

Uchwała nrVI/65/2000.....

Rady Gminy w Osielsku

z dnia15 grudnia 2000.....

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu przeznaczonego pod nadawczy ośrodek radiowo - telewizyjny obejmującego obszar działek nr 264 i 265 w Osielsku.

Na podstawie art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 1999r. nr 15 poz 139 z późn. zm.)

Rada Gminy
uchwała co następuje:

§ 1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu przeznaczonego pod nadawczy ośrodek radiowo - telewizyjny obejmujący obszar działek nr 264 i 265 w Osielsku. Granicę obszaru określono na rysunku planu stanowiącym załącznik nr 1 do uchwały.

Rozdział 1
zasady ogólne

§ 2. 1. Uchwała ustanawia na obszarze objętym planem przepisy prawa miejscowego, dotyczące przeznaczenia i sposobu zagospodarowania poszczególnych terenów oraz określa konieczne dla osiągnięcia zamierzonych celów - nakazy, zakazy oraz warunki zabudowy i zagospodarowania terenów.

2. Przepisy prawne niniejszej uchwały nie mogą być stosowane wybiórczo w oderwaniu od ustaleń rysunku planu.

§ 3. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) planie - należy przez to rozumieć plan zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa w § 1,
- 2) rysunku planu - należy przez to rozumieć wykonany na podkładzie mapowym w skali 1:2000 rysunek planu stanowiący integralną część uchwały i zawierający ustalenia, których przedstawienie nie było możliwe w tekście uchwały.

§ 4. Na rysunku planu obowiązują linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania.

Rozdział 2

Zasady zagospodarowania

§ 5. Teren działki nr 265 w Osielsku, oznaczony na rysunku planu symbolem URTV, przeznaczona się na cele ośrodka radiowo – telewizyjnego. Obowiązują następujące ustalenia:

- 1) dopuszcza się lokalizację obiektów związanych z działalnością ośrodka w tym:
 - a) wieży o wysokości do 80 m, o współrzędnych geograficznych 53°10'08.0"N; 18°04'58.0"E, stanowiącej konstrukcję nośną do zawieszenia anten o następujących parametrach technicznych:
 - ANTENA TV IV-V H
 - pasmo przenoszenia 470-862 MHz,
 - zysk energetyczny 10,3 dBd,
 - szerokość wiązki promieniowania(-3 dB):
 - w płaszczyźnie poziomej quasidookólna,
 - w płaszczyźnie pionowej 8°,
 - zysk wypadkowy układu antenowo-fiderowego 4,2 dBd (6,35 dBi),
 - polaryzacja H,
 - antena będzie promieniować z maksymalną mocą promieniowania równą 10 kW;
 - ANTENA UKF2 – FM H,
 - pasmo przenoszenia 87,5-108 MHz,
 - zysk energetyczny 5,8 dBd,
 - szerokość wiązki promieniowania:
 - w płaszczyźnie poziomej quasidookólna,
 - w płaszczyźnie pionowej 25°,
 - zysk wypadkowy układu antenowo-fiderowego 4,2 dBd,
 - polaryzacja H,
 - antena będzie promieniować z maksymalną mocą promieniowania równą 10 kW;
 - ANTENA UKF – FM V,
 - pasmo przenoszenia 87,5-108 MHz,
 - zysk energetyczny 3,2 dBd,
 - szerokość wiązki promieniowania:
 - w płaszczyźnie poziomej quasidookólna,
 - w płaszczyźnie pionowej 25°,
 - zysk wypadkowy układu antenowo-fiderowego 1,6 dBd),
 - polaryzacja V,
 - antena będzie promieniować z maksymalną mocą promieniowania równą 5 kW;
 - b) kontenera na nadajniki i inne urządzenia ośrodka,
 - c) parterowego budynku socjalnego dla ekip konserwacyjnych,
- 2) zawieszenie anten odpowiednio na wysokościach (środki elektryczne anten) 78,0; 70,0; 62,7 metra npt,
- 3) zmiana wymienionych w punktach 1 i 2 parametrów i wysokości zawieszenia anten wymaga każdorazowego uzgodnienia z Zarządem Gminy Osielsko, władzami sanitarnymi i ochrony środowiska,
- 4) promieniowanie szkodliwe dla ludzi i środowiska nie może przekraczać odległości 110 m od wieży i nie może występować poniżej 50 m nad poziomem terenu,

- 5) zakaz wprowadzania funkcji sprzecznych z przeznaczeniem terenów,
- 6) zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej, wyposażonej w hydranty i zasuwy przeciwpożarowe,
- 7) odprowadzanie ścieków do szczelnego zbiornika okresowo opróżnianego; jeżeli ilość ścieków będzie przekraczała 2 m³/dobę konieczna jest pozytywna opinia właściwego terenowego inspektora sanitarnego; ścieki należy wywozić na wylewisko wskazane przez Urząd Gminy,
- 8) odprowadzanie wód opadowych do gruntu,
- 9) gromadzenie odpadów stałych w zamykanych, przenośnych pojemnikach - wywóz odpadów z pojemników w sposób zorganizowany na miejsce wskazane przez Urząd Gminy,
- 10) zasilanie w energię elektryczną linią kablową niskiego napięcia z projektowanej stacji transformatorowej abonenckiej; lokalizacja stacji na terenie opracowania planu; dla zasilania stacji wybudować odcinek napowietrznej linii abonenckiej średniego napięcia jako odgałęzienie z linii zasilającej stację „J.W. Osielsko II”; oświetlenie zewnętrzne i wewnętrzne należy zaprojektować i wykonać z możliwością przystosowania do potrzeb OC,
- 11) dla ochrony powietrza atmosferycznego do ogrzewania budynków należy stosować elektryczność, gaz lub paliwa o niskiej zawartości siarki,
- 12) teren należy ogrodzić i odpowiednio oznakować,
- 13) teren stacji zagospodarować wielopiętrową zielenią izolacyjną maskującą dolną część obiektu,
- 14) zaleca się zastosowanie jasnoszarej kolorystyki wieży, powodującą mniejszą kontrastowość w krajobrazie,
- 15) zakaz umieszczania na wieży reklam,
- 16) projekt budowlany należy uzgodnić z Wojewódzkim Konserwatorem Przyrody oraz Dyrektorem Parku Krajobrazowego Doliny Dolnej Wisły,
- 17) w przypadku natrafienia na obiekt archeologiczny prace należy wstrzymać do czasu wykonania dokumentacji przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

§ 6. Teren działki nr 264 przeznacza się na ciąg pieszo - jezdny, oznaczony symbolem **KX**, o nawierzchni utwardzonej, szerokość w liniach rozgraniczających minimum 5 m,

Rozdział 3

Ustalenia końcowe

§ 7. Ustanawia się jednorazową opłatę z tytułu wzrostu wartości nieruchomości na 30 %.

§ 8. 1 Dokonać następujących zmian w miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego gminy Osielsko uchwalonym uchwałą nr XVIII/99/87 Gminnej Rady Narodowej w Osielsku z dnia 28 maja 1987 (Dz. Urz. Woj. Bydg. z 1987 r. Nr 10 poz. 103 i z 1991 r. Nr 2, poz. 15 z późn. zm.):

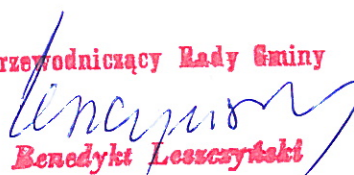
- 1) rysunek planu zmienić zgodnie z załącznikiem nr 2 do uchwały,
- 2) w tekście planu dodać pozycję **M 120 URTV** i wpisać następującą treść:
„Obowiązują ustalenia uchwały nrRady Gminy Osielsko z dnia.....”.

2. Zmiany wynikające z ust. 1 mają charakter porządkowy, nie są zmianami w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym i tracą moc łącznie z wymienionym w ust. 1 miejscowym planem ogólnym zagospodarowania przestrzennego gminy Osielsko.

§ 9. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy.

§ 10. Uchwała podlega ogłoszeniu przez obwieszczenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy oraz w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko - Pomorskiego.

§ 11. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko - Pomorskiego.

Przewodniczący Rady Gminy

Benedykt Leszczyński