabudowy usługowej, o symbolu – **MW/U**,

f) zabudowy usługowej z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, o symbolu – **U/MW**,

g) zabudowy usługowej, o symbolu – **U**,

h) zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oraz zabudowy usługowej, o symbolu – **MN/MW/U**,

i) zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, o symbolu – **MN/MW**,

j) zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, o symbolu – **MW/MN,**

k) lasu, o symbolu – **ZL**,

l) zieleni nieurządzonej, o symbolu – **ZNn**,

m) zieleni urządzonej, o symbolu – **ZP**,

n) infrastruktury technicznej – elektroenergetyka, o symbolu – **E**,

o) infrastruktury technicznej – elektroenergetyka, wodociągi i kanalizacja, o symbolu – **E/W/K**,

p) parkingu, o symbolu – **KP**,

q) dróg publicznych zbiorczych, o symbolu – **KD-Z**,

r) dróg publicznych lokalnych, o symbolu – **KD-L**,

s) dróg publicznych dojazdowych, o symbolu – **KD-D**,

t) dróg wewnętrznych, o symbolu – **KDW**,

u) ciągów pieszojezdnych, o symbolu – **KX**,

v) ciągu pieszego, o symbolu – **KXp**;

2) dla nowej zabudowy obowiązuje zakaz lokalizacji funkcji i obiektów niezwiązanych z podstawowym przeznaczeniem terenu i jego obsługą, z wyłączeniem inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej, zgodnych z przepisami odrębnymi.

3. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

1) wymagane sytuowanie nowych budynków zgodnie z nieprzekraczalnymi liniami zabudowy określonymi na rysunku planu;

2) obowiązuje zasada budowy jednego budynku mieszkalnego na jednej działce budowlanej rozumianej w myśl definicji wskazanej zapisami Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;

3) budynek wolnostojący - należy rozumieć jako budynek stanowiący konstrukcyjnie samodzielną całość, gdy pomiędzy poszczególnymi elementami budynku, takimi jak fundament, ściany nośne, konstrukcja dachu, istnieje wolna przestrzeń i żaden z tych elementów nie jest konstrukcyjnie ani funkcjonalnie powiązany z drugim budynkiem;

4) budynek w zabudowie bliźniaczej – należy rozumieć jako budynek stanowiący konstrukcyjnie samodzielną całość, którego jedna ze ścian zewnętrznych częściowo lub całkowicie przylega do drugiego budynku;

5) budynek w zabudowie szeregowej – należy rozumieć jako budynek stanowiący konstrukcyjnie samodzielną całość, którego jedna albo dwie ściany zewnętrzne częściowo lub całkowicie przylegają do następnego budynku;

6) dopuszcza się realizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w układzie szeregowym wyłącznie w przypadku realizacji od 3 do 6 budynków w jednym szeregu;

7) nieprzekraczalna linia zabudowy dotyczy zasadniczej bryły budynku – lica ściany frontowej, natomiast zewnętrzne elementy budynku, jak balkony, wykusze, schody zewnętrzne, okapy itp., mogą być usytuowane poza nią;

8) dla dachów o nachyleniu powyżej 15° należy stosować kolory pokrycia zbliżone do naturalnego koloru dachówki ceramicznej lub w kolorze grafitowym.

4. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu: obowiązuje zagospodarowanie terenu prowadzące do utrzymania i ochrony wartości przyrodniczych i różnorodności form krajobrazowych, w tym:

1) zachowanie istniejących form ukształtowania terenu z wyłączeniem realizacji obiektów budowlanych;

2) zakaz dokonywania zmian stosunków wodnych.

5. Zasady kształtowania krajobrazu: zgodnie z ustaleniami szczegółowymi.

6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej:

1) w części obszaru objętego planem, zgodnie z rysunkiem planu, wyznacza się granice strefy „W” ochrony archeologicznej; wszelką działalność inwestycyjną na obszarze strefy należy prowadzić zgodnie z przepisami o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami;

2) w części obszaru objętego planem, zgodnie z rysunkiem planu, wyznacza się granice strefy „B” ochrony konserwatorskiej - nieczynny cmentarz ewangelicki; obowiązuje:

a) zakaz wprowadzania zabudowy kubaturowej,

b) zakaz wtórnych podziałów geodezyjnych niezgodnych z historyczną parcelacją,

c) nakaz zachowania i konserwacji ewentualnie zachowanych obiektów,

d) nakaz zachowania i uczytelnienia historycznej kompozycji cmentarza,

e) nakaz zachowania i pielęgnacji starodrzewu cmentarnego;

3) w części obszaru objętego planem, zgodnie z rysunkiem planu, znajdują się obiekty ujęte w ewidencji zabytków; obowiązują przepisy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami;

4) w przypadku natrafienia podczas robót ziemnych lub budowlanych na przedmiot, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem należy zastosować się do przepisów o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

7. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych: zgodnie z ustaleniami szczegółowymi.

8. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenów:

1) w przypadku przekroczenia przez istniejące budynki parametrów zawartych w ustaleniach szczegółowych dopuszcza się:

a) przebudowę, rozbudowę, nadbudowę i remonty istniejących budynków z zachowaniem kontynuacji dotychczasowej wysokości budynków z tolerancją wysokości do ±15%,

b) przebudowę, rozbudowę, nadbudowę i remonty istniejących budynków z zachowaniem kontynuacji dotychczasowych linii zabudowy,

c) dla przebudowy, rozbudowy, nadbudowy i remontów istniejących budynków dopuszcza się realizację połaci dachowych z uwzględnieniem dotychczasowej kolorystyki pokrycia dachu. Kąt nachylenia połaci dachowych z tolerancją do ±10°,

d) dla przebudowy, rozbudowy, nadbudowy i remontów istniejących budynków dopuszcza się realizację inwestycji z uwzględnieniem dotychczasowych funkcji;

2) obowiązuje wydzielenie miejsc parkingowych w minimalnej ilości 2 miejsc parkingowych na mieszkanie oraz minimum 1 miejsca parkingowego na 25 m^2 powierzchni usługowej;

3) w ramach projektowanych miejsc parkingowych obowiązuje zapewnienie miejsc parkingowych przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową zgodnie z przepisami odrębnymi;

4) dopuszcza się podpiwniczenie budynków z uwzględnieniem okresowego wysokiego poziomu wód gruntowych.

9. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa: obszar objęty planem położony jest w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 140 “Subzbiornik Bydgoszcz”.

10. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

1) minimalna szerokość działek dla zabudowy jednorodzinnej wolnostojącej – 25 m, bliźniaczej -16 m, szeregowej – 9 m;

2) minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej minimum 1000 m^2;

3) minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej bliźniaczej minimum 500 m^2;

4) minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej szeregowej lub grupowej minimum 250 m^2.

11. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy: odległość posadowienia obiektów budowlanych od istniejącej infrastruktury technicznej zgodnie z przepisami odrębnymi.

12. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

1) obsługa komunikacyjna z istniejących i projektowanych dróg;

2) tereny w liniach rozgraniczających dróg przeznaczone są do ruchu i postoju pojazdów, ruchu pieszych, lokalizacji ścieżek rowerowych i urządzeń infrastruktury technicznej;

3) obowiązuje zakaz lokalizacji zabudowy niezwiązanej z utrzymaniem i obsługą komunikacji;

4) na całym obszarze objętym planem dopuszcza się budowę i przebudowę istniejących sieci infrastruktury technicznej zgodnie z przepisami odrębnymi;

5) dopuszcza się budowę i przebudowę istniejących sieci infrastruktury technicznej zgodnie z przepisami odrębnymi;

6) zasady obsługi w zakresie zaopatrzenia w wodę: zaopatrzenie w wodę z gminnej sieci wodociągowej, zgodnie z przepisami odrębnymi;

7) zasady obsługi w zakresie kanalizacji sanitarnej:

a) odprowadzanie ścieków sanitarnych do zbiorczej sieci kanalizacji sanitarnej, zgodnie z przepisami odrębnymi,

b) do czasu realizacji zbiorczej sieci kanalizacji sanitarnej dopuszcza się odprowadzanie ścieków do szczelnych zbiorników okresowo opróżnianych;

8) odprowadzanie wód opadowych:

a) z terenów komunikacji odprowadzanie wód opadowych do kanalizacji deszczowej,

b) do czasu realizacji kanalizacji deszczowej dopuszcza się odprowadzanie wód opadowych na grunt, zgodnie z przepisami odrębnymi,

c) z pozostałych terenów odprowadzanie wód opadowych na grunt;

9) zasady obsługi w zakresie zaopatrzenia w gaz: zgodnie z przepisami odrębnymi;

10) zasady obsługi w zakresie zaopatrzenia w energię cieplną: należy zachować normatywne wartości emisji zanieczyszczeń do powietrza określone w przepisach odrębnych;

11) zasady obsługi w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną: zgodnie z przepisami odrębnymi; w przypadku likwidacji linii elektroenergetycznej 15 kV strefa ograniczonego użytkowania od istniejącej linii elektroenergetycznej 15 kV przestaje obowiązywać;

12) zasady obsługi w zakresie telekomunikacji: zgodnie z przepisami odrębnymi;

13) zasady obsługi w zakresie odpadów komunalnych: gromadzenie odpadów komunalnych w zamykanych, przenośnych pojemnikach – wywóz odpadów z pojemników w sposób zorganizowany zgodnie z przepisami odrębnymi.

13. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów: do czasu realizacji ustaleń planu dopuszcza się użytkowanie terenów na dotychczas obowiązujących zasadach.

14. Wysokości stawek procentowych służących naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości:

1) na terenach przeznaczonych do realizacji celów publicznych 0%;

2) na terenach przeznaczonych do realizacji celów niepublicznych 30%.

Rozdział 3.
Ustalenia szczegółowe - zasady zagospodarowania obowiązujące na poszczególnych terenach objętych planem

§ 7. Tereny oznaczone symbolami **1MN**, **3MN**, **5MN**, **6MN**, **7MN**, **17MN**, **18MN**, **19MN**, **20MN**, **23MN**, **24MN**, **25MN**, **30MN**, **33MN, 34MN**, **36MN**, **41MN**, **42MN**, **44MN**, **46MN**, **47MN**, **48MN**, **49MN**, **50MN**, **51MN**, **52MN**, **55MN**, **56MN**, **57MN**, **62MN**, **63MN**, **64MN**, **73MN**, **80MN**, **86MN**, **87MN**, **90MN**, **91MN** i **92MN** przeznacza się na cel zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej; obowiązują następujące ustalenia:

1) dopuszcza się realizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej;

2) wysokość zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej do dwóch kondygnacji nadziemnych oraz maksymalnie 9,0 m;

3) dachy budynków mieszkalnych jednorodzinnych wolnostojących o nachyleniu od 30° do 60°;

4) dopuszcza się budowę wolnostojących garaży oraz budynków gospodarczych o architekturze nawiązującej do budynku mieszkalnego, wysokość budynków maksymalnie 5,0 m;

5) dachy budynków garażowych i gospodarczych o nachyleniu od $1,5^{o}$ do 45°;

6) dopuszcza się realizację infrastruktury technicznej;

7) minimum 60% powierzchni działki budowlanej należy pozostawić w formie biologicznie czynnej;

8) powierzchnia zabudowy do 40% powierzchni działki lub terenu;

9) wskaźnik intensywności zabudowy od minimum 0,1 do maksimum 0,8.

§ 8. Tereny oznaczone symbolami **2MN/U**, **12MN/U**, **26MN/U**, **29MN/U**, **60MN/U**, **76MN/U**, **77MN/U**, **79MN/U** i **85MN/U** przeznacza się na cel zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem zabudowy usługowej; obowiązują następujące ustalenia:

1) dopuszcza się realizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;

2) wysokość zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej do dwóch kondygnacji nadziemnych oraz maksymalnie 11,0 m;

3) dachy budynków mieszkalnych jednorodzinnych o nachyleniu od 15° do 45°;

4) dopuszcza się realizację budynków usługowych;

5) wysokość zabudowy usługowej do dwóch kondygnacji nadziemnych oraz maksymalnie 11,0 m;

6) dachy budynków usługowych o nachyleniu od 1,5° do 45°;

7) dopuszcza się budowę wolnostojących garaży o architekturze nawiązującej do budynku mieszkalnego, z ewentualnym wydzieleniem pomieszczeń gospodarczych, wysokość budynków maksymalnie 5,0 m;

8) dachy budynków garażowych, garażowo – gospodarczych o nachyleniu od 1,5° do 45°;

9) dopuszcza się wydzielenie funkcji usługowej w budynkach mieszkalnych tak, by strefa uciążliwości usług nie wpływała na funkcję mieszkaniową z wyłączeniem inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej, zgodnych z przepisami odrębnymi;

10) powierzchnia funkcji usługowej w projektowanym budynku mieszkalnym nie może przekraczać 40% powierzchni całkowitej;

11) uciążliwość prowadzonej działalności nie może wykraczać poza granice działki i nie może negatywnie wpływać na środowisko, w tym na grunt, wody podziemne i powierzchniowe z wyłączeniem inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej, zgodnych z przepisami odrębnymi;

12) dopuszcza się realizację infrastruktury technicznej;

13) minimum 30% powierzchni działki budowlanej należy pozostawić w formie biologicznie czynnej;

14) powierzchnia zabudowy do 70% powierzchni działki lub terenu;

15) wskaźnik intensywności zabudowy od minimum 0,1 do maksimum 1,8;

16) obowiązuje zakaz realizacji inwestycji mogących zawsze znacząco i mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, z wyłączeniem infrastruktury technicznej oraz inwestycji celu publicznego, w tym z zakresu łączności publicznej, zgodnych z przepisami odrębnymi.

§ 9. Tereny oznaczone symbolami **4ZNn**, **11ZNn**, **58ZNn**, **67ZNn** i **69ZNn** przeznacza się na cel zieleni nieurządzonej.

§ 10. Tereny oznaczone symbolami **8MN/U** i **16MN/U** przeznacza się na cel zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem zabudowy usługowej; obowiązują następujące ustalenia:

1) dopuszcza się realizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej;

2) wysokość zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej do dwóch kondygnacji nadziemnych oraz maksymalnie 9,0 m;

3) dachy budynków mieszkalnych jednorodzinnych wolnostojących o nachyleniu od 15° do 45°;

4) dopuszcza się realizację budynków usługowych wolnostojących;

5) wysokość zabudowy usługowej wolnostojącej do dwóch kondygnacji nadziemnych oraz maksymalnie 9,0 m;

6) dachy budynków usługowych o nachyleniu od 1,5° do 45°;

7) dopuszcza się budowę wolnostojących garaży o architekturze nawiązującej do budynku mieszkalnego, z ewentualnym wydzieleniem pomieszczeń gospodarczych, wysokość budynków maksymalnie 5,0 m;

8) dachy budynków garażowych, garażowo – gospodarczych o nachyleniu od 1,5° do 45°;

9) dopuszcza się wydzielenie funkcji usługowej w budynkach mieszkalnych tak, by strefa uciążliwości usług nie wpływała na funkcję mieszkaniową z wyłączeniem inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej, zgodnych z przepisami odrębnymi;

10) powierzchnia funkcji usługowej w projektowanym budynku mieszkalnym nie może przekraczać 40% powierzchni całkowitej;

11) uciążliwość prowadzonej działalności nie może wykraczać poza granice działki i nie może negatywnie wpływać na środowisko, w tym na grunt, wody podziemne i powierzchniowe z wyłączeniem inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej, zgodnych z przepisami odrębnymi;

12) dopuszcza się realizację infrastruktury technicznej;

13) minimum 30% powierzchni działki budowlanej należy pozostawić w formie biologicznie czynnej;

14) powierzchnia zabudowy do 70% powierzchni działki lub terenu;

15) wskaźnik intensywności zabudowy od minimum 0,1 do maksimum 1,8;

16) obowiązuje zakaz realizacji inwestycji mogących zawsze znacząco i mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, z wyłączeniem infrastruktury technicznej oraz inwestycji celu publicznego, w tym z zakresu łączności publicznej, zgodnych z przepisami odrębnymi.

§ 11. Teren oznaczony symbolem **9U/MN** przeznacza się na cel zabudowy usługowej z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej; obowiązują następujące ustalenia:

1) dopuszcza się realizację budynków usługowych;

2) wysokość zabudowy usługowej do dwóch kondygnacji nadziemnych oraz maksymalnie 10,0 m;

3) dachy budynków usługowych o nachyleniu od 1,5° do 45° ;

4) dopuszcza się realizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;

5) wysokość zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej do dwóch kondygnacji nadziemnych oraz maksymalnie 9,0 m;

6) dachy budynków mieszkalnych jednorodzinnych o nachyleniu od 15° do 45°;

7) dopuszcza się budowę wolnostojących garaży o architekturze nawiązującej do budynku mieszkalnego, z ewentualnym wydzieleniem pomieszczeń gospodarczych, wysokość budynków maksymalnie 5,0 m;

8) dachy budynków garażowych, garażowo – gospodarczych o nachyleniu od 1,5° do 45°;

9) dopuszcza się wydzielenie funkcji mieszkaniowej w budynkach usługowych tak, by strefa uciążliwości usług nie wpływała na funkcję mieszkaniową z wyłączeniem inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej, zgodnych z przepisami odrębnymi;

10) powierzchnia funkcji mieszkaniowej w projektowanym budynku usługowym nie może przekraczać 40% powierzchni całkowitej;

11) uciążliwość prowadzonej działalności nie może wykraczać poza granice działki i nie może negatywnie wpływać na środowisko, w tym na grunt, wody podziemne i powierzchniowe z wyłączeniem inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej, zgodnych z przepisami odrębnymi;

12) dopuszcza się realizację infrastruktury technicznej;

13) minimum 30% powierzchni działki budowlanej należy pozostawić w formie biologicznie czynnej;

14) powierzchnia zabudowy do 70% powierzchni działki lub terenu;

15) wskaźnik intensywności zabudowy od minimum 0,1 do maksimum 1,8;

16) obowiązuje zakaz realizacji inwestycji mogących zawsze znacząco i mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, z wyłączeniem infrastruktury technicznej oraz inwestycji celu publicznego, w tym z zakresu łączności publicznej, zgodnych z przepisami odrębnymi.

§ 12. Tereny oznaczone symbolami **10KP** i **83KP** przeznacza się na cel parkingu; obowiązują następujące ustalenia:

1) dopuszcza się wydzielenie parkingu samochodów osobowych i realizację zieleni ozdobnej, nawierzchnię parkingu należy wykonać z materiałów uniemożliwiających wnikanie substancji ropopochodnych do gruntu;

2) minimum 5% powierzchni działki należy pozostawić w formie biologicznie czynnej;

3) dla terenu 10KP obsługa komunikacyjna z terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem KD-D7.

§ 13. Tereny oznaczone symbolami **13MN**, **14MN**, **39MN** i **68MN** przeznacza się na cel zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej; obowiązują następujące ustalenia:

1) dopuszcza się realizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;

2) wysokość zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej do dwóch kondygnacji nadziemnych oraz maksymalnie 9,0 m;

3) dachy budynków mieszkalnych jednorodzinnych o nachyleniu od 15° do 45°;

4) dopuszcza się budowę wolnostojących garaży oraz budynków gospodarczych o architekturze nawiązującej do budynku mieszkalnego, wysokość budynków maksymalnie 5,0 m;

5) dachy budynków garażowych i gospodarczych o nachyleniu od $1,5^{o}$ do 45°;

6) dopuszcza się realizację infrastruktury technicznej;

7) minimum 60% powierzchni działki budowlanej należy pozostawić w formie biologicznie czynnej;

8) powierzchnia zabudowy do 40% powierzchni działki lub terenu;

9) wskaźnik intensywności zabudowy od minimum 0,1 do maksimum 0,8.

§ 14. Tereny oznaczone symbolami **15E**, **40E** i **65E** przeznacza się na cel infrastruktury technicznej – elektroenergetyka.

§ 15. Tereny oznaczone symbolami **21ZP**, **22ZP**, **27ZP**, **31ZP**, **32ZP** i **78ZP** przeznacza się na cel zieleni urządzonej.

