

Uchwała Nr V/48/2002
Rady Gminy Osielsko
z dnia 13 sierpnia 2002r.

w sprawie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego na terenie sołectw Bożenkowo, Jarużyn, Niwy i Osielsko – gmina Osielsko.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (jednolity tekst Dz. U. z 2001r, Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) i art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (jednolity tekst Dz. U. z 1999 r. Nr 15 poz. 139 z późn. zm.)

Rada Gminy
uchwala, co następuje:

§ 1. Uchwala się miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego na terenie sołectw Bożenkowo, Jarużyn, Niwy i Osielsko - gmina Osielsko wynikające z niniejszej uchwały oraz rysunków nr 1 do nr38 stanowiących załączniki do uchwały.

Rozdział 1
Zasady ogólne

§ 2. 1. Uchwała ustanawia obowiązujące na terenach objętych planami przepisy prawa gminnego dotyczące przeznaczenia i sposobu zagospodarowania poszczególnych terenów oraz określa konieczne dla osiągnięcia zamierzonych celów - nakazy, zakazy i warunki.

2. Przepisy prawne niniejszej uchwały nie mogą być stosowane wybiórczo oraz w oderwaniu od ustaleń rysunków stanowiących załączniki do uchwały.

§ 3. W realizacji miejscowych planów, oprócz ustaleń przepisów zawartych w niniejszej uchwale, mają zastosowanie przepisy szczególne wraz z aktami wykonawczymi.

Rozdział 2

Ogólne zasady zagospodarowania

§ 4. Ogólne zasady i warunki zagospodarowania obowiązujące na terenach objętych planami:

- 1) zakaz wprowadzania funkcji sprzecznych z przeznaczeniem terenów - na terenach budownictwa mieszkaniowego zakaz lokalizacji magazynów, obiektów uciążliwej działalności produkcyjnej i usługowej oraz rolniczej i hodowlanej,
- 2) zakaz gromadzenia ścieków i odpadów, które mogą zanieczyścić wodę - tereny znajdują się w granicach stref ochronnych ujęć wodnych dla miasta Bydgoszczy: powierzchniowego w Czyżkówku i głębinowego „Las Gdański”,
- 3) odprowadzenie ścieków do sieci kanalizacyjnej; do czasu oddania do użytku kanalizacji dopuszcza się warunkowo odprowadzenie ścieków do szczelnych zbiorników okresowo opróżnianych; jeżeli ilość ścieków będzie przekraczała 2 m³ na dobę konieczna jest pozytywna opinia właściwego inspektora sanitarnego, a gdy przekracza 10 m³ na dobę konieczne jest oczyszczenie ścieków; ścieki należy wywozić do punktu zlewnego wskazanego przez Urząd Gminy,
- 4) w przypadku emitowania zanieczyszczeń inwestor winien uzyskać stosowną decyzję ustalającą rodzaje i ilości substancji dopuszczonych do wprowadzenia do powietrza,
- 5) dla ochrony powietrza atmosferycznego do ogrzewania budynków należy stosować elektryczność, gaz lub paliwa o niskiej zawartości siarki,
- 6) odprowadzanie wód opadowych do gruntu,
- 7) gromadzenie odpadów stałych w zamykanych, przenośnych pojemnikach - wywóz odpadów z pojemników w sposób zorganizowany na miejsce wskazane przez Urząd Gminy,
- 8) zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej na warunkach określonych przez gestora sieci; sieć należy wyposażyć w zasuwy i hydranty przeciwpożarowe; w przypadku braku sieci wodociągowej, do czasu jej realizacji, dopuszcza się korzystanie z własnego ujęcia wody,
- 9) oświetlenie wewnętrzne i zewnętrzne zaprojektować i wykonać z możliwością wykorzystania do potrzeb O.C.,
- 10) obowiązuje wydzielenie dostatecznej ilości miejsc parkingowych na terenach usługowych, mieszkaniowych z dopuszczeniem usług i produkcyjno - usługowych z dopuszczeniem mieszkalnictwa; nawierzchnię parkingów należy wykonać z

materiałów uniemożliwiających wnikanie zanieczyszczeń ropopochodnych do gruntu,

11) ogrodzenie działek ażurowe - zaleca się żywopłoty,

12) w przypadku natrafienia na obiekt archeologiczny prace należy wstrzymać do czasu wykonania dokumentacji przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

§ 5. Tereny oznaczone na rysunku planu symbolami **MN** przeznacza się na cele zabudowy mieszkaniowej. Obowiązują następujące ustalenia:

- 1) wysokość budynków do dwóch kondygnacji (od najniższego poziomu terenu do kalenicy max. 10,5 m), w tym poddasze użytkowe,
- 2) dachy wysokie - kąt nachylenia 30° do 50° o kolorach pokrycia zbliżonych do naturalnego koloru dachówki ceramicznej lub kolorze grafitowym,
- 3) dopuszcza się budowę wolno stojących garaży o architekturze nawiązującej do budynku mieszkalnego, z ewentualnym wydzieleniem pomieszczeń gospodarczych,
- 4) zakaz budowy wolno stojących budynków gospodarczych,
- 5) minimum 70 % powierzchni działki biologicznie czynna (zieleń użytkowa lub ozdobna z 90% udziałem gatunków rodzimych).

§ 6. Tereny oznaczone na rysunku planu symbolami **MN/U** przeznacza się na cele zabudowy mieszkaniowej z dopuszczeniem usług. Obowiązują następujące ustalenia:

- 1) budynki mieszkalne wysokości do dwóch kondygnacji (od najniższego poziomu terenu do kalenicy max. 10,5 m), w tym poddasze użytkowe, dachy wysokie o nachyleniu 30° do 50° o kolorach pokrycia zbliżonych do naturalnego koloru dachówki ceramicznej lub kolorze grafitowym,
- 2) dopuszcza się budowę wolno stojących garaży o architekturze nawiązującej do budynku mieszkalnego, z ewentualnym wydzieleniem pomieszczeń gospodarczych,
- 3) dopuszcza się lokalizację budynków nieuciążliwych usług lub wbudowanie pomieszczeń nieuciążliwych usług w budynkach mieszkalnych pod warunkiem, że prowadzona działalność usługowa nie będzie uciążliwa dla mieszkańców; wysokość pomieszczeń usługowych w świetle nie może przekraczać 3 m.; wysokość wymienionych budynków do dwóch kondygnacji (od najniższego poziomu terenu do kalenicy max. 10,5 m), w tym poddasze użytkowe przy dachach wysokich o nachyleniu 30° do 50°,

- 4) minimum 50 % powierzchni działki biologicznie czynna (zielen użytkowa lub ozdobna z 90% udziałem gatunków rodzimych).

§ 7. Tereny oznaczone na rysunku planu symbolami U/MN przeznacza się na cele zabudowy produkcyjno - usługowej z dopuszczeniem mieszkalnictwa. Obowiązują następujące ustalenia:

- 1) dopuszcza się lokalizację budynków usługowych, magazynowych i produkcyjnych wysokości do dwóch kondygnacji (od najniższego poziomu terenu do kalenicy max. 10,5 m), w tym poddasze użytkowe przy zastosowaniu dachów wysokich o nachyleniu 30° do 50° o kolorach pokrycia zbliżonych do naturalnego koloru dachówki ceramicznej lub kolorze grafitowym,
- 2) uciążliwość prowadzonej działalności nie może wykraczać poza granice działki i nie może być uciążliwa dla ewentualnie zlokalizowanego na działce mieszkania,
- 3) dopuszcza się lokalizację budynku mieszkalnego o wysokości do dwóch kondygnacji (od najniższego poziomu terenu do kalenicy max. 10,5 m) lub wydzielenie mieszkania pod warunkiem, że nie będzie znajdowało się w strefie uciążliwości i związane będzie z prowadzoną działalnością,
- 4) dopuszcza się budowę wolno stojących garaży o architekturze nawiązującej do pozostałych budynków, z ewentualnym wydzieleniem pomieszczeń gospodarczych,
- 5) minimum 40% powierzchni działki biologicznie czynna (zielen użytkowa lub ozdobna z 90% udziałem gatunków rodzimych).

§ 8. Tereny oznaczone na rysunku planu symbolami U przeznacza się na cele zabudowy produkcyjno - usługowej. Obowiązują następujące ustalenia:

- 1) dopuszcza się lokalizację budynków usługowych, magazynowych i produkcyjnych wysokości do II kondygnacji (od najniższego poziomu terenu do kalenicy max. 10,5 m), w tym poddasze użytkowe przy zastosowaniu dachów wysokich o nachyleniu 30° do 50°, o kolorach pokrycia zbliżonych do naturalnego koloru dachówki ceramicznej lub kolorze grafitowym,
- 2) zakaz budowy budynków i pomieszczeń mieszkalnych,
- 3) uciążliwość prowadzonej działalności nie może wykraczać poza granice działki ,
- 4) minimum 30 % powierzchni działki biologicznie czynna (zielen użytkowa lub ozdobna z 90% udziałem gatunków rodzimych).

Rozdział 3

Zasady zagospodarowania obowiązujące na poszczególnych terenach objętych planami.

§ 9. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu działek 120/14 i 120/17 w Bożenkowie. Obszar działek nr 120/14 i 120/17 w Bożenkowie oznaczony symbolem MN/U przeznacza się na cele mieszkalnictwa z dopuszczeniem usług (załącznik nr 1). Obowiązują następujące ustalenia:

- a) zakaz podziału terenu,
- b) zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej linii nn, wyprowadzonej ze stacji transformatorowej „Bożenkowo nr 1168”,
- c) ponadto obowiązują ustalenia § 4 i 6.

