

ZMIANY I

**ZMIANY
MIEJSCOWEGO PLANU OGÓLNEGO
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY OSIELSKO**

**ZMIANY W PLANIE SPORZĄDZIŁ
ZARZĄD GMINY OSIELSKO**

PROJEKT PRZYGOTOWALI:

mgr inż. arch. Jadwiga Luterek - Cholewska

uprawniona przez Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa
w zakresie projektowania w planowaniu przestrzennym nr ewid. 539/88 z 07.08.1988r.,

mgr inż. arch. Andrzej Cholewski

uprawniony przez Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa
w zakresie projektowania w planowaniu przestrzennym
nr ewid. 372/88 z 08.03.1988r.

mgr inż. arch. Paweł Łukowicz

Uchwała Nr*V/60/2000*.....

Rady Gminy Osielsko

z dnia*25 października 2000 r.*.....

w sprawie zmian w miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego gminy Osielsko.

Na podstawie art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym
(Dz. U. Nr 15 z 1999r. poz. 139 z późn. zm.)

Rada Gminy
uchwala, co następuje:

§ 1. Uchwala się zmiany w miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego gminy Osielsko wynikające z niniejszej uchwały oraz rysunków nr 1, 1a, 1b, 2, 3, 3a, 3b, 4, 4a, 4b, 4c, 5, 5a, 5b, 5c, 6, 6a, 6c, 7, 7a, 8, 8a i 8b stanowiących załączniki do uchwały.

Rozdział 1

Zasady ogólne

§ 2. 1. Uchwała ustanawia obowiązujące na terenach objętych planami przepisy prawa miejscowego dotyczące przeznaczenia i sposobu zagospodarowania poszczególnych terenów oraz określa konieczne dla osiągnięcia zamierzonych celów - nakazy, zakazy i warunki.

2. Przepisy prawne niniejszej uchwały nie mogą być stosowane wybiórczo oraz w oderwaniu od ustaleń rysunków stanowiących załączniki do uchwały.

§ 3. W realizacji miejscowych planów, oprócz ustaleń przepisów zawartych w niniejszej uchwale, mają zastosowanie przepisy szczególne wraz z aktami wykonawczymi.

Rozdział 2. Zasady zagospodarowania

§ 4. Zasady i warunki zagospodarowania obowiązujące na wszystkich terenach objętych zmianami planu:

- 1) zakaz wprowadzania funkcji sprzecznych z przeznaczeniem terenów - na terenach budownictwa mieszkaniowego zakaz lokalizacji magazynów, obiektów uciążliwej działalności produkcyjnej i usługowej,
- 2) zakaz gromadzenia ścieków i odpadów, które mogą zanieczyścić wodę - tereny znajdują się w granicach stref ochronnych ujęć wodnych dla miasta Bydgoszczy: powierzchniowego w Czyżkówku i głębinowego „Las Gdański”,
- 3) odprowadzenie ścieków do sieci kanalizacyjnej; do czasu oddania do użytku kanalizacji dopuszcza się warunkowo odprowadzenie ścieków do szczelnych zbiorników okresowo opróżnianych; jeżeli ilość ścieków będzie przekraczała 2 m³ na dobę konieczna jest pozytywna opinia właściwego inspektora sanitarnego, a gdy przekracza 10 m³ na dobę konieczne jest oczyszczenie ścieków; ścieki należy wywozić do punktu zlewnego wskazanego przez Urząd Gminy,
- 4) w przypadku emitowania zanieczyszczeń inwestor winien uzyskać stosowną decyzję ustalającą rodzaje i ilości substancji dopuszczonych do wprowadzenia do powietrza,
- 5) dla ochrony powietrza atmosferycznego do ogrzewania budynków należy stosować elektryczność, gaz lub paliwa o niskiej zawartości siarki,
- 6) odprowadzenie wód opadowych do gruntu,
- 7) gromadzenie odpadów stałych w zamykanych, przenośnych pojemnikach - wywóz odpadów z pojemników w sposób zorganizowany na miejsce wskazane przez Urząd Gminy,
- 8) zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej na warunkach określonych przez gestora sieci; sieć należy wyposażyć w zasuwy i hydranty przeciwpożarowe; przypadku braku sieci wodociągowej, do czasu jej realizacji dopuszcza się korzystanie z własnego ujęcia wody,
- 9) oświetlenie wewnętrzne i zewnętrzne zaprojektować i wykonać z możliwością wykorzystania do potrzeb O.C.,
- 10) obowiązuje wydzielenie dostatecznej ilości miejsc parkingowych na terenach usługowych, mieszkaniowych z dopuszczeniem usług i produkcyjno - usługowych z dopuszczeniem mieszkalnictwa; nawierzchnię parkingów należy wykonać z materiałów uniemożliwiających wnikanie zanieczyszczeń ropopochodnych do gruntu,
- 11) ogrodzenie działek ażurowe - zaleca się żywopłoty,

- 12) w przypadku natrafienia na obiekt archeologiczny prace należy wstrzymać do czasu wykonania dokumentacji przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków,

§ 5. Tereny oznaczone na rysunku planu symbolami **MN** przeznacza się na cele zabudowy mieszkaniowej. Obowiązują następujące ustalenia:

- 1) wysokość budynków do III kondygnacji, w tym poddasze użytkowe,
- 2) dachy wysokie - kąt nachylenia 30° do 60° o kolorach pokrycia zbliżonych do naturalnego koloru dachówki ceramicznej lub kolorze grafitowym,
- 3) dopuszcza się budowę wolnostojących garaży o architekturze nawiązującej do budynku mieszkalnego, z ewentualnym wydzieleniem pomieszczeń gospodarczych,
- 4) zakaz budowy wolnostojących budynków gospodarczych,
- 5) minimum 50 % powierzchni działki biologicznie czynna (zieleń użytkowa lub ozdobna),

§ 6. Tereny oznaczone na rysunku planu symbolami **MN/U** przeznacza się na cele zabudowy mieszkaniowej z dopuszczeniem usług. Obowiązują następujące ustalenia:

- 1) budynki mieszkalne do III kondygnacji - w tym poddasze użytkowe - dachy wysokie o nachyleniu 30° do 60° o kolorach pokrycia zbliżonych do naturalnego koloru dachówki ceramicznej lub kolorze grafitowym,
- 2) dopuszcza się budowę wolnostojących garaży o architekturze nawiązującej do budynku mieszkalnego, z ewentualnym wydzieleniem pomieszczeń gospodarczych.
- 3) zakaz budowy wolnostojących budynków gospodarczych,
- 4) dopuszcza się lokalizację budynków nieuciążliwych usług lub wbudowanie pomieszczeń nieuciążliwych usług w budynkach mieszkalnych pod warunkiem, że prowadzona działalność usługowa nie będzie uciążliwa dla mieszkańców; wysokość pomieszczeń usługowych w świetle nie może przekraczać 3 m.; wysokość wymienionych budynków do dwóch kondygnacji, w tym poddasze użytkowe przy dachach wysokich o nachyleniu 30° do 60°,
- 5) minimum 30 % powierzchni działki biologicznie czynna (zieleń użytkowa lub ozdobna),

§ 7. Tereny oznaczone na rysunku planu symbolami **U/MN** przeznacza się na cele zabudowy produkcyjno - usługowej z dopuszczeniem mieszkalnictwa. Obowiązują następujące ustalenia:

- 1) dopuszcza się lokalizację budynków usługowych, magazynowych i produkcyjnych do II kondygnacji; w tym poddasze użytkowe przy zastosowaniu dachów wysokich o nachyleniu 30° do 60° o kolorach pokrycia zbliżonych do naturalnego koloru dachówki ceramicznej lub kolorze grafitowym,

- 2) uciążliwość prowadzonej działalności nie może wykraczać poza granice działki i nie może być uciążliwa dla ewentualnie zlokalizowanego na działce mieszkania,
- 3) dopuszcza się lokalizację budynku mieszkalnego lub wydzielenie mieszkania pod warunkiem, że nie będzie znajdowało się w strefie uciążliwości i związane będzie z prowadzoną działalnością,
- 4) dopuszcza się budowę wolnostojących garaży o architekturze nawiązującej do pozostałych budynków, z ewentualnym wydzieleniem pomieszczeń gospodarczych,
- 5) zakaz budowy wolnostojących budynków gospodarczych,
- 6) minimum 30 % powierzchni działki biologicznie czynna (zielen użytkowa lub ozdobna),

§ 8. Tereny oznaczone na rysunku planu symbolami U przeznacza się na cele zabudowy produkcyjno - usługowej. Obowiązują następujące ustalenia:

- 1) dopuszcza się lokalizację budynków usługowych, magazynowych i produkcyjnych do II kondygnacji; w tym poddasze użytkowe przy zastosowaniu dachów wysokich o nachyleniu 30° do 60° o kolorach pokrycia zbliżonych do naturalnego koloru dachówki ceramicznej lub kolorze grafitowym,
- 2) zakaz budowy budynków i pomieszczeń mieszkalny,
- 3) uciążliwość prowadzonej działalności nie może wykraczać poza granice działki ,
- 4) minimum 30 % powierzchni działki biologicznie czynna (zielen użytkowa lub ozdobna),

§ 9. Działki nr 45/7 o symbolu A11 U/MN, nr 57/8 o symbolu A12 U/MN i nr 57/9 o symbolu A13 U/MN w Bożenkowie przeznacza się na cele usług z dopuszczeniem mieszkalnictwa (załącznik nr 1 i 1a). Obowiązują następujące ustalenia:

- 1) dopuszcza się podział działek pod warunkiem zapewnienia bezpośredniego dojazdu do drogi publicznej; szerokość działki minimum 25 m,
- 2) nieprzekraczalna linia zabudowy od krawędzi jezdni drogi o symbolu 19 GO KW -20 m,
- 3) zasilanie w energię elektryczną z projektowanej linii niskiego napięcia, wyprowadzonej ze stacji transformatorowej „Bożenkowo 5”,
- 4) należy szczególnie opracować architekturę elewacji od strony drogi o symbolu 19 GO KW- projekt budynku należy uzgodnić na etapie koncepcji architektonicznej z Urzędem Gminy w Osielsku,
- 5) teren położony jest w strefie archeologicznej „W”; wszelkie prace ziemne należy uzgadniać z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków Archeologicznych,
- 6) ponadto obowiązują ustalenia § 4 i § 7.