§ 16. Teren oznaczony symbolem **28U** przeznacza się na cel zabudowy usługowej; obowiązują następujące ustalenia:

1) wysokość zabudowy usługowej do trzech kondygnacji nadziemnych oraz maksymalnie 12,0 m;

2) dachy budynków usługowych o nachyleniu od $1,5^{o}$ do 45°;

3) uciążliwość prowadzonej działalności nie może wykraczać poza granice działki i nie może negatywnie wpływać na środowisko, w tym na grunt, wody podziemne i powierzchniowe z wyłączeniem inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej, zgodnych z przepisami odrębnymi;

4) dopuszcza się realizację infrastruktury technicznej;

5) minimum 10% powierzchni działki budowlanej należy pozostawić w formie biologicznie czynnej;

6) powierzchnia zabudowy do 90% powierzchni działki lub terenu;

7) wskaźnik intensywności zabudowy od minimum 0,1 do maksimum 2,3;

8) obowiązuje zakaz realizacji inwestycji mogących zawsze znacząco i mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, z wyłączeniem infrastruktury technicznej oraz inwestycji celu publicznego, w tym z zakresu łączności publicznej, zgodnych z przepisami odrębnymi.

§ 17. Tereny oznaczone symbolami **35MN/U** i **70MN/U** przeznacza się na cel zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem zabudowy usługowej; obowiązują następujące ustalenia:

1) dopuszcza się realizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;

2) wysokość zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej do dwóch kondygnacji nadziemnych oraz maksymalnie 11,0 m;

3) dachy budynków mieszkalnych jednorodzinnych o nachyleniu od 15° do 45°;

4) dopuszcza się realizację budynków usługowych;

5) wysokość zabudowy usługowej do dwóch kondygnacji nadziemnych oraz maksymalnie 9,0 m;

6) dachy budynków usługowych o nachyleniu od 1,5° do 45°;

7) dopuszcza się budowę wolnostojących garaży oraz budynków gospodarczych o architekturze nawiązującej do budynku mieszkalnego, wysokość budynków maksymalnie 5,0 m;

8) dachy budynków garażowych i gospodarczych o nachyleniu od 1,5° do 45°;

9) dopuszcza się wydzielenie funkcji usługowej w budynkach mieszkalnych tak, by strefa uciążliwości usług nie wpływała na funkcję mieszkaniową z wyłączeniem inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej, zgodnych z przepisami odrębnymi;

10) powierzchnia funkcji usługowej w projektowanym budynku mieszkalnym nie może przekraczać 50% powierzchni całkowitej;

11) uciążliwość prowadzonej działalności nie może wykraczać poza granice działki i nie może negatywnie wpływać na środowisko, w tym na grunt, wody podziemne i powierzchniowe z wyłączeniem inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej, zgodnych z przepisami odrębnymi;

12) dopuszcza się realizację infrastruktury technicznej;

13) minimum 30% powierzchni działki budowlanej należy pozostawić w formie biologicznie czynnej;

14) powierzchnia zabudowy do 70% powierzchni działki lub terenu;

15) wskaźnik intensywności zabudowy od minimum 0,1 do maksimum 1,8;

16) obowiązuje zakaz realizacji inwestycji mogących zawsze znacząco i mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, z wyłączeniem infrastruktury technicznej oraz inwestycji celu publicznego, w tym z zakresu łączności publicznej, zgodnych z przepisami odrębnymi.

§ 18. Tereny oznaczone symbolami **37U** i **38U** przeznacza się na cel zabudowy usługowej; obowiązują następujące ustalenia:

1) wysokość zabudowy do dwóch kondygnacji nadziemnych oraz maksymalnie 14,0 m;

2) dachy budynków o nachyleniu od 1,5° do 50°;

3) dopuszcza się podpiwniczenie budynków z uwzględnieniem okresowego wysokiego poziomu wód gruntowych;

4) uciążliwość prowadzonej działalności nie może wykraczać poza granice działki i nie może negatywnie wpływać na środowisko, w tym na grunt, wody podziemne i powierzchniowe z wyłączeniem inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej, zgodnych z przepisami odrębnymi;

5) dopuszcza się realizację infrastruktury technicznej związanej z podstawową funkcją terenu;

6) minimum 20% powierzchni działki budowlanej należy pozostawić w formie biologicznie czynnej;

7) powierzchnia zabudowy do 80% powierzchni działki lub terenu;

8) wskaźnik intensywności zabudowy od minimum 0,02 do maksimum 1,0;

9) obowiązuje zakaz realizacji inwestycji mogących zawsze znacząco i mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, z wyłączeniem inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej, zgodnych z przepisami odrębnymi.

§ 19. Teren oznaczony symbolem **43U/MW** przeznacza się na cel zabudowy usługowej z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej; obowiązują następujące ustalenia:

1) dopuszcza się realizację budynków usługowych;

2) wysokość zabudowy usługowej do trzech kondygnacji nadziemnych oraz maksymalnie 10,5 m;

3) dachy budynków usługowych o nachyleniu od 1,5° do 45°;

4) dopuszcza się budowę wolnostojących garaży z ewentualnym wydzieleniem pomieszczeń gospodarczych, wysokość budynków maksymalnie 5,0 m;

5) dachy budynków garażowych, garażowo – gospodarczych o nachyleniu od 1,5° do 45°;

6) dopuszcza się wydzielenie funkcji mieszkaniowej w budynkach usługowych tak, by strefa uciążliwości usług nie wpływała na funkcję mieszkaniową z wyłączeniem inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej, zgodnych z przepisami odrębnymi;

7) powierzchnia funkcji mieszkalnej w projektowanym budynku usługowym nie może przekraczać 30% powierzchni całkowitej;

8) uciążliwość prowadzonej działalności nie może wykraczać poza granice działki i nie może negatywnie wpływać na środowisko, w tym na grunt, wody podziemne i powierzchniowe z wyłączeniem inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej, zgodnych z przepisami odrębnymi;

9) dopuszcza się realizację infrastruktury technicznej;

10) minimum 30% powierzchni działki budowlanej należy pozostawić w formie biologicznie czynnej;

11) powierzchnia zabudowy do 70% powierzchni działki lub terenu;

12) wskaźnik intensywności zabudowy od minimum 0,1 do maksimum 1,8;

13) obowiązuje zakaz realizacji inwestycji mogących zawsze znacząco i mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, z wyłączeniem infrastruktury technicznej oraz inwestycji celu publicznego, w tym z zakresu łączności publicznej, zgodnych z przepisami odrębnymi.

§ 20. Tereny oznaczone symbolami **45ZL** i **84ZL** przeznacza się na cel lasu.

§ 21. Tereny oznaczone symbolami **53MW**, **59MW**, **61MW**, **74MW** i **81MW** przeznacza się na cel zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej; obowiązują następujące ustalenia:

1) wysokość zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej do trzech kondygnacji nadziemnych oraz maksymalnie 12,0 m;

2) dachy budynków mieszkalnych wielorodzinnych o nachyleniu od 30° do 60°;

3) dopuszcza się realizację infrastruktury technicznej;

4) minimum 30% powierzchni działki budowlanej należy pozostawić w formie biologicznie czynnej;

5) powierzchnia zabudowy do 70% powierzchni działki lub terenu;

6) wskaźnik intensywności zabudowy od minimum 0,1 do maksimum 1,8.

§ 22. Tereny oznaczone symbolami **54E/W/K** i **72E/W/K** przeznacza się na cel infrastruktury technicznej – elektroenergetyka, wodociągi i kanalizacja.

§ 23. Teren oznaczony symbolem **66MN/MW** przeznacza się na cel zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej; obowiązują następujące ustalenia:

1) dopuszcza się realizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;

2) wysokość zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej do dwóch kondygnacji nadziemnych oraz maksymalnie 9,0 m;

3) dachy budynków mieszkalnych jednorodzinnych o nachyleniu od 30° do 60°;

4) dopuszcza się realizację zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej;

5) wysokość zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej do trzech kondygnacji nadziemnych oraz maksymalnie 10,5 m;

6) dachy budynków mieszkalnych wielorodzinnych o nachyleniu od 30° do 60°;

7) dopuszcza się budowę wolnostojących garaży oraz budynków gospodarczych o architekturze nawiązującej do budynku mieszkalnego, wysokość budynków maksymalnie 5,0 m;

8) dachy budynków garażowych i gospodarczych o nachyleniu od 1,5° do 45°;

9) dopuszcza się realizację infrastruktury technicznej;

10) minimum 30% powierzchni działki budowlanej należy pozostawić w formie biologicznie czynnej;

11) powierzchnia zabudowy do 70% powierzchni działki lub terenu;

12) wskaźnik intensywności zabudowy od minimum 0,1 do maksimum 1,8.

§ 24. Teren oznaczony symbolem **71MN/MW/U** przeznacza się na cel zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oraz zabudowy usługowej; obowiązują następujące ustalenia:

1) dopuszcza się realizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;

2) wysokość zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej do dwóch kondygnacji nadziemnych oraz maksymalnie 9,0 m;

3) dachy budynków mieszkalnych jednorodzinnych o nachyleniu od 30° do 60°;

4) dopuszcza się realizację zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej;

5) wysokość zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej do dwóch kondygnacji nadziemnych oraz maksymalnie 10,0 m;

6) dachy budynków mieszkalnych wielorodzinnych o nachyleniu od 30° do 60° ;

7) dopuszcza się realizację budynków usługowych;

8) wysokość zabudowy usługowej do dwóch kondygnacji nadziemnych oraz maksymalnie 10,0 m;

9) dachy budynków usługowych o nachyleniu od 1,5° do 45°;

10) dopuszcza się budowę wolnostojących garaży oraz budynków gospodarczych o architekturze nawiązującej do budynku mieszkalnego, wysokość budynków maksymalnie 5,0 m;

11) dachy budynków garażowych i gospodarczych o nachyleniu od 1,5° do 45°;

12) dopuszcza się wydzielenie funkcji usługowej w budynkach mieszkalnych tak, by strefa uciążliwości usług nie wpływała na funkcję mieszkaniową z wyłączeniem inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej, zgodnych z przepisami odrębnymi;

13) powierzchnia funkcji usługowej w projektowanym budynku mieszkalnym nie może przekraczać 40% powierzchni całkowitej;

14) uciążliwość prowadzonej działalności nie może wykraczać poza granice działki i nie może negatywnie wpływać na środowisko, w tym na grunt, wody podziemne i powierzchniowe z wyłączeniem inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej, zgodnych z przepisami odrębnymi;

15) dopuszcza się realizację infrastruktury technicznej;

16) minimum 40% powierzchni działki budowlanej należy pozostawić w formie biologicznie czynnej;

17) powierzchnia zabudowy do 60% powierzchni działki lub terenu;

18) wskaźnik intensywności zabudowy od minimum 0,1 do maksimum 1,8;

19) obowiązuje zakaz realizacji inwestycji mogących zawsze znacząco i mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, z wyłączeniem infrastruktury technicznej oraz inwestycji celu publicznego, w tym z zakresu łączności publicznej, zgodnych z przepisami odrębnymi.

