UCHWAŁA NR XII/94/11
RADY GMINY DĄBROWA CHEŁMIŃSKA
z dnia 24 listopada 2011r.

w sprawie **uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Czemlewo i Czarże w rejonie skrzyżowania drogi powiatowej Nr 1601C Dąbrowa Chełmińska-Kokocko i drogi gminnej Nr 050501C Nowy Dwór-Gzin w Gminie Dąbrowa Chełmińska**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055 i Nr 116, poz. 1203, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111 i Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420 i Nr 157, poz. 1241 oraz z 2010 r. Nr 28, poz. 142, Nr 28, poz. 146 i Nr 106, poz. 675 i Nr 40, poz. 230) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, z 2004 r. Nr 6, poz. 41 i Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954 i Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319 i Nr 225, poz. 1635, z 2007 r. Nr 127, poz. 880, z 2008 r. Nr 123, poz. 803, Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237 i Nr 220, poz. 1413 oraz z 2010 r. Nr 24, poz. 124, Nr 75, poz. 474, Nr 106, poz. 675, Nr 119, poz. 804, Nr 130, poz. 871, Nr 149, poz**.** 996 i Nr 155, poz. 1043) Rada Gminy Dąbrowa Chełmińska uchwala, co następuje:

§ 1

1. Uchwala się miejscowy planu zagospodarowania przestrzennego obszaru części wsi Czemlewo i Czarże w rejonie skrzyżowania drogi powiatowej Nr 1601C Dąbrowa Chełmińska-Kokocko i drogi gminnej Nr 050501C Nowy Dwór-Gzin, po stwierdzeniu zgodności przyjętych rozwiązań z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dąbrowa Chełmińska, zwany dalej planem.
2. Integralnymi częściami uchwały są:
   1) rysunek planu, zwany dalej „rysunkiem”, zatytułowany Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części wsi Czemlewo i Czarże w rejonie skrzyżowania drogi powiatowej Nr 1601C Dąbrowa Chełmińska-Kokocko i drogi gminnej Nr 050501C Nowy Dwór-Gzin w Gminie Dąbrowa Chełmińska, opracowany w skali 1: 1000, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały;
   2) rozstrzygnięcie Rady Gminy Dąbrowa Chełmińska w sprawie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu, stanowiące załącznik nr 2 do niniejszej uchwały;
   3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasady ich finansowania, stanowiące załącznik nr 3 do niniejszej uchwały.
3. Granicę obszaru objętego planem przedstawia rysunek.

§ 2

Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały mowa jest o:

1) **działce** – należy przez to rozumieć działkę budowlaną w rozumieniu przepisów o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,
2) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię określającą dopuszczalną minimalną odległość ściany budynku od linii rozgraniczającej terenu;

3) **obowiązującej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię zabudowy, na której musi znajdować się nie mniej niż 60% długości elewacji frontowej budynku;

4) **ogrodzeniu ażurowym** – należy przez to rozumieć ogrodzenie, w którym udział powierzchni pełnej od strony ulic wynosi najwyżej 30%;

5) **powierzchni zabudowy** – należy przez to rozumieć sumę powierzchni rzutów wszystkich budynków na działce lub terenie, mierzoną po zewnętrznym obrysie ścian kondygnacji przyziemnej lub nadziemnej w przypadku, gdy jej obrys występuje poza obrys kondygnacji przyziemnej;

6) **reklamie** – należy przez to rozumieć nośnik informacji wizualnej w jakiejkolwiek materialnej formie wraz z elementami konstrukcyjnymi i zamocowaniami, niebędący szyldem, tablicą informacyjną lub znakiem w rozumieniu przepisów o znakach i sygnałach drogowych;

7) **szyldzie** – należy przez to rozumieć oznaczenie jednostki organizacyjnej lub przedsiębiorcy, ich siedzib lub miejsc wykonywania działalności;

8) **tablicy informacyjnej –** należy przez to rozumieć element systemu informacji gminnej, informacji turystycznej, przyrodniczej, edukacji ekologicznej, itp.;

9) **terenie** – należy przez to rozumieć powierzchnię o określonym rodzaju przeznaczenia podstawowego, stanowiącą najmniejszą wydzieloną liniami rozgraniczającymi jednostkę ustaleń planu, oznaczoną numerem i symbolem literowym, dla której obowiązują ustalenia szczegółowe;

10) **zadrzewieniach i zakrzewieniach** – należy przez to rozumieć pojedyncze drzewa lub krzewy, a także ich skupiska, wraz z zajmowanym terenem i pozostałymi składnikami jego szaty roślinnej;

11) **zieleni izolacyjno-krajobrazowej** – należy przez to rozumieć zadrzewienia i zakrzewienia, głównie zimozielone formowane w kształcie pasów lub szpalerów, wzdłuż linii rozgraniczających tereny;

§ 3

Na obszarze objętym planem ustala się następujące przeznaczenie terenów:

1) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczone na rysunku symbolami **1MN, 2MN, 3MN, 4MN, 5MN**, **6MN**;

2) tereny lasów i zalesień , oznaczone na rysunku symbolem **1ZL/RL**, **2ZL/RL**;

3) tereny infrastruktury technicznej elektroenergetyki, oznaczony na rysunku symbolem **E**;

4) tereny dróg wewnętrznych, oznaczone na rysunku symbolami **1KDW**, **2KDW**, **3KDW**, **4KDW**, **5KDW**, **6KDW**, **7KDW**, **8KDW**;

5) tereny dróg publicznych, oznaczone na rysunku symbolami **1KD-Z, 2KD-D**;

§ 4

W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego ustala się zakaz lokalizacji, budowania i rozbudowywania obiektów budowlanych i urządzeń, które wpływają negatywnie na ład przestrzenny, a w tym:

1) reklam przesłaniających istotne elementy i detale architektoniczne elewacji budynków,
2) tymczasowych obiektów budowlanych, z wyjątkiem urządzeń zaplecza budów lokalizowanych w bezpośrednim sąsiedztwie terenu budowy,
3) ogrodzeń pełnych z elementów prefabrykowanych,

§ 5

W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego ustala się:

1) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko oraz przedsięwzięciach mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych, z wyjątkiem lokalizacji przedsięwzięć inwestycji celu publicznego.
2) ochronę powierzchni ziemi, powietrza i wód zgodnie z przepisami odrębnymi;
3) selektywne gromadzenie odpadów w wyznaczonych miejscach na terenie każdej posesji oraz zagospodarowanie ich zgodnie z gminnym planem gospodarki odpadami i przepisami odrębnymi;
4) wykorzystanie nadmiaru mas ziemnych, pozyskanych podczas procesów budowlanych w granicach planu, dla ukształtowania terenów zieleni na obszarze planu lub usuwanie ich na miejsce wskazane przez odpowiednie służby gminne zgodnie z przepisami odrębnymi;
5) zagospodarowanie zielenią wszystkich powierzchni wolnych od utwardzenia zgodnie przepisami odrębnymi przy uwzględnieniu wymaganych planem elementów urządzenia dróg, widoczności i urządzeń infrastruktury technicznej;
6) wykorzystanie istniejących zadrzewień do zagospodarowania powierzchni biologicznie czynnej na terenach mieszkaniowych;
7) zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych na terenach poprzez powierzchniowe odprowadzanie do gruntu w granicach nieruchomości, z uwzględnieniem § 16 pkt 11
8) nakaz w przypadku naruszenia urządzeń melioracyjnych bezzwłocznego odtworzenia lub przebudowania przeciętych ciągów w sposób gwarantujący ich dalszą eksploatację, w uzgodnieniu z właściwym terenowo organem administracji rządowej i samorządowej;
9) dla terenów oznaczonych na rysunku symbolami **1MN, 2MN, 3MN, 4MN, 5MN**, **6MN** dopuszczalne poziomy hałasu jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 6

W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej ustala się dla ochrony archeologicznego dziedzictwa kulturowego, obowiązek uzyskania pozwolenia na prowadzenie prac archeologicznych przed uzyskaniem pozwolenia na budowę, jeżeli wymagają tego przepisy odrębne.

§ 7

W zakresie wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych ustala się:

1) dopuszczenie lokalizacji tablic informacyjnych;
2) dopuszczenie lokalizacji obiektów małej architektury wykonanych z drewna, cegły ceramicznej kamienia lub metalu;
3) tereny dróg publicznych jako obszary przestrzeni publicznych, dla których nakazuje się ogólną dostępność.

