wypis

Uchwała nr XXIII /169 /05
Rady Gminy Dąbrowa Chełmińska
z dnia 6 lipca 2005 r.

uchwała opublikowana w Dz. Urz. Woj. Kuj. – Pom. Nr 94, poz, 1724

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu „Dąbrowa Centrum" w Dąbrowie Chełmińskiej.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80 poz. 717, oraz z 2004 r. Nr 6 poz. 41 i Nr 141 poz..1492.) oraz na podstawie art.18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142 poz 1591 oraz z 2002 r. Nr 23 poz. 220, Nr 62 poz. 558, Nr 113 poz. 984, Nr 153 poz. 1271 i Nr 214 poz.1806)

Rada Gminy w Dąbrowie Chełmińskiej
uchwala, co następuje:

§ 1.1. Po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dąbrowa Chełmińska uchwalonego uchwałą nr XII/ 93/ 99 Rady Gminy Dąbrowa Chełmińska z dnia 29 grudnia 1999 r, uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obejmujący obszar ograniczony ul.Targową, terenami leśnymi (działkami nr 85/1 LP i 85/2 LP), linią kolejową, ul. Leśną, ul. Wyzwolenia, ul.Rzemieślniczą wraz z zabudową od ul. Rzemieślniczej do ul. Ptasiej, wraz z ul. Cichą i działką nr 130/10, ul. Młyńską i ul. Bydgoską do ul. Targowej w Dąbrowie Chełmińskiej, w granicach określonych na rysunku planu, a także nadaje się jemu nazwę „Dąbrowa Centrum".

2. Integralne części uchwały stanowią:

1) rysunek planu w skali 1:1.000 z wyrysem ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dąbrowa Chełmińska, stanowiący załącznik nr 1;
2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu, stanowiący załącznik nr 2;
3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, stanowiący załącznik nr 3.

Dział I

Przepisy ogólne

Rozdział 1

Ogólne postanowienia uchwały

§ 2. 1. Uchwała ustanawia obowiązujące na obszarze objętym planem przepisy gminne, dotyczące przeznaczenia i sposobu zagospodarowania poszczególnych terenów, oraz określa konieczne dla osiągnięcia zamierzonych celów – nakazy, zakazy, dopuszczenia i ograniczenia sformułowane w tekście i na rysunku planu.

2. Oprócz przepisów niniejszej uchwały mają tu zastosowanie przepisy ustaw szczególnych wraz z rozporządzeniami, które obowiązują w czasie realizacji inwestycji.

Rozdział 2

Zakres przestrzenny planu

§ 3. 1.Granice planu zostały określone na rysunku planu, o którym mowa w § 1. ust. 2 pkt 1.

Rozdział 3

Przedmioty ustaleń planu

§ 4. 1.Przedmiotami ustaleń planu są:

1) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczone symbolem MN;
2) tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oznaczone symbolem MW;
3) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem działalności gospodarczej oznaczone symbolem MN,DG;
4) tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z dopuszczeniem działalności gospodarczej oznaczone symbolem MW,DG;
5) tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i jednorodzinnej z dopuszczeniem działalności gospodarczej oznaczone symbolem MW.MN,DG;
6) teren działalności gospodarczej i zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczony symbolem DG.MN;
7) teren zabudowy zagrodowej oznaczony symbolem RM;
8) teren administracji publicznej i innych usług oznaczony symbolem UA,UI;
9) teren usług oświaty i kultury oznaczony symbolem UO,UK;
10) teren administracji publicznej i innych usług oznaczony symbolem UA,UI;
11) teren usług oświaty i kultury oznaczony symbolem UO,UK;
12) teren usług ochrony zdrowia oznaczony symbolem UZ;
13) teren usług sakralnych oznaczony symbolem UKs;
14) teren działalności gospodarczej oznaczony symbolem DG;
15) teren usług handlu oznaczony symbolem UH;
16) teren usług handlu i innej działalności gospodarczej oznaczony symbolem UH,DG;
17) teren usług bankowości i finansów oznaczony symbolem UF;
18) teren usług pocztowych oznaczony symbolem UP;
19) teren sportu i rekreacji oznaczony symbolem US;
20) teren zieleni publicznej urządzonej oznaczony symbolem ZP;
21) teren cmentarza zamkniętego oznaczony symbolem ZCz;
22) teren infrastruktury technicznej telekomunikacji oznaczony symbolem T;
23) teren infrastruktury technicznej kanalizacji oznaczony symbolem K;
24) teren infrastruktury technicznej elektroenergetyki oznaczony symbolem E;
25) droga wojewódzka oznaczona symbolem KDG
26) drogi gminne, ulice oznaczone symbolem KD;
27) droga wewnętrzna oznaczona symbolem KDW;
28) teren rolniczy oznaczony symbolem R.

Rozdział 4

Obowiązujące oznaczenia graficzne planu

§ 4.1. Oznaczenia graficzne będące obowiązującymi ustaleniami planu są następujące:

1) granica obszaru opracowania planu;
2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu z dopuszczeniem zmian zapisanych Dziale II, Rozdziale 1 – Ustalenia szczegółowe dla poszczególnych terenów;
3) określone linie zabudowy;

4) granice stref ochrony konserwatorskiej: ‘A” i „B”
5) granice strefy ochronnej linii elektroenergetycznej;
6) odległości;
7) symbole liczbowo-literowe określające przeznaczenie terenu.

.

Rozdział 5

Definicje wyrażeń użytych w planie

§ 5. 1. Ilekroć w uchwale zastosowano określenie:

1) przeznaczenie podstawowe – należy przez to rozumieć funkcje terenu, która powinna przeważać na obszarze objętym przepisami szczegółowymi,
2) funkcja uzupełniająca – należy przez to rozumieć funkcję, która uzupełni przeznaczenie podstawowe i nie będzie z nim sprzeczna,
3) działalność gospodarcza – należy przez to rozumieć zarobkową działalność wytwórczą, budowlaną, handlową, usługową oraz działalność zawodową, wykonywaną w sposób zorganizowany i ciągły,
4) budynek mieszkalny jednorodzinny – należy przez to rozumieć budynek służący zaspokajaniu potrzeb mieszkaniowych, stanowiący konstrukcyjnie samodzielną całość, w którym dopuszcza się wydzielenie nie więcej niż dwóch lokali mieszkalnych albo jednego lokalu mieszkalnego i lokalu użytkowego o powierzchni całkowitej nie przekraczającej 30% powierzchni całkowitej budynku;
5) zabudowa zagrodowa – należy przez to rozumieć w szczególności budynki mieszkalne, gospodarcze i inwentarskie w rodzinnych gospodarstwach rolnych;
6) powierzchnia terenu biologicznie czynna – należy przez to rozumieć grunt rodzimy oraz wodę powierzchniową na terenie działki budowlanej, a także 50% sumy powierzchni tarasów i stropodachów o powierzchni nie mniejszej niż 10 m^2 urządzonych jako stałe trawniki lub kwietniki na podłożu zapewniającym im naturalną wegetację;
7) zharmonizowany charakter zabudowy – należy przez to rozumieć obiekt o podobnych walorach architektonicznych charakteryzujących się podobnymi parametrami, np.: proporcje i skala obiektu, rodzaj dachu, rodzaj i kolorystyka zastosowanych materiałów;
8) obowiązująca linia zabudowy – należy przez to rozumieć linię przy której należy usytuować frontową ścianę budynku, za wyjątkiem takich elementów jak schody zewnętrzne, balkony, wykusze i inne detale wystroju architektonicznego;
9) nieprzekraczalna linia zabudowy – należy przez to rozumieć linię przy której można usytuować frontową ścianę budynku, za wyjątkiem takich elementów jak schody zewnętrzne, balkony, wykusze i inne detale wystroju architektonicznego;

2. Określenia użyte w ustaleniach planu, a nie zdefiniowane powyżej, należy rozumieć zgodnie z ogólnie obowiązującymi przepisami prawa.

.

Rozdział 6

Ustalenia ogólne i powtarzające się

§ 6. 1. Ustalenia ogólne i powtarzające się obowiązują dla poszczególnych terenów, w zakresie określonym w niniejszym Rozdziale oraz w Dziale II, Rozdziale 1 – Ustalenia szczegółowe dla poszczególnych terenów.

2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
   1) dopuszcza się zachowanie istniejącej zabudowy; w przypadku rozbudowy, przebudowy nadbudowy i zmiany funkcji, obowiązuje dostosowanie budynku do obowiązujących warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, przy uwzględnieniu przepisów pkt 2 i 3;
   2) budynki wykraczające poza nieprzekraczalne linie zabudowy określone na rysunku planu, dopuszcza się do zachowania z możliwością modernizacji i remontów, lecz bez prawa rozbudowy i nadbudowy;
   3) na działce zabudowy mieszkaniowej i mieszkaniowej z funkcją działalności gospodarczej dopuszcza się lokalizację jednego lub dwóch budynków, bez względu na ich przeznaczenie;
   4) dopuszcza się przebudowę budynków z dachem płaskim polegającą na zmianie dachu na dach o nachyleniu połaci nie przekraczającym 45^{o}, dopuszcza się poddasze użytkowe; wymagane kolory pokrycia dachu w odcieniu czerwieni, brązu lub grafitu;
   5) w przypadku wymiany pokrycia dachowego, nakaz stosowania materiału w odcieniu czerwieni, brązu lub grafitu;
   6) obowiązuje stosowanie kolorów w tonacji pastelowej na elewacjach wszystkich projektowanych budynków; a na budynkach istniejących - w przypadku remontu elewacji;
   7) obowiązuje harmonijny charakter zabudowy;
   8) nakaz stosowania przegród izolacyjnych dostosowanych do warunków terenu, ograniczających hałas, wibracje i zanieczyszczenia powietrza, takich jak np.: okna o zwiększonej izolacyjności, ekrany w formie zadrzewień i zakrzewień oraz inne środki mogące zapewnić odpowiednie warunki w obiektach przeznaczonych na pobyt ludzi;
   9) zakaz zabudowy w strefie ochronnej linii elektroenergetycznej 15kV , w przypadku przebudowy tej linii na linię kablową, strefa ochronna nie będzie obowiązywać.
   10) zakaz stosowania pełnych ogrodzeń oraz ogrodzeń betonowych wzdłuż frontów działek;
   11) obowiązuje zakaz stosowania form i elementów informacji i reklamy, innych niż niżej wymienione:
      a) umieszczenie na elewacji budynku tablic lub tablicy zawierającej informacje o rodzaju działalności gospodarczej i usługowej, nazwę firmy ewent. jej wizerunek; powierzchnia tablic nie może przekroczyć 5,0 m^2 ,a jej wygląd winien być dostosowany do wystroju elewacji; na budynkach wysokości 1 kondygnacji górna krawędź tablicy nie może przekroczyć poziomu gzymsu lub dolnej krawędzi dachu, na budynkach wyższych, górna krawędź tablicy nie może przekroczyć poziomu parapetu okien 2-giej kondygnacji;
      b) umieszczenie reklam na elewacjach budynków przeznaczonych na cele działalności gospodarczej, powierzchnia reklamy nie może przekroczyć 5,0 m^2, górna krawędź reklamy nie może przekraczać poziomu gzymsu budynku lub dolnej krawędzi dachu;
      c) umieszczenie szyldu mocowanego prostopadle do elewacji budynku mieszkalnego i budynku przeznaczonego na cele działalności gospodarczej, określającego rodzaj działalności gospodarczej, nazwę firmy ew. jej wizerunek; powierzchnia szyldu nie może przekroczyć 1,0 m^2, a jego wygląd winien być dostosowany do wystroju elewacji;
      d) umieszczenie na elewacji budynku tablicy zawierającej informacje o rodzaju działalności gospodarczej i usługowej, nazwę firmy ewent. jej wizerunek; powierzchnia tablicy nie może przekroczyć 0,2 m^2 a jej wygląd winien być dostosowany do wystroju elewacji.

3. Zasady ochrony środowiska , przyrody i krajobrazu kulturowego:
   1) nakaz ochrony wartościowego drzewostanu, zalecane wprowadzanie zadrzewienia o dominacji drzewostanu liściastego; obiekty kubaturowe zasięgiem koron drzew;
   2) zakaz działalności gospodarczej mogącej znacząco oddziaływać na środowisko, która wymagałaby lub mogła wymagać sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko; uciążliwość funkcji obiektu usługowej lub produkcyjnego nie może przekraczać granic lokalizacji (własności);
   3) zakaz stosowania sposobu zaopatrzenia budynków w ciepło powodujący przekraczanie normatywnych wielkości zanieczyszczeń wydalanych do atmosfery, określonych przepisami odrębnymi;
4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:
   1) teren w strefie „B" ochrony konserwatorskiej dla zabytkowego zespołu wiejskiego jest objęty ochroną konserwatorską . Obszar ten podlega rygorom w zakresie utrzymania zasadniczych elementów istniejącej substancji o wartościach kulturowych oraz charakteru i skali nowej zabudowy. Uzgadniane z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków winny być przebudowy obiektów zabytkowych, lokalizacje nowych obiektów, zamiary rozbiórek, korekty układu przestrzennego, prace ziemne w zakresie ochrony archeologicznej.
5. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych - określono w § 67. dla terenu oznaczonego symbolem 60.KD
6. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów:
   1) lokalizacja nowych budynków winna uwzględnić nieprzekraczalną, bądź obowiązującą linię zabudowy określoną na rysunku planu; odległości zabudowy od pozostałych granic działki należy ustalić wg obowiązujących przepisów jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie;
   2) dopuszcza się przeznaczenie części budynku mieszkalnego jednorodzinnego na cele działalności gospodarczej; powierzchnia całkowita przeznaczona na cele działalności gospodarczej nie może przekroczyć 30% powierzchni całkowitej budynku;
   3) na działce zabudowy jednorodzinnej obowiązuje wydzielenie 2 miejsc postojowych dla samochodów, w formie otwartej lub jako garaże; ilość miejsc postojowych w formie otwartej można odpowiednio zwiększyć uwzględniając także potrzeby klientów w przypadku prowadzenia działalności gospodarczej; jeśli warunki techniczne umożliwiają, należy połączyć garaże z budynkiem gospodarczym w jedną bryłę; dopuszcza się lokalizację garaży blaszanych tylko w głębi działki;
   4) na działce zabudowy jednorodzinnej dopuszcza się lokalizację budynku gospodarczego o powierzchni zabudowy nie przekraczającej 30,0 m^2 , budynek parterowy, architektura winna być zharmonizowana z architekturą budynku mieszkalnego; w przypadku gdy na terenie działki istnieje budynek gospodarczy o powierzchni zabudowy mniejszej niż 30,0 m^2, dopuszcza się jego rozbudowę do wielkości 30,0 m^2;
   5) wymagania dotyczące nowego budynku mieszkalnego jednorodzinnego oraz budynku mieszkalnego jednorodzinnego z funkcją działalności gospodarczej:
      a) wysokość budynku nie może przekroczyć 2 kondygnacji nadziemnych w tym poddasze użytkowe, maksymalna wysokość kalenicy – 11,0 m,
      b) poziom podłogi parteru nie wyższy niż 1,3 m n.p.t.
      c) dach dwu lub wielospadowy o nachyleniu połaci od 30^o- 45^o,
      d) pokrycie dachu w odcieniu czerwieni, brązu lub grafitu;

6) powierzchnia zabudowy lub powierzchnia całkowita dla potrzeb działalności gospodarczej nie może być większa niż powierzchnia zabudowy lub powierzchnia całkowita budynku mieszkalnego; architektura budynku dla potrzeb działalności gospodarczej winna harmonizować z architekturą budynku mieszkalnego;
7) na terenach zabudowy wielorodzinnej obowiązuje wydzielenie miejsc postoju samochodów w ilości 1 miejsce postojowe na 1 mieszkanie, dopuszcza się miejsca postojowe w formie otwartej lub jako garaże, ilość miejsc postojowych w formie otwartej może być zwiększona; dopuszcza się lokalizację garaży blaszanych tylko w głębi działki.