§ 25. Teren oznaczony symbolem **75MW/U** przeznacza się na cel zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z dopuszczeniem zabudowy usługowej; obowiązują następujące ustalenia:

1) dopuszcza się realizację zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej;

2) wysokość zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej do trzech kondygnacji nadziemnych oraz maksymalnie 12,0 m;

3) dachy budynków mieszkalnych wielorodzinnych o nachyleniu od 30° do 60°;

4) dopuszcza się realizację budynków usługowych;

5) wysokość zabudowy usługowej do dwóch kondygnacji nadziemnych oraz maksymalnie 10,0 m;

6) dachy budynków usługowych o nachyleniu od 1,5° do 60°;

7) dopuszcza się budowę wolnostojących garaży o architekturze nawiązującej do budynku mieszkalnego, z ewentualnym wydzieleniem pomieszczeń gospodarczych, wysokość budynków maksymalnie 5,0 m;

8) dachy budynków garażowych, garażowo – gospodarczych o nachyleniu od 1,5° do 45°;

9) dopuszcza się wydzielenie funkcji usługowej w budynkach mieszkalnych tak, by strefa uciążliwości usług nie wpływała na funkcję mieszkaniową z wyłączeniem inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej, zgodnych z przepisami odrębnymi;

10) powierzchnia funkcji usługowej w projektowanym budynku mieszkalnym nie może przekraczać 40% powierzchni całkowitej;

11) uciążliwość prowadzonej działalności nie może wykraczać poza granice działki i nie może negatywnie wpływać na środowisko, w tym na grunt, wody podziemne i powierzchniowe z wyłączeniem inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej, zgodnych z przepisami odrębnymi;

12) dopuszcza się realizację infrastruktury technicznej;

13) minimum 30% powierzchni działki budowlanej należy pozostawić w formie biologicznie czynnej;

14) powierzchnia zabudowy do 70% powierzchni działki lub terenu;

15) wskaźnik intensywności zabudowy od minimum 0,1 do maksimum 2,0;

16) obowiązuje zakaz realizacji inwestycji mogących zawsze znacząco i mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, z wyłączeniem infrastruktury technicznej oraz inwestycji celu publicznego, w tym z zakresu łączności publicznej, zgodnych z przepisami odrębnymi.

§ 26. Tereny oznaczone symbolami **82MW** i **88MW** przeznacza się na cel zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej; obowiązują następujące ustalenia:

1) wysokość zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej do trzech kondygnacji nadziemnych oraz maksymalnie 9,0 m;

2) dachy budynków mieszkalnych wielorodzinnych o nachyleniu od 30° do 60°;

3) dopuszcza się realizację infrastruktury technicznej;

4) minimum 30% powierzchni działki budowlanej należy pozostawić w formie biologicznie czynnej;

5) powierzchnia zabudowy do 70% powierzchni działki lub terenu;

6) wskaźnik intensywności zabudowy od minimum 0,1 do maksimum 1,8.

§ 27. Teren oznaczony symbolem **89MW/U** przeznacza się na cel zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z dopuszczeniem zabudowy usługowej; obowiązują następujące ustalenia:

1) dopuszcza się realizację zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej;

2) wysokość zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej do czterech kondygnacji nadziemnych oraz maksymalnie 16,0 m;

3) dachy budynków mieszkalnych wielorodzinnych o nachyleniu od 30° do 60°;

4) dopuszcza się wydzielenie funkcji usługowej w budynkach mieszkalnych tak, by strefa uciążliwości usług nie wpływała na funkcję mieszkaniową z wyłączeniem inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej, zgodnych z przepisami odrębnymi;

5) powierzchnia funkcji usługowej w projektowanym budynku mieszkalnym nie może przekraczać 40% powierzchni całkowitej;

6) uciążliwość prowadzonej działalności nie może wykraczać poza granice działki i nie może negatywnie wpływać na środowisko, w tym na grunt, wody podziemne i powierzchniowe z wyłączeniem inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej, zgodnych z przepisami odrębnymi;

7) dopuszcza się realizację infrastruktury technicznej;

8) minimum 30% powierzchni działki budowlanej należy pozostawić w formie biologicznie czynnej;

9) powierzchnia zabudowy do 70% powierzchni działki lub terenu;

10) wskaźnik intensywności zabudowy od minimum 0,1 do maksimum 2,0;

11) obowiązuje zakaz realizacji inwestycji mogących zawsze znacząco i mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, z wyłączeniem infrastruktury technicznej oraz inwestycji celu publicznego, w tym z zakresu łączności publicznej, zgodnych z przepisami odrębnymi.

§ 28. Teren oznaczony symbolem **93U** przeznacza się na cel zabudowy usługowej; obowiązują następujące ustalenia:

1) wysokość zabudowy usługowej do dwóch kondygnacji nadziemnych oraz maksymalnie 10,0 m;

2) dachy budynków usługowych o nachyleniu od 1,5° do 45°;

3) dopuszcza się realizację zabudowy niekubaturowej o wysokości do 40 m;

4) uciążliwość prowadzonej działalności nie może wykraczać poza granice działki i nie może negatywnie wpływać na środowisko, w tym na grunt, wody podziemne i powierzchniowe z wyłączeniem inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej, zgodnych z przepisami odrębnymi;

5) dopuszcza się realizację infrastruktury technicznej;

6) obowiązuje wydzielenie miejsc parkingowych w minimalnej ilości 2 miejsc parkingowych na 100 m^2 powierzchni usługowej;

7) minimum 10% powierzchni działki budowlanej należy pozostawić w formie biologicznie czynnej;

8) powierzchnia zabudowy do 90% powierzchni działki lub terenu;

9) wskaźnik intensywności zabudowy od minimum 0,1 do maksimum 2,3;

10) obowiązuje zakaz realizacji inwestycji mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, z wyłączeniem infrastruktury technicznej oraz inwestycji celu publicznego, w tym z zakresu łączności publicznej, zgodnych z przepisami odrębnymi.

§ 29. Teren oznaczony symbolem **94U** przeznacza się na cel zabudowy usługowej; obowiązują następujące ustalenia:

1) wysokość zabudowy usługowej do dwóch kondygnacji nadziemnych oraz maksymalnie 10,0 m;

2) dachy budynków usługowych o nachyleniu od 1,5° do 45°;

3) uciążliwość prowadzonej działalności nie może wykraczać poza granice działki i nie może negatywnie wpływać na środowisko, w tym na grunt, wody podziemne i powierzchniowe z wyłączeniem inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej, zgodnych z przepisami odrębnymi;

4) dopuszcza się realizację infrastruktury technicznej;

5) minimum 30% powierzchni działki budowlanej należy pozostawić w formie biologicznie czynnej;

6) powierzchnia zabudowy do 70% powierzchni działki lub terenu;

7) wskaźnik intensywności zabudowy od minimum 0,1 do maksimum 1,8;

8) obowiązuje zakaz realizacji inwestycji mogących zawsze znacząco i mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, z wyłączeniem infrastruktury technicznej oraz inwestycji celu publicznego, w tym z zakresu łączności publicznej, zgodnych z przepisami odrębnymi.

§ 30. Teren oznaczony symbolem **95MW/MN** przeznacza się na cel zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej; obowiązują następujące ustalenia:

1) dopuszcza się realizację zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej;

2) wysokość zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej do dwóch kondygnacji nadziemnych oraz maksymalnie 10,0 m;

3) dachy budynków mieszkalnych wielorodzinnych o nachyleniu od 30° do 60°;

4) dopuszcza się realizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;

5) wysokość zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej do dwóch kondygnacji nadziemnych oraz maksymalnie 10,0 m;

6) dachy budynków mieszkalnych jednorodzinnych o nachyleniu od 30° do 60°;

7) dopuszcza się budowę wolnostojących garaży oraz budynków gospodarczych o architekturze nawiązującej do budynku mieszkalnego, wysokość budynków maksymalnie 5,0 m;

8) dachy budynków garażowych i gospodarczych o nachyleniu od 1,5° do 45°;

9) dopuszcza się realizację infrastruktury technicznej;

10) minimum 30% powierzchni działki budowlanej należy pozostawić w formie biologicznie czynnej;

11) powierzchnia zabudowy do 70% powierzchni działki lub terenu;

12) wskaźnik intensywności zabudowy od minimum 0,1 do maksimum 1,8.

§ 31. Tereny oznaczone symbolami **KD-Z1**, **KD-Z2** i **KD-Z3** przeznacza się na cel drogi publicznej zbiorczej; obowiązują następujące ustalenia:

1) dopuszcza się lokalizację obiektów budowlanych i urządzeń technicznych, związanych z prowadzeniem, zabezpieczeniem i obsługą ruchu, a także urządzeń związanych z potrzebami zarządzania ruchem;

2) dopuszcza się lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej niezwiązanych z podstawową funkcją drogi;

3) parametry i wskaźniki kształtowania zagospodarowania terenu: szerokość w liniach rozgraniczających jak na rysunku planu.

§ 32. Tereny oznaczone symbolami **KD-L1**, **KD-L2**, **KD-L3**, **KD-L4**, **KD-L5** i **KD-L6** przeznacza się na cel drogi publicznej lokalnej; obowiązują następujące ustalenia:

1) dopuszcza się lokalizację obiektów budowlanych i urządzeń technicznych, związanych z prowadzeniem, zabezpieczeniem i obsługą ruchu, a także urządzeń związanych z potrzebami zarządzania ruchem;

2) dopuszcza się lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej niezwiązanych z podstawową funkcją drogi;

3) parametry i wskaźniki kształtowania zagospodarowania terenu: szerokość w liniach rozgraniczających jak na rysunku planu.

§ 33. Tereny oznaczone symbolami od **KD-D1** do **KD-D36** przeznacza się na cel drogi publicznej dojazdowej; obowiązują następujące ustalenia:

1) dopuszcza się lokalizację obiektów budowlanych i urządzeń technicznych, związanych z prowadzeniem, zabezpieczeniem i obsługą ruchu, a także urządzeń związanych z potrzebami zarządzania ruchem;

2) dopuszcza się lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej niezwiązanych z podstawową funkcją drogi;

3) parametry i wskaźniki kształtowania zagospodarowania terenu: szerokość w liniach rozgraniczających jak na rysunku planu.

§ 34. Teren oznaczony symbolem **KDW1** przeznacza się na cel drogi wewnętrznej; obowiązują następujące ustalenia:

1) dopuszcza się lokalizację obiektów budowlanych i urządzeń technicznych, związanych z prowadzeniem, zabezpieczeniem i obsługą ruchu, a także urządzeń związanych z potrzebami zarządzania ruchem;

2) dopuszcza się lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej niezwiązanych z podstawową funkcją drogi;

3) parametry i wskaźniki kształtowania zagospodarowania terenu: szerokość w liniach rozgraniczających jak na rysunku planu.

§ 35. Tereny oznaczone symbolami od **KX1** do **KX19** przeznacza się na cel ciągu pieszojezdnego; obowiązują następujące ustalenia:

1) dopuszcza się lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej niezwiązanych z podstawową funkcją terenu;

2) parametry i wskaźniki kształtowania zagospodarowania terenu: szerokość w liniach rozgraniczających jak na rysunku planu.

§ 36. Teren oznaczony symbolem **KXp1** przeznacza się na cel ciągu pieszego; obowiązują następujące ustalenia:

1) dopuszcza się lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej niezwiązanych z podstawową funkcją terenu;

2) parametry i wskaźniki kształtowania zagospodarowania terenu: szerokość w liniach rozgraniczających jak na rysunku planu.

Rozdział 4.
Przepisy końcowe

§ 37. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Osielsko.

§ 38. W granicach objętych niniejszą uchwałą traci moc uchwała nr III/40/09 Rady Gminy Osielsko z dnia 28 kwietnia 2009 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego osiedla mieszkaniowego „Niemcz III" w Niemczu, gmina Osielsko oraz Uchwała nr IV/41/09 Rady Gminy Osielsko z dnia 25 czerwca 2009 r. w sprawie sprostowania błędu w uchwale w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego osiedla mieszkaniowego „Niemcz III" w Niemczu, gmina Osielsko.

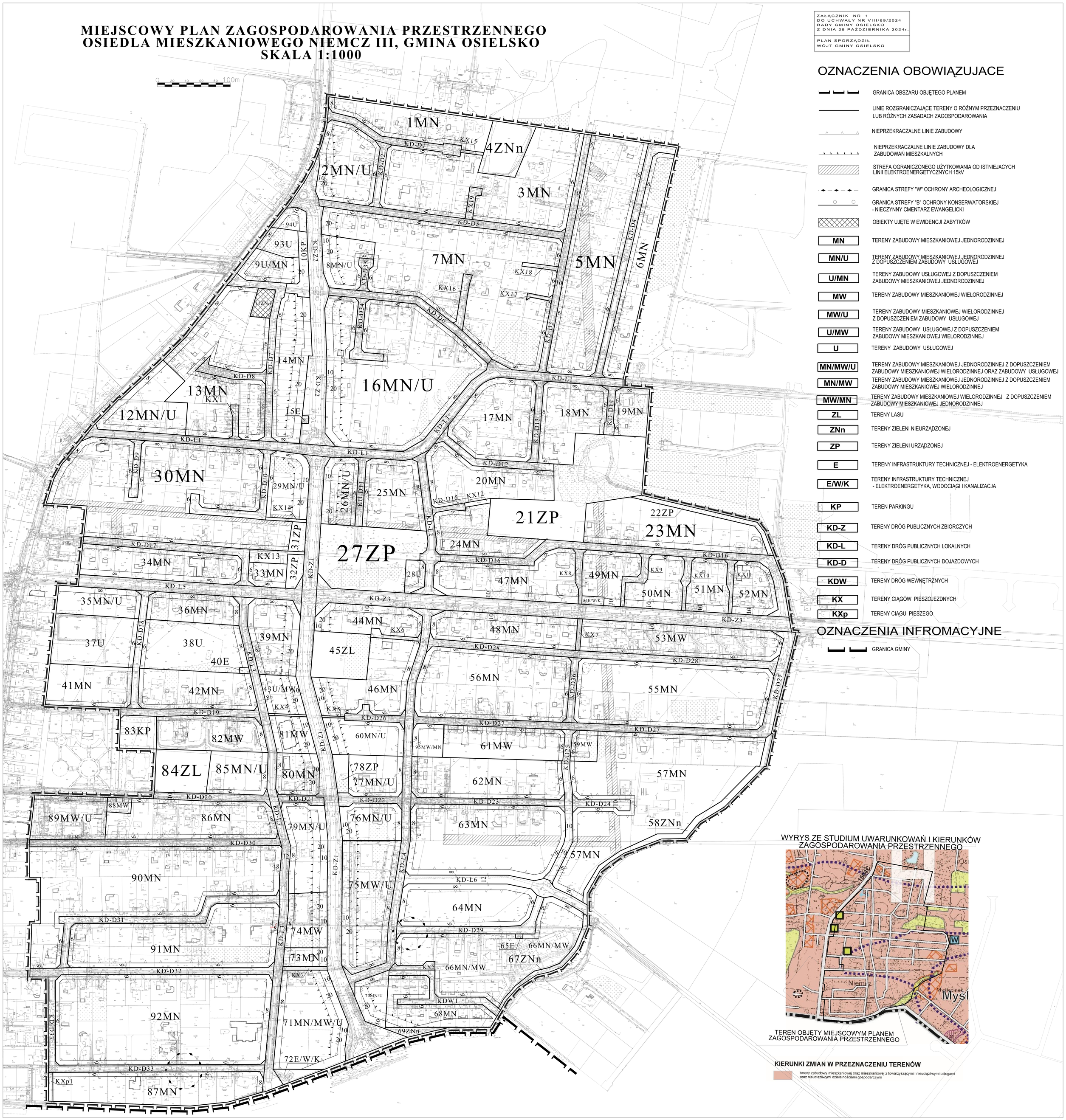
§ 39. Uchwała podlega publikacji na stronie internetowej gminy oraz w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko-Pomorskiego.

§ 40. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko-Pomorskiego.

Przewodnicząca Rad Gminy

Beata Polasik

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OSIEDLA MIESZKANIOWEGO NIEMCZ III, GMINA OSIELSKO
SKALA 1:1000



ZAŁĄCZNIK NR 1
DO UCHWAŁY NR VIII/69/2024
RADY GMINY OSIELSKO
Z DNIA 29 PAŹDZIERNIKA 2024r.

PLAN SPORZĄDZIŁ
WÓJT GMINY OSIELSKO

OZNACZENIA OBOWIĄZUJACE

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
- NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY DLA ZABUDOWAŃ MIESZKALNYCH
- STREFA OGRANICZONEGO UŻYTKOWANIA OD ISTNIEJACYCH LINII ELEKTROENERGETYCZNYCH 15kV
- GRANICA STREFY "W" OCHRONY ARCHEOLOGICZNEJ
- GRANICA STREFY "B" OCHRONY KONSERWATORSKIEJ - NIECZYNNY CMENTARZ EWANGELICKI
- OBIEKTY UJĘTE W EWIDENCJI ZABYTKÓW
- **MN** TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- **MN/U** TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ Z DOPUSZCZENIEM ZABUDOWY USŁUGOWEJ
- **U/MN** TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ Z DOPUSZCZENIEM ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- **MW** TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ
- **MW/U** TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ Z DOPUSZCZENIEM ZABUDOWY USŁUGOWEJ
- **U/MW** TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ Z DOPUSZCZENIEM ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ
- **U** TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ
- **MN/MW/U** TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ Z DOPUSZCZENIEM ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ ORAZ ZABUDOWY USŁUGOWEJ
- **MN/MW** TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ Z DOPUSZCZENIEM ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ
- **MW/MN** TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ Z DOPUSZCZENIEM ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- **ZL** TERENY LASU
- **ZNn** TERENY ZIELENI NIEURZĄDZONEJ
- **ZP** TERENY ZIELENI URZĄDZONEJ
- **E** TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ - ELEKTROENERGETYKA
- **E/W/K** TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ - ELEKTROENERGETYKA, WODOCIĄGI I KANALIZACJA
- **KP** TEREN PARKINGU
- **KD-Z** TERENY DRÓG PUBLICZNYCH ZBIORCZYCH
- **KD-L** TERENY DRÓG PUBLICZNYCH LOKALNYCH
- **KD-D** TERENY DRÓG PUBLICZNYCH DOJAZDOWYCH
- **KDW** TERENY DRÓG WEWNĘTRZNYCH
- **KX** TERENY CIĄGÓW PIESZOJEZDNYCH
- **KXp** TERENY CIĄGU PIESZEGO

OZNACZENIA INFROMACYJNE

- GRANICA GMINY

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

TEREN OBJĘTY MIEJSCOWYM PLANEM ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

KIERUNKI ZMIAN W PRZEZNACZENIU TERENÓW

- tereny zabudowy mieszkaniowej oraz mieszkaniowej z towarzyszącymi i nieuciążliwymi usługami oraz nieuciążliwymi działalnościami gospodarczymi

ZAŁĄCZNIK NR 2
DO UCHWAŁY NR VIII/69/2024
RADY GMINY OSIELSKO
Z DNIA 29 PAŹDZIERNIKA 2024 R.

PLAN SPORZĄDZIŁ
WÓJT GMINY OSIELSKO

ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG DO PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OSIEDLA MIESZKANIOWEGO NIEMCZ III, GMINA OSIELSKO

Na podstawie art. 17 pkt 14 oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130) w związku z art. 67 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688) przedkłada się Radzie Gminy Osielsko listę nieuwzględnionych uwag umieszczonych w poniższym wykazie.

