

**WÓJT GMINY
OSIELSKO**

**M I E J S C O W Y P L A N
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
TRASY PRZEBIEGU GAZOCIĄGU WYSOKIEGO CIŚNIENIA
PRZEZ OBSZAR GMINY OSIELSKO**

ogłoszony w Dz. Urz. Woj. Kuj. - Pom.

OSIELSKO, 2003 R.

ORGAN SPORZĄDZAJĄCY PLAN:

WÓJT GMINY OSIELSKO

WYKONAWCA:

**KUJAWSKO-POMORSKIE BIURO PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO
I REGIONALNEGO WE WŁOCŁAWKU ODDZIAŁ W BYDGOSZCZY**

Dyrektor - mgr inż. arch. Bogusław Stroszejn

Z-ca Dyrektora - mgr Julian Ziemkowski

ZESPÓŁ AUTORSKI:

Główny projektant: - mgr Ewa Brüggmann
uprawnienia urbanistyczne nr 881/89
wpis na listę członków Północnej Okręgowej
Izby Urbanistów pod nr G-094/2002

Projektant: - inż. Zofia Olechnowicz

**Prognoza skutków wpływu
na środowisko:** - mgr Henryk Roszman

Opracowanie techniczne: - techn. Stefan Chłościński

Uchwała Nr VIII/90/2003
Rady Gminy Osielsko
z dnia 29 grudnia 2003 r.

**w sprawie: miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego trasy przebiegu
gazociągu wysokiego ciśnienia przez obszar Gminy Osielsko**

Na podstawie art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym [Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139, Nr 41, poz. 412 i Nr 111, poz. 1279, z 2000 r. Nr 12, poz. 136, Nr 109, poz. 1157 i Nr 120, poz. 1268, z 2001 r. Nr 5, poz. 42, Nr 14, poz. 124, Nr 100, poz. 1085, Nr 115, poz. 1229 i Nr 154, poz. 1804 oraz z 2002 r. Nr 25, poz. 253, Nr 113, poz. 984 i Nr 130, poz. 1112] w związku z art. 85 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717)

Rada Gminy
uchwala, co następuje:

**Rozdział 1
Przepisy ogólne**

§1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego trasy przebiegu gazociągu wysokiego ciśnienia przez obszar Gminy Osielsko.

2. Zakres obowiązywania planu określa niniejsza uchwała oraz rysunek w skali 1:10000, stanowiący załącznik nr 1, będący integralną częścią niniejszej uchwały.

§2. Stawkę procentową z tytułu wzrostu wartości nieruchomości ustala się na zero procent.

§3.1. Niniejsza uchwała przez swoje ustalenia określa:

1) przeznaczenie terenu na lokalizację gazociągu wysokiego ciśnienia na obszarze Gminy Osielsko, równoznaczne z ustaleniem jego przebiegu,

2) ustala zasady zagospodarowania terenów w pasie bezpośrednio przyległym do trasy przebiegu gazociągu, zwanym w dalszej części uchwały strefą kontrolowaną,

2. Przy budowie gazociągu, oprócz przepisów niniejszej uchwały mają zastosowanie przepisy ustaw szczególnych, obowiązujących na dzień jego realizacji.

§4. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

1) planie – należy przez to rozumieć plan wymieniony w §1,

2) oznaczeniach – należy przez to rozumieć oznaczenie (EG1) gazociągu na załączniku nr 1 do niniejszej uchwały,

3) gazociągu – należy przez to rozumieć rurociąg wraz z wyposażeniem, służący do przesyłania i dystrybucji paliw gazowych,

4) strefie kontrolowanej – należy przez to rozumieć obszar wyznaczony po obu stronach osi gazociągu, w którym operator sieci gazowej podejmuje czynności w celu zapobieżenia działalności mogącej mieć negatywny wpływ na trwałość i prawidłową eksploatację gazociągu,

5) przepisach szczególnych lub odrębnych – należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi obowiązujące na dzień realizacji inwestycji określonej niniejszą uchwałą.

§5. Przedmiotem niniejszego planu jest:

- 1) ustalenie trasy przebiegu gazociągu wysokiego ciśnienia przez obszar Gminy Osielsko,
- 2) ustalenie zasad zagospodarowania strefy kontrolowanej wzdłuż trasy przebiegu gazociągu.

Rozdział 2

Przepisy szczegółowe – zasady zagospodarowania

§6.1. Ustala się trasę przebiegu gazociągu wysokiego ciśnienia DN 300 mm p_{nom} 6,3 Mpa, reakcji Świecie – Mrocza, który oznaczono symbolem EG 1, przez sołectwa Bożenkowo i Żołędowo w Gminie Osielsko, zgodnie z rysunkiem planu stanowiącym załącznik nr 1.

2. Ustala się strefę kontrolowaną wzdłuż trasy gazociągu o szerokości 6,0m włącznie, liczoną w każdą stronę od osi gazociągu, w której wprowadza się:

- 1) zakaz trwałych nasadzeń drzew i krzewów,
- 2) dopuszcza się zakładanie trwałych plantacji roślin nie mających wpływu przez swój system korzeniowy na konstrukcję gazociągu, pod warunkiem uzyskania pozytywnej opinii operatora sieci gazowej,
- 3) obowiązek udostępniania obszaru strefy kontrolowanej dla konserwacji w celu prawidłowej eksploatacji gazociągu.

§7.1. Zobowiązuje się inwestora do:

- 1) przeprowadzenia archeologicznych badań powierzchniowych na trasie przebiegu gazociągu, wyprzedzająco w stosunku do prac ziemnych;
- 2) przeprowadzenia archeologicznych badań ratowniczych w miejscach wskazanych w trakcie badań powierzchniowych na trasie przebiegu gazociągu;
- 3) zapewnia stałego nadzoru archeologicznego w trakcie prowadzenia prac ziemnych na całej trasie gazociągu.

2. Ustala się wymóg uzgodnienia projektu budowlanego:

- a) z Gminną Spółką Wodną w zakresie istniejących urządzeń melioracyjnych, ewentualna przebudowa lub odtworzenie urządzeń melioracyjnych obciąża inwestora,
- b) właściwymi terenowo zarządcami dróg,
- c) Nadleśnictwem Żołędowo i Różana w zakresie czasowego zajęcia gruntów leśnych na czas budowy gazociągu oraz trwałego zajęcia gruntów, zgodnie z uzyskaną zgodą na zmianę przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne,
- d) Polskimi Kolejami Państwowymi w zakresie zachowania przepisów szczególnych na czas realizacji inwestycji,
- e) innymi gestorami i zarządcami istniejącego na trasie przebiegu gazociągu uzbrojenia (np. gminne wodociągi, telekomunikacja, energetyka itp.).

3. Ustala się następujące zajęcia pasa terenu wzdłuż trasy gazociągu:

- 1) czasowego gruntów rolnych, na okres budowy, szerokości 20,0 m na warunkach uzgodnionych przez inwestora z właścicielami lub użytkownikami terenów;
- 2) czasowego nie zalesionej przecinki, szerokości 10,5 m,
- 3) trwałego terenów leśnych, szerokości 6,0 m.

4. Zobowiązuje się inwestora, po zakończeniu budowy, do pełnej rekultywacji terenu.

§8. Oprócz przepisów niniejszej uchwały, mają tu również zastosowanie przepisy ustaw szczególnych wraz z aktami wykonawczymi.

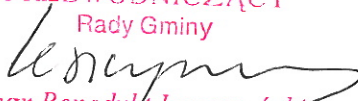
Rozdział 3 Przepisy końcowe

§9. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Osielesko.

§10. Uchwała obowiązuje po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym
Województwa Kujawsko – Pomorskiego.

Przewodniczący
Rady Gminy

PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy



mgr Benedykt Leszczyński