

Rada Gminy Osielsko
ul. Szosa Gdańska 55A
86-031 OSIELSKO

Uchwała nr II/20/2001

33

Rady Gminy Osielsko

z dnia 27 kwietnia 2001 r.
2001 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu mieszkaniowego
i usługowo – produkcyjnego na działkach nr 96/4, 98/3 i 100
w Osielsku.

Na podstawie art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu
przestrzennym (Dz. U. Nr 15, poz. 139 z dnia 25 lutego 1999r. z późn. zm.) oraz art. 18 ust.
2 pkt 5, art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (jednolity tekst
Dz. U. nr 13 poz. 74 z 1996r. z późn. zm.)

Rada Gminy

uchwała co następuje:

§ 1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu
mieszkaniowego i usługowo – produkcyjnego na działkach nr 96/4, 98/3 i 100 w Osielsku,
określonego na rysunku planu stanowiącym załącznik nr 1 do uchwały.

Rozdział 1

Zasady ogólne

§ 2. 1. Uchwała ustanawia na obszarze objętym planem przepisy
dotyczące przeznaczenia i sposobu zagospodarowania poszczególnych terenów oraz określa
konieczne dla osiągnięcia zamierzonych celów nakazy, zakazy oraz warunki zabudowy
i zagospodarowania terenów.

2. Przepisy prawne niniejszej uchwały nie mogą być stosowane wybiórczo
w oderwaniu od ustaleń rysunku planu.

§ 3. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) planie - należy przez to rozumieć plan zagospodarowania przestrzennego,
o którym mowa w § 1,

2) rysunku planu - należy przez to rozumieć wykonany na podkładzie mapowym w skali 1:1000 rysunek planu stanowiący integralną część uchwały i zawierający ustalenia, których przedstawienie nie było możliwe w tekście uchwały.

§ 4. Każdy teren wydzielony liniami rozgraniczającymi tereny o różnym sposobie użytkowania określony jest symbolem, w którym litery oznaczają przeznaczenie poszczególnych terenów według oznaczeń legendy rysunku planu.

§ 5. 1. Na rysunku planu obowiązują:

- a) linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania,
- b) linie podziału wewnętrznego terenów o tym samym sposobie użytkowania określające zasady podziału poszczególnych terenów na działki,
- c) nieprzekraczalne linie zabudowy.

Rozdział 2

Zasady zagospodarowania

§ 6. Zasady i warunki zagospodarowania na całym obszarze objętym planem:

- 1) tereny dróg oznaczone symbolem **KD** przeznacza się na cel publiczny,
- 2) podział gruntów na działki według zasad ustalonych na rysunku planu,
- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy jak na rysunku planu,
- 4) zakaz wprowadzania funkcji sprzecznych z przeznaczeniem terenów,
- 5) zaopatrzenie w wodę z wiejskiej sieci wodociągowej, wyposażonej w zasuwy i hydranty przeciwpożarowe - na warunkach gestora sieci,
- 6) odprowadzanie ścieków do gminnej sieci kanalizacyjnej - na warunkach gestora sieci, czasowo odprowadzenie ścieków do szczelnych zbiorników okresowo opróżnianych; jeżeli ilość ścieków będzie przekraczała 2 m³/dobę konieczna jest pozytywna opinia właściwego terenowego inspektora sanitarnego, a gdy przekracza 10 m³/dobę konieczne jest oczyszczenie ścieków; ścieki należy wywozić na wylewisko wskazane przez Urząd Gminy,
- 7) gromadzenie odpadów stałych w zamykanych, przenośnych pojemnikach - wywóz odpadów z pojemników w sposób zorganizowany na miejsce wskazane przez Urząd Gminy,

- 8) zasilanie w energię elektryczną liniami kablowymi niskiego napięcia z projektowanej stacji transformatorowej słupowej; oświetlenie wewnętrzne i zewnętrzne zaprojektować i wykonać z możliwością wykorzystania do potrzeb O.C.,
- 9) ogrzewanie budynków lokalne - należy stosować paliwa o niskiej zawartości siarki,
- 10) ogrodzenie działek ażurowe - zaleca się żywopłoty,
- 11) w przypadku natrafienia na obiekt archeologiczny prace należy wstrzymać do czasu wykonania dokumentacji przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

§ 7. Zasady i warunki zagospodarowania dotyczące poszczególnych terenów wydzielonych na rysunku planu liniami rozgraniczającymi tereny o różnym sposobie użytkowania, oznaczonych odpowiednimi symbolami:

- 1) **1 U/MN i 2 U/MN** - tereny usługowo – produkcyjne z dopuszczeniem mieszkalnictwa:
 - a) wysokość budynków do dwóch kondygnacji; przy dachach wysokich o nachyleniu 30° do 60° dopuszcza się trzecią kondygnację w formie poddasza użytkowego,
 - b) dopuszcza się łączenie w budynku funkcji usługowo - produkcyjnych i mieszkalnych,
 - c) uciążliwość działalności usługowo – produkcyjnej nie może wykraczać poza granice działki ani być uciążliwa dla funkcji mieszkalnej na działce,
 - d) zakaz lokalizacji wolno stojących garaży i budynków gospodarczych,
 - e) wzdłuż granic z terenami oznaczonymi symbolem **MN** należy wykonać pas zieleni izolacyjnej, wielopiętrowej szerokości minimum 3 m,
 - f) minimum 30 % powierzchni działki biologiczne czynna (zieleń ozdobna),

- 2) **3 MN, 4 MN i 5 MN** - teren budownictwa mieszkaniowego:
 - a) wysokość zabudowy do dwóch kondygnacji, w tym poddasze użytkowe,
 - b) dachy wysokie - kąt nachylenia 30° do 60° ,
 - c) dopuszcza się na każdej działce budowę jednego garażu z wbudowanymi pomieszczeniami gospodarczymi o architekturze nawiązującej do budynku mieszkalnego; zaleca się łączenie obiektu z budynkiem mieszkalnym w jedną bryłę - zakaz budowy blaszanych, wolno stojących budynków garażowych i gospodarczych,
 - d) minimum 70% powierzchni działki biologiczne czynna (zieleń użytkowa lub ozdobna),

- 3) **KD 1** - ulica dojazdowa:
 - a) szerokość w liniach rozgraniczających 12 m,

- b) szerokość jezdni 6 m.,
 - c) z dwóch stron chodniki,
- 4) **KD 2** - ulica dojazdowa:
- a) szerokość w liniach rozgraniczających 10 m,
 - b) szerokość jezdni 5 m,
 - c) z dwóch stron chodniki.

Rozdział 3 Ustalenia końcowe

§ 8. Zgodnie z art. 10 ust. 3 i art. 36 ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym ustala się jednorazową opłatę od wzrostu wartości nieruchomości w wysokości ¹⁵..... %.
Opłata dla terenów przeznaczonych na cele publiczne – 0 %.

§ 9. 1. Dokonać następujących zmian w miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego gminy przestrzennego gminy Osielsko uchwalonym uchwałą nr XVIII/99/87 Gminnej Rady Narodowej w Osielsku z dnia 28 maja 1987 (Dz. Urz. Woj. Bydg. z 1987 r. Nr 10 poz. 103 i z 1991 r. Nr 2, poz. 15 z późn. zm.):

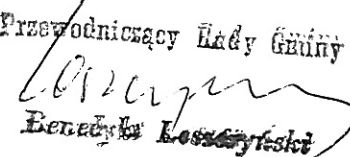
1) na rysunku planu nanieść granicę planu zgodnie z załącznikiem nr 2 i teren ten oznaczyć symbolem **M 121 MN/U**,

2) w tekście planu dopisać pozycję **M 121 MN/U** z następującą treścią: "Obowiązują ustalenia Uchwały Nr II/20/2001... Rady Gminy Osielsko z dnia 27 kwietnia 2001"

§ 10. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy.

§ 11. Uchwała podlega ogłoszeniu przez obwieszczenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy oraz w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko - Pomorskiego.

§ 12. Uchwała obowiązuje po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko - Pomorskiego.

Przewodniczący Rady Gminy

Benek Kosszyński