

akceptacja

Uchwała Nr XXXIV/ 364 /2002

Rady Gminy w Dobrczu

z dnia 26 września 2002r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu stacji
benzynowej zlokalizowanej na działkach nr 48/2, 49/3 w Trzeciewcu

*Publ. Dz. Ur. Nr 142 poz
2663
z 10.12.2002r.*

Na podstawie art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 1999r Nr 15, poz. 139 z późn. zm.) oraz art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1999 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. poz. 1591)

Rada Gminy

uchwała co następuje:

§ 1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu stacji benzynowej zlokalizowanej na działkach nr 48/2, 49/3 w Trzeciewcu – gmina Dobrcz wynikający z niniejszej uchwały oraz rysunku stanowiącego załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

Rozdział 1.

Zasady ogólne

§ 2. 1. Uchwała ustanawia, obowiązujące na terenie objętym planem wymienionym w §. 1, przepisy prawa miejscowego dotyczące przeznaczenia i sposobu zagospodarowania poszczególnych terenów oraz określa konieczne dla osiągnięcia zamierzonych celów - nakazy, zakazy i warunki.

2. Przepisy prawne niniejszej uchwały nie mogą być stosowane wybiórczo oraz w oderwaniu od ustaleń rysunku stanowiącego załącznik nr 1 do uchwały.

§. 3. W realizacji planu, oprócz ustaleń przepisów zawartych w niniejszej uchwale, mają zastosowanie przepisy szczególne wraz z aktami wykonawczymi.

Rozdział 2.

Zasady zagospodarowania

§. 4. Teren części działek nr 48/2 i 49/3 przeznacza się na teren stacji benzynowej - teren oznaczony symbolem **KS**.

- 1) dopuszcza się budowę stacji paliw oraz obiektów przeznaczonych na cele usługowe związane z podstawową funkcją terenu,
- 2) linie zabudowy jak na rysunku planu,
- 3) dopuszcza się wysokość obiektów do II kondygnacji,
- 4) uciążliwość prowadzonej działalności usługowej nie może wykraczać poza granice działki,
- 5) na terenie działki należy wydzielić odpowiednią ilość miejsc parkingowych,
- 6) projekt zagospodarowania terenu oraz obsługę komunikacyjną terenu objętego planem należy uzgodnić z zarządcą drogi krajowej Bydgoszcz – Gdańsk,
- 7) po przebudowie i dostosowaniu do parametrów drogi ekspresowej, drogi krajowej Bydgoszcz – Gdańsk utrzymanie bezpośredniego wjazdu na drogę ekspresową będzie możliwe po uzyskaniu zezwolenia właściwego zarządcy drogi, spowodowane będzie to redukcją bezpośrednich wjazdów na drogę krajową która nastąpi po przebudowaniu jej do kategorii drogi ekspresowej,
- 8) zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej na warunkach gestora sieci; należy zapewnić zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru obiektów oraz dojazdy pożarowe,
- 9) odprowadzanie ścieków do gminnej sieci kanalizacyjnej - na warunkach gestora sieci, czasowo odprowadzenie ścieków do szczelnych zbiorników okresowo opróżnianych; jeżeli ilość ścieków będzie przekraczała 2 m³/dobę konieczna jest

- pozytywna opinia właściwego terenowego inspektora sanitarnego, a gdy przekracza 10 m³/dobę konieczne jest oczyszczenie ścieków; ścieki należy wywozić na wylewisko wskazane przez Urząd Gminy,
- 10) gromadzenie odpadów stałych w zamykanych przenośnych pojemnikach - wywóz odpadów z pojemników na miejsce wskazane przez Urząd Gminy,
 - 11) ogrzewanie budynków lokalne - należy stosować paliwa o niskiej zawartości siarki,
 - 12) zasilanie w energię elektryczną abonencką linią kablową nn wyprowadzoną ze stacji transformatorowej Trzeciewicz Młyn warunkach określonych przez Zakład Energetyczny; oświetlenie wewnętrzne i zewnętrzne zaprojektować i wykonać z możliwością wykorzystania do potrzeb O.C.,
 - 13) w zagospodarowaniu działki należy uwzględnić zieleń izolacyjną zlokalizowaną przy południowej granicy terenu,
 - 14) w przypadku natrafienia na obiekt archeologiczny prace należy wstrzymać do czasu wykonania dokumentacji przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków,

§. 5. Teren części działek nr 48/2 i 49/3 przeznacza się na teren przebiegu istniejącego gazociągu wysokiego ciśnienia - teren oznaczony symbolem **G**. Szerokość w liniach rozgraniczających 6m – linia gazociągu w osi wyznaczonego terenu,

§. 6. Teren części działek nr 48/2 i 49/3 przeznacza się na cel publiczny – poszerzenie drogi krajowej Bydgoszcz - Gdańsk.

Rozdział 3.

Ustalenia końcowe

§. 7. Zgodnie z art. 10 ust. 3 i art. 36 ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym ustala się jednorazową opłatę od wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 30 %. Opłata dla terenów przeznaczonych na cele publiczne – 0 %.

§. 8. Uchyla się uchwałę Nr II/20/94 Rady Gminy w Dobrczu z dnia 26.10.1994r. (Dz. Urz. Woj. Bydg. Nr 16 p. 221 z dnia 25.11.1994r. z późn. zm.) w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Dobrcz w zakresie terenu objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego niniejszej uchwały. Rysunek planu ogólnego zmienić zgodnie z załącznikiem nr 2 do uchwały.

§. 9. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy.

§. 10. Uchwała podlega ogłoszeniu przez obwieszczenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy oraz w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko - Pomorskiego.

§ 11. Uchwała obowiązuje po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko - Pomorskiego.