Wójt Gminy Dąbrowa Chełmińska

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO „WAŁDOWO KRÓLEWSKIE 1” GM. DĄBROWA CHEŁMIŃSKA

Uchwała Nr XVI.139.2012
Rady Gminy Dąbrowa Chełmińska
z dnia 8 marca 2012 r.

Dąbrowa Chełmińska 2009-2012 r.

A W J

AWJ Wojciech Jaworski
ul. Jarmużowa 3, 85-410 Bydgoszcz
tel/fax (0 52) 3277 838

e-mail: wojciech.jaworski@orange.pl
tel. 0 503 134 804
e-mail: a.kujath.jaworska@orange.pl
tel. 0 500 114 777 **NIP 554-103-69-92**

zespół autorski:

PROJEKTANT, PODSTAWOWE OPRACOWANIE EKOFIZJOGRAFICZNE, PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO:	mgr inż. arch. Agnieszka Kujath-Jaworska *Wpis na listę członków Północnej Okręgowej Izby Urbanistów z siedzibą w Gdańsku pod Nr G – 166/2003*
ENERGETYKA:	inż. Zofia Olechnowicz
GOSPODARKA WOD-KAN:	inż. Danuta Szolc
PROGNOZA SKUTKÓW FINANSOWYCH:	mgr inż. Joanna Grzesiak *(rzeczoznawca majątkowy – świadectwo uprawnień zawodowych w zakresie szacowania nieruchomości nr 4113)*

UCHWAŁA NR XVI.139.2012
RADY GMINY DĄBROWA CHEŁMIŃSKA
Z DNIA 8 MARCA 2012 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Wałdowo Królewskie 1" gm. Dąbrowa Chełmińska.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 ze zm.) oraz na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, ze zm.)

Rada Gminy
uchwala co następuje:

Rozdział 1
Przepisy ogólne

§ 1.1 Po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dąbrowa Chełmińska, uchwalonego uchwałą Nr XXVI/184/05 Rady Gminy Dąbrowa Chełmińska z dnia 7 grudnia 2005 r., uchwala się **miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Wałdowo Królewskie 1" gm. Dąbrowa Chełmińska.**

2. Integralną część uchwały stanowią:

a) rysunek planu w skali 1:1000, jako załącznik nr 1 do uchwały,
b) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu, jako załącznik nr 2 do niniejszej uchwały (nie ogłaszany),
c) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, jako załącznik nr 3 do niniejszej uchwały (nie ogłaszany).

§ 2. 1. Uchwała ustanawia obowiązujące na terenach objętych planem przepisy prawa miejscowego dotyczące przeznaczenia i sposobu zagospodarowania poszczególnych terenów oraz określa konieczne dla osiągnięcia zamierzonych celów - nakazy, zakazy i warunki.

2. Przepisy prawne niniejszej uchwały nie mogą być stosowane wybiórczo oraz w oderwaniu od ustaleń rysunku stanowiącego załącznik nr 1 do uchwały.

§ 3. W realizacji planu miejscowego, oprócz ustaleń przepisów zawartych w niniejszej uchwale, mają zastosowanie przepisy odrębne wraz z aktami wykonawczymi.

§ 4. Każdy teren wydzielony liniami rozgraniczającymi tereny o różnym przeznaczeniu określony jest symbolem, w którym litery oznaczają przeznaczenie poszczególnych terenów według oznaczeń legendy rysunku planu.

§ 5. 1.Na rysunku planu obowiązującymi ustaleniami są następujące oznaczenia graficzne:

1) granica obszaru objętego planem,
2) maksymalne nieprzekraczalne linie zabudowy,
3) obowiązujące linie zabudowy,
4) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania,
5) linie rozgraniczające tereny o takim samym przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania,
6) symbole identyfikujące tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania:
   a) MN – teren z zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
   b) MN/U – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług nieuciążliwych,
   c) U/MN/ZP – teren zabudowy usług nieuciążliwych i zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z zielenią towarzyszącą,
   d) MR - teren zabudowy zagrodowej
   e) R/MR - teren gruntów rolnych z zabudową zagrodową
   f) KDL – droga publiczna lokalna,
   g) KDD – droga publiczna dojazdowa,
   h) KDW – droga wewnętrzna,
   i) KX/IT – ciąg pieszy z dopuszczeniem infrastruktury technicznej,
   j) KX/MN – ciąg pieszy lub poszerzenie przyległych terenów zabudowy mieszkaniowej,
   k) ZP – teren ogólnodostępnej zieleni urządzonej (park),
   l) ZL – tereny leśne,
   m) ZN/MN – teren zieleni niskiej nieurządzonej,
   n) ITK – teren przepompowni ścieków,
   o) ITE - teren urządzeń elektroenergetycznych,
7) linie podziału na działki budowlane,
8) wymiary,
9) wymagane łączenia działek geodezyjnych,
10) strefa „W” ochrony archeologicznej,

11) obiekt wpisany do wojewódzkiej i gminnej ewidencji zabytków,
12) istniejące urządzenia melioracji.

2. Ilekroć w niniejszej uchwale jest mowa o:

1) planie – należy przez to rozumieć plan określony w §1.1. niniejszej uchwały,
2) symbolu terenu – należy przez to rozumieć identyfikacyjne oznaczenie terenu, wydzielonego za pomocą linii rozgraniczających o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania, składające się kolejno z numeru terenu oraz liter zgodnie z oznaczeniami rysunku planu miejscowego stanowiącego załącznik do niniejszej uchwały,
3) przepisach odrębnych – należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi,
4) terenie – należy przez to rozumieć teren wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi,
5) zabudowie mieszkaniowej – należy przez to rozumieć budynek mieszkalny w układzie wolno stojącym w odniesieniu do jednej działki, przeznaczony do stałego zamieszkania i pobytu ludzi, spełniający warunki techniczne, jakim powinny odpowiadać budynki mieszkalne na podstawie odrębnych przepisów,
6) zabudowie rezydencjonalnej – należy przez to rozumieć zabudowę mieszkaniową na działce o powierzchni co najmniej 2500 m^2,
7) adaptacji – należy przez to rozumieć przystosowanie istniejących obiektów, infrastruktury i urządzeń technicznych do funkcji określonej planem, w tym zmianę dotychczasowej funkcji z zachowaniem ustaleń niniejszej uchwały,
8) zieleni izolacyjnej – należy przez to rozumieć zieleń pełniącą funkcje ochronne, ograniczające rozprzestrzeniania się zanieczyszczeń i hałasu, występującą w formie zwartych, zróżnicowanych nasadzeń drzew i krzewów o całorocznej wegetacji,
9) reklamie wielkoformatowej – należy przez to rozumieć reklamę na nośniku o wymiarach większych niż 100x60 cm, umieszczoną na budynku, ogrodzeniu lub wolno stojącą, o maksymalnej powierzchni 4 m^2 i wysokości do 6,0 m,
10) usługach nieuciążliwych – należy przez to rozumieć działalność usługową, obejmującą wyłącznie takie usługi, które nie powodują uciążliwości dla zabudowy mieszkaniowej na działkach sąsiednich a także uciążliwości w formie zjawisk fizycznych dla otaczającego środowiska zwłaszcza w formie hałasu, wibracji, zanieczyszczenia powietrza, wód itp., nie kwalifikujących się do przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko według norm określonych odrębnymi przepisami w tym z zakresu ochrony środowiska i inspekcji sanitarnej, dopuszcza się wszelkiego rodzaju działalność usługową związana z zaspokojeniem potrzeb mieszkańców i turystów, w tym handel, działalność biurowa, gabinety lekarskie, rehabilitacyjne,

lecznictwo pobytowe, gastronomia, hotelarstwo, informacje turystyczne, funkcje oświatowo-kulturalne i sportowo-rekreacyjne - prowadzoną w budynku bądź lokalu spełniającym wymogi przepisów właściwych dla danej funkcji, a także uzupełniające dla tych terenów funkcje parkingowe,

11) liniach podziału na działki budowlane – należy przez to rozumieć linie wskazane na rysunku planu, które są obowiązującymi w zakresie kąta położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego, natomiast orientacyjnymi w zakresie szerokości i długość działek.

