

Rada Gminy Osielsko
ul. Szosa Gdańska 55A
86-031 OSIELSKO

UCHWAŁA VIII/99/2016
RADY GMINY OSIELSKO
z dnia 21 grudnia 2016 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu obejmującego części działek nr 22329, 22328, 22327, 22323, 22322, 22321 położonych w Osielsku oraz działek nr 22320, 22319, 22318, 22303, 22317, 22302, 22301/1, 22300/1, 41/1, 109/6, 109/5, 80, 81 położonych w Jaruzynie.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446, poz. 1579) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 2016r. poz. 778 z późn. zm.) Rada Gminy Osielsko uchwala, co następuje:

Rozdział 1
Przepisy ogólne

§ 1.1 Po stwierdzeniu, że plan miejscowy nie narusza ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Osielsko uchwalonego uchwałą nr X/99/2015 Rady Gminy Osielsko z dnia 17 listopada 2015r. uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu obejmującego części działek nr 22329, 22328, 22327, 22323, 22322, 22321 położonych w Osielsku oraz działek nr 22320, 22319, 22318, 22303, 22317, 22302, 22301/1, 22300/1, 41/1, 109/6, 109/5, 80, 81 położonych w Jaruzynie, określonego na rysunku planu miejscowego, zwany dalej planem.

2. Integralną część uchwały stanowi:

- 1) rysunek planu w skali 1:2000 jako załącznik nr 1 do uchwały;
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu, jako załącznik nr 2 do uchwały;
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, jako załącznik nr 3 do uchwały.

§ 2. 1. Uchwała ustanawia obowiązujące na terenach objętych planem przepisy prawa miejscowego dotyczące przeznaczenia i sposobu zagospodarowania poszczególnych terenów oraz określa konieczne dla osiągnięcia zamierzonych celów – nakazy i zakazy.

2. Przepisy prawne niniejszej uchwały nie mogą być stosowane wybiórczo oraz w oderwaniu od ustaleń rysunku stanowiącego załącznik do uchwały.

§ 3. W realizacji miejscowego planu, oprócz ustaleń przepisów zawartych w niniejszej uchwale, mają zastosowanie przepisy szczególne wraz z aktami wykonawczymi i odrębnymi.

§ 4. Każdy teren wydzielony liniami rozgraniczającymi tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania określony jest symbolem, w którym litery oznaczają przeznaczenie poszczególnych terenów według oznaczeń legendy rysunku planu.

§ 5. Ileć w niniejszej uchwale jest mowa o:

- 1) **pasie technologicznym** – rozumie się przez to obszar objęty niniejszym planem, na którym dopuszcza się prowadzenie prac związanych z budową, przebudową, modernizacją, eksploatacją i rozbiórką linii elektroenergetycznej, w granicach którego zamyka się ponadnormatywne oddziaływanie tej linii;
- 2) **linii 400 kV** – rozumie się przez to dwutorową, napowietrzną linię elektroenergetyczną o napięciu znamionowym 400 kV, stanowiącą inwestycję celu publicznego;
- 3) **oś linii 400 kV** – rozumie się przez to linię wyznaczającą na rysunku planu projektowaną oś przebiegu trasy linii 400 kV, relacji Bydgoszcz Jasiniec – Grudziądz Węgrowo.

§ 6. 1. Następujące oznaczenia graficzne, zawarte na rysunku planu, są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granica gminy;
- 2) granica obszaru objętego planem;
- 3) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 4) granica obszaru Natura 2000;
- 5) granica Nadwiślańskiego Parku Krajobrazowego;
- 6) granica Obszaru Chronionego Krajobrazu;
- 7) granica obszaru szczególnego zagrożenia powodzią – o prawdopodobieństwie występowania równym 1%;
- 8) granica obszaru szczególnego zagrożenia powodzią – o prawdopodobieństwie występowania równym 10%;
- 9) granica obszaru zagrożenia powodzią – o prawdopodobieństwie występowania równym 0,2%;
- 10) granica terenów inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym, obejmująca budowę linii 400kV;
- 11) symbole identyfikujące tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania.

2. Następujące oznaczenia graficzne, zawarte na rysunku planu, są elementami informacyjnymi, niebędącymi ustaleniami planu:

- 1) oś linii 400 kV;
- 2) pas technologiczny.

Rozdział 2

Ogólne ustalenia planu

§ 7. 1. Ustalenia ogólne obowiązują dla wszystkich terenów w granicach obszaru objętego planem, o ile ustalenia szczegółowe nie stanowią inaczej.