7. Ustalenia dotyczące granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi – nie występują na całym obszarze opracowania.
8. Zasady scalania i podziału nieruchomości - określono dla poszczególnych terenów w Dziale II.
9. Zasady obsługi terenów w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej:
   1) zachowuje się sposób obsługi komunikacyjnej terenów z przyległych dróg i ulic;
   2) zakaz wykonania zjazdu z drogi publicznej na teren działki bez zgody właściciela drogi;
   3) zaopatrzenie w wodę z wiejskiej sieci wodociągowej na warunkach gestora sieci;
   4) odprowadzenie ścieków docelowo do sieci kanalizacji zlokalizowanej w przyległej ulicy, do czasu wybudowania urządzeń wyż. wym. dopuszcza się stosowanie szczelnych zbiorników bezodpływowych zlokalizowanych na poszczególnych działkach zgodnie z przepisami szczególnymi; po wybudowaniu kanalizacji ścieki należy do niej odprowadzić w terminie nie przekraczającym 6 miesięcy;
   5) odprowadzenie ścieków deszczowych do kolektora deszczowego, poprzez projektowane kanały zlokalizowane w ulicach przyległych, na warunkach gestora sieci; ścieki deszczowe ujęte w systemy kanalizacyjne pochodzące z powierzchni zanieczyszczonych wymagają oczyszczenia na terenie działki inwestora, zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi i szczegółowymi; wody opadowe z dachów należy odprowadzać na teren działki z możliwością wchłonięcia w grunt lub wykorzystania do celów użytkowych;
   6) zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejących napowietrznych linii niskiego napięcia oraz z istniejących i projektowanych linii kablowych n.n. wyprowadzonych ze stacji transformatorowych zlokalizowanych na obszarze opracowania i poza nim;
   7) zaopatrzenie w energię cieplną z wykorzystaniem energii elektrycznej i innych sposobów uzyskania energii cieplnej w tym spalanie paliw nie powodujących przekroczenia normatywnych wartości emisji spalin do atmosfery określonych w przepisach odrębnych i szczegółowych;
   8) dopuszcza się wykorzystanie istniejącej infrastruktury telefonii stacjonarnej;
10. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania i użytkowania terenu:
   1) działki, a także ich części przeznaczone na inwestycje celu publicznego, mogą być użytkowane w dotychczasowy sposób do czasu realizacji inwestycji celu publicznego; zakazuje się wprowadzania jakiegokolwiek zainwestowania,
   2) działki, a także ich części użytkowane w inny sposób niż określony w planie, mogą być użytkowane w dotychczasowy sposób, do czasu realizacji ustaleń planu.
11. Zasady modernizacji, rozbudowy oraz budowy systemu komunikacji.
   1) Zachowuje się podstawowy układ komunikacji, który tworzą:
      a) droga publiczna o znaczeniu wojewódzkim, fragment drogi wojewódzkiej nr 551, ulica klasy G - główna, oznaczona symbolem 57.KDG,

b) drogi publiczne o znaczeniu gminnym, ulice klasy L – lokalne, oznaczone symbolami: 58.KD, 62.KD, 65.KD, 66.KD, 74.KD,

c) drogi publiczne o znaczeniu gminnym, ulice klasy D – dojazdowe, oznaczone symbolami: 59.KD, 60,KD, 61.KD, 63.KD, 67.KD, 69.KD, 70.KD, 71.KD, 73.KD, 76.KD oraz części: 72.KD i 75.KD,

2) uzupełnia się układ komunikacji projektując drogę dojazdową oznaczoną symbolem 68.KD, przedłużając istniejące drogi oznaczone symbolami 72.KD i 75.KD oraz projektując drogi wewnętrzne oznaczone symbolami 56.KDW i 77.K (w terenie urządzeń urządzeń kanalizacji)

3) tereny w liniach rozgraniczających dróg i ulic przeznaczone są do ruchu i postoju pojazdów, ruchu pieszych oraz lokalizacji infrastruktury technicznej;

4) zakaz lokalizacji obiektów nie związanych z utrzymaniem i obsługą komunikacji;

5) dopuszcza się utrzymanie i przebudowę istniejących oraz budowę nowych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających dróg i ulic, w uzgodnieniu z gestorem drogi;

6) ścieki deszczowe po podczyszczeniu należy odprowadzić do kolektora deszczowego;

12. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:

1) zachowuje się sieć wodociągową z prawem modernizacji i rozbudowy; nowe odcinki projektować w ciągach komunikacyjnych

2) kanalizacje sanitarną i deszczową projektować w ogólnodostępnych ciągach komunikacyjnych,

3) podziemne przepompownie i tłocznie projektować stosownie do potrzeb i możliwości w ciągach komunikacyjnych, na terenach inwestycji celu publicznego oznaczonych symbolami 11.UA.UI, 12.UO.UK, 35.UZ, 49.ZP, oraz na terenie oznaczonym symbolem 50.MN; odprowadzenie ścieków do zlewni kolektorów i przepompowni zlokalizowanej na terenie oznaczonym symbolem 77.K i przesyłanie dalej do oczyszczalni ścieków (poza granicami opracowania planu); dopuszcza się rezygnacje z lokalizacji urządzeń kanalizacji, jeśli opracowanie projektowe systemu odprowadzenia ścieków z obszaru całej wsi Dąbrowa Chełmińska wykaże taką możliwość;

4) zachowuje się istniejący system melioracji podstawowej i szczegółowej, wszelkie zamierzenia polegające na zmianie, przebudowie i rozbudowie systemu wymagają uzyskania zgody gestora sieci;

5) zachowuje się system zaopatrzenia w energię elektryczną obejmujący stacje transformatorowe 15/0,4 kV, linie średniego napięcia 15 kV oraz linie niskiego napięcia z prawem modernizacji i rozbudowy wynikającej ze zwiększonego zapotrzebowania mocy,

6) zachowuje się się uzbrojenie terenu w zakresie infrastruktury telekomunikacyjnej z prawem modernizacji i rozbudowy (budowa kanalizacji kablowej, linie telefoniczne napowietrzne, szafy, słupki kablowe).

§7. Ustala się wysokość stawek procentowych służących naliczaniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości:

1) przeznaczonych dla realizacji celów publicznych, stawka wynosi: 0%,

2) przeznaczonych dla realizacji pozostałych celów, stawka wynosi: 30%

Dział II

Szczegółowe ustalenia planu

Rozdział 1

Ustalenia szczegółowe dla poszczególnych terenów

§ 8. Ustalenia dla terenu oznaczonego w planie symbolem **01.RM**

1) Przeznaczenie terenu: zabudowa zagrodowa.
2) Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
   a) obowiązują przepisy § 6 ust.2 pkt 1, 4 –6, 10 i 11.d;
   b) dopuszcza się rozbudowę i budowę obiektów dla potrzeb gospodarstwa rolnego.
3) Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:
   a) obowiązują przepisy § 6 ust.3 pkt 1-3.
4) Wymagania ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej - nie ustala się.
5) Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
   a) obowiązują przepisy § 6 ust.6 pkt 1 i 5;
   b) dopuszcza się nową zabudowę gospodarczą o wysokości 1 kondygnacji z dachem o nachyleniu połaci od 30^{o} - 45^{o}, pokrycie dachu materiałem w odcieniu czerwieni, dopuszcza się poddasze użytkowe.
6) Zasady podziału nieruchomości i zmiany granic:
   a) obowiązuje zakaz podziału terenu,
   b) dopuszcza się powiększenie terenu poprzez zmianę granicy północno-zachodniej, jeśli zmiana będzie wynikać z potrzeb funkcjonalnych.
7) Zasady obsługi terenu w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej:
   a) obowiązują przepisy § 6 ust.9 pkt 1 - 8;

§ 9. Ustalenia dla terenu oznaczonego symbolem **02.MW**

1) Przeznaczenie terenu: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna.
2) Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
   a) obowiązują przepisy § 6 ust.2 pkt 1, 4 – 8, 10, 11.c oraz 11.d.
3) Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:
   a) obowiązują przepisy § 6 ust.3 pkt 1 – 3.
4) Wymagania ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej
   a) obowiązują przepisy § 6 ust.4 pkt 1.
5) Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
   a) obowiązują przepisy § 6 ust.6 pkt 1 i 7;
   b) powierzchnia zabudowana nie może przekroczyć 16% powierzchni działki,
   c) co najmniej 40% powierzchni działki należy zachować w formie biologicznie czynnej.
6) Zasady podziału nieruchomości:
   a) obowiązuje zakaz podziału terenu,
7) Zasady obsługi terenu w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej:
   a) obowiązują przepisy § 6 ust.9 pkt 1 – 8.

§ 10. Ustalenia dla terenu oznaczonego symbolem **03.DG**

1). Przeznaczenie terenu: działalność gospodarcza,
   a) w przypadku działalności handlowej, powierzchnia sprzedaży w budynku lub w

budynkach na działce nie może przekroczyć 300 m^2.

2) Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
   a) obowiązują przepisy § 6 ust.2 pkt 1, 4 – 8, 10, 11.a,oraz 11.b.
3) Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:
   a) obowiązują przepisy § 6 ust.3 pkt 1- 3.
4) Wymagania ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej
   1) obowiązują przepisy § 6 ust.4 pkt 1.
5) Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
   a) obowiązują przepisy § 6 ust.6 pkt 1,
   b) dopuszcza się nową zabudowę dla potrzeb działalności gospodarczej, wysokość parterowej zabudowy liczona do kalenicy dachu nie powinna przekraczać 12,0 m, dach dwu lub wielospadowy o nachyleniu połaci do 45^o, dopuszcza się poddasze użytkowe; pokrycie dachu w odcieniu czerwieni, brązu lub grafitu;
   c) należy zapewnić odpowiednią ilość miejsc parkingowych, uwzględniając potrzeby klientów i pracowników;
   d) powierzchnia zabudowy nie może przekroczyć 40% powierzchni działki;
   e) co najmniej 20% powierzchni działki należy zachować w formie biologicznie czynnej;
   f) wzdłuż południowej granicy działki należy urządzić pas zieleni w formie żywopłotu.
6) Zasady podziału nieruchomości:
   a) dopuszcza się podział terenu pod warunkiem,, aby powierzchnia działki nie była mniejsza od 2.000 ^{2} i dojazd do wszystkich działek odbywał się z jednego wspólnego zjazdu z drogi wojewódzkiej nr 551 oznaczonej na rysunku planu symbolem 57.KDG .
7) Zasady obsługi terenu w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej:
   a) obowiązują przepisy § 6 ust.9 pkt 1 – 8.
8) Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania i użytkowania terenu:
   a) obowiązują przepisy § 6 ust.11 pkt 2.

§ 11 Ustalenia dla terenu oznaczonego symbolem **04.MN.DG**

1) Przeznaczenie terenu:
   a) przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
   b) funkcja uzupełniająca: działalność gospodarcza.
2) Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
   a) obowiązują przepisy § 6 ust.2 pkt 1 – 8, 10 i 11a.
3) Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:
   a) obowiązują przepisy § 6 ust. 3 pkt 1- 3.
4) Wymagania ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:
   a) obowiązują przepisy § 6 ust.4 pkt 1.
5) Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
   a) obowiązują przepisy § 6 ust. 6 pkt 1 – 6,
   b) powierzchnia zabudowy nie może przekroczyć 30% powierzchni działki,
   c) co najmniej 50% powierzchni działki należy zachować w formie biologicznie czynnej.
6) Zasady scalania i podziału nieruchomości:
   a) obowiązuje zakaz podziału i scalania działek.
7) Zasady obsługi terenu w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej:
   a) obowiązują przepisy § 6 ust.9 pkt 1 – 8.

§ 12. Ustalenia dla terenu oznaczonego symbolem **05.ZCz**

1) Przeznaczenie terenu – cmentarz ewangelicki, nieczynny.
2) Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:
   a) nakaz ochrony i zabiegów pielęgnacyjnych drzewostanu.
3) Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:
   a) teren cmentarza znajduje się w strefie „B" ochrony konserwatorskiej, wszelkie prace mogące naruszyć historyczną substancję założenia cmentarnego (ogrodzenie, drzewostan, układ kwater, zabytkowe nagrobki itd.) wymagają uzgodnienia z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.
4) Zasady obsługi terenu w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej:
   a) obowiązują przepisy § 6 ust. 9 pkt 1.

§ 13 Ustalenia dla terenu oznaczonego symbolem **06.RM**

1) Przeznaczenie terenu: zabudowa zagrodowa, dwa siedliska gospodarstw rolnych.
2) Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
   a) obowiązują przepisy § 6 ust.2 pkt 1, 4 –7, 10, 11.c oraz 11.d;
   b) dopuszcza się rozbudowę i budowę obiektów dla potrzeb gospodarstwa rolnego.
3) Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:
   a) obowiązują przepisy § 6 ust.3 pkt 1-3.
4) Wymagania ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej
   a) obowiązują przepisy § 6 ust.4 pkt 1.
5) Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
   a) obowiązują przepisy § 6 ust.6 pkt 1 i 5;
   b) dopuszcza się nową zabudowę gospodarczą o wysokości 1 kondygnacji z dachem o nachyleniu połaci od 30^{o}- 45^{o}, pokrycie dachu materiałem w odcieniu czerwieni, dopuszcza się poddasze użytkowe.
6) Zasady scalania i podziału nieruchomości oraz zmiany granic:
   a) obowiązuje zakaz podziału i scalania działek,
   b) dopuszcza się powiększenie terenu poprzez zmianę granicy północnej, jeśli potrzeba zmiany będzie wynikać z potrzeb funkcjonalnych.
7) Zasady obsługi terenu w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej:
   a) obowiązują przepisy § 6 ust.9 pkt 1 – 8.

§ 14 Ustalenia dla terenu oznaczonego symbolem **07.MN.DG**

1) Przeznaczenie terenu:
   a) przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
   b) funkcja uzupełniająca: działalność gospodarcza.
2) Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
   a) obowiązują przepisy § 6 ust.2 pkt 1 – 11.a.
3) Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:
   a) obowiązują przepisy § 6 ust.3 pkt 1- 3.
4) Wymagania ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:
   a) obowiązują przepisy § 6 ust.4 pkt 1..
5) Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
   a) obowiązują przepisy § 6 ust. 6 pkt 1 – 6,
   b) usytuowanie budynku przy zachowaniu dłuższego odcinka ściany zewnętrznej do przyległej drogi publicznej oznaczonej symbolem 59.KD,
   c) powierzchnia zabudowy nie może przekroczyć 30% powierzchni działki,

d) co najmniej 50% powierzchni działki należy zachować w formie biologicznie czynnej
6) Zasady podziału nieruchomości:
   a) obowiązuje zakaz podziału działki.
7) Zasady obsługi terenu w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej:
   a) obowiązują przepisy § 6 ust.9 pkt 1 – 8.

§ 15. Ustalenia dla terenu oznaczonego symbolem **08.RM**
1) Przeznaczenie terenu: zabudowa zagrodowa.
2) Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
   a) obowiązują przepisy § 6 ust.2 pkt 1, 4 –7, 10, 11.c oraz 11.d;
   b) dopuszcza się rozbudowę i budowę obiektów dla potrzeb gospodarstwa rolnego.
3) Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:
   a) obowiązują przepisy § 6 ust.3 pkt 1-3.
4) Wymagania ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej
   a) obowiązują przepisy § 6 ust.4 pkt 1.
5) Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
   a) obowiązują przepisy § 6 ust.6 pkt 1 i 5;
   b) dopuszcza się nową zabudowę gospodarczą o wysokości 1 kondygnacji z dachem o nachyleniu połaci od 30^{o}- 45^{o}, pokrycie dachu materiałem w odcieniu czerwieni, dopuszcza się poddasze użytkowe.
6) Zasady podziału nieruchomości i zmiany granic:
   a) obowiązuje zakaz podziału działki;
   b) dopuszcza się powiększenie terenu poprzez zmianę granicy północnej, jeśli potrzeba zmiany będzie wynikać z potrzeb funkcjonalnych.
7) Zasady obsługi terenu w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej:
   a) obowiązują przepisy § 6 ust.9 pkt 1 – 8.