Rozdział 2

Ogólne zasady zagospodarowania obowiązujące na terenie objętym planem

§ 6. 1. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

1) obowiązuje zagospodarowanie terenu prowadzące do utrzymania i ochrony wartości przyrodniczych i różnorodności form krajobrazowych, zakres prac ziemnych podczas realizacji ustaleń planu winien sankcjonować w stopniu maksymalnym istniejące ukształtowanie terenu;
2) usuwanie drzew wymaga stosownego zezwolenia, podlega ograniczeniu i może nastąpić jedynie w przypadku uzasadnionej wycinki, z uwzględnieniem przepisów szczególnych z zakresu ochrony gatunków roślin, zwierząt i grzybów;
3) na działkach sąsiadujących z terenami leśnymi ze względu na bezpośrednie sąsiedztwo lasów – przy projektowaniu należy ze szczególną uwagą dokonać wyboru materiałów o wysokich atestach odporności na ogień by nie stwarzać ewentualnego zagrożenia pożarowego.

2. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

1) należy stosować wymogi przepisów odrębnych tj. ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami,
2) w granicach obszaru objętego planem, zgodnie z rysunkiem planu, znajduje się budynek podlegający ochronie konserwatorskiej, wpisany do wojewódzkiej i gminnej ewidencji zabytków, dla których zgodnie z warunkami konserwatorskimi:
    a) wymagane jest zachowanie zabudowy historycznej ujętej w wojewódzkiej ewidencji zabytków, z wymogiem jej konserwacji, rewaloryzacji i rekonstrukcji, z zachowaniem lub odtworzeniem pierwotnego pokrycia dachów, detali architektonicznych, stolarki i tynków, zachowanie i konserwacja elewacji ceglanych;
    b) wskazane jest dostosowanie nowej zabudowy wprowadzonej na obszar parceli do budynku historycznego pod względem gabarytów, kompozycji bryły,

elewacji, dachów oraz uzgodnienie nowej inwestycji z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków,

c) wymagane jest uzgadnianie z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków prac remontowych i adaptacyjnych,

3) część terenu położona jest w strefie „W" ochrony archeologicznej wyznaczonej dla stanowiska archeologicznego – wskazano na rysunku planu, zgodnie z warunkami konserwatorskimi na obszarze strefy wszelka działalność inwestycyjna winna być poprzedzona badaniami archeologicznymi na koszt inwestora. Zakres prac archeologicznych określony zostanie po uzgodnieniu projektu budowlanego z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.

3. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych: zakaz umieszczania wolnostojących reklam wielkoformatowych;

4. Granice i sposoby zagospodarowania terenów i obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych: teren objęty niniejszym planem położony jest poza ww. terenami.

5. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości – nie dotyczy;

6. Szczegółowe zasady i warunki podziału nieruchomości:

1) dopuszcza się etapowanie realizacji ustaleń planu w taki sposób, aby wydzielane działki budowlane bądź pod drogi wewnętrzne w dniu podziału miały dostęp do istniejącej drogi publicznej,

2) dopuszcza się podział na działki budowlane z uwzględnieniem zachowania linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu i sposobie zagospodarowania wskazanymi na rysunku planu, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały,

3) minimalna wielkość projektowanych działek:

a) 1000 m^2, dopuszcza się odstępstwo w przypadku działek narożnych z tolerancją do 10%,

b) co najmniej 2500 m^2 – dla terenów 48MN, 50U/MN/ZP i 58MN dla zabudowy mieszkaniowej o charakterze rezydencjonalnej;

c) co najmniej 2000 m^2 – jeżeli funkcja usługowa wiąże się z lokalizacją dodatkowych budynków warsztatowych bądź usługowych,

d) dopuszcza się podział zgodny z załącznikiem nr 1 do niniejszej uchwały,

4) minimalna szerokość frontu nowych, wydzielanych działek przy drogach publicznych – 20,0 m – dopuszcza się odstępstwo w przypadku działek narożnych i drogach wewnętrznych,

5) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego – zgodnie z liniami podziału na działki budowlane wskazanymi na rysunku planu,

6) dopuszcza się możliwość łączenia działek budowlanych z uwzględnieniem zachowania linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu i sposobie zagospodarowania wskazanych na rysunku planu, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały,
7) przy projektowanych podziałach nieruchomości należy uwzględnić występujące w granicach obszaru objętego planem urządzenia melioracji szczegółowych - projekt podziału należy opiniować z zarządcą sieci, by zapobiec wydzielenia działek bez możliwości zabudowy lub granicy działki na urządzeniach melioracyjnych,
8) podział terenów 49U/MN/ZP, 50U/MN/ZP i 51R/MR zgodnie z ustaleniami szczegółowymi,
9) wymóg połączenia części działek – wskazanych na rysunku planu, oznaczonych jako wymagane łączenia działek geodezyjnych,

7. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy - obowiązuje zakaz wznoszenia obiektów kubaturowych na terenach dróg i ciągów pieszych.

8. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów: do czasu realizacji ustaleń planu dopuszcza się użytkowanie terenów na dotychczas obowiązujących zasadach.

9. Ogólne zasady modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej:

1) w przypadku lokalizacji sieci uzbrojenia technicznego (sieci i przyłącza) w terenach prywatnych obowiązuje nakaz udostępniania go do celów eksploatacji, konserwacji i w razie awarii,
2) zasady obsługi w zakresie zaopatrzenia w wodę:
   a) zaopatrzenie w wodę istniejących i projektowanych budynków z gminnej sieci wodociągowej, na warunkach gestora sieci,
   b) projektowaną sieć rozdzielczą lokalizować w terenach komunikacji, w uzasadnionych jednak przypadkach poza nimi, po uregulowaniu zasad związanych z prawem własności zgodnie z przepisami odrębnymi,
   c) sieć wodociągową rozdzielczą projektować z zachowaniem układów pierścieniowych,
   d) zapewnić możliwość poboru wody dla celów przeciwpożarowych;
   e) dopuszcza się indywidualne ujęcia wody do celów gospodarczych,
3) zasady obsługi w zakresie kanalizacji sanitarnej:
   a) odprowadzenie ścieków sanitarnych do gminnej sieci kanalizacji sanitarnej, poprzez budowę nowych układów sieciowych i przepompowni ścieków umożliwiających transport ścieków sanitarnych do kolektora tłocznego w Nowym

Dworze i do oczyszczalni ścieków w Bydgoszczy, na warunkach określonych przez gestora sieci,

b) kanalizację sanitarną projektować w terenach komunikacji, w uzasadnionych jednak przypadkach poza nimi, po uregulowaniu zasad związanych z prawem własności zgodnie z przepisami odrębnymi,

c) ścieki odprowadzane do kanalizacji muszą spełniać warunki obowiązujących w tym zakresie przepisów,

d) do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej dopuszcza się tymczasowo gromadzenie ścieków w szczelnych zbiornikach bezodpływowych usytuowanych na działkach, z rygorem wywozu do punktu zlewnego wskazanego przez organ gminy,

e) po wybudowaniu i oddaniu do użytku odpowiednich kanałów sanitarnych, przepompowni ścieków dla wsi Wałdowo Królewskie i kolektorów tłocznych w kierunku kolektora tłocznego w Nowym Dworze, wymaga się zrealizowania przyłączy w ciągu jednego roku i likwidację indywidualnych zbiorników na nieczystości ciekłe;

4) zasady obsługi w zakresie kanalizacji deszczowej:

a) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych z terenów dróg o nawierzchni utwardzonej do sieci kanalizacji deszczowej na warunkach gestora sieci; do czasu realizacji kanalizacji deszczowej dopuszcza się odprowadzanie wód do gruntu zgodnie z przepisami odrębnymi,

b) odprowadzenie wód opadowych z dachów do gruntu z możliwością retencji w granicach działki lub wykorzystania do innych celów użytkowych lub do kanalizacji deszczowej po jej realizacji, na warunkach gestora sieci,

c) zabrania się odprowadzania wód opadowych z powierzchni zanieczyszczonych do gruntu lub cieków wodnych, bez podczyszczenia zgodnie z przepisami odrębnymi,

5) zasady obsługi w zakresie zaopatrzenia w energię cieplną – z zachowaniem normatywnych wartości emisji spalin do atmosfery, określonych w przepisach odrębnych,