2. Przeznaczenie terenów:

- 1) w granicach obszaru objętego planem wyznacza się tereny:
 - a) infrastruktury technicznej – elektroenergetyka, o symbolu – **E**,
 - b) rolne, o symbolu – **R**,
 - c) rolne – obszar szczególnego zagrożenia powodzią, o symbolu – **R-ZZ**,
 - d) leśne, o symbolu – **ZL**,
 - e) zieleni objęte formami ochrony przyrody zgodnie z przepisami o ochronie przyrody, o symbolu – **ZN**,
 - f) wód powierzchniowych, o symbolu – **WS**,
 - g) drogi publicznej zbiorczej, o symbolu – **KD-Z**,
 - h) drogi publicznej lokalnej, o symbolu – **KD-L**,
 - i) ciągu pieszojezdnego, o symbolu – **KX**;
- 2) obowiązuje zakaz lokalizacji funkcji i obiektów nie związanych z podstawowym przeznaczeniem terenu i jego obsługą, z wyłączeniem inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej, zgodnych z przepisami odrębnymi, z uwzględnieniem ustaleń szczegółowych.

3. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: zgodnie z ustaleniami szczegółowymi.

4. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego: obowiązuje zagospodarowanie terenu prowadzące do utrzymania i ochrony wartości przyrodniczych i różnorodności form krajobrazowych, zgodnie z przepisami odrębnymi.

5. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej: w przypadku natrafienia podczas robót ziemnych lub budowlanych na obiekt, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem należy zastosować się do przepisów o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

6. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych: zgodnie z ustaleniami szczegółowymi.

7. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenów: zgodnie z ustaleniami szczegółowymi.

8. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych:

- 1) część obszaru objętego planem, zgodnie z rysunkiem planu, znajduje się w obszarze Natura 2000, obowiązują nakazy i zakazy wynikające z ustanowienia obszaru chronionego;
 - 2) część obszaru objętego planem, zgodnie z rysunkiem planu, znajduje się w granicach Nadwiślańskiego Parku Krajobrazowego, obowiązują nakazy i zakazy wynikające z ustanowienia obszaru chronionego;
 - 3) część obszaru objętego planem, zgodnie z rysunkiem planu, znajduje się w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu, obowiązują nakazy i zakazy wynikające z ustanowienia obszaru chronionego;
 - 4) część obszaru objętego planem, zgodnie z rysunkiem planu, znajduje się na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią obowiązują przepisy odrębne określone w ustawie prawo wodne.
9. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości: nie ustala się.
10. Szczegółne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy: według ustaleń szczegółowych.
11. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:
- 1) obsługa komunikacyjna z istniejących i projektowanych dróg;
 - 2) tereny w liniach rozgraniczających dróg przeznaczone są do ruchu i postoju pojazdów, ruchu pieszych, lokalizacji ścieżek rowerowych i urządzeń infrastruktury technicznej;
 - 3) obowiązuje zakaz lokalizacji zabudowy niezwiązanej z utrzymaniem i obsługą komunikacji;
 - 4) dopuszcza się realizację infrastruktury technicznej związanej z podstawową funkcją terenu;
 - 5) szczegółowe rozwiązania geometrii ulic i skrzyżowań (jezdnie, chodniki, ścieżki rowerowe, pasy postojowe) należy opracować w projektach budowlanych inwestycji;
 - 6) dopuszcza się budowę, przebudowę i rozbiorę istniejącej sieci infrastruktury technicznej zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi;
 - 7) zasady obsługi w zakresie zaopatrzenia w wodę – nie dotyczy;
 - 8) zasady obsługi w zakresie kanalizacji sanitarnej – nie dotyczy;
 - 9) odprowadzanie wód opadowych:
 - a) odprowadzenie wód opadowych do gruntu zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - b) z terenów komunikacji odprowadzenie wód opadowych do kanalizacji deszczowej: do czasu realizacji kanalizacji deszczowej dopuszcza się odprowadzenie wód opadowych do gruntu po uprzednim podczyszczeniu zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - 10) zasady obsługi w zakresie zaopatrzenia w gaz – nie dotyczy;
 - 11) zasady obsługi w zakresie zaopatrzenia w energię cieplną – nie dotyczy;
 - 12) zasady obsługi w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną – zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - 13) zasady obsługi w zakresie telekomunikacji – nie dotyczy;
 - 14) zasady obsługi w zakresie odpadów komunalnych – obowiązuje wywóz i utylizacja odpadów i nieczystości z obszaru planu na zorganizowane składowisko odpadów.
12. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów:

- 1) zabrania się wznoszenia tymczasowych obiektów budowlanych z wyłączeniem obiektów związanych z organizacją placu budowy;
 - 2) do czasu realizacji ustaleń planu dopuszcza się użytkowanie terenów na dotychczas obowiązujących zasadach.
13. Granice terenów inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym, umieszczonych w planie zagospodarowania przestrzennego województwa: granica terenu przeznaczonego pod realizację linii elektroenergetycznej 400kV relacji Bydgoszcz Jasiniec – Grudziądz Węgrowo stanowi granice obszaru rozmieszczenia inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym, jaką jest dwutorowa, napowietrzna linia elektroenergetyczna 400kV relacji Bydgoszcz Jasiniec – Grudziądz Węgrowo. Inwestycja jest umieszczona w „Planie zagospodarowania przestrzennego województwa kujawsko - pomorskiego”.
14. Wysokości stawek procentowych służących naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości:
- 1) na terenach przeznaczonych do realizacji celów publicznych – 0 %;
 - 2) na terenach przeznaczonych do realizacji celów niepublicznych – 30%.