§ 10. Działki nr 130/4, 130/6 do 130/9 i część 130/10 o symbolu **A14U/MN** w Bożenkowie przeznaczają się na cele usług nieuciążliwych i mieszkalnictwa- obecnie dom pomocy społecznej (załącznik nr 2). Obowiązują następujące ustalenia:

- 1) adaptuje się istniejącą zabudowę z prawem dotychczasowego użytkownika, modernizacji, rozbudowy i budowy nowych obiektów w powiązaniu z istniejącą zabudową,
- 2) zasilanie w energię elektryczną z istniejącego przyłącza,
- 3) ponadto obowiązują ustalenia § 4.

§ 11. Działkę nr 305/4 o symbolu **A15MN/U** w Bożenkowie przeznaczają się na cele mieszkalnictwa z dopuszczeniem usług (załącznik nr 1 i 1b). Obowiązują następujące ustalenia:

- 1) adaptuje się istniejącą zabudowę obejmującą cztery budynki mieszkalne wielorodzinne, pawilon handlowo usługowy, garaże i obiekty gospodarcze z prawem ich dotychczasowego użytkownika i modernizacji, rozbudowy i budowy nowych obiektów w powiązaniu z istniejącą zabudową,
- 2) zasilanie w energię elektryczną z istniejącego przyłącza,
- 3) ponadto obowiązują ustalenia § 4 i § 6 z wyjątkiem punktu 1.

§ 12. Działkę nr 40/5 o symbolu **M80MN** w Niemczu przeznaczają się na cele mieszkalnictwa (załącznik nr 3 i 3a). Obowiązują następujące ustalenia:

- 1) dopuszcza się podział na działki pod warunkiem zapewnienia bezpośredniego dojazdu do drogi publicznej; szerokość działki minimum 25 m,
- 2) nieprzekraczalna linia zabudowy 8 m. od linii rozgraniczającej drogi,
- 3) zasilanie w energię elektryczną projektowanym przyłączem z istniejącej linii niskiego napięcia, wyprowadzonej ze stacji transformatorowej „Niemcz 5”,
- 4) ponadto obowiązują ustalenia § 4 i § 5.

§ 13. Części działek nr 77/4, 78/9 i 78/10 o symbolu **M 81 U/MN** w Niemczu przeznaczają się na cele usług z dopuszczeniem mieszkalnictwa (załącznik nr 4 i 4a). Obowiązują następujące ustalenia:

- 1) adaptuje się istniejącą zabudowę z prawem dotychczasowego użytkownika i modernizacji,
- 2) zakaz podziału działek,
- 3) nieprzekraczalna linia zabudowy od linii rozgraniczającej drogi lokalnej **M82KL** -8 m,
- 4) zasilanie w energię elektryczną z projektowanej linii niskiego napięcia wyprowadzonej ze stacji transformatorowej „Osielsko 13”, wspólnie dla zasilania terenu działki nr 80/3 oznaczonej symbolem **M 83 MN**,
- 5) ponadto obowiązują ustalenia § 4 i § 7.

~~§ 14. Części działek nr 77/4, 78/9 i 78/10 stanowiące pas terenu szerokości 3,5 m o symbolu M82KL w Niemczu przeznacza się na cel publiczny - poszerzenie istniejącej drogi o numerze ew. 93/1 (załącznik nr 4 i 4a).~~

~~§ 15. Część działki nr 80/3 o symbolu M83MN w Niemczu przeznacza się na cele mieszkalnictwa (załącznik nr 4 i 4a). Obowiązują następujące ustalenia:~~

- ~~1) modernizacji,~~
- ~~2) zakaz podziału działki,~~
- ~~3) nieprzekraczalna linia zabudowy od krawędzi drogi lokalnej M84KL -8 m,~~
- ~~6) zasilanie w energię elektryczną z projektowanej linii niskiego napięcia wyprowadzonej ze stacji transformatorowej „Osielsko 13”, wspólnie dla zasilania terenu działek nr 77/4 i 78/9 oznaczonych symbolem M 81 U/MN,~~
- ~~4) wspólnie dla zasilania terenów działek 77/4, 78/9, 78/10 i 80/3~~
- ~~5) ponadto obowiązują ustalenia § 4 i § 5.~~

~~§ 16. Część działki nr 80/3 stanowiącej pas terenu szerokości 3,5 m o symbolu M84KL w Niemczu przeznacza się na cel publiczny - poszerzenie istniejącej drogi o numerze ew. 93/1 (załącznik nr 4 i 4a).~~

§ 17. Działki nr 184/7 i 184/8 o symbolu M85MN w Niemczu przeznacza się na cele mieszkalnictwa (załącznik nr 3 i 3a). Obowiązują następujące ustalenia:

- 1) zakaz podziału działek,
- 2) nieprzekraczalna linia zabudowy od linii rozgraniczającej drogi dojazdowej 6 m,
- 3) zasilanie w energię elektryczną projektowanymi przyłączami z istniejącej linii niskiego napięcia, wyprowadzonej ze stacji transformatorowej „Niemcz 5”,
- 4) ponadto obowiązują ustalenia § 4 i § 5.

§ 18. Działkę nr 222/2 o symbolu M86U/MN w Niemczu przeznacza się na cele usług z dopuszczeniem mieszkalnictwa (załącznik nr 3 i 3b). Obowiązują następujące ustalenia:

- 1) zakaz podziału działki,
- 2) nieprzekraczalna linia zabudowy od linii rozgraniczającej istniejącej drogi dojazdowej 10 m,
- 3) zasilanie w energię elektryczną projektowanym przyłączem z istniejącej linii niskiego napięcia wyprowadzonej ze stacji transformatorowej „Niemcz 6”,
- 4) ponadto obowiązują ustalenia § 4 i § 7.

~~§ 19. Działkę nr 240/2 o symbolu M87MN w Niemczu przeznacza się na cele mieszkalnictwa (załącznik nr 3 i 3b). Obowiązują następujące ustalenia:~~

- ~~1) dopuszcza się podział na działki pod warunkiem zapewnienia bezpośredniego dojazdu do drogi publicznej; szerokość działki minimum 25 m,~~
- ~~2) ogrodzenie należy zlokalizować w odległości:
 - ~~a) 10 m. od osi drogi Niemcz - Żołędowo,~~
 - ~~b) 7,5 m. od osi drogi do Osielska (działka nr 243),~~~~
- ~~3) nieprzekraczalne linie zabudowy od linii rozgraniczających dróg:
 - ~~a) 20 m od osi drogi Niemcz - Żołędowo,~~
 - ~~b) 15 m. od osi drogi do Osielska (działka nr 243),~~~~
- ~~4) zasilanie w energię elektryczną z projektowanej linii niskiego napięcia, wyprowadzonej ze stacji transformatorowej „Niemcz 2” wspólnie dla zasilania terenów M87MN i M88MN; projektowaną linią powiązać z istniejącą siecią niskiego napięcia; stację transformatorową przebudować na stację w gabarycie 400 kVA~~
- ~~5) ponadto obowiązują ustalenia § 4 i § 5.~~

~~§ 20. Działki nr 240/4 i 240/6 o symbolu M88MN w Niemczu przeznacza się na cele mieszkalnictwa (załącznik nr 3 i 3b). Obowiązują następujące ustalenia:~~

- ~~1) dopuszcza się podział na działki pod warunkiem zapewnienia bezpośredniego dojazdu do drogi publicznej; szerokość działki minimum 20 m,~~
- ~~2) ogrodzenie należy zlokalizować w odległości 7,5 m. od osi drogi,~~
- ~~3) nieprzekraczalna linia zabudowy od linii rozgraniczającej drogi 15 m,~~
- ~~4) zasilanie w energię elektryczną z projektowanej linii niskiego napięcia, wyprowadzonej ze stacji transformatorowej „Niemcz 2” wspólnie dla zasilania terenów M87MN i M88MN; projektowaną linią powiązać z istniejącą siecią niskiego napięcia; stację transformatorową przebudować na stację w gabarycie 400 kVA, adaptacja istniejącej linii napowietrznej średniego napięcia~~
- ~~5) ponadto obowiązują ustalenia § 4 i § 5.~~

~~§ 21. Działki nr 242/7 i 242/8 o symbolu M89MN/U w Niemczu przeznacza się na cele mieszkalnictwa z dopuszczeniem usług (załącznik nr 4 i 4a). Obowiązują następujące ustalenia:~~

- ~~1) zakaz podziału działek,~~
- ~~2) ogrodzenie działki nr242/7 należy zlokalizować w odległości 7,5 m. od osi drogi~~
- ~~3) nieprzekraczalna linia zabudowy od linii rozgraniczającej drogi 15 m,~~

- 4) zasilanie w energię elektryczną projektowanymi przyłączami z istniejącej linii n.n. wyprowadzonej ze stacji transformatorowej „Niemcz 11”; stację transformatorową przebudować na stację w gabarycie 400 kVA,
- 5) ponadto obowiązują ustalenia § 4 i § 6.

~~§ 22. Działkę nr 247/3 o symbolu M90MN w Niemczu przeznacza się na cele mieszkalnictwa (załącznik nr 4 i 4a). Obowiązują następujące ustalenia:~~

- 1) pod zabudowę przeznacza się część działki z wyłączeniem terenu pastwiska i nieużytków,
- 2) dopuszcza się podział na działki pod warunkiem zapewnienia bezpośredniego dojazdu do drogi publicznej; szerokość działki minimum 25m,
- 3) nieprzekraczalna linia zabudowy 6 m od drogi dojazdowej,
- 4) zasilanie w energię elektryczną z projektowanej linii n.n. wyprowadzonej ze stacji transformatorowej „Niemcz 11” wspólnie dla zasilania terenów M90MN, M 91 MN i M107MN; stację transformatorową przebudować na stację w gabarycie 400 kVA; istniejącą linię napowietrzną średniego napięcia przechodzącą przez teren zaleca się wkomponować w projektowane zagospodarowanie terenu,
- 5) ponadto obowiązują ustalenia § 4 i § 5.

~~§ 23 Działki nr 247/6 do 247/10 o symbolu M91MN w Niemczu przeznacza się na cele mieszkalnictwa (załącznik nr 4 i 4a). Obowiązują następujące ustalenia:~~

- 1) zakaz podziału działek,
- 2) nieprzekraczalna linia zabudowy 6 m od drogi dojazdowej,
- 3) zasilanie w energię elektryczną z projektowanej linii n.n. wyprowadzonej ze stacji transformatorowej „Niemcz 11” wspólnie dla zasilania terenów M90MN, M 91 MN i M107MN; stację transformatorową przebudować na stację w gabarycie 400 kVA; istniejącą linię napowietrzną średniego napięcia przechodzącą przez teren zaleca się wkomponować w projektowane zagospodarowanie terenu,
- 4) ponadto obowiązują ustalenia § 4 i § 5.

~~§ 24. Działkę nr 253/5 o symbolu **M92MN/U** w Niemczu przeznacza się na cele mieszkalnictwa z dopuszczeniem usług (załącznik nr 3 i 3a). Obowiązują następujące ustalenia:~~

- ~~1) dopuszcza się podział działki pod warunkiem zapewnienia bezpośredniego dojazdu do drogi publicznej; szerokość działki minimum 20 m,~~
- ~~2) nieprzekraczalna linia zabudowy od linii rozgraniczającej drogi dojazdowej 6 m,~~
- ~~3) zasilanie w energię elektryczną z projektowanej linii n.n. wyprowadzonej ze stacji transformatorowej „Niemcz 8”; stację przebudować do gabarytu 400 kVA,~~
- ~~4) ponadto obowiązują ustalenia § 4 i § 6.~~

~~§ 25 Działkę nr 253/11 o symbolu **M93MN** w Niemczu przeznacza się na cele mieszkalnictwa (załącznik nr 4 i 4a). Obowiązują następujące ustalenia:~~

- ~~1) dopuszcza się podział działki pod warunkiem zapewnienia bezpośredniego dojazdu do drogi publicznej; szerokość działki minimum 30 m,~~
- ~~2) nieprzekraczalna linia zabudowy 6 m od drogi dojazdowej,~~
- ~~3) zasilanie w energię elektryczną projektowanymi przyłączami z istniejącej linii niskiego napięcia, wyprowadzonej ze stacji transformatorowej „Niemcz 8”; stację przebudować do gabarytu 400 kVA,~~
- ~~4) ponadto obowiązują ustalenia § 4 i § 5.~~

§ 26. Działkę nr 3/5 i część działki nr 3/7 o symbolu **C7U/MN** w Niwach przeznacza się na cele usług z dopuszczeniem mieszkalnictwa (załącznik nr 5 i 5c). Obowiązują następujące ustalenia:

- 1) ostateczna linia rozgraniczająca z drogą Bydgoszcz - Gdańsk zostanie ustalona na podstawie projektu technicznego przebudowy drogi na ulicę ekspresową,
- 2) dopuszcza się podział działki pod warunkiem zapewnienia bezpośredniego dojazdu do drogi publicznej o symboli **C8KD**; szerokość działki minimum 25 m, powierzchnia działki minimum 1500,
- 3) zakaz tworzenia nowych wjazdów z drogi krajowej nr 5 Bydgoszcz - Świecie,
- 4) nieprzekraczalna linia zabudowy od osi jezdni istniejącej drogi krajowej nr 5 Bydgoszcz - Świecie: 43,5 m dla obiektów nie przeznaczonych na cele mieszkalne, 93,5 m dla budynków mieszkalnych jednokondygnacyjnych i 113,5 m dla budynków mieszkalnych wielokondygnacyjnych,
- 5) nieprzekraczalna linia zabudowy od linii rozgraniczającej istniejącej drogi dojazdowej 10 m,
- 6) budynki od strony drogi krajowej powinny posiadać szczególnie wysokie walory architektoniczne - projekty budynków należy uzgodnić na etapie koncepcji architektonicznej z Urzędem Gminy w Osielsku,

- 7) zasilanie w energię elektryczną liniami niskiego napięcia z projektowanej stacji transformatorowej słupowej w gabarycie 400 kVA; lokalizacja stacji na terenie objętym opracowaniem, dla zasilania stacji wybudować odcinek napowietrznej linii średniego napięcia,
- 8) należy adaptować istniejące zalesienie,
- 9) ponadto obowiązują ustalenia § 4 i § 7.

§ 27. Część działki nr 3/7 o symbolu **C8KD** w Niwach przeznaczona jest na cel publiczny - poszerzenie istniejącej drogi (działki nr 2/1 i 2/1) do 12 m (załącznik nr 5 i 5c).

§ 28. Działki nr 12/2 i 12/3 o symbolu **C9U/MN**, działki nr 20/5, 20/12, 20/13, 21/5 i 21/8 o symbolu **C10U/MN**, działkę nr 20/14 o symbolu **C11U/MN** w Niwach przeznaczona jest na cele usług z dopuszczeniem mieszkalnictwa (załącznik nr 5 i 5c). Obowiązują następujące ustalenia:

- 1) ostateczna linia rozgraniczająca z drogą Bydgoszcz - Gdańsk zostanie ustalona na podstawie projektu technicznego przebudowy drogi na ulicę ekspresową,
- 2) dopuszcza się podział działki nr 12/2, 12/3 i 20/12 pod warunkiem zapewnienia bezpośredniego dojazdu do drogi publicznej (działka nr 12/18 lub 20/3); szerokość działki minimum 25 m,
- 3) zakaz podziału działek nr, 20/5, 20/13, 20/14, 21/5 i 21/8,
- 4) zakaz tworzenia nowych wjazdów z drogi krajowej nr 5 Bydgoszcz - Świecie,
- 5) nieprzekraczalna linia zabudowy od osi jezdni istniejącej drogi krajowej nr 5 Bydgoszcz - Świecie: 57,5 m dla obiektów nie przeznaczonych na cele mieszkalne, 107,5 m dla budynków mieszkalnych jednokondygnacyjnych i 127,5 m dla budynków mieszkalnych wielokondygnacyjnych,
- 6) nieprzekraczalne linie zabudowy od linii rozgraniczających dróg dojazdowych -6 m,
- 7) budynki od strony drogi krajowej powinny posiadać szczególnie wysokie walory architektoniczne - projekty budynków należy uzgodnić na etapie koncepcji architektonicznej z Urzędem Gminy w Osielsku ,
- 8) zasilanie w energię elektryczną liniami niskiego napięcia z projektowanej stacji transformatorowej słupowej w gabarycie 400 kVA; stację wybudować wspólnie dla zasilania terenów działek 12/2, 12/3 o symbolu C 9 U/MN, 20/5, 20/12, 20/13, 20/14, 21/5, 21/8 o symbolu C 10 U/MN, 20/17 o symbolu C 12 U, 21/3, 21/4 o symbolu C 13 U; lokalizacja stacji przy działce nr 20/17 o symbolu C 12 U; dla zasilania stacji wybudować odcinek napowietrznej linii średniego napięcia,
- 9) ponadto obowiązują ustalenia § 4 i § 7.

§ 29. Działkę nr 20/17 o symbolu C12U oraz, działki nr 21/3 i 21/4 o symbolu C13U w Niwach przeznacza się na cele produkcyjno usługowe (załącznik nr 5 i 5c). Obowiązują następujące ustalenia:

- 1) ostateczna linia rozgraniczająca z drogą Bydgoszcz - Gdańsk zostanie ustalona na podstawie projektu technicznego przebudowy drogi na ulicę ekspresową,
- 2) zakaz podziału działek,
- 3) zakaz wjazdów z drogi krajowej nr 5 Bydgoszcz - Świecie,
- 4) nieprzekraczalna linia zabudowy od osi jezdni istniejącej drogi krajowej nr 5 Bydgoszcz - Świecie: 57,5 m dla obiektów nie przeznaczonych na cele mieszkalne, 107,5 m dla budynków mieszkalnych jednokondygnacyjnych i 127,5 m dla budynków mieszkalnych wielokondygnacyjnych,
- 5) nieprzekraczalna linia zabudowy od linii rozgraniczających dróg dojazdowych 6 m,
- 6) budynki od strony drogi krajowej powinny posiadać szczególnie wysokie walory architektoniczne - projekty budynków należy uzgodnić na etapie koncepcji architektonicznej z organem wydającym pozwolenie na budowę,
- 7) zasilanie w energię elektryczną liniami niskiego napięcia z projektowanej stacji transformatorowej słupowej w gabarycie 400 kVA; stację wybudować wspólnie dla zasilania terenów działek 12/2, 12/3 o symbolu C 9 U/MN, 20/5, 20/12, 20/13, 20/14, 21/5, 21/8 o symbolu C 10 U/MN, 20/17 o symbolu C 12 U, 21/3, 21/4 o symbolu C 13 U; lokalizacja stacji przy niniejszym terenie; dla zasilania stacji wybudować odcinek napowietrznej linii średniego napięcia,
- 8) ponadto obowiązują ustalenia § 4 i § 8.

§ 30. Działki nr 21/7 o symbolu C14KD i 21/11 o symbolu C15KD w Niwach przeznacza się na cel publiczny - drogi dojazdowe (załącznik nr 5 i 5c).

§ 31. Działki nr 32/6, 32/8 i 32/10 o symbolu C16U/MN w Niwach przeznacza się na cele usług z dopuszczeniem mieszkalnictwa (załącznik nr 5 i 5c). Obowiązują następujące ustalenia:

- 1) ostateczna linia rozgraniczająca z drogą Bydgoszcz - Gdańsk zostanie ustalona na podstawie projektu technicznego przebudowy drogi na ulicę ekspresową,
- 2) zakaz podziału działek,
- 3) zakaz tworzenia nowych wjazdów z drogi krajowej nr 5 Bydgoszcz - Świecie,
- 4) nieprzekraczalna linia zabudowy od osi jezdni istniejącej drogi krajowej nr 5 Bydgoszcz - Świecie: 43,5 m dla obiektów nie przeznaczonych na cele mieszkalne, 93,5 m dla budynków mieszkalnych jednokondygnacyjnych i 113,5 m dla budynków mieszkalnych wielokondygnacyjnych,

- 5) budynki od strony drogi krajowej powinny posiadać szczególnie wysokie walory architektoniczne - projekty budynków należy uzgodnić na etapie koncepcji architektonicznej z organem wydającym pozwolenie na budowę,
- 6) zasilanie w energię elektryczną z projektowanej linii n.n. wyprowadzonej ze stacji transformatorowej „Wilcze 2”; stację dostosować do zwiększonego poboru mocy; z powodu oddalenia stacji transformatorowej zalecane jest zasilanie w energię elektryczną z agregatu prądotwórczego, względnie innych niekonwencjonalnych źródeł energii elektrycznej,
- 7) ponadto obowiązują ustalenia § 4 i § 7.

§ 32 Działki nr 66/10 do nr 66/17, części działek nr 66/18, 66/19, działki nr 66/21, 66/22, 66/23, działki nr 66/28 do nr 66/33, część działki 66/34 oraz działkę 66/35 o symbolu **C17MN/U** w Niwach przeznaczają się na cele mieszkalnictwa z dopuszczeniem usług (załączniki nr 5, 5a i 5b)

Obowiązują następujące ustalenia:

- 1) zakaz podziału na działek,
- 2) wjazdy z drogi dojazdowej o symbolu **C18KD**,
- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy od linii rozgraniczających drogi **C18KD** 6 m. oraz od osi docelowego przebiegu po nowej trasie drogi ekspresowej Bydgoszcz Gdańsk: 54 m dla obiektów nie przeznaczonych na cele mieszkalne, 104 m dla budynków mieszkalnych jednokondygnacyjnych i 124 m dla budynków mieszkalnych wielokondygnacyjnych (jak na załączniku nr 5b),
- 4) zasilanie w energię elektryczną z projektowanej linii n.n. wyprowadzonej ze stacji transformatorowej „Żołędowo 12”; stację przebudować do gabarytu 400 kVA,
- 5) teren położony jest w strefie archeologicznej „W”; wszelkie prace ziemne należy uzgadniać z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków Archeologicznych,
- 6) ponadto obowiązują ustalenia § 4 i § 6.

§ 33. Działkę nr 66/24 o symbolu **C18KD** w Niwach przeznaczają się na cel publiczny - drogę dojazdową (załącznik nr 5, 5a i 5b).

§ 34 Działki nr 89/6 o symbolu **C19MN** i nr 89/13, 89/15, 89/16 o symbolu **C20MN** w Niwach przeznaczają się na cele mieszkalnictwa (załączniki nr 5, 5a i 5b). Obowiązują następujące ustalenia:

- 1) dopuszcza się podział działki nr 89/13 pod warunkiem zapewnienia dojazdu do drogi publicznej i zachowania szerokości wydzielonej działki minimum 25 m,
- 2) zakaz podziału pozostałych działek,
- 3) nieprzekraczalna linie zabudowy 8 m od linii rozgraniczającej drogi (nr działki 64/1),

- 4) zasilanie w energię elektryczną z projektowanej linii n.n. wyprowadzonej ze stacji transformatorowej „Niwy 4”,
- 5) ponadto obowiązują ustalenia § 4 i § 5.

§ 35 Działki nr 170 o symbolu C21MN i nr 176 o symbolu C22MN w Niwach przeznacza się na cele mieszkalnictwa (załączniki nr 6 i 6a). Obowiązują następujące ustalenia:

- 1) dopuszcza się podział działek pod warunkiem zapewnienia dojazdu do drogi publicznej i zachowania szerokości wydzielonej działki minimum 25 m,
- 2) nieprzekraczalna linie zabudowy 8 m od linii rozgraniczającej istniejącej drogi,
- 3) zasilanie w energię elektryczną z projektowanej linii n.n. wyprowadzonej ze stacji transformatorowej „Niwy 7”,
- 4) ponadto obowiązują ustalenia § 4 i § 5.

§ 36 Działkę nr 172/4 o symbolu C23MN w Niwach przeznacza się na cele mieszkalnictwa (załącznik nr 6 i 6a). Obowiązują następujące ustalenia:

- 1) dopuszcza się podział działki pod warunkiem zapewnienia dojazdu do drogi publicznej i zachowania szerokości wydzielonej działki minimum 25 m,
- 2) nieprzekraczalna linie zabudowy 15 m od linii rozgraniczającej istniejącej drogi o nr działki 116/2 i 8 m od linii rozgraniczającej istniejącej drogi o nr działki 174,
- 3) zasilanie w energię elektryczną z projektowanej linii n.n. wyprowadzonej ze stacji transformatorowej „Niwy 7”; adaptacja istniejącej linii napowietrznej średniego napięcia,
- 4) ponadto obowiązują ustalenia § 4 i § 5.

§37. Działkę nr 181/1 o symbolu C24MN/U w Niwach przeznacza się na cele mieszkalnictwa z dopuszczeniem usług (załącznik nr 6 i 6a). Obowiązują następujące ustalenia:

- 1) dopuszcza się podział działki pod warunkiem zapewnienia bezpośredniego dojazdu do drogi publicznej; szerokość działki minimum 40 m,
- 2) nieprzekraczalna linia zabudowy od linii rozgraniczającej drogi o nr działki 116/2 - 15 m, od linii rozgraniczającej drogi o nr działki 181/2 - 6 m,
- 3) zasilanie w energię elektryczną z projektowanej linii niskiego napięcia, wyprowadzonej z projektowanej stacji transformatorowej słupowej, dla zasilania stacji transformatorowej wybudować odcinek napowietrznej linii średniego napięcia, stację zlokalizować na terenie działek nr 202 i 203 o symbolu C 26 U/MN,
- 4) ponadto obowiązują ustalenia § 4 i § 6.

§ 38. Część działki nr 189 o symbolu **C25U/MN** w Niwach przylegająca do drogi (nr działki 199), o powierzchni do 0,5 ha, przeznaczona się na cele usług z dopuszczeniem mieszkalnictwa (załącznik nr 6 i 6a). Obowiązują następujące ustalenia:

- 1) zakaz podziału części działki objętej symbolem **C25U/MN**,
- 2) należy pozostawić dojazd do pozostałej części działki,
- 3) nieprzekraczalna linia zabudowy od linii rozgraniczającej istniejącej drogi dojazdowej 8 m,
- 4) zasilanie w energię elektryczną z projektowanej linii n.n. wyprowadzonej ze stacji transformatorowej „Niwy 6”; stację dostosować do zwiększonego poboru mocy,
- 5) ponadto obowiązują ustalenia § 4 i § 7.

§ 39. Części działek nr 202 i 203 o symbolu **C26U/MN** w Niwach przylegające do drogi (nr działki 116/2), o łącznej powierzchni do 1,5 ha , przeznaczona się na cele usług z dopuszczeniem mieszkalnictwa (załącznik nr 6 i 6a). Obowiązują następujące ustalenia:

- 1) zakaz podziału działek,
- 2) należy pozostawić dojazd do pozostałej części działek,
- 3) nieprzekraczalna linia zabudowy od linii rozgraniczającej drogi o numerze 116/2 - 15m,
- 4) zasilanie w energię elektryczną z projektowanej linii niskiego napięcia, wyprowadzonej z projektowanej stacji transformatorowej słupowej, lokalizacja stacji na terenie niniejszych działek; dla zasilania stacji transformatorowej wybudować odcinek napowietrznej linii średniego napięcia
- 5) ponadto obowiązują ustalenia § 4 i § 7.

§ 40. Działka nr 205/6 o symbolu **C27U/MN** w Niwach przeznaczona się na cele usług z dopuszczeniem mieszkalnictwa (załącznik nr 6 i 6a). Obowiązują następujące ustalenia:

- 1) zakaz podziału działki,
- 2) nieprzekraczalna linia zabudowy od linii rozgraniczającej istniejącej drogi - 6m,
- 3) zasilanie w energię elektryczną z projektowanej linii niskiego napięcia, wyprowadzonej z projektowanej stacji transformatorowej słupowej, dla zasilania stacji transformatorowej wybudować odcinek napowietrznej linii średniego napięcia, stację zlokalizować na terenie działek nr 202 i 203 o symbolu **C 26 U/MN**,
- 4) ponadto obowiązują ustalenia § 4 i § 7.

~~§ 41. Działkę nr 47 o symbolu **M94MN/U** w Osielsku przeznaczona się na cele mieszkalnictwa z dopuszczeniem usług (załącznik nr 4 i 4b). Obowiązują następujące ustalenia:~~

- ~~1) zakaz podziału działki,~~

- 2) ogrodzenie działki należy zlokalizować w odległości 7,5 m. od osi drogi,
- 3) nieprzekraczalna linia zabudowy od linii rozgraniczającej drogi 15 m,
- 4) zasilanie w energię elektryczną projektowanym przyłączem z istniejącej linii n.n. wyprowadzonej ze stacji transformatorowej „Osielsko 2”; stację przebudować do gabarytu 400 kVA,
- 5) ponadto obowiązują ustalenia § 4 i § 6.

~~§ 42. Działkę nr 56 o symbolu M95MN/U w Osielsku przeznacza się na cele mieszkalnictwa z dopuszczeniem usług (załącznik nr 4 i 4b). Obowiązują następujące ustalenia:~~

- 1) dopuszcza się podział na dwie działki z wjazdami od dróg 77/3 i 584/8,
- 2) ogrodzenia działek należy zlokalizować w odległości 7,5 m. od osi dróg,
- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy od linii rozgraniczających dróg 15 m,
- 4) zasilanie w energię elektryczną projektowanym przyłączem z istniejącej linii n.n. wyprowadzonej ze stacji transformatorowej „Osielsko 2”; stację przebudować do gabarytu 400 kVA,
- 5) ponadto obowiązują ustalenia § 4 i § 6.

§ 43 Działkę nr 92/5 o symbolu M96MN w Osielsku przeznacza się na cele mieszkalnictwa (załącznik nr 6 i 6b). Obowiązują następujące ustalenia:

- 1) dopuszcza się podział działki pod warunkiem wyznaczenia wzdłuż zachodniej granicy działki drogi dojazdowej szerokości w liniach rozgraniczających 10 m. zakończonej placem do nawracania szerokości minimum 12,5 m, do której będzie przylegała każda wydzielona działka, szerokość działki minimum 25 m,
- 2) nieprzekraczalna linie zabudowy 15 m od linii rozgraniczającej istniejącej drogi gminnej o nr działki 89/1 i 6 m od linii rozgraniczającej projektowanej drogi,
- 3) zasilanie w energię elektryczną z linii n.n. wyprowadzonej z projektowanej stacji transformatorowej słupowej w gabarycie 400 kVA; lokalizacja stacji na niniejszym terenie; dla zasilania stacji wybudować odcinek napowietrznej linii średniego napięcia,
- 4) ponadto obowiązują ustalenia § 4 i § 5.

§ 44 Działkę nr 216/1 o symbolu M97MN w Osielsku przeznacza się na cele mieszkalnictwa (załącznik nr 6 i 6b). Obowiązują następujące ustalenia:

- 1) dopuszcza się podział działki pod warunkiem że każda działka będzie przylegała do drogi o numerze 195/1, szerokość działki minimum 25 m,
- 2) nieprzekraczalna linie zabudowy 10 m od linii rozgraniczającej drogi,

- 3) zasilanie w energię elektryczną z linii n.n. wyprowadzonej z projektowanej stacji transformatorowej parterowej; stację wybudować wspólnie dla zasilania terenu działek 216/1 o symbolu M 97 MN, 216/4 o symbolu M 98 MN, 217/4 o symbolu M 99 MN, 314/1, 314/2, 318, 321 o symbolu M 100 MN, 322/4 o symbolu M 101 MN/U, 323/1 o symbolu M 102 U, 323/3 o symbolu M 103 MN/U; lokalizacja stacji na terenie działki nr 314/1 o symbolu M 100 MN; dla zasilania stacji wybudować linie kablowe średniego napięcia jako wplot do linii zasilającej ATR,
- 4) ponadto obowiązują ustalenia § 4 i § 5.

§ 45 Działkę nr 216/4 o symbolu **M98MN** w Osielsku przeznacza się na cele mieszkalnictwa (załącznik nr 6 i 6b). Obowiązują następujące ustalenia:

- 1) dopuszcza się podział działki pod warunkiem że każda działka będzie miała dostęp do drogi publicznej; szerokość działki minimum 25 m,
- 2) nieprzekraczalna linia zabudowy 6 m od linii rozgraniczającej drogi o nr działki 216/5,
- 3) zasilanie w energię elektryczną z linii n.n. wyprowadzonej z projektowanej stacji transformatorowej parterowej; stację wybudować wspólnie dla zasilania terenu działek 216/1 o symbolu M 97 MN, 216/4 o symbolu M 98 MN, 217/4 o symbolu M 99 MN, 314/1, 314/2, 318, 321 o symbolu M 100 MN, 322/4 o symbolu M 101 MN/U, 323/1 o symbolu M 102 U, 323/3 o symbolu M 103 MN/U; lokalizacja stacji na terenie działki nr 314/1 o symbolu M 100 MN; dla zasilania stacji wybudować linie kablowe średniego napięcia jako wplot do linii zasilającej ATR,
- 4) ponadto obowiązują ustalenia § 4 i § 5.

§ 46 Działkę nr 217/4 o symbolu **M99MN** w Osielsku przeznacza się na cele mieszkalnictwa (załącznik nr 6 i 6b). Obowiązują następujące ustalenia:

- 1) dopuszcza się podział działki pod warunkiem że każda działka będzie miała dostęp do drogi publicznej; szerokość działki minimum 25 m,
- 2) nieprzekraczalna linie zabudowy 15 m od linii rozgraniczającej drogi o nr działki 195/1 i 6 m od drogi o nr działki 217/5,
- 3) zasilanie w energię elektryczną z linii n.n. wyprowadzonej z projektowanej stacji transformatorowej parterowej; stację wybudować wspólnie dla zasilania terenu działek 216/1 o symbolu M 97 MN, 216/4 o symbolu M 98 MN, 217/4 o symbolu M 99 MN, 314/1, 314/2, 318, 321 o symbolu M 100 MN, 322/4 o symbolu M 101 MN/U, 323/1 o symbolu M 102 U, 323/3 o symbolu M 103 MN/U; lokalizacja stacji na terenie działki nr 314/1 o symbolu M 100 MN; dla zasilania stacji wybudować linie kablowe średniego napięcia jako wplot do linii zasilającej ATR,

- 4) ponadto obowiązują ustalenia § 4 i § 5.

§ 47 Działki nr 314/1, 314/2, 318 i 321 o symbolu **M100MN** w Osielsku przeznacza się na cele mieszkalnictwa (załącznik nr 6 i 6b). Obowiązują następujące ustalenia:

- 1) dopuszcza się podział działki pod warunkiem że każda działka będzie miała dostęp do drogi publicznej, szerokość działki minimum 25 m,
- 2) ogrodzenia działki należy zlokalizować w odległości 5 m. od osi drogi 317,
- 3) nieprzekraczalna linie zabudowy 15 m od linii rozgraniczającej drogi o nr działki 319 i 6 m od drogi o nr działki 317,
- 4) zasilanie w energię elektryczną z linii n.n. wyprowadzonej z projektowanej stacji transformatorowej parterowej; stację wybudować wspólnie dla zasilania terenu działek 216/1 o symbolu M 97 MN, 216/4 o symbolu M 98 MN, 217/4 o symbolu M 99 MN, 314/1, 314/2, 318, 321 o symbolu M 100 MN, 322/4 o symbolu M 101 MN/U, 323/1 o symbolu M 102 U, 323/3 o symbolu M 103 MN/U; lokalizacja stacji na terenie niniejszej działki nr 314/1 o symbolu M 100 MN; dla zasilania stacji wybudować linie kablowe średniego napięcia jako wplot do linii zasilającej ATR,
- 5) zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej na warunkach określonych przez gestora sieci; sieć należy wyposażyć w zasuwy i hydranty przeciwpożarowe
- 6) ponadto obowiązują ustalenia § 4 z wyjątkiem punktu 8 i § 5.

§ 48. Działkę nr 322/4 o symbolu **M101MN/U** w Osielsku przeznacza się na cele mieszkalnictwa z dopuszczeniem usług (załącznik nr 6 i 6b). Obowiązują następujące ustalenia:

- 1) zakaz podziału działki,
- 2) ogrodzenie działki należy zlokalizować w odległości 5 m. od osi drogi,
- 3) nieprzekraczalna linia zabudowy od linii rozgraniczających istniejących dróg dojazdowych 6 m,
- 4) zasilanie w energię elektryczną z linii n.n. wyprowadzonej z projektowanej stacji transformatorowej parterowej; stację wybudować wspólnie dla zasilania terenu działek 216/1 o symbolu M 97 MN, 216/4 o symbolu M 98 MN, 217/4 o symbolu M 99 MN, 314/1, 314/2, 318, 321 o symbolu M 100 MN, 322/4 o symbolu M 101 MN/U, 323/1 o symbolu M 102 U, 323/3 o symbolu M 103 MN/U; lokalizacja stacji na terenie działki nr 314/1 o symbolu M 100 MN; dla zasilania stacji wybudować linie kablowe średniego napięcia jako wplot do linii zasilającej ATR,
- 5) zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej na warunkach określonych przez gestora sieci; sieć należy wyposażyć w zasuwy i hydranty przeciwpożarowe,
- 6) ponadto obowiązują ustalenia § 4 z wyjątkiem punktu 8 i § 6.

§ 49. Działkę nr 323/1 o symbolu **M102U** Osielsku przeznacza się na cele usług (załącznik nr 6 i 6b). Obowiązują następujące ustalenia:

- 1) zakaz podziału działki,
- 2) ogrodzenie działki należy zlokalizować w odległości 5 m. od osi drogi,
- 3) nieprzekraczalna linia zabudowy od linii rozgraniczających istniejących dróg dojazdowych 6 m,
- 4) zakaz lokalizacji zabudowy mieszkaniowej, zakładów produkujących artykuły żywnościowe, zakładów żywienia zbiorowego bądź zakładów przechowujących artykuły żywnościowe ze względu na sąsiedztwo cmentarza znajdującego się na działce nr 325;
- 5) zasilanie w energię elektryczną z linii n.n. wyprowadzonej z projektowanej stacji transformatorowej parterowej; stację wybudować wspólnie dla zasilania terenu działek 216/1 o symbolu M 97 MN, 216/4 o symbolu M 98 MN, 217/4 o symbolu M 99 MN, 314/1, 314/2, 318, 321 o symbolu M 100 MN, 322/4 o symbolu M 101 MN/U, 323/1 o symbolu M 102 U, 323/3 o symbolu M 103 MN/U; lokalizacja stacji na terenie działki nr 314/1 o symbolu M 100 MN; dla zasilania stacji wybudować linie kablowe średniego napięcia jako wplot do linii zasilającej ATR,
- 6) zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej na warunkach określonych przez gestora sieci; sieć należy wyposażyć w zasuwy i hydranty przeciwpożarowe,
- 7) ponadto obowiązują ustalenia § 4 z wyjątkiem punktu 8 i § 6.

§ 50. Działkę nr 323/3 o symbolu **M103MN/U** w Osielsku przeznacza się na cele mieszkalnictwa z dopuszczeniem usług (załącznik nr 6 i 6b). Obowiązują następujące ustalenia:

- 1) zakaz podziału działki,
- 2) nieprzekraczalna linia zabudowy od granicy z działką nr 327 16 m,
- 3) zasilanie w energię elektryczną z linii n.n. wyprowadzonej z projektowanej stacji transformatorowej parterowej; stację wybudować wspólnie dla zasilania terenu działek 216/1 o symbolu M 97 MN, 216/4 o symbolu M 98 MN, 217/4 o symbolu M 99 MN, 314/1, 314/2, 318, 321 o symbolu M 100 MN, 322/4 o symbolu M 101 MN/U, 323/1 o symbolu M 102 U, 323/3 o symbolu M 103 MN/U; lokalizacja stacji na terenie działki nr 314/1 o symbolu M 100 MN; dla zasilania stacji wybudować linie kablowe średniego napięcia jako wplot do linii zasilającej ATR,
- 4) zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej na warunkach określonych przez gestora sieci; sieć należy wyposażyć w zasuwy i hydranty przeciwpożarowe,
- 5) ponadto obowiązują ustalenia § 4 z wyjątkiem punktu 8 i § 6.

~~§ 51. Działkę nr 350/27 o symbolu M104MN/U w Osielsku przeznaczają się na cele mieszkalnictwa z dopuszczeniem usług (załącznik nr 4 i 4b). Obowiązują następujące ustalenia:~~

- ~~1) zakaz podziału działki,~~
- ~~2) ogrodzenie działki należy zlokalizować w odległości 7,5 m. od osi drogi,~~
- ~~3) nieprzekraczalna linia zabudowy od linii rozgraniczającej drogi 15 m,~~
- ~~4) zasilanie w energię elektryczną projektowanym przyłączem z istniejącej linii n.n. wyprowadzonej ze stacji transformatorowej „Niemcz 11”, linię dostosować do zwiększonego poboru mocy,~~
- ~~5) ponadto obowiązują ustalenia § 4 i § 6.~~

~~§ 52. Działkę nr 350/40 o symbolu M105MN w Osielsku przeznaczają się na cele mieszkalnictwa z dopuszczeniem usług (załącznik nr 4 i 4b). Obowiązują następujące ustalenia:~~

- ~~1) zakaz podziału działki,~~
- ~~2) ogrodzenie działki należy zlokalizować w odległości 7,5 m. od osi drogi,~~
- ~~3) zasilanie w energię elektryczną projektowanym przyłączem z istniejącej linii n.n. wyprowadzonej ze stacji transformatorowej „Niemcz 11”, linię dostosować do zwiększonego poboru mocy,~~
- ~~4) ponadto obowiązują ustalenia § 4 i § 5.~~

~~§ 53 Działkę nr 352/43 o symbolu M106MN w Osielsku przeznaczają się na cele mieszkalnictwa (załącznik nr 4 i 4b). Obowiązują następujące ustalenia:~~

- ~~1) zakaz podziału działki,~~
- ~~2) ogrodzenie działki należy zlokalizować w odległości 7,5 m. od osi drogi,~~
- ~~3) nieprzekraczalna linia zabudowy od linii rozgraniczającej drogi 15 m,~~
- ~~4) zasilanie w energię elektryczną projektowanym przyłączem z istniejącej linii n.n. wyprowadzonej ze stacji transformatorowej „Niemcz 11”, linię dostosować do zwiększonego poboru mocy,~~
- ~~5) ponadto obowiązują ustalenia § 4 i § 5.~~

~~§ 54 Działkę nr 352/77 i część działki 352/78 o symbolu M107MN w Osielsku przeznaczają się na cele mieszkalnictwa (załącznik nr 4 i 4b). Obowiązują następujące ustalenia:~~

- ~~1) zakaz podziału działek,~~
- ~~2) zasilanie w energię elektryczną z projektowanej linii n.n. wyprowadzonej ze stacji transformatorowej „Niemcz 11” wspólnie dla zasilania terenów M90MN, M 91 MN i M107MN; stację transformatorową przebudować na stację w gabarycie 400 kVA;~~

istniejącą linię ~~napowietrzną średniego napięcia przechodzącą przez teren~~ zaleca się wkomponować w projektowane zagospodarowanie terenu,

- 3) ~~ponadto obowiązują ustalenia § 4 i § 5.~~

~~§ 55~~ Działkę nr 362/1 o symbolu **M108MN** w Osielsku przeznacza się na cele mieszkalnictwa (załącznik nr 4 i 4c). Obowiązują następujące ustalenia:

- 1) ~~zakaz podziału działki,~~
- 2) ~~nieprzekraczalna linia zabudowy od krawędzi jezdni ul. Jeździeckiej dla obiektów niemieszkalnych 20 m, dla budynków mieszkalnych jednokondygnacyjnych 30 m i dla budynków mieszkalnych wielokondygnacyjnych 40 m,~~
- 3) ~~zasilanie w energię elektryczną z projektowanej linii n.n. wyprowadzonej ze stacji transformatorowej nr „1914”, wspólnie dla zasilania terenów działek nr 362/1 o symbolu M 108 MN, 364/1 o symbolu M 109 MN, 366/5 o symbolu M 110 MN,~~
- 4) ~~ponadto obowiązują ustalenia § 4 i § 5.~~

~~§ 56~~ Działkę nr 364/1 o symbolu **M109MN** w Osielsku przeznacza się na cele mieszkalnictwa (załącznik nr 4 i 4c). Obowiązują następujące ustalenia:

- 1) ~~dopuszcza się podział działki pod warunkiem że wydzielone działki będą miały jeden wjazd na ulicę Jeździecką wspólny z działką nr 366/5 o symbolu M 110 MN; szerokość działki minimum 25m.,~~
- 2) ~~nieprzekraczalna linia zabudowy od krawędzi jezdni ul. Jeździeckiej dla obiektów niemieszkalnych 20 m, dla budynków mieszkalnych jednokondygnacyjnych 30 m i dla budynków mieszkalnych wielokondygnacyjnych 40 m,~~
- 3) ~~zasilanie w energię elektryczną z projektowanej linii n.n. wyprowadzonej ze stacji transformatorowej nr „1914”, adaptować napowietrzną linię średniego napięcia,~~
- 4) ~~ponadto obowiązują ustalenia § 4 i § 5.~~

~~§ 57~~ Działkę nr 366/5 o symbolu **M110MN** w Osielsku przeznacza się na cele mieszkalnictwa (załącznik nr 4 i 4c). Obowiązują następujące ustalenia:

- 1) ~~dopuszcza się podział działki pod warunkiem że wydzielone działki będą miały jeden wjazd na ulicę Jeździecką wspólny z działką nr 366/5 o symbolu M 109 MN; szerokość działki minimum 25m.,~~
- 2) ~~nieprzekraczalna linia zabudowy od krawędzi jezdni ul. Jeździeckiej dla obiektów niemieszkalnych 20 m, dla budynków mieszkalnych jednokondygnacyjnych 30 m i dla budynków mieszkalnych wielokondygnacyjnych 40 m,~~

- 3) zasilanie w energię elektryczną z projektowanej linii n.n. wyprowadzonej ze stacji transformatorowej nr „1914”, adaptować ~~napowietrzną~~ linię średniego napięcia,
- 4) ~~ponadto obowiązują ustalenia § 4 i § 5.~~

~~§ 58~~ Działki nr 370 i 371 o symbolu **M111MN/U** w Osielsku przeznacza się na cele mieszkalnictwa z dopuszczeniem usług (załącznik nr 4 i 4c). Obowiązują następujące ustalenia:

- 1) dopuszcza się podział działki pod warunkiem że wydzielone działki będą miały jeden wspólny wjazd na ulicę Jeździecką; szerokość działki minimum 25m.,
- 2) nieprzekraczalna linia zabudowy od krawędzi jezdni ul. Jeździeckiej dla obiektów niemieszkalnych 20 m, dla budynków mieszkalnych jednokondygnacyjnych 30 m i dla budynków mieszkalnych wielokondygnacyjnych 40 m,
- 3) zasilanie w energię elektryczną z linii n.n. wyprowadzonej z projektowanej stacji transformatorowej parterowej; stację wybudować wspólnie dla zasilania terenów 370, 371 o symbolu M 111 MN/U, 372/1 o symbolu M 112 MN, 384, 396 o symbolu M 113 MN, 397 o symbolu M 114 MN/U, 398/3 o symbolu M 115 MN; lokalizacja stacji na działce nr 370 o symbolu M 111 MN/U, dla zasilania stacji wybudować dwa odcinki linii kablowej średniego napięcia po rozcięciu istniejącej linii zasilającej stację parterową nr „1914”; adaptować ~~napowietrzną~~ linię średniego napięcia,
- 4) ~~ponadto obowiązują ustalenia § 4 i § 6.~~

~~§ 59~~ Działkę nr 372/1 o symbolu **M112MN** w Osielsku przeznacza się na cele mieszkalnictwa (załącznik nr 4 i 4c). Obowiązują następujące ustalenia:

- 1) dopuszcza się podział działki pod warunkiem, że z działki zostanie wydzielony pas terenu na poszerzenie do 12 m szerokości w liniach rozgraniczających drogi nr 373 z którą każda z wydzielonych działek musi graniczyć; szerokość działki minimum 25m.,
- 2) zakaz bezpośrednich wjazdów z ul. Jeździeckiej,
- 3) nieprzekraczalna linia zabudowy od krawędzi jezdni ul. Jeździeckiej dla obiektów niemieszkalnych 20 m, dla budynków mieszkalnych jednokondygnacyjnych 30 m i dla budynków mieszkalnych wielokondygnacyjnych 40 m,
- 4) nieprzekraczalna linia zabudowy od linii rozgraniczających dróg o numerach działek 373 i 378 -6 m,
- 5) zasilanie w energię elektryczną z linii n.n. wyprowadzonej z projektowanej stacji transformatorowej parterowej; stację wybudować wspólnie dla zasilania terenów 370, 371 o symbolu M 111 MN/U, 372/1 o symbolu M 112 MN, 384, 396 o symbolu M 113 MN, 397 o symbolu M 114 MN/U, 398/3 o symbolu M 115 MN; lokalizacja stacji na działce nr

370 o symbolu M 111 MN/U, dla zasilania stacji wybudować dwa odcinki linii kablowej średniego napięcia po rozcięciu istniejącej linii zasilającej stację parterową nr „1914”;

- 6) ponadto obowiązują ustalenia § 4 i § 5.

~~§ 60 Działki nr 384 i 396 o symbolu M113MN w Osielsku przeznacza się na cele mieszkalnictwa (załącznik nr 4 i 4c). Obowiązują następujące ustalenia:~~

- ~~1) dopuszcza się podział działki pod warunkiem, że z działek zostanie wydzielony pas terenu na poszerzenie do 12 m szerokości w liniach rozgraniczających drogi nr 378; szerokość działki minimum 25m.,~~
- ~~2) nieprzekraczalna linia zabudowy od linii rozgraniczających istniejących dróg 6 m,~~
- ~~3) zasilanie w energię elektryczną z linii n.n. wyprowadzonej z projektowanej stacji transformatorowej parterowej; stację wybudować wspólnie dla zasilania terenów 370, 371 o symbolu M 111 MN/U, 372/1 o symbolu M 112 MN, 384, 396 o symbolu M 113 MN, 397 o symbolu M 114 MN/U, 398/3 o symbolu M 115 MN; lokalizacja stacji na działce nr 370 o symbolu M 111 MN/U, dla zasilania stacji wybudować dwa odcinki linii kablowej średniego napięcia po rozcięciu istniejącej linii zasilającej stację parterową nr „1914”;~~
- ~~4) ponadto obowiązują ustalenia § 4 i § 5.~~

~~§ 61 Działkę nr 397 o symbolu M114MN/U w Osielsku przeznacza się na cele mieszkalnictwa z dopuszczeniem usług (załącznik nr 4 i 4c). Obowiązują następujące ustalenia:~~

- ~~1) dopuszcza się podział działki pod warunkiem zapewnienia dojazdu do drogi publicznej; szerokość działki minimum 25m.,~~
- ~~2) nieprzekraczalna linia zabudowy od linii rozgraniczającej drogi 6 m,~~
- ~~3) zasilanie w energię elektryczną z linii n.n. wyprowadzonej z projektowanej stacji transformatorowej parterowej; stację wybudować wspólnie dla zasilania terenów 370, 371 o symbolu M 111 MN/U, 372/1 o symbolu M 112 MN, 384, 396 o symbolu M 113 MN, 397 o symbolu M 114 MN/U, 398/3 o symbolu M 115 MN; lokalizacja stacji na działce nr 370 o symbolu M 111 MN/U, dla zasilania stacji wybudować dwa odcinki linii kablowej średniego napięcia po rozcięciu istniejącej linii zasilającej stację parterową nr „1914”;~~
- ~~4) ponadto obowiązują ustalenia § 4 i § 6.~~

~~§ 62 Działkę nr 398/3 o symbolu M115MN w Osielsku przeznacza się na cele mieszkalnictwa (załącznik nr 4 i 4c). Obowiązują następujące ustalenia:~~

- ~~1) zakaz podziału działki,~~
- ~~2) nieprzekraczalna linia zabudowy od linii rozgraniczającej istniejącej drogi 6 m,~~

- 3) zasilanie w energię elektryczną z linii n.n. wyprowadzonej z projektowanej stacji transformatorowej parterowej; stację wybudować wspólnie dla zasilania terenów 370, 371 o symbolu M 111 MN/U, 372/1 o symbolu M 112 MN, 384, 396 o symbolu M 113 MN, 397 o symbolu M 114 MN/U, 398/3 o symbolu M 115 MN; lokalizacja stacji na działce nr 370 o symbolu M 111 MN/U, dla zasilania stacji wybudować dwa odcinki linii kablowej średniego napięcia po rozcięciu istniejącej linii zasilającej stację parterową nr „1914”;
- 4) ponadto obowiązują ustalenia § 4 i § 5.

§ 63 Działkę nr 662 o symbolu **M116MN** w Osielsku przeznacza się na cele mieszkalnictwa (załącznik nr 4 i 4c). Obowiązują następujące ustalenia:

- 1) zakaz podziału działki,
- 2) nieprzekraczalna linia zabudowy od linii rozgraniczającej istniejącej drogi 6 m,
- 3) zasilanie w energię elektryczną projektowanym przyłączem z istniejącej linii niskiego napięcia wyprowadzonej ze stacji transformatorowej „Osielsko 15”; stację transformatorową przebudować na stację w gabarycie 400 kVA,
- 4) ponadto obowiązują ustalenia § 4 i § 5.

§ 64 Działki nr 668, 669 i 670 o symbolu **M117MN** w Osielsku przeznacza się na cele mieszkalnictwa (załącznik nr 4 i 4c). Obowiązują następujące ustalenia:

- 1) dopuszcza się podział działek pod warunkiem zapewnienia dojazdu do drogi publicznej; szerokość działki minimum 25m.,
- 2) nieprzekraczalna linia zabudowy od linii rozgraniczających istniejących dróg 6 m,
- 3) zasilanie w energię elektryczną z projektowanej linii n.n. wyprowadzonej z stacji transformatorowej „Osielsko 15”, wspólnie dla zasilania terenów działek 668, 669, 670 o symbolu M 117 MN, 671 o symbolu M 118 MN/U; stację transformatorową przebudować na stację w gabarycie 400 kVA,
- 4) ponadto obowiązują ustalenia § 4 i § 5.

§ 65. Działkę nr 671 o symbolu **M118MN/U** w Osielsku przeznacza się na cele mieszkalnictwa z dopuszczeniem usług (załącznik nr 4 i 4c). Obowiązują następujące ustalenia:

- 1) zakaz podziału działki,
- 2) nieprzekraczalna linia zabudowy od linii rozgraniczającej istniejącej drogi 6 m,
- 3) zasilanie w energię elektryczną z projektowanej linii n.n. wyprowadzonej z stacji transformatorowej „Osielsko 15”, wspólnie dla zasilania terenów działek 668, 669, 670 o symbolu M 117 MN, 671 o symbolu M 118 MN/U; stację transformatorową przebudować na stację w gabarycie 400 kVA,

- 4) ponadto obowiązują ustalenia § 4 i § 6.

§ 66 Działkę nr 678 o symbolu **M119MN** w Osielsku przeznacza się na cele mieszkalnictwa (załącznik nr 4 i 4c). Obowiązują następujące ustalenia:

- 1) należy wydzielić pas terenu na poszerzenie drogi nr 685/2 do 12 m. w liniach rozgraniczających
- 2) dopuszcza się podział działki pod warunkiem wydzielenia drogi dojazdowej szerokości minimum 9 m, wzdłuż granicy z działką 679, szerokość działki minimum 25 m,
- 3) nieprzekraczalna linia zabudowy od linii rozgraniczającej istniejącej drogi 6 m,
- 4) zasilanie w energię elektryczną z projektowanej linii n.n. wyprowadzonej ze stacji transformatorowej „Osielsko 7”; stację transformatorową przebudować na stację w gabarycie 400 kVA,
- 5) ponadto obowiązują ustalenia § 4 i § 5.

§ 67. Działki nr 65/4 i 65/6 o symbolu **B36U/MN** w Żołędowie przeznacza się na cele usług z dopuszczeniem mieszkalnictwa (załącznik nr 7 i 7a). Obowiązują następujące ustalenia:

- 1) dopuszcza się podział działek pod warunkiem zapewnienia dostępu do drogi publicznej, szerokość działki minimum 30 m,
- 2) nieprzekraczalna linia zabudowy od linii rozgraniczającej istniejącej drogi 6 m.,
- 3) nieprzekraczalna linia zabudowy dla zabudowy mieszkaniowej, zakładów produkujących artykuły żywnościowe, zakładów żywienia zbiorowego bądź zakładów przechowujących artykuły żywnościowe 50 m. od granic działki nr 142/1 na której znajduje się cmentarz;
- 4) zasilanie w energię elektryczną z projektowanej linii n.n. wyprowadzonej ze stacji transformatorowej „Żołędowo 11”; wspólnie dla zasilania terenów działek 65/4, 65/6 o symbolu B 36 U/MN, 77/2, 77/3, 77/4 o symbolu B 38 MN; stację transformatorową przebudować na stację o gabarycie 400 kVA,
- 5) zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej na warunkach określonych przez gestora sieci; sieć należy wyposażyć w zasuwę i hydranty przeciwpożarowe
- 6) ponadto obowiązują ustalenia § 4 z wyjątkiem punktu 8 i § 7.

§ 68. Działki nr 68/6 do 68/15 i 68/17 o symbolu **B37MN/U** w Żołędowie przeznacza się na cele mieszkalnictwa z dopuszczeniem usług (załącznik nr 7 i 7a). Obowiązują następujące ustalenia:

- 1) ogrodzenie działki należy zlokalizować w odległości 7,5 m. od osi drogi,
- 2) zakaz podziału działek 68/6 do 68/15,
- 3) nieprzekraczalna linia zabudowy od krawędzi jezdni drogi nr ewidencyjny 331/1 20 m i od linii rozgraniczającej dogi nr ewidencyjny 67 (dawny tor kolejki PKP) 18 m,

- 4) dopuszcza się podział działki 68/17 na warunkach:
 - a) drogę 68/16 poszerzyć do szerokości w liniach rozgraniczających 10 m,
 - b) wzdłuż granicy działek 68/10 i 68/11 z działką 67/17 wydzielić drogę dojazdową szerokości w liniach rozgraniczających 10 m, którą należy przedłużyć do terenu PKP działka nr 67,
 - c) każda wydzielona działka musi mieć dojazd do drogi dojazdowej i mieć szerokość minimum 25 m,
- 3) nieprzekraczalna linia zabudowy od linii rozgraniczającej drogi o numerze działki 371 i terenów PKP działka nr 67 - 15 m, od linii rozgraniczających dróg dojazdowych 6 m,
- 4) zasilanie w energię elektryczną z projektowanej linii n.n. wyprowadzonej ze stacji transformatorowej „Maksymilianowo 1”; stację transformatorową przebudować na stację o gabarycie 400 kVAm, istniejące linie napowietrzne średniego napięcia przechodzące przez teren opracowania zaleca się wkomponować w projektowane zagospodarowania terenu,
- 5) ponadto obowiązują ustalenia § 4 i § 6.

§ 69 Działki nr 77/2, 77/3 i 77/4 o symbolu **B38MN** w Żołędowie przeznacza się na cele mieszkalnictwa (załącznik nr 7 i 7a). Obowiązują następujące ustalenia:

- 1) zakaz podziału działek,
- 2) ogrodzenie działki od strony drogi nr 82 należy zlokalizować na przedłużeniu granicy między działkami nr 77/5 i 77/8,
- 3) nieprzekraczalna linia zabudowy od linii rozgraniczającej istniejącej drogi 6 m,
- 4) zasilanie w energię elektryczną z projektowanej linii n.n. wyprowadzonej ze stacji transformatorowej „Żołędowo 11”; wspólnie dla zasilania terenów działek 65/4, 65/6 o symbolu B 36 U/MN, 77/2, 77/3, 77/4 o symbolu B 38 MN; stację transformatorową przebudować na stację o gabarycie 400 kVA,
- 5) ponadto obowiązują ustalenia § 4 i § 5.

§ 70 Działki nr 120/1 i 120/2 o symbolu **B39MN/U** w Żołędowie przeznacza się na cele mieszkalnictwa z usług nieuciążliwych (załącznik nr 7 i 7a). Obowiązują następujące ustalenia:

- 1) zakaz podziału działek,
- 2) nieprzekraczalna linia zabudowy od linii rozgraniczającej istniejącej drogi 15 m,
- 3) zasilanie w energię elektryczną z projektowanej linii n.n. wyprowadzonej ze stacji transformatorowej „Żołędowo 7”; wspólnie dla zasilania terenów działek 120/1, 120/2 o symbolu B 39 MN/U i 207 o symbolu B 40 MN/U; stację transformatorową przebudować na stację o gabarycie 400 kVA,

- 4) ponadto obowiązują ustalenia § 4 i § 6.

§ 71. Działkę nr 207 o symbolu **B40MN/U** w Żołędowie przeznacza się na cele mieszkalnictwa z dopuszczeniem usług (załącznik nr 7 i 7a). Obowiązują następujące ustalenia:

- 1) dopuszcza się podział pod warunkiem zapewnienia dostępu do drogi publicznej, szerokość działki minimum 25 m,
- 2) nieprzekraczalna linia zabudowy od linii rozgraniczającej drogi o numerze działki 113 -15 m,
- 3) zasilanie w energię elektryczną z projektowanej linii n.n. wyprowadzonej ze stacji transformatorowej „Żołędowo 7”; wspólnie dla zasilania terenów działek 120/1, 120/2 o symbolu B 39 MN/U i 207 o symbolu B 40 MN/U; stację transformatorową przebudować na stację o gabarycie 400 kVA,
- 4) ponadto obowiązują ustalenia § 4 i § 6.

§ 72 Działki nr 234/23, 234/24 i 234/25 o symbolu **B41MN** w Żołędowie przeznacza się na cele mieszkalnictwa (załącznik nr 7 i 7a). Obowiązują następujące ustalenia:

- 1) zakaz podziału działek,
- 2) nieprzekraczalna linia zabudowy od krawędzi jezdni drogi wojewódzkiej nr 244 - 20 m, zakaz tworzenia nowych zjazdów do drogi,
- 3) nieprzekraczalna linia od linii rozgraniczającej drogi lokalnej 6 m,
- 4) zasilanie w energię elektryczną projektowanym przyłączem z istniejącej linii n.n. wyprowadzonej ze stacji transformatorowej „Żołędowo 7”,
- 5) ponadto obowiązują ustalenia § 4 i § 5.

§ 73 Działki nr 319/1 do 319/4 i 319/6 o symbolu **B42MN** w Żołędowie przeznacza się na cele mieszkalnictwa (załącznik nr 8 i 8a). Obowiązują następujące ustalenia:

- 1) zakaz podziału działek nr 319/1 do 319/4,
- 2) dopuszcza się podział działki 319/6 pod warunkiem zapewnienia dostępu do drogi dojazdowej nr działki 319/5 i poszerzenia jej do 10 m. w liniach rozgraniczających; szerokość działki minimum 30 m,
- 3) nieprzekraczalna linia zabudowy od linii rozgraniczającej istniejącej drogi nr działki 324 - 15 m, od linii rozgraniczającej drogi nr działki 319/5 - 6 m,
- 4) zasilanie w energię elektryczną z linii n.n. wyprowadzonej z projektowanej stacji transformatorowej słupowej w gabarycie 400 kVA lokalizacja stacji na niniejszym terenie; dla zasilania stacji wybudować odcinek napowietrznej linii średniego napięcia,
- 5) ponadto obowiązują ustalenia § 4 i § 5.

§ 74. Działkę nr 335/12 o symbolu **B43U/MN** w Żołędowie przeznacza się na cele usług z opuszczeniem mieszkalnictwa (załącznik nr 8 i 8a). Obowiązują następujące ustalenia:

- 1) dopuszcza się podział działki pod warunkiem poszerzenia istniejącej drogi nr 335/14 do 10 m w liniach rozgraniczających i zapewnienia dostępu do poszerzonej drogi, szerokość działki minimum 25 m,
- 2) zakaz bezpośrednich wjazdów na drogę wojewódzką nr 244 z Żołędowa do drogi Bydgoszcz - Gdańsk,
- 3) nieprzekraczalna linia zabudowy od linii rozgraniczającej drogi wojewódzką nr 244 z Żołędowa do drogi Bydgoszcz - Gdańsk 20 m, od linii rozgraniczającej poszerzonej drogi 6 m,
- 4) zasilanie w energię elektryczną z linii n.n. wyprowadzonej z projektowanej stacji transformatorowej słupowej w gabarycie 400 kVA lokalizacja stacji na terenie opracowania planu; dla zasilania stacji wybudować odcinek napowietrznej linii średniego napięcia, istniejące linie n.n. wyprowadzone z likwidowanej stacji „Żołędowo 4” przejąć przez projektowaną stację,
- 5) ponadto obowiązują ustalenia § 4 i § 7.

§ 75. Działkę nr 348/3 o symbolu **B44MN/U** w Żołędowie przeznacza się na cele mieszkalnictwa z dopuszczeniem usług (załącznik nr 8 i 8b). Obowiązują następujące ustalenia:

- 1) dopuszcza się podział pod warunkiem zapewnienia dostępu do drogi publicznej, szerokość działki minimum 25 m,
- 2) pas terenu szerokości 50 m wzdłuż drogi Żołędowo - Szosa Gdańska przeznacza się na zabudowę mieszkaniową z dopuszczeniem usług wyłącznie z zakresu handlu detalicznego i gastronomii,
- 3) nieprzekraczalna linia zabudowy od krawędzi jezdni drogi wojewódzkiej nr 244 - 20 m, zakaz zjazdów do drogi wojewódzkiej,
- 4) nieprzekraczalna linia od linii rozgraniczającej drogi lokalnej 6 m,
- 5) zasilanie w energię elektryczną z projektowanej linii n.n. wyprowadzonej ze stacji transformatorowej „Żołędowo 2”; wspólnie dla zasilania terenów działek 348/3 o symbolu B 44 MN/U i 384/4 do 384/7 o symbolu B 45 MN; stację transformatorową przebudować na stację o gabarycie 400 kVA,
- 6) ponadto obowiązują ustalenia § 4 i § 6.

§ 76 Działki nr 384/4 do 384/7 o symbolu B45MN w Żołędowie przeznacza się na cele mieszkalnictwa (załącznik nr 8 i 8b). Obowiązują następujące ustalenia:

- 1) zakaz podziału działek,
- 2) nieprzekraczalna linia zabudowy od linii rozgraniczającej istniejącej drogi nr działki 374 - 6 m,
- 3) zasilanie w energię elektryczną z projektowanej linii n.n. wyprowadzonej ze stacji transformatorowej „Żołędowo 2”; wspólnie dla zasilania terenów działek 348/3 o symbolu B 44 MN/U i 384/4 do 384/7 o symbolu B 45 MN; stację transformatorową przebudować na stację o gabarycie 400 kVA,
- 4) ponadto obowiązują ustalenia § 4 i § 5.

Rozdział 3.

Ustalenia końcowe

§ 77. Dla terenów objętych zmianą planu nie przeznaczonych na cele publiczne ustala się jednorazową opłatę z tytułu wzrostu wartości nieruchomości na 30 %. Dla terenów przeznaczonych na cele publiczne wymienioną opłatę ustala się w wysokości 0 %.

§ 78. Dokonać następujących zmian w miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego gminy Osielsko uchwalonym uchwałą nr XVIII/99/87 Gminnej Rady Narodowej w Osielsku z dnia 28 maja 1987 (Dz. Urz. Woj. Bydg. z 1987 r. Nr 10 poz. 103 i z 1991 r. Nr 2, poz. 15 z późn. zm.):

- 1) rysunek planu zmienić zgodnie z załącznikami nr 1 do 8; do uchwały;
- 2) w tekście planu w części III „USTALENIA SZCZEGÓŁOWE” dodać pozycje:
 - a) w punkcie „A”: - A11U/MN, A12U/MN, A13U/MN, A14U/MN, A15MN/U,
 - b) w punkcie „B”: - B36U/MN, B37MN/U, B38MN, B39MN/U, B40MN/U, B41MN, B42MN, B43MN, B44MN/U, B45MN,
 - c) w punkcie „C”: - C7U/MN, C8KD, C9U/MN, C10U/MN, C11U/MN, C12U, C13U, C14KD, C15KD, C16U/MN, C17MN/U, C18KD, C19MN, C20MN, C21MN, C22MN, C23MN, C24MN/U, C25U/MN, C26U/MN, C27U/MN,
 - d) w punkcie „ MSTZ. TERENY OBJĘTE PLANEM OGÓLNYM M. BYDGOSZCZY. Obowiązują ustalenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego m. Bydgoszczy zatwierdzonego zarządzeniem nr 43/76 Wojewody Bydgoskiego z dnia 3 maja 1976 r. (Dz. U. WRN Nr 7, poz. 54) z następującymi zmianami wynikającymi z potrzeb gminy OSIELSKO”: - M80MN, M81U/MN, M82KL, M83MN, M84KL,

M85MN, M86U/MN, M87MN, M88MN, M89MN/U, M90MN, M91MN, M92MN/U,
M93MN, M94MN/U, M95MN/U, M96MN, M97MN, M98MN, M99MN, M100MN,
M101MN/U, M102U, M103MN/U, M104MN/U, M105MN, M106MN, M107MN,
M108MN, M109MN, M110MN, M111MN/U, M112MN, M113MN/U, M114MN/U,
M115MN, M116MN, M117MN/U, M118MN/, M119MN,

z następującą treścią: "Obowiązują ustalenia Uchwały Nr V/60/2000 Rady Gminy Osielsko
z dnia 25 października 2000 w sprawie zmian w miejscowym planie ogólnym
zagospodarowania przestrzennego gminy Osielsko."

§ 79. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy.

§ 80. Uchwała podlega ogłoszeniu przez obwieszczenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy oraz
w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko - Pomorskiego.

§ 81. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku
Urzędowym Województwa Kujawsko - Pomorskiego.

Przewodniczący Rady Gminy
Benedykt Leszczyński
Benedykt Leszczyński

pow. plan ok. 50 ha