6) zasady obsługi w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną:

a) zasilanie istniejących, przebudowywanych i remontowanych budynków z istniejącej stacji transformatorowej słupowej „Wałdowo III”, zlokalizowanej w południowo-wschodniej części opracowania planu oraz ze stacji transformatorowej „Wałdowo I”,

b) zasilanie projektowanych obiektów z linii kablowych niskiego napięcia wyprowadzonych z dwóch projektowanych stacji transformatorowych słupowych i jednej stacji projektowanej wolno stojącej kontenerowej,

c) wyznacza się następujące lokalizacje stacji transformatorowych:
   - pierwszej, słupowej w liniach rozgraniczających drogi 13KDD, przy terenie 57ITK; dopuszcza się lokalizację stacji słupowej na terenie 57ITK,
   - drugiej, słupowej w liniach rozgraniczających drogi 11KDD, przy południowej granicy terenu 51R/MR,
   - trzeciej, wolno stojącej, kontenerowej na terenie oznaczonym symbolem 61ITE, na geodezyjnie wydzielonej działce o powierzchni ok. 50 m^2, z dostępem do drogi publicznej; alternatywnie dopuszcza się możliwość lokalizacji na tym terenie stacji transformatorowej słupowej i złącza kablowego średniego napięcia (SN),
d) dopuszcza się możliwość zmiany lokalizacji stacji transformatorowych słupowych,
e) dla zasilania pierwszej słupowej stacji transformatorowej należy wybudować linię kablową średniego napięcia z projektowanej stacji kontenerowej zlokalizowanej na terenie 61ITE; w przypadku realizacji złącza kablowego SN na tym terenie stację słupową zasilić linią kablową z tego złącza,
f) dla zasilania drugiej projektowanej stacji transformatorowej słupowej i projektowanej stacji kontenerowej należy wybudować linie kablowe SN z projektowanego złącza kablowego SN; złącze to ustawić na geodezyjnie wydzielonej działce, na terenie oznaczonym symbolem 60ITE w południowo-wschodniej części terenu opracowania planu,
g) zasilanie złącza kablowego średniego napięcia z projektowanej linii kablowej SN, poprzez linię napowietrzną zasilającej stację „Wałdowo III”,
h) dopuszcza się przebudowę stacji transformatorowej „Wałdowo III” dla jej kablowego zasilania SN z projektowanego złącza kablowego zlokalizowanego na terenie 60ITE,
i) projektowane linie kablowe średniego i niskiego napięcia należy układać w istniejących i projektowanych drogach publicznych oraz terenach ogólnodostępnych z uwzględnieniem ochrony istniejącego adoptowanego drzewostanu; dopuszcza się realizację uzbrojenia elektroenergetycznego w niepublicznych drogach wewnętrznych pod warunkiem wyprzedzającego uregulowania spraw formalno-prawnych dla ułożenia i eksploatacji sieci na zasadach określonych w przepisach odrębnych,
j) w przypadku istniejących linii napowietrznych niskiego napięcia przewidzianych do zachowania dopuszcza się możliwość zasilenia projektowanych budynków przyłączami napowietrznymi na warunkach gestora sieci,
k) w granicach opracowania planu, projektowane linie kablowe niskiego napięcia należy powiązać z istniejącą siecią napowietrzną i kablową nn,

l) złącza energetyczne niskiego napięcia (nn) lokalizować w linii ogrodzenia działek, od strony drogi dojazdowej,

m) w przypadku osiedla zamkniętego /ogrodzonego/ złącza kablowe nn dla wszystkich odbiorców należy przewidzieć w jednym, ogólnodostępnym miejscu, z dostępem z drogi publicznej, przed wjazdem na ogrodzony teren,

n) w przypadku podmiotów, dla których zapotrzebowanie mocy wyklucza możliwość zasilenia z istniejącej infrastruktury elektroenergetycznej, dopuszcza się możliwość budowy dodatkowych stacji transformatorowych, w tym abonenckich (stanowiących własność odbiorcy) na warunkach gestora sieci,

7) zasady obsługi w zakresie telekomunikacji - podłączenie do telefonii stacjonarnej poprzez kanalizację teletechniczną na warunkach określonych przez wybranego gestora sieci,

8) zasady obsługi w zakresie gospodarki odpadami:

a) gromadzenie odpadów stałych w zamykanych, przenośnych pojemnikach w ilości dostosowanej do potrzeb i umożliwiającej selekcję odpadów, zlokalizowanych na każdej działce budowlanej, z zachowaniem estetyki i izolacji oraz zapewnieniem odpowiedniego dostępu dla ich wywozu - wywóz odpadów przez służby posiadające stosowną koncesję, na tego typu usługi,

b) pozostałe odpady unieszkodliwiać zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami;

9) ze względu na występujące w granicach obszaru objętego planem urządzenia melioracji szczegółowych, które wymagać będą przebudowy w trakcie realizacji planu wszelkie projekty budowlane winne być uzgodnione z zarządcą sieci, istniejące urządzenia melioracyjne należy zachować lub przebudować w sposób zapewniający prawidłowe ich funkcjonowanie na warunkach zarządcy sieci – na rysunku planu wskazano docelowy przebieg urządzeń melioracji szczegółowych (urządzenia drenarskie) – częściowa przebudowa istniejących oraz budowa nowych odcinków, pozostałe do likwidacji na etapie realizacji planu.

§7. Wysokość stawki procentowej służącej naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości: ustala się na 30 %

Rozdział 3

Szczegółowe zasady zagospodarowania obowiązujące na terenie objętym planem

§8. Dla terenów oznaczonych symbolem **1KDL** obowiązują następujące ustalenia:

1. **Przeznaczenie terenu:**

1) teren drogi publicznej lokalnej – powiatowej, o docelowej szerokości w liniach rozgraniczających 15,0 m, z możliwością urządzenia chodnika dla pieszych, ścieżki rowerowej,
2) dopuszcza się budowę projektowanego uzbrojenia technicznego niezwiązanego z ruchem drogowym.

2. **Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:**

1) projektowane drogi oprócz urządzeń związanych bezpośrednio z potrzebami ruchu, przeznacza się do umieszczania urządzeń pomocniczych oraz obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej związanych z uzbrojeniem przyległych terenów, których budowa, zgodnie z przepisami szczególnymi, jest zaliczana do celów publicznych, z tym, że dopuszcza się przejścia poprzeczne pod jezdnią, między innymi przyłączy do sieci;
2) wymaga się, aby projekty nowych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej uwzględniały możliwość realizacji jezdni o szerokości minimum 8,0 m oraz podziemnych sieci i urządzeń kanalizacji sanitarnej, deszczowej, elektroenergetycznych, telekomunikacyjnych wodociągu i gazociągu;

3. **Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów:** obowiązuje zakaz wznoszenia obiektów kubaturowych,

4. **Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:** dopuszcza się budowę sieci infrastruktury technicznej na warunkach gestorów sieci,

§ 9. Dla terenów oznaczonych symbolami **2KDL i 3 KDL** obowiązują następujące ustalenia:

1. **Przeznaczenie terenu:**

1) teren drogi publicznej lokalnej – gminnej, o docelowej szerokości w liniach rozgraniczających 12,0 m, z możliwością urządzenia chodnika dla pieszych, ścieżki rowerowej,
2) dopuszcza się budowę projektowanego uzbrojenia technicznego niezwiązanego z ruchem drogowym.

2. **Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:**

1) obowiązuje zakaz wznoszenia obiektów kubaturowych,
2) docelowa szerokość drogi w liniach rozgraniczających 12,0 m

3. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów:

1) projektowaną drogę oprócz urządzeń związanych bezpośrednio z potrzebami ruchu, przeznacza się do umieszczania urządzeń pomocniczych oraz obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej związanych z uzbrojeniem przyległych terenów, których budowa, zgodnie z przepisami szczególnymi, jest zaliczana do celów publicznych, z tym, że dopuszcza się przejścia poprzeczne pod jezdnią, między innymi przyłączy do sieci;
2) wymaga się, aby projekty nowych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej uwzględniały możliwość realizacji jezdni o szerokości minimum 6,0 m oraz podziemnych sieci i urządzeń kanalizacji sanitarnej, deszczowej, elektroenergetycznych, telekomunikacyjnych wodociągu i gazociągu;

4. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej: dopuszcza się budowę sieci infrastruktury technicznej na warunkach gestorów sieci

§ 10. Dla terenów oznaczonych symbolami **4KDD, 5KDD, 6KDD, 7KDD, 8KDD, 10KDD, 11KDD, 12KDD** obowiązują następujące ustalenia:

1. Przeznaczenie terenu:

1) tereny istniejących i projektowanych dróg publicznych dojazdowych – gminnych, o docelowej szerokości w liniach rozgraniczających 10,0 m, z możliwością urządzenia chodnika dla pieszych, ścieżki rowerowej,
2) dopuszcza się budowę projektowanego uzbrojenia technicznego niezwiązanego z ruchem drogowym.