§ 10. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu działki nr 10/2 w Jaruzynie. Obszar działki nr 10/2 w Jaruzynie przeznacza się na cele mieszkalnictwa z dopuszczeniem usług oraz komunikacji (załącznik nr 2):

- 1) teren o symbolu MN/U przeznacza się na cele mieszkalnictwa z dopuszczeniem usług; obowiązują następujące ustalenia:
 - a) zakaz podziału terenu,
 - b) nieprzekraczalna linia zabudowy 6 m od linii rozgraniczającej drogi lokalnej,
 - c) zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej linii napowietrznej nn, wyprowadzonej ze stacji transformatorowej „Jaruzyn 2”,
 - d) ponadto obowiązują ustalenia § 4 i 6,
- 2) teren o symbolu KL przeznacza się na cel publiczny – poszerzenie istniejącej drogi lokalnej do szerokości 6 m od osi do linii rozgraniczającej.

§ 11. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu działek nr 24/3 do 24/16 w Jaruzynie. Obszar działek nr 24/3 do 24/16 w Jaruzynie przeznacza się na cele mieszkalnictwa z dopuszczeniem usług oraz komunikacji (załącznik nr 3):

- 1) teren o symbolu 1 MN/U przeznacza się na cele mieszkalnictwa z dopuszczeniem usług; obowiązują następujące ustalenia:
 - a) podział terenu według rysunku planu,
 - b) nieprzekraczalna linia zabudowy 8 m od linii rozgraniczającej drogi lokalnej o symbolu KL i 6 m od linii rozgraniczającej drogi dojazdowej KD,

- c) zaopatrzenie w energię elektryczną z projektowanej linii nn, wyprowadzonej ze stacji transformatorowej „Jaruzyn 2”, po jej przebudowie na stację w gabarycie 400 kVA; zalecana adaptacja napowietrznych linii SN przebiegających przez obszar opracowania,
 - d) ponadto obowiązują ustalenia § 4 i 6,
- 2) teren o symbolu **2 MN/U** przeznaczony na cele mieszkalnictwa z dopuszczeniem usług; obowiązują następujące ustalenia:
- a) podział terenu według rysunku planu,
 - b) nieprzekraczalna linia zabudowy 8 m od linii rozgraniczającej drogi lokalnej o symbolu **KL** i 6 m od linii rozgraniczającej drogi dojazdowej **KD**,
 - c) adaptuje się istniejące budynki zrealizowanych zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz dopuszcza się możliwość ich remontów, przebudowy, rozbudowy i nadbudowy na zasadach ustalonych w § 6,
 - d) zaopatrzenie w energię elektryczną jak w p. 1 c,
 - e) ponadto obowiązują ustalenia § 4 i 6,
- 3) teren o symbolu **KD** przeznaczony na cel publiczny - istniejącą drogę dojazdową; szerokość jezdni 5 m, po obu stronach chodniki,
- 4) teren o symbolu **KL** przeznaczony na poszerzenie istniejącej drogi lokalnej do szerokości 6 m od osi drogi.

§ 12. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu część wsi Jaruzyn.

Część terenu wsi **Jaruzyn** przeznaczony na cele produkcyjno – usługowe z dopuszczeniem mieszkalnictwa, mieszkalnictwa oraz komunikacji (załącznik nr 4); część terenu zgodnie z załącznikiem graficznym leży w strefie ochrony archeologicznej „W”; prace ziemne w strefie należy uzgadniać z Wojewódzkim Oddziałem Służby Ochrony Zabytków:

- 1) teren o symbolu **1 U/MN** przeznaczony na cele produkcyjno – usługowe z dopuszczeniem mieszkalnictwa; obowiązują następujące ustalenia:
- a) podział terenu według zasad określonych na rysunku planu; minimalna powierzchnia działki 2000 m²,
 - b) nieprzekraczalne linie zabudowy: od linii rozgraniczającej drogi **KZ 1** – 10 m, od drogi **KD 4** i ciągu pieszojezdnego **KX 7** – 6 m oraz od ciągu pieszego **KP 8** - 4 m,
 - c) adaptuje się istniejącą zabudowę zrealizowaną zgodnie z obowiązującymi przepisami,

- d) dopuszcza się remonty, przebudowę, rozbudowę i nadbudowę adaptowanych budynków na zasadach ustalonych w § 7,
 - e) zaopatrzenie w energię elektryczną liniami nn z projektowanej stacji transformatorowej słupowej; lokalizacja stacji na terenie opracowania planu; dla zasilania stacji wybudować odcinek napowietrznej linii SN jako odgałęzienie z linii przebiegającej przez obszar opracowania; adaptacja w/w linii napowietrznej SN,
 - f) ponadto obowiązują ustalenia § 4 i 7,
- 2) teren o symbolu **2 U/MN** przeznaczony na cele produkcyjno – usługowe z dopuszczeniem mieszkalnictwa; obowiązują następujące ustalenia:
- a) podział terenu według zasad określonych na rysunku planu; minimalna powierzchnia działki 2000 m²,
 - b) nieprzekraczalne linie zabudowy: od linii rozgraniczającej drogi **KZ 1** – 10 m, od drogi **KL 2** - 8 m od drogi **KD 4** i ciągu pieszojezdnego **KX 7** – 6 m oraz od ciągu pieszego **KP 8** - 4 m,
 - c) zaopatrzenie w energię elektryczną jak w p. 1 e,
 - d) ponadto obowiązują ustalenia § 4 i 7,
- 3) teren oznaczony symbolem **3 MN** przeznaczony na cele mieszkalnictwa; obowiązują następujące ustalenia:
- a) podział terenu według zasad określonych na rysunku planu; minimalna powierzchnia działki 2000 m²,
 - b) nieprzekraczalne linie zabudowy: od linii rozgraniczającej drogi **KZ 1** – 10 m, od drogi **KL 2** i **KL 3** – 8 m,
 - c) zaopatrzenie w energię elektryczną jak w p. 1 e,
 - d) ponadto obowiązują ustalenia § 4 i 5,
- 4) teren oznaczony symbolem **4 MN** przeznaczony na cele mieszkalnictwa; obowiązują następujące ustalenia:
- a) podział terenu według zasad określonych na rysunku planu; minimalna powierzchnia działki 2000 m²,
 - b) nieprzekraczalne linie zabudowy: od linii rozgraniczającej drogi **KL 2** i **KL 3** – 8 m oraz drogi **KD 4** – 6 m,
 - c) zaopatrzenie w energię elektryczną jak w p. 1 e,
 - d) ponadto obowiązują ustalenia § 4 i 5,

- 5) teren oznaczony symbolem **5 MN** przeznacza się na cele mieszkalnictwa; obowiązują następujące ustalenia:
- podział terenu według zasad określonych na rysunku planu; minimalna powierzchnia działki 2000 m²,
 - nieprzekraczalne linie zabudowy: od linii rozgraniczającej drogi od drogi **KL 3** – 8 m oraz od drogi **KD 5** i **KD 6** - 6 m,
 - zaopatrzenie w energię elektryczną jak w p. 1 e,
 - ponadto obowiązują ustalenia § 4 i 5,
- 6) teren oznaczony symbolem **6 MN** przeznacza się na cele mieszkalnictwa; obowiązują następujące ustalenia:
- podział terenu według zasad określonych na rysunku planu; minimalna powierzchnia działki 2000 m²,
 - należy adaptować istniejący zbiornik wodny,
 - nieprzekraczalne linie zabudowy: od linii rozgraniczającej drogi **KL 3** – 8 m oraz od drogi **KD 5** i **KD 6** - 6 m,
 - zaopatrzenie w energię elektryczną jak w p. 1 e,
 - ponadto obowiązują ustalenia § 4 i 5,
- 7) teren oznaczony symbolem **7 MN** przeznacza się na cele mieszkalnictwa; obowiązują następujące ustalenia:
- podział terenu według zasad określonych na rysunku planu; minimalna powierzchnia działki 2000 m²,
 - nieprzekraczalne linie zabudowy: od linii rozgraniczającej drogi **KL 3** – m oraz od drogi **KD 6** - 6 m,
 - zaopatrzenie w energię elektryczną jak w p. 1 e,
 - ponadto obowiązują ustalenia § 4 i 5,
- 8) teren oznaczony symbolem **8 MN** przeznacza się na cele mieszkalnictwa; obowiązują następujące ustalenia:
- podział terenu według zasad określonych na rysunku planu; minimalna powierzchnia działki 2000 m²,
 - należy adaptować istniejący zbiornik wodny,
 - nieprzekraczalne linie zabudowy: od linii rozgraniczającej drogi od drogi **KL 3** – 8 m oraz od drogi **KD 4** - 6 m,
 - zaopatrzenie w energię elektryczną jak w p. 1 e, ponadto obowiązują ustalenia § 4 i 5,

- 9) teren o symbolu **KZ 1** – przeznaczony na cel publiczny – poszerzenie istniejącej drogi zbiorczej do 10 m od osi jezdni do linii rozgraniczającej drogi,
- 10) tereny o symbolu **KL 2** i **KL 3** – przeznaczony na cel publiczny – drogi lokalne; szerokość w liniach rozgraniczających 12 m, szerokość jezdni 6 m, po obu stronach chodniki,
- 11) tereny o symbolu **KD 4** do **KD 6** – przeznaczony na cel publiczny – drogi dojazdowe; szerokość w liniach rozgraniczających minimum 10 m, szerokość jezdni minimum 5 m, po obu stronach chodniki,
- 12) teren o symbolu **KX 7** – wewnętrzny ciąg pieszojezdny; szerokość w liniach rozgraniczających 8 m z placem do nawracania jak na rysunku planu,
- 13) teren o symbolu **KP 8** – istniejący wewnętrzny ciąg pieszy.