§ 8

1. Na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczonych na rysunku symbolami **1MN, 2MN, 3MN, 4MN, 5MN**, **6MN** ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
   1) sytuowanie budynków z uwzględnieniem obowiązujących i nieprzekraczalnych linii zabudowy zgodnie z rysunkiem oraz odległości od granic lasów zgodnie z przepisami odrębnymi;
   2) lokalizacja zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w układzie wolnostojącym;
   3) lokalizacja garażu jako wbudowanego, przylegającego do budynku mieszkalnego lub wolnostojącego o powierzchni nie większej niż 45m^2;

4) maksymalna powierzchnia zabudowy – 30% powierzchni działki;
5) minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 50% powierzchni działki;
6) maksymalna wysokość zabudowy 2 kondygnacje – 9m do najwyższego punktu połaci dachowej;
7) stosowanie dachów stromych o kącie nachylenia głównych połaci dachowych od 35^0do 45^0 dla obiektów dwukondygnacyjnych, oraz 20^0do 30^0 dla budynków parterowych;
8) sytuowanie kalenicy budynków mieszkalnych o dachach dwuspadowych prostopadle do obowiązujących linii zabudowy;
9) dla przekryć lukarn i ryzalitów stosowanie dowolnej geometrii dachu;
10) pokrycie dachu – blacha, dachówka lub materiał dachówkopodobny;
11) lokalizacja zieleni izolacyjno–krajobrazowej na terenie **5MN** wysokość szerokości nie mniejszej niż 2m;
12) wysokość ogrodzenia:
    a) działek od strony drogi – nie więcej niż 1,50 m, w tym w części powyżej wysokości 0,40 m wyłącznie ogrodzenia ażurowe,
    b) nie wymienionego w lit. a – nie więcej niż 1,80 m;
13) w zakresie zasad podziału działek minimalna szerokość frontu wynosi:
    a) dla zabudowy wolnostojącej - 20m,
14) podział na działki o powierzchni nie mniejszej niż 1000 m^2 z dopuszczeniem dla działek narożnikowych minimalnej powierzchni 800m^2;
15) dopuszcza się podział na działki zgodnie z oznaczeniem na rysunku;
16) zapewnienie co najmniej dwóch stanowisk postojowych dla pojazdów samochodowych na działce;
17) obsługa komunikacyjna:
    a) terenu **1MN** z terenu dróg wewnętrznych **1KDW**, **2KDW** i **3KDW**,
    b) terenu **2MN** z terenu drogi publicznej **2KD-D** i dróg wewnętrznych **3KDW** i **4KDW**,
    c) terenu **3MN** z terenu dróg wewnętrznych **4KDW**, **5KDW** i **6KDW**,
    d) terenu **4MN** i **5MN** z terenu dróg wewnętrznych **7KDW** i **8KDW**,
    e) terenu **6MN** z terenu dróg wewnętrznych **6KDW**, **7KDW** i **8KDW**,
18) dopuszczenie skablowania lub przełożenia na tereny dróg, istniejących, napowietrznych linii elektroenergetycznych na terenach **1MN**, **3MN**, **5MN**, **6MN**;
19) dopuszczenie umieszczenia na ogrodzeniu działek od strony terenu drogi lub na elewacji budynku na wysokości kondygnacji parteru tablic informacyjnych o łącznej powierzchni do 1 m^2.
20) strefę trudnych warunków gruntowych na terenach **5MN** i **6MN** zgodnie z rysunkiem planu

2. Zasady wydzielania działek budowlanych, o których mowa w ust. 1 pkt 13-15 nie dotyczą wydzielenia działek pod obiekty infrastruktury technicznej na terenach oraz wydzielenia działek pod drogi wewnętrzne i w celu regulacji granic miedzy sąsiadującymi nieruchomościami.

§ 9

1. Na terenach lasów i zalesień, oznaczonych na rysunku symbolami **1ZL/RL**, **2ZL/RL** ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu:
    1) nakaz zachowania gruntów leśnych jako powierzchni leśnej trwale zadrzewionej;
    2) nakaz utrzymania właściwego stanu ochrony siedlisk przyrodniczych, zgodnie z przepisami odrębnymi;
    3) zakaz lokalizacji obiektów budowlanych;
    4) nakaz stosowania do nowych zalesień rodzimych drzew i krzewów oraz stosowania roślin okrywowych, charakterystycznych dla danego siedliska;

5) zakaz wykorzystywania obcych geograficznie i siedliskowo gatunków drzew i krzewów do zalesień; przy czym obce gatunki mogą stanowić jedynie domieszkę jako element krajobrazowy i nie mogą być ekspansywne;
6) dopuszczenie lokalizacji podziemnych sieci infrastruktury technicznej wyłącznie wzdłuż dróg.

