

Uchwała nr I/11/97  
Rady Gminy w Csielsku  
z dnia 14 marca 1997r

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzeni osiedla mieszkaniowego w Niemczu.

Na podstawie art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 89, poz. 415)

**Rada Gminy**  
**uchwała co następuje:**

§ 1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego osiedla mieszkaniowego w Niemczu, obejmującego obszar ograniczony od południa drogą gminną nr 0550003 (dz. nr 152/1), od zachodu granicami działek nr 29/3, 46/4, 45, 44, 29/2, 30/1, zachodnią i północną granicą działek nr 23/1 i 23/2, od północy drogą gminną nr 0550004 (działka nr 219) oraz od wschodu drogą wojewódzką Niemcz - Żołędowo, południową i wschodnią granicą działki nr 31/17 oraz wschodnimi granicami działek powstałych w wyniku podziału działki nr 31, określony na rysunku planu stanowiącym załącznik Nr 1 do uchwały.

**Rozdział 1.**

**Zasady ogólne**

§ 2. 1. Uchwała ustanawia na obszarze objętym planem przepisy prawa miejscowego, dotyczące przeznaczenia i sposobu zagospodarowania poszczególnych terenów oraz określa konieczne dla osiągnięcia zamierzonych celów - nakazy, zakazy i warunki.

2. Przepisy prawne niniejszej uchwały nie mogą być stosowane wybiórczo w oderwaniu od ustaleń rysunku planu.

§ 3. Ilekroć w uchwale mowa o:

1) planie - należy przez to rozumieć plan zagospodarowania przestrzennego o którym mowa w § 1,

2) rysunku planu - należy przez to rozumieć wykonany na podkładzie mapowym w skali 1:2000 rysunek planu stanowiący integralną część uchwały i zawierający ustalenia, których przedstawienie nie było możliwe w tekście uchwały.

§ 4. Obszar opracowania podzielono na 5 jednostek adresowych oznaczonych literami A, B, C, D i E. Każdy teren wydzielony liniami rozgraniczającymi tereny o różnym sposobie użytkowania określony jest symbolem, w którym pierwsza litera określa jednostkę adresową, cyfry - dany teren w jednostce a litery - przeznaczenie poszczególnych terenów według oznaczeń legendy rysunku planu. Wszystkie ulice oznaczono literą K. Druga litera oznacza rodzaj drogi według rysunku planu. Cyfra określa daną drogę.

§ 5. 1. Na rysunku planu obowiązują:

- linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania z zastrzeżeniem, że linie orientacyjne mogą ulec przesunięciu, jeżeli będzie to uzasadnione projektem zagospodarowania działki lub terenu;

- nieprzekraczalne linie zabudowy.

2. Orientacyjne linie podziału wewnętrznego terenów o tym samym sposobie użytkowania określają zasady podziału poszczególnych terenów na działki. Podział ten może być zmieniony jeżeli będzie to uzasadnione projektem zagospodarowania działki lub terenu.

## Rozdział 2

### Zasady zagospodarowania

§ 6. Zasady i warunki obowiązujące na całym obszarze objętym planem:

1) podział gruntu na działki według zasad ustalanych na rysunku planu,

2) wyklucza się wprowadzanie funkcji sprzecznych z przeznaczeniem terenów - na terenach budownictwa mieszkaniowego ustala się zakaz lokalizacji obiektów, w których prowadzona działalność produkcyjna lub usługowa byłaby uciążliwa, lub powodowała ścieki technologiczne (z wyjątkiem ścieków z obiektów handlowych lub gastronomicznych),

3) zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej - sieć uzbroić w hydranty i zasuwę przeciwpożarowe,

4) odprowadzenie ścieków do sieci kanalizacyjnej - do czasu oddania do użytku kanalizacji dopuszcza się w decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu

wydanie zgody na odprowadzenie ścieków do szczelnych, bezodpływowych zbiorników z następującymi zastrzeżeniami:

a] na terenie objętym planem zgody można wydać maksimum dla 150 budynków mieszkalnych jednorodzinnych (lub mieszkań),

b] zgody można wydać w okresie 36 miesięcy od dnia ogłoszenia planu w Dzienniku Urzędowym Województwa Bydgoskiego,

c] niezależnie od zbiorników należy jednocześnie wykonać przyłącza kanalizacyjne, które zostaną podłączone do kanalizacji po oddaniu jej do użytku,

d] całe osiedle musi być podłączone do gminnej sieci kanalizacyjnej w terminie nie przekraczającym 12 miesięcy od dnia oddania do użytku gminnego kolektora zbiorczego,

