

Uchwała Nr III/21/98
Rady Gminy w Dobrczu
z dnia 18.12. 1998 roku

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu
zabudowy letniskowej w Borównie, dz.nr 91/3

Na podstawie art.18 ust.2 pkt.5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie terytorialnym /jedn. tekst Dz.U. z 1996 r. Nr 13, poz.74 z późn.zm./ oraz art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym /Dz.U. Nr 89, poz.415 z późn.zm./

Rada Gminy
uchwala, co następuje:

§ 1. Uchwalić miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy letniskowej w Borównie, dz.nr 91/3 w formie ustaleń oraz rysunku planu w skali 1:500, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2. Uchwalić dla terenu, o którym mowa w § 1 ustalenie w zakresie warunków zabudowy i zagospodarowania przestrzennego terenu określone w § 5^{i 6} oraz na rysunku planu.

§ 3. Przedmiotem ustaleń planu są:

- 1) teren zabudowy letniskowej oznaczony na rysunku planu symbolem ML
- 2) tereny komunikacji oznaczone na rysunku planu symbolem KD,
- 3) zasady obsługi urządzeniami infrastruktury technicznej.

§ 4.1. Integralną częścią uchwały jest rysunek planu stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

2. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) linie rozgraniczające tereny o różnej funkcji,
- 2) nieprzekraczalne linie zabudowy,

3. Przebieg linii podziału wewnętrznego terenu może być zmieniona pod warunkiem aby zmniejszenie powierzchni działki wskutek zmiany jej granic nie przekraczało 10%.

§ 5. Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu w decyzjach administracyjnych należy określać według zasad ustalonych w § 6 z uwzględnieniem ustaleń ogólnych:

- 1) zaopatrzenie w wodę z istniejącego wodociągu zbiorowego, na warunkach gestora sieci, sieć w układzie pierścieniowo - rozgałęźnym uzbroić w określone przepisyami szczegółowymi zasuwy i hydranty przeciwpożarowe,
- 2) odprowadzenie ścieków do szczelnych zbiorników, okresowo opróżnianych, przy ilości ścieków nie przekraczającej $2 \text{ m}^3/\text{dobę}$, docelowo do gminnej kanalizacji po jej realizacji wywóz ścieków w miejsce wskazane przez władze gminne,
- 3) zasilanie w energię elektryczną przewiduje się z projektowanej linii kablowej nn wyprowadzonej ze stacji transformatorowej Nekla II, kabel należy wprowadzić na istniejącą linię napowietrzną nn, stację transformatorową przebudować w gabarycie 400 kVA, zapewnić całodobowy dostęp do istniejącej linii nn,
- 4) oświetlenie obiektów należy projektować z zachowaniem wymogów obrony cywilnej,
- 5) dopuszcza się możliwość łączenia dwu lub więcej działek dla jednego użytkownika,
- 6) w przypadku natrafienia na obiekt zabytkowy w trakcie prac ziemnych, prace należy wstrzymać do czasu wykonania dokumentacji przez służby konserwacji zabytków,
- 7) zakaz lokalizacji budynków gospodarczych,

- 8) obsługa komunikacyjna z drogi gminnej oznaczonej symbolem 20 KG łączącej ulice dojazdowe oznaczone symbolem KD^Y,
- 9) ogrzewanie obiektów lokalne z zastosowaniem paliw o niskiej zawartości siarki /gazowe, olejowe, elektryczne/,
- 10) zabudowa powinna się charakteryzować szczególną dbałością o walory architektoniczne.

§ 6. Ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenów oznaczonych liniami rozgraniczającymi i oznaczonych symbolami:

1. A 1 ML:

- 1) ustala się teren przeznaczony na cele zabudowy letniskowej i dopuszcza możliwość podziału terenu na 2 działki,
- 2) należy zachować nieprzekraczalne linie zabudowy pokazane na rysunku planu,
- 3) istniejąca zabudowa do uporządkowania,
- 4) powierzchnia zabudowy nowoprojektowanych budynków letniskowych nie powinna przekraczać 90 m², a ich wysokość 9,0 m, dach stromy,
- 5) co najmniej 40% powierzchni działki należy obsadzić zielenią wysoką, a 30% zielenią niską, wskazane gatunki drzew występujące w krajobrazie naturalnym.