§ 16 Ustalenia dla terenu oznaczonego symbolem **09.MW.MN.DG**
1) Przeznaczenie terenu:
   a) przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i wielorodzinna,
   b) funkcja uzupełniająca: działalność gospodarcza.
2) Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
   a) obowiązują przepisy § 6 ust.2 pkt 1 – 8, 10 i 11.a.
3) Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:
   a) obowiązują przepisy § 6 ust.3 pkt 1- 3.
4) Wymagania ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:
   a) obowiązują przepisy § 6 ust.4 pkt 1.
5) Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
   a) obowiązują przepisy § 6 ust. 6 pkt 1 – 7,
   b) powierzchnia zabudowana na działkach nr ewid. 34/3 i 35 nie może być zwiększona,
   c) co najmniej 30% niezabudowanej powierzchni każdej działki należy zachować w formie biologicznie czynnej.
6) Zasady scalania i podziału nieruchomości
   a) obowiązuje zakaz podziału i scalania działek,
7) Zasady obsługi terenu w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej:
   a) obowiązują przepisy § 6 ust.9 pkt 1 – 8.

§ 17. Ustalenia dla terenu znaczonego symbolem **10.UH**

1). Przeznaczenie terenu: usługi handlu w formie targowiska z dopuszczeniem budowy pawilonów usługowo-handlowych.

2). Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
   a) dopuszcza się umieszczenie na pawilonie tablicy o powierzchni nie przekraczającej $2m^2$. zawierającej informacje o rodzaju prowadzonej działalności i nazwę firmy.

3) Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:
   a) obowiązują przepisy § 6 ust.3 pkt 2 i 3.

4) Wymagania ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:
   a) obowiązują przepisy § 6 ust.4 pkt 1.

5) Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
   a) pawilony handlowo-usługowe parterowe, o jednolitej formie architektonicznej, z wykorzystaniem takich materiałów jak: cegła palona oraz drewno,
   b) stoły o trwałej konstrukcji z dopuszczalnym zadaszeniem,
   c) w projekcie zagospodarowania terenu należy uwzględnić jeden zjazd z drogi oznaczonej symbolem 57.KDG oraz zapewnić możliwość przejazdu na teren oznaczony symbolem 12.UO.UK, (służebność gruntowa),
   d) powierzchnia zabudowana nie powinna przekroczyć 25% powierzchni terenu.

6) Zasady scalania i podziału nieruchomości
   a) obowiązuje zakaz podziału działki,
   b) dopuszcza się zmianę przebiegu granicy północnej, jeśli projekt budowlany uzasadni taką potrzebę i nie będzie to kolidowało z funkcjami na przyległych terenach.

7) Zasady obsługi terenu w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej:
   a) obowiązują przepisy § 6 ust.9 pkt 1 – 8.

§ 18. Ustalenia dla terenu oznaczonego symbolem **11.UA.UI**

1) Przeznaczenie terenu: inwestycje celu publicznego:
   a) przeznaczenie podstawowe – administracja publiczna,
   b) przeznaczenie dodatkowe, dopuszczalne – inne usługi celu publicznego.

2) Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
   a) obowiązują przepisy § 6 ust.2 pkt 1, 4 – 8, 10 i 11a.

3) Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:
   a) obowiązują przepisy § 6 ust.3 pkt 1- 3.

4) Wymagania ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:
   a) obowiązują przepisy § 6 ust.4 pkt 1.

5) Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
   a) obowiązują przepisy § 6 ust.6 pkt 1, oraz ust. 12 pkt 3,
   b) szerokość frontu nowej zabudowy nie może być mniejsza niż 25,0 m, wysokość 2 kondygnacje, dach o nachyleniu połaci 30^o - 45^o z dopuszczeniem poddasza użytkowego jako 3-cia kondygnacja, pokrycie dachówką ceramiczną lub gontem bitumicznym w odcieniu czerwieni, brązu lub grafitu; w wystroju architektonicznym budynku należy zastosować takie materiały jak: cegła palona, drewno i kamień; w bryle budynku zaleca się uwzględnienie elementu wyższego, wyróżniającego, np. w formie wieżyczki,
   c) wyznaczyć miejsca postoju samochodów w ilości wynikającej z potrzeb i możliwości terenu,
   d) powierzchnia zabudowy nie może przekroczyć 40% powierzchni terenu,

e) co najmniej 20% powierzchni działki należy zachować w formie biologicznie czynnej.

6) Zasady scalania i podziału nieruchomości:
   a) dopuszcza się podział w przypadku wprowadzenia innych usług.
   b) linię podziału terenu należy prowadzić pod kątem od 70^{o}- 110^{o} w stosunku do wschodniej granicy działki,
   c) dopuszcza się scalenie działek nr ewid.: 442, 47/4 i 47/5
7) Zasady obsługi terenu w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej:
   a) obowiązują przepisy § 6 ust.9 pkt 1 – 8.
8) Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania i użytkowania terenu:
   a) obowiązują przepisy § 6 ust.10 pkt 2.

§ 19. Ustalenia dla terenu oznaczonego symbolem **12.UO.UK**

1). Przeznaczenie terenu – inwestycje celu publicznego:
   a) przeznaczenie podstawowe: usługi oświaty,
   c) funkcja uzupełniająca: usługi kultury.
2) Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
   a) obowiązują przepisy § 6 ust.2 pkt 1, 4 – 7, 10 i 11a.
3) Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:
   a) obowiązują przepisy § 6 ust.3 pkt 1- 3.
4) Wymagania ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:
   a) obowiązują przepisy § 6 ust.4 pkt 1 w granicach określonych na rysunku planu.
5) Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
   a) obowiązują przepisy § 6 ust.6 pkt 1, oraz ust. 12 pkt 3,
   b) wysokość nowej zabudowy nie powinna przekraczać 2 kondygnacji, dach o nachyleniu połaci 30^{o} - 45^{o} z możliwością urządzenia poddasza użytkowego jako 3-cia kondygnacja, pokrycie dachówką ceramiczną lub gontem bitumicznym w odcieniu czerwieni, brązu lub grafitu, w wystroju architektonicznym budynku należy zastosować takie materiały jak: cegła palona, drewno i kamień,
   c) należy wydzielić miejsca postoju samochodów w ilości odpowiedniej do potrzeb,
   d) należy urządzić pas wielowarstwowej zieleni izolacyjnej szerokości co najmniej 3,0 m wzdłuż granicy terenu oznaczonego symbolem 77.K; w przypadku rezygnacji z inwestycji na tym terenie, ustalenie nie będzie obowiązywać,
   e) należy zapewnić dojazd do terenu oznaczonego symbolem 77.K (służebność gruntowa), w przypadku rezygnacji z inwestycji na tym terenie, ustalenie nie będzie obowiązywać,
   f) powierzchnia zabudowy nie może przekroczyć 15% powierzchni działki,
   g) co najmniej 50% powierzchni działki należy zachować w formie biologicznie czynnej.
6) Zasady podziału nieruchomości:
   a) dopuszcza się podział nieruchomości w celu wyodrębnienia poszczególnych funkcji z zachowaniem jednego zjazdu z ulicy oznaczonej symbolem 60.KD.
7) Zasady obsługi terenu w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej:
   a) obowiązują przepisy § 6 ust.9 pkt 1 – 8.

§ 20. Ustalenia dla terenu oznaczonego symbolem **13.US**

1) Przeznaczenie terenu: inwestycja celu publicznego, urządzenia sportowo rekreacyjne i miejsce imprez masowych.
2) Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

a) obowiązują przepisy § 6 ust.2 pkt 3, 6, 9, 10 i 11a.
b) dopuszcza się umieszczenie tablicy informacyjnej lub napisu w linii ogrodzenia terenu, powierzchnia tablicy lub napisu nie powinna przekroczyć 5,0 m^2,
c) dopuszcza się umieszczanie reklam.

3) Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:
a) obowiązują przepisy § 6 ust.3 pkt 1- 3.

4) Wymagania ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej – nie ustala się.

5) Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
a) obowiązują ustalenia ogólne § 6 ust.6 pkt 1,
b) dopuszcza się zabudowę związaną z funkcją terenu: szatnie, sanitariaty, magazyny sprzętu itp.,
c) wysokość zabudowy nie powinna przekraczać 1 kondygnacji, dach o nachyleniu połaci 30º - 45º, pokrycie dachówką ceramiczną w odcieniu czerwieni, w wystroju architektonicznym budynku należy zastosować takie materiały jak: cegła palona, drewno i kamień,
d) powierzchnia zabudowy nie może przekroczyć 3% powierzchni działki.
e) co najmniej 80% powierzchni działki należy zachować w formie biologicznie czynnej.

6) Zasady scalania i podziału nieruchomości:
a) dopuszcza się scalenie działek nr ewid: 47/7, 47/8 i 47/9,
b) zakaz podziału terenu.

7) Zasady obsługi terenu w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej:
a) obowiązują przepisy § 6 ust.9 pkt 1 – 8.

.**§ 21.** Ustalenia dla terenu oznaczonego symbolem **14.MN**

1) Przeznaczenie terenu: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.

2) Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
a) obowiązują przepisy § 6 ust.2 pkt 1 – 7, 9, 10 i 11d.

3) Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:
a) obowiązują przepisy § 6 ust.3 pkt 1- 3.

4) Wymagania ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej – nie ustala się.

5) Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów:
a) obowiązują przepisy § 6 ust.6 pkt 1, 3, 4 i 5,
b) usytuowanie budynku przy zachowaniu równoległości kalenicy dachu i dłuższego odcinka ściany zewnętrznej do przyległej drogi publicznej oznaczonej symbolem 61.KD,
c) powierzchnia zabudowy nie może przekroczyć 30% powierzchni działki,
d) co najmniej 40% powierzchni działki należy zachować w formie biologicznie czynnej,

6) Zasady scalania i podziału nieruchomości:
a) dopuszcza się scalenie działek nr 48/3, 48/9 oraz 48/10 i wprowadzenie innego podziału na działki niż określony na rysunku planu linią przerywana, pod warunkiem, że linia podziału będzie przebiegała pod kątem od 70º- 110º , a powierzchnia żadnej z działek nie będzie mniejsza niż 750 m^2,
b) zakaz podziału i scalania innych działek.

7) Zasady obsługi terenu w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej:
a) obowiązują przepisy § 6 ust.9 pkt 1 – 8.

8) Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania i użytkowania terenu:

a) obowiązują przepisy § 6 ust.10 pkt 2.

§ 22. Ustalenia dla terenu oznaczonego symbolem **15.MN.DG**

1) Przeznaczenie terenu:
   a) przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
   b) funkcja uzupełniająca: działalność gospodarcza.
2) Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
   a) obowiązują przepisy § 6 ust.2 pkt 1 – 7, 9, 10 i 11a.
3) Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:
   a) obowiązują przepisy § 6 ust.3 pkt 1- 3.
4) Wymagania ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej – nie ustala się.
5) Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów:
   a) obowiązują przepisy § 6 ust.6 pkt 1, 3 – 6.
   b) usytuowanie budynku mieszkalnego przy zachowaniu równoległości kalenicy dachu lub dłuższego odcinka ściany zewnętrznej do przyległej drogi publicznej,
   c) powierzchnia zabudowy nie może przekroczyć 30% powierzchni działki,
   d) co najmniej 50% powierzchni działki należy zachować w formie biologicznie czynnej.
6) Zasady scalania i podziału nieruchomości:
   a) zakaz scalanie działek i zakaz podziału terenu.
7) Zasady obsługi terenu w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej:
   a) obowiązują przepisy § 6 ust.9 pkt 1 – 8.
8) Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania i użytkowania terenu:
   a) obowiązują przepisy § 6 ust.10 pkt 2.

§ 23. Ustalenia dla terenu oznaczonego symbolem **16.MN**

1) Przeznaczenie terenu: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.
2). Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego
   a) obowiązują przepisy § 6 ust.2 pkt 1.3, 4 – 7, 9, 10, 11a.
3) Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:
   a) obowiązują przepisy § 6 ust.3 pkt 1- 3.
4) Wymagania ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej – nie ustala się.
5) Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów:
   a) obowiązują przepisy § 6 ust.6 pkt 1, 3, 4 i 5,
   b) powierzchnia zabudowana nie może przekroczyć 30% powierzchni działki,
   c) powierzchnia biologicznie czynna winna stanowić co najmniej 40% powierzchni działki.
6) Zasady podziału nieruchomości:
   a) zakaz podziału terenu.
7) Zasady obsługi terenu w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej:
   a) obowiązują przepisy § 6 ust.9 pkt 1 – 8.

§ 24. Ustalenia dla jednostki planu oznaczonej symbolem **17.RM**

1) Przeznaczenie terenu: zabudowa zagrodowa.
2) Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
   a) obowiązują przepisy § 6 ust.2 pkt 1, 4 –7, 10, 11c oraz 11d;
   b) dopuszcza się rozbudowę i budowę obiektów dla potrzeb gospodarstwa rolnego.
3) Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:
   a) obowiązują przepisy § 6 ust.3 pkt 1-3.

4) Wymagania ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej - nie ustala się.
5) Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
   a) obowiązują przepisy § 6 ust.6 pkt 1.
   b) dopuszcza się nową zabudowę gospodarczą o wysokości 1 kondygnacji z dachem o nachyleniu połaci od 30^{o} - 45^{o}, pokrycie dachu materiałem w odcieniu czerwieni, dopuszcza się poddasze użytkowe.
6) Zasady podziału nieruchomości oraz zmiany granic:
   a) obowiązuje zakaz podziału działki,
   b) dopuszcza się powiększenie terenu poprzez zmianę granicy południowej i zachodniej, jeśli potrzeba zmiany będzie wynikać z potrzeb funkcjonalnych.
7) Zasady obsługi terenu w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej:
   a) obowiązują przepisy § 6 ust.9 pkt 1 – 8.

§ 25. Ustalenia dla terenu oznaczonego symbolem **18.RM**

1) Przeznaczenie terenu: zabudowa zagrodowa.
2) Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
   a) obowiązują przepisy § 6 ust.2 pkt 1, 4 –7, 10, 11a oraz 11d;
   b) dopuszcza się budowę obiektów dla potrzeb gospodarstwa rolnego.
3) Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:
   a) obowiązują przepisy § 6 ust.3 pkt 1-3.
4) Wymagania ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej - nie ustala się.
5) Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
   a) obowiązują przepisy § 6 ust.6 pkt 1.
   b) dopuszcza się nową zabudowę gospodarczą o wysokości 1 kondygnacji z dachem o nachyleniu połaci od 30^{o}- 45^{o} , pokrycie dachu materiałem w odcieniu czerwieni, dopuszcza się poddasze użytkowe.
6) Zasady podziału nieruchomości oraz zmiany granic:
   a) obowiązuje zakaz podziału działki,
   b) dopuszcza się powiększenie terenu poprzez zmianę granicy północnej i zachodniej, jeśli potrzeba zmiany będzie wynikać z potrzeb funkcjonalnych.
7) Zasady obsługi terenu w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej:
   a) obowiązują przepisy § 6 ust.9 pkt 1 – 8.

.**§ 26.** Ustalenia dla terenu oznaczonego symbolem **19.DG.MN**

1) Przeznaczenie terenu:
   a) przeznaczenie podstawowe – działalność gospodarcza związana z bezpośrednią obsługą ludności,
   b) funkcja uzupełniająca – mieszkalnictwo.
2) Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
   a) dla wszystkich działek obowiązują przepisy § 6 ust.2 pkt 1, 3, - 7, 10 i 11a,
   b) dla działek nr ewid. 40/8, 41/1 i 41/2 obowiązują również przepisy § 6 ust. 2 pkt 8.
3) Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:
   a) obowiązują przepisy § 6 ust.3, pkt 1 – 3.
4) Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:
   a) obowiązują przepisy § 6 ust.4 pkt 1, w granicach określonych na rysunku planu.
5) Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
   a) obowiązują przepisy § 6 ust.6 pkt 1.
   b) na działce nr ewid. 40/12 prawo budowy obiektu dla potrzeb działalności

gospodarczej z dopuszczeniem funkcji mieszkaniowej; budynek wysokości 1 kondygnacji, dach wielospadowy o nachyleniu połaci 30^{o}– 40^{o}, pokrycie dachówką ceramiczną w odcieniu czerwieni,

c) na działkach nr ewid. 41/1 i 41/2 prawo budowy obiektu bliźniaczego dla potrzeb działalności gospodarczej z dopuszczeniem funkcji mieszkaniowej; budynek w wysokości 1 kondygnacji, dach wielospadowy o nachyleniu połaci 30^{o}– 40^{o}, pokrycie dachówką ceramiczną w odcieniu czerwieni; ze względu na warunki gruntowe, zaleca się wykonanie badań geotechnicznych , które określą sposób fundamentowania, celowość wykonania drenażu opaskowego z podłączeniem do sieci melioracyjnej i ewentualną potrzebę podwyższenia rzędnej terenu,

d) powierzchnia zabudowy na działkach nie może przekroczyć 30% powierzchni działki,

e) powierzchnia biologicznie czynna winna stanowić co najmniej 20% niezabudowanej powierzchni działki.

6) Zasady scalanie i podziału nieruchomości:
   a) zakaz podziału działek,
   b) dopuszcza się scalenie działek nr 41/1 i 41/2.
7) Zasady obsługi terenu w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej:
   a) obowiązują przepisy § 6 ust.9 pkt 1 – 8.
8) Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania i użytkowania terenu:
   a) obowiązują przepisy § 6 ust.10 pkt 2.

§ 27. Ustalenia dla terenu oznaczonego symbolem **20.MW.DG**

1) Przeznaczenie terenu:
   a) przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna,
   b) funkcja uzupełniająca: handel i inna działalność gospodarcza.
2) Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
   a) obowiązują przepisy § 6 ust.2 pkt 1 - 3, 5 – 8, 10, 11a, 11b i 11c.
3) Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:
   a) obowiązują przepisy § 6 ust.3 pkt 1- 3.
4) Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:
   a) obowiązują przepisy § 6 ust.4 pkt 1.
5) Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
   a) obowiązują przepisy § 6 ust.6 pkt 1.
   b) powierzchnia zabudowana na działkach nr ewid. 41/3 i 42/3 nie może być zwiększona; co najmniej 20% powierzchni niezabudowanej należy zachować w formie biologicznie czynnej,
   c) na obszarze obejmujących działki nr ewid. 40/2 i 40/4 dopuszcza się 30% powierzchni zabudowanej; co najmniej 30% niezabudowanej powierzchni tych działek należy zachować w formie biologicznie czynnej.
6) Zasady scalania i podziału nieruchomości:
   a) zakaz podziału działek,
   b) dopuszcza się scalenie działek nr ewid. 41/3, 40/2 i 40/4.
7) Zasady obsługi terenu w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej:
   a) obowiązują przepisy § 6 ust.9 pkt 1 – 8.
   b)

§ 28. Ustalenia dla terenu oznaczonego symbolem **21.MN.DG**

1) Przeznaczenie terenu:
   a) przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
   c) funkcja uzupełniająca: działalność gospodarcza.
2) Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

a) obowiązują przepisy § 6 ust.2 pkt 1 – 10 i 11a.

3) Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:
   a) obowiązują przepisy § 6 ust.3 pkt 1- 3.
4) Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:
   a) obowiązują przepisy § 6 ust.4 pkt 1.
5) Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
   a) obowiązują przepisy § 6 ust.6 pkt 1 - 6.
   b) powierzchnia zabudowy nie może przekroczyć 30% powierzchni działki,
   c) co najmniej 50% powierzchni działki należy zachować w formie biologicznie czynnej.
6) Zasady scalania i podziału nieruchomości:
   a) dopuszcza się podział terenu na dwie działki budowlane; dopuszcza się inny podział na działki niż określony na rysunku planu linia przerywaną, pod warunkiem, że powierzchnia żadnej z działek nie będzie mniejsza niż 2.500 m^2.
7) Zasady obsługi terenu w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej:
   a) obowiązują przepisy § 6 ust.9 pkt 2 – 8.
   b) zakaz zjazdu z drogi wojewódzkiej oznaczonej symbolem 57.KDG.
8) Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania i użytkowania terenu:
   a) obowiązują przepisy § 6 ust.10 pkt 2.

§ 29. Ustalenia dla terenu oznaczonego symbolem **22.MN**

1) Przeznaczenie terenu: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.
2) Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
   a) obowiązują przepisy § 6 ust.2 pkt 1 – 7, 9, 10 i 11d.
3) Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:
   a) obowiązują przepisy § 6 ust.3 pkt 1- 3.
4) Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:
   - nie ustala się.
5) Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów:
   a) obowiązują przepisy § 6 ust.6 pkt 1- 4 i 5 a, b, c, oraz ustalenia:
   b) pokrycie dachu w odcieniu czerwieni
   c) powierzchnia zabudowy nie może przekroczyć 30% powierzchni działki,
   d) powierzchnia biologicznie czynna winna stanowić co najmniej 40% powierzchni działki.
6) Zasady scalania i podziału nieruchomości:
   a) dopuszcza się podział działki nr ewid. 45 na 3 działki budowlane; dopuszcza się inny podział na działki niż określony na rysunku planu linią przerywana, pod warunkiem, że linia podziału będzie przebiegała pod kątem od 70^o- 110^o, a powierzchnia żadnej z działek nie będzie mniejsza niż 800 m^2,
   b) dopuszcza się podział działki nr ewid. 44 na 4 działki budowlane oraz wydzielenie drogi wewnętrznej ; dopuszcza się inny podział na działki niż pokreślony na rysunku planu linią przerywana, pod warunkiem, że linia podziału będzie przebiegała pod kątem od 70^o- 110^o, a powierzchnia żadnej z działek nie będzie mniejsza niż 800 m^2 ; dopuszcza się korektę przebiegu drogi wewnętrznej,
   c) zakaz scalania działek.
7) Zasady obsługi terenu w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej:
   a) obowiązują przepisy § 6 ust.9 pkt 1 – 8.
8) Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania i użytkowania terenu:

a) obowiązują przepisy § 6 ust.10 pkt 2.

§ 30. Ustalenia dla terenu oznaczonego symbolem **23.UKs**

1) Przeznaczenie terenu: usługi sakralne.
2) Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
   a) obowiązuje zachowanie istniejącej zabudowy – budynku kościoła .
3) Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:
   a) obowiązuje ochrona wartościowego drzewostanu.
4) Wymagania ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:
   strefa „A" pełnej ochrony konserwatorskiej; budynek kościoła wraz z przyległym terenem podlega pełnej ochronie konserwatorskiej, wszelkie prace wymagają uzgodnienia z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków. - nie ustala się.
5) Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów:
   - nie ustala się.
6) Zasady podziału nieruchomości:
   a) obowiązuje zakaz podziału nieruchomości.
7) Zasady obsługi terenu w zakresie komunikacji i, infrastruktury technicznej:
   a) obowiązują przepisy § 6 ust.9 pkt 1 – 8.

§ 31. Ustalenia dla terenu oznaczonego symbolem **24.UP**

1) Przeznaczenie terenu: usługi
   a) przeznaczenie podstawowe: usługi pocztowe,
   b) funkcja uzupełniająca, dopuszczalna: mieszkania.
2) Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
   a) obowiązują przepisy § 6 ust.2 pkt 1, 5 – 8, 10, 11a.
3) Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego::
   a) obowiązują przepisy § 6 ust.3 pkt 1 –3.
4) Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:
   a) obowiązują przepisy § 6 ust.4 pkt 1.
5) Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów:
   a) obowiązują ustalenia ogólne § 6 ust.6 pkt 1 i 7,
   b) powierzchnia zabudowana nie może przekroczyć 40% powierzchni działki,
   c) powierzchnia biologicznie czynna winna stanowić co najmniej 30% powierzchni działki.
6) Podział nieruchomości:
   a) zakaz podziału terenu.
9) Zasady obsługi terenu w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej:
   a) obowiązują przepisy § 6 ust.9 pkt 1 – 8.

§ 32. Ustalenia dla terenu oznaczonego symbolem **25.MW.DG**

1) Przeznaczenie terenu:
   a) przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna,
   b) funkcja uzupełniająca: handel i inna działalność gospodarcza.
2) Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
   a) obowiązują przepisy § 6 ust.2 pkt 1, 3, 5 – 8, 10, 11a, 11b oraz 11c.
3) Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:
   a) obowiązują przepisy § 6 ust. 3 pkt 1- 3.
4) Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:
   d) obowiązują przepisy § 6 ust. 4 pkt 1.
5) Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
   a) obowiązują przepisy § 6 ust. 6 pkt 1.

b) powierzchnia zabudowana na działce nr ewid. 119/1 nie może przekroczyć 35% powierzchni działki,
c) powierzchnia biologicznie czynna na działce nr ewid. 119/1 winna stanowić co najmniej 20% powierzchni działki,
d) na cele gospodarcze dla potrzeb funkcji obiektu znajdującego się na działce nr 118/2 przeznacza się działkę nr 118/3 wg ustaleń § 33 ust. 2 pkt 1. dla terenu oznaczonego symbolem 26.UH.DG.

6) Scalanie i podział nieruchomości:
a) zakaz podziału i scalania nieruchomości
7) Zasady obsługi terenu w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej:
a) obowiązują przepisy § 6 ust.9 pkt 1 – 8.

§ 33. Ustalenia dla terenu oznaczonego symbolem **26.UH.DG**

1) Przeznaczenie terenu: handel i inna działalność gospodarcza,
a) działka nr118/3 jest przeznaczona na cele gospodarcze dla potrzeb funkcji obiektów znajdujących się na działce nr 118/2 z dopuszczeniem zabudowy parterowej o wysokości nie przekraczającej 3,5 m, z możliwością zlokalizowania przy granicach.
2) Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
a) obowiązują przepisy § 6 ust.2 pkt 1, 4 – 8, 10, 11a oraz 11b.
3) Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:
a) obowiązują przepisy § 6 ust.3 pkt 1- 3.
4) Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:
a) obowiązują przepisy § 6 ust.4 pkt 1.
5) Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
a) obowiązują przepisy § 6 ust.6 pkt 1.
b) dopuszcza się nową zabudowę handlową lub inną usługową o wysokości 1 kondygnacji, z dachem nachyleniu połaci od 30^{o}- 45^{o}, pokrycie dachu dachówką ceramiczną w odcieniu czerwieni, brązu lub grafitu, dopuszcza się poddasze użytkowe,
c) powierzchnia zabudowana na działce nr ewid. 118/5 nie może przekroczyć 40% powierzchni działki,
d) powierzchnia terenu biologicznie czynna na działce nr ewid. 118/5 winna wynosić co najmniej 5% powierzchni terenu.
e) należy zapewnić odpowiednią ilość miejsc postoju samochodów.
6) Scalanie i podział nieruchomości:
a) zakaz podziału i scalania nieruchomości
7) Zasady obsługi terenu w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej:
a) obowiązują przepisy § 6 ust.9 pkt 1 – 8.

§ 34. 1. Ustalenia dla jednostki planu oznaczonej symbolem **27.UF**

1) Przeznaczenie terenu:
a) przeznaczenie podstawowe: usługi finansowe,
b) funkcja uzupełniająca, dopuszczalna: mieszkania.
2) Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
a) obowiązują przepisy § 6 ust.2 pkt 1, 4 – 8, 10, 11a.
3) Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:
a) obowiązują przepisy § 6 ust.3 pkt 1 - 3.
4) Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:
a) obowiązują przepisy § 6 ust.4 pkt 1.
5) Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów:

a) obowiązują przepisy § 6 ust.6 pkt 1.
b) dopuszcza się nową zabudowę usługową lub usługowo-mieszkaniową o wysokości do 2 kondygnacji z dachem o nachyleniu połaci od 30^{o}- 45^{o}, pokrycie dachu dachówką ceramiczną w odcieniu czerwieni, brązu lub grafitu, dopuszcza się poddasze użytkowe,
c) zaleca się wykonanie badań geotechnicznych południowej części działki, które określą sposób fundamentowania, potrzebę wykonania drenażu opaskowego z podłączeniem do sieci melioracyjnej oraz ewent. potrzebę podwyższenia rzędnej terenu
d) powierzchnia zabudowana na działce nie może przekroczyć 40% powierzchni działki,
e) powierzchnia biologicznie czynna na działce winna stanowić co najmniej 30% powierzchni działki.

6) Zasady scalania i podziału nieruchomości:
a) dopuszcza się scalenie działek nr 117/1 i 117/2,
b) dopuszcza się podział nieruchomości wynikający z potrzeb wydzielenia funkcji.
7) Zasady obsługi terenu w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej:
a) obowiązują przepisy § 6 ust.9 pkt 1 – 8.

§ 35. Ustalenia dla terenu oznaczonego symbolem **28.DG.MN**

1) Przeznaczenie terenu:
a) przeznaczenie podstawowe: działalność gospodarcza,
b) przeznaczenie uzupełniające: mieszkalnictwo.
2) Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
a) obowiązują przepisy § 6 ust. 2 pkt 1,2, 4, 5 – 8, 10 i 11.a.
3) Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:
a) obowiązują przepisy § 6 ust. 3 pkt 1 - 3.
4) Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:
a) obowiązują przepisy § 6 ust. 4 pkt 1..
5) Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów:
a) obowiązują przepisy § 6 ust. 6 pkt 1.
b) dopuszcza się nową zabudowę dla potrzeb działalności gospodarczej; wysokość budynku 1 kondygnacja z dachem o nachyleniu połaci od 30^{o} - 45^{o}, pokrycie dachu materiałem w odcieniu czerwieni, brązu lub grafitu, dopuszcza się poddasze użytkowe,
c) zaleca się wykonanie badań geotechnicznych południowej części działki, które określą sposób fundamentowania, potrzebę wykonania drenażu opaskowego z podłączeniem do sieci melioracyjnej oraz ewent. potrzebę podwyższenia rzędnej terenu
d) powierzchnia zabudowana na działce nie może przekroczyć 40% powierzchni działki,
e) powierzchnia biologicznie czynna na działce winna stanowić co najmniej 30% powierzchni działki.
6) Zakaz podziału nieruchomości:
7) Zasady obsługi terenu w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej:
a) obowiązują przepisy § 6 ust.9 pkt 1 – 8.

§ 36. Ustalenia dla terenu oznaczonego symbolem **29.MN.DG**

1) Przeznaczenie terenu:
a) przeznaczenie podstawowe – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, z

prawem wydzielenia dwóch działek budowlanych,
b) funkcja uzupełniająca – działalność gospodarcza.

2) Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
   a) wiązują przepisy § 6 ust. 2 pkt 3, 6, 7, 10 i 11a, oraz dodatkowo pkt 8. dla działki przyległej do drogi publicznej oznaczonej symbolem 57.KDG.
3) Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:
   a) obowiązują przepisy § 6 ust. 3 pkt 1 - 3.
4) Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:
   a) obowiązują przepisy § 6 ust .4 pkt 1.
5) Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów:
   a) obowiązują przepisy § 6 ust.6 pkt 1, 3, 4, 5 i 6.
   b) usytuowanie budynku mieszkalnego przy zachowaniu równoległości dłuższej kalenicy
   c) dachu lub dłuższego odcinka ściany zewnętrznej do przyległej ulicy,
   d) powierzchnia zabudowana na każdej działce nie może przekroczyć 30% powierzchni działki,
   e) powierzchnia biologicznie czynna na każdej działce winna stanowić co najmniej 40% powierzchni działki,
   f) zaleca się wykonanie badań geotechnicznych terenu, które określą sposób fundamentowania, konieczność wykonania drenażu opaskowego z podłączeniem do sieci melioracyjnej oraz ewent. potrzebę podwyższenia rzędnej terenu,
   g) dopuszcza się możliwość przełożenia odcinka kanału melioracyjnego za zgodą gestora.
6) Zasady podziału nieruchomości:
   a) podział terenu określony na rysunku planu linią przerywana może być zmieniony, pod warunkiem, aby powierzchnia działki nie była mniejsza niż 1.200 m^2.
7) Zasady obsługi terenu w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej:
   a) obowiązują przepisy § 6 ust. 9 pkt 1 – 8.
8) Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania i użytkowania terenu:
   b) obowiązują przepisy § 6 ust. 11 pkt 2.

§ 37. Ustalenia dla terenu oznaczonego symbolem **30.MW**

1) Podstawowe przeznaczenie terenu: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna.
2) Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
   a) obowiązują przepisy § 6 ust. 2 pkt 1, 2, 3, 5 – 8, 10 i 11d.
3) Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:
   a) obowiązują przepisy § 6 ust. 3 pkt 1 - 3.
4) Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:
   a) obowiązują przepisy § 6 ust 4 pkt 1.
5) Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów:
   a) obowiązują przepisy § 6 ust.6 pkt 1 i 7.
   b) powierzchnia zabudowana nie może przekroczyć 35% powierzchni działki,
   c) powierzchnia biologicznie czynna winna stanowić co najmniej 40% powierzchni działki.
7) Zakaz podziału terenu.
8) Zasady obsługi terenu w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej:
   a) obowiązują przepisy § 6 ust. 9 pkt 1 – 8.

§ 38. Ustalenia dla terenu oznaczonego symbolem **31.MW**

1) Podstawowe przeznaczenie terenu: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna.
2) Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

a) obowiązują przepisy § 6 ust. 2 pkt 1, 4 – 7, 10 i 11d.

3) Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:
   a) obowiązują przepisy § 6 ust.3 pkt 1 - 3.
4) Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:
   - nie ustala się.
6) Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów:
   a) obowiązują przepisy § 6 ust.6 pkt 1 i 7.
   b) powierzchnia zabudowana nie może przekroczyć 30% powierzchni działki,
   c) powierzchnia biologicznie czynna winna stanowić co najmniej 50% powierzchni działki.
7) Zakaz podziału terenu.
8) Zasady obsługi terenu w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej:
   a) obowiązują przepisy § 6 ust.9 pkt 1 – 8.

§ 39. Ustalenia dla terenu oznaczonego symbolem **32.MW**

1) Przeznaczenie terenu: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna.
2) Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
   b) obowiązują przepisy § 6 ust. 2 pkt 1, 4 – 7, 10 i 11.a.
3) Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:
   a) obowiązują przepisy § 6 ust.3 pkt 1 - 3.
4) Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:
   a) obowiązują przepisy § 6 ust.4 pkt 1.
5) Wymagania wynikające z potrzeb kształtowaniem przestrzeni publicznych:
   - nie ustala się.
6) Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów:
   a) obowiązują przepisy § 6 ust.6 pkt 1 i 7.
   b) powierzchnia zabudowana nie może przekroczyć 30% powierzchni działki,
   c) powierzchnia biologicznie czynna winna stanowić co najmniej 50% powierzchni działki.
7) Zakaz podziału terenu.
8) Zasady obsługi terenu w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej::
   a) obowiązują przepisy § 6 ust. 9 pkt 1 – 8.

§ 40. Ustalenia dla terenu oznaczonego symbolem **33.MW**

1) Przeznaczenie terenu: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna.
2) Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
   a) obowiązują przepisy § 6 ust. 2 pkt 1, 4 – 7, 10 i 11a.
3) Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:
   a) obowiązują przepisy § 6 ust.3 pkt 1 - 3.
4) Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:
   a) obowiązują przepisy § 6 ust.4 pkt 1.
5) Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów:
   a) obowiązują przepisy § 6 ust.6 pkt 1 i 7.
   b) powierzchnia zabudowana nie może przekroczyć 30% powierzchni działki,
   c) powierzchnia biologicznie czynna winna stanowić co najmniej 50% powierzchni działki.
6) Zakaz podziału terenu.
7) Zasady obsługi terenu w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej:
   a) obowiązują przepisy § 6 ust. 9 pkt 1 – 8.

§ 41. Ustalenia dla terenu oznaczonego symbolem **34.MN.DG**

1) Przeznaczenie terenu:

a) przeznaczenie podstawowe – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
b) funkcja uzupełniająca – działalność gospodarcza.

2) Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
a) obowiązują przepisy § 6 ust.2 pkt 1 – 7, 10 i 11.a.
3) Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:
a) obowiązują przepisy § 6 ust.3 pkt 1- 3.
4) Wymagania ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej – nie ustala się.
5) Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów:
a) obowiązują przepisy § 6 ust.6 pkt 1, 3 – 6.
b) usytuowanie budynku mieszkalnego przy zachowaniu równoległości dłuższej kalenicy dachu lub dłuższego odcinka ściany zewnętrznej do przyległej drogi publicznej,
c) powierzchnia zabudowy nie może przekroczyć 30% powierzchni działki,
d) co najmniej 50% powierzchni działki należy zachować w formie biologicznie czynnej.
6) Zasady scalania i podziału nieruchomości:
a) dopuszcza się scalenie działek: nr 115/6, 115/11 i 115/18, oraz nr 115/17 i 115/16.
b) nie dopuszcza się scalenia innych działek,
c) zakaz podziału nieruchomości.
7) Zasady obsługi terenu w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej:
a) obowiązują przepisy § 6 ust.9 pkt 1 – 8.
8) Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania i użytkowania terenu:
a) obowiązują przepisy § 6 ust.11 pkt 2.

§ 42. Ustalenia dla terenu oznaczonego symbolem **35.UZ**

1) Podstawowe przeznaczenie terenu: obiekt celu publicznego - usługi ochrony zdrowia.
2) Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
a) obowiązują przepisy § 6 ust.2 pkt 1, 4 – 8, 10 i 11a.
3) Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:
a) obowiązują przepisy § 6 ust.3 pkt 1- 3.
4) Wymagania ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:
a) obowiązują przepisy § 6 ust.4 pkt 1.
5) Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów:
a) obowiązują przepisy § 6 ust.6 pkt 1, oraz ust. 12 pkt 3,
b) należy zapewnić odpowiednią ilość miejsc postoju samochodów dla potrzeb korzystających z usług oraz dla pracowników, ,
c) powierzchnia zabudowana nie może przekroczyć 30% powierzchni działki,
d) powierzchnia biologicznie czynna winna stanowić co najmniej 30% powierzchni działki.
6) Zasady scalania i podziału nieruchomości:
1) dopuszcza się scalenie działki nr 112/1 z działkami nr 113/1 i 113/3,
2) zakaz podziału nieruchomości.
7) Zasady obsługi terenu w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej:
a) obowiązują przepisy § 6 ust.9 pkt 1 – 8.

§ 43. Ustalenia dla terenu oznaczonego symbolem **36.MN.DG**

1) Przeznaczenie terenu:
a) przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna

b) funkcja uzupełniająca: działalność gospodarcza.

2) Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
   b) obowiązują przepisy § 6 ust.2 pkt 1, 3 – 8, 10 i 11.
3) Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:
   a) obowiązują przepisy § 6 ust.3 pkt 1- 3.
4) Wymagania ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:
   a) obowiązują przepisy § 6 ust.4 pkt 1.
5) Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów:
   a) obowiązują przepisy § 6 ust.6 pkt 1 – 6.
   b) usytuowanie budynku mieszkalnego przy zachowaniu równoległości dłuższej kalenicy dachu lub dłuższego odcinka ściany zewnętrznej do przyległej drogi publicznej,
   c) powierzchnia zabudowy nie może przekroczyć 30% powierzchni działki,
   d) co najmniej 40% powierzchni działki należy zachować w formie biologicznie czynnej;
6) Zasady scalania i podziału nieruchomości:
   a) dopuszcza się scalenie części działek nr 110/8 i 110/9 z działką nr 111/3, aby zachodnia granica działki nr 111/3 była linią prostą na całej długości tj. od drogi. oznaczonej na rysunku planu symbolem 57.KD w kierunku południowym,
   b) dopuszcza się scalenie działki nr 113/3 z częściami działek nr 112/1 i 113/1
   c) obowiązuje zakaz scaleń innych działek,
   d) obowiązuje zakaz podziału działek,
7) Zasady obsługi terenu w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej:
   a) obowiązują przepisy § 6 ust.9 pkt 1 – 8.

§ 44. Ustalenia dla terenu oznaczonego symbolem **37.MN.DG**

1) Przeznaczenie terenu:
   a) przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
   b) funkcja uzupełniająca: działalność gospodarcza.
2) Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
   a) obowiązują przepisy § 6 ust.2 pkt 1, 3 – 8, 10 i 11a.
3) Zasady ochrony środowiska, przy rody i krajobrazu kulturowego:
   a) obowiązują przepisy § 6 ust. 3 pkt 1- 3.
4) Wymagania ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej – nie ustala się.
5) Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów:
   a) obowiązują przepisy § 6 ust.6 pkt 1 – 6.
   b) usytuowanie budynku mieszkalnego przy zachowaniu równoległości dłuższej kalenicy dachu lub dłuższego odcinka ściany zewnętrznej do przyległej drogi publicznej,
   c) powierzchnia zabudowy nie może przekroczyć 30% powierzchni działki,
   d) co najmniej 40% powierzchni działki należy zachować w formie biologicznie czynnej;
6) Zasady scalania i podziału nieruchomości
   a) dopuszcza się scalenie działki nr 95/30 z działką nr 95/16,
   b) obowiązuje zakaz scaleń innych działek,
   c) obowiązuje zakaz podziału działek,
7) Zasady obsługi terenu w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej:
   a) obowiązują przepisy § 6 ust.9 pkt 1 – 8.

8) Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania i użytkowania terenu:
   a) obowiązują przepisy § 6 ust.10 pkt 2.

§ 45. Ustalenia dla terenu oznaczonego symbolem **38.MW**

1) Przeznaczenie terenu: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna.
2) Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
   a) obowiązują przepisy § 6 ust. 2 pkt 1, 4 – 7, 10 i 11d.
3) Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:
   a) obowiązują przepisy § 6 ust.3 pkt 1 - 3.
4) Wymagania ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej – nie ustala się.
5) Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów:
   a) obowiązują przepisy § 6 ust.6 pkt 1 i 7.
   b) powierzchnia zabudowana nie może przekroczyć 30% powierzchni działki,
   c) powierzchnia biologicznie czynna winna stanowić co najmniej 40% powierzchni działki.
6) Zasady scalania i podziału nieruchomości:
   a) dopuszcza się scalenie działki nr 129/20 z dz. 129/21,
   b) zakaz podziału nieruchomości.
7) Zasady obsługi terenu w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej:
   a) obowiązują przepisy § 6 ust.9 pkt 1 – 8.

§ 46. Ustalenia dla terenu oznaczonego symbolem **39.MN**

1) Przeznaczenie terenu: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, z prawem podziału terenu na dwie działki budowlane,
2) Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
   1) obowiązują przepisy § 6 ust.2 pkt 3, 6, 7, 10 i 11a.
3) Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:
   1) obowiązują przepisy § 6 ust.3 pkt 1 - 3,
4) Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej _ - nie określa się.
5) Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów:
   a) obowiązują przepisy § 6 ust.6 pkt 1 - 5.
   b) usytuowanie budynku przy zachowaniu równoległości dłuższego odcinka kalenicy lub dłuższego odcinka ściany zewnętrznej do północnej granicy działki,
   c) powierzchnia zabudowy nie może przekroczyć 30% powierzchni działki,
   d) powierzchnia biologicznie czynna winna stanowić co najmniej 50% powierzchni działki.
   e) zaleca się wykonanie badań geotechnicznych które określą sposób fundamentowania, konieczność wykonania drenażu opaskowego z podłączeniem do sieci melioracyjnej oraz ewent. potrzebę podwyższenia rzędnej terenu.
6) Zasady scalania i podziału nieruchomości:
   a) dopuszcza się zmianę podziału terenu określonego na załączniku nr 1 i odpowiednią korektę przebiegu drogi dojazdowej z uwzględnieniem warunku, aby powierzchnia żadnej działki nie była mniejsza niż 1.000 m^2,
   b) zakaz scalania działek.
7) Zasady obsługi terenu w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej:
   a) obowiązują przepisy § 6 ust.9 pkt 1 – 8.
8) Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania i użytkowania terenu:
   a) obowiązują przepisy § 6 ust.10 pkt 2.

§ 47. Ustalenia dla terenu oznaczonego symbolem **40.MN.DG**

1) Przeznaczenie terenu:
   a) przeznaczenie podstawowe – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
   b) funkcja uzupełniająca – działalność gospodarcza.
2) Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
   a) obowiązują przepisy § 6 ust.2 pkt 1, 3 – 8, 10 i 11a.
3) Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:
   a) obowiązują przepisy § 6 ust.3 pkt 1 – 3.
4) Wymagania ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:
   a) obowiązują przepisy § 6 ust.4 pkt 1.
5) Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów:
   a) obowiązują przepisy § 6 ust.6 pkt 1 – 6.
   b) usytuowanie budynku mieszkalnego przy zachowaniu równoległości dłuższej kalenicy dachu lub dłuższego odcinka ściany zewnętrznej do przyległej drogi publicznej,
   c) powierzchnia zabudowy nie może przekroczyć 30% powierzchni działki,
   d) co najmniej 40% powierzchni działki należy zachować w formie biologicznie czynnej;
6) Zakaz scalania i podziału nieruchomości.
7) Zasady obsługi terenu w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej:
   a) obowiązują przepisy § 6 ust.9 pkt 1 – 8.
8) Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania i użytkowania terenu:
   a) obowiązują przepisy § 6 ust.10 pkt 2.

.**§ 48.** Ustalenia dla terenu oznaczonego symbolem **41.MN.DG**

1) Przeznaczenie terenu:
   a) przeznaczenie podstawowe – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
   b) funkcja uzupełniająca – działalność gospodarcza.
2) Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
   a) obowiązują przepisy § 6 ust.2 pkt 1, 3 – 8, 10 i 11a.
3) Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:
   a) obowiązują przepisy § 6 ust.3 pkt 1, 3 – 8, 10 i 11.
4) Wymagania ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:
   a) obowiązują przepisy § 6 ust.4 pkt 1.
5) Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów:
   a) obowiązują przepisy § 6 ust.6 pkt 1 – 6.
   b) powierzchnia zabudowy nie może przekroczyć 25% powierzchni działki,
   c) co najmniej 50% powierzchni działki należy zachować w formie biologicznie czynnej.
6) Zasady scalania i podziału nieruchomości:
   a) dopuszcza się scalenie działki. nr 92/50 z działkami. nr 92/15 i 92/41,
   b) obowiązuje zakaz scaleń i podziałów innych działek.
7) Zasady obsługi terenu w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej:
   a) obowiązują przepisy § 6 ust.9 pkt 1 – 8.
8) Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania i użytkowania terenu:
   a) obowiązują przepisy § 6 ust.10 pkt 2.

.**§ 49.** Ustalenia dla terenu oznaczonego symbolem **42.MN.DG**

1) Przeznaczenie terenu:
   a) przeznaczenie podstawowe – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
   b) funkcja uzupełniająca – działalność gospodarcza.
2) Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
   a) obowiązują przepisy § 6 ust.2 pkt 1, 3 – 8, 10 i 11a.
3) Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:
   a) obowiązują przepisy § 6 ust.3 pkt 1- 3.
4) Wymagania ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej – nie ustala się.
5) Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów:
   a) obowiązują przepisy § 6 ust.6 pkt 1 – 6.
   b) usytuowanie budynku mieszkalnego przy zachowaniu równoległości dłuższej kalenicy dachu i dłuższego odcinka ściany zewnętrznej do przyległej drogi publicznej, a dla dz. nr 92/53 równolegle do wschodniej granicy działki,
   c) powierzchnia zabudowy nie może przekroczyć 25% powierzchni działki,
   d) co najmniej 50% powierzchni działki należy zachować w formie biologicznie czynnej;
   e) dopuszcza się zabudowę bliźniaczą na działkach nr 92/47 i 92/52,
   f) na działkach nr ewid. 92/51, 92/52, 92/53 i 93/47 zaleca się wykonanie badań geotechnicznych które określą sposób fundamentowania i konieczność wykonania drenażu opaskowego z podłączeniem do sieci melioracyjnej.
6) Zasady scalania i podziału nieruchomości:
   a) dopuszcza się scalenie działki nr 92/5 z częścią dz. nr 92/51 oraz działki nr 92/6 z działką nr 93/5,
   b) obowiązuje zakaz scaleń innych działek
   c) obowiązuje zakaz podziału działek.
7) Zasady obsługi terenu w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej:
   a) obowiązują przepisy § 6 ust.9 pkt 1 – 8.
8) Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania i użytkowania terenu:
   a) obowiązują przepisy § 6 ust.10 pkt 2.

§ 50. Ustalenia dla terenu oznaczonego symbolem **43.RM**

1) Przeznaczenie terenu: zabudowa zagrodowa w gospodarstwie ogrodniczym.
2) Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
   b) obowiązują przepisy § 6 ust.2 pkt 1, 2, 4 – 8, 10 i 11a.
3) Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:
   a) obowiązują przepisy § 6 ust.3 pkt 1- 3.
4) Wymagania ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej – nie ustala się.
5) Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów:
   a) obowiązują przepisy § 6 ust.6 pkt 1 i 5,
   b) usytuowanie budynku mieszkalnego przy zachowaniu równoległości dłuższej kalenicy dachu lub dłuższego odcinka ściany zewnętrznej do północnej granicy działki.
   c) powierzchnia zabudowy szklarni nie może przekroczyć 1.600 m^2, kubatura max. 9.600 m^3, dachy dwuspadowe, wysokość szklarni od najniższego punktu terenu do kalenicy max. 6,5 m,
   d) budynek gospodarczy wysokości 1 kondygnacji, o powierzchni zabudowy max. 80 m^2 , kubatura max. 360 m^3, dach dwuspadowy pokrycie dachu w odcieniu

czerwieni.

6) Zasady scalania i podziału nieruchomości:
   a) dopuszcza się scalenie działki nr 350 z działką. nr 92/13,
   b) zakaz podziału nieruchomości.
7) Zasady obsługi terenu w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej:
   a) obowiązują przepisy § 6 ust.9 pkt 1 – 8.

§ 51. Ustalenia dla terenu oznaczonego symbolem **44.DG**

1) Podstawowe przeznaczenie terenu: działalność gospodarcza.
2) Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
   a) obowiązują przepisy § 6 ust.2 pkt 1, 2, 4 – 7, 10 i 11a.
3) Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:
   a) obowiązują przepisy § 6 ust.3 pkt 1- 3.
4) Wymagania ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej – nie ustala się.
5) Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów:
   a) obowiązują przepisy § 6 ust.6 pkt 1,
   b) wymagania dla nowego budynku dla potrzeb działalności gospodarczej: budynek parterowy, dach jedno lub wielospadowy o nachyleniu połaci od 30^{o}-45^{o}, pokrycie dachu w odcieniu czerwieni, brązu lub grafitu,
   c) należy wydzielić miejsca postoju samochodów w ilości odpowiedniej do potrzeb,
   d) powierzchnia zabudowana nie może przekroczyć 40% powierzchni działki,
   e) powierzchnia biologicznie czynna winna stanowić co najmniej 10% powierzchni działki.
6) Zakaz podziału nieruchomości.
7) Zasady obsługi terenu w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej:
   a) obowiązują przepisy § 6 ust.9 pkt 1 – 8.

§ 52. Ustalenia dla terenu oznaczonego symbolem **45.ZCz**

1) Przeznaczenie terenu: cmentarz zamknięty.
2) Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:
   a) nakaz ochrony i zabiegów pielęgnacyjnych drzewostanu.
3) Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:
   a) obowiązują przepisy § 6 ust.4 pkt 1,
   b) obowiązuje ochrona miejsca pochówku ofiar wojny z 1939 r.
4) Zakaz podziału nieruchomości.
5) Zasady obsługi terenu w zakresie komunikacji:
   a) obowiązują przepisy § 6 ust. 9 pkt 1.

§ 53. Ustalenia dla terenu oznaczonego symbolem **46.MN.DG**

1) Przeznaczenie terenu:
   a) przeznaczenie podstawowe – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
   b) funkcja uzupełniająca – działalność gospodarcza.
2) Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
   a) obowiązują przepisy § 6 ust.2 pkt 1, 2, 3 – 8, 10 i 11a.
3) Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:
   a) obowiązują przepisy § 6 ust. 3 pkt 1- 3.
4) Wymagania ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej – nie ustala się.
5) Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów:

a) obowiązują przepisy § 6 ust.6 pkt 1 – 6.
b) usytuowanie budynku mieszkalnego przy zachowaniu równoległości dłuższej kalenicy dachu lub dłuższego odcinka ściany zewnętrznej do przyległej drogi publicznej,
c) powierzchnia zabudowy nie może przekroczyć 30% powierzchni działki,
d) co najmniej 40% powierzchni działki należy zachować w formie biologicznie czynnej.

6) Zasady scalania i podziału nieruchomości:
a) dopuszcza się scalenie działki nr 93/9 z działką nr 93/10 oraz działki nr 92/11 z działką nr 93/9 lub z działką nr 92/39,
b) zakaz scalania innych działek
c) zakaz podziału działek.

7) Zasady obsługi terenu w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej:
a) obowiązują przepisy § 6 ust.9 pkt 1 – 8.

8) Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania i użytkowania terenu:
a) obowiązują przepisy § 6 ust.10 pkt 2.

§ 54. 1. Ustalenia dla jednostki planu oznaczonej symbolem **47.MN.DG**

1) Przeznaczenie terenu:
a) przeznaczenie podstawowe – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
b) funkcja uzupełniająca – działalność gospodarcza.

2) Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
a) obowiązują przepisy § 6 ust.2 pkt 1, 2, 3 – 8, 10 i 11.a.

3) Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:
a) obowiązują przepisy § 6 ust.3 pkt 1- 3.

4) Wymagania ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej – nie ustala się.

5) Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów:
a) obowiązują przepisy § 6 ust.6 pkt 1- 6,
b) usytuowanie budynku przy zachowaniu równoległości dłuższej kalenicy dachu lub dłuższego odcinka ściany zewnętrznej do północnej granicy działki,
c) powierzchnia zabudowy nie może przekroczyć 25% powierzchni działki,
d) co najmniej 50% powierzchni działki należy zachować w formie biologicznie czynnej.

6) Zasady scalania i podziału nieruchomości:
a) dopuszcza się scalanie działek: nr 35/27 z nr 95/28, nr 129/10 z nr 130/4, nr 129/11 z nr 130/5, 129/12 z nr 130/6, nr 129/13 z nr 130/6, nr 129/14 z nr 130/8, 129/15 z nr 130/9,
b) zakaz scalania innych działek,
c) zakaz wtórnego podziału działek.

7) Zasady obsługi terenu w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej:
a) obowiązują przepisy § 6 ust.9 pkt 1 – 8.

8) Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania i użytkowania terenu:
a) obowiązują przepisy § 6 ust.10 pkt 2.

§ 55. Ustalenia dla terenu oznaczonego symbolem **48.MN**

1) Przeznaczenie terenu: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.

2) Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

a) obowiązują przepisy § 6 ust.2 pkt 1– 7, 9, 10 i 11d.

3) Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:
   a) obowiązują przepisy § 6 ust.3 pkt 1- 3.
4) Wymagania ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej – nie ustala się.
5) Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów:
   a) obowiązują przepisy § 6 ust.6 pkt 1, 2, 3, 4 i 5,
   b) na działce nr nr 488 obowiązuje usytuowanie budynku przy zachowaniu równoległości dłuższego odcinka kalenicy lub dłuższego odcinka ściany zewnętrznej do wschodniej granicy działki, na pozostałych działkach obowiązuje usytuowanie budynku równolegle do północnej granicy działki.
   c) powierzchnia zabudowy nie może przekroczyć 25% powierzchni działki,
   d) powierzchnia biologicznie czynna winna stanowić co najmniej 40% powierzchni działki.
6) Zakaz scalania i podziału nieruchomości.
7) Zasady obsługi terenu w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej:
   a) obowiązują przepisy § 6 ust. 9 pkt 1 – 8.
8) Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania i użytkowania terenu:
   a) obowiązują przepisy § 6 ust.10 pkt 2.

§ 56. Ustalenia dla terenu oznaczonego symbolem **49.ZP**

1) Przeznaczenie terenu: inwestycja celu publicznego, zieleń publiczna urządzona z placem zabaw dzieci,
2) Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
   a) wymagane uzupełniające nasadzenia drzew i krzewów.
3) Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:
   a) wymagane zachowanie istniejącego drzewostanu,
4) Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:
   - nie określa się.
5) Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów:
   a) obowiązują przepisy § 6 ust. 12 pkt 3,
   b) zakaz lokalizacji innych obiektów budowlanych.
   c) dopuszcza się realizacje ścieżek pieszych, elementów małej architektury i urządzeń zabaw dla dzieci.
6) Zakaz podziału nieruchomości
7) Zasady obsługi terenu w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej:
   a) obowiązują przepisy § 6 ust.9 pkt 1, 2, 3, 6,
   b) odprowadzenie wód deszczowych do gruntu.

§ 57. Ustalenia dla terenu oznaczonego symbolem **50.MN**

1) Przeznaczenie terenu: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.
2) Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
   a) obowiązują przepisy § 6 ust.2 pkt 1– 7, 10 i 11d.
3) Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:
   a) obowiązują przepisy § 6 ust.3 pkt 1- 3.
4) Wymagania ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej – nie ustala się.

5) Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów:
   a) obowiązują przepisy § 6 ust.6 pkt 1, 2, 3, 4 i 5 a,b,c, dla wszystkich działek,
   b) obowiązują przepisy § 6 ust. 12 pkt 3 dla zachodniej części działki nr ewid. 499, gdzie dopuszcza się wydzielenie terenu o powierzchni nie przekraczającej 20 m^2,dla potrzeb podziemnej przepompowni ścieków
   c) usytuowanie budynków na działkach przyległych do drogi publicznej oznaczonej symbolem 68.KD przy zachowaniu prostopadłości dłuższej kalenicy dachu lub dłuższego odcinka ściany zewnętrznej do zachodniej granicy działki, pokrycie dachów w odcieniu czerwieni,
   d) usytuowanie budynku na działce przyległej do drogi publicznej oznaczonej symbolem 67.KD przy zachowaniu równoległości dłuższej kalenicy dachu lub dłuższego odcinka ściany zewnętrznej do tej drogi, pokrycie dachu w odcieniu czerwieni,
   e) powierzchnia zabudowana nie może przekroczyć 25% powierzchni działki,
   f) powierzchnia biologicznie czynna winna stanowić co najmniej 50% powierzchni działki,
   g) zaleca się wykonanie badań geotechnicznych które określą sposób fundamentowania, konieczność wykonania drenażu opaskowego z podłączeniem do sieci melioracyjnej oraz ewent. potrzebę podwyższenia rzędnej terenu,
6) Zasady podziału nieruchomości:
   a) dopuszcza się inny podział działki nr ewid. 130/10 niż określony na rysunku planu linią przerywaną, pod warunkiem, że linia podziału będzie przebiegała pod kątem od 70^o-110^o do drogi oznaczonej symbolem 68.KD, a powierzchnia żadnej z działek nie będzie mniejsza niż 750 m^2,
   b) obowiązuje podział na cztery działki.
7) Zasady obsługi terenu w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej:
   a) obowiązują przepisy § 6 ust.9 pkt 1 – 8.
8) Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania i użytkowania terenu:
   a) obowiązują przepisy § 6 ust.10 pkt 2.

§ 58. Ustalenia dla terenu oznaczonego symbolem **51.MN**

1) Przeznaczenie terenu: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z prawem podziału terenu na cztery działki budowlane.
2) Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
   a) obowiązują przepisy § 6 ust. 2 pkt 1– 7, 9, 10 i 11a.
3) Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:
   a) obowiązują przepisy § 6 ust. 3 pkt 1- 3.
4) Wymagania ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej – nie ustala się.
5) Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów:
   a) obowiązują przepisy § 6 ust.6 pkt 1, 2, 3, 4 i 5 a,b,c,
   b) pokrycie dachu w odcieniu czerwieni,
   c) usytuowanie budynków przy zachowaniu równoległości dłuższej kalenicy dachu lub dłuższego odcinka ściany zewnętrznej do północnej granicy działki,
   d) powierzchnia zabudowana nie może przekroczyć 25% powierzchni działki,
   e) powierzchnia biologicznie czynna winna stanowić co najmniej 50% powierzchni działki,
   f) zaleca się wykonanie badań geotechnicznych które określą sposób fundamentowania, konieczność wykonania drenażu opaskowego z podłączeniem do sieci melioracyjnej oraz ewent. potrzebę podwyższenia rzędnej terenu,

g) ustalenie miejsca lokalizacji zabudowy wymaga uwzględnienia przebiegu kanału melioracyjnego; dopuszcza się możliwość przebudowy kanału na warunkach gestora.

6) Zasady scalania i podziału nieruchomości:
   a) dopuszcza się inny podział na działki niż określony na rysunku planu linią przerywaną, pod warunkiem, że linia podziału będzie przebiegała pod kątem od 70^o- 110^o do południowej granicy działki, a powierzchnia żadnej z działek nie będzie mniejsza niż 800 m^2.
   b) obowiązuje podział na cztery działki budowlane.
7) Zasady obsługi terenu w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej:
   b) obowiązują przepisy § 6 ust. 9 pkt 1 – 8.
8) Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania i użytkowania terenu:
   a) obowiązują przepisy § 6 ust. 10 pkt 2.

§ 59. Ustalenia dla terenu oznaczonego symbolem **52.T**

1) Przeznaczenie terenu: urządzenia telekomunikacji.
2) Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
   a) obowiązują przepisy § 6 ust.2 pkt 1, 4 – 7, 10 i 11a.
3) Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:
   a) obowiązują przepisy § 6 ust.3 pkt 1- 3.
4) Wymagania ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej – nie ustala się.
5) Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów:
   a) obowiązują przepisy § 6 ust.6 pkt 1.
   b) wymagania dla nowego budynku:
      - wysokość budynku 1 lub 2 kondygnacje w tym poddasze użytkowe,
      - dach dwu lub wielospadowy o nachyleniu połaci od 30^o - 45^o, pokrycie dachu materiałem w odcieniu czerwieni,
      - usytuowanie budynku przy zachowaniu równoległości dłuższej kalenicy dachu lub dłuższego odcinka ściany zewnętrznej do wschodniej granicy działki,
      - poziom podłogi parteru nie wyższy niż 1,5 m n.p.t.
   c) powierzchnia zabudowana nie może przekroczyć 30% powierzchni działki,
   d) powierzchnia biologicznie czynna winna stanowić co najmniej 40% powierzchni działki,
   e) należy zapewnić odpowiednią ilość miejsc postoju samochodów.
6) Zasady scalania i podziału nieruchomości:
   a) zakaz podziału i scaleń terenu.
7) Zasady obsługi terenu w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej:
   a) obowiązują przepisy § 6 ust.9 pkt 1 – 8.
8) Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania i użytkowania terenu:
   a) obowiązują przepisy § 6 ust.10 pkt 2.