§ 10

1. Dla terenu infrastruktury technicznej elektroenergetyki, oznaczonego na rysunku symbolem **E** ustala się następujące warunki zabudowy i zasady zagospodarowania:
   1) lokalizację wolno stojącej małogabarytowej stacji transformatorowej;
   2) wysokość budynków nie większą niż 2,5 m;
   3) stosowanie dachów płaskich lub stromych;
   4) powierzchnię zabudowy nie większą niż 80% powierzchni terenu;
   5) powierzchnię zieleni na terenie – nie mniej niż 10% powierzchni terenu;
   6) dopuszczenie lokalizacji dojścia i dojazdu;
   7) dopuszczenie lokalizacji sieci infrastruktury technicznej;
   8) dopuszczenie lokalizacji szyldów wyłącznie na elewacjach stacji transformatorowych, przy czym:
      a) powierzchnia jednego szyldu nie może być większa niż 0,80 m²,
      b) powierzchnia łączna szyldów nie może być większa niż 3 m²;
   9) dopuszczenie lokalizacji ogrodzeń, przy czym:
      a) wysokość ogrodzeń nie może być większa niż 2 m,
      b) ogrodzenia należy wykonać jako ażurowe w części powyżej wysokości 0,40 m;
   10) zakaz wydzielania nowych działek budowlanych;
   11) obsługa komunikacyjna z terenu drogi **2KD-D**.

§ 11

1. Na terenach dróg wewnętrznych, oznaczonych na rysunku symbolami **1KDW**, **2KDW**, **3KDW**, **4KDW**, **5KDW**, **6KDW**, **7KDW, 8KDW** ustala się:
   1) sytuowanie dla ruchu kołowego i pieszego wspólnej nawierzchni,
   2) dopuszczenie lokalizacji sieci infrastruktury technicznej,
   3) dopuszczenie wyznaczania stanowisk postojowych i miejsc na pojemniki do selektywnej zbiórki odpadów, pod warunkiem zapewnienia przejścia i przejazdu.

§ 12

1. Na terenach dróg publicznych, oznaczonych na rysunku symbolem **1KD-Z**, **2KD-D** ustala się:
   1) 1KD-Z - drogę kasy zbiorczej
   2) 2KD-D - drogę kasy dojazdowej
   3) sytuowanie jezdni z dwoma pasami ruchu,
   4) na terenie 1KD-Z dopuszczenie usytuowania przystanków autobusowych w formie zatok oraz obiektów i urządzeń związanych z obsługą ruchu pasażerów w przypadku wyznaczenia trasy komunikacji zbiorowej,
   5) na terenie 1KD-Z zakaz wyznaczania stanowisk postojowych
   6) na terenie 1KD-D dopuszczenie wyznaczania stanowisk postojowych i miejsc na pojemniki do selektywnej zbiórki odpadów, pod warunkiem zapewnienia przejścia i przejazdu;
   7) dopuszczenie sytuowania innych niż wymienione w pkt 3, elementów infrastruktury transportowej, zgodnie z przepisami odrębnymi,
   8) dopuszczenie lokalizacji sieci infrastruktury technicznej.

§ 13

W zakresie granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych ustala się:

1) zasady zagospodarowania określone w planie;
2) obowiązek wykonania odpowiednich badań geologiczno-inżynierskich decydujących o posadowieniu budynków na terenie **4MN** i **5MN**;
3) ograniczenia wynikające z lokalizacji obszaru planu w granicach Zespołu Parków Krajobrazowych Chełmińskiego i Nadwiślańskiego zgodnie z Rozporządzeniem Nr 19/2005 Wojewody Kujawsko-Pomorskiego z dnia 8 września 2005r.

§ 14

W planie:

1) nie wyznacza się terenów wymagających wszczęcia postępowania scalania i podziału nieruchomości w rozumieniu przepisów odrębnych;
2) nie określa się szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości w rozumieniu przepisów odrębnych.

§ 15

Nie podejmuje się ustaleń w zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy .

§ 16

W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej ustala się:

1) szerokość dróg w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem;
2) zachowanie ciągłości powiązań jezdni dróg publicznych i dróg wewnętrznych oraz sieci infrastruktury technicznej z infrastrukturą poza granicami planu;
3) stosowanie parametrów jezdni i innych elementów infrastruktury transportowej zgodnie z przepisami odrębnymi,
4) uwzględnienie wymagań technicznych wynikających z oświetlenia terenów dróg oraz lokalizacji istniejących i planowanych urządzeń infrastruktury technicznej;
5) dopuszczenie rozbudowy i przebudowy istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;
6) zapewnienie dostępu do sieci infrastruktury technicznej;
7) lokalizację nowych sieci infrastruktury technicznej na terenach dróg, w szczególności sieci: wodociągowej, kanalizacji sanitarnej i deszczowej, gazowej, elektroenergetycznej, telekomunikacyjnej;
8) zaopatrzenie w wodę pitną wyłącznie z istniejącej sieci wodociągowej;
9) zaopatrzenie w gaz z sieci gazowej;
10) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych z terenów dróg publicznych powierzchniowo przez rowy przydrożne lub przez dreno-kolektory gwarantujące zachowanie prawidłowych stosunków wodnych, do czasu wybudowania kanalizacji deszczowej;
11) zastosowanie do wytwarzania energii cieplnej paliw płynnych, gazowych i stałych z charakteryzujących się niskimi wskaźnikami emisji oraz wykorzystanie alternatywnych źródeł energii;
12) odprowadzenie ścieków bytowych i komunalnych tymczasowo do zbiorników bezodpływowych do czasu realizacji sieci kanalizacji sanitarnej;
13) dopuszczenie retencjonowania wód opadowych i roztopowych, z możliwością ich wtórnego wykorzystania do celów bytowo-gospodarczych w obszarze własnej działki;
14) dopuszczenie lokalizacji nowych linii elektroenergetycznych i stacji transformatorowych;

15) zapewnienie dostępu dla służb energetycznych do sieci i urządzeń elektroenergetycznych na obszarze planu;
16) dopuszczenie skablowania sieci energetycznych;
17) zachowanie strefy wolnej od zabudowy o szerokości 5m od osi linii elektroenergetycznych sn w obu kierunkach z zastrzeżeniem, iż nieobowiązuje ona w przypadku skablowania linii;
18) przyłączenie budynków do sieci elektroenergetycznej na warunkach określonych przez gestora sieci, zgodnie z przepisami odrębnymi;
19) dopuszczenie lokalizacji nowych linii telekomunikacyjnych.

§17
Nie określa się innych niż dotychczasowe sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów, do czasu ich zagospodarowania zgodnego z uchwałą.

§18
Dla terenu objętego planem ustala się 30% stawkę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§19
Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Wójtowi Gminy Dąbrowa Chełmińska.

§ 20
Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko-Pomorskiego.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części wsi Czemlewo i Czarże w rejonie skrzyżowania drogi powiatowej Nr 1601C Dąbrowa Chełmińska-Kokocko i drogi gminnej Nr 050501C Nowy Dwór-Gzin w Gminie Dąbrowa Chełmińska

Załącznik nr 1 do Uchwały Nr XII/94/11 Rady Gminy Dąbrowa Chełmińska z dnia z dnia 24.listopada 2011r.

obręb Czarże, Czemlewo, Słończ
gmina Dąbrowa Chełmińska
powiat bydgoski
województwo kujawsko-pomorskie

skala 1:1000

ks.rob.85/09 KERG 459I/09

Toruń, dnia 26.11.2009 r.

SKALA 1 : 1000
1 cm - 10 m

Oznaczenia

- Granica obszaru objętego planem miejscowym
  Obszar zlokalizowany w Parku Krajobrazowym Doliny Dolnej Wisły
- Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- Nieprzekraczalne linie zabudowy
- Zieleń izolacyjno-krajobrazowa

Przeznaczenie terenów

- MN - Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- ZL/RL- Tereny lasów i zalesień
- E - Teren infrastruktury technicznej elektroenergetyki
- KDW - Tereny dróg wewnętrznych
- KD - Tereny dróg publicznych
  KD- Z - droga klasy zbiorczej
  KD-D - droga klasy dojazdowej

Oznaczenia informacyjne

- Istniejące linie elektroenergetyczne nn
- Istniejące linie elektroenergetyczne sn wraz ze strefą oddziaływania
- Jezdnie
- Istniejące granice działek
  Postulowane granice podziału
- Strefa trudnych warunków posadowienia budynków

CZARŻE

OPRACOWANIE : MDDOwrócklwiecz Sp. z o.o.

mgr inż. arch. Adam Krjowski - urbanista przestrzenna uprawnienia zawodowe 2002 nr D-397
mgr inż. Radosław Gwiatek - komunikacja uprawnienia zawodowe 2002 nr D-470
mgr inż. Andrzej Jagiełło - infrastruktura techniczna uprawnienia zawodowe 2002 nr D-477
mgr inż. arch. Piotr Olejarz - współpraca uprawnienia zawodowe 2002 nr D-523
mgr inż. arch. Tomasz Borowiak - OKK/1348/O/2008

Wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Dąbrowa Chełmińska

