UCHWAŁA NR XXVI/187/01.
RADY GMINY DĄBROWA CHEŁMIŃSKA
z dnia 29 listopada 2001r.

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części działki nr 177/7 we wsi Ostromecko.

Na podstawie art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139, z późn. zm.) oraz art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 1996 r. Nr 13 poz. 74 z późn. zm.)

Rada Gminy
uchwala, co następuje:

§1. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części działki nr 177/7 we wsi Ostromecko, w granicach określonych na rysunku planu w skali 1:1000, stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały.

§2. Następujące oznaczenia graficzne są obowiązującymi ustaleniami planu:
1) granice obszaru objętego planem
2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu - ściśle określone
3) symbole identyfikacji terenów, oznaczone literami i cyframi
4) wjazd na działkę

Następujące oznaczenia graficzne mają charakter informacyjny i nie są objęte niniejszą uchwałą:
5) ciąg pieszy
6) granica zespołu pałacowo – parkowego
7) granica strefy „A" ochrony konserwatorskiej

§3. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:
1) ***planie*** – należy przez to rozumieć plan, o którym mowa w § 1 uchwały,
2) ***uchwale*** – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Gminy Dąbrowa Chełmińska,
3) ***rysunku planu*** – należy przez to rozumieć rysunek planu na mapie w skali 1:1000 stanowiący załącznik do niniejszej uchwały, na którym przedstawiono ustalenia planu w formie graficznej,
4) ***terenie*** – należy przez to rozumieć teren wyznaczony liniami rozgraniczającymi w niniejszym planie,
5) ***alternatywnym przeznaczeniu podstawowym*** - należy przez to rozumieć przeznaczenie zamienne, które może być wprowadzone w przypadku, gdy nie zostanie zrealizowana funkcja terenu, która była celem opracowania niniejszej zmiany planu,
6) ***zakazie rozbudowy kubaturowej*** - należy przez to rozumieć zakaz jakiegokolwiek powiększania bryły budynku, zarówno poprzez nadbudowę kondygnacji, jak również rozbudowę budynku w rzucie,
7) ***obiektach tymczasowych*** – należy przez to rozumieć obiekty niezwiązane trwale z gruntem, których konstrukcja może być demontowana; oraz obiekty niezwiązane funkcjonalnie z podstawowym przeznaczeniem terenu,

8) ***zakazie lokalizowania wolno stojących budynków gospodarczych i garaży*** - rozumie się przez to zakaz zabudowy niezwiązanej bezpośrednio z budynkiem zasadniczym

§4. Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu w decyzjach administracyjnych należy określać według następujących **ustaleń:**

1) w zakresie infrastruktury technicznej:

- Dopuszcza się przebudowę istniejących sieci infrastruktury technicznej w ścisłym uzgodnieniu i na warunkach gestora sieci.
- Zaopatrzenie w wodę wykonać do istniejącej sieci wodociągowej. Przeciwpożarowe zaopatrzenie w wodę zapewnić zgodnie z obowiązującymi przepisami.
- Do czasu realizacji lokalnego systemu kanalizacji, ścieki sanitarne należy gromadzić w szczelnych, bezodpływowych zbiornikach magazynowych.
- Lokalizację zbiorników każdorazowo uzgodnić z Powiatowym Inspektorem Sanitarnym. Zakazuje się wprowadzania ścieków sanitarnych do gruntów i wód powierzchniowych.
- Do czasu realizacji lokalnego systemu kanalizacji, dopuszcza się odprowadzanie wód opadowych „czystych" na teren lub do istniejących cieków wodnych. Odprowadzenie ścieków deszczowych z miejsc postojowych wymaga wcześniejszego podczyszczania.
- Zaleca się rezygnację z tradycyjnych metod grzewczych przy użyciu paliw stałych na rzecz wykorzystania ekologicznych źródeł energii cieplnej (np. olej opałowy, gaz propan – butan i innych).
- Zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącego przyłącza, po ewentualnym dostosowaniu do zwiększonego poboru mocy. Oświetlenie wewnętrzne i zewnętrzne należy projektować i wykonać z możliwością przystosowania dla potrzeb obrony cywilnej.
- Odpady stałe należy gromadzić w wyznaczonych miejscach.

2) w zakresie ochrony dóbr kultury:

Ze względu na położenie działki w strefie „A" ochrony konserwatorskiej, wszelkie prace budowlane winny być prowadzone wyłącznie po wcześniejszych uzgodnieniach z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.
Prace ziemne na obszarze objętym planem winny być uzgadniane pod względem archeologicznym ze Służbą Ochrony Zabytków Delegatura w Bydgoszczy.

3) w zakresie przeznaczenia terenu oraz szczegółowych zasad zabudowy i zagospodarowania:

A5.01 MN– teren zabudowy mieszkaniowej o niskiej intensywności.
Adaptacja istniejącej zabudowy.
Dopuszcza się remonty, modernizacje i przebudowy.
Zakaz rozbudowy kubaturowej.
Obowiązuje zakaz realizacji garaży wolno stojących, obiektów gospodarczych i tymczasowych. Dopuszcza się lokalizację nowych garaży w postaci obiektu jedno kubaturowego, w ilości 1 garaż na 1 mieszkanie.
Co najmniej 30% powierzchni działki należy przeznaczyć na zieleń.
Obsługa komunikacyjna terenu z drogi dojazdowej wyznaczonej w miejsc. planie zagosp. przestrz. centrum wsi Ostromecko uchwalonym Uchwałą Nr XVI/114/00 RG Dąbrowa Chełm. i oznaczonej symbolem 021 KD^{x}

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO CZĘŚCI DZIAŁKI NR 177/7 WE WSI OSTROMECKO

rysunek planu skala 1 : 1 000

O Z N A C Z E N I A :

- GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU - ŚCIŚLE OKREŚLONE
- WJAZD NA DZIAŁKĘ
- A5.01 MN — TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ O NISKIEJ INTENSYWNOŚCI
- A5.02 UO/UK — TEREN USŁUG OŚWIATY Z DOPUSZCZENIEM USŁUG KULTURY

OZNACZENIA INFORMACYJNE -

- NIE OBJĘTE NINIEJSZYM PLANEM

- LINIE ROZGRANICZAJĄCE DROGI DOJAZDOWEJ
- CIĄG PIESZY
- GRANICA STREFY "A" OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
- GRANICA ZESPOŁU PAŁACOWO - PARKOWEGO

ZAŁĄCZNIK
DO UCHWAŁY NR .....
RADY GMINY DĄBROWA CHEŁMIŃSKA
Z DNIA .....

Sporządził :
ZARZĄD GMINY DĄBROWA CHEŁMIŃSKA

GEOMETR

MAPA SYTUACYJNO-WYSOKOŚCIOWA
Z UZBROJENIEM TERENU 1:1000
OSTROMECKO dz. 177/7,177/8,177/9,177/10
woj. kujawsko-pomorskie

Obręb: OSTROMECKO
Gmina: Dąbrowa Chełmińska
Działka: 177/7, 177/8, 177/9, 177/10
Arkusz: XXIV b i d
K.E.W.G.: 328/2001
Rob. Geod.: 439/2001

„GEOMETR" Spółka z o.o.
ul. Hubala Dobrzańskiego 14
86-826 BYDGOSZCZ
tel. (052) 345-13-08

STAROSTWO POWIATOWE w BYDGOSZCZY
Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej
W obszarze oznaczonym linią ..... dokonano aktualizacji mapy zasadniczej. Dokumenty i pomiary uzupełniającego przyjęto do zasobu powiatowego
w dniu 16 MAR. 2001 i zewidencjonowano pod nr 329/2000
Niniejsza mapa może służyć do celów projektowych.
Projektowane obiekty budowlane wymagające pozwolenia na budowę dołączyć wyrzeziału i inwentaryzacji powykonawczej przez jednostki uprawnione do wykonywania prac geodezyjnych.
16 MAR 2001 Starosta
Bydgoszcz, dnia ..... Stanowisko osoby upoważnionej

DYREKTOR
JERZY KAWCZYŃSKI