2. A 2 ML:

- 1) ustala się teren przeznaczony na cele zabudowy letniskowej i dopuszcza możliwość podziału terenu na 7 działek,
- 2) należy zachować nieprzekraczalne linie zabudowy pokazane na rysunku planu,
- 3) powierzchnia zabudowy nowoprojektowanych budynków letniskowych nie powinna przekraczać 90 m², a ich wysokość 9,0 m, dach stromy,
- 4) co najmniej 40% powierzchni działki należy obsadzić zielenią wysoką, a 30% zielenią niską, wskazane gatunki drzew występujące w krajobrazie naturalnym.

3. A 3 ML:

- 1) ustala się teren przeznaczony na cele zabudowy letniskowej i dopuszcza możliwość podziału terenu na 6 działek,
- 2) należy zachować nieprzekraczalne linie zabudowy pokazane na rysunku planu,

- 3) powierzchnia zabudowy nowoprojektowanych budynków letniskowych nie powinna przekraczać 90 m^2 , a ich wysokość 9,0 m, dach stromy,
- 4) co najmniej 40% powierzchni działki należy obsadzić zielenią wysoką, a 30% zielenią niską, wskazane gatunki drzew występujące w krajobrazie naturalnym.

4. A 4 ML:

- 1) ustala się teren przeznaczony na cele zabudowy letniskowej,
- 2) istniejąca zabudowa letniskowa do adaptacji i uporządkowania z możliwością przebudowy obiektów i łączenia działek w celu uzyskania większej powierzchni działek,
- 3) należy zachować nieprzekraczalne linie zabudowy pokazane na rysunku planu,
- 4) należy co najmniej 40% powierzchni działki obsadzić zielenią wysoką, a 30% zielenią niską, wskazane gatunki drzew występujące w krajobrazie naturalnym.

5. A 5 KD^Y, A 6 KD^Y:

- 1) ustala się drogę ogólnodostępną - ulicę dojazdową o szerokości w liniach rozgraniczających 7,0 m, ciąg pieszo - jezdny.

6. A 7 KD^Y:

- 1) ustala się drogę ogólnodostępną - ulicę dojazdową o szerokości w liniach rozgraniczających 5,0 m, ciąg pieszo - jezdny.

§ 7. Uchwala się wartość stawki procentowej służącej naliczeniu opłaty za wzrost wartości nieruchomości, która wynika ze zmiany przeznaczenia terenów niniejszą uchwałą ~~do~~ 20%.

§ 8. W zakresie uregulowanym niniejszą uchwałą wprowadza się zmiany porządkowe w miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego gminy Dobrcz uchwalonym uchwałą Rady Gminy w Dobrczu nr II/20/94 z dnia 26.10.1994 r. /Dz.Urz.Woj.Bydg. Nr 16, poz.221 z 25.11.1994 r./ polegające na:

- 1) skreśleniu na rysunku planu granicy terenu oznaczonego symbolem B 3 ML,

- 2) skreśleniu w tekście planu treści ustaleń i powierzchni terenu, oznaczonego symbolem B 3 ML.
- 3) naniesieniu na rysunek planu granic obowiązywania niniejszego planu miejscowego i dodaniu następującego ustalenia w tekście planu przy symbolu B 3 ML:
„obowiązują ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy letniskowej w Borównie, dz. nr 91/3, uchwalonego uchwałą Nr III/30/98 Rady Gminy w Dobrczu z dnia 18. 12. 1998.....

§ 9. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy Dobrcz.

§ 10. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Bydgoskiego i wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia.

RADCA PRAWNY

mgr Aleksander Michalski

Przewodniczący Rady Gminy

[Signature]
Przewodniczący
Rady Gminy
Lidia Mes