§ 60. Ustalenia dla terenu oznaczonego symbolem **53.R**

1) Przeznaczenie: teren rolniczy.
2) Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
   a) dopuszcza się zachowanie budynku gospodarczego zlokalizowanego na działce nr ewid. 34/5, w miejscu położonym w odległości ok. 50 m na północ od terenu oznaczonego na załączniku nr 1 symbolem 05.ZCz,
   b) obowiązuje zakaz zabudowy, z uwzględnieniem warunków określonych w

przepisach § 8 ust.6 lit. b. § 13 ust. 6 lit. b. i § 15 ust. 6 lit. b.

3) Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego – nie ustala się.
4) Wymagania ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:
   a) zgodnie z przepisami § 6 ust.4, obowiązuje uzgadnianie prac ziemnych w zakresie ochrony archeologicznej na obszarze określonym na rysunku planu, z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.
5) Zasady scalania i podziału nieruchomości:
   a) zakaz podziału terenu,
   b) dopuszcza się scalenia działek.

§ 61. Ustalenia dla terenu oznaczonego symbolem **54.R**

1) Przeznaczenie: teren rolniczy.
2) Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
   a) obowiązuje zakaz zabudowy, z uwzględnieniem warunków określonych w przepisach §24 ust.7 lit. b. i §25 ust.7 lit. b.
3) Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego – nie ustala się.
4) Zasady scalania i podziału nieruchomości:
   a) zakaz podziału terenu,
   b) dopuszcza się scalenia działek.

§ 62. Ustalenia dla terenu oznaczonego symbolem **55.R**

1) Przeznaczenie: teren rolniczy.
2) Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
   a) obowiązuje zakaz zabudowy,
3) Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego – nie ustala się.
4) Wymagania ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:
   a) zgodnie z przepisami § 6 ust.4, obowiązuje uzgadnianie prac ziemnych w zakresie ochrony archeologicznej na obszarze określonym na rysunku planu, z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.
5) Zasady scalania i podziału nieruchomości:
   a) zakaz podziału terenu,.

§ 63. Ustalenia dla terenu oznaczonego symbolem **56.KDW**

1) Przeznaczenie terenu: droga wewnętrzna, ulica klasy D, z placem do zawracania pojazdów.
2) Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
   a) obowiązują przepisy § 6 ust.11 pkt 2, 3, 4, 5 i 6.
   b) dopuszcza się zmianę linii rozgraniczającej, jeśli potrzeba tej zmiany wynikać będzie ze zmiany sposobu podziału działki nr ewid. 44 w terenie oznaczonym symbolem 22.MN.
   c) na skrzyżowaniu z drogą oznaczoną symbolem 62.KD narożne ścięcie o wymiarach 5 x 5 m.
6) Sposób i terminy tymczasowego zagospodarowania i użytkowania terenu:
   a) obowiązują przepisy § 6 ust.10 pkt 2.

§ 64. Ustalenia dla dla terenu oznaczonego symbolem **57.KDG**

1) Przeznaczenie terenu: inwestycja celu publicznego, odcinek drogi wojewódzkiej nr 551, klasy G, (ul.Bydgoska)
2) Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

a) obowiązują przepisy § 6 ust.11 pkt 1 lit.a, oraz pkt 3, 4, 5 i 6.
b) przekrój jednojezdniowy z chodnikami obustronnymi i ścieżką rowerową zlokalizowaną po północnej stronie jezdni,
c) zatoka autobusowa wraz z wiatą zlokalizowana w miejscu oznaczonym literą „A" w pobliżu południowej granicy terenu oznaczonego symbolem 10.UH,
d) zatoka autobusowa wraz z wiatą zlokalizowana w miejscu oznaczonym literą „A w pobliżu północnej granicy terenu oznaczonego symbolem 35.UZ.
e) dopuszcza się urządzenie pasów zieleni ozdobnej :
- na obszarze przyległym do terenów oznaczonych symbolami 27.UF oraz 26.DG,
- na obszarze przyległym do terenów oznaczonych symbolami 10.UH, 12.UO.UK i 11.UA.UI.

3) Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:
a) zakaz likwidacji drzewostanu; ewentualna wycinka drzew dopuszczalna tylko w wyjątkowych przypadkach.
4) Wymagania ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:
a) obowiązują przepisy § 6 ust.4, wymagające uzgadniania prac ziemnych w zakresie ochrony archeologicznej z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.
5) Sposób i terminy tymczasowego zagospodarowania i użytkowania terenów określono w przepisach § 6 ust.10 pkt 1 i 2; wymienione przepisy dotyczą poszerzenia ulicy i przejęcia na ten cel działek o numerach ewidencyjnych: 31/3, 40/5, 40/18 i 41/4, oraz części działek nr: 28, 32, 34/1, 34/7, 34/3, 35, 36, 38, 40/6, 41/3, 40/2, 42/3, 43 i 112/1.
6) Zasady scalania terenu:
a) dopuszcza się scalenie działki nr ewid. 307/3 z działkami i częściami działek o numerach ewidencyjnych wyszczególnionych powyżej w pkt 5,

§ 65. Ustalenia dla terenu oznaczonego symbolem **58.KD**
1) Przeznaczenie terenu: inwestycja celu publicznego, droga gminna, lokalna klasy L, (ul. Leśna).
2) Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
a) obowiązują przepisy § 6 ust.11 pkt 1 lit.b, oraz pkt 3, 4 i 5.
b) przekrój jednojezdniowy z chodnikiem i ścieżką rowerową zlokalizowaną przy północno-wschodniej stronie jezdni,
3) Sposób i terminy tymczasowego zagospodarowania i użytkowania terenów: określono w przepisach § 6 ust.10 pkt 1 i 2; wymienione przepisy dotyczą poszerzenia drogi i przejęcia na ten cel części działek nr ewid.: 5 i 24.
4) Zasady scalania terenu:
a) dopuszcza się scalenie działki nr ewid. 297/1 z częściami działek o numerach ewidencyjnych wyszczególnionych powyżej w pkt 6.

§ 66. Ustalenia dla dla terenu oznaczonego symbolem **59.KD**
1) Przeznaczenie terenu: inwestycja celu publicznego, droga gminna, dojazdowa klasy D, (ul.Ogrodowa).
2) Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
a) obowiązują przepisy § 6 ust.11 pkt 1 lit.c, oraz pkt 3, 4 i 5.
b) przekrój jednoprzestrzenny z placem do zawracania pojazdów,
c) na skrzyżowaniu z drogą oznaczoną symbolem 57.KDG, narożne ścięcie o wymiarach 5 x 5 m.
3) Wymagania ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

a) zgodnie z przepisami § 6 ust.4, obowiązuje uzgadnianie prac ziemnych w zakresie ochrony archeologicznej na odcinku ulicy określonym na rysunku planu, z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.

4) Sposób i terminy tymczasowego zagospodarowania i użytkowania terenów: określono w przepisach § 6 ust.11 pkt 1; wymienione przepisy dotyczą poszerzenia drogi i przejęcia na ten cel części działek nr ewid.: 32 i 34/5.

5) Zasady scalania terenu:

a) dopuszcza się scalenie działki nr ewid. 301 z częściami działek o numerach ewidencyjnych wyszczególnionych powyżej w pkt 6.

.§ 67. Ustalenia dla dla terenu oznaczonego symbolem **60.KD**

1) Przeznaczenie terenu:

a) przeznaczenie terenu: inwestycja celu publicznego, droga gminna, dojazdowa klasy D, (ul.Sportowa).

b) obszar od drogi oznaczonej symbolem 57.KDG (ul.Bydgoska) do wschodniej granicy terenu oznaczonego symbolem 13.US jest obszarem przestrzeni publicznej.

2) Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

a) obowiązują przepisy § 6 ust.11 pkt 1 lit.c, oraz pkt 3, 4, 5 i 6,

b) przekrój jednojezdniowy z chodnikami obustronnymi,

c) wydzielone miejsca postoju samochodów w ilości wynikającej z możliwości terenu,

d) na skrzyżowaniu z drogą oznaczoną symbolem 62.KD narożne ścięcia o wymiarach 5 x 5 m.

3) Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

a) zakaz likwidacji drzewostanu; ewentualna wycinka drzew dopuszczalna tylko w wyjątkowych przypadkach.

4) Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznej:

a) w zagospodarowaniu terenu obowiązuje szczególna dbałość o jakość estetyczną elementów takich, jak:

- nawierzchnie o zróżnicowanej fakturze,
- zieleń urządzona: drzewa i krzewy, kwietniki terenowe lub nasadzenia w donicach,
- obiekty małej architektury np. ławki, pergole, murki,
- nośniki reklam i informacji,
- kioski.

5) Wymagania ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

a) zgodnie z przepisami § 6 ust.4, obowiązuje uzgadnianie prac ziemnych w zakresie ochrony archeologicznej na odcinku ulicy określonym na rysunku planu, z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.

6) Sposób i termin tymczasowego użytkowania i zagospodarowania terenów określono w przepisach § 6 ust.10 pkt 1 i 2; wymienione przepisy dotyczą przeznaczenia na cel publiczny – poszerzenia ulicy, części działek nr ewid. 442, 47/4, 47/5, 47/6, 47/7, 47/8 47/9 oraz ścięcie narożnika działki nr 48/1.

7) Zasady scalania terenu:

a) dopuszcza się scalenie działek o nr ewid. 302/1, 302/2, 40/6, 40/16 i 40/17 z częściami działek o numerach ewidencyjnych wyszczególnionych powyżej w pkt. 6.

§ 68. Ustalenia dla terenu oznaczonego symbolem **61.KD**

1) Przeznaczenie terenu: inwestycja celu publicznego, droga gminna, dojazdowa klasy D.

2) Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
   a) obowiązują przepisy § 6 ust.11 pkt 1 lit.c, oraz pkt 3, 4, 5 i 6,
   b) przekrój jednojezdniowy z chodnikami obustronnymi, dopuszcza się przekrój jednoprzestrzenny, bez wydzielania jezdni i chodników.
4) Sposób i termin tymczasowego użytkowania i zagospodarowania terenów – nie określa się.

§ 69. Ustalenia dla terenu oznaczonego symbolem **62.KD**

1) Przeznaczenie terenu: inwestycja celu publicznego, droga gminna, lokalna klasy L, (ul. Targowa).
2) Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
   a) obowiązują przepisy § 6 ust.11 pkt 1 lit.b, oraz pkt 3, 4, 5 i 6,
   b) przekrój jednojezdniowy, chodnik przy zachodniej stronie ulicy; chodnik po stronie wschodniej dopuszczalny na odcinkach, gdzie szerokość ulicy w liniach rozgraniczajacych umożliwi jego budowę.
3) Wymagania ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:
   a) zgodnie z przepisami § 6 ust.4, obowiązuje uzgadnianie prac ziemnych w zakresie ochrony archeologicznej na odcinku ulicy określonym na rysunku planu, z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.
4) Sposób i termin tymczasowego użytkowania i zagospodarowania terenów określono w przepisach § 6 ust.10 pkt 1 i 2. wymienione przepisy dotyczą przeznaczenia na cel publiczny – poszerzenia ulicy, części działek nr ewid. 43, 44, 45, 49 i 50.
5) Zasady scalania terenu:
   a) dopuszcza się scalenie działki nr ewid. 303 z częściami działek o numerach ewidencyjnych wyszczególnionych powyżej w pkt 4.

§ 70. Ustalenia dla terenu oznaczonego symbolem **63.KD**

1) Przeznaczenie terenu: inwestycja celu publicznego, droga gminna, dojazdowa klasy D, (ul. Młyńska).
2) Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
   a) obowiązują przepisy § 6 ust.11 pkt 1 lit.c, oraz pkt 3, 4, 5 i 6,
   b) przekrój jednoprzestrzenny, bez wydzielania jezdni i chodników,
   c) na skrzyżowaniu z ulicą Rzemieślniczą narożne ścięcie o wymiarach 5 x 5 m.
3) Wymagania ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:
   a) zgodnie z przepisami § 6 ust.4, obowiązuje uzgadnianie prac ziemnych w zakresie ochrony archeologicznej na odcinku ulicy określonym na rysunku planu, z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.
4) Sposoby i terminy tymczasowego użytkowania i zagospodarowania terenów określono w przepisach § 6 ust.10 pkt 1 i 2; wymienione przepisy dotyczą przeznaczenia części działki nr ewid. 121/10 na cel publiczny - poszerzenie ulicy i ścięcie narożnika.
5) Zasady scalania terenu:
   a) dopuszcza się scalenie działki nr ewid. 317/1 z częścią działki nr 121/10.

§ 71. Ustalenia dla terenu oznaczonego symbolem **64.KD**

1) Przeznaczenie terenu: inwestycja celu publicznego, droga gminna, dojazdowa klasy D.

2) Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
   a) obowiązują przepisy § 6 ust.11 pkt 1 lit.c, oraz pkt 3, 4, 5 i 6,
   b) przekrój jednoprzestrzenny, bez wydzielania jezdni i chodników,
   c) na skrzyżowaniu z drogą oznaczoną symbolem 63.KD narożne ścięcie o wymiarach 5 x 5 m.
3) Wymagania ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:
   a) zgodnie z przepisami § 6 ust.4, obowiązuje uzgadnianie prac ziemnych w zakresie ochrony archeologicznej z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.
4) Sposoby i terminy tymczasowego użytkowania i zagospodarowania terenów określono w przepisach § 6 ust.10 pkt 1 i 2; wymienione przepisy dotyczą przeznaczenia części działek nr ewid. 121/10 i 121/9 na cel publiczny – poszerzenie ulicy (ścięcie narożników).
5) Zasady scalania terenu:
   a) dopuszcza się scalenie działki nr ewid. 121/6 z częściami działek nr 121/10 i 121/9.

§ 72. Ustalenia dla dla terenu oznaczonego symbolem **65.KD**

1) Przeznaczenie terenu: inwestycja celu publicznego, droga gminna, lokalna klasy L, (ul. Rzemieślnicza).
2) Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
   a) obowiązują przepisy § 6 ust.11 pkt 1 lit.b, oraz pkt 3, 4, 5 i 6,
   b) przekrój jednojezdniowy, chodniki obustronne na odcinku ulicy gdzie będzie to możliwe; na pozostałym odcinku ulicy chodnik tylko po stronie północnej,
   c) na skrzyżowaniu z drogą oznaczoną symbolem 74.KD narożne ścięcia o wymiarach 5 x 5 m.
3) Wymagania ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej - nie określa się.
4) Sposób i termin tymczasowego użytkowania i zagospodarowania terenów określono w przepisach § 6 ust.10 pkt 1 i 2; wymienione przepisy dotyczą przeznaczenia części działek nr ewid. 92/23 i 92/28 na cel publiczny – poszerzenie ulicy (ścięcia narożników).
5) Zasady scalania terenu:
   a) dopuszcza się scalenie działek o nr ewid. 386, 93/8, 92/7 i części działek nr 497 i 314/14 z częściami działek o numerach ewidencyjnych wyszczególnionych powyżej w pkt 4.