5) odprowadzanie wód opadowych do gruntu,

6) gromadzenie odpadów stałych w zamykanych, przenośnych pojemnikach - wywóz odpadów z pojemników w sposób zorganizowany, na miejsce wskazane przez Urząd Gminy,

7) zasilanie w energię elektryczną liniami kablowymi niskiego napięcia wyprowadzanymi z projektowanych stacji transformatorowych zlokalizowanych w granicach opracowania planu - oświetlenie zewnętrzne i wewnętrzne należy zaprojektować i wykonać z możliwością przystosowania do potrzeb OC,

8) dla ochrony powietrza atmosferycznego do ogrzewania budynków należy stosować elektryczność, gaz lub paliwa o niskiej zawartości siarki,

9) ogrodzenia działek ażurowe - zaleca się żywopłoty,

10) w przypadku natrafienia na obiekt archeologiczny prace należy wstrzymać do czasu wykonania dokumentacji przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

§ 7. 1. Na terenach mieszkalnictwa ustala się następujące typy zabudowy:

1) jednorodzinna wolnostojąca, bliźniacza i szeregowa,

2) wielorodzinna.

2. Na terenie zabudowy jednorodzinnej lokalizować należy budynki mieszkalne do dwóch kondygnacji. Wysokość do 8 m, liczona od najniższej położonego narożnika budynku do najwyższego gzymsu i 13 m do kalenicy dachu. Dachy wysokie o nachyleniu  $45^\circ \pm 10^\circ$ . Dopuszcza się poddasze użytkowe. Dopuszcza się lokalizację garaży i budynków gospodarczych o architekturze dostosowanej do architektury budynków mieszkalnych. Zaleca się łączyć garaże i budynki gospodarcze w jedną bryłę z budynkiem mieszkalnym.

Powierzchnia zabudowy nie może przekraczać 30% powierzchni działki.

Minimum 50% działki musi być biologicznie czynne (zieleni ozdobna lub użytkowa).

3. Na terenach zabudowy wielorodzinnej dopuszcza się lokalizację budynków mieszkalnych do trzech kondygnacji. Wysokość do 12 m liczona od najniższej położonego narożnika budynku do najwyższego gzymsu i 16 m do kalenicy dachu. Dachy wysokie o nachyleniu  $45^\circ \pm 10^\circ$ . Dopuszcza się poddasze użytkowe. Dopuszcza się lokalizację garaży wbudowanych w budynki mieszkalne lub wolnostojących o architekturze dostosowanej do architektury budynku mieszkalnego. Zakaz budowy budynków gospodarczych. W parterach budynków dopuszcza się lokalizację nieuciążliwych usług. Należy uwzględnić odpowiednią ilość miejsc parkingowych dla samochodów osobowych.

Intensywność zabudowy do 0,4 liczona w granicach poszczególnych terenów

Minimum 40% terenu musi być biologicznie czynne (zieleni).

§ 8. Tereny usług z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej przeznacza się na cele lokalizacji obiektów usługowych. Uciążliwość działalności prowadzonych w tych obiektach nie może wykroczać poza granice działki.

Dopuszcza się wydzielenie w obiektach usługowych mieszkania lub budowy budynku mieszkalnego, pod warunkiem, że nie będzie się to wiązało z wydzieleniem odrębnej działki i prowadzona działalność w obiekcie usługowym nie będzie uciążliwa dla tego mieszkania.

Dopuszcza się zabudowę wysokości do dwóch kondygnacji. Dachy wysokie o nachyleniu  $45^\circ \pm 10^\circ$ . Dopuszcza się poddasza użytkowe. Powierzchnia zabudowy nie może przekraczać 50% powierzchni działki, a przy wydzieleniu mieszkania 30%.