Rozdział 3

Ustalenia szczegółowe - zasady zagospodarowania obowiązujące na poszczególnych terenach objętych planem

§ 8. Tereny oznaczone symbolami **1E - 16E** przeznacza się na cel infrastruktury technicznej – elektroenergetyka:

- 1) ustala się lokalizację konstrukcji wsporczych linii elektroenergetycznej 400kV oraz obiektów i urządzeń związanych z infrastrukturą techniczną;
- 2) maksymalna wysokość konstrukcji wsporczych linii elektroenergetycznej 100m.

§ 9. Tereny oznaczone symbolami **17ZL i 18ZL** przeznacza się na cel lasów:

- 1) obowiązują przepisy odrębne związane z prowadzeniem gospodarki leśnej;
- 2) dopuszcza się lokalizację przewodów napowietrznych linii elektroenergetycznej 400kV.

§ 10. Tereny oznaczone symbolami **19R, 23R i 25R** przeznacza się na cel rolny:

- 1) obowiązują przepisy odrębne związane z prowadzeniem gospodarki rolnej;
- 2) obowiązuje zakaz realizacji hałd i nasypów oraz nasadzeń zieleni o wysokości przekraczającej 3m;
- 3) dopuszcza się lokalizację przewodów napowietrznych linii elektroenergetycznej 400kV.

§ 11. Tereny oznaczone symbolami **20ZN**, **22ZN**, **24ZN** i **29ZN** przeznacza się na cel zieleni objętej formami ochrony przyrody zgodnie z przepisami o ochronie przyrody; dopuszcza się lokalizację przewodów napowietrznych linii elektroenergetycznej 400kV.

§ 12. Tereny oznaczone symbolami **26R-ZZ** i **27R-ZZ** przeznacza się na cel terenu rolnego – obszar szczególnego zagrożenia powodzią, obowiązują następujące ustalenia:

- 1) obszar szczególnego zagrożenia powodzią, dla których obowiązują przepisy odrębne określone w ustawie prawo wodne;
- 2) obowiązują przepisy odrębne związane z prowadzeniem gospodarki rolnej;
- 3) dopuszcza się lokalizację przewodów napowietrznych linii elektroenergetycznej 400kV.

§ 13. Tereny oznaczone symbolami **21WS** i **28WS** przeznacza się na cel wód powierzchniowych; dopuszcza się lokalizację przewodów napowietrznych linii elektroenergetycznej 400kV.

§ 14. Teren oznaczony symbolem **KD-Z1** przeznacza się na cel drogi publicznej zbiorczej; obowiązują następujące ustalenia:

- 1) dopuszcza się lokalizację obiektów budowlanych i urządzeń technicznych związanych z prowadzeniem, zabezpieczeniem i obsługą ruchu, a także urządzeń związanych z potrzebami zarządzania ruchem;
- 2) obowiązuje zakaz lokalizacji budynków, budowli i urządzeń z wyłączeniem urządzeń infrastruktury technicznej, niezwiązanych z podstawowym przeznaczeniem terenu;
- 3) dopuszcza się lokalizację przewodów napowietrznych linii elektroenergetycznej 400kV;
- 4) parametry i wskaźniki kształtowania zagospodarowania terenu: szerokość w liniach rozgraniczających minimum 20 m - jak na rysunku planu.

§ 15. Teren oznaczony symbolem **KD-L1** przeznacza się na cel drogi publicznej lokalnej; obowiązują następujące ustalenia:

- 1) dopuszcza się lokalizację obiektów budowlanych i urządzeń technicznych związanych z prowadzeniem, zabezpieczeniem i obsługą ruchu, a także urządzeń związanych z potrzebami zarządzania ruchem;
- 2) obowiązuje zakaz lokalizacji budynków, budowli i urządzeń z wyłączeniem urządzeń infrastruktury technicznej, niezwiązanych z podstawowym przeznaczeniem terenu;
- 3) dopuszcza się lokalizację przewodów napowietrznych linii elektroenergetycznej 400kV;
- 4) parametry i wskaźniki kształtowania zagospodarowania terenu: szerokość w liniach rozgraniczających minimum 12 m - jak na rysunku planu.

§ 16. Teren oznaczony symbolem **KX1** przeznacza się na cel ciągu pieszojezdnego, obowiązują następujące ustalenia:

- 1) dopuszcza się lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej niezwiązanych z podstawową funkcją terenu;
- 2) dopuszcza się lokalizację przewodów napowietrznych linii elektroenergetycznej 400kV;
- 3) parametry i wskaźniki kształtowania zagospodarowania terenu: szerokość w liniach rozgraniczających – jak na rysunku planu.

Rozdział 4

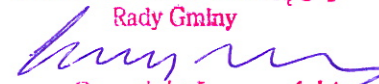
Przepisy końcowe

§ 17. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Osielsko.

§ 18. Uchwała podlega publikacji na stronie internetowej gminy oraz w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko – Pomorskiego.

§ 19. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko – Pomorskiego.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy


mgr Benedykt Leszczyński