

36

Rada Gminy Osielsko
ul. Szosa Gdańska 55A
86-031 OSIELSKO

Uchwała nr 11/23/2001

Rady Gminy Osielsko

z dnia 27 kwietnia 2000r.
2001

w sprawie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego na terenie działek nr 272/5, 272/7, 272/8, 273/6, 278/4, 278/5 i 278/7 w Żołędowie – gmina Osielsko.

Na podstawie art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 15, poz. 139 z dnia 25 lutego 1999r. z późn. zm.) oraz art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (jednolity tekst Dz. U. nr 13 poz. 74 z 1996r. z późn. zm.)

Rada Gminy

uchwala co następuje:

§ 1. Uchwala się miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego na terenie działek nr 272/5, 272/7, 272/8, 273/6, 278/4, 278/5 i 278/7 w Żołędowie – gmina Osielsko, określonych na rysunkach planów stanowiących załącznik nr 1 i 2 do uchwały.

Rozdział 1.

Zasady ogólne

§ 2. 1. Uchwała ustanawia na obszarach objętych planami przepisy dotyczące przeznaczenia i sposobu zagospodarowania poszczególnych terenów oraz określa konieczne dla osiągnięcia zamierzonych celów nakazy, zakazy oraz warunki zabudowy i zagospodarowania terenów.

2. Przepisy prawne niniejszej uchwały nie mogą być stosowane wybiórczo w oderwaniu od ustaleń rysunków planów.

§ 3. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) planie - należy przez to rozumieć plan zagospodarowania przestrzennego o którym mowa w § 1,

2) rysunku planu - należy przez to rozumieć wykonany na podkładzie mapowym w skali 1:1000 rysunek planu stanowiący integralną część uchwały i zawierający ustalenia, których przedstawienie nie było możliwe w tekście uchwały.

§ 4 Każdy teren wydzielony liniami rozgraniczającymi tereny o różnym sposobie użytkowania określony jest symbolem, w którym litery oznaczają przeznaczenie poszczególnych terenów według oznaczeń legendy rysunku planu.

§ 5. 1. Na rysunkach planów obowiązują:

- a) linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania,
- b) linie podziału wewnętrznego terenów o tym samym sposobie użytkowania określające zasady podziału poszczególnych terenów na działki,
- c) nieprzekraczalne linie zabudowy.

Rozdział 2

Zasady zagospodarowania

§ 6. Zasady i warunki zagospodarowania na obszarach objętych planami:

- 1) tereny dróg oznaczone symbolem KD i KX przeznacza się na cel publiczny,
- 2) podział gruntów na działki według zasad ustalonych na rysunku planu, dopuszcza się zmianę zasady podziału pod warunkiem opracowania szczegółowego projektu zagospodarowania działki,
- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy jak na rysunku planu,
- 4) zakaz wprowadzania funkcji sprzecznych z przeznaczeniem terenów,
- 5) zaopatrzenie w wodę z wiejskiej sieci wodociągowej, wyposażonej w zasuwę i hydranty przeciwpożarowe - na warunkach gestora sieci,
- 6) odprowadzanie ścieków do gminnej sieci kanalizacyjnej - na warunkach gestora sieci, czasowo odprowadzenie ścieków do szczelnych zbiorników okresowo opróżnianych; jeżeli ilość ścieków będzie przekraczała 2 m³/dobę konieczna jest pozytywna opinia właściwego terenowego inspektora sanitarnego, a gdy przekracza 10 m³/dobę konieczne jest oczyszczenie ścieków; ścieki należy wywozić na wylewisko wskazane przez Urząd Gminy,

- 7) gromadzenie odpadów stałych w zamykanych, przenośnych pojemnikach
- wywóz odpadów z pojemników w sposób zorganizowany na miejsce wskazane przez Urząd Gminy,
- 8) zasilanie w energię elektryczną liniami kablowymi niskiego napięcia z projektowanej stacji transformatorowej słupowej zaprojektowanej wspólnie dla zasilania terenów B 46 MN, B 47 MN i B 48 MN, lokalizacja stacji na terenie B 47 MN – KD; dla zasilania stacji wybudować odcinek napowietrznej linii SN; oświetlenie wewnętrzne i zewnętrzne zaprojektować i wykonać z możliwością wykorzystania do potrzeb O.C.,
- 9) ogrzewanie budynków lokalne - należy stosować paliwa o niskiej zawartości siarki,
- 10) ogrodzenie działek ażurowe - zaleca się żywopłoty,
- 11) w przypadku natrafienia na obiekt archeologiczny prace należy wstrzymać do czasu wykonania dokumentacji przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

§ 7. Zasady i warunki zagospodarowania poszczególnych terenów wydzielonych na rysunku planu liniami rozgraniczającymi tereny o różnym sposobie użytkowania, oznaczonych odpowiednimi symbolami dotyczącymi terenu B 46 MN:

1) MN/U - tereny mieszkalnictwa z dopuszczeniem usług nieuciążliwych:

- a) wysokość budynków do II kondygnacji; przy dachach wysokich o nachyleniu 30° do 60° dopuszcza się III kondygnację w formie poddasza użytkowego,
- b) dopuszcza się łączenie funkcji mieszkalnej i usługowej w jednym budynku,
- c) zakaz budowy osobnego budynku usługowego,
- d) uciążliwość działalności usługowej nie może wykraczać poza granice działki ani być uciążliwa dla funkcji mieszkalnej na działce,
- e) dopuszcza się na każdej działce budowę jednego, wolno stojącego garażu z wbudowanymi pomieszczeniami gospodarczymi lub budynku gospodarczego o architekturze nawiązującej do budynku mieszkalnego; zaleca się łączenie obiektu z budynkiem mieszkalnym w jedną bryłę - zakaz budowy blaszanych, wolno stojących budynków garażowych i gospodarczych,
- f) minimum 50 % powierzchni działki biologiczne czynna (zielenią ozdobną),

2) MN - tereny mieszkalnictwa:

- a) wysokość budynków do III kondygnacji w tym poddasze użytkowe, dachy o nachyleniu 30° do 60° ,

- b) dopuszcza się na każdej działce budowę jednego, wolno stojącego garażu z wbudowanymi pomieszczeniami gospodarczymi lub budynku gospodarczego o architekturze nawiązującej do budynku mieszkalnego; zaleca się łączenie obiektu z budynkiem mieszkalnym w jedną bryłę - zakaz budowy blaszanych, wolno stojących budynków garażowych i gospodarczych,
 - c) minimum 70 % powierzchni działki biologicznie czynna (zielenie ozdobna),
- 3) KX – ciąg pieszo – jezdny; szerokość w liniach rozgraniczających 8 m,
- 4) ZN – teren zieleni, z dopuszczeniem obsługi konserwacji rowu melioracyjnego, szerokość w liniach rozgraniczających minimum 3 m.

§ 8. Zasady i warunki zagospodarowania poszczególnych terenów wydzielonych na rysunku planu liniami rozgraniczającymi tereny o różnym sposobie użytkowania, oznaczonych odpowiednimi symbolami dotyczącymi terenu B 47 MN:

1) MN - tereny mieszkalnictwa:

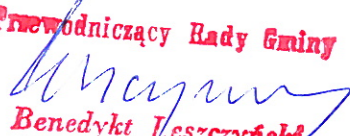
- a) szerokość działki minimum 30m,
 - b) wysokość budynków do III kondygnacji w tym poddasze użytkowe, dachy o nachyleniu 30⁰ do 60⁰,
 - c) dopuszcza się na każdej działce budowę jednego, wolno stojącego garażu z wbudowanymi pomieszczeniami gospodarczymi lub budynku gospodarczego o architekturze nawiązującej do budynku mieszkalnego; zaleca się łączenie obiektu z budynkiem mieszkalnym w jedną bryłę - zakaz budowy blaszanych, wolno stojących budynków garażowych i gospodarczych,
 - d) minimum 70 % powierzchni działki biologicznie czynna (zielenie ozdobna),
- 2) KD – istniejąca droga dojazdowa; szerokość jezdni 6 m, chodnik od strony terenów przeznaczonych pod zabudowę.

§ 9. Zasady i warunki zagospodarowania poszczególnych terenów wydzielonych na rysunku planu liniami rozgraniczającymi tereny o różnym sposobie użytkowania, oznaczonych odpowiednimi symbolami dotyczącymi terenu B 48 MN:

1) MN/U - tereny mieszkalnictwa z dopuszczeniem usług nieuciążliwych:

- a) wysokość budynków do II kondygnacji; przy dachach wysokich o nachyleniu 30⁰ do 60⁰ dopuszcza się III kondygnację w formie poddasza użytkowego,
- b) dopuszcza się łączenie funkcji mieszkalnej i usługowej w jednym budynku,\

- c) zakaz budowy osobnego budynku uslugowego,
 - d) uciążliwość działalności uslugowej nie może wykraczać poza granice działki ani być uciążliwa dla funkcji mieszkalnej na działce,
 - e) dopuszcza się na każdej działce budowę jednego, wolno stojącego garażu z wbudowanymi pomieszczeniami gospodarczymi lub budynku gospodarczego o architekturze nawiązującej do budynku mieszkalnego; zaleca się łączenie obiektu z budynkiem mieszkalnym w jedną bryłę - zakaz budowy blaszanych, wolno stojących budynków garażowych i gospodarczych,
 - f) minimum 50 % powierzchni działki biologiczne czynna (zieleń ozdobna),
- 2) MN - tereny mieszkalnictwa:
- a) wysokość budynków do III kondygnacji w tym poddasze użytkowe, dachy o nachyleniu 30⁰ do 60⁰,
 - b) dopuszcza się na każdej działce budowę jednego, wolno stojącego garażu z wbudowanymi pomieszczeniami gospodarczymi lub budynku gospodarczego o architekturze nawiązującej do budynku mieszkalnego; zaleca się łączenie obiektu z budynkiem mieszkalnym w jedną bryłę - zakaz budowy blaszanych, wolno stojących budynków garażowych i gospodarczych,
 - c) minimum 70 % powierzchni działki biologiczne czynna (zieleń ozdobna),
- 3) KD 1 – istniejąca droga dojazdowa; szerokość jezdni 6 m, chodnik od strony terenów przeznaczonych pod zabudowę,
- 4) KD 2 –droga dojazdowa:
- a) szerokość w liniach rozgraniczających 10 m,
 - b) szerokość jezdni 6 m,
 - c) chodnik z dwóch stron jezdni,
- 5) KX – ciąg pieszo – jezdny; szerokość w liniach rozgraniczających 6 m,
- 6) ZN – teren zieleni, z dopuszczeniem obsługi konserwacji rowu melioracyjnego, szerokość w liniach rozgraniczających minimum 3 m,

Przewodniczący Rady Gminy

Benedykt Leszczyński

Rozdział 3.

Ustalenia końcowe

§ 10. Zgodnie z art. 10 ust. 3 i art. 36 ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym ustala się jednorazową opłatę od wzrostu wartości nieruchomości w wysokości¹⁵ %. Opłata dla terenów przeznaczonych na cele publiczne – 0 %.

§ 11. Dokonać następujących zmian w miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego gminy przestrzennego gminy Osielsko uchwalonym uchwałą nr XVIII/99/87 Gminnej Rady Narodowej w Osielsku z dnia 28 maja 1987 (Dz. Urz. Woj. Bydg. z 1987 r. Nr 10 poz. 103 i z 1991 r. Nr 2, poz. 15 z późn. zm.):

1) na rysunku planu nanieść granicę planu zgodnie z załącznikiem nr 3 do uchwały i teren ten oznaczyć odpowiednio symbolami B 46 MN, B 47 MN i B 48 MN;

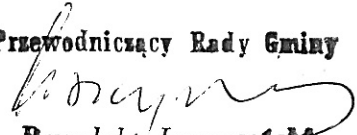
2) w tekście planu dopisać pozycje: B 46 MN, B 47 MN i B 48 MN;
z następującą treścią: "Obowiązują ustalenia Uchwały Nr 11/23/2001 Rady Gminy Osielsko z dnia 27 kwietnia 2001."

§ 12. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy.

§ 13. Uchwała podlega ogłoszeniu przez obwieszczenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy oraz w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko - Pomorskiego.

§ 14. Uchwała obowiązuje po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko - Pomorskiego.

Przewodniczący Rady Gminy


Benedykt Leszczyński

~ 5,70ke