2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

1) obowiązuje zakaz wznoszenia obiektów kubaturowych,
2) szerokość w liniach rozgraniczających 10,0 m

3. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów:

1) projektowane drogi oprócz urządzeń związanych bezpośrednio z potrzebami ruchu, przeznacza się do umieszczania urządzeń pomocniczych oraz obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej związanych z uzbrojeniem przyległych terenów, których budowa, zgodnie z przepisami szczególnymi, jest zaliczana do celów publicznych, z tym, że dopuszcza się przejścia poprzeczne pod jezdnią, między innymi przyłączy do sieci;
2) wymaga się, aby projekty nowych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej uwzględniały możliwość realizacji jezdni o szerokości minimum 5,0 m oraz

podziemnych sieci i urządzeń kanalizacji sanitarnej, deszczowej, elektroenergetycznych, telekomunikacyjnych wodociągu i gazociągu;

4. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej: dopuszcza się budowę sieci infrastruktury technicznej na warunkach gestorów sieci

§ 11. Dla terenów oznaczonych symbolami **13KDD, 14KDD** obowiązują następujące ustalenia:

1. Przeznaczenie terenu:

1) tereny istniejących i projektowanych dróg publicznych dojazdowych – gminnych, o docelowej szerokości w liniach rozgraniczających 12,0 m, z możliwością urządzenia chodnika dla pieszych, ścieżki rowerowej,
2) dopuszcza się budowę projektowanego uzbrojenia technicznego niezwiązanego z ruchem drogowym.

2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

1) obowiązuje zakaz wznoszenia obiektów kubaturowych,
2) szerokość w liniach rozgraniczających 12,0 m

3. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów:

1) projektowane drogi oprócz urządzeń związanych bezpośrednio z potrzebami ruchu, przeznacza się do umieszczania urządzeń pomocniczych oraz obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej związanych z uzbrojeniem przyległych terenów, których budowa, zgodnie z przepisami szczególnymi, jest zaliczana do celów publicznych, z tym, że dopuszcza się przejścia poprzeczne pod jezdnią, między innymi przyłączy do sieci;
2) wymaga się, aby projekty nowych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej uwzględniały możliwość realizacji jezdni o szerokości minimum 5,0 m usytuowanej nie centralnie:
   a) dla terenu 13 KDD przesuniętej w kierunku terenu oznaczonego symbolem 38MN, tak by odległość od istniejącego budynku znajdującego się na skrajnej działce terenu 39MN przylegającego do przedmiotowej drogi od krawędzi projektowanej jezdni wynosiła minimum 6,0 m;
   b) dla terenu 14 KDD przesuniętej w kierunku zachodnim tak, by uwzględnić istniejące urządzenia melioracji szczegółowych;

4. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej: dopuszcza się budowę sieci infrastruktury technicznej na warunkach gestorów sieci

§ 12. Dla terenów oznaczonych symbolami **15KDW, 16KDW** obowiązują następujące ustalenia:

1. Przeznaczenie terenu:

1) teren projektowanych dróg wewnętrznych, o docelowej szerokości w liniach rozgraniczających 8,0 m, z możliwością urządzenia chodnika dla pieszych lub pieszo-jezdni,
2) dopuszcza się budowę projektowanego uzbrojenia technicznego niezwiązanego z ruchem drogowym.

2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

1) obowiązuje zakaz wznoszenia obiektów kubaturowych,
2) szerokość w liniach rozgraniczających 8,0 m

3. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów:

1) projektowane drogi oprócz urządzeń związanych bezpośrednio z potrzebami ruchu, przeznacza się do umieszczania urządzeń pomocniczych oraz obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej związanych z uzbrojeniem przyległych terenów, których budowa, zgodnie z przepisami szczególnymi, jest zaliczana do celów publicznych, z tym, że dopuszcza się przejścia poprzeczne pod jezdnią, między innymi przyłączy do sieci;
2) wymaga się, aby projekty nowych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej uwzględniały możliwość realizacji jezdni lub pieszo-jezdni oraz podziemnych sieci i urządzeń kanalizacji sanitarnej, deszczowej, elektroenergetycznych, telekomunikacyjnych wodociągu i gazociągu;

4. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej: dopuszcza się budowę sieci infrastruktury technicznej na warunkach gestorów sieci

§ 13. Dla terenu oznaczonego symbolem **17KDW** obowiązują następujące ustalenia:

1. Przeznaczenie terenu:

1) teren projektowanej drogi wewnętrznej, o docelowej szerokości w liniach rozgraniczających 6,0 m, pieszo-jezdnia,
2) dopuszcza się budowę projektowanego uzbrojenia technicznego niezwiązanego z ruchem drogowym.

2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

1) obowiązuje zakaz wznoszenia obiektów kubaturowych,
2) szerokość w liniach rozgraniczających 6,0 m

3. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów:

1) projektowaną drogę oprócz urządzeń związanych bezpośrednio z potrzebami ruchu, przeznacza się do umieszczania urządzeń pomocniczych oraz obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej związanych z uzbrojeniem przyległych terenów, których budowa, zgodnie z przepisami szczególnymi, jest zaliczana do celów publicznych, z tym, że dopuszcza się przejścia poprzeczne pod jezdnią, między innymi przyłączy do sieci;
2) wymaga się, aby projekty nowych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej uwzględniały możliwość realizacji pieszo-jezdni oraz podziemnych sieci i urządzeń kanalizacji sanitarnej, deszczowej, elektroenergetycznych, telekomunikacyjnych wodociągu i gazociągu;

4. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej: dopuszcza się budowę sieci infrastruktury technicznej na warunkach gestorów sieci.

§ 14. Dla terenów oznaczonych symbolami **9KDW, 18KDW, 19KDW, 20KDW, 21KDW, 22KDW, 23KDW, 24KDW, 25KDW, 26KDW, 27KDW, 28KDW, 29KDW, 64KDW** obowiązują następujące ustalenia:

1. Przeznaczenie terenu:

1) tereny projektowanych dróg wewnętrznych – ciągi pieszo-jezdne niepubliczne, z dopuszczeniem ruchu dojazdowego pojazdów oraz służb uprzywilejowanych, stanowiące dojazd do projektowanych działek budowlanych z drogi publicznej;
2) dopuszcza się budowę projektowanego uzbrojenia technicznego niezwiązanego z ruchem drogowym.

2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

1) obowiązuje zakaz wznoszenia obiektów kubaturowych,
2) szerokość w liniach rozgraniczających oraz projektowane place manewrowe - zgodnie z wymiarami podanymi na rysunku planu;

3. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów:

1) projektowane drogi oprócz urządzeń związanych bezpośrednio z potrzebami ruchu, przeznacza się do umieszczania urządzeń pomocniczych oraz obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej związanych z uzbrojeniem przyległych terenów, których budowa, zgodnie z przepisami szczególnymi, jest zaliczana do celów publicznych, z tym, że dopuszcza się przejścia poprzeczne pod jezdnią, między innymi przyłączy do sieci;

4. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej: dopuszcza się budowę i przebudowę istniejącej sieci infrastruktury technicznej na warunkach gestorów sieci

§ 15. Dla terenów oznaczonych symbolem **30KX/IT, 31KX/IT i 62KX/IT** obowiązują następujące ustalenia:

1. Przeznaczenie terenu:

1) tereny projektowanych ciągów pieszych,
2) dopuszcza się budowę uzbrojenia technicznego niezwiązanego z ruchem drogowym.

2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: szerokość w liniach rozgraniczających:

1) dla terenu 30KX/IT - 2,0 m,
2) dla terenu 31KX/IT – 5,0 m;
3) dla terenu 62KX/IT – 3,0 m

3. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów: obowiązuje zakaz wznoszenia obiektów kubaturowych,

4. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej: dopuszcza się budowę sieci infrastruktury technicznej na warunkach gestorów sieci,

§ 16. Dla terenu oznaczonego symbolem **32KX/MN** obowiązują następujące ustalenia:

1. Przeznaczenie terenu:

1) teren projektowanego ciągu pieszego,
2) lub poszerzenie przyległych terenów zabudowy mieszkaniowej;

2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: szerokość w liniach rozgraniczających: 4,0 m,

3. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów: obowiązuje zakaz wznoszenia obiektów kubaturowych,

4. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej: dopuszcza się budowę sieci infrastruktury technicznej na warunkach gestorów sieci.

