

UCHWAŁA NR 1/9/97

RADY GMINY W OSIELSKU

z dnia 14 marca 1997 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy jednorodzinnej z usługami we wsi Niwy - Wilcze gmina Osielecko

Na podstawie art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym /Dz. U. Nr 89, poz. 415/

Rada Gminy
uchwala, co następuje:

§ 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy jednorodzinnej z usługami we wsi Niwy - Wilcze w granicach określonych na rysunku planu w skali 1 : 1000 stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2.1. Uchwala się ustalenia ogólne do planu wymienionego w §1, następującej treści:

- 1) podział terenu na różne funkcje oraz na poszczególne działki budowlane zgodnie z rysunkiem planu
- 2) sytuowanie budynków z zachowaniem nieprzekraczalnych linii zabudowy określonych na rysunku planu
- 3) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna - wolnostojąca i bliźniacza; budynki jednokondygnacyjne o dachach wysokich z poddaszem mieszkalno - użytkowym
- 4) dopuszczalna realizacja usług o uciążliwości nieprzekraczającej granic nieruchomości; usługi wbudowane - zintegrowane z budynkami mieszkal-

nymi; na działkach o powierzchni większej niż 2000 m² dopuszczalne obiekty usługowe wolnostojące jednokondygnacyjne o powierzchniach zabudowy nieprzekraczających 300 m²

- 5) zabudowa istniejąca - do zachowania, z możliwością modernizacji
- 6) zakaz lokalizowania budynków gospodarczych; funkcje gospodarczo - garażowe należy rozwiązywać łącznie z budynkiem mieszkalnym
- 7) zakaz budowy ogrodzeń o konstrukcji pełnej
- 8) teren niezabudowany w granicach działek budowlanych należy zagospodarować zielenią uprawną lub ozdobną; powierzchnie wymagające utwardzenia winny posiadać nawierzchnię przepuszczalną

2. Zasady uzbrojenia terenu:

- 1) zaopatrzenie w wodę z istniejącego wodociągu ϕ 110
- 2) odprowadzenie ścieków sanitarnych do osadników bezodpływowych zlokalizowanych na poszczególnych działkach
- 3) odprowadzenie wód opadowych bezpośrednio do gruntu
- 4) czasowe gromadzenie odpadów stałych w pojemnikach usytuowanych na poszczególnych działkach
- 5) zaopatrzenie w energię elektryczną z projektowanych urządzeń energetycznych: linii SN, stacji słupowych oraz linii nn
- 6) zaopatrzenie w ciepło z indywidualnych źródeł - wskazane ogrzewanie olejowe

3. Dla celów obrony cywilnej uchwała się:

- 1) obowiązek zaprojektowania i wykonania oświetlenia wewnętrznego i zewnętrznego z możliwością całkowitego wyłączenia
- 2) zachowanie istniejących studni głębinowych jako studni awaryjnych na wypadek unieruchomienia wodociągu komunalnego

§ 3. Uchwala się ustalenia szczegółowe do planu wymienionego w §1 dla terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi różny sposób użytkowania i oznaczonych symbolami:

- 1) 1 RL - Teren leśny - adaptacja.
- 2) 2 MN/U - Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca z możliwością realizacji usług. Kształtowanie zabudowy i zagospodarowanie działek według zasad określonych w §2 ust. 1 niniejszej uchwały. Obowiązuje maksymalna adaptacja istniejącego drzewostanu.

- 3) 3 MN/U - Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca z możliwością realizacji usług. Kształtowanie zabudowy i zagospodarowanie działek według zasad określonych w §2 ust. 1 niniejszej uchwały. Obsługa komunikacyjna działek o numerach ewidencyjnych 17/11; 17/12; 17/13; 17/17 z drogi oznaczonej symbolem 6 KD.
- 4) 4 MN/U - Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca z możliwością realizacji usług. Kształtowanie zabudowy i zagospodarowanie działek według zasad określonych w §2 ust. 1 niniejszej uchwały.
- 5) 5 MN/U - Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca i bliźniacza z możliwością realizacji usług. Kształtowanie zabudowy i zagospodarowanie działek według zasad określonych w §2 ust. 1 niniejszej uchwały. Budynki połączone bliźniaczo - zharmonizowane ze sobą architektonicznie.
- 6) 6 MN/U - Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca z możliwością realizacji usług. Kształtowanie zabudowy i zagospodarowanie działek według zasad określonych w §2 ust. 1 niniejszej uchwały.
- 7) 7 MN/U - Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca z możliwością realizacji usług. Kształtowanie zabudowy i zagospodarowanie działek według zasad określonych w §2 ust. 1 niniejszej uchwały. Obsługa komunikacyjna działek o numerach ewidencyjnych 18/44 i 18/50 - z drogi oznaczonej symbolem 2 KD; działki o numerze ewidencyjnym 18/5 - z drogi oznaczonej symbolem 1 KL.
- 8) 1 KL - Teren komunikacji. Droga gminna w klasie ulicy lokalnej. Adaptowana szerokość w liniach rozgraniczających 13,0 - 18,0 m. Szerokość jezdni 7,0 m. Zalecany przekrój poprzeczny jak na rysunku planu.
- 9) 2 KD; 3 KD; 4 KD; 5 KD; 6 KD - Tereny komunikacji. Drogi gminne w klasie ulic dojazdowych. Szerokość w liniach rozgraniczających 12,0 m; minimalna szerokość jezdni 6,0 m. Zalecany przekrój poprzeczny - jak na rysunku planu - typ A.
- 10) 7 KD - Teren komunikacji. Droga gminna w klasie ulicy dojazdowej. Szerokość w liniach rozgraniczających 8,0 m; minimalna szerokość jezdni 5,5 m. Zalecany przekrój poprzeczny - jak na rysunku planu - typ B.

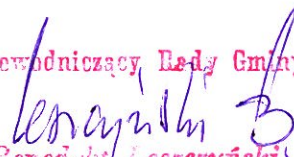
§ 4. Uchwala się jednorazową opłatę z tytułu wzrostu wartości nieruchomości na 0%.

§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy w Osielsku.

§ 6. W zakresie uregulowanym niniejszą uchwałą traci moc miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego gminy Osielsko uchwalony Uchwałą Nr XVIII/99/87 Gminnej Rady Narodowej w Osielsku z dnia 28 maja 1987 r. /Dz. Urz. Woj. Bydg. z 1987 r. Nr 10, poz. 103 i z 1991 r. Nr 2, poz. 15/.

§ 7. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Bydgoskiego i obowiązuje po upływie 14 dni po jej ogłoszeniu.

Przewodniczący Rady Gminy

Przewodniczący Rady Gminy

Benedykt Leszczyński

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

1. Uchwała Nr I/9/97 Rady Gminy w Osielsku z dnia 14 marca 1997r.
2. Załącznik do uchwały - miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy jednorodzinnej z usługami we wsi Niwy - Wilcze gmina Osielsko - rysunek planu w skali 1 : 1000.

*Plan opublikowano w Dzienniku Urzędowym
Kraj. Bydzy. z dnia 24.06.1997 Nr 24 poz. 118*