§ 13. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu działki nr 12/4 w Niwach. Obszar działki nr 12/4 w Niwach przeznaczony na cele usług i produkcji z dopuszczeniem mieszkalnictwa oraz komunikacji (załącznik nr 5):

- 1) teren oznaczony symbolem **U/MN** przeznaczony na cele usług i produkcji z dopuszczeniem mieszkalnictwa; obowiązują następujące ustalenia:
 - a) nieprzekraczalna linia zabudowy: od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi nr 5 Świecie - Bydgoszcz 55 m dla obiektów nie przeznaczonych na cele mieszkalne, 105 m dla budynków mieszkalnych jednokondygnacyjnych i 125 m dla budynków mieszkalnych wielokondygnacyjnych,
 - b) Zakaz wjazdów i wyjazdów z drogi nr 5 Świecie – Bydgoszcz,
 - c) dopuszcza się podział terenu na zasadach określonych na rysunku planu,
 - d) adaptuje się istniejącą zabudowę zrealizowaną zgodnie z obowiązującymi przepisami,
 - e) dopuszcza się remonty, przebudowę, rozbudowę i nadbudowę adaptowanych budynków na zasadach ustalonych w § 7,
 - f) zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej linii nn, wyprowadzonej ze stacji transformatorowej „Wilcze nr 1157”, po jej przedłużeniu w kierunku projektowanych działek; stację transformatorową przebudować na stację w gabarycie 400 kVA,
 - g) ponadto obowiązują ustalenia § 4 i 7,

- 2) teren oznaczony symbolem **KS** przeznaczony na cel publiczny – poszerzenie drogi nr 5 Świecie Bydgoszcz; do czasu realizacji poszerzenia dopuszcza się dotychczasowy sposób użytkowania terenu,
- 4) teren oznaczony symbolem **KD 1** przeznaczony na cel publiczny - drogę dojazdową wzdłuż drogi nr 5 Świecie Bydgoszcz o szerokości w liniach rozgraniczających 10 m; szerokość jezdni 6 m, po stronie zabudowy chodnik; do czasu realizacji drogi dopuszcza się dotychczasowy sposób użytkowania terenu,
- 3) teren oznaczony symbolem **KD 2** przeznaczony na wewnętrzną drogę dojazdową o szerokości w liniach rozgraniczających 10 m zakończoną placem do nawracania jak na rysunku planu; szerokość jezdni 6 m, po stronie zabudowy chodnik,
- 4) teren oznaczony symbolem **KD 3** przeznaczony na cel publiczny – poszerzenie istniejącej drogi dojazdowej do szerokości 5 m w liniach rozgraniczających od osi drogi.

§ 14. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu działek nr 21/12, 21/13 i 21/14 w Niwach. Obszar działek nr 21/12, 21/13 i 21/14 w Niwach przeznaczony na cele usług i produkcji z dopuszczeniem mieszkalnictwa oraz komunikacji (załącznik nr 6):

- 1) teren o symbolu **U/MN** przeznaczony na cele usług i produkcji z dopuszczeniem mieszkalnictwa; obowiązują następujące ustalenia:
 - a) nieprzekraczalne linie zabudowy: od linii rozgraniczających z drogą o symbolu **KD** i ciągiem pieszojezdny **KX** 6 m,
 - b) podział terenu na zasadach określonych na rysunku planu,
 - c) zaopatrzenie w energię elektryczną z projektowanej linii nn, wyprowadzonej ze stacji transformatorowej „Wilcze nr 1157”, po jej przebudowie na stację w gabarycie 400 kVA; zalecana adaptacja napowietrznych linii SN przebiegających przez obszar opracowania,
 - d) ponadto obowiązują ustalenia § 4 i 7,
- 2) teren o symbolu **KD** przeznaczony na cel publiczny - drogę dojazdową o szerokości w liniach rozgraniczających 10 m,
- 3) teren o symbolu **KX** przeznaczony na wewnętrzny ciąg pieszojezdny o szerokości w liniach rozgraniczających 5 m.

§ 15. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu działki nr 32/13 w Niwach. Obszar działki nr 32/13 w Niwach o symbolu **U/MN** przeznaczony na cele usług i

produkcji z dopuszczeniem mieszkalnictwa oraz komunikacji (załącznik nr 7); część terenu zgodnie z załącznikiem graficznym leży w strefie ochrony archeologicznej „W”; prace ziemne w strefie należy uzgadniać z Wojewódzkim Oddziałem Służby Ochrony Zabytków:

1) teren oznaczony symbolem **U/MN** przeznaczony na cele usług i produkcji z dopuszczeniem mieszkalnictwa; obowiązują następujące ustalenia:

- a) zakaz podziału terenu,
- b) nieprzekraczalna linia zabudowy od zewnętrznej krawędzi jezdni istniejącej drogi krajowej nr 5 Bydgoszcz - Świecie: 40 m dla obiektów nie przeznaczonych na cele mieszkalne, 90 m dla budynków mieszkalnych jednokondygnacyjnych i 110 m dla budynków mieszkalnych wielokondygnacyjnych,
- c) wjazd i wyjazd na drogę nr 5 Bydgoszcz Świecie wspólny z wjazdem na działkę sąsiednią nr 32/11 – zakaz tworzenia nowych wjazdów,
- d) zaopatrzenie w energię elektryczną linią nn z projektowanej abonenckiej stacji transformatorowej słupowej; lokalizacja stacji na terenie opracowania planu; przy ograniczonym poborze mocy możliwość zasilania z istniejącej linii napowietrznej nn, wyprowadzonej ze stacji transformatorowej „Wilcze”,
- e) ponadto obowiązują ustalenia § 4 i 7.

2) teren oznaczony symbolem **KS** przeznaczony na cel publiczny – poszerzenie drogi nr 5 Świecie Bydgoszcz; do czasu realizacji poszerzenia dopuszcza się dotychczasowy sposób użytkowania terenu.

3) teren oznaczony symbolem **KD 1** przeznaczony na cel publiczny - drogę dojazdową wzdłuż drogi nr 5 Świecie Bydgoszcz o szerokości w liniach rozgraniczających 10 m; szerokość jezdni 6 m, po stronie zabudowy chodnik; do czasu realizacji drogi dopuszcza się dotychczasowy sposób użytkowania terenu

§ 16. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu działek nr 43/2, 43/3 i 43/4 w Niwach. Obszar działek nr 43/2, 43/3 i 43/4 w Niwach przeznaczony na cele usług i produkcji z dopuszczeniem mieszkalnictwa oraz komunikacji (załącznik: nr 8):

1) teren o symbolu **U/MN** przeznaczony na cele usług i produkcji z dopuszczeniem mieszkalnictwa; obowiązują następujące ustalenia

- a) nieprzekraczalna linia zabudowy: od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi nr 5 Świecie - Bydgoszcz 55 m dla obiektów nie przeznaczonych na cele

- mieszkalne, 105 m dla budynków mieszkalnych jednokondygnacyjnych i 125 m dla budynków mieszkalnych wielokondygnacyjnych,
- b) wjazdy i wyjazdy na drogę nr 5 Świecie - Bydgoszcz za pośrednictwem drogi dojazdowej **KD**, którą należy doprowadzić do drogi gminnej nr 0550012 do Jaruzyna – zakaz bezpośrednich wjazdów na drogę nr 5,
 - c) zakaz podział terenu,
 - d) adaptuje się istniejącą zabudowę zrealizowaną zgodnie z obowiązującymi przepisami,
 - e) dopuszcza się remonty, przebudowę, rozbudowę i nadbudowę adaptowanych budynków na zasadach ustalonych w § 7,
 - f) zaopatrzenie w energię elektryczną liniami kablowymi nn z projektowanej abonenckiej stacji transformatorowej słupowej; lokalizacja stacji przy drodze dojazdowej, w środku obciążenia; dla zasilania stacji wybudować odcinek napowietrznej linii SN jako odgałęzienie z linii SN przebiegającej przez obszar opracowania; adaptacja tej linii elektroenergetycznej i stacji transformatorowej słupowej abonenckiej zlokalizowanej na terenie,
 - g) ponadto obowiązują ustalenia § 4 i 7.
- 2) teren oznaczony symbolem **KS** przeznaczony jest do celu publicznego – poszerzenie drogi nr 5 Świecie Bydgoszcz; do czasu realizacji poszerzenia dopuszcza się dotychczasowy sposób użytkowania terenu.
- 3) teren oznaczony symbolem **KD** przeznaczony jest do celu publicznego - drogę dojazdową wzdłuż drogi nr 5 Świecie Bydgoszcz o szerokości w liniach rozgraniczających 10 m; szerokość jezdni 6 m, po stronie zabudowy chodnik; do czasu realizacji drogi dopuszcza się dotychczasowy sposób użytkowania terenu.

§ 17. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu działki nr 99/7 w Niwach. Obszar działki nr 99/7 w Niwach przeznaczony jest do celów mieszkalnictwa z dopuszczeniem usług i komunikacji (załącznik: nr 9):

- 1) teren o symbolu **MN/U** przeznaczony jest do celów mieszkalnictwa z dopuszczeniem usług; obowiązują następujące ustalenia:
 - a) nieprzekraczalna linia zabudowy 8 m od linii rozgraniczającej drogi o symbolu **KL**,
 - b) zakaz podziału terenu,
 - c) należy adaptować istniejący zbiornik wodny,

- d) zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej linii napowietrznej nn wyprowadzonej ze stacji transformatorowej „Niwy 1”,
 - e) ponadto obowiązują ustalenia § 4 i 6,
- 2) teren o symbolu **KL** przeznaczony na cel publiczny – poszerzenie drogi lokalnej do szerokości w liniach rozgraniczających 6 m od osi drogi.

§ 18. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu działek nr 107/6, 107/8, 107/10, 107/11, 107/13 i 107/15 do 107/21 w Niwach. Obszar działek nr 107/6, 107/8, 107/10, 107/11, 107/13 i 107/15 do 107/21 w Niwach przeznaczony na cele mieszkalnictwa z dopuszczeniem usług i komunikacji; obowiązują następujące ustalenia (załącznik: nr 10):

- 1) teren o symbolu **MN/U** przeznaczony na cele mieszkalnictwa z dopuszczeniem usług; obowiązują następujące ustalenia:
- a) podział terenu według rysunku planu,
 - b) adaptuje się istniejącą zabudowę zrealizowaną zgodnie z obowiązującymi przepisami,
 - c) dopuszcza się remonty, przebudowę, rozbudowę i nadbudowę adaptowanych budynków na zasadach ustalonych w § 7,
 - d) nieprzekraczalne linie zabudowy: od linii rozgraniczającej drogi o symbolu **KL** 8 m, od linii rozgraniczającej ciągu pieszojezdnego **KX** - 6 m,
 - e) zaopatrzenie w energię elektryczną liniami nn z projektowanej stacji transformatorowej słupowej; lokalizacja stacji na terenie opracowania planu; dla zasilania stacji wybudować odcinek napowietrznej linii SN jako odgałęzienie z linii głównej przebiegającej przez obszar opracowania; adaptacja w/w linii elektroenergetycznej,
 - f) ponadto obowiązują ustalenia § 4 i 6,
- 2) teren o symbolu **KX** przeznaczony na cel publiczny - istniejący ciąg pieszojezdny; na zakończeniu ciągu należy wykonać plac do nawracania jak na rysunku planu,
- 3) teren o symbolu **KL** przeznaczony na cel publiczny – poszerzenie istniejącej drogi lokalnej do szerokości 6 m od osi drogi.

§ 19. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu działki nr 158 w Niwach. Obszar działki nr 158 w Niwach przeznaczony na cele mieszkalnictwa, z dopuszczeniem usług oraz komunikacji (załącznik: nr 11):

- 1) tereny o symbolach **1 MN/U** i **2MN/U** przeznaczony na cele mieszkalnictwa z dopuszczeniem usług i produkcji; obowiązują następujące ustalenia:
 - a) nieprzekraczalne linie zabudowy od linii rozgraniczających dróg o symbolach **KD 2** i **KL 3** - 8 m oraz od linii rozgraniczającej drogi o symbolu **KD 1** - 6 m,
 - b) istniejące ciek wodne należy skanalizować oraz adaptować zbiorniki wodne istniejące na terenie **1MN/U**,
 - c) zaopatrzenie w energię elektryczną liniami nn z projektowanej stacji transformatorowej słupowej, wspólnej dla zasilania terenu działki nr 158/1 i działek nr 162/2, 164 i 163; lokalizacja stacji w zachodniej części działki nr 164,
 - d) ponadto obowiązują ustalenia **§ 4 i 6**,
 - e) należy adaptować istniejące zbiorniki i ciek wodne,
- 2) teren o symbolu **KD 1** przeznaczony na cel publiczny, drogę dojazdową o szerokości w liniach rozgraniczających 10 m; szerokość jezdni 5 m, po obu stronach chodniki,
- 3) teren o symbolu **KD 2** przeznaczony na cel publiczny – poszerzenie istniejącej drogi dojazdowej do szerokości 6 m od osi drogi,
- 4) teren o symbolu **KL** przeznaczony na cel publiczny – poszerzenie istniejącej drogi lokalnej do szerokości 6 m od osi drogi.

§ 20. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu działki nr 158/1 w Niwach. Obszar działki nr 158/1 w Niwach przeznaczony na cele mieszkalnictwa z dopuszczeniem usług i komunikacji (załącznik: nr 12):

- 1) teren o symbolach **MN/U** przeznaczony na cele mieszkalnictwa z dopuszczeniem usług; obowiązują następujące ustalenia:
 - a) podział terenu według rysunku planu,
 - b) nieprzekraczalna linia zabudowy od linii rozgraniczającej drogi o symbolu **KD** - 8 m,
 - c) adaptuje się istniejącą zabudowę zrealizowaną zgodnie z obowiązującymi przepisami,

- d) dopuszcza się remonty, przebudowę, rozbudowę i nadbudowę adaptowanych budynków na zasadach ustalonych w § 7,
 - e) zaopatrzenie w energię elektryczną jak w § 19 1. c,
 - f) ponadto obowiązują ustalenia § 4 i 6,
- 2) teren o symbolu **KL** przeznacza się na cel publiczny, poszerzenie istniejącej drogi dojazdowej do szerokości 6 m od osi drogi do linii rozgraniczającej.

§ 21. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu działek nr 162/2, 164 i 165 w Niwach. Obszar działek nr 162/2, 164 i 165 w Niwach przeznacza się na cele mieszkalnictwa z dopuszczeniem usług oraz infrastruktury i komunikacji (załącznik: nr 13):

- 1) teren o symbolu **1 MN/U** przeznacza się na cele mieszkalnictwa z dopuszczeniem usług; obowiązują następujące ustalenia:
- a) podział terenu według rysunku planu,
 - b) nieprzekraczalne linie zabudowy od linii rozgraniczającej drogi o symbolu **KL 2** - 8 m oraz od linii rozgraniczającej drogi o symbolu **KD 1** - 6 m, i od terenu przebiegu gazociągu o symbolu **G** - 20 m,
 - c) zaopatrzenie w energię elektryczną liniami nn z projektowanej stacji transformatorowej słupowej, wspólnej dla zasilania terenu działki nr 158, 158/1 i przedmiotowego terenu; lokalizacja stacji w zachodniej części opracowania planu; dla zasilania stacji wybudować odcinek napowietrznej linii SN jako odgałęzienie z linii głównej przebiegającej przez obszar opracowania; adaptacja w/w linii elektroenergetycznej,
 - d) ponadto obowiązują ustalenia § 4 i 6,
- 2) teren o symbolu **2 MN/U** przeznacza się na cele mieszkalnictwa z dopuszczeniem usług; obowiązują następujące ustalenia:
- a) podział terenu według rysunku planu,
 - b) adaptuje się istniejącą zabudowę zrealizowaną zgodnie z obowiązującymi przepisami,
 - c) dopuszcza się remonty, przebudowę, rozbudowę i nadbudowę adaptowanych budynków na zasadach ustalonych w § 7,
 - d) nieprzekraczalne linie zabudowy od linii rozgraniczającej drogi o symbolu **KL 3** - 8 m oraz od linii rozgraniczającej drogi o symbolu **KD 1** - 6 m, i od terenu przebiegu gazociągu o symbolu **G** - 20 m,
 - e) zaopatrzenie w energię elektryczną jak w p. 1 c,
 - f) ponadto obowiązują ustalenia § 4 i 6,

- 2) teren o symbolu **G** – teren przebiegu istniejącego gazociągu wysokiego ciśnienia,
- 3) teren o symbolu **KD 1** przeznacza się na cel publiczny – drogę dojazdową o szerokości w liniach rozgraniczających jak na rysunku planu, docelowo na całej długości drogi szerokość 10 m,
- 4) tereny o symbolach **KL 2** i **KL 3** przeznacza się na cel publiczny – poszerzenie istniejących dróg lokalnych do szerokości 6 m w liniach rozgraniczających od osi drogi.

§ 22. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu działki nr 224/6 w Niwach. Obszar działki nr 224/6 w Niwach przeznacza się na cele mieszkalnictwa z dopuszczeniem usług oraz komunikacji (załącznik: nr 14):

- 1) teren o symbolu **MN/U** przeznacza się na cele mieszkalnictwa z dopuszczeniem usług; obowiązują następujące ustalenia:
 - a) zakaz podziału terenu,
 - b) nieprzekraczalna linia zabudowy 8 m od linii rozgraniczającej drogi o symbolu **KL**,
 - c) zaopatrzenie w energię elektryczną projektowanym przyłączem z istniejącej linii napowietrznej nn, wyprowadzonej ze stacji transformatorowej „Niwy 12”,
 - d) ponadto obowiązują ustalenia § 4 i 6,
- 2) teren o symbolu **KL** przeznacza się na cel publiczny – poszerzenie istniejącej drogi lokalnej do szerokości 6 m w liniach rozgraniczających od osi drogi.

§ 23. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu działki nr 106 w Niwach. Obszar działki nr 106 w Niwach przeznacza się na cele mieszkalnictwa z dopuszczeniem usług oraz komunikacji (załącznik: nr 15):

- 1) teren o symbolu **MN/U** przeznacza się na cele mieszkalnictwa z dopuszczeniem usług; obowiązują następujące ustalenia:
 - a) zakaz podziału terenu,
 - b) nieprzekraczalna linia zabudowy 8 m od linii rozgraniczającej drogi o symbolu **KL**,

- c) zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej linii napowietrznej nn; wyprowadzonej ze stacji transformatorowej „Stare Niwy 6”; zalecana adaptacja napowietrznej linii SN przebiegającej przez obszar opracowania,
 - d) ponadto obowiązują ustalenia § 4 i 6,
- 2) teren o symbolu **KL** przeznaczony na cel publiczny – poszerzenie istniejącej drogi lokalnej do szerokości 6 m w liniach rozgraniczających od osi drogi.

§ 24. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu działki nr 43/15 w Osielsku. Obszar działki nr 43/15 w Osielsku oznaczonej symbolem MN przeznaczony na cele mieszkalnictwa; obowiązują następujące ustalenia (załącznik: nr 16);

- a) zakaz podziału terenu,
- b) nieprzekraczalna linia zabudowy od drogi dojazdowej 8 m,
- c) zaopatrzenie w energię elektryczną projektowanym przyłączem z istniejącej linii nn, wyprowadzonej ze stacji transformatorowej „Osielsko 18 nr 1438”, po jej przebudowie na stację w gabarycie 400 kVA,
- d) ponadto obowiązują ustalenia § 4 i 5.

§ 25. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu działek nr 46/2/ i 46/3 w Osielsku. Obszar działek nr 46/2/ i 46/3 w Osielsku przeznaczony na cele mieszkalnictwa i komunikacji (załącznik: nr 17):

- 1) teren oznaczony symbolem MN przeznaczony na cele mieszkalnictwa; obowiązują następujące ustalenia:
- a) zakaz dodatkowych podziałów terenu,
 - b) nieprzekraczalna linia zabudowy 15 m od linii rozgraniczającej drogi o symbolu **KL**,
 - c) adaptuje się istniejącą zabudowę zrealizowaną zgodnie z obowiązującymi przepisami,
 - d) dopuszcza się remonty, przebudowę, rozbudowę i nadbudowę adaptowanych budynków na zasadach ustalonych w § 5,
 - e) zaopatrzenie w energię elektryczną projektowanym przyłączem z istniejącej linii nn, wyprowadzonej ze stacji transformatorowej „Osielsko 18 nr 1438”, po jej przebudowie na stację w gabarycie 400 kVA,
 - f) ponadto obowiązują ustalenia § 4 i 5,

- 2) teren o symbolu **KL** przeznaczony na cel publiczny – poszerzenie istniejącej drogi lokalnej do szerokości 7.5 m w liniach rozgraniczających od osi drogi.

§ 26. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu działek nr 59/1 i 60/1 w Osielsku. Obszar działek nr 59/1 i 60/1 w Osielsku przeznaczony na cele mieszkalnictwa i komunikacji (załącznik: nr 18):

- 1) teren oznaczony symbolem **MN** przeznaczony na cele mieszkalnictwa; obowiązują następujące ustalenia:
 - a) podział terenu według zasad określonych na rysunku planu,
 - b) nieprzekraczalna linia zabudowy 15 m od linii rozgraniczającej drogi o symbolu **KL 1**, 8 m od linii rozgraniczającej drogi o symbolu **KL 2** oraz 4 m od linii rozgraniczającej ciągu pieszojezdnego **KX**,
 - c) adaptuje się istniejącą zabudowę zrealizowaną zgodnie z obowiązującymi przepisami,
 - d) dopuszcza się remonty, przebudowę, rozbudowę i nadbudowę adaptowanych budynków na zasadach ustalonych w § 7,
 - e) zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej linii napowietrznej nn, wyprowadzonej ze stacji transformatorowej „Osielsko 2 nr 1038”, po jej przedłużeniu w kierunku projektowanych działek; stację transformatorową przebudować na stację w gabarycie 400 kVA,
 - f) ponadto obowiązują ustalenia § 4 i 5,
- 2) teren oznaczony symbolem **KX** przeznaczony na wewnętrzny ciąg pieszojezdny szerokości 6 m w liniach rozgraniczających, zakończony placem do nawracania; realizacja ciągu w miarę podziału terenu na działki,
- 3) teren o symbolu **KL 1** przeznaczony na cel publiczny – poszerzenie istniejącej drogi lokalnej do szerokości 7.5 m w liniach rozgraniczających od osi drogi,
- 4) teren o symbolu **KL 2** przeznaczony na cel publiczny – poszerzenie istniejącej drogi lokalnej do szerokości 7,5 m w liniach rozgraniczających od osi drogi.

§ 27. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu działki nr 72/1 w Osielsku. Obszar działki nr 72/1 w Osielsku przeznaczony na cele mieszkalnictwa i komunikacji (załącznik: nr 19):

- 1) teren oznaczony symbolem **MN** przeznaczony na cele mieszkalnictwa; obowiązują następujące ustalenia:

- a) zakaz podziału terenu,
 - b) nieprzekraczalna linia zabudowy 15 m od linii rozgraniczającej drogi o symbolu **KL**,
 - c) zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej linii napowietrznej nn, wyprowadzonej ze stacji transformatorowej „Osielsko 18”, po jej przebudowie na stację w gabarycie 400 kVA,
 - d) ponadto obowiązują ustalenia § 4 i 5,
- 2) teren o symbolu **KL** przeznaczony na cel publiczny – poszerzenie istniejącej drogi lokalnej do szerokości 7.5 m w liniach rozgraniczających od osi drogi.

§ 28. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu działki nr 75/2 w Osielsku. Obszar działki nr 75/2 w Osielsku przeznaczony na cele mieszkalnictwa i komunikacji (załącznik: nr 20):

- 1) teren oznaczony symbolem **MN** przeznaczony na cele mieszkalnictwa; obowiązują następujące ustalenia:
 - a) podział terenu jak na rysunku planu,
 - b) nieprzekraczalna linia zabudowy 15 m od linii rozgraniczającej drogi o symbolu **KL**,
 - c) zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej linii napowietrznej nn, wyprowadzonej ze stacji transformatorowej „Osielsko 18”, po jej przebudowie na stację w gabarycie 400 kVA,
 - d) ponadto obowiązują ustalenia § 4 i 5,
- 2) teren o symbolu **KL** przeznaczony na cel publiczny – poszerzenie istniejącej drogi lokalnej do szerokości 7,5 m w liniach rozgraniczających od osi drogi.

§ 29. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów działek nr 84/3, 84/5, 84/8, 84/10 w Osielsku. Obszar działek nr 84/3, 84/5, 84/8, 84/10 w Osielsku przeznaczony na cele mieszkalnictwa z dopuszczeniem usług oraz komunikacji (załącznik: nr 21):

- 1) teren o symbolu **MN/U** przeznaczony na cele mieszkalnictwa z dopuszczeniem usług; obowiązują następujące ustalenia:
 - a) podział terenu według rysunku planu,
 - b) nieprzekraczalne linie zabudowy od linii rozgraniczających dróg przylegających do północnej i południowej granicy terenu – 8 m, od drogi

- dojazdowej oznaczonej symbolem **KD** – 6 m, oraz od ciągu pieszojezdnego oznaczonego symbolem **KX** – 6 m,
- c) adaptuje się istniejącą zabudowę zrealizowaną zgodnie z obowiązującymi przepisami,
 - d) dopuszcza się remonty, przebudowę, rozbudowę i nadbudowę adaptowanych budynków na zasadach ustalonych w § 6,
 - e) zaopatrzenie w energię elektryczną z linii nn, wyprowadzonej z zaprojektowanej stacji transformatorowej słupowej dla zasilania obszaru działki nr 96/4, objętej wcześniejszym opracowaniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego,
 - f) ponadto obowiązują ustalenia § 4 i 6,
- 2) teren oznaczony symbolem **KX** przeznacza się na wewnętrzny ciąg pieszojezdny szerokości 8 m w liniach rozgraniczających, zakończony placem do nawracania,
- 3) teren o symbolu **KD** przeznacza się na cel publiczny – poszerzenie istniejącej drogi dojazdowej do szerokości 6 m w liniach rozgraniczających od osi drogi.

§ 30. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu w rejonie ulicy Lawendowej w Osielsku. Teren w rejonie ulicy Lawendowej w Osielsku przeznacza się na cele mieszkalnictwa z dopuszczeniem usług i produkcji oraz komunikacji (załącznik: nr 22):

- 1) teren o symbolu **1MN/U** przeznacza się na cele mieszkalnictwa z dopuszczeniem usług; obowiązują następujące ustalenia:
 - a) podział terenu według zasad określonych na rysunku planu,
 - b) nieprzekraczalne linie zabudowy: 8 m od linii rozgraniczającej ulicy Kwiatowej, 6 m od pozostałych dróg i ciągów pieszojezdnych oraz 4 m od ciągu pieszego **KP5**,
 - c) adaptuje się istniejącą zabudowę zrealizowaną zgodnie z obowiązującymi przepisami,
 - d) dopuszcza się remonty, przebudowę, rozbudowę i nadbudowę adaptowanych budynków na zasadach ustalonych w § 6,
 - e) zaopatrzenie w energię elektryczną liniami kablowymi nn wyprowadzonymi ze stacji transformatorowej „ATR nr 1151”; stację dostosować do zwiększonego poboru mocy,
 - f) ponadto obowiązują ustalenia § 4 i 6,
- 2) teren oznaczony symbolem **2U/MN** przeznacza się na cele usług i produkcji z dopuszczeniem mieszkalnictwa; obowiązują następujące ustalenia:

- a) nieprzekraczalna linia zabudowy: od linii rozgraniczającej drogi **KL 4** – 8 m, od linii rozgraniczających pozostałych dróg i ciągów pieszojezdnych 6 m,
 - b) dopuszcza się podział terenu na zasadach określonych na rysunku planu oraz ewentualne dodatkowe podziały na podstawie projektów zagospodarowania terenu, pod warunkiem że każda wydzielona działka będzie miała bezpośredni dojazd do drogi publicznej,
 - c) adaptuje się istniejącą zabudowę zrealizowaną zgodnie z obowiązującymi przepisami,
 - d) dopuszcza się remonty, przebudowę, rozbudowę i nadbudowę adaptowanych budynków na zasadach ustalonych w § 7,
 - e) zaopatrzenie w energię elektryczną jak w p. 1 e,
 - f) ponadto obowiązują ustalenia § 4 i 7,
- 2) teren oznaczony symbolem **3 RO** przeznaczony na cel upraw rolnych i ogrodniczych; obowiązują następujące ustalenia:
- a) nieprzekraczalna linia zabudowy: od linii rozgraniczającej drogi dojazdowej 6 m,
 - b) zakaz podziału terenu,
 - c) adaptuje się istniejącą zabudowę zrealizowaną zgodnie z obowiązującymi przepisami,
 - d) dopuszcza się remonty, przebudowę, rozbudowę i nadbudowę adaptowanych budynków na zasadach ustalonych w § 7,
 - e) zaopatrzenie w energię elektryczną jak w p. 1 e, ponadto obowiązują ustalenia § 4 i 7,
- 4) tereny oznaczone symbolami **KX 1** i **KX 2** przeznaczony na wewnętrzne ciągi pieszojezdne szerokości 8 m w liniach rozgraniczających, zakończone placami do nawracania,
- 5) teren oznaczony symbolem **KP 3** przeznaczony na cel publiczny – ciąg pieszy o szerokościach jak na rysunku planu z dopuszczeniem dojazdów związanych z konserwacją rowu melioracyjnego,
- 6) teren o symbolu **KL 4** przeznaczony na cel publiczny – poszerzenie istniejącej drogi lokalnej do szerokości 12 m w liniach rozgraniczających,
- 7) teren o symbolu **KD 5** przeznaczony na cel publiczny – poszerzenie istniejącej drogi dojazdowej do szerokości 5 m w liniach rozgraniczających od osi drogi,

- 8) teren o symbolu **KD 6** przeznacza się na cel publiczny – poszerzenie istniejącej drogi dojazdowej do szerokości 5 m w liniach rozgraniczających od osi drogi.

§ 31. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu działki nr 332/1 w Osielsku. Obszar działki nr 332/1 w Osielsku przeznacza się na cele mieszkalnictwa z dopuszczeniem usług oraz komunikacji (załącznik: nr 23):

- 1) teren o symbolu **MN/U** przeznacza się na cele mieszkalnictwa z dopuszczeniem usług; obowiązują następujące ustalenia:
- a) zakaz podziału terenu,
 - b) nieprzekraczalna linia zabudowy 8 m od linii rozgraniczającej drogi o symbolu **KL**,
 - c) zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej linii nn, wyprowadzonej ze stacji transformatorowej „Osielsko 20 nr 1477”,
 - d) ponadto obowiązują ustalenia § 4 i 6,
- 2) teren o symbolu **KL** przeznacza się na cel publiczny – poszerzenie istniejącej drogi lokalnej do szerokości 6 m w liniach rozgraniczających od osi drogi.

§ 32. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu działki nr 350/26 w Osielsku. Obszar działki nr 350/26 w Osielsku przeznacza się na cele mieszkalnictwa i komunikacji (załącznik: nr 24):

- 1) teren oznaczony symbolem **MN** przeznacza się na cele mieszkalnictwa; obowiązują następujące ustalenia:
- a) zakaz podziału terenu,
 - b) nieprzekraczalna linia zabudowy 15 m od linii rozgraniczającej drogi o symbolu **KL**,
 - c) zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej linii napowietrznej nn, wyprowadzonej ze stacji transformatorowej „Osielsko 2”; stację transformatorową przebudować na stację w gabarycie 400 kVA,
 - d) ponadto obowiązują ustalenia § 4 i 5,
- 2) teren o symbolu **KL** przeznacza się na cel publiczny – poszerzenie istniejącej drogi lokalnej do szerokości 7.5 m w liniach rozgraniczających od osi drogi.

§ 33. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu działki nr 352/34 w Osielsku. Obszar działki nr 352/34 w Osielsku przeznaczają się na cele mieszkalnictwa i komunikacji (załącznik: nr 25):

- 1) teren oznaczony symbolem **M** przeznaczają się na cele mieszkalnictwa; obowiązują następujące ustalenia:
 - a) zakaz podziału terenu,
 - b) nieprzekraczalna linia zabudowy 15 m od linii rozgraniczającej drogi o symbolu **KL** i 6 m od linii rozgraniczającej istniejącej drogi przylegającej do terenu **MN** od strony zachodniej,
 - c) zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej linii napowietrznej nn, wyprowadzonej ze stacji transformatorowej „Osielsko 11”,
 - d) ponadto obowiązują ustalenia **§ 4 i 5**,
- 2) teren o symbolu **KL** przeznaczają się na cel publiczny – poszerzenie istniejącej drogi lokalnej do szerokości 7.5 m w liniach rozgraniczających od osi drogi.

§ 34. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu działki nr 352/41 w Osielsku. Obszar działki nr 352/41 w Osielsku przeznaczają się na cele mieszkalnictwa i komunikacji (załącznik: nr 26):

- 1) teren oznaczony symbolem **MN** przeznaczają się na cele mieszkalnictwa; obowiązują następujące ustalenia:
 - a) zakaz podziału terenu,
 - b) nieprzekraczalna linia zabudowy 15 m od linii rozgraniczającej drogi o symbolu **KL** i 6 m od linii rozgraniczającej istniejącej drogi przylegającej do terenu **MN** od strony zachodniej,
 - c) zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej linii napowietrznej nn, wyprowadzonej ze stacji transformatorowej „Osielsko 11”,
 - d) ponadto obowiązują ustalenia **§ 4 i 5**,
- 2) teren o symbolu **KL** przeznaczają się na cel publiczny – poszerzenie istniejącej drogi lokalnej do szerokości 7.5 m w liniach rozgraniczających od osi drogi.

§ 35. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu działki nr 352/47 w Osielsku. Obszar działki nr 352/47 w Osielsku przeznaczają się na cele mieszkalnictwa oraz komunikacji (załącznik: nr 27):

- 1) teren oznaczony symbolem **MN** przeznacza się na cele mieszkalnictwa; obowiązują następujące ustalenia:
 - a) zakaz podziału terenu,
 - b) nieprzekraczalna linia zabudowy 15 m od linii rozgraniczającej drogi o symbolu **KL**,
 - c) zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej linii nn, wyprowadzonej ze stacji transformatorowej „Osielsko 2 nr 1038”, po jej przebudowie na stację w gabarycie 400 kVA,
 - d) ponadto obowiązują ustalenia § 4 i 5,
- 2) teren o symbolu **KL** przeznacza się na cel publiczny – poszerzenie istniejącej drogi lokalnej do szerokości 7.5 m w liniach rozgraniczających od osi drogi.

§ 36. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu działki nr 352/66 w Osielsku. Obszar działki nr 352/66 w Osielsku oznaczonej symbolem **MN** przeznacza się na cele mieszkalnictwa; obowiązują następujące ustalenia (załącznik: nr 28):

- a) zakaz podziału terenu,
- b) nieprzekraczalna linia zabudowy od linii rozgraniczającej istniejącej drogi – 6 m,
- c) zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej linii nn, wyprowadzonej ze stacji transformatorowej „Osielsko 11 nr 1377”,
- d) ponadto obowiązują ustalenia § 4 i 5.

§ 37. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu działki nr 361 w Osielsku. Obszar działki nr 361 w Osielsku przeznacza się na cele mieszkalnictwa z dopuszczeniem usług oraz komunikacji (załącznik: nr 29):

- 1) teren oznaczony symbolem **MN/U** przeznacza się na cele mieszkalnictwa z dopuszczeniem usług; obowiązują następujące ustalenia:
 - a) podział terenu według zasad określonych na rysunku planu,
 - b) nieprzekraczalna linia zabudowy 20 m od zewnętrznej krawędzi jezdni ulicy Jeździeckiej, 6 m od linii rozgraniczającej drogi o symbolu **KD** oraz 8 m od linii rozgraniczającej istniejącej drogi przylegającej do terenu od strony północno-wschodniej,
 - c) adaptuje się istniejącą zabudowę zrealizowaną zgodnie z obowiązującymi przepisami,

- d) dopuszcza się remonty, przebudowę, rozbudowę i nadbudowę adaptowanych budynków na zasadach ustalonych w § 6,
 - e) zaopatrzenie w energię elektryczną z projektowanej linii nn, wyprowadzonej ze stacji transformatorowej „Osielsko nr 1914” wspólnie z zasilaniem terenu działki nr 363; projektowaną linię powiązać z istniejącą siecią nn; zalecana adaptacja napowietrznej linii SN, przebiegającej przez obszar opracowania,
 - f) ponadto obowiązują ustalenia § 4 i 6,
- 2) teren o symbolu **KD** przeznaczony na cel publiczny – poszerzenie istniejącej drogi dojazdowej do szerokości 5 m w liniach rozgraniczających od osi drogi.

§ 38. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu działki nr 363 w Osielsku. Obszar działki nr 363 w Osielsku przeznaczony na cele mieszkalnictwa z dopuszczeniem usług oraz komunikacji (załącznik: nr 30):

- 1) teren oznaczony symbolem **MN/U** przeznaczony na cele mieszkalnictwa z dopuszczeniem usług; obowiązują następujące ustalenia:
 - a) podział terenu według zasad określonych na rysunku planu,
 - b) nieprzekraczalna linia zabudowy 20 m od zewnętrznej krawędzi jezdni ulicy Jeździeckiej, 6 m od linii rozgraniczającej ciągu pieszojezdnego o symbolu **KX** oraz 8 m od linii rozgraniczającej istniejącej drogi przylegającej do terenu od strony północno-wschodniej,
 - c) adaptuje się istniejącą zabudowę zrealizowaną zgodnie z obowiązującymi przepisami,
 - d) dopuszcza się remonty, przebudowę, rozbudowę i nadbudowę adaptowanych budynków na zasadach ustalonych w § 6,
 - e) zaopatrzenie w energię elektryczną z projektowanej linii nn wyprowadzonej ze stacji transformatorowej „Osielsko nr 1914” wspólnie z zasilaniem terenu działki nr 361; adaptacja napowietrznej linii SN przebiegającej przez obszar opracowania,
 - f) ponadto obowiązują ustalenia § 4 i 6,
- 2) teren o symbolu **KX** przeznaczony na wewnętrzny ciąg pieszojezdnny o szerokości 6 m w liniach rozgraniczających zakończony placem do nawracania jak na rysunku planu.

§ 39. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu działki nr 390 w Osielsku. Obszar działki nr 390 w Osielsku przeznaczona się na cele mieszkalnictwa z dopuszczeniem usług oraz komunikacji (załącznik: nr 31):

- 1) teren oznaczony symbolem **MN/U** przeznaczona się na cele mieszkalnictwa z dopuszczeniem usług; obowiązują następujące ustalenia:
 - a) zakaz podziału terenu,
 - b) nieprzekraczalna linia zabudowy 8 m od linii rozgraniczającej drogi o symbolu **KL**,
 - c) zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej linii nn wyprowadzonej ze stacji transformatorowej „Osielsko 14 nr 1396”, po jej przebudowie na stację w gabarycie 400 kVA,
 - d) ponadto obowiązują ustalenia § 4 i 6,
- 2) teren o symbolu **KL** przeznaczona się na cel publiczny – poszerzenie istniejącej drogi lokalnej do szerokości 6 m w liniach rozgraniczających od osi drogi.

§ 40. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu działek nr 394, 395, 405 i 406 w Osielsku. Obszar działek nr 394, 395, 405 i 406 w Osielsku przeznaczona się na cele mieszkalnictwa z dopuszczeniem usług oraz komunikacji (załącznik: nr 32):

- 1) teren oznaczony symbolem **MN/U** przeznaczona się na cele mieszkalnictwa; obowiązują następujące ustalenia:
 - a) zakaz dalszych podziałów terenu,
 - b) nieprzekraczalna linia zabudowy 8 m od linii rozgraniczającej drogi o symbolu **KL** i 6 m od linii rozgraniczającej drogi o symbolu **KD**,
 - c) zaopatrzenie w energię elektryczną z projektowanej linii nn wyprowadzonej ze stacji transformatorowej „Osielsko 14 nr 1396”, wspólnie z zasilaniem terenu działek nr 422, 423 i 433; projektowaną linię powiązać z istniejącą siecią nn,
 - d) ponadto obowiązują ustalenia § 4 i 6,
- 2) teren o symbolu **KL** przeznaczona się na cel publiczny – poszerzenie istniejącej drogi lokalnej do szerokości 6m w liniach rozgraniczających od osi drogi,
- 3) teren o symbolu **KD** przeznaczona się na cel publiczny – poszerzenie istniejącej drogi dojazdowej do szerokości 5 m w liniach rozgraniczających od osi drogi.

§ 41. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu działki nr 412 w Osielsku. Obszar działki nr 412 w Osielsku oznaczony symbolem **MN/U** przeznaczona się na

cele mieszkalnictwa z dopuszczeniem usług; obowiązują następujące ustalenia (załącznik: nr 33):

- a) zakaz podziału terenu,
- b) nieprzekraczalna linia zabudowy 6 m od linii rozgraniczającej istniejącej drogi,
- c) zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej linii nn, wyprowadzonej ze stacji transformatorowej „Osielsko 12 nr 1199”,
- d) ponadto obowiązują ustalenia § 4 i 6.

§ 42. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu działek nr 422, 423 i 433 w Osielsku. Obszar działek nr 422, 423 i 433 w Osielsku przeznaczają się na cele mieszkalnictwa z dopuszczeniem usług oraz komunikacji (załącznik: nr 34):

- 1) teren oznaczony symbolem MN/U przeznaczają się na cele mieszkalnictwa z dopuszczeniem usług; obowiązują następujące ustalenia:
 - a) zakaz dalszych podziałów terenu,
 - b) nieprzekraczalne linie zabudowy 6 m od linii rozgraniczających dróg o symbolach **KD 1** i **KD 2**,
 - c) adaptuje się istniejącą zabudowę zrealizowaną zgodnie z obowiązującymi przepisami,
 - d) dopuszcza się remonty, przebudowę, rozbudowę i nadbudowę adaptowanych budynków na zasadach ustalonych w § 6,
 - e) zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej linii nn, wyprowadzonej ze stacji transformatorowej „Osielsko 14” nr 1396,
 - f) ponadto obowiązują ustalenia § 4 i 6,
- 2) tereny o symbolach **KD 1** i **KD 2** przeznaczają się na cel publiczny – poszerzenie istniejących dróg dojazdowych do szerokości 5 m w liniach rozgraniczających od osi tych dróg.

§ 43. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części sołectwa Osielsko w rejonie ulic Jeziorańskiej i Bałtyckiej. Teren części sołectwa Osielsko w rejonie ulic Jeziorańskiej i Bałtyckiej przeznaczają się na cele mieszkalnictwa, mieszkalnictwa z dopuszczeniem usług oraz komunikacji (załącznik: nr 35):

- 1) tereny oznaczone symbolami **1 MN/U** i **2 MN/U** przeznaczają się na cele mieszkalnictwa z dopuszczeniem usług; obowiązują następujące ustalenia:
 - a) podział terenu według zasad określonych na rysunku planu,

- b) nieprzekraczalna linia zabudowy 8 m od linii rozgraniczającej drogi lokalnej oznaczonej symbolem **KL 1** oraz 6 m od linii rozgraniczających pozostałych dróg,
 - c) adaptuje się istniejącą zabudowę zrealizowaną zgodnie z obowiązującymi przepisami,
 - d) dopuszcza się remonty, przebudowę, rozbudowę i nadbudowę adaptowanych budynków na zasadach ustalonych w § 6,
 - e) zaopatrzenie w energię elektryczną liniami kablowymi nn z projektowanej stacji transformatorowej parterowej; lokalizacja stacji na geodezyjnie wydzielonej działce o wymiarach minimum 8x8 metrów z dostępem do drogi publicznej na działce oznaczonej symbolem 11 EE; dla zasilania stacji wybudować odcinek kablowej linii SN jako odgałęzienie z linii napowietrznej SN przebiegającej poza obszarem opracowania planu,
 - f) ponadto obowiązują ustalenia § 4 i 6,
- 2) teren oznaczony symbolem **3 MN/U** przeznacza się na cele mieszkalnictwa z dopuszczeniem usług; obowiązują następujące ustalenia:
- a) podział terenu według zasad określonych na rysunku planu,
 - b) nieprzekraczalna linia zabudowy 8 m od linii rozgraniczającej drogi lokalnej oznaczonej symbolem **KL 1** oraz 6 m od linii rozgraniczających pozostałych dróg,
 - c) zaopatrzenie w energię elektryczną jak w p. 1 e,
 - d) ponadto obowiązują ustalenia § 4 i 6,
- 3) tereny oznaczone symbolami **4 MN** do **10 MN** przeznacza się na cele mieszkalnictwa; obowiązują następujące ustalenia:
- a) podział terenu według zasad określonych na rysunku planu,
 - b) nieprzekraczalna linia zabudowy 8 m od linii rozgraniczającej drogi lokalnej, przylegającej od południa do terenów **5 MN**, **6 MN** i **10 MN** oraz 6 m od linii rozgraniczających pozostałych dróg,
 - c) zaopatrzenie w energię elektryczną jak w p. 1 e,
 - d) ponadto obowiązują ustalenia § 4 i 5,
- 4) teren oznaczony symbolem **11 EE** przeznacza się na cele projektowanej stacji transformatorowej; stacja parterowa lub kontenerowa na geodezyjnie wydzielonej działce o wymiarach minimum 8x8 metrów z dostępem do drogi publicznej,

- 5) teren oznaczony symbolem **KL 1** przeznaczony na cel publiczny – poszerzenie istniejącej drogi lokalnej do szerokości 6 m w liniach rozgraniczających od osi drogi,
- 6) teren oznaczony symbolem **KD 2** przeznaczony na cel publiczny – drogę dojazdową o szerokości w liniach rozgraniczających 12 m; szerokość jezdni 6 m, po obu stronach chodniki,
- 7) tereny oznaczone symbolami **KD 3 do KD 8** przeznaczony na cel publiczny – drogi dojazdowe o szerokości w liniach rozgraniczających 10 m; szerokości jezdni 5 m, po obu stronach chodniki.

§ 44. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu działki nr 580 w Osielsku. Obszar działki nr 580 w Osielsku przeznaczony na cele mieszkalnictwa z dopuszczeniem usług oraz komunikacji (załącznik: nr 36):

- 1) teren oznaczony symbolem **MN/U** przeznaczony na cele mieszkalnictwa z dopuszczeniem usług; obowiązują następujące ustalenia:
 - a) podział terenu według zasad określonych na rysunku planu,
 - b) nieprzekraczalna linia zabudowy 6 m od linii rozgraniczających dróg,
 - c) budynki mieszkalne do trzech kondygnacji - w tym poddasze użytkowe - dachy wysokie o nachyleniu 30° do 60°, o kolorach pokrycia zbliżonych do naturalnego koloru dachówki ceramicznej lub kolorze grafitowym,
 - d) dopuszcza się budowę wolno stojących garaży o architekturze nawiązującej do budynku mieszkalnego, z ewentualnym wydzieleniem pomieszczeń gospodarczych,
 - e) dopuszcza się lokalizację budynków nieuciążliwych usług lub wbudowanie pomieszczeń nieuciążliwych usług w budynkach mieszkalnych pod warunkiem, że prowadzona działalność usługowa nie będzie uciążliwa dla mieszkańców; wysokość pomieszczeń usługowych w świetle nie może przekraczać 3 m.; wysokość wymienionych budynków do trzech kondygnacji, w tym poddasze użytkowe przy dachach wysokich o nachyleniu 30° do 60°,
 - f) minimum 50 % powierzchni działki biologicznie czynna (zieleń użytkowa lub ozdobna),
 - g) zaopatrzenie w energię elektryczną z projektowanej linii nn, wyprowadzonej ze stacji transformatorowej „Osielsko 18”, po jej przebudowie na stację w gabarycie

400 kVA; zalecana adaptacja napowietrznej linii SN, przebiegającej przez obszar opracowania,

- h) ponadto obowiązują ustalenia § 4,
- 2) teren oznaczony symbolem **KL 1** przeznaczony na cel publiczny – poszerzenie istniejącej drogi lokalnej do szerokości 6 m w liniach rozgraniczających od osi drogi,
- 3) teren o symbolu **KD** przeznaczony na cel publiczny – rezerwę terenu pod projektowaną docelowo drogę dojazdową.

§ 45. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu działek nr 596/3 do 596/7 w Osielsku. Obszar działek nr 596/3 do 596/7 w Osielsku przeznaczony na cele mieszkalnictwa i komunikacji (załącznik: nr 37):

- 1) teren oznaczony symbolem **MN** przeznaczony na cele mieszkalnictwa; obowiązują następujące ustalenia:
 - a) zakaz dodatkowych podziałów terenu,
 - b) nieprzekraczalna linia zabudowy jak na rysunku planu,
 - c) adaptuje się istniejącą zabudowę zrealizowaną zgodnie z obowiązującymi przepisami,
 - d) dopuszcza się remonty, przebudowę, rozbudowę i nadbudowę adaptowanych budynków na zasadach ustalonych w § 5,
 - e) zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej linii nn, wyprowadzonej ze stacji transformatorowej „Osielsko 15 nr 1397”,
 - f) ponadto obowiązują ustalenia § 4 i 5,
- 2) teren o symbolu **KX** – istniejący wewnętrzny ciąg pieszojezdny zakończony placem do nawracania jak na rysunku planu.

§ 46. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu działek nr 687/13, 688, 697, 699/2 i 699/7 w Osielsku. Obszar działek nr 687/13, 688, 697, 699/2 i 699/7 w Osielsku przeznaczony na cele mieszkalnictwa z dopuszczeniem usług, mieszkalnictwa, leśne i komunikacji (załącznik: nr 38):

- 1) teren oznaczony symbolem **1 M/U** przeznaczony na cele mieszkalnictwa z dopuszczeniem usług; obowiązują następujące ustalenia:
 - a) podział terenu dopuszcza się wyłącznie na podstawie projektu zagospodarowania całego terenu,
 - b) nieprzekraczalna linia zabudowy 8 m od linii rozgraniczających dróg,

- c) adaptuje się istniejącą zabudowę zrealizowaną zgodnie z obowiązującymi przepisami,
 - d) dopuszcza się remonty, przebudowę, rozbudowę i nadbudowę adaptowanych budynków na zasadach ustalonych w punktach e, f, i g,
 - e) budynki mieszkalne do czterech kondygnacji - w tym poddasze użytkowe - dachy wysokie o nachyleniu 30° do 60° o kolorach pokrycia zbliżonych do naturalnego koloru dachówki ceramicznej lub kolorze grafitowym,
 - f) dopuszcza się budowę wolno stojących garaży o architekturze nawiązującej do budynku mieszkalnego, z ewentualnym wydzieleniem pomieszczeń gospodarczych,
 - g) dopuszcza się lokalizację budynków nieuciążliwych usług lub wbudowanie pomieszczeń nieuciążliwych usług w budynkach mieszkalnych pod warunkiem, że prowadzona działalność usługowa nie będzie uciążliwa dla mieszkańców; wysokość pomieszczeń usługowych w świetle nie może przekraczać 3 m.; wysokość wymienionych budynków do czterech kondygnacji, w tym poddasze użytkowe przy dachach wysokich o nachyleniu 30° do 60°,
 - h) zaopatrzenie w energię elektryczną liniami kablowymi nn z projektowanej stacji transformatorowej słupowej lub parterowej; lokalizacja stacji na obszarze opracowania planu na terenie 2 MN; dla zasilania stacji wybudować odcinek napowietrznej lub kablowej linii SN; adaptacja napowietrznej linii SN przebiegającej na osi wschód-zachód; dopuszcza się możliwość skablowania linii SN, przebiegającej na osi północ-południe,
 - i) ponadto obowiązują ustalenia § 4,
- 2) teren oznaczony symbolem **2 M** przeznacza się na cele mieszkalnictwa; obowiązują następujące ustalenia:
- a) podział terenu dopuszcza się wyłącznie na podstawie projektu zagospodarowania całego terenu,
 - b) nieprzekraczalna linia zabudowy 8 m od linii rozgraniczającej drogi,
 - c) budynki mieszkalne do czterech kondygnacji - w tym poddasze użytkowe - dachy wysokie o nachyleniu 30° do 60°, o kolorach pokrycia zbliżonych do naturalnego koloru dachówki ceramicznej lub kolorze grafitowym,
 - d) dopuszcza się budowę wolno stojących garaży o architekturze nawiązującej do budynku mieszkalnego, z ewentualnym wydzieleniem pomieszczeń gospodarczych,

- e) lokalizacja na terenie stacji transformatorowej parterowej lub kontenerowej na geodezyjnie wydzielonej działce o wymiarach minimum 8x8 metrów z dostępem do drogi publicznej,
 - f) zaopatrzenie w energię elektryczną jak w p. 1 h,
 - g) ponadto obowiązują ustalenia § 4,
- 3) teren oznaczony symbolem **3 MN** przeznaczony na cele mieszkalnictwa; obowiązują następujące ustalenia:
- a) zakaz dodatkowych podziałów terenu,
 - b) nieprzekraczalna linia zabudowy 8 m od linii rozgraniczającej drogi **KL 1** i 6 m od linii rozgraniczającej ciągu pieszojezdnego **KX 3**,
 - c) adaptuje się istniejącą zabudowę zrealizowaną zgodnie z obowiązującymi przepisami,
 - d) dopuszcza się remonty, przebudowę, rozbudowę i nadbudowę adaptowanych budynków na zasadach ustalonych w § 5,
 - e) zaopatrzenie w energię elektryczną jak w p. 1 h,
 - f) ponadto obowiązują ustalenia § 4 i 5,
- 4) teren oznaczony symbolem **4 LS** przeznaczony na cele leśne; obowiązuje zakaz zabudowy terenu,
- 5) teren oznaczony symbolem **5 MN** przeznaczony na cele mieszkalnictwa; obowiązują następujące ustalenia:
- a) zakaz dodatkowych podziałów terenu,
 - b) nieprzekraczalne linie zabudowy 8 m od linii rozgraniczających dróg **KL 1** i **KL 2**,
 - c) zaopatrzenie w energię elektryczną jak w p. 1 h,
 - d) ponadto obowiązują ustalenia § 4 i 5,
- 6) teren oznaczony symbolem **KL 1** przeznaczony na cel publiczny – poszerzenie istniejącej drogi lokalnej do szerokości 6 m w liniach rozgraniczających od osi dróg,
- 7) teren oznaczony symbolami **KX 2** przeznaczony na cel publiczny – istniejący ciąg pieszojezdny.

Rozdział 3

Ustalenia końcowe

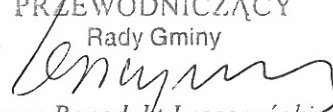
§ 47. Dla terenów objętych planami, nie przeznaczonych na cele publiczne ustala się jednorazową opłatę z tytułu wzrostu wartości nieruchomości na $\dot{S}0\%$. Dla terenów przeznaczonych na cele publiczne wymienioną opłatę ustala się w wysokości 0 %.

§ 48. W zakresie terenów objętych miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego niniejszej uchwały uchyla się ustalenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Osielsko uchwalonego uchwałą nr XVIII/99/87 Gminnej Rady Narodowej w Osielsku z dnia 28 maja 1987 (Dz. Urz. Woj. Bydg. z 1987 r. Nr 10 poz. 103 i z 1991 r. Nr 2, poz. 15 z późn. zm.).

§ 49. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy.

§ 50. Uchwała podlega ogłoszeniu przez obwieszczenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy oraz w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko – Pomorskiego.

§ 51. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko – Pomorskiego.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy

mgr Benedykt Leszczyński

Jan - 65-10