Minimum 20% działki, a przy wydzieleniu mieszkania 40%, musi być biologicznie czynne (zieleni).

§ 9. Zasady i warunki zagospodarowania dotyczące poszczególnych terenów wydzielonych na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczonych symbolami określonymi w § 4.

A 1 U/M. Teren usług z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej. Zakaz wjazdu od ulicy KZ 1. Obowiązują zasady zagospodarowania określone w § 6 i § 8. Nieprzekraczalna linia zabudowy od zewnętrznej krawędzi jezdni ulicy KZ 1 wynosi 20 m.

A 2 M, A 3 M, A 4 M, A 5 M, i A 6 M tereny mieszkalnictwa. Obowiązują zasady zagospodarowania określone w § 6 i § 7.

A 7 ZP. Teren zieleni. Dopuszcza się przeznaczenie terenu na cele rekreacyjne lub włączenie do bezpośrednio z nim sąsiadujących działek terenów mieszkaniowych, pod warunkiem, że pozostaną one biologicznie czynne i zostanie zapewniona konserwacja przebiegającego przez ten teren rowu melioracyjnego, do którego ustala się zakaz odprowadzania ścieków.

A 8 M. Teren mieszkalnictwa. Obowiązują zasady zagospodarowania określone w § 6 i § 7.

A 9 U/M. Teren usług z dopuszczeniem mieszkalnictwa. Zakaz wjazdu z ulicy KZ 2. Obowiązują zasady zagospodarowania określone w § 6 i § 8. Dopuszcza się przeznaczenie terenu na cele mieszkalnictwa i zagospodarowania na zasadach określonych w § 6 i § 7 ust. 2.

A 10 M. Teren mieszkalnictwa. Zakaz wjazdu z ulicy KZ 2. Obowiązują zasady zagospodarowania określone w § 6 i § 7.

A 11 M. Teren mieszkalnictwa. Realizacja zabudowy nowej, wymiana, rozbudowa, przebudowa i zmiana sposobu użytkowania istniejącej zabudowy oraz sposób zagospodarowania na warunkach określonych w § 6 i § 7 ust. 2. Dopuszcza się sposób dotychczasowego wykorzystania terenu i zabudowy o ile jego uciążliwość nie wykracza poza granice działki. Dopuszcza się również wykorzystanie terenu lub jego części na cele usług z dopuszczeniem mieszkalnictwa i zagospodarowaniem na zasadach określonych w § 6 i § 8. Nieprzekraczalna linia zabudowy od krawędzi jezdni ulic KZ 1 i KZ 2 wynosi 20 m.

A 12 EE i A 13 EE. Teren pod stację transformatorową. Budynek stacji parterowy kryty dachem o nachyleniu  $45^{\circ} \pm 10^{\circ}$ .

A 14 EE. Teren pod wariantową lokalizację stacji transformatorowej A 13 EE.

B 1 U/M. Teren usług z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej. Zakaz wjazdu od ulicy KZ 1. Obowiązują zasady określone w § 6 i § 8. Nieprzekraczalna linia zabudowy od ulicy KZ 1 jak dla terenu A 1 U/M.

B 2 U/M. Teren usług z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej. Zakaz wjazdu od ulicy KZ 1. Obowiązują zasady określone w § 6 i § 8.

Dopuszcza się przeznaczenie terenu lub jego części na cele mieszkalnictwa i zagospodarowanie na zasadach określonych w § 6 i § 7. Nieprzekraczalna linia zabudowy od ulicy KZ 1 jak dla terenu A 1 U/M.

B 3 M. Teren mieszkalnictwa. Obowiązują zasady zagospodarowania określone w § 6 i § 7.

B 4 ZP. Teren zieleni z rowem melioracyjnym, przeznaczony na cele rekreacyjne, ogólnodostępne. Teren przeznaczony na realizację celów publicznych.

B 5 M. Teren mieszkalnictwa. Obowiązują zasady zagospodarowania określone w § 6 i § 7. Dopuszcza się przeznaczenie terenu lub jego części na cele usług z dopuszczeniem mieszkalnictwa i zagospodarowanie na zasadach określonych w § 6 i § 8.

B 6 M/U. Teren mieszkalnictwa z dopuszczeniem usług. Obowiązują zasady zagospodarowania określone w § 6 i § 7. Dopuszcza się przeznaczenie terenu lub jego części na cele usług z dopuszczeniem mieszkalnictwa i zagospodarowanie na zasadach określonych w § 6 i § 8.

B 7 M/U i B 8 M/U. Teren mieszkalnictwa z dopuszczeniem usług. Dopuszcza się przeznaczenie części terenu na cele usług z dopuszczeniem mieszkalnictwa. Obowiązują zasady zagospodarowania określone w § 6, § 7 i § 8. Ponieważ w liniach rozgraniczających ulicy KD 21 ustala się utworzenie placu publicznego, warunkiem podziału na działki i realizacji zabudowy jest opracowanie projektu zagospodarowania obejmującego tereny B 7 M/U i B 8 M/U i ulicę z placem KD 21.

B 9 M, B 10 M, i B 11 M. tereny mieszkalnictwa. Obowiązują zasady zagospodarowania określone w § 6 i § 7.

B 12 ZP. Teren zieleni. Możliwość przeznaczenia na cele sportu i rekreacji, Zakaz inwestycji nie związanych z wymienionym przeznaczeniem.

B 13 U/M. Teren usług z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej. Obowiązują zasady zagospodarowania określone w § 6 i § 8.

B 14 M. Teren mieszkalnictwa. Obowiązują zasady zagospodarowania określone w § 6 i § 7 ust. 2.

B 15 M. Teren mieszkalnictwa. Po zrealizowaniu ulicy KD 13 zakaz wjazdów z ulicy KZ 1. Realizacja zabudowy nowej, wymiana, rozbudowa, przebudowa i zmiana sposobu użytkowania istniejącej zabudowy oraz sposób zagospodarowania na warunkach określonych w § 6 i § 7 ust. 2. Dopuszcza się sposób dotychczasowego wykorzystania terenu i zabudowy o ile jego uciążliwość nie wykracza poza granice działki. Dopuszcza się również wykorzystanie terenu lub jego części na cele usług z dopuszczeniem mieszkalnictwa i zagospodarowaniem na zasadach określonych w § 6 i § 8. Nieprzekraczalna linia zabudowy od ulicy KZ 1 jak dla terenu A 1 U/M.

B 16 EE, B 17 EE i B 18 EE. Teren pod stację transformatorową. Budynek stacji parterowy kryty dachem o nachyleniu  $45^{\circ} \pm 10^{\circ}$ .

C 1 M, C 2 M, C 3 M i C 4 M. Tereny mieszkalnictwa. Obowiązują zasady zagospodarowania określone w § 6 i § 7.

C 5 ZP. Teren zieleni z rowem melioracyjnym. Dopuszcza się przeznaczenie terenu na cele rekreacyjne lub włączenie do bezpośrednio z nim sąsiadujących działek terenów mieszkaniowych, pod warunkiem, że pozostaną one biologicznie czynne i zostanie zapewniona konserwacja przebiegającego przez ten teren rowu melioracyjnego, do którego ustala się zakaz odprowadzania ścieków.

C 6 M, C 7 M, C 8 M, C 9 M, C 10 M, i C 11 M. Tereny mieszkalnictwa. Obowiązują zasady zagospodarowania określone w § 6 i § 7.

C 12 EE i C 13 EE. Teren pod stację transformatorową. Budynek stacji parterowy kryty dachem o nachyleniu  $45^{\circ} \pm 10^{\circ}$ .

D 1 ZP, D 2 ZP, D 3 ZP i D 4 ZP. Tereny zieleni z rowami melioracyjnymi. Dopuszcza się przeznaczenie terenu na cele rekreacyjne lub włączenia do bezpośrednio z nim sąsiadujących działek terenów mieszkaniowych, pod warunkiem, że pozostaną one biologicznie czynne i zostanie zapewniona konserwacja przebiegającego przez ten teren rowu melioracyjnego, do którego ustala się zakaz odprowadzania ścieków.

D 5 M, D 6 M, D 7 M, D 8 M, D 9 M, D 10 M, D 11 M, D 12 M i D 13 M. Tereny mieszkalnictwa. Obowiązują zasady zagospodarowania określone w § 6 i § 7 ust. 2.

D 14 M. Teren mieszkalnictwa. Obowiązują zasady zagospodarowania określone w § 6 i § 7 ust. 2. Dopuszcza się możliwość przeznaczenia terenu na cele usług z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej i zagospodarowanie na zasadach określonych w § 6 i § 8.

D 15 RP. Teren upraw rolnych. Dopuszcza się realizację obiektów związanych z produkcją rolną, w tym utworzenie siedlisk zagrodowych łącznie z budynkami mieszkalnymi. Dopuszcza się lokalizację budynków do dwóch kondygnacji. Wysokość do 8 m liczona od najniższej położonego narożnika budynku do najwyższego gzymsu i 3 m do kalenicy dachu. Dachy wysokie o nachyleniu  $45^{\circ} \pm 15^{\circ}$ . Uciążliwość prowadzonej działalności nie może wykraczać poza granice terenu. Ponadto obowiązują ustalenia § 6.

D 16 ZP. Teren zieleni z rowami melioracyjnymi. Dopuszcza się przeznaczenie na cele rekreacyjne lub włączenie do sąsiadujących terenów rolnych. Zakaz wszelkich inwestycji nie związanych z przeznaczeniem terenu oraz odprowadzania ścieków do rowów melioracyjnych.

D 17 RP. Teren upraw rolnych. Dopuszcza się realizację nowych oraz wymianę, rozbudowę i przebudowę obiektów istniejących związanych z produkcją rolną, w tym również budynków mieszkalnych w siedliskach zagrodowych. Na terenie znajduje się stanowisko archeologiczne objęte strefą ochrony konserwatorskiej „W”. Wymagane jest uzgodnienie projektu zagospodarowania terenu z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków i nadzór nad pracami ziemnymi. Poza tym obowiązują ustalenia jak dla terenu D 15 RPØ i § 6.

D 18 EE, D 19 EE i D 20 EE. Teren pod stacją transformatorową. Budynek stacji parterowy kryty dachem o nachyleniu  $45^{\circ} \pm 10^{\circ}$ .

E 1 M, E 2 M, E 3 M, E 4 M, E 5 M, E 6 M, E 7 M, E 8 M. Tereny mieszkalnictwa. Zakaz bezpośrednich wjazdów na poszczególne działki z ulicy KL 4. Obowiązują zasady zagospodarowania określone w § 6 i § 7.

E 9 ZP. Teren zieleni. Dopuszcza się przeznaczenie terenu na cele rekreacyjne lub włączenie do bezpośrednio z nim sąsiadujących działek terenów mieszkaniowych, pod warunkiem, że pozostaną one biologicznie czynne i zostanie zapewniona konserwacja przebiegającego przez ten teren rowu melioracyjnego, do którego ustala się zakaz odprowadzania ścieków.

E 10 M. Teren mieszkalnictwa. Realizacja zabudowy nowej, wymiana, rozbudowa, przebudowa i zmiana sposobu użytkowania istniejącej zabudowy oraz sposób zagospodarowania na warunkach określonych w § 6 i § 7 ust. 2. Dopuszcza się sposób dotychczasowego wykorzystania terenu i zabudowy o ile jego uciążliwość nie wykracza poza granice działki. Dopuszcza się również wykorzystanie terenu lub jego części na cele usług z dopuszczeniem mieszkalnictwa i zagospodarowaniem na zasadach określonych w § 6 i § 8.

E 11 EE. Teren pod wariantową lokalizacją stacji transformatorowej D 20 EE

§ 10. 1. Zasady i warunki zagospodarowania dotyczące terenów ulic wydzielonych na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczonych symbolami określonymi w § 4.

KZ 1. Fragment drogi wojewódzkiej - projektowanej ulicy zbiorczej. Ustala się:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających 20 m, tj. po 10 m od osi istniejącej jezdni,
- 2) do czasu przebudowy ulicy do ustalonej szerokości teren przeznaczony na poszerzenie ulicy może być użytkowany w dotychczasowy sposób,
- 3) na terenie w obrębie ustalonych linii rozgraniczających zakazuje się realizacji obiektów budowlanych z wyjątkiem urządzeń technicznych dróg i związanych



- z utrzymaniem i obsługą ruchu; dopuszcza się realizację sieci uzbrojenia terenu pod warunkiem nienaruszenia wymagań określonych w odrębnych przepisach dotyczących dróg publicznych, w trakcie uzyskania zgody zarządcy dróg,
- 4) przekrój poprzeczny oraz parametry techniczne zgodne z obowiązującym normatywem projektowania dróg.

KZ 2. Fragment drogi gminnej - projektowanej ulicy zbiorczej. Ustalenia jak dla drogi KZ 1.

KL 3. Fragment drogi gminnej - projektowanej ulicy lokalnej. Ustala się szerokość w liniach rozgraniczających 15 m, tj. po 7,5 m od osi istniejącej jezdni. Ponadto obowiązują ustalenia punktów od 3 do 4 dla drogi KZ 1.

KL 4, KL 5, KL 6, KL 7. Ulice lokalne. Ustala się szerokość w liniach rozgraniczających 12 m, szerokość jezdni 6 m.

KL 8. Ulica lokalna. Ustala się szerokość w liniach rozgraniczających 12 m, a na odcinku drogi, wzdłuż którego biegnie rów melioracyjny - 18 m. Po obu stronach rowu należy wydzielić pas zieleni. Szerokość jezdni 6 m.

KD 9 i KD 10. Ulice dojazdowe. Ustala się szerokość w liniach rozgraniczających 10 m. Szerokość jezdni 5 do 6 m.

KD 11 i KD 12. Ulice dojazdowe. Ustala się szerokość w liniach rozgraniczających 10 do 18 m. Wzdłuż rowu melioracyjnego należy wydzielić pas zieleni. Szerokość jezdni 5 do 6 m.

KD 13, KD 14 i KD 15. Ulice dojazdowe. Ustala się szerokość w liniach rozgraniczających 10 m. Szerokość jezdni 5 do 6 m.

KD 16. Ulica dojazdowa. Ustala się szerokość w liniach rozgraniczających 10 m z poszerzeniem do 25 m na końcu jezdni przeznaczonym na plac do zawracania i wydzielenie miejsc parkingowych dla samochodów osobowych. Szerokość jezdni 5 do 6 m.

KD 17. Ulica dojazdowa. Ustala się szerokość w liniach rozgraniczających 10 m. Szerokość jezdni 5 do 6 m.

KD 18. Ulica dojazdowa. Ustala się szerokość w liniach rozgraniczających 10 do 20 m. Wzdłuż rowu melioracyjnego należy wydzielić pas zieleni. Szerokość jezdni 5 do 6 m.

KD 19 i KD 20. Ulice dojazdowe. Ustala się szerokość w liniach rozgraniczających 10 m.

KD 21. Ulica dojazdowa. Ustala się szerokość w liniach rozgraniczających około 10 m. W ciągu ulicy należy wydzielić plac publiczny z zielenią. Dopuszcza się wydzielenie na

placu miejsc parkingowych dla samochodów osobowych. Ostateczne ustalenie linii rozgraniczających ulicy i placu należy ustalić na podstawie projektu zagospodarowania terenu obejmującego tereny B 7 M/U i B 8 M/U.

KD 22. Ulica dojazdowa. Ustala się szerokość w liniach rozgraniczających 10 do 20 m. Wzdłuż rowu melioracyjnego należy wydzielić pas zieleni. Szerokość jezdni 5 do 6 m.

KD 23, KD 24, KD 25. Ulice dojazdowe. Ustala się szerokość w liniach rozgraniczających 10 m. Szerokość jezdni 5 do 6 m.

KD 26. Ulica dojazdowa. Ustala się szerokość w liniach rozgraniczających 10 m z poszerzeniem do 20 m przy skrzyżowaniu z ulicą KD 27, zakończona dojściem pieszo - jezdny szerokości 6 m do terenu D 2 Z. Szerokość jezdni 5 do 6 m.

KD 27, KD 28 i KD 29. Ulice dojazdowe. Ustala się szerokość w liniach rozgraniczających 10 m. Szerokość jezdni 5 do 6 m.

Kx 30. Ciąg pieszo - jezdny. Ustala się szerokość w liniach rozgraniczających 6 m z poszerzeniem do 12 m przy wlocie do ulicy KD 18. W poszerzeniu wydzielić pas zieleni, który będzie łączył zieleń terenu B 4 ZP i zieleń wzdłuż rowu melioracyjnego ulicy KD 18 z przylegającymi od południa terenami rolnymi.

Kx 31 do Kx 39. Ciągi pieszo - jezdne. Ustala się szerokość w liniach rozgraniczających 6 do 7 m z poszerzeniem na zakończeniach ciągu.

Kx 40, Kx 41. Ciągi pieszo - jezdne. Ustala się szerokość w liniach rozgraniczających 6 m.

Kx 42. Ciąg pieszo - jezdny. Ustala się szerokość w liniach rozgraniczających 18 m. Wydzielić pas zieleni wzdłuż rowu melioracyjnego.

2. Wszystkie ulice i ciągi pieszo - jezdne stanowią tereny przeznaczone dla realizacji celów publicznych.

### Rozdział 3.

#### Ustalenia końcowe

§ 11. Dla terenów mieszkalnictwa, określonych symbolami, w których występuje litera M oraz terenów usług z dopuszczeniem mieszkalnictwa, oznaczonych symbolami, w których występują litery U/M, ustanawia się jednorazową opłatę z tytułu wzrostu wartości nieruchomości na ...**3**....%.

§ 12. 1. Dokonać następujących zmian w miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego gminy Osielsko uchwalonym uchwałą nr XVIII/99/87 Gminnej Rady Narodowej w Osielsku z dnia 28.05.1987 (Dz. Urz. Woj. Bydg. z 1987 r. Nr 10 poz. 103 i z 1991 r. Nr 2, poz. 15 z późn. zm.);

1) rysunek planu zmienić zgodnie z załącznikiem nr 2 do uchwały;

2) do tekstu planu w części III „MSTZ. TERENY OBJĘTE PLANEM OGÓLNYM M. BYDGOSZCZY. Obowiązują ustalenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego m. Bydgoszczy zatwierdzonego zarządzeniem nr 43/76 Wojewody Bydgoskiego z dnia 3 maja 1976 r. (Dz. U. WRN Nr 7, poz. 54) z następującymi zmianami wynikającymi z potrzeb gminy OSIELSKO:”

a) dodać pozycje:

„M 71 MN- 60 ha. Teren mieszkalnictwa. Obowiązują ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego osiedla mieszkaniowego w Niemczu uchwalonego uchwałą - tu wpisać informacje dotyczące niniejszej uchwały i Dz. Urz. Woj. Bydg., w którym zostanie ogłoszona”.

„M 76 ZL - 3,0 ha - Park leśny”.

b) w pozycji: M 34 ZL zmienić powierzchnię terenu z 46,0 ha na 36,0 ha, w tekście zachować słowa: „Park leśny”, natomiast skreślić pozostałą część zdania: „w tym rezerwa dla ulicy kat. P II do realizacji w okresie perspektywicznym”.

c) skreślić pozycje: M 21 RL, M 23 MW, M 25 U i M 26 MW.

d) zmienić powierzchnię terenów w pozycjach:

M 14 MW            z 75,0 ha        na 98,0 ha

M 16 U             z 4,0 ha         na 1,0 ha

M 11 ZP            z 14,0 ha        na 18,0 ha

M 18 MW	z 49,0 ha	na 93,0 ha
M 19 RL	z 28,0 ha	na 62,0 ha
O 25 KN I	z 32,0 ha	na 16,0 ha.

2. Zmiany wynikające z ust. 1 mają charakter porządkowy, nie są zmianami w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 89, poz. 415) i tracą moc łącznie z wymienionym w ust. 1 miejscowym planem ogólnym zagospodarowania przestrzennego gminy Osielsko.

§ 13. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy.

§ 14. Uchwała podlega ogłoszeniu przez obwieszczenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy oraz w Dzienniku Urzędowym Województwa Bydgoskiego.

§ 15. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Bydgoskiego.

Przewodniczący Rady Gminy  
*Benedek*  
 Benedek