Lp.	Treść uwag	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Uzasadnienie nieuwzględnienia uwagi	Data wpływu uwagi
1	Treść uwagi: „…zgłaszam do w/w projektu następujące uwagi dot. działki ew. 117/42 (040306_2.0008.117/42): zamiast określenia przeznacz. terenu jako symbol 61MW tj. zabud. mieszkaniowa wielorodzinna wnoszę o określenie jego przeznacz. jako MNB/MW tj. zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna bliźniacza z dopuszczeniem zabud. mieszkaniowej wielorodzinnej o ustaleniach m.in.: dopuszcza się realizację zabud. mieszkaniowej jednorodzinnej bliźniaczej oraz zabud. mieszkaniowej wielorodzinnej; min 30% powierzchni działki bud. należy pozostawić w formie biolog. czynnej; powierzchni zabud. do 70% powierzchni działki lub terenu. Przyjęte w w/w projekcie parametry w postaci: min. 90% powierzchni działki bud. należy pozostawić w formie biolog. czynnej oraz powierzchni zabud. do 10% powierzchni działki lub terenu – są nie do przyjęcia…”	MW – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej	Pomimo nieuwzględnienia uwagi w całości, wprowadzono zmiany w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, na przedmiotowej działce wyznaczono teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o parametrach do 2 kondygnacji nadziemnych oraz wysokości zabudowy do 10 m. Informujemy również, że zostaną skorygowane parametry dotyczące minimalnej powierzchni biologicznie czynnej oraz maksymalna powierzchnia zabudowy.	data wpływu uwagi 06.06.2024 r.
2	Treść uwagi: „…zgłaszam do w/w projektu następujące uwagi dot. działki ew. 117/30 (040306_2.0008.117/30): zamiast określenia przeznacz. terenu jako symbol 61MW tj. zabud. mieszkaniowa wielorodzinna wnoszę o określenie jego przeznacz. jako MNB/MW tj. zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna bliźniacza z	MW – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej	Pomimo nieuwzględnienia uwagi w całości, wprowadzono zmiany w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, na przedmiotowej działce wyznaczono teren zabudowy mieszkaniowej	data wpływu uwagi 06.06.2024 r.

	dopuszczeniem zabud. mieszkaniowej wielorodzinnej o ustaleniach m.in.: dopuszcza się realizację zabud. mieszkaniowej jednorodzinnej bliźniaczej oraz zabud. mieszkaniowej wielorodzinnej; min 30% powierzchni działki bud. należy pozostawić w formie biolog. czynnej; powierzchni zabud. do 70% powierzchni działki lub terenu. Przyjęte w w/w projekcie parametry w postaci: min. 90% powierzchni działki bud. należy pozostawić w formie biolog. czynnej oraz powierzchni zabud. do 10% powierzchni działki lub terenu – są nie do przyjęcia…”		wielorodzinnej z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o parametrach do 2 kondygnacji nadziemnych oraz wysokości zabudowy do 10 m. Informujemy również, że zostaną skorygowane parametry dotyczące minimalnej powierzchni biologicznie czynnej oraz maksymalna powierzchnia zabudowy.	
3	Treść uwagi: „… Niniejszym składam wniosek o zmianę w projekcie MPZP osiedla mieszkaniowego Niemcz III. Konieczna jest zmiana obszaru 60MW/U obszar ulicy Olszynki/Żeromskiego na przeznaczenie MN (zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna)…”	MW/U- teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z dopuszczeniem zabudowy usługowej	Pomimo nieuwzględnienia uwagi w całości, wprowadzono zmiany w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na przedmiotowym terenie wyznaczono teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz zabudowy usługowej z ograniczeniem do 2 kondygnacji nadziemnych oraz wysokości zabudowy do 10 m.	data wpływu uwagi 07.06.2024 r.
4	Treść uwagi: „… Niniejszym składam wniosek o zmianę w projekcie MPZP osiedla mieszkaniowego Niemcz III. Konieczna jest zmiana obszaru 60MW/U obszar ulicy Olszynki/Żeromskiego na przeznaczenie MN (zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna)…”	MW/U- teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z dopuszczeniem zabudowy usługowej	Pomimo nieuwzględnienia uwagi w całości, wprowadzono zmiany w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na przedmiotowym terenie wyznaczono teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz zabudowy usługowej z ograniczeniem do 2 kondygnacji nadziemnych oraz wysokości zabudowy do 10 m.	data wpływu uwagi 07.06.2024 r.
5	1)Treść uwagi: „… Wnioskujemy o nast. zmiany: 1) minimalna pow. działki 1000m2; jeden budynek na jednej działce; max. wys. do 9m; dla terenu 55MN max. wys. budynku 10m; jeden budynek na jednej działce max 2 lokale mieszkalne lub lokal i	MN - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN/U – teren zabudowy mieszkaniowej	1)Pomimo nieuwzględnienia uwagi w całości wprowadzono zmiany w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, wyznaczono minimalną powierzchnię	data wpływu uwagi 07.06.2024 r.

	pomieszczenie gospodarcze (max. udział pow. gosp. 30%); plan zakłada zabudowę szeregową tylko tam gdzie w sąsiedztwie jest zab. szeregowa…powierzchnia biologicznie czynna 60% dla domów jednorodzinnych, 40% dla zab. szeregowej. 2) Dla terenów oznaczonych jako MN – max. Wysokość do 9m; pow. biol. czynna 60% 3) Dla terenów oznaczonych jako MN/U, U/MN – max. wysokość do 9 m, pow. biol. czynna 40%...” 2)Teren oznaczony jako 37U i 38U – wys. zabudowy do 12m; teren przeznaczony na inwestycje celu publicznego …”	jednorodzinnej z dopuszczeniem zabudowy usługowej U – teren zabudowy usługowej	nowy wydzielanych działek budowlanych na poziomie minimum 1000m^2 oraz wysokość zabudowy do 10m. Informujemy, że w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania dla terenów MN/U oraz U/MN wyznaczono powierzchnie biologicznie czynną na poziomie min 30%, parametry wyznaczone w projekcie planu są kontynuacją zapisów w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego. 2) Dla całości terenów ustalono jednolite wysokości i parametry projektowanych budynków. Informujemy, że w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania i przestrzennego dopuszcza się na tym terenie zabudowę usługową, projekt planu jest kontynuacją zapisów w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego. Pomimo nieuwzględnienia uwagi w całości w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu 38U zmniejszono maksymalną wysokość zabudowy do dwóch kondygnacji nadziemnych oraz maksymalnie 14,0 m.	
6	Treść uwagi: „… Obszar 37U i 38U – dopuszcza się wysokość do 12 metrów, wyłącznie budynki celu publicznego, powierzchnia biologicznie czynna minimum 30% powierzchni działki, obowiązek wprowadzenia pasa zieleni od istniejących posesji, posadowienie budynku w odległości minimum 10 metrów od granicy sąsiedniej posesji …”	U – teren zabudowy usługowej	Dla całości terenów ustalono jednolite wysokości i parametry projektowanych budynków. Informujemy, że w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania i przestrzennego dopuszcza się na tym terenie zabudowę usługową, projekt planu jest kontynuacją zapisów w	data wpływu uwagi 07.06.2024 r.

			obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego. Pomimo nieuwzględnienia uwagi w całości w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu 38U zmniejszono maksymalną wysokość zabudowy do dwóch kondygnacji nadziemnych oraz maksymalnie 14,0 m.	
7	Treść uwagi: „…zgłaszam do w/w projektu następujące uwagi dot. działki ew. 117/42 (040306_2.0008.117/42): zamiast określenia przeznacz. terenu jako symbol 61MW tj. zabud. mieszkaniowa wielorodzinna wnoszę o określenie jego przeznacz. jako MNB/MW tj. zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna bliźniacza z dopuszczeniem zabud. mieszkaniowej wielorodzinnej o ustaleniach m.in.: dopuszcza się realizację zabud. mieszkaniowej jednorodzinnej bliźniaczej oraz zabud. mieszkaniowej wielorodzinnej; min 30% powierzchni działki bud. należy pozostawić w formie biolog. czynnej; powierzchni zabud. do 70% powierzchni działki lub terenu. Przyjęte w w/w projekcie parametry w postaci: min. 90% powierzchni działki bud. należy pozostawić w formie biolog. czynnej oraz powierzchni zabud. do 10% powierzchni działki lub terenu – są nie do przyjęcia…”	MW- teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej	Pomimo nieuwzględnienia uwagi w całości, wprowadzono zmiany w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, na przedmiotowej działce wyznaczono teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o parametrach do 2 kondygnacji nadziemnych oraz wysokości zabudowy do 10 m. Informujemy również, że zostaną skorygowane parametry dotyczące minimalnej powierzchni biologicznie czynnej oraz maksymalna powierzchnia zabudowy.	data wpływu uwagi 06.06.2024 r.
8	Treść uwagi: „…zgłaszam do w/w projektu następujące uwagi dot. działki ew. 117/30 (040306_2.0008.117/30): zamiast określenia przeznacz. terenu jako symbol 61MW tj. zabud. mieszkaniowa wielorodzinna wnoszę o określenie jego przeznacz. jako MNB/MW tj. zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna bliźniacza z dopuszczeniem zabud. mieszkaniowej wielorodzinnej o ustaleniach m.in.: dopuszcza się realizację zabud. mieszkaniowej jednorodzinnej bliźniaczej oraz zabud. mieszkaniowej wielorodzinnej; min 30% powierzchni działki bud. należy pozostawić w formie biolog. czynnej; powierzchni zabud. do 70% powierzchni działki lub terenu. Przyjęte w w/w projekcie parametry w postaci: min. 90% powierzchni działki bud. należy pozostawić w formie biolog. czynnej oraz powierzchni zabud. do 10%	MW- teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej	Pomimo nieuwzględnienia uwagi w całości, wprowadzono zmiany w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, na przedmiotowej działce wyznaczono teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o parametrach do 2 kondygnacji nadziemnych oraz wysokości zabudowy do 10 m. Informujemy również, że zostaną skorygowane parametry dotyczące minimalnej powierzchni biologicznie czynnej oraz maksymalna powierzchnia zabudowy.	data wpływu uwagi 06.06.2024 r.