§ 73. Ustalenia dla terenu oznaczonego symbolem **66.KD**

1) Przeznaczenie terenu: inwestycja celu publicznego, droga gminna, lokalna klasy L (ul. Ptasia).
2) Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
   a) obowiązują przepisy § 6 ust.11 pkt 1 lit.b, oraz pkt 3, 4, 5 i 6,
   b) przekrój jednojezdniowy; na odcinku przyległym do terenu oznaczonego symbolem 48.MN.DG - chodniki obustronne, na dalszym odcinku chodnik przy zachodniej stronie jezdni; zagospodarowanie wschodniej strony w nawiązaniu do ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego osiedla Dąbrowa Południe (uchwała nr XII/86/04 Rady Gminy Dąbrowa Chełmińska z dnia 18.02.2004 r. opublik. w Dz.Urz.Woj.Kuj.-Pom. nr 46, poz. 766),
   c) na skrzyżowaniu z drogą oznaczoną symbolem 63.KD narożne ścięcie o wymiarach 5 x 5 m.
3) Sposób i termin tymczasowego użytkowania i zagospodarowania terenów określono w przepisach § 6 ust.10 pkt 1 i 2, wymienione przepisy dotyczą

przeznaczenia części działki nr ewid. 488 na cel publiczny – poszerzenie ulicy.

4) Zasady scalania terenu:
   a) dopuszcza się scalenie działki nr ewid. 314/14 z częścią działki nr 497 i z częścią działki nr ewid. 488.

§ 74. Ustalenia dla terenu oznaczonego symbolem **67.KD**

1) Przeznaczenie terenu: inwestycja celu publicznego, droga gminna, dojazdowa klasy D, (ul. Cicha).
2) Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
   a) obowiązują przepisy § 6 ust.11 pkt 1 lit.b, oraz pkt 3, 4, 5 i 6,
   b) przekrój jednojezdniowy, na odcinku przyległym do terenów oznaczonym symbolami 50.MN.DG i 52.T - chodniki obustronne, w dalszym przebiegu chodnik zlokalizowany od strony północnej,
   c) na skrzyżowaniu z drogą oznaczoną symbolem 66.KD narożne ścięcia o wymiarach 5 x 5 m.
3) Sposób i termin tymczasowego użytkowania i zagospodarowania terenów określono w przepisach § 6 ust 10 pkt 1 i 2, wymienione przepisy dotyczą przeznaczenia części działek nr ewid. 488 i 127/40 na cel publiczny – poszerzenie ulicy (ścięcia narożników)
4) Zasady scalania terenu:
   a) dopuszcza się scalenie części działki nr ewid. 497 z częściami działek nr 130/2, 499 i 127/40,

§ 75. Ustalenia dla terenu oznaczonego symbolem **68.KD**

1) Przeznaczenie terenu: inwestycja celu publicznego, droga gminna, dojazdowa klasy D.
2) Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
   a) obowiązują przepisy § 6 ust.11 pkt 1 lit.b, oraz pkt 3, 4, 5 i 6,
   b) przekrój jednojezdniowy, chodnik jednostronny przyległy do terenu oznaczonego symbolem 50.MN; dopuszcza się przekrój jednoprzestrzenny, bez wydzielania jezdni i chodników,
   c) na skrzyżowaniu z drogami oznaczonymi symbolami 66.KD i 67.KD narożne ścięcia o wymiarach 5 x 5 m.
3) Sposób i termin tymczasowego użytkowania i zagospodarowania terenów określono w przepisach § 6 ust.10 pkt 1 i 2, wymienione przepisy dotyczą przeznaczenia części działek nr ewid. 130/10 i 499 na cel publiczny tj. budowę ulicy.
4) Zasady scalania terenu:
   a) dopuszcza się scalenie części działki nr ewid. 130/10 z częścią działki nr 499,

§ 76. Ustalenia dla dla terenu oznaczonego symbolem **69.KD**

1) Przeznaczenie terenu: inwestycja celu publicznego, droga gminna ruchu pieszego,
2) Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
   a) obowiązują przepisy § 6 ust.11 pkt 1 lit.d, oraz pkt 4, 5 i 6,
   a) chodnik szerokości 2,0 m przyległy do terenu oznaczonego symbolem 48.MN.DG; wzdłuż zachodniej granicy pas zieleni niskiej.
3) Sposób i termin tymczasowego użytkowania i zagospodarowania terenów - nie określa się.
4) Zakaz podziału terenu.

§ 77. Ustalenia dla terenu oznaczonego symbolem **70.KD**

1) Przeznaczenie terenu: inwestycja celu publicznego, droga gminna, dojazdowa klasy D, (ul. dr Rydygiera).
2) Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
   a) obowiązują przepisy § 6 ust.11 pkt 1 lit.c, oraz pkt 3, 4, 5 i 6,
   b) przekrój jednoprzestrzenny, bez wydzielania jezdni i chodników,
   c) na skrzyżowaniu z drogą oznaczoną symbolem 57.KD narożne ścięcie o wymiarach 5 x 5 m.; na skrzyżowaniu z drogą oznaczoną symbolem 65.KD narożne ścięcia o wymiarach 5 x 5 m.
3) Wymagania ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:
   a) zgodnie z przepisami § 6 ust.4, obowiązuje uzgadnianie prac ziemnych w zakresie ochrony archeologicznej na odcinku ulicy określonym na rysunku planu, z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.
4) Sposoby i terminy tymczasowego użytkowania i zagospodarowania terenów określono w przepisach § 6 ust.10 pkt 1 i 2; wymienione przepisy dotyczą przeznaczenia na cel publiczny tj. poszerzenie ulicy części działek nr ewid. 112/1, 113/1, 113/2, 129/25, 129/26, 129/23, 129/22, 129/21, 129/19,oraz część działki nr 115/7 (ścięcie narożnika).
5) Zasady scalania terenu:
   a) dopuszcza się scalenie działki nr ewid. 314/13 z częściami działek wymienionymi powyżej w pkt. 4,

§ 78. Ustalenia dla terenu oznaczonego symbolem **71.KD**

1) Przeznaczenie terenu: inwestycja celu publicznego, droga gminna, dojazdowa klasy D, (ul. Kamienna).
2) Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
   a) obowiązują przepisy § 6 ust.11 pkt 1 lit.c, oraz pkt 3, 4, 5 i 6,
   b) przekrój jednojezdniowy, chodnik przy zachodniej stronie jezdni; dopuszcza się rzekrój jednoprzestrzenny, bez wydzielania jezdni i chodników.
   c) na skrzyżowaniu z drogami oznaczonymi symbolami 57.KD i 65.KD narożne ścięcia o wymiarach 5 x 5 m.
3) Wymagania ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:
   a) zgodnie z przepisami § 6 ust.4, obowiązuje uzgadnianie prac ziemnych w zakresie ochrony archeologicznej na odcinku ulicy określonym na rysunku planu, z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.
4) Sposoby i terminy tymczasowego użytkowania i zagospodarowania terenów określono w przepisach § 6 ust.10 pkt 1 i 2; wymienione przepisy dotyczą przeznaczenia na cel publiczny tj. poszerzenie ulicy części działek nr ewid. 353, 93/19, 93/20, 93/21, 95/31, 95/30 i 364 oraz część działki nr 93/7 (ścięcie narożnika).
5) Zasady scalania terenu:
   a) dopuszcza się scalenie działki nr ewid. 312/1 z działkami nr 93/3 i 312/7 oraz z częściami działek wymienionymi powyżej w pkt 4,

§ 79. Ustalenia dla terenu oznaczonego symbolem **72.KD**

1) Przeznaczenie terenu: inwestycja celu publicznego, droga gminna, dojazdowa klasy D, z placem do zawracania pojazdów.
2) Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

a) obowiązują przepisy § 6 ust.11 pkt 1 lit.c, oraz pkt 2, 3, 4, 5 i 6,
b) przekrój jednoprzestrzenny, bez wydzielania jezdni i chodników,
c) na skrzyżowaniu z drogą oznaczoną symbolem 71.KD narożne ścięcia o wymiarach 5 x 5 m.

3) Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania i użytkowania terenów określono w przepisach § 6 ust.10 pkt 1 i 2; wymienione przepisy dotyczą przeznaczenia na cel publiczny tj. budowę ulicy części działki nr ewid. 110/1 oraz część działki nr 354/2 na poszerzenie ulicy (ścięcie narożnika).
4) Zasady scalania terenu:
a) dopuszcza się scalenie działki nr ewid. 95/34 z częściami działek wymienionymi powyżej w pkt. 3.

§ 80. Ustalenia dla terenu oznaczonego symbolem **73.KD**

1) Przeznaczenie terenu: inwestycja celu publicznego, droga gminna, dojazdowa klasy D.
2) Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
a) obowiązują przepisy § 6 ust.11 pkt 1 lit.c, oraz pkt 3, 4, 5 i 6,
b) przekrój jednoprzestrzenny, bez wydzielania jezdni i chodników,
c) na skrzyżowaniu z drogą oznaczoną symbolem 65.KD narożne ścięcia o wymiarach 5 x 5 m.
3) Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania i użytkowania terenów określono w przepisach § 6 ust.10 pkt 1 i 2; wymienione przepisy dotyczą przeznaczenia na cel publiczny tj. na poszerzenie ulicy (ścięcie narożnika**)** części działek nr ewid.: 93/16 i 95/28.
4) Zasady scalania terenu:
a) dopuszcza się scalenie działki nr ewid. 93/18 z częściami działek wymienionymi powyżej w pkt 3.

§ 81. Ustalenia dla terenu oznaczonego symbolem **74.KD**

1) Przeznaczenie terenu: inwestycja celu publicznego, droga gminna, lokalna klasy L, (ul. Wyzwolenia).
2) Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
a) obowiązują przepisy § 6 ust.11 pkt 1 lit.b, oraz pkt 3, 4, 5 i 6,
b) przekrój jednojezdniowy, chodnik oraz pas zieleni od wschodniej strony ulicy .
3) Sposób i termin tymczasowego użytkowania terenów określono w przepisach § 6 ust.10 pkt 1 i 2; wymienione przepisy dotyczą przeznaczenia na cel publiczny- poszerzenie ulicy, części działek nr ewid. 78/3, 78/4, 79, 80 i 81 oraz ścięcie narożnika działki nr ewid. 91 o wym ok. 3,0 x 3,0 m..
4) Zasady scalania terenu:
a) dopuszcza się scalenie działki nr ewid. 311 z częściami działek wymienionymi powyżej w pkt. 3,

§ 82. Ustalenia dla dla terenu oznaczonego symbolem **75.KD**

1) Przeznaczenie terenu: inwestycja celu publicznego, droga gminna, dojazdowa klasy D, z placem do zawracania pojazdów..
2) Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
a) obowiązują przepisy § 6 ust.11 pkt 1 lit.c, oraz pkt 2, 3, 4, 5 i 6,
b) przekrój jednoprzestrzenny, bez wydzielania jezdni i chodników,
c) na skrzyżowaniu z drogą oznaczoną symbolem 74.KD narożne ścięcia o wymiarach 5 x 5 m.

3) Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania i użytkowania terenów określono w przepisach § 6 ust.10 pkt 1 i 2; wymienione przepisy dotyczą przeznaczenia na cel publiczny tj. budowę ulicy części części działek nr ewid. 92/46, 92/47 oraz 92/20 i 92/49 na cele publiczne tj. poszerzenie ulicy i ścięcie narożników.
4) Zasady scalania terenu:
   a) dopuszcza się scalenie działki nr ewid. 92/48 z częściami działek wymienionymi w pkt 3,

§ 83..Ustalenia dla dla terenu oznaczonego symbolem **76.KD**

1) Przeznaczenie terenu: inwestycja celu publicznego, droga gminna, dojazdowa klasy D.
2) Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
   a) obowiązują przepisy § 6 ust.11 pkt 1 lit.c, oraz pkt 3, 4, 5 i 6,
   b) przekrój jednoprzestrzenny, bez wydzielania jezdni i chodników.
3) Wymagania ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:
   a) obowiązują przepisy § 6 ust.4, wymagające uzgadniania prac ziemnych w zakresie ochrony archeologicznej z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.
4) Zakaz podziału działki

§ 84. Ustalenia dla terenu oznaczonego symbolem **77.K**

1) Przeznaczenie terenu: obiekt celu publicznego o znaczeniu gminnym – teren infrastruktury technicznej kanalizacji wraz z wewnętrzną drogą dojazdową.
2) Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
   - nie ustala się.
3) Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:
   a) uciążliwość funkcji obiektu nie może przekraczać granic terenu.
4) Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów:
   a) wymagane zachowanie wymaganych prawem odległości budowli od granic działki.
   b) powierzchnia biologicznie czynna winna stanowić co najmniej 20% powierzchni terenu,
   c) wzdłuż zachodniej granicy drogi dojazdowej należy urządzić pas zieleni izolacyjnej w formie żywopłotu
5) Zasady obsługi terenu w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej:
   a) powiązanie z drogą publiczną oznaczoną symbolem 60.KD, poprzez teren oznaczony symbolem 12.UO.UK, wzdłuż jego wschodniej granicy (służebność gruntowa).
6) Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:
   a) obowiązują przepisy § 6 ust.12 pkt 3,
7) Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania i użytkowania terenów:
   a) obowiązują przepisy § 6 ust.10 pkt 1 i 2..

§ 85. Ustalenia dla terenu oznaczonego symbolem **78.E**

1) Przeznaczenie terenu: obiekt celu publicznego o znaczeniu gminnym; stacja transformatorowa 15,0/0,4 kV słupowa „Dąbrowa Chełmińska 11”, adaptacja z możliwością modernizacji i rozbudowy.

§ 86. Ustalenia dla terenu oznaczonego symbolem **79.E**

1) Przeznaczenie terenu: obiekt celu publicznego o znaczeniu gminnym; stacja transformatorowa 15,0/0,4 kV słupowa „Dąbrowa Chełmińska 1”, adaptacja z możliwością modernizacji i rozbudowy.

§ 87. Ustalenia dla terenu oznaczonego symbolem **80.E**

1) Przeznaczenie terenu: obiekt celu publicznego o znaczeniu gminnym; stacja transformatorowa 15,0/0,4 kV słupowa „Dąbrowa Chełmińska 17 Szkoła”, adaptacja z możliwością modernizacji i rozbudowy.

§ 88. Ustalenia dla terenu oznaczonego symbolem **81.E**

1) Przeznaczenie terenu: obiekt celu publicznego o znaczeniu gminnym, stacja transformatorowa 15,0/0,4 kV słupowa „Dąbrowa Chełmińska 10 Hydr”, adaptacja z możliwością modernizacji i rozbudowy.

Rozdział 2
Zmiany w przepisach obowiązujących

§ 89. W uchwale nr XIX/124/96 Rady Gminy Dąbrowa Chełmińska z dnia 19 grudnia 1996 r. w sprawie zmian miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Dąbrowa Chełmińska (Dz.Urz.Woj.Bydg. z 1997 r. nr 2, poz. 6) w § 7 uchyla się pkt 15.

§ 90. W uchwale nr IV/19/98 Rady Gminy Dąbrowa Chełmińska z dnia 29 grudnia 1998 r. w sprawie zmian miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Dąbrowa Chełmińska (Dz.Urz.Woj.Kuj.-Pom. z 1999 r. nr 8 poz. 37) w § 6 uchyla się pkt. 4.

§ 91. W uchwale nr VIII/36/99 Rady Gminy Dąbrowa Chełmińska z dnia 29 kwietnia 1999 r. w sprawie zmian miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Dąbrowa Chełmińska (Dz.Urz.Woj.Kuj.-Pom. z 1999 r. nr 42 poz. 351) w § 6 uchyla się pkt 4 oraz pkt 5.

Rozdział 3
Przepisy końcowe

§ 92. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Dąbrowa Chełmińska.

§ 93. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko-Pomorskiego.