RADA GMINY
Dąbrowa Chełmińska

UCHWAŁA Nr XXVIII / 216 / 02

RADY GMINY DĄBROWA CHEŁMIŃSKA

z dnia 21 LUTEGO 2002 r.

W SPRAWIE MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DZIAŁEK W MIEJSCOWOŚCIACH : OSTROMECKO-ZABASTA dz. nr 82/1, SŁOŃCZ dz. nr 35/13, JANOWO część dz. nr 21, DĄBROWA CHEŁMIŃSKA dz. nr 151/6, 158, 162/14, 265/7, 265/8 i 267, NOWY DWÓR obręb geodezyjny Ostromecko część dz. nr 281, WAŁDOWO KRÓLEWSKIE dz. nr 8/13,

Na podstawie art.18 ust.2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym / jednolity tekst: Dz.U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591/ oraz art.26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym / jednolity tekst Dz.U. z 1999 r. Nr 15 poz. 139 z późn.zm /,

RADA GMINY
UCHWALA, CO NASTĘPUJE:

§ 1.1. Uchwala się miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w następujących miejscowościach: Ostromecko-Zabasta dz. nr ewid. 82/1, Słończ działka nr ewid 35/13, Janowo część dz. nr 21, Dąbrowa Chełmińska dz. nr ewid. 151/6, 158, 162/14, 265/7, 265/8 i 267, Nowy Dwór obręb geodezyjny Ostromecko część dz. nr ewid. 281, Wałdowo Królewskie dz. nr ewid. 8/13, oznaczone liniami rozgraniczającymi na rysunkach w skali 1:1000 stanowiących załączniki oznaczone numerami od 1 – 9, wraz z oznaczeniami określonymi na załączniku nr 10.

2. Miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego terenów wymienionych w ust. 1 stanowią zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Dąbrowa Chełmińska uchwalonego uchwałą nr XXIV//138 Rady Gminy w Dąbrowie Chełmińskiej z dnia 25 marca 1993r /Dz.Urz.Woj. Bydg.nr 8 poz. 118 z późn. zm./, zakres zmian planu gminy określono na rysunkach w skali 1:10.000, stanowiących załączniki oznaczone numerami: 1A, 2A, 3A, 4A, 5A, 6A i 7A.
3. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego działki nr ewid. 82/1 w Ostromecku-Zabasta stanowi zmianę miejscowego planu szczegółowego zagospodarowania przestrzennego terenów budownictwa Zabasta w Ostromecku, uchwalonego uchwałą nr XXIV/ 65/81 Gminnej Rady Narodowej w Dąbrowie Chełmińskiej z dnia 26 listopada 1981 r. /Dz.Urz. Woj. Bydg. nr 1 poz. 5 z dnia 2.o2. 1991 r. / zakres zmian planu oznaczono na załączniku nr 11.
4. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu działki nr 151/6 w Dąbrowie Chełmińskiej stanowi zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części działki nr ewid.154, uchwalonego uchwałą nr XII/94/99 Rady Gminy Dąbrowa Chełmińska z dnia 29 grudnia 1999r. /Dz. Urz. Woj. Kuj. Pom. nr 20 poz. 142 z 2000 r./, zmiana obejmuje działkę nr ewid. 151/6 wydzieloną z działki nr ewid. 154, zakres zmian planu oznaczono na załączniku nr 12.

Dotychczasowe przeznaczenie terenów objętych opracowaniem zmienia się zgodnie z ustaleniami zawartymi w Rozdziale 2. niniejszej uchwały.

Rozdział 1

Przepisy ogólne.

§ 2. Celem regulacji zawartych w ustaleniach niniejszej uchwały jest:

1/ ochrona interesów publicznych lokalnych i ponadlokalnych w zakresie: komunikacji drogowej, sieciowego uzbrojenia terenu, melioracji terenu, ochrony środowiska naturalnego i ochrony krajobrazu,

2/ umożliwienie działalności różnych podmiotów mających na celu podjęcie inwestycji korzystnych dla gminy, przy jednoczesnej minimalizacji wzajemnych konfliktów.

§ 3. Przedmiotem ustaleń planu są:

1/ tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczone symbolem MN,

2/ tereny zabudowy mieszkaniowej z dopuszczeniem usług oznaczone symbolem MNU,

3/ tereny zabudowy mieszkaniowej z dopuszczeniem rzemiosła oznaczone symbolem MNR,

4/ tereny dróg publicznych dojazdowych, lokalnych i zbiorczych oznaczone symbolami KD, KL, KZ,

5/ tereny dróg wewnętrznych oznaczone symbolami KW,

4/ zasady obsługi urządzeniami infrastruktury technicznej.

§ 4. Następujące oznaczenia graficzne w rysunkach planów są obowiązującymi ustaleniami planu:

1/ granice obszaru objętego uchwałą,

2/ linie rozgraniczające tereny o różnej funkcji lub różnych zasadach zagospodarowania,

3/ określone linie podziału wewnętrznego terenu,

4/ określone linie zabudowy,

5/ odległości.

§ 5. Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu w decyzjach administracyjnych należy określać według zasad ustalonych w § 6. z uwzględnieniem ustaleń ogólnych.

1/ budynki gospodarcze, gospodarczo-garażowe, rzemieślnicze i usługowe mogą być lokalizowane przy granicy sąsiedniej działki z uwzględnieniem obowiązujących warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie,

2/ podział terenu na działki oznaczony na załącznikach w skali 1:1.000 linią przerywaną może być zmieniony pod warunkiem, że powierzchnia działek umożliwi ich prawidłową zabudowę,

3/ zaopatrzenie w wodę z wodociągu wiejskiego dla terenów zwodociągowanych lub położonych w odległości ekonomicznie opłacalnej, dla pozostałych terenów ze studni indywidualnych zlokalizowanych w obrębie działki,

4/ odprowadzenie ścieków docelowo do gminnej kanalizacji sanitarnej, przejściowo według ustaleń dla poszczególnych terenów; przy ilości ścieków przekraczającej 2 m3/ dobę należy na etapie ustalania warunków zabudowy uzyskać pozytywną opinię właściwego terenowego Państwowego Inspektora

Sanitarnego, a przy ilości ścieków przekraczającej 10 m3/ dobę wprowadzić obowiązek ich oczyszczania i odprowadzenia do odbiornika.

5/ w przypadku odprowadzania ścieków do szczelnego zbiornika, miejsce wywozu nieczystości wskaże Urząd Gminy,

6/ właściciel działki jest obowiazany zapewnić upoważnionym osobom dostęp do sieci uzbrojenia terenu nie będacych jego własnością, a znajdujących się na jego działce,

7/ wszelkie obiekty kubaturowe należy posadowić minimum 0,5 m ponad stwierdzony poziom ustabilizowany wód podziemnych.

8/ oświetlenie wewnętrzne i zewnętrzne należy zaprojektować i wykonać z możliwością przystosowania dla potrzeb obrony cywilnej.

Rozdział 2.

Przepisy szczegółowe.

§ 6. Dla poszczególnych terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi na załącznikach do uchwały i oznaczonych symbolem liczbowo-literowym obowiązują następujące ustalenia szczegółowe:

1. Działka nr ewid. 82/1 w OSTROMECKU - ZABASTA, obręb geodezyjny Ostromecko, przeznaczona na cele zabudowy mieszkaniowej i komunikacji , załączniki nr 1,10, 11 i 1A,

1/ A6.1.1MN – część działki nr ewid. 82/1 przeznaczona na cele zabudowy mieszkaniowej, z możliwością podziału na dwie działki budowlane z prawem adaptacji budynku mieszkalnego i gospodarczego oraz możliwością budowy jednego budynku mieszkalnego na wydzielonej działce,

a/ wysokość wolnostojącej zabudowy mieszkaniowej do 2 kondygnacji nadziemn\ych, dach o nachyleniu połaci od 50% - 100%, poziom podłogi parteru nie wyższy niż 1,3 m od poziomu przyległego terenu, w zagospodarowaniu działki na cele zieleni należy przeznaczyć co najmniej 50% powierzchni działki,

b/ zakaz lokalizacji odrębnej zabudowy gospodarczej i garażowej, funkcje te winny być umieszczone w bryle budynku mieszkalnego,

c/ zaopatrzenie w wodę z istniejącego wodociągu przebiegającego w ul. Jodłowej, odprowadzenie ścieków do szczelnego zbiornika okresowo opróżnianego i wywóz w miejsce wskazane przez władze gminne, docelowo do gminnej kanalizacji lokalnej,

d/ zasilanie w energię elektryczną linią kablową z istniejącej linii niskiego napięcia wyprowadzonej ze stacji transformatorowej „ Ostromecko Zabasta 3".

2/ część działki nr ewid. 82/1 w OSTROMECKU – ZABASTA obręb geodezyjny Ostromecko, , przeznaczona na cele użytku publicznego – poszerzenie drogi publicznej dojazdowej nr ewid. działki 83.

2. Działka nr ewid. 35/13 w SŁOŃCZU, obręb geodezyjny Słończ, przeznaczona na cele zabudowy mieszkaniowej oraz komunikacji, załączniki nr 2, 10 i 2A,

1/ C52.1MN – część działki nr ewid. 35/13 przeznaczona na cele budowy jednego budynku mieszkalnego,

a/ wysokość wolnostojącej zabudowy mieszkaniowej do 2 kondygnacji nadziemnych, dach o pokryciu ceramicznym o nachyleniu połaci od 50% - 100 % , poziom podłogi parteru na rzędnej 31,20 mnpm, dostosowanej do maksymalnego zarejestrowanego stanu wody rzeki Wisły w 1924 r.wynoszącego 31,09 mnpm, w zagospodarowaniu działki na cele zieleni należy przeznaczyć co najmniej 90% powierzchni działki, należy zapewnić swobodny dostęp do zbiornika wody otwartej przyległej do działki od strony północnej, dojazd szerok. 5,0 m od drogi publicznej poprzez obszar zalesiony, pozostały obszar zalesiony podlega ochronie, usytuowanie dojazdu do ustalenia w projekcie zagospodarowania terenu,

b/ zakaz lokalizacji odrębnej zabudowy gospodarczej i garażowej, funkcje te winny być umieszczone w bryle budynku mieszkalnego,

c/ zaopatrzenie w wodę z wodociągu przebiegającego przy południowej granicy działki, odprowadzenie ścieków do szczelnego zbiornika okresowo opróżnianego i wywóz w miejsce wskazane przez władze gminne lub przydomowa biologiczna oczyszczalnia ścieków,

d/ zasilanie w energię elektryczną linią kablową z istniejącej napowietrznej linii niskiego napięcia zasilanej ze stacji „Słończ Dolny nr 1430"

e/ działka leży na obszarze Parku Krajobrazowego Doliny Dolnej Wisły powołanego Rozporządzeniem nr 50 Wojewody Kujawsko-Pomorskiego z dnia 31 marca 1999 r /Dz.Urz..Woj. Kuj.-Pom. Nr 24 z 1999r, poz. 142 z późn. zm./ gdzie m.in. obowiązują zakazy budowy obiektów naruszajacych walory estetyczne krajobrazu, zanieczyszczanie wód, gleby oraz powietrza ponad wielkości określone na podstawie odrębnych przepisów, wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcajacych rzeźbę terenu, likwidowania zadrzewień śródpolnych, przydrożnych i nadwodnych, umieszczania tablic reklamowych.

2/ C52.2KZ - część działki nr ewid. 35/13 w SŁOŃCZU, przeznaczona na cele użytku publicznego – poszerzenie drogi powiatowej zbiorczej nr ewid. działki 141/1,

a/ działka leży na obszarze Parku Krajobrazowego Doliny Dolnej Wisły powołanego Rozporządzeniem nr 50 Wojewody Kujawsko-Pomorskiego z dnia 31 marca 1999 r /Dz.Urz..Woj. Kuj.-Pom. Nr 24 z 1999r, poz. 142 z późn. zm./ gdzie m.in. obowiązują zakazy budowy obiektów naruszajacych walory estetyczne krajobrazu, zanieczyszczanie wód, gleby oraz powietrza ponad wielkości określone na podstawie

odrębnych przepisów, wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcajacych rzeźbę terenu, likwidowania zadrzewień przydrożnych, umieszczania tablic reklamowych.

3. Część działki nr ewid. 21 w JANOWIE, obręb geodezyjny Janowo, symbol planu D24.1MN przeznaczona na cele zabudowy mieszkaniowej z możliwością budowy jednego budynku mieszkalnego, załączniki nr 3, 10 i 3A,

a/ wysokość wolnostojącej zabudowy mieszkaniowej do 2 kondygnacji nadziemnych, dach o nachyleniu połaci od 50% - 100%, poziom podłogi parteru nie wyższy niż 1,3 m od poziomu przyległego terenu, w zagospodarowaniu działki na cele zieleni należy przeznaczyć co najmniej 80% powierzchni działki,

b/ dopuszcza się możliwość lokalizacji budynku gospodarczego lub gospodarczo- garażowego o powierzchni zabudowy nie przekraczajacej 35,0 m2 i architekturze dostosowanej do architektury budynku mieszkalnego,

c/ zaopatrzenie w wodę z wodociągu usytuowanego w pobliżu przyległej drogi, odprowadzenie ścieków do szczelnego zbiornika okresowo opróżnianego i wywóz w miejsce wskazane przez władze gminne lub przydomowa biologiczna oczyszczalnia ścieków,

d/ zasilanie w energię elektryczną z istniejącej napowietrznej linii niskiego napięcia zasilanej ze stacji transformatorowej „ Janowo".

4 .Działka nr ewid.151/6 w DĄBROWIE CHEŁMIŃSKIEJ obręb geodezyjny Dąbrowa Chełmińska

symbol planu E102.1MN, przeznaczona na cele zabudowy jednorodzinnej, z możliwością podziału na dwie działki z których działka wydzielona od strony północnej jest przeznaczona na powiększenie działki nr ewid. 151/4, na działce wydzielonej od strony południowej dopuszcza się budowę budynku mieszkalnego, załączniki nr 4, 10, 12 i 4A,

a/ wysokość wolnostojącej zabudowy mieszkaniowej do 2 kondygnacji nadziemn\ych, dach o nachyleniu połaci od 50% - 100%, poziom podłogi parteru nie wyższy niż 1,3 m od poziomu przyległego terenu, w zagospodarowaniu działki na cele zieleni należy przeznaczyć co najmniej 50% powierzchni działki,

b/ dopuszcza się możliwość lokalizacji budynku gospodarczego lub gospodarczo- garażowego o powierzchni zabudowy nie przekraczajacej 35,0 m2 i architekturze dostosowanej do architektury budynku mieszkalnego,

c/ zaopatrzenie w wodę z wodociągu projektowanego w drodze nr ewid. dz. 320/1 i 151/9, odprowadzenie ścieków do szczelnego zbiornika okresowo opróżnianego i wywóz w miejsce wskazane przez władze gminne lub przydomowa biologiczna oczyszczalnia ścieków, , docelowo do gminnej kanalizacji lokalnej,

d/ zasilanie w energię elektryczną linią kablową z istniejącej linii napowietrznej niskiego napięcia zasilanej ze stacji „Dąbrowa Chełmińska 2".

5. Działka nr ewid. 158 w DĄBROWIE CHEŁMIŃSKIEJ obręb geodezyjny Dąbrowa Chełmińska przeznaczona na cele zabudowy jednorodzinnej i komunikacji, załączniki nr 5, 10, i 4A,

1/ E103.1MN - część działki nr ewid. 158 przeznaczona na cele zabudowy jednorodzinnej z możliwością podziału na dwie działki i prawem budowy dwóch budynków jednorodzinnych,

a/ wysokość wolnostojącej zabudowy mieszkaniowej do 2 kondygnacji nadziemn\ych, dach o nachyleniu połaci od 50% - 100%, poziom podłogi parteru nie wyższy niż 1,3 m od poziomu przyległego terenu, w zagospodarowaniu działki na cele zieleni należy przeznaczyć co najmniej 50% powierzchni działki,

b/ dopuszcza się możliwość lokalizacji budynku gospodarczego lub gospodarczo- garażowego o powierzchni zabudowy nie przekraczajacej 35,0 m2 i architekturze dostosowanej do architektury budynku mieszkalnego,

c/ zaopatrzenie w wodę z wodociągu ∅ 90 przebiegającego w ulicy Toruńskiej na wschód od terenu opracowania, co wymaga budowy sieci wodociągowej w drodze nr ewid. dz. 322/1,odprowadzenie ścieków do szczelnego zbiornika okresowo opróżnianego i wywóz w miejsce wskazane przez władze gminne lub przydomowa biologiczna oczyszczalnia ścieków, , docelowo do gminnej kanalizacji lokalnej,

d/ zasilanie energią elektryczną wspolnie z zasilaniem terenu E104.1MN z projektowanej linii kablowej niskiego napięcia wyprowadzonej ze stacji transformatorowej „ Dąbrowa Chełmińska 13 nr 1432" po jej przebudowie nna zwiększone zapotrzebowanie mocy.

2/ E103.2KD – część działki nr ewid. 158 w DĄBROWIE CHEŁMIŃSKIEJ obręb geodezyjny Dąbrowa Chełmińska załączniki nr 4, 10, i 4A, przeznaczona na cele użytku publicznego – poszerzenie drogi publicznej dojazdowej nr ewid. działki 321.

6. Działka nr ewid. 162/14 w DĄBROWIE CHEŁMIŃSKIEJ obręb geodezyjny Dąbrowa Chełmińska, przeznaczona na cele zabudowy jednorodzinnej z usługami nieuciążliwymi i na cele komunikacji. załączniki nr 6, 10, i 4A

1/ E104.1MNU część działki nr ewid 162/14 przeznaczona na cele zagudowy jednorodzinnej z usługami nieuciążliwymi, z możliwością podziału na dziewięć działek z prawem budowy dziewięciu budynków jednorodzinnych,

a/ wysokość wolnostojącej zabudowy mieszkaniowej do 2 kondygnacji nadziemn\ych, dach o nachyleniu połaci od 50% - 100%, poziom podłogi parteru nie wyższy niż 1,3 m od poziomu przyległego terenu, w zagospodarowaniu działki na cele zieleni należy przeznaczyć co najmniej 40% powierzchni działki,

b/ możliwość lokalizacji zabudowy usługowej o architekturze dostosowanej do architektury budynku mieszkalnego i wysokości nie przekraczajacej 5,0 m, liczonej od poziomu terenu do kalenicy.

c/ dopuszcza się możliwość lokalizacji budynku gospodarczego lub gospodarczo- garażowego o powierzchni zabudowy nie przekraczajacej 35,0 m2 i architekturze dostosowanej do architektury budynku mieszkalnego,

d/ zaopatrzenie w wodę z wodociągu ∅ 90 przebiegającego w ulicy Toruńskiej na wschód od terenu opracowania, co wymaga budowy sieci wodociągowej w drodze nr ewid. dz. 322/1,odprowadzenie ścieków do szczelnego zbiornika okresowo opróżnianego i wywóz w miejsce wskazane przez władze gminne lub przydomowa biologiczna oczyszczalnia ścieków, , docelowo do gminnej kanalizacji lokalnej,

e/ zasilanie w energię elektryczną wspólnie z zasilaniem terenu E104.1MNU z projektowanej linii kablowej niskiego napięcia wyprowadzonej ze stacji transformatorowej „ Dąbrowa Chełmińska 13 nr 1432" po jej przebudowie na zwiększone zapotrzebowanie mocy.

2/ E104.2KW – część działki nr ewid. 162/14 w DĄBROWIE CHEŁMIŃSKIEJ obręb geodezyjny Dąbrowa Chełmińska , przeznaczona na cele urządzenia drogi wewnętrznej dla obsługi komunikacyjnej przyległych działek.

3/ E104.3KL – część działki nr ewid. 162/14 w DĄBROWIE CHEŁMIŃSKIEJ obręb geodezyjny Dąbrowa Chełmińska, przeznaczona na cele użytku publicznego - poszerzenie drogi lokalnej nr ewid. działki 322/1.

7 Działki nr ewid. 265/7, 265/8 i 267 w DĄBROWIE CHEŁMIŃSKIEJ, obręb geodezyjny Dąbrowa Chełmińska, przeznaczone na cele zabudowy jednorodzinnej z dopuszczeniem rzemiosła i na cele komunikacji, załączniki nr 7, 10 i 5A.

1/ E105.1MNR - części działek nr ewid. 265/7, 265/8 i 267 przeznaczone na cele zabudowy jednorodzinnej z dopuszczeniem rzemiosła, z możliwością podziału na dziesięć działek budowlanych, profil działalności rzemieślniczej nie może należeć do kategorii szkodliwych lub mogących pogorszyć

stan środowiska, uciążliwości wynikające z prowadzonej działalności nie mogą wykraczać poza granice terenu, do którego inwestor posiada tytuł prawny, załączniki nr 7, 10 i 5A,

a/ wysokość wolnostojącej zabudowy mieszkaniowej lub mieszkaniowo- rzemieślniczej do 2 kondygnacji nadziemnych, poziom podłogi parteru winien znajdować się na wysokości nie przekraczającej 1,30 m od średniego poziomu przyległego terenu, pochylenie dachu winno wynosić od 50% - 100%, w zagospodarowaniu działki na cele zieleni należy przeznaczyć co najmniej 40% powierzchni działki,

b/ możliwość lokalizacji zabudowy rzemieślniczej o architekturze dostosowanej do architektury budynku mieszkalnego i wysokości nie przekraczajacej 5,0 m, liczonej od powierzchni przyległego terenu do kalenicy,

c/ dopuszcza się możliwość lokalizacji budynku gospodarczego lub gospodarczo- garażowego o powierzchni zabudowy nie przekraczajacej 35,0 m2 i architekturze dostosowanej do architektury budynku mieszkalnego,

d/ zaopatrzenie w wodę z wodociągu ∅ 90 przebiegającego w odległości ok. 60 m od wschodniej granicy terenu opracowania , odprowadzenie ścieków do szczelnych zbiorników okresowo opróżnianych i wywóz w miejsce wskazane przez władze gminne lub przydomowe biologiczne oczyszczalnie ścieków, , docelowo do gminnej kanalizacji lokalnej,

e/ zasilanie w energię elektryczną liniami niskiego napięcia wyprowadzonymi ze stacji transformatorowej słupowej oznaczonej symbolem i literami EE, projektowanej na terenie oznaczonym symbolem E105.2KD, dla zasilania stacji wybudować odcinek linii średniego napięcia jako odgałęzienie z linii głównej przebiegajacej przez teren opracowania.

2/ E105.2KD – części działek nr ewid. 265/7, 265/8 i 267 przeznaczone na cele użytku publicznego – drogę dojazdową zapewniającą dojazd do przyległych działek, w północnej części drogi oznaczono symbolem i literami EE na załączniku nr 7 miejsce lokalizacji stacji transformatorowej słupowej.

3 / E105.3KL – części działek nr ewid. 265/7 i 267 w DĄBROWIE CHEŁMIŃSKIEJ, obręb geodezyjny Dąbrowa Chełmińska, przeznaczone na cele użytku publicznego – poszerzenie drogi gminnej lokalnej nr ewid. dz. 336.

8. Część działki nr ewid. 281 w NOWYM DWORZE obręb geodezyjny Ostromecko , przeznaczona na cele zabudowy jednorodzinnej i na cele komunikacj , załączniki nr 8, 10 i 6A.

1/ G15.1MN - część działki nr ewid. 281 przeznaczona na cele zabudowy jednorodzinnej z prawem budowy jednego budynku mieszkalnego,

a/ wysokość wolnostojacej zabudowy mieszkaniowej do 2 kondygnacji nadziemnych, dach o nachyleniu połaci od 50 % -100 % kryty dachówką ceramiczną, możliwość wykorzystania poddasza na cele użytkowe, poziom podłogi parteru nie wyższy niż 1,3 m od poziomu przyległego terenu, w zagospodarowaniu działki na cele zieleni należy przeznaczyć co najmniej 60% powierzchni działki,
b/ dopuszcza się możliwość lokalizacji budynku gospodarczego lub gospodarczo- garażowego o powierzchni zabudowy nie przekraczajacej 35,0 m2 i architekturze dostosowanej do architektury budynku mieszkalnego,

c/ zaopatrzenie w wodę z wodociągu przebiegającego częściowo przez teren opracowania, odprowadzenie ścieków do szczelnych zbiorników okresowo opróżnianych i wywóz w miejsce wskazane przez władze gminne lub przydomowa biologiczna oczyszczalnia ścieków,
d/ zasilanie w energię elektryczną z istniejącej napowietrznej linii niskiego napięcia wyprowadzonej ze stacji transformatorowej „ Nowy Dwór 3".
e/ działka leży na obszarze Parku Krajobrazowego Doliny Dolnej Wisły powołanego Rozporządzeniem nr 50 Wojewody Kujawsko-Pomorskiego z dnia 31 marca 1999 r /Dz.Urz..Woj. Kuj.-Pom. Nr 24 z 1999r, poz. 142 z późn. zm./ gdzie m.in. obowiązują zakazy budowy obiektów naruszajacych walory estetyczne krajobrazu, zanieczyszczanie wód, gleby oraz powietrza ponad wielkości określone na podstawie odrębnych przepisów, wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcajacych rzeźbę terenu, likwidowania zadrzewień śródpolnych i przydrożnych , umieszczania tablic reklamowych.

2/ G15.2KL – część działki nr ewid. 281, przeznaczona na cele użytku publicznego – poszerzenie drogi gminnej lokalnej nr ewid. działki 289.
a/ działka leży na obszarze Parku Krajobrazowego Doliny Dolnej Wisły powołanego Rozporządzeniem nr 50 Wojewody Kujawsko-Pomorskiego z dnia 31 marca 1999 r /Dz.Urz..Woj. Kuj.-Pom. Nr 24 z 1999r, poz. 142 z późn. zm./ gdzie m.in. obowiązują zakazy budowy obiektów naruszajacych walory estetyczne krajobrazu, zanieczyszczanie wód, gleby oraz powietrza ponad wielkości określone na podstawie odrębnych przepisów, wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcajacych rzeźbę terenu, likwidowania zadrzewień przydrożnych , umieszczania tablic reklamowych.

9. Działka nr ewid. 8/13 w WAŁDOWIE KRÓLEWSKIM obręb geodezyjny Wałdowo Królewskie, symbol planu K27.1MN, przeznaczona na cele zabudowy jednorodzinnej z prawem budowy jednego budynku mieszkalnego, załączniki nr 9, 10 i 7A,

a/ wysokość wolnostojącej zabudowy mieszkaniowej do 2 kondygnacji nadziemn\ych, dach o nachyleniu połaci od 50% - 100%, poziom podłogi parteru nie wyższy niż 1,3 m od poziomu przyległego terenu, w zagospodarowaniu działki na cele zieleni należy przeznaczyć co najmniej 40% powierzchni działki,

b/ dopuszcza się możliwość lokalizacji budynku gospodarczego lub gospodarczo- garażowego o powierzchni zabudowy nie przekraczajacej 35,0 m2 i architekturze dostosowanej do architektury budynku mieszkalnego,

c/ zaopatrzenie w wodę z wodociągu projektowanego w przyległej drodze, wyprowadzonego z wodociągu gminnego istn. w drodze nr ewid. dz. 117 ,dopuszcza się możliwość doprowadzenia wody przyłączem z jednej z pobliskich działek za zgodą jej właściciela oraz zgodą gestora gminnej sieci, odprowadzenie ścieków do szczelnych zbiorników okresowo opróżnianych i wywóz w miejsce wskazane przez władze gminne lub przydomowa biologiczna oczyszczalnia ścieków,
d/ zasilanie w energię elektryczną z istniejącej linii niskiego napięcia wyprowadzonej ze stacji transformatorowej „Wałdowo 1".

Rozdział 3

Przepisy końcowe.

§ 7. Ustala się stawkę procentową służącą naliczaniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości na 15%.

§ 8. Tracą moc ustalenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Dąbrowa Chełmińska uchwalonego uchwałą nr XXIV/ 138 Rady Gminy w Dąbrowie Chełmińskiej z dnia 24 marca 1993 r / Dz. Urz. Woj. Bydg. nr 8 poz. 118 z późn. zm. / w granicach określonych w niniejszej uchwale i wprowadza się zmiany porządkowe polegające na :

1/ wrysowaniu granic opracowania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego na rysunek miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy i wpisaniu odpowiedniego symbolu, zgodnie z załącznikami oznaczonymi numerami 1A, 2A, 4A, 5A , 6A i 7A.

2/ wpisaniu do tekstu planu gminy symboli terenów i ustalenia:

„ Obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego uchwalony uchwałą nr XXVIII/ 216/ 02 Rady Gminy Dąbrowa Chełmińska z dnia 21 lutego 2002 r."

§ 9. Tracą moc ustalenia miejscowego planu szczegółowego zagospodarowania przestrzennego terenu Zabasta w Ostromecku uchwalonego uchwałą nr XXIV/ 65/ 81 Gminnej Rady Narodowej w Dąbrowie Chełmińskiej z dnia 26 listopada 1981 r /Dz.Urz. Woj. Bydg. nr 1 poz. 5 z dnia2 lutego 1991 r / w granicach określonych w niniejszej uchwale i wprowadza się zmiany porzadkowe polegające na:

1/ wrysowaniu granic opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na rysunek miejscowego planu szczegółowego zagospodarowania przestrzennego terenu Zabasta i wpisaniu odpowiedniego symbolu, zgodnie z załącznikiem nr 11 do uchwały,

2/ wpisaniu do tekstu miejscowego planu szczegółowego zagospodarowania przestrzennego terenu Zabasta symbolu A6.1MN.KD i ustalenia:

„ Obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego uchwalony uchwałą nr XXVIII/ 216/ 02 Rady Gminy Dąbrowa Chełmińska z dnia 21 lutego 2002 r."

§ 10. Tracą moc ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części działki nr ewid. 154 uchwalonego uchwałą nr XII/94/99 / 99 Rady Gminy Dąbrowa Chełmińska z dnia 29 grudnia 1999r.

d/ zasilanie budynków w energię elektryczną z projektowanej linii kablowej niskiego napięcia wyprowadzonej z projektowanej stacji transformatorowej oznaczonej na załączniku nr 12 symbolem EE, zasilanie stacji linią kablową i częściowo napowietrzną 15kV wyprowadzoną z rejonu stacji transformatorowej Gzin Górny 2.

e/ teren znajduje się na obszarze Parku Krajobrazowego Doliny Dolnej Wisły powołanego Rozporządzeniem nr 50 Wojewody Kujawsko-Pomorskiego z dnia 31 marca 1999 r /Dz.Urz.Woj.Kuj.-Pom. nr 24 z dn. 13.04.1999r poz.14/, gdzie m.in.obowiązują zakazy budowy obiektów naruszających walory estetyczne krajobrazu, powodujących zanieczyszczenie powietrza i gleby, do celów grzewczych należy stosować nośniki energii o małej zawartości siarki np. olej opałowy, gaz propan-butan, obowiązuje zakaz spalania odpadów toksycznych.

23/ F32.2.MN - części działek nr nr ewid. 15/ 3, 15/ 4, 15/ 5, 15/ 6, 15/ 7 i 15/ 8 w Gzinie Górnym, załączniki nr 12 / „Gzin Górny II „/ i zał. 7a, przeznaczone na cele zabudowy jednorodzinnej, z możliwością wydzielenia trzech działek budowlanych i prawem budowy jednego budynku mieszkalnego, na każdej z trzech działek,zakaz wtórnego podziału działek,

a/ wysokość wolnostojącej zabudowy mieszkaniowej 1 kondygnacja, dach o nachyleniu połaci 100 % z tolerancją 30 % , możliwość wykorzystania poddasza na cele użytkowe, poziom podłogi parteru nie wyższy niż 1,2 m od poziomu przyległego terenu, w zagospodarowaniu działki na cele zieleni należy przeznaczyć conajmniej 80 % powierzchni.

b/ zakaz lokalizacji wolnostojacej zabudowy gospodarczej i garażowej, funkcje te winny być umieszczone w bryle budynku mieszkalnego,

c/ zaopatrzenie w wodę z sieci wiejskiej projektowanej w drodze F32.4.KD na warunkach gestora sieci, przyłącze wprowadzić na działkę i zakończyć wodomierzem, odprowadzenie ścieków do szczelnego zbiornika okresowo opróżnianego, lub do przydomowej biologicznej oczyszczalni ścieków, docelowo do gminnej kanalizacji lokalnej,

d/ zasilanie budynków w energię elektryczną z projektowanej linii kablowej niskiego napięcia wyprowadzonej z projektowanej stacji transformatorowej oznaczonej na załączniku nr 12 symbolem EE, zasilanie stacji linią kablową i częściowo napowietrzną 15kV wyprowadzoną z rejonu stacji transformatorowej Gzin Górny 2.

e/ teren znajduje się na obszarze Parku Krajobrazowego Doliny Dolnej Wisły powołanego Rozporządzeniem nr 50 Wojewody Kujawsko-Pomorskiego z dnia 31 marca 1999 r /Dz.Urz.Woj.Kuj.-Pom. nr 24 z dn. 13.04.1999r poz.14/, gdzie m.in.obowiązują zakazy budowy obiektów naruszających walory estetyczne krajobrazu, powodujących zanieczyszczenie powietrza i gleby, do celów grzewczych należy stosować nośniki energii o małej zawartości siarki np. olej opałowy, gaz propan-butan, obowiązuje zakaz spalania odpadów toksycznych.

/Dz.Urz.Woj.Kuj.Pom. nr 20 poz 142 z 2000 r/ w granicach określonych w niniejszej uchwale i wprowadza się zmiany porzadkowe polegające na:

1/ wrysowaniu granic opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uchwalonego dnia 29 grudnia 1999r. zgodnie z załącznikiem nr 12 do uchwały,

2/ wpisaniu do tekstu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego ustalenia:

„ Obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego uchwalony uchwałą nr XXVIII/ 216/ 02 Rady Gminy Dąbrowa Chełmińska z dnia 21 lutego 2002 r."

§ 11. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy Dąbrowa Chełmińska.

§ 12. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko-Pomorskiego i obowiązuje po upływie 14 dni od daty jej publikacji.

Przewodniczący Rady Gminy

Józef Hentrich