§ 17. Dla terenów oznaczonych symbolami **34MN, 35MN, 36MN, 37MN, 38MN, 39MN, 40MN, 41MN, 42MN, 43MN, 44MN, 46MN, 47MN, 48MN, 57MN, 58MN** obowiązują następujące ustalenia:

1. Przeznaczenie terenu:

1) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o symbolu – MN,
2) obowiązuje zakaz lokalizacji funkcji i obiektów nie związanych z podstawowym przeznaczeniem terenu i jego obsługą, w tym produkcyjnych, magazynowo-składowych (np. handlu hurtowego), hodowli zwierząt, a także innych funkcji powodujących szkodliwe (trwałe lub czasowe) uciążliwości dla środowiska i ludzi, z wyjątkiem inwestycji celu publicznego,

2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

1) obowiązuje lokalizacja zabudowy o wysokiej jakości architektoniczno-estetycznej, w zakresie formy, skali i proporcji, materiałów wykończeniowych i detalu architektonicznego, wymóg stosowania jednolitego materiału pokrycia dachów dla wszystkich budynków w obrębie jednej działki,
2) wprowadza się zakaz lokalizacji obiektów budowlanych na granicy działek,
3) wymagane sytuowanie nowych budynków zgodnie z obowiązującymi liniami zabudowy lub maksymalnymi nieprzekraczalnymi liniami zabudowy, określonymi na rysunku planu,
4) od strony dróg publicznych obowiązuje zakaz budowy ogrodzeń pełnych oraz ogrodzeń z prefabrykowanych elementów betonowych – ze wskazaniem obsadzenia zielenią izolacyjną,
5) obowiązuje zakaz lokalizowania tablic reklamowych wielkoformatowych,
6) na poszczególnych działkach dopuszcza się realizację obiektów małej architektury ogrodowej oraz terenowych urządzeń rekreacji,
7) dopuszcza się budowę oczek wodnych - nie większych niż 30% terenów biologicznie czynnych,
8) zakaz realizacji obiektów tymczasowych niezwiązanych z prowadzeniem robót budowlanych,
9) zakaz lokalizacji tuneli foliowych, szklarni i garaży blaszanych.

3. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów:

1) dopuszcza się lokalizację na poszczególnych działkach jednego wolno stojącego budynku mieszkalnego, maksymalna wysokość budynku w kalenicy 9,0 m, do dwóch kondygnacji nadziemnych (w tym poddasze użytkowe), dachy dwu lub wielospadowe o nachyleniu połaci od 30° do 45°,
2) dopuszcza się lokalizację na poszczególnych działkach jednego wolno stojącego budynku gospodarczo-garażowego, o geometrii dachu nawiązującej do budynku mieszkalnego o maksymalnym nachyleniu połaci do 45°, maksymalna wysokość budynku w kalenicy 6,0 m,

3) łączna powierzchnia zabudowy na działce nie może przekroczyć 30% wielkości działki;
4) obowiązujący kierunek kalenic głównych budynków:
   a) dla działek o bocznych granicach prostopadłych do frontu działki - równolegle do frontu działek,
   b) dla działek narożnych kalenice równoległe do jednej z przyległych dróg,
   c) w przypadku działki o nieregularnym kształcie – w układzie prostopadłym lub równoległym do jednej z granic działki;
5) dopuszcza się przebudowę, rozbudowę, nadbudowę i adaptację istniejących budynków mieszkalnych i garażowo-gospodarczych z zachowaniem ustaleń niniejszej uchwały,
6) na rysunku planu wskazuje się działki dla których wymagane jest łączenie dotychczasowych działek geodezyjnych,
7) ustala się obowiązujące linie zabudowy oraz maksymalne nieprzekraczalne linie zabudowy określone na rysunku planu,
8) ustala się ograniczenie wysokości nowych ogrodzeń: minimalnej 1,20 m maksymalnej 1,60 m
9) wymagany udział powierzchni biologicznie czynnej wynosi: 50%,
10) działki położone w terenie oznaczonym symbolem 39MN wzdłuż drogi 1KDL pomniejszono w liniach rozgraniczających o pas terenu wskazany na poszerzenie drogi 1KDL o charakterze drogi lokalnej – powiatowej;

4. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

1) obsługa komunikacyjna terenów:
a) z dróg publicznych: lokalnych, dojazdowych oraz poprzez drogi wewnętrzne (pieszo-jezdne) zgodnie z rysunkiem planu,
b) należy przewidzieć miejsca postojowe w granicach działki budowlanej: min. 2 miejsca postojowe dla każdego budynku mieszkalnego dla samochodów użytkowników stałych,
c) dopuszcza się budowę i przebudowę istniejącej sieci infrastruktury technicznej staraniem inwestora – za zgodą i na warunkach gestorów sieci,
d) ze względu na możliwość występowania urządzeń melioracji szczegółowych, projekt budowlany winien być uzgodniony z zarządcą sieci, ewentualne urządzenia melioracyjne należy zachować lub przebudować w sposób zapewniający prawidłowe ich funkcjonowanie w porozumieniu z zarządcą sieci.

§ 18. Dla terenu oznaczonego symbolem **33 MN/U**; obowiązują następujące ustalenia:

1. Przeznaczenie terenu:

1) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług nieuciążliwych,
2) obowiązuje zakaz lokalizacji funkcji i obiektów nie związanych z podstawowym przeznaczeniem terenu i jego obsługą, w tym produkcyjnych, magazynowo-składowych (np. handlu hurtowego), hodowli zwierząt, a także innych funkcji powodujących szkodliwe (trwałe lub czasowe) uciążliwości dla środowiska i ludzi, z wyjątkiem inwestycji celu publicznego,

2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

1) obowiązuje lokalizacja zabudowy o wysokiej jakości architektoniczno-estetycznej, w zakresie formy, skali i proporcji, materiałów wykończeniowych i detalu architektonicznego, wymóg stosowania jednolitego materiału pokrycia dachów dla wszystkich budynków w obrębie jednej działki, ze szczególnym uwzględnieniem kolorystyki – dopuszczalne kolory naturalnej ceramiki, brąz, grafit oraz zieleń;
2) wprowadza się zakaz lokalizacji obiektów budowlanych na granicy działek,
3) zakaz budowy obiektów budowlanych i budynków bez poprzedzenia projektu budowlanego badaniami geologiczno-inżynierskimi w celu określenia warunków posadowienia,
4) wymagane sytuowanie nowych budynków zgodnie z obowiązującymi i maksymalnymi nieprzekraczalnymi liniami zabudowy, określonymi na rysunku planu,
5) od strony dróg publicznych obowiązuje zakaz budowy ogrodzeń pełnych oraz ogrodzeń z prefabrykowanych elementów betonowych – ze wskazaniem obsadzenia zielenią izolacyjną,
6) obowiązuje zakaz lokalizowania tablic reklamowych wielkoformatowych,
7) reklamy, szyldy i tablice informacyjne: dopuszcza się lokalizowanie szyldów do elewacji frontowej dostosowanych do wystroju, kolorystyki i charakteru elewacji,
8) na poszczególnych działkach dopuszcza się realizację obiektów małej architektury ogrodowej oraz terenowych urządzeń rekreacji,
9) dopuszcza się budowę oczek wodnych – nie większych niż 30% terenów biologicznie czynnych,
10) zakaz realizacji obiektów tymczasowych niezwiązanych z prowadzeniem robót budowlanych,
11) zakaz lokalizacji tuneli foliowych, szklarni i garaży blaszanych.

3. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów:

1) dopuszcza się lokalizację na poszczególnych działkach jednego wolno stojącego budynku mieszkalnego, maksymalna wysokość budynku w kalenicy 9,0 m, do dwóch kondygnacji nadziemnych (w tym poddasze użytkowe), dachy dwu lub wielospadowe o nachyleniu połaci od 30° do 45°,
2) dopuszcza się lokalizację na poszczególnych działkach jednego wolno stojącego budynku gospodarczo-garażowego, o geometrii dachu nawiązującej do budynku mieszkalnego o kącie nachylenia do 45^{O}, maksymalna wysokość budynku w kalenicy 6,0 m,
3) na działkach powyżej 2000 m^2 dopuszcza się lokalizację na poszczególnych działkach jednego wolno stojącego budynku usługowego, o geometrii dachu nawiązującej do budynku mieszkalnego o kącie nachylenia do 45^{O}, maksymalna wysokość budynku w kalenicy 8,0 m, do dwóch kondygnacji nadziemnych (w tym poddasze użytkowe),
4) łączna powierzchnia zabudowy na działce nie może przekroczyć, dla działki o powierzchni:
   a) do 1500 m^2 - 40% wielkości działki;
   a) powyżej 1500 m^2 - 50% wielkości działki;
5) obowiązujący kierunek kalenic głównych budynków:
   a) w przypadku frontu działki prostopadłego do bocznych granic działki – równolegle do frontu działek,
   b) w przypadku działki o nieregularnym kształcie – w układzie prostopadłym lub równoległym do jednej z granic działki,
   c) dla działek narożnych – równolegle do jednej z przyległych dróg,
6) dopuszcza się przebudowę, rozbudowę, nadbudowę i adaptację istniejących budynków mieszkalnych i garażowo-gospodarczych z zachowaniem ustaleń niniejszej uchwały,
7) ustala się obowiązujące i maksymalne nieprzekraczalne linie zabudowy określone na rysunku planu,
8) ustala się ograniczenie wysokości nowych ogrodzeń: minimalnej 1,20 m maksymalnej 1,60 m
9) wymagany udział powierzchni biologicznie czynnej wynosi 35%.

4. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

1) obsługa komunikacyjna terenu: z dróg publicznych lokalnych zgodnie z rysunkiem planu,

2) należy przewidzieć miejsca postojowe w granicach działki budowlanej:
   a) min. 2 miejsca ogólnodostępne na każde 50 m^2 powierzchni użytkowej usług,
   b) min. 2 miejsca postojowe dla każdego budynku mieszkalnego,
3) dopuszcza się budowę i przebudowę istniejącej sieci infrastruktury technicznej staraniem inwestora – za zgodą i na warunkach gestorów sieci.

§ 19. Dla terenów oznaczonych symbolami **49U/MN/ZP, 50U/MN/ZP** obowiązują następujące ustalenia:

1. Przeznaczenie terenu:

1) teren zabudowy usług nieuciążliwych i zabudowy mieszkaniowej z zielenią towarzyszącą:
   a) w przypadku zachowania terenu w liniach rozgraniczających bez podziału – obowiązuje zabudowa usług nieuciążliwych z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej,
   b) w przypadku wprowadzenia podziału terenu w liniach rozgraniczających na działki budowlane – obowiązują ustalenia szczegółowe jak dla terenu zabudowy mieszkaniowej o charakterze rezydencjonalnym - MN**;**
2) obowiązuje zakaz lokalizacji funkcji i obiektów nie związanych z podstawowym przeznaczeniem terenu i jego obsługą,

2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

1) szczegółowe warunki podziału terenu:
   a) przed podziałem terenu na działki oraz budową obiektów budowlanych i budynków na terenach przeznaczonych pod zabudowę, ze względu na wysoki stan wód gruntowych, należy przeprowadzić badania geologiczne w celu określenia warunków posadowienia obiektu i wprowadzenia wód opadowych oraz roztopowych z dachów do gruntu na podstawie przepisów odrębnych tj. ustawy prawo górnicze i geologiczne,
   b) możliwość podziału terenów na działki dopuszcza się jedynie na podstawie wyników ww. badań geologicznych – z zachowaniem wymagań dotyczących podziałów i scaleń zawartych w ustaleniach ogólnych niniejszej uchwały,
2) w przypadku wprowadzenia podziału terenu w liniach rozgraniczających na działki budowlane – obowiązują ustalenia szczegółowe jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej – MN;
3) w przypadku zachowania terenu w liniach rozgraniczających bez podziału:
   a) dopuszcza się lokalizowanie tablic reklamowych wielkoformatowych – służących wyłącznie reklamie usług związanych z tym terenem,
   b) wprowadza się zakaz lokalizacji obiektów budowlanych na granicy działek,

c) wymagane sytuowanie nowych budynków zgodnie z maksymalnymi lub nieprzekraczalnymi liniami zabudowy, określonymi na rysunku planu,
d) od strony dróg publicznych obowiązuje zakaz budowy ogrodzeń pełnych oraz ogrodzeń z prefabrykowanych elementów betonowych – ze wskazaniem obsadzenia zielenią izolacyjną.
e) dopuszcza się realizację obiektów małej architektury oraz terenowych urządzeń rekreacji,
f) dopuszcza się budowę oczka wodnego – nie większego niż 50% terenu biologicznie czynnego,
g) zakaz realizacji obiektów tymczasowych niezwiązanych z prowadzeniem robót budowlanych,
h) zakaz lokalizacji garaży blaszanych.

3. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów - w przypadku bez podziału terenu:

1) dopuszcza się lokalizację zamiennie:
   a) jednego wolno stojącego budynku usługowego o maksymalnej powierzchni zabudowy 500 m^2 i powierzchni sprzedaży do 300 m^2, maksymalna wysokość budynku w kalenicy 8,0 m. do dwóch kondygnacji nadziemnych (w tym poddasze użytkowe), dach dwu lub wielospadowy o nachyleniu połaci od 30° do 45°,
   b) lub maksymalnie dwóch zespołów pawilonów usługowo-handlowych w układzie szeregowym, o minimalnej powierzchni jednego pawilonu 50 m^2, o łącznej powierzchni zabudowy 500 m^2, maksymalna wysokość budynku w kalenicy 6,0 m, jedna kondygnacja, dach dwuspadowy o nachyleniu połaci od 30° do 45° - wszystkie pawilony o jednakowej wysokości i kącie nachylenia dachu,
2) dopuszcza się lokalizację jednego wolno stojącego budynku mieszkalnego, maksymalna wysokość budynku w kalenicy 9,0 m, do dwóch kondygnacji nadziemnych (w tym poddasze użytkowe), dachy dwu lub wielospadowe o nachyleniu połaci od 30° do 45°, o maksymalnej powierzchni zabudowy 200 m^2 oraz jednego wolno stojącego budynku gospodarczo-garażowego, o geometrii dachu nawiązującej do budynku mieszkalnego o kącie nachylenia do 45^O, maksymalna wysokość budynku w kalenicy 6,0 m, o maksymalnej powierzchni zabudowy 100 m^2,
3) obowiązuje lokalizacja zabudowy o wysokiej jakości architektoniczno-estetycznej, w zakresie formy, skali i proporcji, materiałów wykończeniowych i detalu architektonicznego, wymóg stosowania jednolitego materiału pokrycia dachów dla wszystkich budynków w obrębie terenu,
4) ustala się obowiązujące i maksymalne nieprzekraczalne linie zabudowy określone na rysunku planu,

5) wymagany udział powierzchni biologicznie czynnej wynosi – 30%,
6) nakaz wprowadzenia pasa zieleni izolacyjnej na granicy z działkami budownictwa mieszkaniowego jednorodzinnego

4. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

1) obsługa komunikacyjna terenów: z drogi publicznej dojazdowej zgodnie z rysunkiem planu,
2) należy przewidzieć miejsca postojowe w granicach terenów:
   a) min. 1 miejsce ogólnodostępne na każde 50 m^2 powierzchni użytkowej usług,
   b) wewnętrzna obsługa komunikacyjna terenu powinna być bezkolizyjna, należy wydzielić miejsca rozładunku, parkingowe i ppoż. w sposób zapewniający bezpieczeństwo wszystkich uczestników ruch drogowego oraz sprawny wjazd i wyjazd na drogi publiczne;
3) dopuszcza się budowę i przebudowę istniejącej sieci infrastruktury technicznej na koszt i staraniem inwestora – za zgodą i na warunkach gestorów sieci,

§ 20. Dla terenu oznaczonego symbolem **51R/MR** obowiązują następujące ustalenia:

1. Przeznaczenie terenu:

1) teren gruntów rolnych z zabudową zagrodową;
2) obowiązuje zakaz lokalizacji funkcji i obiektów nie związanych z podstawowym przeznaczeniem terenu i jego obsługą, w tym produkcyjnych, magazynowo-składowych (np. handlu hurtowego), obiektów warsztatowych, a także innych funkcji powodujących szkodliwe (trwałe lub czasowe) uciążliwości dla środowiska i ludzi, z wyłączeniem inwestycji celu publicznego,
3) ze względu na sąsiedztwo zabudowy mieszkaniowej zakaz lokalizacji gospodarstw rolnych o funkcji hodowlanej;

