DZIENNIK URZĘDOWY
WOJEWÓDZTWA KUJAWSKO-POMORSKIEGO

Bydgoszcz, dnia 8 lipca 2022 r.

Poz. 3684

Podpisany przez:
Mariusz Kazmierczak
Data: 2022-07-08 13:19:39

UCHWAŁA NR XLV.418.2022
RADY GMINY DĄBROWA CHEŁMIŃSKA

z dnia 29 czerwca 2022 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu części wsi Słończ Nr 2.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022r., poz. 559, poz. 1005 i poz. 1079) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022r., poz. 503) uchwala się, co następuje:

Rozdział 1.
Przepisy ogólne

§ 1. 1. Po stwierdzeniu iż nie zostały naruszone ustalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dąbrowa Chełmińska uchwalonego uchwałą nr XXX.256.2017 Rady Gminy Dąbrowa Chełmińska z dnia 25 maja 2017r.,uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu części wsi Słończ Nr 2 zwany dalej planem, w granicach określonych uchwałą nr XXXII.299.2021 Rady Gminy Dąbrowa Chełmińska z dnia 23 czerwca 2021r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu części wsi Słończ Nr 2.

2. Załącznikami do uchwały są:

1) załącznik nr 1 zawierający rysunek planu w skali 1:1000 z wyrysem ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy;

2) załącznik nr 2 zawierający rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag złożonych do projektu planu;

3) załącznik nr 3 zawierający rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanyc w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania;

4) załącznik nr 4 zawierający dane przestrzenne.

§ 2. 1. Uchwała ustanawia obowiązujące na obszarze objętym planem miejscowym przepisy prawa miejscowego dotyczące przeznaczenia i sposobu zagospodarowania oraz określa niezbędne nakazy, zakazy oraz dopuszczenia i ograniczenia.

2. Pojęcia i określenia użyte w ustaleniach planu, a nie zdefiniowane powyżej należy rozumieć zgodnie z powszechnie obowiązującymi przepisami prawa.

§ 3. Na rysunku planu obowiązującymi ustaleniami są następujące oznaczenia graficzne:

1) granica obszaru objętego planem miejscowym;

2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;

3) symbole terenów.

Rozdział 2.

Ustalenia planu

§ 4. 1. Przeznaczenie terenu: teren górniczy oznaczony na rysunku planu symbolem PG.

2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

1) elementy zagospodarowania przestrzennego wymagające ochrony nie występują;

2) na terenie górniczym dopuszcza się:

a) wewnętrzną komunikację drogową,

b) obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej,

c) funkcję biurowo-socjalną.

3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz zasady kształtowania krajobrazu:

1) dopuszczalne poziomy natężenia pola elektrycznego, pola magnetycznego oraz wartość poziomu hałasu – zgodnie z przepisami odrębnymi;

2) projektowane użytkowanie i zagospodarowanie terenu nie może stanowić źródła zanieczyszczenia dla środowiska wodno-gruntowego;

3) przy realizacji ustaleń planu należy uwzględnić wymogi dotyczące ochrony gatunkowej roślin i zwierząt, zgodnie z przepisami odrębnymi;

4) dopuszcza się wydobycie piasku i żwiru nie przekraczające 20 tys. m^3 rocznie;

5) obowiązuje zakaz zmiany stosunków wodnych terenów sąsiednich, położonych w kierunku południowym od obszaru objętego planem (w obniżeniu);

6) dopuszcza się wykorzystanie zgromadzonego nakładu i warstwy próchniczej do rekultywacji wyrobiska po zakończeniu eksploatacji;

7) w procesie eksploatacji i rekultywacji obowiązuje zakaz składowania, magazynowania odpadów;

8) po zakończeniu funkcjonowania zakładu górniczego obowiązuje przywrócenie rzeźby terenu do stanu pierwotnego (do pierwotnych rzędnych terenu) – sprzed rozpoczęcia eksploatacji złoża tj. zagwarantowanie odtworzenia pierwotnej rzeźby terenu (jego rzędnych, układu nachyleń przebiegu naturalnych granic rzeźby) w ramach rekultywacji wyrobiska poeksploatacyjnego.