	powierzchni działki lub terenu – są nie do przyjęcia…”			
9	Treść uwagi: „… Niniejszym składam wniosek o zmianę w projekcie MPZP osiedla mieszkaniowego Niemcz III. Konieczna jest zmiana obszaru 60MW/U obszar ulicy Olszynki/Żeromskiego na przeznaczenie MN (zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna)…”	MW/U- teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z dopuszczeniem zabudowy usługowej	Pomimo nieuwzględnienia uwagi w całości, wprowadzono zmiany w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na przedmiotowym terenie wyznaczono teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz zabudowy usługowej z ograniczeniem do 2 kondygnacji nadziemnych oraz wysokości zabudowy do 10 m.	data wpływu uwagi 07.06.2024 r.
10	Treść uwagi: „… Niniejszym składam wniosek o zmianę w projekcie MPZP osiedla mieszkaniowego Niemcz III. Konieczna jest zmiana obszaru 60MW/U obszar ulicy Olszynki/Żeromskiego na przeznaczenie MN (zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna)…”	MW/U- teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z dopuszczeniem zabudowy usługowej	Pomimo nieuwzględnienia uwagi w całości, wprowadzono zmiany w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na przedmiotowym terenie wyznaczono teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz zabudowy usługowej z ograniczeniem do 2 kondygnacji nadziemnych oraz wysokości zabudowy do 10 m.	data wpływu uwagi 07.06.2024 r.
11	Treść uwagi: „… Niniejszym składam wniosek o zmianę w projekcie MPZP osiedla mieszkaniowego Niemcz III. Konieczna jest zmiana obszaru 60MW/U obszar ulicy Olszynki/Żeromskiego na przeznaczenie MN (zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna)…”	MW/U- teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z dopuszczeniem zabudowy usługowej	Pomimo nieuwzględnienia uwagi w całości, wprowadzono zmiany w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na przedmiotowym terenie wyznaczono teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz zabudowy usługowej z ograniczeniem do 2 kondygnacji nadziemnych oraz wysokości zabudowy do 10 m.	data wpływu uwagi 07.06.2024 r.
12	Treść uwagi: „… Niniejszym składam wniosek o zmianę w projekcie MPZP osiedla mieszkaniowego Niemcz III.	MW/U- teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej	Pomimo nieuwzględnienia uwagi w całości, wprowadzono zmiany w projekcie miejscowego planu	data wpływu uwagi

	Konieczna jest zmiana obszaru 60MW/U obszar ulicy Olszynki/Żeromskiego na przeznaczenie MN (zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna)…”	z dopuszczeniem zabudowy usługowej	zagospodarowania przestrzennego na przedmiotowym terenie wyznaczono teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz zabudowy usługowej z ograniczeniem do 2 kondygnacji nadziemnych oraz wysokości zabudowy do 10 m.	07.06.2024 r.
13	Treść uwagi: „… Niniejszym składam wniosek o zmianę w projekcie MPZP osiedla mieszkaniowego Niemcz III. Konieczna jest zmiana obszaru 60MW/U obszar ulicy Olszynki/Żeromskiego na przeznaczenie MN (zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna)…”	MW/U- teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z dopuszczeniem zabudowy usługowej	Pomimo nieuwzględnienia uwagi w całości, wprowadzono zmiany w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na przedmiotowym terenie wyznaczono teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz zabudowy usługowej z ograniczeniem do 2 kondygnacji nadziemnych oraz wysokości zabudowy do 10 m.	data wpływu uwagi 07.06.2024 r.
14	Treść uwagi: „… Niniejszym składam wniosek o zmianę w projekcie MPZP osiedla mieszkaniowego Niemcz III. Konieczna jest zmiana obszaru 60MW/U obszar ulicy Olszynki/Żeromskiego na przeznaczenie MN (zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna)…”	MW/U- teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z dopuszczeniem zabudowy usługowej	Pomimo nieuwzględnienia uwagi w całości, wprowadzono zmiany w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na przedmiotowym terenie wyznaczono teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz zabudowy usługowej z ograniczeniem do 2 kondygnacji nadziemnych oraz wysokości zabudowy do 10 m.	data wpływu uwagi 07.06.2024 r.
15	Treść uwagi: „… Niniejszym składam wniosek o zmianę w projekcie MPZP osiedla mieszkaniowego Niemcz III. Konieczna jest zmiana obszaru 60MW/U obszar ulicy Olszynki/Żeromskiego na przeznaczenie MN (zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna)…”	MW/U- teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z dopuszczeniem zabudowy usługowej	Pomimo nieuwzględnienia uwagi w całości, wprowadzono zmiany w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na przedmiotowym terenie wyznaczono teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z	data wpływu uwagi 05.06.2024 r.

			dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz zabudowy usługowej z ograniczeniem do 2 kondygnacji nadziemnych oraz wysokości zabudowy do 10 m.	
16	Treść uwagi: „… Niniejszym składam wniosek o zmianę w projekcie MPZP osiedla mieszkaniowego Niemcz III. Konieczna jest zmiana obszaru 60MW/U obszar ulicy Olszynki/Żeromskiego na przeznaczenie MN (zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna)…”	MW/U- teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z dopuszczeniem zabudowy usługowej	Pomimo nieuwzględnienia uwagi w całości, wprowadzono zmiany w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na przedmiotowym terenie wyznaczono teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz zabudowy usługowej z ograniczeniem do 2 kondygnacji nadziemnych oraz wysokości zabudowy do 10 m.	data wpływu uwagi 05.06.2024 r.
17	Treść uwagi: „… Niniejszym składam wniosek o zmianę w projekcie MPZP osiedla mieszkaniowego Niemcz III. Konieczna jest zmiana obszaru 60MW/U obszar ulicy Olszynki/Żeromskiego na przeznaczenie MN (zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna)…”	MW/U- teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z dopuszczeniem zabudowy usługowej	Pomimo nieuwzględnienia uwagi w całości, wprowadzono zmiany w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na przedmiotowym terenie wyznaczono teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz zabudowy usługowej z ograniczeniem do 2 kondygnacji nadziemnych oraz wysokości zabudowy do 10 m.	data wpływu uwagi 07.06.2024 r.
18	Treść uwagi: „…Wprowadzenie zmiany dla obszaru 8MN/U i 16MN/U na zabudowę jednorodzinną wolnostojącą oraz wysokość zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej do dwóch kondygnacji naziemnych oraz maksymalnie 9.0 m …”	MN/U – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem zabudowy usługowej	Informujemy, że w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania i przestrzennego dopuszcza się na tym terenie zabudowę mieszkaniowo usługową, projekt planu jest kontynuacją zapisów w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego. Informujemy, również że dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej wprowadzone zostanie ograniczenie realizacji	data wpływu uwagi 15.05.2024 r.

			zabudowy wyłącznie wolnostojącej do dwóch kondygnacji naziemnych oraz maksymalnie 10.0 m.	
19	Treść uwagi: „… Niniejszym składam wniosek o zmianę w projekcie MPZP osiedla mieszkaniowego Niemcz III. Konieczna jest zmiana obszaru 60MW/U obszar ulicy Olszynki/Żeromskiego na przeznaczenie MN (zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna)…”	MW/U- teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z dopuszczeniem zabudowy usługowej	Pomimo nieuwzględnienia uwagi w całości, wprowadzono zmiany w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na przedmiotowym terenie wyznaczono teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz zabudowy usługowej z ograniczeniem do 2 kondygnacji nadziemnych oraz wysokości zabudowy do 10 m.	data wpływu uwagi 07.06.2024 r.
20	Treść uwagi: „…Wprowadzenie zmiany dla obszaru 8MN/U i 16MN/U na zabudowę jednorodzinną wolnostojącą oraz wysokość zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej do dwóch kondygnacji naziemnych oraz maksymalnie 9,0 m …”	MN/U – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem zabudowy usługowej	Informujemy, że w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania i przestrzennego dopuszcza się na tym terenie zabudowę mieszkaniowo usługową, projekt planu jest kontynuacją zapisów w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego. Informujemy, również że dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wprowadzone zostanie ograniczenie realizacji zabudowy wyłącznie wolnostojącej.	data wpływu uwagi 14.05.2024 r.
21	Treść uwagi: „…Wprowadzenie zmiany dla obszaru 8MN/U i 16MN/U na zabudowę jednorodzinną wolnostojącą oraz wysokość zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej do dwóch kondygnacji naziemnych oraz maksymalnie 9,0 m …”	MN/U – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem zabudowy usługowej	Informujemy, że w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania i przestrzennego dopuszcza się na tym terenie zabudowę mieszkaniowo usługową, projekt planu jest kontynuacją zapisów w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego. Informujemy, również że dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej wprowadzone zostanie ograniczenie realizacji zabudowy wyłącznie wolnostojącej do dwóch kondygnacji naziemnych oraz maksymalnie 10.0 m.	data wpływu uwagi 15.05.2024 r.

22	Treść uwagi: „…Wprowadzenie zmiany dla obszaru 8MN/U i 16MN/U na zabudowę jednorodzinną wolnostojącą oraz wysokość zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej do dwóch kondygnacji naziemnych oraz maksymalnie 9,0 m …”	MN/U – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem zabudowy usługowej	Informujemy, że w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania i przestrzennego dopuszcza się na tym terenie zabudowę mieszkaniowo usługową, projekt planu jest kontynuacją zapisów w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego. Informujemy, również że dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej wprowadzone zostanie ograniczenie realizacji zabudowy wyłącznie wolnostojącej do dwóch kondygnacji naziemnych oraz maksymalnie 10.0 m.	data wpływu uwagi 15.05.2024 r.
23	Treść uwagi: „…Wprowadzenie zmiany dla obszaru 8MN/U i 16MN/U na zabudowę jednorodzinną wolnostojącą oraz wysokość zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej do dwóch kondygnacji naziemnych oraz maksymalnie 9.0 m …”	MN/U – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem zabudowy usługowej	Informujemy, że w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania i przestrzennego dopuszcza się na tym terenie zabudowę mieszkaniowo usługową, projekt planu jest kontynuacją zapisów w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego. Informujemy, również że dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej wprowadzone zostanie ograniczenie realizacji zabudowy wyłącznie wolnostojącej do dwóch kondygnacji naziemnych oraz maksymalnie 10.0 m.	data wpływu uwagi 15.05.2024 r.
24	Treść uwagi: „…wnoszę o zmianę w projekcie MPZP osiedla mieszkaniowego Niemcz III dla obszaru 8MN/U i 16MN/U na zabudowę jednorodzinną wolnostojącą oraz ograniczenie wysokości zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej do dwóch kondygnacji nadziemnych w wysokości maksymalnie 9,0 m, a także zniesienie dla tych obszarów funkcji usługowych …”	MN/U – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem zabudowy usługowej	Informujemy, że w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania i przestrzennego dopuszcza się na tym terenie zabudowę mieszkaniowo usługową, projekt planu jest kontynuacją zapisów w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego. Informujemy, również że dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej wprowadzone zostanie ograniczenie realizacji zabudowy wyłącznie wolnostojącej do dwóch kondygnacji naziemnych oraz maksymalnie 10.0 m.	data wpływu uwagi 17.05.2024 r.

25	Treść uwagi: „…wnoszę o zmianę dla nieruchomości 113/22, 113/23 oraz 117/22 obr. 0008, które mieszczą się w ustaleniach 43MW/U i 60MW/U przeznacza się na cel zabudowy mieszkaniowej wielorodzinne z dopuszczeniem zabudowy usługowej: obowiązują następujące ustalenia: […] …3) dachy budynków mieszkalnych wielorodzinnych o nachyleniu od 1,5o do 45o; […] 5) wysokość zabudowy usługowej do trzech kondygnacji nadziemnych oraz maksymalnie 10,5 m…”	MW/U- teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z dopuszczeniem zabudowy usługowej	Złożoną uwagę rozpatrzono negatywnie z uwagi na nie uwzględnienie jej w całości. Pomimo nieuwzględnienia uwagi w całości, wprowadzono zmiany w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, dla terenu 43MW/U wprowadzone zostaną zmiany zgodnie ze złożoną uwagą. Teren 60MW/U w wyniku uwzględnienia innych złożonych uwag zostanie zmieniony na 60MW/MN/U o parametrach innych niż wskazane w złożonej uwadze.	data wpływu uwagi 21.05.2024 r.
26	Treść uwagi: Wniosek o zmianę na „…2) obowiązuje wydzielenie miejsc parkingowych w minimalnej ilości 2,25 miejsca parkingowego na każdy lokal mieszkalny w zabudowie jednorodzinnej wolnostojącej, szeregowej lub bliźniaczej oraz 1,75 miejsca parkingowego na każdy lokal mieszkalny w zabudowie wielorodzinnej oraz minimum 1 miejsca parkingowego na 20 m2 powierzchni usługowej…” …”	Obszar objęty planem.	Zgodnie z § 4 pkt 9 lit c Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „wskaźniki w zakresie komunikacji i sieci infrastruktury technicznej, w szczególności ilość miejsc parkingowych w stosunku do ilości mieszkań lub ilości zatrudnionych albo powierzchni obiektów usługowych i produkcyjnych”.	data wpływu uwagi 21.05.2024 r.
27	Treść uwagi: „… Jako właściciel działki o nr. ewid. 117/42 obr. 0008 wnioskuję o prowadzenia nieprzekraczalnej linii zabudowy (NLZ) w odległości 6,0 m od linii rozgraniczającej pas drogowy, przynajmniej wzdłuż mojej działki …”	MW/MN – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	Linia zabudowy została dostosowana do linii posadowienia istniejących budynków na działkach sąsiednich co pozowali na zachowanie jednolitego posadowienia projektowanej i istniejącej zabudowy.	data wpływu uwagi 22.10.2024 r.
28	Treść uwagi: „… Wnioskujemy dla dz. 117/22, obr. 0008 Niemcz o: a) wprowadzenie możliwości zabudowy wielorodzinnej i oznaczenie jej w planie jako 60MN/MN/U b) dopuszczenie dla zabudowy wielorodzinnej wysokości 10,0 m i 3 kondygnacji nadziemnych (dla MW), powierzchni zabudowy 25% (dla MW) i powierzchni biologicznie czynnej 40% (dla MW)… c) dopuszczenie dachów płaskich 1,5 – 10º	MN/U – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem zabudowy usługowej	Zachowanie projektowanej funkcji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem zabudowy usługowej pozwala na ujednolicenie funkcji oraz dostosowanie projektowanej zabudowy do istniejącej zabudowy zrealizowanej na terenach bezpośrednio sąsiadujących. Uzasadnione jest pozostawienie kątów połaci dachowych spójnych z pozostałymi terenami objętymi planem	data wpływu uwagi 22.10.2024 r.

	d) dopuszczenie budowy zjazdu publicznego z ul. Słowackiego do dz. 117/22. e) ustanowienie od ul. Słowackiego nieprzekraczalnej linii zabudowy dla zabudowy mieszkaniowej w odległości 15 m od linii rozgraniczającej f) wskaźnik parkowania max. 1,75 miejsca na 1 lokal mieszkalny w zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej Dopuszczamy ograniczenie w planie miejscowym łącznej liczy lokali mieszkalnych na dz. 117/22 do 36 lokali…”		miejscowym. Projektowany i istniejący układ dróg niższej kategorii niż droga zbiorcza KD-Z1 pozwala na pełną obsługę komunikacyjną przedmiotowego terenu. Wyznaczona nieprzekraczalna linia zabudowy jest bezpośrednią kontynuacją nieprzekraczalnej linii zabudowy wyznaczonej na terenach sąsiednich. Wyznaczony wskaźnik miejsc parkingowych na poziomie 2 miejsc parkingowych na mieszkanie realizuje potrzeby w tym zakresie dla funkcji mieszkaniowej.	
29	Treść uwagi: „… Wnoszę o zmianę przeznaczenia w konturach 37U i 38U na tereny rekreacji, sportu i oświaty… Przewidziana w projekcie lokalizacja obiektów do 14 m wys. jest błędem w terenie zabudowy jednorodzinnej”	U – teren zabudowy usługowej	Z uwagi na fakt, pozostawania terenów 37U i 38U w zasobach gminy Osielsko oraz pozostawienia powierzchni terenów dla realizacji celów publicznych z zakresu zadań własnych samorządu, wyznaczenie dotychczasowych parametrów w projekcie planu miejscowego pozwoli na elastyczne wykorzystanie działek dla realizacji celów publicznych.	data wpływu uwagi 27.09.2024 r.
30	Treść uwagi: „…wnoszę o dopuszczenie w nowym MPZP budownictwa wielorodzinnego, do dwóch kondygnacji plus poddasza użytkowego do łącznej wysokości do 13 m, jak w dotychczas obowiązującym planie oraz nakazania GZK Żołędowo wydania warunków technicznych na przyłączenie budynku do gminnej kanalizacji …”	MN/U – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem zabudowy usługowej	Zachowanie projektowanej funkcji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem zabudowy usługowej pozwala na ujednolicenie funkcji oraz dostosowanie projektowanej zabudowy do istniejącej zabudowy zrealizowanej na terenach bezpośrednio sąsiadujących.	data wpływu uwagi 23.10.2024 r.

ZAŁĄCZNIK NR 3
DO UCHWAŁY NR VIII/69/2024
RADY GMINY OSIELSKO
Z DNIA 29 PAŹDZIERNIKA 2024 R.

PLAN SPORZĄDZIŁ
WÓJT GMINY OSIELSKO

ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE REALIZACJI ZAPISANYCH W PLANIE INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY ORAZ ZASADACH ICH FINANSOWANIA

DOTYCZY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OSIEDLA MIESZKANIOWEGO NIEMCZ III, GMINA OSIELSKO

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130) w związku z art. 67 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688) Rada Gminy Osielsko określa następujący sposób realizacji i zasady finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które zgodnie z ustawą z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465) należą do zadań własnych gminy i służą zaspokajaniu zbiorowych potrzeb mieszkańców.

1. **Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej przewidziane do realizacji na podstawie planu stanowią:**
   a) **drogi publiczne wraz z uzbrojeniem podziemnym, urządzeniami infrastruktury technicznej, oświetleniem, ścieżkami rowerowymi, zielenią towarzyszącą i odpowiednim zabezpieczeniem technicznym zmniejszającym uciążliwość komunikacyjna w stosunku do innych funkcji w rozumieniu przepisów ochrony środowiska**; modernizacja istniejących zjazdów oraz budowa nowych połączeń komunikacyjnych z terenu objętego planem miejscowym, realizacja dróg dojazdowych publicznych, prace związane z utrzymaniem i modernizacją terenu dróg publicznych oraz parkingów zrealizowanych w liniach rozgraniczających tych dróg, perspektywiczna budowa oświetleń drogowych;
   b) **urządzenia elektroenergetyczne**; budowa linii kablowych nn dla obsługi projektowanych inwestycji oraz utrzymanie istniejących linii elektroenergetycznych;
   c) **sieci i urządzenia wodno – kanalizacyjne oraz gazowe**; utrzymanie istniejących i projektowanych sieci wodno – kanalizacyjnych oraz gazowych wraz z budową infrastruktury technicznej niezbędnej do wykonania projektowanych przyłączy w przypadku realizacji projektowanych inwestycji budowlanych;
   d) **sieć telekomunikacyjna**; podłączenie projektowanych obiektów budowlanych do istniejącej linii telekomunikacyjnej.

2. **Sposób realizacji inwestycji:**
   a) realizacja inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego osiedla mieszkaniowego Niemcz III, gmina Osielsko, odbywać się będzie zgodnie z założeniami określonymi w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Osielsko;
   b) realizacja inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej przebiegać będzie zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami, w tym zakresie m. in. z ustawą z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 1605 z późn. zm.), ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2024 r. poz. 725 z późn. zm.), ustawą z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 320), ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 1270 z późn.zm.), ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2024 r. poz. 54 z późn. zm.). Inwestycje w zakresie przesyłania i dystrybucji paliw i energii elektrycznej realizowane będą w sposób określony w art. 7 ustawy

z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne (Dz. U. z 2024 r. poz. 266 z późn. zm.); sposób realizacji inwestycji wynikał będzie z wykorzystania możliwych do zastosowania rozwiązań techniczno – technologicznych gwarantujących wysoką jakość wykonania inwestycji, dopuszcza się etapową realizację inwestycji.

3. Zasady finansowania:

a) realizacja inwestycji drogowych, parkingów oraz z zakresu zieleni urządzonej publicznej będzie finansowana przez budżet gminy z dopuszczeniem porozumień finansowych zawartych z innymi podmiotami zgodnie z obowiązującymi przepisami, m. in. Ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 1270 z późn. zm.) oraz z Ustawą z dnia 16 grudnia 2005 r. o finansowaniu infrastruktury transportu lądowego (Dz. U. z 2021 r. poz. 688);

b) finansowanie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, związanych z zaopatrzeniem terenu objętego planem w energię elektryczną, gazową będzie realizowane ze środków finansowych przedsiębiorstw posiadających wymaganą koncesję, z dopuszczeniem porozumień finansowych zawartych z innymi podmiotami;

c) inwestycje z zakresu sieci telekomunikacyjnej będą realizowane ze środków finansowych przedsiębiorstwa z dopuszczeniem porozumień finansowych zawartych z innymi podmiotami;

d) inwestycje z zakresu budowy sieci wodociągowej i kanalizacji będą finansowane na podstawie art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz. U. z 2024 r. poz. 757), ze środków własnych przedsiębiorstwa wodociągowo-kanalizacyjnego, z dopuszczeniem porozumień finansowych zawartych z innymi podmiotami; wydatki inwestycyjne finansowane z budżetu gminy zostaną zapisane w uchwale budżetowej.

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr VIII/69/2024

Rady Gminy Osielsko

z dnia 29 października 2024 r.

Zalacznik4.xml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę