

**Uchwała Nr V/47/2002  
Rady Gminy w Osielsku  
z dnia 13 sierpnia 2002 r.**

**w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego osiedla mieszkaniowego w Maksymilianowie - Gmina Osielsko.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) i art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139 z późn. zm.)

**Rada Gminy  
uchwała co następuje:**

**§ 1.** Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego osiedla mieszkaniowego w Maksymilianowie, obejmującego obszar ograniczony od południa drogą 0550005, od zachodu terenami kolejowymi, od północy granicą z sołectwem Żołędowo, od wschodu terenem lasów (działka nr 276 LP) i drogą Niemcz - Żołędowo (działka nr 167/2). Granicę obszaru określono na rysunku planu stanowiącym załącznik nr 1 do uchwały.

**Rozdział 1. Zasady ogólne**

**§ 2.1.** Uchwała ustanawia na obszarze objętym planem przepisy prawa gminnego, dotyczące przeznaczenia i sposobu zagospodarowania poszczególnych terenów oraz określa konieczne dla osiągnięcia zamierzonych celów - nakazy, zakazy oraz warunki zabudowy i zagospodarowania terenów.

2. Przepisy prawne niniejszej uchwały nie mogą być stosowane wybiórczo w oderwaniu od ustaleń rysunku planu.

**§ 3.** Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) planie - należy przez to rozumieć plan zagospodarowania przestrzennego o którym mowa w § 1,
- 2) rysunku planu - należy przez to rozumieć wykonany na podkładzie mapowym w skali 1:2.000 rysunek planu stanowiący integralną część uchwały i zawierający ustalenia, których przedstawienie nie było możliwe w tekście uchwały.

**§ 4.** Obszar opracowania podzielono na 4 jednostki adresowe oznaczone literami A, B, C i D. Każdy teren wydzielony liniami rozgraniczającymi tereny o różnym sposobie użytkowania określony jest symbolem, w którym pierwsza litera określa jednostkę adresową, cyfra - dany teren w jednostce i litery - przeznaczenie poszczególnych terenów według oznaczeń na rysunku planu.

**§ 5.** Na rysunku planu obowiązują:

- 1) linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania,
- 2) nieprzekraczalne linie zabudowy,
- 3) linie podziału wewnętrznego terenów o tym samym sposobie użytkowania określające zasady podziału poszczególnych terenów na działki; podział ten może być zmieniony jeżeli będzie to uzasadnione planem podziału terenu.

**Rozdział 2. Zasady zagospodarowania**

**§ 6.** Zasady i warunki zagospodarowania na całym obszarze objętym planem:

- 1) podział gruntów na działki według zasad ustalonych na rysunku planu z uwzględnieniem § 5 oraz minimalnych szerokości działek: dla zabudowy wolnostojącej 25 m, bliźniaczej 16 m i szeregowej 9 m,

- 2) zakaz wprowadzania funkcji niezgodnych z przeznaczeniem terenów - na terenach budownictwa mieszkaniowego zakaz lokalizacji magazynów, obiektów uciążliwej działalności produkcyjnej i usługowej w tym hodowli zwierząt,
- 3) zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej, wyposażonej w hydranty i zasuwy przeciwpożarowe,
- 4) odprowadzanie ścieków do sieci kanalizacyjnej; czasowo dopuszcza się odprowadzanie ścieków do szczelnych zbiorników okresowo opróżnianych; jeżeli ilość ścieków będzie przekraczała 2 m<sup>3</sup>/dobę konieczna jest pozytywna opinia właściwego terenowego inspektora sanitarnego, a gdy przekracza 10 m<sup>3</sup>/dobę konieczne jest oczyszczenie ścieków; ścieki należy wywozić na wylewisko wskazane przez Urząd Gminy w Osielsku,
- 5) odprowadzanie wód opadowych do gruntu,
- 6) gromadzenie odpadów stałych w zamykanych, przenośnych pojemnikach - wywóz odpadów z pojemników w sposób zorganizowany na miejsce wskazane przez Urząd Gminy,
- 7) zasilanie w energię elektryczną liniami napowietrznymi i kablowymi nn wyprowadzonymi z istniejących stacji transformatorowych "Maksymilianowo I, II, V, VI, VIII, i IX" i "Żołędowo Kolonia III", stacje transformatorowe "Maksymilianowo V, VI i IX" przebudować na stacje w gabarycie 400 kVA, oraz czterech stacji projektowanych parterowych zlokalizowanych na wydzielonych geodezyjnie działkach o wielkości minimum 80 m<sup>2</sup>, lokalizacja stacji projektowanych na terenie opracowania planu, dla zasilania stacji wybudować linie kablowe średniego napięcia wyprowadzone z GPZ "Niemcz", po jego realizacji, istniejące sieci nn należy dostosować do zwiększonego poboru mocy,
- 8) dla ochrony powietrza atmosferycznego do ogrzewania budynków należy stosować elektryczność, gaz lub paliwa o niskiej zawartości siarki,
- 9) ogrodzenie działek ażurowe - zaleca się żywopłoty,
- 10) w przypadku natrafienia na obiekt archeologiczny prace należy wstrzymać do czasu wykonania dokumentacji przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

§ 7. Na terenach mieszkalnictwa oznaczonych na planie symbolem M obowiązują następujące ustalenia:

- 1) budynki mieszkalne do dwóch kondygnacji - w tym poddasze użytkowe, w przypadku lokalizacji domów wielorodzinnych dopuszcza się budynki do wysokości trzech kondygnacji w tym poddasze użytkowe,
- 2) dachy wysokie o nachyleniu 30° do 60° o kolorach pokrycia zbliżonych do naturalnego koloru dachówki ceramicznej lub kolorze grafitowym,
- 3) dopuszcza się lokalizację garaży z pomieszczeniami gospodarczymi nie przekraczających wysokości 3 m do gzymsu i 4,5 m do kalenicy o architekturze dostosowanej do architektury budynków mieszkalnych; zaleca się łączyć garaże w jedną bryłę z budynkiem mieszkalnym,
- 4) powierzchnia zabudowy nie może przekraczać 30% powierzchni działki,
- 5) minimum 50% powierzchni działki musi być biologicznie czynne (zieleni ozdobna lub użytkowa).

§ 8. Warunki zabudowy i zagospodarowania terenów przeznaczonych na cele mieszkalnictwa z dopuszczeniem usług nieuciążliwych, oznaczonych na planie symbolem M/U:

- 1) budynki mieszkalne i garaże należy realizować na warunkach określonych w § 7 ust. 1, 2 i 3,
- 2) dopuszcza się lokalizację parterowych budynków usługowych, magazynowych i produkcyjnych z zastrzeżeniem, iż działalność prowadzona w wymienionych obiektach nie będzie uciążliwa,
- 3) dopuszcza się łączenie funkcji wymienionych w punkcie 2 z budynkiem mieszkalnym,
- 4) w granicach działki należy wyznaczyć niezbędną ilość miejsc parkingowych,
- 5) minimum 30% powierzchni działki musi być biologicznie czynne (zieleni ozdobna lub użytkowa).

§ 9. Warunki zabudowy i zagospodarowania terenów przeznaczonych na cele usług z dopuszczeniem mieszkalnictwa, oznaczonych na planie symbolem U/M:

- 1) teren przeznacza się na lokalizację budynków usługowych, do 2 kondygnacji w tym poddasze użytkowe,
- 2) dachy wysokie o nachyleniu 30° do 60° o kolorach pokrycia zbliżonych do naturalnego koloru dachówki ceramicznej lub kolorze grafitowym,
- 3) uciążliwość prowadzonej działalności nie może wykraczać poza granice działki i nie może być uciążliwa dla ewentualnie zlokalizowanego na działce mieszkania,

- 4) dopuszcza się lokalizację samodzielnego budynku mieszkalnego na warunkach określonych w § 7 ust. 1 i 2,
- 5) dopuszcza się wydzielenie mieszkania w budynkach wymienianych w punkcie 1 pod warunkiem że nie będą znajdowały się w strefie uciążliwości,
- 6) w granicach działki należy wydzielić niezbędną ilość miejsc parkingowych związanych z prowadzoną działalnością,
- 7) minimum 30% powierzchni działki musi być biologicznie czynna (zielen).

**§ 10.** Zasady zagospodarowania terenów wód otwartych oraz terenów objętych systemem odwadniającym:

- 1) ustala się konieczność zachowania i utrzymania wszystkich elementów składowych systemów odwadniających:
  - a) zbiorników wód otwartych,
  - b) rowów melioracyjnych,
  - c) krytych kanałów,
  - d) drenaży,
- 2) w przypadku większych akwenów dopuszcza się gospodarcze ich wykorzystanie pod warunkiem zachowania roślinności w stanie naturalnym oraz utrzymania wód co najmniej w II klasie czystości,
- 3) dopuszcza się możliwość włączenia zbiorników wodnych w granice terenów o innym sposobie użytkowania pod warunkiem zachowania i utrzymania zbiorników w stanie naturalnym.

**§ 11.** Na terenach użytków zielonych oznaczonych na planie symbolem RL obowiązuje zasada utrzymania urządzeń melioracji wodnych, poszczególnych komponentów środowiska w stanie naturalnym, istniejących siedlisk roślinnych, w tym zadrzewień i zakrzewień śródpolnych.

**§ 12.** Na cele publiczne przeznaczają się tereny, do symboli których dodano oznaczenie "\*".

**§ 13.** Zasady i warunki zagospodarowania dotyczące poszczególnych terenów wydzielonych na rysunku planu liniami rozgraniczającymi tereny o różnym sposobie użytkowania, oznaczonych odpowiednimi symbolami znajdującymi się w jednostce "A":

A 1 M/U, A 2 M/U, A 3 M/U, A 4 M/U, A 5 M/U i A 6 M/U - tereny mieszkalnictwa z dopuszczeniem usług, obowiązują ustalenia z § 6 i 8; ponadto:

- 1) adaptuje się istniejącą zabudowę zrealizowaną zgodnie z obowiązującymi przepisami,
- 2) dopuszcza się remonty, przebudowę, rozbudowę i nadbudowę adaptowanych budynków na warunkach określonych w § 8 pkt 1, 2, 3,

A 7 UK - teren istniejącego kościoła; przyjmuje się dotychczasowy sposób wykorzystania istniejącego zainwestowania oraz dopuszcza jego remonty i przebudowy, obowiązują ustalenia § 6,

A 8 U/M - tereny usług z dopuszczeniem mieszkalnictwa, obowiązują ustalenia z § 6 i 9; ponad to:

- 1) adaptuje się istniejącą zabudowę zrealizowaną zgodnie z obowiązującymi przepisami,
- 2) dopuszcza się remonty, przebudowę, rozbudowę i nadbudowę adaptowanych budynków na warunkach określonych w ( 9 pkt 1, 2, 4 i 5,

A 9 M, A 10 M, A 11 M, A 12 M i A 13 M, teren mieszkalnictwa, obowiązują ustalenia z § 6 i 7; ponadto:

- 1) adaptuje się istniejącą zabudowę zrealizowaną zgodnie z obowiązującymi przepisami,
- 2) dopuszcza się remonty, przebudowę, rozbudowę i nadbudowę adaptowanych budynków na warunkach określonych w § 7 pkt 1, 2 i 3,

A 14 RL - teren zieleni nieurządzonej bez prawa zabudowy; obowiązują ustalenia z § 10 i 11,

A 15 ZC\* - teren nieczynnego cmentarza objęty strefą konserwatorską "B", wszelkie zmiany w sposobie zagospodarowania lub użytkowania wymagają uzgodnienia z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków, zakaz chowania zmarłych,

A 16 KL\*, A 20 KL\*, A 21 KL- ulice lokalne; szerokość w liniach rozgraniczających 12 m, szerokość jezdni 6 m, z dwóch stron chodniki; na terenie A 16 KL\* zgodnie z rysunkiem planu strefa konserwatorska "B" wokół istniejącej kapliczki; wszelkie prace budowlane należy uzgadniać z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków,

A 17 KD\*, A 18 KD\*, A 19 KD\*, A 22 KD\* - ulice dojazdowe; szerokość w liniach rozgraniczających 10 m, szerokość jezdni minimum 5 m, z dwóch stron chodniki; na terenie A 17 KD\* zgodnie z rysunkiem planu strefa konserwatorska "B" wokół istniejącej kapliczki; wszelkie prace budowlane należy uzgadniać z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków,

A 23 KD\*, A 24 KD\* i A 25 KD\* - ulice dojazdowe; szerokość w liniach rozgraniczających 10 m, szerokość jezdni minimum 5 m, z dwóch stron chodniki, zakończone placem do nawracania jak na rysunku planu,

A 26 KD\* - ulica dojazdowa; szerokość w liniach rozgraniczających 10 m, szerokość jezdni minimum 5 m, z dwóch stron chodniki,

A 27 KD\*, A 28 KD\* i A 29 KD\* - ulica dojazdowa; szerokość w liniach rozgraniczających 10 m, szerokość jezdni minimum 5 m, z dwóch stron chodniki, zakończone placem do nawracania jak na rysunku planu,

A 30 KX\* i A 31 KX\* - ciągi pieszojezdne; szerokość w liniach rozgraniczających jak na rysunku planu,

A 32 KP\* - ciąg pieszy; szerokość w liniach rozgraniczających jak na rysunku planu,

A 33 KX\*, A 34 KX\*, A 35 KX\*, A 36 KX\*, A 37 KX\* i A 38 KX\* - ciągi pieszojezdne; szerokość w liniach rozgraniczających jak na rysunku planu.

**§ 14.** Zasady i warunki zagospodarowania dotyczące poszczególnych terenów wydzielonych na rysunku planu liniami rozgraniczającymi tereny o różnym sposobie użytkowania, oznaczonych odpowiednimi symbolami znajdującymi się w jednostce "B":

B 1 M, B 2 M, B 3 M i B 4 M, teren mieszkalnictwa, obowiązują ustalenia z § 6 i 7; ponadto:

- 1) adaptuje się istniejącą zabudowę zrealizowaną zgodnie z obowiązującymi przepisami,
- 2) dopuszcza się remonty, przebudowę, rozbudowę i nadbudowę adaptowanych budynków na warunkach określonych w § 7 pkt 1, 2 i 3,

B 5 UO\* - teren istniejącej szkoły, przyjmuje się dotychczasowy sposób wykorzystania istniejącego zainwestowania oraz dopuszcza jego remonty, przebudowy i rozbudowy w nawiązaniu do istniejących obiektów, obowiązują ustalenia § 6,

B 6 UZ\* - teren istniejących obiektów służby zdrowia, przyjmuje się dotychczasowy sposób wykorzystania istniejącego zainwestowania oraz dopuszcza jego remonty, przebudowy i rozbudowy w nawiązaniu do istniejących obiektów, obowiązują ustalenia § 6,

B 7 RL - teren rolny,

B 8 RL - teren użytków zielonych bez prawa zabudowy, obowiązują ustalenia z § 10 i 11,

B 9 M/U - teren mieszkalnictwa z dopuszczeniem usług, obowiązują ustalenia z § 6 i 8; ponadto:

- 1) adaptuje się istniejącą zabudowę zrealizowaną zgodnie z obowiązującymi przepisami,
- 2) dopuszcza się remonty, przebudowę, rozbudowę i nadbudowę adaptowanych budynków na warunkach określonych w § 8 pkt 1, 2, 3,

B 10 M - teren mieszkalnictwa, obowiązują ustalenia z § 6 i 7; ponadto:

- 1) adaptuje się istniejącą zabudowę zrealizowaną zgodnie z obowiązującymi przepisami,
- 2) dopuszcza się remonty, przebudowę, rozbudowę i nadbudowę adaptowanych budynków na warunkach określonych w § 7 pkt 1, 2 i 3,

B 11 M i B 12 M - teren mieszkalnictwa, obowiązują ustalenia z § 6 i 7,

B 13 EE - teren parterowej stacji transformatorowej,

B 14 KL\* - ulica lokalna; szerokość w liniach rozgraniczających 12 m, szerokość jezdni 6 m, z dwóch stron chodniki,

B 15 KD\* - ulica dojazdowa; szerokość w liniach rozgraniczających 10 m, szerokość jezdni minimum 5 m, z dwóch stron chodniki, z poszerzeniem jak na rysunku planu,

B 16 KD\* - ulica dojazdowa; szerokość w liniach rozgraniczających 10 m, szerokość jezdni minimum 5 m, z dwóch stron chodniki,

B 17 KD\* - ulica dojazdowa; szerokość w liniach rozgraniczających 10 m, szerokość jezdni minimum 5 m, z dwóch stron chodniki, zakończone placem do nawracania jak na rysunku planu,

B 18 KX\* - ciąg pieszojezdny; szerokość w liniach rozgraniczających jak na rysunku planu.

**§ 15.** Zasady i warunki zagospodarowania dotyczące poszczególnych terenów wydzielonych na rysunku planu liniami rozgraniczającymi tereny o różnym sposobie użytkowania, oznaczonych odpowiednimi symbolami znajdującymi się w jednostce "C":

C 1 M/U i C 2 M/U - tereny mieszkalnictwa z dopuszczeniem usług, obowiązują ustalenia z § 6 i 8,  
C 3 U\* - teren przeznaczony na cele usług publicznych, dopuszcza się obiekty kubaturowe o wysokości do trzech kondygnacji ponadto obowiązują ustalenia § 6,  
C 4 M - teren mieszkalnictwa, obowiązują ustalenia z § 6 i 7;  
C 5 RL - teren użytków zielonych bez prawa zabudowy; obowiązują ustalenia z § 10 i 11,  
C 6 M - teren mieszkalnictwa, obowiązują ustalenia z § 6 i 7;  
C 7 M/U i C 8 M/U - tereny mieszkalnictwa z dopuszczeniem usług, obowiązują ustalenia z § 6 i 8,  
C 9 M, C 10 M i C 11 M, teren mieszkalnictwa, obowiązują ustalenia z § 6 i 7,  
C 12 RL - teren użytków zielonych bez prawa zabudowy; obowiązują ustalenia z § 10 i 11,  
C 13 M, C 14 M i C 15 M - teren mieszkalnictwa, obowiązują ustalenia z § 6 i 7,  
C 16 M - teren mieszkalnictwa, obowiązują ustalenia z § 6 i 7; ponadto:  
1) adaptuje się istniejącą zabudowę zrealizowaną zgodnie z obowiązującymi przepisami,  
2) dopuszcza się remonty, przebudowę, rozbudowę i nadbudowę adaptowanych budynków na warunkach określonych w § 7 pkt 1, 2 i 3,  
C 17 M/U i C 18 M/U - tereny mieszkalnictwa z dopuszczeniem usług, obowiązują ustalenia z § 6 i 8; ponadto:  
1) adaptuje się istniejącą zabudowę zrealizowaną zgodnie z obowiązującymi przepisami,  
2) dopuszcza się remonty, przebudowę, rozbudowę i nadbudowę adaptowanych budynków na warunkach określonych w § 8 pkt 1, 2, 3,  
C 19 U/M i C 20 U/M - tereny usług z dopuszczeniem mieszkalnictwa, obowiązują ustalenia z § 6 i 9,  
C 21 RL - teren użytków zielonych bez prawa zabudowy; obowiązują ustalenia z § 10 i 11,  
C 22 EE, C 23 EE i C 24 EE - teren parterowej stacji transformatorowej,  
C 25 KL\* i C 26 KL\* - ulice lokalne; szerokość w liniach rozgraniczających 12 m z poszerzeniami jak na rysunku planu, szerokość jezdni 6 m, z dwóch stron chodniki,  
C 27 KD\* i C 28 KD\* - ulice dojazdowe; szerokość w liniach rozgraniczających 10 m, szerokość jezdni minimum 5 m, z dwóch stron chodniki,  
C 29 KD\* - ulica dojazdowa; szerokość w liniach rozgraniczających 12 m, szerokość jezdni minimum 5 m, z dwóch stron chodniki,  
C 30 KD\* - ulica dojazdowa; szerokość w liniach rozgraniczających 10 m, szerokość jezdni minimum 5 m, z dwóch stron chodniki,  
C 31 KX\* ciąg pieszojezdny; szerokość w liniach rozgraniczających jak na rysunku planu,  
C 32 KD\* - ulica dojazdowa; szerokość w liniach rozgraniczających 10 m, szerokość jezdni minimum 5 m, z dwóch stron chodniki z placami do nawracania jak na rysunku planu,  
C 33 KD\* i C 34 KD\* - ulice dojazdowe; szerokość w liniach rozgraniczających 10 m, szerokość jezdni minimum 5 m, z dwóch stron chodniki,  
C 35 KD\* - ulica dojazdowa; szerokość w liniach rozgraniczających 12 m, szerokość jezdni minimum 5 m, z dwóch stron chodniki z placem do nawracania jak na rysunku planu,  
C 36 KP\* i C 37 KP - ciąg pieszy, szerokość jak na rysunku planu.

**§ 16.** Zasady i warunki zagospodarowania dotyczące poszczególnych terenów wydzielonych na rysunku planu liniami rozgraniczającymi tereny o różnym sposobie użytkowania, oznaczonych odpowiednimi symbolami znajdującymi się w jednostce "D":

D 1 RL - teren użytków zielonych bez prawa zabudowy; obowiązują ustalenia z § 10 i 11,  
D 2 M, D 3 M i D 4 M - tereny mieszkalnictwa, obowiązują ustalenia z § 6 i 7; ponadto:  
1) adaptuje się istniejącą zabudowę zrealizowaną zgodnie z obowiązującymi przepisami,  
2) dopuszcza się remonty, przebudowę, rozbudowę i nadbudowę adaptowanych budynków na warunkach określonych w § 7 pkt 1, 2 i 3,  
D 5 M, - teren mieszkalnictwa, obowiązują ustalenia z § 6 i 7,  
D 6 RL - teren użytków zielonych bez prawa zabudowy; obowiązują ustalenia z § 10 i 11,  
D 7 M - teren mieszkalnictwa, obowiązują ustalenia z § 6 i 7; ponad to:  
1) adaptuje się istniejącą zabudowę zrealizowaną zgodnie z obowiązującymi przepisami,  
2) dopuszcza się remonty, przebudowę, rozbudowę i nadbudowę adaptowanych budynków na warunkach określonych w § 7 pkt 1, 2 i 3,

D 8 M/U, D 9 M/U, D 10 M/U i D 11 M/U - tereny mieszkalnictwa z dopuszczeniem usług, obowiązują ustalenia z § 6 i 8; ponad to:

- 1) adaptuje się istniejącą zabudowę zrealizowaną zgodnie z obowiązującymi przepisami,
- 2) dopuszcza się remonty, przebudowę, rozbudowę i nadbudowę adaptowanych budynków na warunkach określonych w § 8 pkt 1, 2, 3,

D 12 KL\* i D 13 KL\* - ulice lokalne; szerokość w liniach rozgraniczających 12 m z poszerzeniami jak na rysunku planu, szerokość jezdni 6 m, z dwóch stron chodniki,

D 14 KD\* - ulica dojazdowa; szerokość w liniach rozgraniczających minimum 10 m, szerokość jezdni 5 m, chodnik od strony terenów D 11 M/U, D 2 M, D 3 M i D 4 M rów melioracyjny należy przełożyć wzdłuż terenu D 10 M/U,

D 15 KD\* - ulica dojazdowa; szerokość w liniach rozgraniczających 10 m, szerokość jezdni minimum 5 m, z dwóch stron chodniki,

D 16 KD\* - ulica dojazdowa; szerokość w liniach rozgraniczających 10 m, szerokość jezdni minimum 5 m, z dwóch stron chodniki z placem do nawracania jak na rysunku planu,

D 17 KD\* i D 18 KD\* - ulice dojazdowe; szerokość w liniach rozgraniczających 10 m, szerokość jezdni minimum 5 m, z dwóch stron chodniki.

### **Rozdział 3. Ustalenia końcowe**

§ 17. Dla terenów objętych planami nie przeznaczonych na cele publiczne ustala się jednorazową opłatę z tytułu wzrostu wartości nieruchomości na 30%. Dla terenów przeznaczonych na cele publiczne wymienioną opłatę ustala się w wysokości 0%.

§ 18. W zakresie terenów objętych miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego niniejszej uchwały uchyla się ustalenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Osielsko uchwalonego uchwałą nr XVIII/99/87 Gminnej Rady Narodowej w Osielsku z dnia 28 maja 1987 r. (Dz.Urz.Woj.Bydg. z 1987 r. Nr 10, poz. 103 i z 1991 r. Nr 2, poz. 15 z późn. zm.).

§ 19. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy.

§ 20. Uchwała podlega ogłoszeniu przez obwieszczenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy oraz w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko-Pomorskiego.

§ 21. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko-Pomorskiego.