2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

1) dopuszcza się podział terenu zgodnie z obowiązującymi przepisami dotyczącymi podziału gruntów rolnych i zapewnieniem dostępu do drogi publicznej,
2) ze względu na położenie w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej obowiązuje lokalizacja nowej zabudowy o wysokiej jakości architektoniczno-estetycznej, w zakresie formy, skali i proporcji, materiałów wykończeniowych i detalu architektonicznego, wymóg stosowania jednolitego materiału pokrycia dachów dla budynków w obrębie jednej działki;
3) wprowadza się zakaz lokalizacji obiektów budowlanych na granicy działek;

4) wymagane sytuowanie nowych budynków zgodnie z maksymalnymi nieprzekraczalnymi liniami zabudowy, określonymi na rysunku planu;
5) dla budynków mieszkalnych w zagrodzie rolnej obowiązuje realizacja dachów dwu lub wielospadowych o nachyleniu połaci od 30° do 45°, zakaz stosowania dachów o różnym spadku połaci naprzeciwległych;
6) dla budynków gospodarczych, dopuszcza się dachy do 45°;
7) obowiązujący kierunek kalenic budynków mieszkalnych w zagrodzie rolnej równolegle do frontu działek, dla budynków gospodarczych – równoległe lub prostopadłe w celu stworzenia zagrody;
8) obowiązuje zakaz budowy ogrodzeń pełnych oraz ogrodzeń z prefabrykowanych elementów betonowych – ze wskazaniem obsadzenia zielenią izolacyjną;
9) reklamy, szyldy i tablice informacyjne: zakaz lokalizowania tablic reklamowych wielkoformatowych;
10) zakaz realizacji obiektów tymczasowych niezwiązanych z prowadzeniem robót budowlanych;

3. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów:

1) ustala się maksymalne nieprzekraczalne linie zabudowy określone na rysunku planu;
2) obowiązuje ograniczenie wysokości budynków do 8,0 m;
3) obowiązuje ograniczenie wysokości nowych ogrodzeń minimalnej do 1,20 m maksymalnej do 1,60 m;
4) obowiązuje zachowanie minimum 60% powierzchni nowych wydzielonych działek w stanie biologicznie czynnym;
5) maksymalna powierzchnia zabudowy 30% powierzchni terenu,

4. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

1) obsługa komunikacyjna terenu z projektowanych dróg publicznych dojazdowych,
2) należy przewidzieć miejsca postojowe na własnym terenie w ilości min. 2 miejsca postojowe dla samochodów użytkowników stałych;
3) dopuszcza się budowę i przebudowę istniejącej sieci infrastruktury technicznej staraniem inwestora – za zgodą i na warunkach gestorów sieci;
4) w przypadku lokalizacji sieci uzbrojenia technicznego w terenach prywatnych obowiązuje nakaz udostępniania do celów eksploatacyjnych, konserwacji sieci i w razie awarii.

§ 21. Dla terenu oznaczonego symbolem **45MR** obowiązują następujące ustalenia:

1. Przeznaczenie terenu:

1) teren zabudowy zagrodowej;
2) obowiązuje zakaz lokalizacji funkcji i obiektów nie związanych z podstawowym przeznaczeniem terenu i jego obsługą, w tym produkcyjnych, magazynowo-składowych (np. handlu hurtowego), obiektów warsztatowych, a także innych funkcji powodujących szkodliwe (trwałe lub czasowe) uciążliwości dla środowiska i ludzi, z wyłączeniem inwestycji celu publicznego,
3) dopuszcza się funkcję hodowlaną – stawy rybne;

2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

1) dopuszcza się podział terenu zgodnie z obowiązującymi przepisami dotyczącymi podziału gruntów rolnych i zapewnieniem dostępu do drogi publicznej,
2) ze względu na położenie w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej obowiązuje lokalizacja nowej zabudowy o wysokiej jakości architektoniczno-estetycznej, w zakresie formy, skali i proporcji, materiałów wykończeniowych i detalu architektonicznego, wymóg stosowania jednolitego materiału pokrycia dachów dla budynków w obrębie jednej działki;
3) wprowadza się zakaz lokalizacji obiektów budowlanych na granicy działek;
4) wymagane sytuowanie nowych budynków zgodnie z maksymalnymi nieprzekraczalnymi liniami zabudowy, określonymi na rysunku planu;
5) dla budynków mieszkalnych w zagrodzie rolnej obowiązuje realizacja dachów dwu lub wielospadowych o nachyleniu połaci do 45°, zakaz stosowania dachów o różnym spadku połaci naprzeciwległych;
6) dla budynków gospodarczych, dopuszcza się dachy do 45°;
7) obowiązuje zakaz budowy ogrodzeń pełnych oraz ogrodzeń z prefabrykowanych elementów betonowych – ze wskazaniem obsadzenia zielenią izolacyjną;
8) reklamy, szyldy i tablice informacyjne: zakaz lokalizowania tablic reklamowych wielkoformatowych;
9) zakaz realizacji obiektów tymczasowych niezwiązanych z prowadzeniem robót budowlanych;

3. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów:

1) ustala się maksymalne nieprzekraczalne linie zabudowy określone na rysunku planu;
2) obowiązuje ograniczenie wysokości budynków do 8,0 m;
3) obowiązuje ograniczenie wysokości nowych ogrodzeń minimalnej do 1,20 m maksymalnej do 1,60 m;

4) obowiązuje zachowanie minimum 60% powierzchni działki w stanie biologicznie czynnym;
5) maksymalna powierzchnia zabudowy 30% powierzchni terenu,

4. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

1) obsługa komunikacyjna terenu z drogi publicznej lokalnej,
2) należy przewidzieć miejsca postojowe na własnym terenie w ilości min. 2 miejsca postojowe dla samochodów użytkowników stałych;
3) dopuszcza się budowę i przebudowę istniejącej sieci infrastruktury technicznej staraniem inwestora – za zgodą i na warunkach gestorów sieci;
4) w przypadku lokalizacji sieci uzbrojenia technicznego w terenach prywatnych obowiązuje nakaz udostępniania do celów eksploatacyjnych, konserwacji sieci i w razie awarii;

§ 22. Dla terenów oznaczonych symbolami **52ZL, 53ZL, 54ZL** obowiązują następujące ustalenia:

1. Przeznaczenie terenu:

1) tereny leśne,
2) obowiązuje zakaz lokalizacji wszelkiej zabudowy z wyjątkiem obiektów i infrastruktury na potrzeby służb leśnych,

2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

1) ustala się ochronę terenów leśnych i prowadzenie działań profilaktycznych celem nie dopuszczenia do ich degradacji,
2) dopuszcza się przeznaczenie na ścieżkę zdrowia, spacerową lub dydaktyczną.

§ 23. Dla terenu oznaczonego symbolem **55ZP** obowiązują następujące ustalenia:

1. Przeznaczenie terenu:

1) teren ogólnodostępnej zieleni urządzonej (park) i rekreacji,
2) dopuszcza się budowę ciągów pieszych (chodniki), małej architektury, urządzeń rekreacji terenowej oraz uzbrojenia technicznego

2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

1) obowiązuje zakaz lokalizacji tablic reklamowych wielkoformatowych,
2) istniejące zadrzewienie należy zachować,

3. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów: dopuszcza się budowę obiektów kubaturowych do 20 m^2 i wysokości 4,0 m

4. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej: dopuszcza się budowę i przebudowę istniejącej sieci infrastruktury technicznej na warunkach gestorów sieci

§ 24. Dla terenu oznaczonego symbolem **56ZN/MN** obowiązują następujące ustalenia:

1. Przeznaczenie terenu:

1) teren zieleni niskiej nieurządzonej,
2) dopuszcza się budowę projektowanego uzbrojenia technicznego niezwiązanego z ruchem drogowym;
3) dopuszcza się przeznaczenie terenu na poszerzenie przyległych terenów zabudowy mieszkaniowej;

2. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów: obowiązuje zakaz wznoszenia obiektów kubaturowych,

3. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej: dopuszcza się budowę sieci infrastruktury technicznej na warunkach gestorów sieci,

§ 25. Dla terenu oznaczonego symbolem **59ITK i 63ITK** obowiązują następujące ustalenia:

1. Przeznaczenie terenu:

1) teren przepompowni ścieków,
2) obowiązuje zakaz lokalizacji wszelkiej zabudowy z wyjątkiem obiektów i infrastruktury na potrzeby gestora sieci,
3) obowiązuje nakaz ogrodzenia terenu z zaleceniem obsadzenia zielenią,

2. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

1) obsługa komunikacyjna terenu z dróg publicznych lokalnej i dojazdowej zgodnie z rysunkiem planu,
2) dopuszcza się budowę i przebudowę istniejącej sieci infrastruktury technicznej staraniem inwestora – za zgodą i na warunkach gestorów sieci,

§ 26. Dla terenu oznaczonego symbolem **60ITE** obowiązują następujące ustalenia:

1. Przeznaczenie terenu:

1) teren urządzeń elektroenergetycznych,
2) obowiązuje zakaz lokalizacji wszelkiej zabudowy z wyjątkiem obiektów i infrastruktury na potrzeby gestora sieci,

3) obowiązuje nakaz ogrodzenia terenu z zaleceniem obsadzenia zielenią,

2. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

1) obsługa komunikacyjna terenu z dróg publicznych lokalnej i dojazdowej zgodnie z rysunkiem planu,
2) dopuszcza się budowę i przebudowę istniejącej sieci infrastruktury technicznej staraniem inwestora – za zgodą i na warunkach gestorów sieci,

§ 27. Dla terenu oznaczonego symbolem **61ITE** obowiązują następujące ustalenia:

1. Przeznaczenie terenu:

1) teren urządzeń elektroenergetycznych,
2) projektowana stacja transformatorowa kontenerowa na geodezyjnie wydzielonej działce o pow. ok. 50m^2, z dostępem do drogi publicznej;
3) obowiązuje zakaz lokalizacji wszelkiej zabudowy z wyjątkiem obiektów i infrastruktury na potrzeby gestora sieci,
4) obowiązuje nakaz ogrodzenia terenu z zaleceniem obsadzenia zielenią,

2. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

1) obsługa komunikacyjna terenu z dróg publicznych lokalnej i dojazdowej zgodnie z rysunkiem planu,
2) dopuszcza się budowę i przebudowę istniejącej sieci infrastruktury technicznej staraniem inwestora – za zgodą i na warunkach gestorów sieci,

Rozdział 4
Zmiany w obowiązujących przepisach

§ 28. W zakresie objętym niniejszą uchwałą tracą moc:

1) Uchwała Nr XIX/145/00 z dnia 28 grudnia 2000 r. (Dz. Urz. Nr 25, poz. 410 z dnia 23.05.2001 r.) w sprawie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego działek o numerach ewidencyjnych: 5/16 w Słończu, 27/4 w Czemlewie, 67/3 w Dąbrowie Chełmińskiej, 118 w Ostromecku, 3 i część 4/1 w Wałdowie Królewskim, oraz cześć 15 w Strzyżawie, obręb Ostromecko, - **w części dot. obszaru oznaczonego symbolem K26.1MN, K26MN, K26.3MN, K26.4KD, K26.5KD, K26.6KL,**
2) Uchwała Nr XXVIII/216/02 z dnia 21 lutego 2002 r. (Dz. Urz. Woj. Kuj. - Pom. Nr 49, poz. 940) dotycząca miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego działek w miejscowościach: Ostromecko-Zabasta dz. nr ewid. 82/1, Słończ dz. nr ewid. 35/13, Janowo cz. dz. nr ewid. 21, Dąbrowa Chełmińska dz. nr ewid. 151/6,

158, 162/14, 265/7, 265/8, 267, Ostromecko – Nowy Dwór cz. dz. nr ewid. 281, Wałdowo Królewskie dz. nr ewid. 8/13, **- w części dot. obszaru oznaczonego symbolem K27.1MN,**

3) Uchwała Nr XVIII/114/96 z dnia 24.10.1996 r. (Dz. Urz. Woj. Bydg. Nr 60, poz. 233 z dnia 29.11.1996 r.) W sprawie zmiany planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Dąbrowa Chełmińska w rejonie wsi Wałdowo Królewskie, - **w części dot. obszaru oznaczonego symbolem K3MN, K4MN,**
4) Uchwała Nr IV/19/98 z dnia 29.12.1998 r. (Dz. Urz. Woj. Kuj. - Pom. Nr 8, poz. 37 z dnia 03.02.1999r.) w sprawie zmian miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Dąbrowa Chełmińska,- **w części dot. obszaru oznaczonego symbolem K16MN,**
5) Uchwała Nr VIII/36/99 z dnia 29.04.1999 r. (Dz. Urz. Woj. Kuj. - Pom. Nr 42, poz. 351) w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Dąbrowa Chełmińska oraz zmiany miejscowego planu szczegółowego zagospodarowania przestrzennego terenów budownictwa Zabasta w Ostromecku,- **w części dot. obszaru oznaczonego symbolem K17MN,**
6) Uchwała Nr XII/94/99 z dnia 29.12.1999 r. (Dz. Urz. Woj. Kuj. - Pom. Nr 20, poz. 142 z dnia 09.05.2000 r.) w sprawie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego terenów w gminie Dąbrowa Chełmińska oraz zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Dąbrowa Chełmińska **- w części dot. obszaru oznaczonego symbolem K20MN.**

Rozdział 5

Przepisy końcowe

§ 29. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Dąbrowa Chełmińska.

§ 30. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko – Pomorskiego oraz poprzez obwieszczenie na tablicy ogłoszeń oraz stronie internetowej Urzędu Gminy w Dąbrowie Chełmińskiej.

§ 31. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko – Pomorskiego.

Załącznik nr 2
do uchwały nr XVI.139.2012
Rady Gminy Dąbrowa Chełmińska
z dnia 8 marca 2012 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Wałdowo Królewskie 1" gm. Dąbrowa Chełmińska.

ROZSTRZYGNIĘCIE

o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu

Projekt ww. planu wyłożony był do publicznego wglądu **w dniach od 2 listopada 2011 r. do 5 grudnia 2011 r.**, w siedzibie Urzędu Gminy w Dąbrowie Chełmińskiej.

W dniu **23 listopada 2011 r.** w siedzibie Urzędu Gminy w Dąbrowie Chełmińskiej odbyła się publiczna dyskusja nad przyjętymi w ww. projekcie mpzp. rozwiązaniami w trakcie, której sporządzono wymagany przepisami protokół.

Dnia **20 grudnia 2011 r.** minął termin składania uwag do ww. projektu.

Nie złożono uwag do projektu przedmiotowego planu,

[które mogły by być podstawą do rozstrzygnięcia i ewentualnego dokonania zmian w przedstawionym do uchwalenia projekcie planu miejscowego, w tym także w wyniku uwzględnienia uwag do projektu planu – czynności, o których mowa w art. 17, na podstawie art. 17 pkt. 12 i art. 19 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U nr 80, poz. 717, z późn. zm.)].

Załącznik nr 3
do uchwały nr XVI.139.2012
Rady Gminy Dąbrowa Chełmińska
z dnia 8 marca 2012

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Wałdowo Królewskie 1" gm. Dąbrowa Chełmińska.

Na podstawie art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U nr 80, poz. 717, z późn. zm.), określa się następujący sposób realizacji oraz zasady finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy.

§ 1.1 Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej służące zaspokajaniu zbiorowych potrzeb mieszkańców stanowią, zgodnie z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz.1591, z poźn. Zm.), zadania własne gminy.

2. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej zapisane w planie obejmują budowę sieci uzbrojenia technicznego:

a) wodociągu gminnego,
b) kanalizacji sanitarnej,
c) dróg projektowanych lokalnych
d) dróg projektowanych dojazdowych,

§ 2 Opis sposobu realizacji inwestycji:

1) realizacja inwestycji będzie przebiegać zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym m.in. ustawą Prawo budowlane, ustawą o zamówieniach publicznych, o samorządzie gminnym, gospodarce komunalnej i o ochronie środowiska.
2) realizacja i finansowanie inwestycji w zakresie infrastruktury technicznej nie wyszczególnionych w § 1 jest przedmiotem umowy zainteresowanych stron.

§ 3. Finansowanie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, ujętych w niniejszym planie podlega przepisom ustawy z dnia 26 listopada 1998 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2003r. Nr 15, poz. 148, z późn. zm.), przy czym:

1) wydatki majątkowe gminy określa uchwała Rady Gminy „Wieloletni program inwestycyjny”,
2) wydatki inwestycyjne finansowanie z budżetu gminy ustala się w uchwale budżetowej,

§ 4. Zadania w zakresie realizacji zadania inwestycyjnego będą finansowane na podstawie art.15 ust.1 ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzeniu ścieków (Dz. U. Nr 72, poz. 747 z póz. zm.).