

Uchwała Nr II/25/2003  
Rady Gminy Osielsko  
dnia 24 kwietnia 2003 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego stacji redukcyjnej gazu ziemnego na działce nr 179/2 w Niwach gmina Osielsko.

Na podstawie art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 1999 r. nr 15, poz. 139, Nr 41, poz. 412 i nr 111, poz. 1279, z 2000 r. nr 12, poz.136, nr 109, poz. 1157, nr 120, poz. 1268 oraz z 2001 r. nr 5, poz. 42, nr 14, poz. 124, nr 100, poz. 1085, nr 115, poz. 1229 i nr 154, poz. 1804) oraz na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (jednolity tekst Dz. U. z 2001 r. nr 142, poz. 1591 oraz z 2002 r. nr 23, poz. 220, nr 62, poz. 558, nr 113, poz. 984)

**Rada Gminy**  
**uchwała co następuje:**

**Rozdział 1**  
**Przepisy ogólne**

§ 1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego stacji redukcyjnej gazu ziemnego na działce nr 179/2 w Niwach gmina Osielsko wynikający z niniejszej uchwały oraz rysunku nr 1 stanowiącego załącznik do uchwały.

§ 2. 1. Uchwała ustanawia obowiązujące na terenie objętym planem przepisy prawa gminnego dotyczące przeznaczenia i sposobu zagospodarowania terenu oraz określa konieczne dla osiągnięcia zamierzonych celów - nakazy, zakazy i warunki.

2. Przepisy prawne niniejszej uchwały nie mogą być stosowane wybiórczo oraz w oderwaniu od ustaleń rysunku stanowiącego załącznik do uchwały.

§ 3. W realizacji miejscowego planu, oprócz ustaleń przepisów zawartych w niniejszej uchwale, mają zastosowanie przepisy szczególne i odrębne wraz z aktami wykonawczymi.

## Rozdział 2

### Ogólne ustalenia planu

§ 4. Zgodnie z art. 10 ust. 3 i art. 36 ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym ustala się stawki procentowe służące naliczaniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 30 %. Dla terenów przeznaczonych na cele publiczne ustala się stawkę w wysokości 0 %.

## Rozdział 3

### Szczegółowe ustalenia planu

§ 5.1. Działkę **nr 179/2** w Niwach przeznacza się na stację redukcyjną gazu ziemnego oraz na komunikację.

2. Teren części działki nr 179/2 o symbolu **EG** przeznacza się na cele stacji redukcyjnej gazu ziemnego; obowiązują następujące ustalenia:

- 1) uciążliwość stacji redukcyjno - pomiarowej nie może wykraczać poza granice terenu,
- 2) obsługa komunikacyjna stacji z drogi o symbolu **KD**,
- 3) zobowiązuje się inwestora do wykonania ogrodzenia stacji,
- 4) należy wykonać pas zieleni izolacyjnej o szerokości minimum 4 m zgodnie z rysunkiem planu,
- 5) zaopatrzenie w energię elektryczną ze stacji transformatorowej „Niwy 7” abonencką linią kablową NN,

3. Teren części działki nr 179/2 o symbolu **KD** przeznacza się na cel publiczny – poszerzenie istniejącej drogi dojazdowej do szerokości minimum 10 m.

## Rozdział 4

### Przepisy końcowe

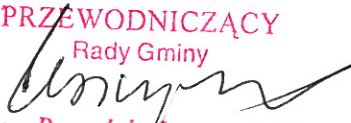
§ 6. W zakresie terenu objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego niniejszej uchwały uchyla się ustalenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Osielsko uchwalonego uchwałą nr XVIII/99/87 Gminnej Rady

Narodowej w Osielsku z dnia 28 maja 1987 (Dz. Urz. Woj. Bydg. z 1987 r. Nr 10 poz. 103 i z 1991 r. Nr 2, poz. 15) zgodnie z załącznikiem nr 2 do uchwały.

§ 7. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 8. Uchwała podlega ogłoszeniu przez obwieszczenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy oraz w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko - Pomorskiego.

§ 9. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko – Pomorskiego.

PRZEWODNICZĄCY  
Rady Gminy  
  
mgr Benedykt Leszczyński