4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej: nie występuje potrzeba określenia.

5. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych: nie występuje potrzeba określenia.

6. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalna i minimalna intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalna wysokość zabudowy, minimalna liczba miejsc do parkowania, w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji oraz linie zabudowy i gabaryty obiektów:

1) dopuszcza się:

a) lokalizację zabudowy typu kontenerowego o funkcji socjalnej, biurowej lub gospodarcze związanej z funkcją terenu o maksymalnej wysokości 6,0m,

b) realizację budowli oraz infrastruktury technicznej związanej z eksploatacją górniczą o maksymalnej wysokości 30m,

c) komunikację wewnętrzną, w tym plac manewrowo-postojowy o nawierzchni nieutwardzonej lub utwardzonej tymczasowo;

2) obowiązuje pozostawienie minimum dwóch miejsc postojowych.

7. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa:

1) obszar objęty planem miejscowym w całości położony jest w Nadwiślańskim Parku Krajobrazowym, obowiązują przepisy odrębne;

2) teren górniczy – określony niniejszą uchwałą;

3) obszary szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszary osuwania się mas ziemnych nie występują;

4) audyt krajobrazowy nie został sporządzony.

8. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym: nie wymaga ustalenia.

9. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:

1) teren objęty eksploatacją wymaga oznakowania i zabezpieczenia zgodnie z przepisami odrębnymi;

2) skarpy, wyrobiska i zwałowiska zabezpieczyć przed osuwaniem, zachowując odpowiedni kąt nachylenia, zgodny z projektem zagospodarowania złoża;

3) przed rozpoczęciem eksploatacji oraz w trakcie eksploatacji złoża należy spełnić wymogi przepisów odrębnych;

4) złoże należy eksploatować metodą odkrywkową;

5) dopuszcza się realizację zwałowisk mas ziemnych i skalnych związanych z odkrywkowym wydobyciem kopalin;

6) w przypadku zdejmowania nakładu zlegającego nad złożem, należy pozostawić półki ochronne i utrzymywać piętra o wysokości nieprzekraczającej 15,0m;

7) obowiązuje nakaz rekultywacji terenów poeksploatacyjnych;

8) dopuszcza się prowadzenie sukcesywnej rekultywacji.

10. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy komunikacji: obsługa komunikacyjna obszaru objętego planem miejscowym z drogi wewnętrznej.

11. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:

1) zaopatrzenie w wodę z gminnej sieci wodociągowej;

2) odprowadzenie ścieków sanitarnych do bezodpływowego osadnika; dopuszcza się przenośną toaletę czasowo opróżnianą z zachowaniem przepisów odrębnych;

3) odprowadzenie wód opadowych do gruntu zgodnie z przepisami odrębnymi;

4) zaopatrzenie w energię elektryczną przewiduje się z istniejących i projektowanych linii energetycznych; dopuszcza się indywidualne źródło energii elektrycznej (np. generator prądu);

5) zaopatrzenie w energię cieplną ze źródeł indywidualnych ekologicznych;

6) gospodarka odpadami stałymi: zgodnie z przepisami odrębnymi.

12. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowaniaterenów: nie występuje potrzeba określenia.

13. Stawka procentowa służąca naliczeniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości: 30%.

§ 5. 1. Przeznaczenie terenu: teren komunikacji – droga wewnętrzna oznaczony na rysunku planu symbolem KDW.

2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: elementy zagospodarowania przestrzennego wymagające ochrony nie występują.

3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz zasady kształtowania krajobrazu: nie wymaga ustalenia.

4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej: nie występuje potrzeba określenia.

5. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych: nie występuje potrzeba określenia.

6. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalna i minimalna intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalna wysokość zabudowy, minimalna liczba miejsc do parkowania, w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji oraz linie zabudowy i gabaryty obiektów : nie wymaga ustalenia.

7. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa:

1) obszar objęty planem miejscowym w całości położony jest w Nadwiślańskim Parku Krajobrazowym, obowiązują przepisy odrębne;

2) teren górniczy, obszary szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszary osuwania się mas ziemnych nie występują;

3) audyt krajobrazowy nie został sporządzony.

8. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym: nie występuje potrzeba określenia.

9. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy: nie wymaga ustalenia.

10. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy komunikacji: droga wewnętrzna o szerokości w liniach rozgraniczających 8m.

11. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej: nie wymaga ustalenia.

12. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowaniaterenów: nie wymaga ustalenia.

13. Stawka procentowa służąca naliczeniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości: 30%.

Rozdział 3.

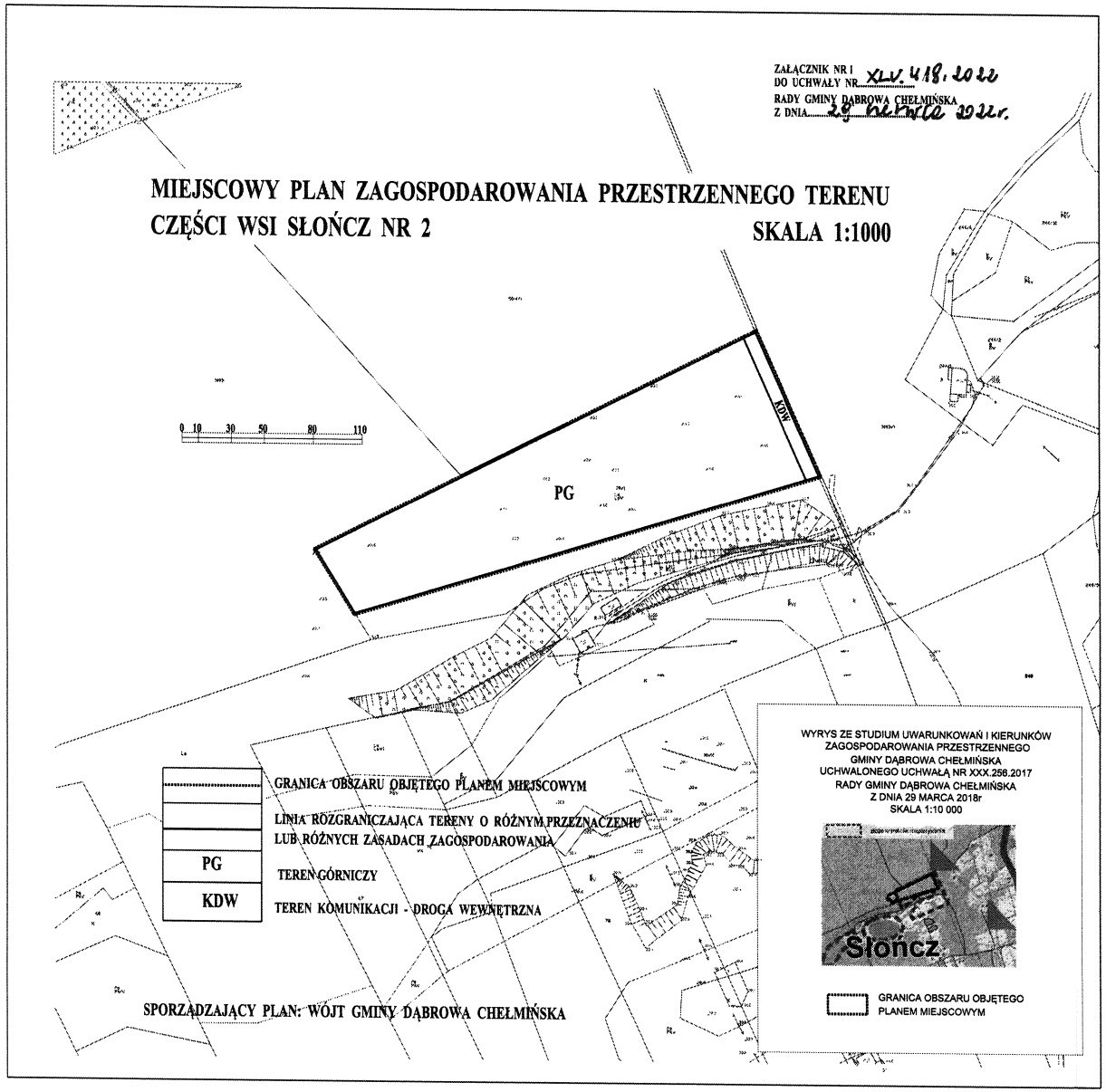
Przepisy końcowe

§ 6. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Dąbrowa Chełmińska.

§ 7. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko-Pomorskiego.

Przewodniczący Rady Gminy

Ryszard Kaczor


ZAŁĄCZNIK NR 1
DO UCHWAŁY NR XLV.418.2022
RADY GMINY DĄBROWA CHEŁMIŃSKA
Z DNIA 29 marca 2022r.
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU
CZĘŚCI WSI SŁOŃCZ NR 2
SKALA 1:1000
0 10 30 50 80 110
PG
KDW
GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM MIEJSCOWYM
LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
PG TEREN GÓRNICZY
KDW TEREN KOMUNIKACJI - DROGA WEWNĘTRZNA
SPORZĄDZAJĄCY PLAN: WÓJT GMINY DĄBROWA CHEŁMIŃSKA
WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY DĄBROWA CHEŁMIŃSKA UCHWALONEGO UCHWAŁĄ NR XXX.256.2017 RADY GMINY DĄBROWA CHEŁMIŃSKA Z DNIA 29 MARCA 2018r SKALA 1:10 000
Słończ
GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM MIEJSCOWYM

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr XLV.418.2022
Rady Gminy Dąbrowa Chełmińska
z dnia 29 czerwca 2022 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu części wsi Słończ Nr 2.

ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG ZŁOŻONYCH DO PROJEKTU PLANU

W trakcie wyłożenia do publicznego wglądu projektu miejscowego planu oraz w terminie 14 dni po tym terminie żadnych uwag nie wniesiono.

Projekt ww. planu wyłożony był do publicznego wglądu w dniach **od 4 maja 2022 r. do 3 czerwca 2022 r.** w siedzibie Urzędu Gminy w Dąbrowie Chełmińskiej ul. Bydgoska 21, 86-070 Dąbrowa Chełmińska, pok. Nr 2, w godzinach pracy Urzędu tj. poniedziałek, środa i czwartek 7.30 – 15.30, wtorek 7.30 – 17.00, piątek 7.30-14.00.

W dniu **16 maja 2022 r.** w Urzędzie Gminy w Dąbrowie Chełmińskiej ul. Bydgoska 21, 86-070 Dąbrowa Chełmińska, sala nr 18, odbyła się publiczna dyskusja nad przyjętymi w ww. projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. rozwiązaniami w trakcie, której sporządzono wymagany przepisami protokół.

Dnia **24 czerwca 2022 r.** minął termin składania uwag do ww. projektu.

Nie złożono uwag do projektu przedmiotowego planu, które mogły by być podstawą do rozstrzygnięcia i ewentualnego dokonania zmian w przedstawionym do uchwalenia projekcie planu miejscowego, w tym także w wyniku uwzględnienia uwag do projektu planu – czynności, o których mowa w art. 17, na podstawie art. 17 pkt. 12 i art. 19 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503).

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr XLV.418.2022
Rady Gminy Dąbrowa Chełmińska
z dnia 29 czerwca 2022 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu części wsi Słończ Nr 2.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania

Na terenie objętym planem miejscowym dopuszcza się inwestycje, które należą do zadań własnych gminy.

Finansowanie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy podlega przepisom ustawy z dnia 27 sierpnia 2009r. o finansach publicznych (Dz.U. z 2021r., poz. 305 ze zm.).

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr XLV.418.2022
Rady Gminy Dąbrowa Chełmińska
z dnia 29 czerwca 2022 r.
Zalacznik4.xml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę