UCHWAŁA Nr XII/ 94/ 99
RADY GMINY DĄBROWA CHEŁMIŃSKA
z dnia 29 grudnia 1999 r.

W sprawie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego terenów w gminie Dąbrowa Chełmińska oraz zmian miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Dąbrowa Chełmińska.

Na podstawie art.18 ust.2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym / jednolity tekst: Dz.U. z 1996 r. Nr 13, poz.74 z późn. zm. / oraz art.26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym / jednolity tekst Dz.U. Nr 15 z dnia 25 lutego 1999 r. poz.139 z późn.zm /,

RADA GMINY
uchwala, co następuje:

§ 1.1. Uchwala się miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego terenów we wsiach:
Bolumin część dz.nr ewid.58, Czarże dz. nr 349/ 5, nr.170, Słończ dz. nr 5/ 17, Czemlewo dz. nr 16/ 7, Dąbrowa Chełmińska dz. nr 13 /7, 151/ 3, 154, 131/ 8, 186/ 5, Gzin Górny część działek.nr 30, 13, 195, 196, dz. nr 9/ 3, 9/ 4, 9/ 6, 9/ 7, 9/ 8, 9/ 9, 9/ 10, 15/3, 15/4, 15/5, 15/6, 15/7, 15/8 i 13, Nowy Dwór, obręb geodezyjny Ostromecko dz.nr 280 i część dz. nr 278, Wałdowo Królewskie działki. nr 7/ 17, 7/ 18, 30, 33/ 6, części działek nr 3, 24, 25/ 6, 50, 62, oznaczone liniami rozgraniczającymi na rysunkach w skali 1:1.000, stanowiących załączniki oznaczone numerami od 1 - 8 i od 10 - 21.

2. Miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego terenów wymienionych w ust. 1 stanowią zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Dąbrowa Chełmińska uchwalonego uchwałą nr XXIV//138 Rady Gminy w Dąbrowie Chełmińskiej z dnia 25 marca 1993r. /Dz.Urz.Woj. Bydg.nr 8 poz. 118 z późn. zm./, zakres zmian planu gminy określono na rysunkach w skali 1:10.000, stanowiących załączniki oznaczone numerami: 1a, 2a, 3a, 4a, 5a, 6a, 7a, 8a, 9a.

3. Dotychczasowe przeznaczenie terenów zmienia się zgodnie z ustaleniami zawartymi w Rozdziale 2. niniejszej uchwały.

Rozdział 1
Przepisy ogólne.

§ 2. Celem regulacji zawartych w ustaleniach niniejszej uchwały jest:
1/ ochrona interesów publicznych lokalnych i ponadlokalnych w zakresie komunikacji drogowej, sieciowego uzbrojenia terenu, ochrony środowiska naturalnego i ochrony krajobrazu,

2/ umożliwienie działalności różnych podmiotów mających na celu podjęcie inwestycji korzystnych dla gminy, przy jednoczesnej minimalizacji wzajemnych konfliktów.

§ 3. Przedmiotem ustaleń planu są:
1/ tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczone symbolem MN,
2/ tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej oznaczonej symbolem MNU
3/ tereny zabudowy zagrodowej oznaczone symbolem MR
4/ tereny produkcji i usług oznaczone symbolem PU,
5/ tereny dróg publicznych oznaczone symbolami KD,KL, KZ,
6/ teren parkingu oznaczony symbolem KP,
6/ zasady obsługi urządzeniami infrastruktury technicznej.

§ 4. Następujące oznaczenia graficzne w rysunkach planów są obowiązującymi ustaleniami planu:
1/ granice obszaru objętego uchwałą,
2/ linie rozgraniczające tereny o różnej funkcji,
3/ określone linie podziału wewnętrznego terenu,
3/ określone linie zabudowy,
4/ odległości.

§ 5. Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu w decyzjach administracyjnych należy określać według zasad ustalonych w § 6. z uwzględnieniem ustaleń ogólnych.:
1/ zakaz zabudowy na granicy działki,
2/ podział terenu oznaczony na załącznikach w skali 1:1.000 linią przerywaną może być zmieniony pod warunkiem, że powierzchnia działek umożliwi ich prawidłową zabudowę,
3/ zaopatrzenie w wodę z wodociągu wiejskiego dla terenów zwodociągowanych lub położonych w odległości ekonomicznie opłacalnej, dla pozostałych terenów ze studni indywidualnych zlokalizowanych w obrębie działki,
4/ odprowadzenie ścieków docelowo do gminnej kanalizacji sanitarnej, przejściowo według ustaleń dla poszczególnych terenów; przy ilości ścieków przekraczającej 2 m^3/ dobę należy na etapie ustalania warunków zabudowy uzyskać pozytywną opinię właściwego terenowego Państwowego Inspektora Sanitarnego, a przy ilości ścieków przekraczającej 10 m^3/dobę wprowadzić obowiązek ich oczyszczania i odprowadzenia do odbiornika.
5/ w przypadku odprowadzania ścieków do szczelnego zbiornika, miejsce wywozu nieczystości wskaże Urząd Gminy,
6/ właściciel działki jest obowiązany zapewnić upoważnionym osobom dostęp do sieci uzbrojenia terenu nie będących jego własnością, a znajdujących się na jego działce,

7/ oświetlenie wewnętrzne i zewnętrzne należy zaprojektować i wykonać z możliwością przystosowania dla potrzeb obrony cywilnej,
8/ w terenie przeznaczonym na cele drogi publicznej dopuszcza się budowę uzbrojenia sieciowego.

Rozdział 2.
Przepisy szczegółowe.

§ 6. Dla poszczególnych terenów wydzielonych liniami rozgraniczajacymi na załącznikach do uchwały i oznaczonych symbolem liczbowo-literowym obowiązują następujące ustalenia szczegółowe:

1/ B19KP - część działki nr ewid. 58 w Boluminie, załączniki nr nr 1 i 4a, przeznaczona na cele parkingu.

2/ C46.1.MN - część działki nr ewid. 349/ 5 w Czarżu, załączniki nr 2 i 1a, przeznaczona na cele budowy jednego budynku jednorodzinnego,
a/ wysokość wolnostojącej zabudowy mieszkaniowej 1 kondygnacja, dach o nachyleniu połaci 100 % z tolerancją 30 % , możliwość wykorzystania poddasza na cele użytkowe, poziom podłogi parteru nie wyższy niż 1,2 m od poziomu przyległego terenu, w zagospodarowaniu działki na cele zieleni należy przeznaczyć conajmniej 70 % powierzchni.
b/ zaopatrzenie w wodę z sieci wiejskiej istn. w drodze publicznej, na warunkach gestora sieci, przyłącze wprowadzić na działkę i zakończyć wodomierzem, odprowadzenie ścieków do szczelnego zbiornika okresowo opróżnianego, lub do przydomowej biologicznej oczyszczalni ścieków, docelowo do gminnej kanalizacji lokalnej,
c/ zasilanie w energię elektryczną projektowanym przyłączem kablowym z istn. linii niskiego napięcia wyprowadzonej ze stacji transformatorowej „ Czemlewo",
d/ zakaz lokalizacji wolnostojacej zabudowy gospodarczej i garażowej, funkcje te winny być umieszczone w bryle budynku mieszkalnego,
e/ teren znajduje się na obszarze Parku Krajobrazowego Doliny Dolnej Wisły powołanego Rozporządzeniem nr 50 Wojewody Kujawsko-Pomorskiego z dnia 31 marca 1999 r /Dz.Urz.Woj.Kuj.-Pom. nr 24 z dn. 13.04.1999r poz.14/, gdzie m.in.obowiązują zakazy budowy obiektów naruszających walory estetyczne krajobrazu, powodujących zanieczyszczenie powietrza i gleby, oraz dokonywania prac ziemnych naruszających w sposób trwały rzeźbę terenu., do celów grzewczych należy stosować nośniki energii o małej zawartości siarki np. olej opałowy, gaz propan-butan, obowiązuje zakaz spalania odpadów toksycznych.

3/ C46.2.KD - część działki nr ewid. 349/ 5 w Czarżu, załączniki nr 2 i 1a przeznaczona na cele użytku publicznego - poszerzenie drogi publicznej nr ewid. 406.

a/ teren znajduje się na obszarze Parku Krajobrazowego Doliny Dolnej Wisły powołanego Rozporządzeniem nr 50 Wojewody Kujawsko-Pomorskiego z dnia 31 marca 1999 r /Dz.Urz.Woj.Kuj.-Pom. nr 24 z dn. 13.04.1999r poz.14/, gdzie m.in.obowiązują zakazy budowy obiektów naruszających walory estetyczne krajobrazu, powodujących zanieczyszczenie powietrza i gleby, oraz dokonywania prac ziemnych naruszających w sposób trwały rzeźbę terenu.

4/ C47.1.MN - część działki nr ewid. 170 w Czarżu, załączniki nr 3 i 2a, przeznaczona na cele zabudowy jednorodzinnej, z możliwością podziału terenu na trzy działki budowlane,

a/ wysokość wolnostojącej zabudowy mieszkaniowej 1 kondygnacja, dach o nachyleniu połaci 100 % z tolerancją 30 % , możliwość wykorzystania poddasza na cele użytkowe, poziom podłogi parteru nie wyższy niż 1,2 m od poziomu przyległego terenu, w zagospodarowaniu działki na cele zieleni należy przeznaczyć conajmniej 60 % powierzchni.

b/ zakaz lokalizacji wolnostojacej zabudowy gospodarczej i garażowej, funkcje te winny być umieszczone w bryle budynku mieszkalnego,

c/ zaopatrzenie w wodę z sieci wiejskiej projektowanej w drodze publicznej C47.3.KD na warunkach gestora sieci, przyłącze wprowadzić na działkę i zakończyć wodomierzem,odprowadzenie ścieków do szczelnego zbiornika okresowo opróżnianego, lub do przydomowej biologicznej oczyszczalni ścieków, docelowo do gminnej kanalizacji lokalnej,

d/ zasilanie w energię elektryczną z projektowanej linii niskiego napięcia wyprowadzonej ze stacji transformatorowej „ Czarże 1" po jej przebudowie na zwiększone zapotrzebowanie mocy,

e/ na terenie działki istnieje stanowisko archeologiczne Czarże st.45, wymagane jest uzgodnienie projektów budowlanych z Wojewódzkim Oddziałem Służby Ochrony Zabytków w Toruniu, Oddział Terenowy w Bydgoszczy, konieczność zabezpieczenia przez inwestora prac archeologicznych, zakres badań archeologicznych zostanie określony na etapie uzgadniania dokumentacji.

5/ C47.2.MN - część działki nr ewid. 170 w Czarżu, załączniki nr 3 i 2a, przeznaczona na cele zabudowy jednorodzinnej, z możliwością podziału terenu na pięć działek budowlanych,

a/ na działce przyległej do drogi publicznej nr ewid. 363/ 1, nowy budynek mieszkalny może być budowany po likwidacji istn. starej zabudowy,

b/ wysokość wolnostojącej zabudowy mieszkaniowej 1 kondygnacja, dach o nachyleniu połaci 100 % z tolerancją 30 % , możliwość wykorzystania poddasza na cele użytkowe, poziom podłogi parteru nie wyższy niż 1,2 m od poziomu przyległego terenu, w zagospodarowaniu działki na cele zieleni należy przeznaczyć conajmniej 60 % powierzchni.

c/ zakaz lokalizacji wolnostojacej zabudowy gospodarczej i garażowej, funkcje te winny być umieszczone w bryle budynku mieszkalnego,

c/ zaopatrzenie w wodę z sieci wiejskiej projektowanej w drodze publicznej C47.3.KD na warunkach gestora sieci, przyłącze wprowadzić na działkę i zakończyć wodomierzem,odprowadzenie ścieków do szczelnego zbiornika okresowo opróżnianego, lub do przydomowej biologicznej oczyszczalni ścieków, docelowo do gminnej kanalizacji lokalnej,

e/ zasilanie w energię elektryczną z projektowanej linii niskiego napięcia wyprowadzonej ze stacji transformatorowej „ Czarże 1" po jej przebudowie na zwiększone zapotrzebowanie mocy,

f/ na terenie działki istnieje stanowisko archeologiczne Czarże st.45, wymagane jest uzgodnienie projektów budowlanych z Wojewódzkim Oddziałem Służby Ochrony Zabytków w Toruniu, Oddział Terenowy w Bydgoszczy, konieczność zabezpieczenia przez inwestora prac archeologicznych, zakres badań archeologicznych zostanie określony na etapie uzgadniania dokumentacji.

6/ C47.3.KD - część działki nr ewid. 170 w Czarżu, załączniki nr 3 i 2a, przeznaczona na cele użytku publicznego - drogę publiczną dojazdową, oraz poszerzenie dróg publicznych nr ewid. 371 oraz nr ewid. 363/ 1.

a/ na terenie działki istnieje stanowisko archeologiczne Czarże st.45, wymagane jest uzgodnienie projektów budowlanych z Wojewódzkim Oddziałem Służby Ochrony Zabytków w Toruniu, Oddział Terenowy w Bydgoszczy, konieczność zabezpieczenia przez inwestora prac archeologicznych, zakres badań archeologicznych zostanie określony na etapie uzgadniania dokumentacji.

7/ C48.1.MN - część działki nr ewid. 5/17 w Słończu, załączniki nr 4 i 3a, przeznaczona na cele budowy jednego budynku jednorodzinnego,

a/ wysokość wolnostojącej zabudowy mieszkaniowej 1 kondygnacja, dach o nachyleniu połaci 100 % z tolerancją 30 % , możliwość wykorzystania poddasza na cele użytkowe, poziom podłogi parteru nie wyższy niż 1,2 m od poziomu przyległego terenu, w zagospodarowaniu działki na cele zieleni należy przeznaczyć conajmniej 70 % powierzchni.

b/ zaopatrzenie w wodę ze studni indywidualnej, docelowo z wodociągu wiejskiego po jego realizacji, odprowadzenie ścieków do szczelnego zbiornika okresowo opróżnianego, lub do przydomowej biologicznej oczyszczalni ścieków, docelowo do gminnej kanalizacji lokalnej,

c/ zasilanie w energię elektryczną projektowanym przyłączem kablowym z istn. linii niskiego napięcia wyprowadzonej ze stacji transformatorowej „ Słończ RSP",

d/ zakaz lokalizacji wolnostojacej zabudowy gospodarczej i garażowej, funkcje te winny być umieszczone w bryle budynku mieszkalnego,

e/ na terenie działki istnieje stanowisko archeologiczne Słończ st.1, wymagane jest uzgodnienie projektów budowlanych z Wojewódzkim Oddziałem Służby Ochrony Zabytków w Toruniu, Oddział Terenowy w Bydgoszczy, konieczność zabezpieczenia przez inwestora prac archeologicznych, zakres badań archeologicznych zostanie określony etapie uzgadniania dokumentacji.

e/ teren znajduje się na obszarze Parku Krajobrazowego Doliny Dolnej Wisły powołanego Rozporządzeniem nr 50 Wojewody Kujawsko-Pomorskiego z dnia 31 marca 1999 r /Dz.Urz.Woj.Kuj.-Pom. nr 24 z dn. 13.04.1999r poz.14/, gdzie m.in.obowiązują zakazy budowy obiektów naruszających walory estetyczne krajobrazu, powodujących zanieczyszczenie powietrza i gleby, oraz dokonywania prac ziemnych naruszających w sposób trwały rzeźbę terenu, do celów grzewczych należy stosować nośniki energii o małej zawartości siarki np. olej opałowy, gaz propan-butan, obowiązuje zakaz spalania odpadów toksycznych.

8/ C48.2.KZ - część działki nr ewid. 5/17 w Słończu, załączniki nr 4 i 3a, przeznaczona na cele użytku publicznego, poszerzenie drogi publicznej nr 05560,

a/ teren znajduje się na obszarze Parku Krajobrazowego Doliny Dolnej Wisły powołanego Rozporządzeniem nr 50 Wojewody Kujawsko-Pomorskiego z dnia 31 marca 1999 r /Dz.Urz.Woj.Kuj.-Pom. nr 24 z dn. 13.04.1999r poz.14/, gdzie m.in.obowiązują zakazy budowy obiektów naruszających walory estetyczne krajobrazu, powodujących zanieczyszczenie powietrza i gleby, oraz dokonywania prac ziemnych naruszających w sposób trwały rzeźbę terenu.

b/ na terenie działki istnieje stanowisko archeologiczne Słończ st.1, wymagane jest uzgodnienie projektów budowlanych z Wojewódzkim Oddziałem Służby Ochrony Zabytków w Toruniu, Oddział Terenowy w Bydgoszczy, konieczność zabezpieczenia przez inwestora prac archeologicznych, zakres badań archeologicznych zostanie określony etapie uzgadniania dokumentacji.

9/ D20.1.MN - część działki nr ewid. 16/ 7 w Czemlewie, załączniki nr 5 i 3a, przeznaczona na cele budowy jednego budynku jednorodzinnego,

a/ wysokość wolnostojącej zabudowy mieszkaniowej 1 kondygnacja, dach o nachyleniu połaci 100 % z tolerancją 30 % , możliwość wykorzystania poddasza na cele użytkowe, poziom podłogi parteru nie wyższy niż 1,2 m od poziomu przyległego terenu, w zagospodarowaniu działki na cele zieleni należy przeznaczyć conajmniej 80 % powierzchni, należy zachować istniejący na działce teren leśny,

b/ dopuszcza się możliwość lokalizacji budynku gospodarczego lub gospodarczo-garażowego wysok. 1 kondygn. o powierzchni zabudowy nie przekraczajacej 35,0 m^2 o architekturze dostosowanej do architektury budynku mieszkalnego,

c/ zaopatrzenie w wodę z sieci wiejskiej istn. w drodze publicznej, na warunkach gestora sieci, przyłącze wprowadzić na działkę i zakończyć wodomierzem, odprowadzenie ścieków do szczelnego zbiornika okresowo opróżnianego, lub do przydomowej biologicznej oczyszczalni ścieków, docelowo do gminnej kanalizacji lokalnej,

d/ zasilanie w energię elektryczną projektowanym przyłączem z istn. linii niskiego napięcia po jej przedłużeniu do projektowanego budynku, wyprowadzonej ze stacji transformatorowej „ Czemlewo 3",

10/ D20.2.KD - część działki nr ewid. 16/ 7 w Czemlewie, załączniki nr 5 i 3a przeznaczona na cele poszerzenia drogi publicznej.

11/ E91.1.MN - część działki nr ewid. 13/ 7 w Dąbrowie Chełmińskiej, załączniki nr 6 i 5a, przeznaczona na cele zabudowy jednorodzinnej, z możliwością podziału terenu na sześć działek budowlanych, oraz na poszerzenie działki budowlanej przyległej od strony północnej o pas terenu szerokości 10,0 m,

a/ wysokość wolnostojącej zabudowy mieszkaniowej 1 kondygnacja, dach o nachyleniu połaci 100 % z tolerancją 30 % , możliwość wykorzystania poddasza na cele użytkowe, poziom podłogi parteru nie wyższy niż 1,2 m od poziomu przyległego terenu, w zagospodarowaniu działki na cele zieleni należy przeznaczyć conajmniej 70 % powierzchni,

b/ zakaz lokalizacji wolnostojacej zabudowy gospodarczej i garażowej, funkcje te winny być umieszczone w bryle budynku mieszkalnego,

c/ zaopatrzenie w wodę z sieci wiejskiej projektowanej w drodze publicznej E91.2.KD na warunkach gestora sieci, przyłącze wprowadzić na działkę i zakończyć wodomierzem,odprowadzenie ścieków do szczelnego zbiornika okresowo opróżnianego, lub do przydomowej biologicznej oczyszczalni ścieków, docelowo do gminnej kanalizacji lokalnej,

d/ zasilanie w energię elektryczną z projektowanej linii kablowej niskiego napięcia wyprowadzonej ze stacji transformatorowej „ Dąbrowa Chełmińska 5"po jej dostosowaniu do zwiększonego poboru mocy,

e/ teren znajduje się na obszarze Parku Krajobrazowego Doliny Dolnej Wisły powołanego Rozporządzeniem nr 50 Wojewody Kujawsko-Pomorskiego z dnia 31 marca 1999 r /Dz.Urz.Woj.Kuj.-Pom. nr 24 z dn. 13.04.1999r poz.14/, gdzie m.in.obowiązują zakazy budowy obiektów naruszających walory estetyczne krajobrazu, powodujących zanieczyszczenie powietrza i gleby, oraz dokonywania prac ziemnych naruszających w sposób trwały rzeźbę terenu, do celów grzewczych należy stosować nośniki energii o małej zawartości siarki np. olej opałowy, gaz propan-butan, obowiązuje zakaz spalania odpadów toksycznych.

12/ E91.2.KD - część działki nr ewid. 13/ 7 w Dąbrowie Chełmińskiej, załączniki nr 6 i 5a, przeznaczona na cele użytku publicznego - poszerzenie drogi nr ewid. 299.

a/ teren znajduje się na obszarze Parku Krajobrazowego Doliny Dolnej Wisły powołanego Rozporządzeniem nr 50 Wojewody Kujawsko-Pomorskiego z dnia 31 marca 1999 r /Dz.Urz.Woj.Kuj.-Pom. nr 24 z dn. 13.04.1999r poz.14/, gdzie m.in.obowiązują zakazy budowy obiektów naruszających walory estetyczne krajobrazu, powodujących zanieczyszczenie powietrza i gleby, oraz dokonywania prac ziemnych naruszających w sposób trwały rzeźbę terenu.

13/ E92.1.MN - część działek nr ewid. 151/ 3 i 154 w Dąbrowie Chełmińskiej, załączniki nr 7 i 5a, przeznaczona na cele zabudowy jednorodzinnej z możli-
-wością podziału terenu na siedem działek budowlanych,

a/ wysokość wolnostojącej zabudowy mieszkaniowej 1 kondygnacja, dach o nachyleniu połaci 100 % z tolerancją 30 % , możliwość wykorzystania poddasza na cele użytkowe, poziom podłogi parteru nie wyższy niż 1,2 m od poziomu przyległego terenu, w zagospodarowaniu działki na cele zieleni należy przeznaczyć conajmniej 60 % powierzchni.

b/ dopuszcza się możliwość lokalizacji budynku gospodarczego lub gospodarczo-garażowego wysok. 1 kondygn. o powierzchni zabudowy nie przekraczajacej 25,0 m^2, o architekturze dostosowanej do architektury budynku mieszkalnego,

c/ zaopatrzenie w wodę z sieci wiejskiej projektowanej w drodze publicznej E92.2.KD na warunkach gestora sieci, przyłącze wprowadzić na działkę i zakończyć wodomierzem,odprowadzenie ścieków do szczelnego zbiornika okresowo opróżnianego, lub do przydomowej biologicznej oczyszczalni ścieków, docelowo do gminnej kanalizacji lokalnej,

d/ zasilanie w energię elektryczną z projektowanej linii niskiego napięcia wyprowadzonej ze stacji transformatorowej „ Dąbrowa Chełmińska 2" po jej dostosowaniu do zwiększonego poboru mocy,

14/ E92.2.KD - część działek nr ewid. 151/ 3 i 154 w Dąbrowie Chełmińskiej, załączniki nr 7 i 5a, przeznaczona na cele użytku publicznego - drogę publiczxną dojazdową

15/ E93.1.MNU - część działki nr ewid. 131/ 8 w Dąbrowie Chełmińskiej, załączniki nr 8 i 5a, przeznaczona na cele zabudowy jednorodzinnej z możliwością lokalizacji usług i rzemiosła nieuciążliwego i podziału terenu na dziesięć działek budowlanych,

a/ wysokość wolnostojącej zabudowy mieszkaniowej 1 kondygnacja, dach o nachyleniu połaci 100 % z tolerancją 30 % , możliwość wykorzystania poddasza na cele użytkowe, poziom podłogi parteru nie wyższy niż 1,2 m od poziomu przyległego terenu, w zagospodarowaniu działki na cele zieleni należy przeznaczyć conajmniej 40 % powierzchni,

b/ zabudowa usługowa wysokości 1 kondygn. i do 4,0 m od poziomu terenu, o architekturze dostosowanej do architektury budynku mieszkalnego, zakaz lokalizacji odrębnych budynków gospodarczych,

c/ możliwość adaptacji istniejącej zabudowy na działce przyległej do działki nr ewid. 133/ 17 pod warunkiem spełnienia warunków technicznych,

d/ zaopatrzenie w wodę z sieci wiejskiej projektowanej w drodze publicznej E93.3.KD na warunkach gestora sieci, przyłącze wprowadzić na działkę i zakończyć wodomierzem,odprowadzenie ścieków do szczelnego zbiornika okresowo opróżnianego, lub do przydomowej biologicznej oczyszczalni ścieków, docelowo do gminnej kanalizacji lokalnej,

e/ zasilanie w energię elektryczną z projektowanej linii niskiego napięcia wyprowadzonej ze stacji transformatorowej „ Dąbrowa Chełmińska 13" po jej dostosowaniu do zwiększonego poboru mocy,

16/ E93.2.MNU - część działki nr ewid. 131/ 8 w Dąbrowie Chełmińskiej, załączniki nr 8 i 5a, przeznaczona na cele zabudowy jednorodzinnej z możliwością lokalizacji usług i rzemiosła nieuciążliwego i podziału terenu na trzy działki budowlane,

a/ wysokość wolnostojącej zabudowy mieszkaniowej 1 kondygnacja, dach o nachyleniu połaci 100 % z tolerancją 30 % , możliwość wykorzystania poddasza na cele użytkowe, poziom podłogi parteru nie wyższy niż 1,2 m od poziomu przyległego terenu, w zagospodarowaniu działki na cele zieleni należy przeznaczyć conajmniej 40 % powierzchni,

b/ zabudowa usługowa wysokości 1 kondygn. i do 4,0 m od poziomu terenu, o architekturze dostosowanej do architektury budynku mieszkalnego, zakaz lokalizacji odrębnych budynków gospodarczych,

c/ zaopatrzenie w wodę z sieci wiejskiej projektowanej w drodze publicznej E93.3.KD na warunkach gestora sieci, przyłącze wprowadzić na działkę i zakończyć wodomierzem,odprowadzenie ścieków do szczelnego zbiornika okresowo opróżnianego, lub do przydomowej biologicznej oczyszczalni ścieków, docelowo do gminnej kanalizacji lokalnej,

d/ zasilanie w energię elektryczną z projektowanej linii niskiego napięcia wyprowadzonej ze stacji transformatorowej „ Dąbrowa Chełmińska 13" po jej dostosowaniu do zwiększonego poboru mocy,

17/ E93.3.KD - część działki nr ewid. 131/ 8 w Dąbrowie Chełmińskiej, załączniki nr 8 i 5a przeznaczona na cele użytku publicznego - drogę dojazdową.

18/ E95.1.MN - część działki nr ewid. 186/ 5 w Dąbrowie Chełmińskiej, załączniki nr 10 i 4a, przeznaczona na cele zabudowy jednorodzinnej z możliwością podziału terenu na pięć działek budowlanych,

a/ wysokość wolnostojącej zabudowy mieszkaniowej 1 kondygnacja, dach o nachyleniu połaci 100 % z tolerancją 30 % , możliwość wykorzystania poddasza na cele użytkowe, poziom podłogi parteru nie wyższy niż 1,2 m od poziomu przyległego terenu, w zagospodarowaniu działki na cele zieleni należy przeznaczyć conajmniej 60 % powierzchni,

b/ możliwość adaptacji istniejącej zabudowy na działce przyległej do działki nr ewid. 186/ 1 pod warunkiem spełnienia warunków technicznych,

c/ na działkach przyległych od strony zachodniej do działek nr ewid. 186/1, 186/2, 186/3 i 186/4 dopuszcza się możliwość lokalizacji budynku gospodarczego lub gospodarczo-garażowego wysok. 1 kondygn. o powierzchni zabudowy nie przekraczajacej 35,0 m^2, o architekturze dostosowanej do architektury budynku mieszkalnego, na pozostałych działkach zakaz zabudowy gospodarczej,

d/ zaopatrzenie w wodę z sieci wiejskiej projektowanej w drodze publicznej E95.2.KD na warunkach gestora sieci, przyłącze wprowadzić na działkę i zakończyć wodomierzem,odprowadzenie ścieków do szczelnego zbiornika okresowo opróżnianego, lub do przydomowej biologicznej oczyszczalni ścieków, docelowo do gminnej kanalizacji lokalnej,

e/ zasilanie w energię elektryczną z istniejacej linii niskiego napięcia wyprowadzonej ze stacji transformatorowej „ Dąbrowa Chełmińska 3"

19/ E95.2.KD - część działki nr ewid. 186/ 5 w Dąbrowie Chełmińskiej, załączniki nr 10 i 4a przeznaczona na cele użytku publicznego - drogę dojazdową z możliwością jej przedłużenia w kierunku południowym,

20/ E95.3.KL - część działki nr ewid. 186/ 5 w Dąbrowie Chełmińskiej, załączniki nr 10 i 4a przeznaczona na cele użytku publicznego - poszerzenie drogi lokalnej nr ewid. 327.

21/ F31KD - część działek nr nr ewid. 195 i 196 w Gzinie Górnym, załączniki nr 9 i 5a, przeznaczona na cele użytku publicznego - drogę dojazdową.

a/ teren znajduje się na obszarze Parku Krajobrazowego Doliny Dolnej Wisły powołanego Rozporządzeniem nr 50 Wojewody Kujawsko-Pomorskiego z dnia 31 marca 1999 r /Dz.Urz.Woj.Kuj.-Pom. nr 24 z dn. 13.04.1999r poz.14/, gdzie m.in.obowiązują zakazy budowy obiektów naruszających walory estetyczne krajobrazu, powodujących zanieczyszczenie powietrza i gleby.

22/ F32.1.MN - część działek nr nr ewid. 9/ 3, 9/ 4, 9/ 6, 9/ 7 i 9/ 8 w Gzinie Górnym, załączniki nr 12 / „Gzin Górny II „/ i zał. 7a, przeznaczona na cele zabudowy jednorodzinnej, z możliwością wydzielenia trzech działek budowlanych i prawem budowy jednego budynku mieszkalnego na każdej z trzech działek, zakaz wtórnego podziału terenu,

a/ wysokość wolnostojącej zabudowy mieszkaniowej 1 kondygnacja, dach o nachyleniu połaci 100 % z tolerancją 30 % , możliwość wykorzystania poddasza na cele użytkowe, poziom podłogi parteru nie wyższy niż 1,2 m od poziomu przyległego terenu, w zagospodarowaniu działki na cele zieleni należy przeznaczyć conajmniej 80 % powierzchni.

b/ zakaz lokalizacji wolnostojacej zabudowy gospodarczej i garażowej, funkcje te winny być umieszczone w bryle budynku mieszkalnego,

c/ zaopatrzenie w wodę z sieci wiejskiej projektowanej w drodze F32.4.KD na warunkach gestora sieci, przyłącze wprowadzić na działkę i zakończyć wodomierzem, odprowadzenie ścieków do szczelnego zbiornika okresowo opróżnianego, lub do przydomowej biologicznej oczyszczalni ścieków, docelowo do gminnej kanalizacji lokalnej,

d/ zasilanie budynków w energię elektryczną z projektowanej linii kablowej niskiego napięcia wyprowadzonej z projektowanej stacji transformatorowej oznaczonej na załączniku nr 12 symbolem EE, zasilanie stacji linią kablową i częściowo napowietrzną 15kV wyprowadzoną z rejonu stacji transformatorowej Gzin Górny 2.

e/ teren znajduje się na obszarze Parku Krajobrazowego Doliny Dolnej Wisły powołanego Rozporządzeniem nr 50 Wojewody Kujawsko-Pomorskiego z dnia 31 marca 1999 r /Dz.Urz.Woj.Kuj.-Pom. nr 24 z dn. 13.04.1999r poz.14/, gdzie m.in.obowiązują zakazy budowy obiektów naruszających walory estetyczne krajobrazu, powodujących zanieczyszczenie powietrza i gleby, do celów grzewczych należy stosować nośniki energii o małej zawartości siarki np. olej opałowy, gaz propan-butan, obowiązuje zakaz spalania odpadów toksycznych.

23/ F32.2.MN - części działek nr nr ewid. 15/ 3, 15/ 4, 15/ 5, 15/ 6, 15/ 7 i 15/ 8 w Gzinie Górnym, załączniki nr 12 / „Gzin Górny II „/ i zał. 7a, przeznaczone na cele zabudowy jednorodzinnej, z możliwością wydzielenia trzech działek budowlanych i prawem budowy jednego budynku mieszkalnego, na każdej z trzech działek,zakaz wtórnego podziału działek,

a/ wysokość wolnostojącej zabudowy mieszkaniowej 1 kondygnacja, dach o nachyleniu połaci 100 % z tolerancją 30 % , możliwość wykorzystania poddasza na cele użytkowe, poziom podłogi parteru nie wyższy niż 1,2 m od poziomu przyległego terenu, w zagospodarowaniu działki na cele zieleni należy przeznaczyć conajmniej 80 % powierzchni.

b/ zakaz lokalizacji wolnostojacej zabudowy gospodarczej i garażowej, funkcje te winny być umieszczone w bryle budynku mieszkalnego,

c/ zaopatrzenie w wodę z sieci wiejskiej projektowanej w drodze F32.4.KD na warunkach gestora sieci, przyłącze wprowadzić na działkę i zakończyć wodomierzem, odprowadzenie ścieków do szczelnego zbiornika okresowo opróżnianego, lub do przydomowej biologicznej oczyszczalni ścieków, docelowo do gminnej kanalizacji lokalnej,

d/ zasilanie budynków w energię elektryczną z projektowanej linii kablowej niskiego napięcia wyprowadzonej z projektowanej stacji transformatorowej oznaczonej na załączniku nr 12 symbolem EE, zasilanie stacji linią kablową i częściowo napowietrzną 15kV wyprowadzoną z rejonu stacji transformatorowej Gzin Górny 2.

e/ teren znajduje się na obszarze Parku Krajobrazowego Doliny Dolnej Wisły powołanego Rozporządzeniem nr 50 Wojewody Kujawsko-Pomorskiego z dnia 31 marca 1999 r /Dz.Urz.Woj.Kuj.-Pom. nr 24 z dn. 13.04.1999r poz.14/, gdzie m.in.obowiązują zakazy budowy obiektów naruszających walory estetyczne krajobrazu, powodujących zanieczyszczenie powietrza i gleby, do celów grzewczych należy stosować nośniki energii o małej zawartości siarki np. olej opałowy, gaz propan-butan, obowiązuje zakaz spalania odpadów toksycznych.

24/ F32.3.MR - część działki nr ewid. 9/ 9 w Gzinie Górnym - załączniki nr 12 / „Gzin Górny II „/ i 7a, przeznaczona na cele zabudowy zagrodowej,

a/ wysokość wolnostojącej zabudowy mieszkaniowej 1 kondygnacja, dach o nachyleniu połaci 100 % z tolerancją 30 % , możliwość wykorzystania poddasza na cele użytkowe, poziom podłogi parteru nie wyższy niż 1,2 m od poziomu przyległego terenu, w zagospodarowaniu działki na cele zieleni należy przeznaczyć conajmniej 80 % powierzchni.

b/ zabudowa gospodarcza wysok. 1 kondygnacji o architekturze dostosowanej do budynku mieszkalnego.,

c/ możliwość adaptacji istniejącej zabudowy pod warunkiem spełnienia warunków technicznych.

d/ zaopatrzenie w wodę z sieci wiejskiej projektowanej w drodze F32.4.KD na warunkach gestora sieci, przyłącze wprowadzić na działkę i zakończyć wodomierzem, odprowadzenie ścieków do szczelnego zbiornika okresowo opróżnianego, lub do przydomowej biologicznej oczyszczalni ścieków, docelowo do gminnej kanalizacji lokalnej,

e/ zasilanie budynków w energię elektryczną z projektowanej linii kablowej niskiego napięcia wyprowadzonej z projektowanej stacji transformatorowej oznaczonej na załączniku nr 12 symbolem EE, zasilanie stacji linią kablową i częściowo napowietrzną 15kV wyprowadzoną z rejonu stacji transformatorowej Gzin Górny 2.

f/ teren znajduje się na obszarze Parku Krajobrazowego Doliny Dolnej Wisły powołanego Rozporządzeniem nr 50 Wojewody Kujawsko-Pomorskiego z dnia 31 marca 1999 r /Dz.Urz.Woj.Kuj.-Pom. nr 24 z dn. 13.04.1999r poz.14/, gdzie m.in.obowiązują zakazy budowy obiektów naruszających walory estetyczne krajobrazu, powodujących zanieczyszczenie powietrza i gleby, do celów grzewczych należy stosować nośniki energii o małej zawartości siarki np. olej opałowy, gaz propan-butan, obowiązuje zakaz spalania odpadów toksycznych.

25/ F32.4.KD - dzialka nr ewid. 9/ 10 oraz części działek nr ewid. 9/ 6, 9/ 7, 9/ 8, 9/ 3, 9/ 4, 9/ 9, 15/ 3, 15/ 4, 15/ 5, 15/ 6, 15/ 7 i 13, w Gzinie Górnym, załączniki nr 12 / „Gzin Górny II „/ i zał. 7a, przeznaczone na cele użytku publicznego - drogę dojazdową oraz miejsce lokalizacji stacji transformatorowej słupowej oznaczone symbolem EE,

a/ teren znajduje się na obszarze Parku Krajobrazowego Doliny Dolnej Wisły powołanego Rozporządzeniem nr 50 Wojewody Kujawsko-Pomorskiego z dnia 31 marca 1999 r /Dz.Urz.Woj.Kuj.-Pom. nr 24 z dn. 13.04.1999r poz.14/, gdzie m.in.obowiązują zakazy budowy obiektów naruszających walory estetyczne krajobrazu, powodujących zanieczyszczenie powietrza i gleby.

26/ F33.1.MN - część dzialki nr ewid. 30 w Gzinie Górnym, załączniki nr 13 i 7a, przeznaczona na cele zabudowy jednorodzinnej z możliwością podziału terenu na 4 działki budowlane,

a/ wysokość wolnostojącej zabudowy mieszkaniowej 1 kondygnacja, dach o nachyleniu połaci 100 % z tolerancją 30 % , możliwość wykorzystania poddasza na cele użytkowe, poziom podłogi parteru nie wyższy niż 1,2 m od poziomu przyległego terenu, w zagospodarowaniu działki na cele zieleni należy przeznaczyć conajmniej 70 % powierzchni,

b/ zakaz lokalizacji wolnostojacej zabudowy gospodarczej i garażowej, funkcje te winny być umieszczone w bryle budynku mieszkalnego,

c/ zaopatrzenie w wodę z sieci wiejskiej na warunkach gestora sieci, przyłącze wprowadzić na działkę i zakończyć wodomierzem, odprowadzenie ścieków do szczelnego zbiornika okresowo opróżnianego lub do przydomowej biologicznej oczyszczalni ścieków, docelowo do kanalizacji lokalnej,

d/ zasilanie budynków w energię elektryczną przyłączem kablowym z istniejącej linii napowietrznej niskiego napięcia wyprowadzonej ze stacji transformatorowej „Gzin Górny 2",

e/ na terenie działki istnieje stanowisko archeologiczne Gzin st.5, wymagane jest uzgodnienie projektów budowlanych z Wojewódzkim Oddziałem Służby Ochrony Zabytków w Toruniu, Oddział Terenowy w Bydgoszczy, konieczność zabezpieczenia przez inwestora prac archeologicznych, zakres badań archeologicznych zostanie określony na etapie uzgadniania dokumentacji,

f/ teren znajduje się na obszarze Parku Krajobrazowego Doliny Dolnej Wisły powołanego Rozporządzeniem nr 50 Wojewody Kujawsko-Pomorskiego z dnia 31 marca 1999 r /Dz.Urz.Woj.Kuj.-Pom. nr 24 z dn. 13.04.1999r poz.14/, gdzie m.in.obowiązują zakazy budowy obiektów naruszających walory estetyczne krajobrazu, powodujących zanieczyszczenie powietrza i gleby, do celów grzewczych należy stosować nośniki energii o małej zawartości siarki np. olej opałowy, gaz propan-butan, obowiązuje zakaz spalania odpadów toksycznych.

27/ F33.2.KL - część działki nr ewid. 30 w Gzinie Górnym - załączniki nr 13 i 7a, przeznaczona na cele użytku publicznego - poszerzenie drogi lokalnej nr ewid. 201,

a/ na terenie działki istnieje stanowisko archeologiczne Gzin st.5, wymagane jest uzgodnienie projektów budowlanych z Wojewódzkim Oddziałem Służby Ochrony Zabytków w Toruniu, Oddział Terenowy w Bydgoszczy, konieczność zabezpieczenia przez inwestora prac archeologicznych, zakres badań archeologicznych zostanie określony na etapie uzgadniania dokumentacji.

b/ teren znajduje się na obszarze Parku Krajobrazowego Doliny Dolnej Wisły powołanego Rozporządzeniem nr 50 Wojewody Kujawsko-Pomorskiego z dnia 31 marca 1999 r /Dz.Urz.Woj.Kuj.-Pom. nr 24 z dn. 13.04.1999r poz.14/, gdzie m.in.obowiązują zakazy budowy obiektów naruszających walory estetyczne krajobrazu, powodujących zanieczyszczenie powietrza i gleby.

28/ G12.1.MN - część działki nr ewid. 278 w Nowym Dworze /obręb geodezyjny Ostromecko/ - załączniki nr 14 i 1a przeznaczona na cele zabudowy jednorodzinnej z możliwością wydzielenia trzech działek budowlanych

a/ wysokość wolnostojącej zabudowy mieszkaniowej 1 kondygnacja, dach o nachyleniu połaci 100 % z tolerancją 30 % , możliwość wykorzystania poddasza na cele użytkowe, poziom podłogi parteru nie wyższy niż 1,2 m od poziomu przyległego terenu, w zagospodarowaniu działki na cele zieleni należy przeznaczyć conajmniej 50 % powierzchni.

b/ zakaz lokalizacji wolnostojacej zabudowy gospodarczej i garażowej, funkcje te winny być umieszczone w bryle budynku mieszkalnego,

c/ zaopatrzenie w wodę z sieci wiejskiej na warunkach gestora sieci, przyłącze wprowadzić na działkę i zakończyć wodomierzem, odprowadzenie ścieków do szczelnego zbiornika okresowo opróżnianego lub do przydomowej biologicznej oczyszczalni ścieków, docelowo do kanalizacji lokalnej,

d/ zasilanie budynków w energię elektryczną kablem z istniejącej linii napowietrznej niskiego napięcia wyprowadzonej ze stacji transformatorowej „Nowy Dwór 3"

e/ teren znajduje się na obszarze Parku Krajobrazowego Doliny Dolnej Wisły powołanego Rozporządzeniem nr 50 Wojewody Kujawsko-Pomorskiego z dnia 31 marca 1999 r /Dz.Urz.Woj.Kuj.-Pom. nr 24 z dn. 13.04.1999r poz.14/, gdzie m.in.obowiązują zakazy budowy obiektów naruszających walory estetyczne krajobrazu, powodujących zanieczyszczenie powietrza i gleby, do celów grzewczych należy stosować nośniki energii o małej zawartości siarki np. olej opałowy, gaz propan-butan, obowiązuje zakaz spalania odpadów toksycznych.

29/ G12.2.KL - część działki nr ewid. 278 w Nowym Dworze /obręb geodezyjny Ostromecko/ - załączniki nr 14 i 1a, przeznaczona na cele użytku publiczneg - poszerzenie drogi lokalnej,

a/ teren znajduje się na obszarze Parku Krajobrazowego Doliny Dolnej Wisły powołanego Rozporządzeniem nr 50 Wojewody Kujawsko-Pomorskiego z dnia 31 marca 1999 r /Dz.Urz.Woj.Kuj.-Pom. nr 24 z dn. 13.04.1999r poz.14/, gdzie m.in.obowiązują zakazy budowy obiektów naruszających walory estetyczne krajobrazu, powodujących zanieczyszczenie powietrza i gleby.

30/ G13PU - działka nr ewid. 280 w Nowym Dworze / obręb geodezyjny Ostromecko / przeznaczona na cele działalności produkcyjnej i usługowej o uciążliwości nie przekraczającej granic działki,

a/ zabudowa wysokości 1 kondygnacji i wysokości nie przekraczającej 4,5 m, licząc do gzymsu, dach o nachyleniu połaci conajmniej 20%, możliwość adaptacji istniejącej zabudowy pod warunkiem zapewnienia odpowiednich warunków technicznych,

b/ w zagospodarowaniu działki, na cele zieleni należy przeznaczyć conajmniej 25% powierzchni działki,

c/ zaopatrzenie w wodę z sieci wiejskiej na warunkach gestora sieci, przyłącze wprowadzić na działkę i zakończyć wodomierzem, odprowadzenie ścieków do szczelnego zbiornika okresowo opróżnianego lub do przydomowej biologicznej oczyszczalni ścieków, docelowo do kanalizacji lokalnej,

d/ zasilanie w energię elektryczną mocą szczytową wymaga budowy stacji transformatorowej oraz linii kablowych średniego i niskiego napięcia,

e/ teren znajduje się na obszarze Parku Krajobrazowego Doliny Dolnej Wisły powołanego Rozporządzeniem nr 50 Wojewody Kujawsko-Pomorskiego z dnia 31 marca 1999 r /Dz.Urz.Woj.Kuj.-Pom. nr 24 z dn. 13.04.1999r poz.14/, gdzie m.in.obowiązują zakazy budowy obiektów naruszających walory estetyczne krajobrazu, powodujących zanieczyszczenie powietrza i gleby, do celów grzewczych należy stosować nośniki energii o małej zawartości siarki np. olej opałowy, gaz propan-butan, obowiązuje zakaz spalania odpadów toksycznych.

31/ K19.1.MN - część działki nr ewid. 25/ 6 w Wałdowie Królewskim załączniki nr 15 i 9a przeznaczona na cele zabudowy jednorodzinnej z możliwością wydzielenia dziesięciu działek budowlanych,

a/ wysokość wolnostojącej zabudowy mieszkaniowej 1 kondygnacja, dach o nachyleniu połaci 100 % z tolerancją 30 % , możliwość wykorzystania poddasza na cele użytkowe, poziom podłogi parteru nie wyższy niż 1,2 m od poziomu przyległego terenu, w zagospodarowaniu działki na cele zieleni należy przeznaczyć conajmniej 60 % powierzchni, należy zachować zbiornik wody powierzchniowej oznaczony literami N-W na załączniku nr 15 występujący na trzech działkach , na działkach tych zbiornik wody zalicza sie do terenu zieleni,

b/ zakaz lokalizacji wolnostojacej zabudowy gospodarczej i garażowej, funkcje te winny być umieszczone w bryle budynku mieszkalnego,

d/ zaopatrzenie w wodę z sieci wiejskiej projektowanej w drodze K19.2.KD na warunkach gestora sieci, przyłącze wprowadzić na działkę i zakończyć wodomierzem, odprowadzenie ścieków do szczelnego zbiornika okresowo opróżnianego, lub do przydomowej biologicznej oczyszczalni ścieków, docelowo do gminnej kanalizacji lokalnej,

d/ zasilanie budynków w energię elektryczną z projektowanej linii niskiego napięcia wyprowadzonej ze stacji transformatorowej „Wałdowo 3" odpowiednio przebudowanej dla zwiększonego poboru mocy, likwidacja istniejącej linii niskiego napięcia przechodzącej przez teren zabudowy,

e/ na terenie działki istnieje stanowisko archeologiczne Wałdowo st.5, wymagane jest uzgodnienie projektów budowlanych z Wojewódzkim Oddziałem Służby Ochrony Zabytków w Toruniu, Oddział Terenowy w Bydgoszczy, konieczność zabezpieczenia przez inwestora prac archeologicznych, zakres badań archeologicznych zostanie określony na etapie uzgadniania dokumentacji.

32/ K19.2.KD - części działek nr ewid. 25/ 6 i 24 w Wałdowie Królewskim, załączniki nr 15 i 9a przeznaczone na cele użytku publicznego - drogę dojazdową,

a/ na terenie działki nr 25/6 istnieje stanowisko archeologiczne Wałdowo st.5, wymagane jest uzgodnienie projektów budowlanych z Wojewódzkim Oddziałem Służby Ochrony Zabytków w Toruniu, Oddział Terenowy w w Bydgoszczy, konieczność zabezpieczenia przez inwestora badań archeologicznych, zakres badań zostanie określony na etapie uzgadniania dokumentacji.

33/ K20.MN - działki nr ewid. 7/ 17 i 7/ 18 w Wałdowie Królewskim, załączniki nr 16 i 9a przeznaczone na cele zabudowy jednorodzinnej z możliwością wydzielenia dwóch działek budowlanych,

a/ wysokość wolnostojącej zabudowy mieszkaniowej 1 kondygnacja, dach o nachyleniu połaci 100 % z tolerancją 30 % , możliwość wykorzystania poddasza na cele użytkowe, poziom podłogi parteru nie wyższy niż 1,2 m od poziomu przyległego terenu, w zagospodarowaniu działki na cele zieleni należy przeznaczyć conajmniej 60 % powierzchni,

b/ dopuszcza się możliwość lokalizacji budynku gospodarczego lub gospodarczo-garażowego wysok. 1 kondygn. o powierzchni zabudowy nie przekraczajacej 25,0 m^2, o architekturze dostosowanej do architektury budynku mieszkalnego,

c/ zaopatrzenie w wodę z sieci wiejskiej na warunkach gestora sieci, przyłącze wprowadzić na działkę i zakończyć wodomierzem, odprowadzenie ścieków do szczelnego zbiornika okresowo opróżnianego lub do przydomowej biologicznej oczyszczalni ścieków, docelowo do kanalizacji gminnej,

d/ zasilanie budynków w energię elektryczną z istn. linii niskiego napięcia.

34/ K21.1.MN - część działki nr ewid. 50 w Wałdowie Królewskim, załączniki nr 17 i 8a przeznaczona na cele zabudowy jednorodzinnej z możliwością wydzielenia dwóch działek budowlanych,

a/ wysokość wolnostojącej zabudowy mieszkaniowej 1 kondygnacja, dach o nachyleniu połaci 100 % z tolerancją 30 % , możliwość wykorzystania poddasza na cele użytkowe, poziom podłogi parteru nie wyższy niż 1,2 m od poziomu przyległego terenu, w zagospodarowaniu działki na cele zieleni należy przeznaczyć conajmniej 50 % powierzchni

b/ zakaz lokalizacji wolnostojacej zabudowy gospodarczej i garażowej, funkcje te winny być umieszczone w bryle budynku mieszkalnego,

c/ zaopatrzenie w wodę z sieci wiejskiej projektowanej w drodze K21.3.KD, na warunkach gestora sieci, przyłącze wprowadzić na działkę i zakończyć wodomierzem, odprowadzenie ścieków do szczelnego zbiornika okresowo opróżnianego, lub do przydomowej biologicznej oczyszczalni ścieków, docelowo do gminnej kanalizacji lokalnej,

d/ zasilanie budynków w energię elektryczną z linii kablowej niskiego napięcia, wyprowadzonej ze stacji transformatorowej projektowanej na dz.nr ewid.50,

e/ teren znajduje się na obszarze Parku Krajobrazowego Doliny Dolnej Wisły powołanego Rozporządzeniem nr 50 Wojewody Kujawsko-Pomorskiego z dnia 31 marca 1999 r /Dz.Urz.Woj.Kuj.-Pom. nr 24 z dn. 13.04.1999r poz.14/, gdzie m.in.obowiązują zakazy budowy obiektów naruszających walory estetyczne krajobrazu, powodujących zanieczyszczenie powietrza i gleby, do celów grzewczych należy stosować nośniki energii o małej zawartości siarki np. olej opałowy, gaz propan-butan, obowiązuje zakaz spalania odpadów toksycznych.

35/ K21.2.MN - część działki nr ewid. 50 w Wałdowie Królewskim, załączniki nr 17 i 8a przeznaczona na cele zabudowy jednorodzinnej z możliwością wydzielenia pięciu działek budowlanych,

a/ wysokość wolnostojącej zabudowy mieszkaniowej 1 kondygnacja, dach o nachyleniu połaci 100 % z tolerancją 30 % , możliwość wykorzystania poddasza na cele użytkowe, poziom podłogi parteru nie wyższy niż 1,2 m od poziomu przyległego terenu, w zagospodarowaniu działki na cele zieleni należy przeznaczyć conajmniej 50 % powierzchni

b/ zakaz lokalizacji wolnostojacej zabudowy gospodarczej i garażowej, funkcje te winny być umieszczone w bryle budynku mieszkalnego,

d/ zaopatrzenie w wodę z sieci wiejskiej projektowanej w drodze K21.3.KD na warunkach gestora sieci, przyłącze wprowadzić na działkę i zakończyć wodomierzem, odprowadzenie ścieków do szczelnego zbiornika okresowo opróżnianego, lub do przydomowej biologicznej oczyszczalni ścieków,

d/ zasilanie budynków w energię elektryczną z linii kablowej niskiego napięcia, wyprowadzonej ze stacji transformatorowej projektowanej na dz.nr ewid.50,

e/ teren znajduje się na obszarze Parku Krajobrazowego Doliny Dolnej Wisły powołanego Rozporządzeniem nr 50 Wojewody Kujawsko-Pomorskiego z dnia 31 marca 1999 r /Dz.Urz.Woj.Kuj.-Pom. nr 24 z dn. 13.04.1999r poz.14/, gdzie m.in.obowiązują zakazy budowy obiektów naruszających walory estetyczne krajobrazu, powodujących zanieczyszczenie powietrza i gleby, do celów grzewczych należy stosować nośniki energii o małej zawartości siarki np. olej opałowy, gaz propan-butan, obowiązuje zakaz spalania odpadów toksycznych.

36/ K21.3.KD - część działki nr ewid. 50 w Wałdowie Królewskim, załączniki nr 17 i 8a przeznaczona na cele użytku publicznego - drogę dojazdową,

a/ teren znajduje się na obszarze Parku Krajobrazowego Doliny Dolnej Wisły powołanego Rozporządzeniem nr 50 Wojewody Kujawsko-Pomorskiego z dnia 31 marca 1999 r /Dz.Urz.Woj.Kuj.-Pom. nr 24 z dn. 13.04.1999r poz.14/, gdzie m.in.obowiązują zakazy budowy obiektów naruszających walory estetyczne krajobrazu, powodujących zanieczyszczenie powietrza i gleby.

37/ K21.4.KZ- część działki nr ewid. 50 w Wałdowie Królewskim, załączniki nr 17 i 8a przeznaczona na cele użytku publicznego - poszerzenie drogi zbiorczej,

a/ teren znajduje się na obszarze Parku Krajobrazowego Doliny Dolnej Wisły powołanego Rozporządzeniem nr 50 Wojewody Kujawsko-Pomorskiego z dnia 31 marca 1999 r /Dz.Urz.Woj.Kuj.-Pom. nr 24 z dn. 13.04.1999r poz.14/, gdzie m.in.obowiązują zakazy budowy obiektów naruszających walory estetyczne krajobrazu, powodujących zanieczyszczenie powietrza i gleby.

38/ K22.1.MN - część działki nr ewid. 62 w Wałdowie Królewskim, załączniki nr 18 i 8a przeznaczona na cele zabudowy jednorodzinnej z możliwością wydzielenia trzech działek budowlanych,

a/ wysokość wolnostojącej zabudowy mieszkaniowej 1 kondygnacja, dach o nachyleniu połaci 100 % z tolerancją 30 % , możliwość wykorzystania poddasza na cele użytkowe, poziom podłogi parteru nie wyższy niż 1,2 m od poziomu przyległego terenu, w zagospodarowaniu działki na cele zieleni należy przeznaczyć conajmniej 60 % powierzchni, lokalizacji budynków wymaga szczegółowych badań geotechnicznych które zapewnią bezpieczną budowę i zapobiegną naruszeniu warunków naturalnych terenu,

b/ zakaz lokalizacji wolnostojacej zabudowy gospodarczej, funkcje gospodarcze winny być umieszczone w jednej bryle budynku,

c/ zaopatrzenie w wodę z sieci wiejskiej na warunkach gestora sieci, przyłącze wprowadzić na działkę i zakończyć wodomierzem, odprowadzenie ścieków do szczelnego zbiornika okresowo opróżnianego lub do przydomowej biologicznej oczyszczalni ścieków, docelowo do kanalizacji gminnej,

d/ zasilanie budynków w energię elektryczną kablem z istniejącej linii niskiego napięcia wyprowadzonej ze stacji transformatorowej „Wałdowo 2" odpowiednio przebudowanej dla zwiększonego poboru mocy,

e/ teren znajduje się na obszarze Parku Krajobrazowego Doliny Dolnej Wisły powołanego Rozporządzeniem nr 50 Wojewody Kujawsko-Pomorskiego z dnia 31 marca 1999 r /Dz.Urz.Woj.Kuj.-Pom. nr 24 z dn. 13.04.1999r poz.14/, gdzie m.in.obowiązują zakazy budowy obiektów naruszających walory estetyczne krajobrazu, powodujących zanieczyszczenie powietrza i gleby, do celów grzewczych należy stosować nośniki energii o małej zawartości siarki np. olej opałowy, gaz propan-butan, obowiązuje zakaz spalania odpadów toksycznych.

39/ K22.2.KD - część działki nr ewid. 62 w Wałdowie Królewskim przeznaczona na cele użytku publicznego, drogę dojazdową,

a/ teren znajduje się na obszarze Parku Krajobrazowego Doliny Dolnej Wisły powołanego Rozporządzeniem nr 50 Wojewody Kujawsko-Pomorskiego z dnia 31 marca 1999 r /Dz.Urz.Woj.Kuj.-Pom. nr 24 z dn. 13.04.1999r poz.14/, gdzie m.in.obowiązują zakazy budowy obiektów naruszających walory estetyczne krajobrazu, powodujących zanieczyszczenie powietrza i gleby.

40/ K22.3.KZ - część działki nr ewid. 62 w Wałdowie Królewskim przeznaczona na cele użytku publicznego, poszerzenie drogi zbiorczej.

a/ teren znajduje się na obszarze Parku Krajobrazowego Doliny Dolnej Wisły powołanego Rozporządzeniem nr 50 Wojewody Kujawsko-Pomorskiego z dnia 31 marca 1999 r /Dz.Urz.Woj.Kuj.-Pom. nr 24 z dn. 13.04.1999r poz.14/, gdzie m.in.obowiązują zakazy budowy obiektów naruszających walory estetyczne krajobrazu, powodujących zanieczyszczenie powietrza i gleby.

41/ K23.1.MN - część działki nr ewid. 30 w Wałdowie Królewskim, załączniki nr 19 i 9a przeznaczona na cele zabudowy jednorodzinnej z możliwością wydzielenia pięciu działek budowlanych,

a/ wysokość wolnostojącej zabudowy mieszkaniowej 1 kondygnacja, dach o nachyleniu połaci 100 % z tolerancją 30 % , możliwość wykorzystania poddasza na cele użytkowe, poziom podłogi parteru nie wyższy niż 1,2 m od poziomu przyległego terenu, w zagospodarowaniu działki na cele zieleni należy przeznaczyć conajmniej 60 % powierzchni

b/ dopuszcza się możliwość lokalizacji budynku gospodarczego lub gospodarczo-garażowego wysok. 1 kondygn. o powierzchni zabudowy nie przekraczajacej 25,0 m^2, o architekturze dostosowanej do architektury budynku mieszkalnego,

c/ zaopatrzenie w wodę z sieci wiejskiej projektowanej w drodze K23.2.KD na warunkach gestora sieci, przyłącze wprowadzić na działkę i zakończyć wodomierzem, odprowadzenie ścieków do szczelnego zbiornika okresowo opróżnianego, lub do przydomowej biologicznej oczyszczalni ścieków, docelowo do gminnej kanalizacji lokalnej,

d/ zasilanie budynków w energię elektryczną z projektowanej linii niskiego napięcia wyprowadzonej ze stacji transformatorowej „Wałdowo 3" odpowiednio przebudowanej dla zwiększonego poboru mocy.

42/ K23.2.KD - część działki nr ewid. 30 w Wałdowie Królewskim, załączniki nr 19 i 9a przeznaczona na cele użytku publicznego - drogę dojazdową oraz poszerzenie istniejącej drogi nr ewid. 231.

43/ K24.1.MN - część działki nr ewid. 3 w Wałdowie Królewskim, załączniki nr 20 i 8a przeznaczona na cele zabudowy jednorodzinnej z możliwością wydzielenia trzech działek budowlanych, lokalizacja trzeciego budynku jest uwarunkowana likwidacją istniejącej starej zabudowy mieszkalnej i gospodarczej zlokalizowanej od strony istn. drogi publicznej,

a/ wysokość wolnostojącej zabudowy mieszkaniowej 1 kondygnacja, dach o nachyleniu połaci 100 % z tolerancją 30 % , możliwość wykorzystania poddasza na cele użytkowe, poziom podłogi parteru nie wyższy niż 1,2 m od poziomu przyległego terenu, w zagospodarowaniu działki na cele zieleni należy przeznaczyć conajmniej 40 % powierzchni

b/ zakaz lokalizacji wolnostojacej zabudowy gospodarczej, funkcje gospodarcze winny być umieszczone w jednej bryle budynku,

c/ zaopatrzenie w wodę z sieci wiejskiej projektowanej w drodze K24.2.KD na warunkach gestora sieci, przyłącze wprowadzić na działkę i zakończyć wodomierzem, odprowadzenie ścieków do szczelnego zbiornika okresowo opróżnianego, lub do przydomowej biologicznej oczyszczalni ścieków, docelowo do gminnej kanalizacji lokalnej,
biologicznej oczyszczalni ścieków, docelowo do kanalizacji gminnej,

d/ zasilanie budynków w energię elektryczną z projektowanego odcinka linii niskiego napięcia wyprowadzonego z istn. linii niskiego napięcia,.

44/ K24.2.KD - część działki nr ewid. 3 w Wałdowie Królewskim, załączniki nr 20 i 8a przeznaczona na cele użytku publicznego - drogę dojazdową oraz poszerzenie istn. drogi lokalnej.

45/ K25.1.PU - część działki nr ewid. 33/ 6 w Wałdowie Królewskim, załączniki nr 21 i 9a przeznaczona na cele produkcyjno-usługowe, o uciążliwości nie przekraczającej granic działki,

a/ wysokość zabudowy 1 kondygnacja i do 5,0 m od poziomu przyległego terenu do gzymsu, dach o nachyleniu połaci conajmniej 20%,

b/ zaopatrzenie w wodę z sieci wiejskiej na warunkach gestora sieci, przyłącze wprowadzić na działkę i zakończyć wodomierzem, odprowadzenie ścieków do szczelnego zbiornika okresowo opróżnianego lub do przydomowej biologicznej oczyszczalni ścieków, docelowo do kanalizacji gminnej,

c/ zasilanie budynków w energię elektryczną z projektowanej linii niskiego napięcia wyprowadzonej ze stacji transformatorowej „Wałdowo 5", po przystosowaniu jej do zwiększonego poboru mocy,

d/ na terenie działki istnieje stanowisko archeologiczne Wałdowo st.15, wymagane jest uzgodnienie projektów budowlanych z Wojewódzkim Oddziałem Służby Ochrony Zabytków w Toruniu, Oddział Terenowy w Bydgoszczy, konieczność zabezpieczenia przez inwestora prac archeologicznych, zakres badań archeologicznych zostanie określony na etapie uzgadniania dokumentacji.

46/ K25.2.KZ - część działki nr ewid. 33/ 6 w Wałdowie Królewskim, załączniki nr 21 i 9a przeznaczona na cele użytku publicznego - poszerzenie publicznej drogi zbiorczej nr 05564,

a/ na terenie działki istnieje stanowisko archeologiczne Wałdowo st.15, wymagane jest uzgodnienie projektów budowlanych z Wojewódzkim Oddziałem Służby Ochrony Zabytków w Toruniu, Oddział Terenowy w Bydgoszczy, konieczność zabezpieczenia przez inwestora prac archeologicznych, zakres badań archeologicznych zostanie określony na etapie uzgadniania dokumentacji.

Rozdział 3.
Przepisy końcowe.

§ 7. Ustala się stawkę procentową służącą naliczaniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości na 15 %.

§ 8. Uchyla się ustalenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestzennego gminy Dąbrowa Chełmińska uchwalonego uchwałą nr XXIV / 138 Rady Gminy w Dąbrowie Chełmińskiej z dnia 25 marca 1993 r. / Dz. Urz. Woj. Bydg. nr 8 poz. 118 z późn. zm. / w granicach określonych w niniejszej uchwale i wprowadza zmiany polegające na:

1/ wrysowaniu granic opracowania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego na rysunek miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy i wpisaniu odpowiedniego symbolu, zgodnie z załącznikami oznaczonymi numerami od: 1a, 2a, 3a, 4a, 5a, 6a, 7a, 8a,9a.
2/ wpisaniu do tekstu planu gminy symboli terenów i ustalenia:
„ Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu w decyzjach administracyjnych należy określać według zasad ustalonych w uchwale nr XII/ 94/ 99 Rady Gminy Dąbrowa Chełmińska z dnia 29 grudnia 1999r"
3/ skreśleniu w rysunku planu gminy symbolu G1RPU i strefy ochronnej, a w tekście planu skreśleniu symbolu G1RPU i ustaleń,
4/ skreśleniu w rysunku planu gminy symbolu F1US i granic, a w tekście planu skreśleniu symbolu F1US i ustaleń,
5/ skreśleniu w rysunku planu gminy symbolu C19UO i granic, a w tekście planu skreśleniu symbolu C19UO i ustaleń.

§ 9. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy Dąbrowa Chełmińska.

§ 10. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko-Pomorskiego i obowiązuje po upływie 14 dni od daty jej publikacji.

Przewodniczący Rady Gminy

Józef Hentrich