UCHWAŁA Nr IV /19 /98
RADY GMINY w DĄBROWIE CHEŁMIŃSKIEJ
z dnia 29 grudnia 1998 r.

W sprawie zmian miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Dąbrowa Chełmińska.

Na podstawie art.18 ust.2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie terytorialnym / jednolity tekst: Dz.U. z 1996 r. Nr 13, poz.74 z późn. zm. / oraz art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym / Dz.U. Nr 89 poz. 415 z późn. zm, /

RADA GMINY
uchwala, co następuje:

§ 1.1. Uchwala się zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy uchwalonego uchwałą Nr XXIV/138 Rady Gminy w Dąbrowie Chełmińskiej z dnia 25 marca 1993 r, /Dz.Urz.Woj.Bydg. nr 8 poz.118 z późn. zm./ obejmujące następujące tereny we wsiach:
Czarże część działki nr ewid. 185, Słończ działki nr nr ewid 37 i 5 /10, Dąbrowa Chełmińska działki nr nr ewid.13 /4, 13 /5, 13 /6, 95 /21,162/9, 166 /1, 244 /6, 244 /12, część dz.249, Otowice częśćdziałki nr ewid. 7, Ostromecko części działek nr nr nr ewid. 271 /5, 271 /7, Wałdowo Królewskie działki nr nr ewid. 11 /4 i 11 /5, oznaczone liniami rozgraniczającymi na rysunkach w skali 1:10.000, 1:5.000 i 1: 1.000 które stanowią załączniki nr nr 1, 1a, 2, 2a, 3, 3a, 3b, 4, 4a, 5, 5a, 6, 6a, 7, 7a.

2. Zmiany planu stanowią nowe miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego.
3. Dotychczasowe przeznaczenie terenów na cele rolne zmienia się zgodnie z ustaleniami zawartymi w Rozdziale 2. niniejszej uchwały.

Rozdział 1
Przepisy ogólne.

§ 2. Celem regulacji zawartych w ustaleniach niniejszej uchwały jest:
1/ ochrona interesów publicznych lokalnych i ponadlokalnych w zakresie komunikacji drogowej, pieszej, sieciowego uzbrojenia terenu i ochrony środowiska naturalnego,
2/ umożliwienie działalności różnych podmiotów mających na celu podjęcie inwestycji korzystnych dla gminy, przy jednoczesnej minimalizacji wzajemnych konfliktów.

§ 3. Przedmiotem ustaleń planu są:
1/ tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczone symbolem MN,
2/ tereny dróg publicznych oznaczone symbolem KD,
3/ teren komunikacji pieszej oznaczony symbolem KX,
4/ teren wydobywania kopalin oznaczony symbolem PE,
5/ zasady obsługi urządzeniami infrastruktury technicznej.

§ 4. Następujące oznaczenia graficzne w rysunkach planów są obowiązującymi ustaleniami planu:
1/ granice obszaru objętego zmianami planu
2/ linie rozgraniczające tereny o różnej funkcji,
3/ określone linie zabudowy,
4/ odległości.

§ 5. Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu w decyzjach administracyjnych należy określać według zasad ustalonych w § 6. z uwzględnieniem ustaleń ogólnych.:
1/ zakaz zabudowy na granicy działki,
2/ podział terenu oznaczony na załącznikach w skali 1:5.000 i 1:1.000 linią przerywaną może być zmieniony, pod warunkiem, że powierzchnia działek umożliwi prawidłową ich zabudowę,
3/ zaopatrzenie w wodę z wodociągu wiejskiego dla terenów zwodociągowanych lub położonych w odległości ekonomicznie opłacalnej, dla pozostałych terenów ze studni indywidualnych zlokalizowanych w obrębie działki,
4/ odprowadzenie ścieków docelowo do gminnej kanalizacji sanitarnej, przejściowo według ustaleń dla poszczególnych terenów; przy ilości ścieków przekraczającej 2 m^3/ dobę należy na etapie ustalania warunków zabudowy uzyskać pozytywną opinię właściwego terenowego Państwowego Inspektora Sanitarnego, a przy ilości ścieków przekraczającej 10 m^3/dobę wprowadzić obowiązek ich oczyszczania i odprowadzenia do odbiornika.
5/ w przypadku odprowadzania ścieków do szczelnego zbiornika, miejsce wywozu nieczystości wskaże Urząd Gminy,
6/ właściciel działki jest obowiązany zapewnić upoważnionym osobom dostęp do sieci uzbrojenia terenu nie będących jego własnością, a znajdujących się na jego działce,
7/ oświetlenie wewnętrzne i zewnętrzne należy zaprojektować i wykonać z możliwością przystosowania dla potrzeb obrony cywilnej.

Rozdział 2.
Przepisy szczegółowe.

§ 6. Dla poszczególnych terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi na załacznikach do uchwały i oznaczonych symbolem liczbowo - literowym obowiązują następujące ustalenia szczegółowe:

1/ C43MN - część działki nr ewid.185 w Czarżu - załączniki nr nr 1 i 1a, przeznaczona na cele zabudowy jednorodzinnej z możliwością wydzielenia 4 działek oraz na cele użytku publicznego - drogę dojazdową,

a/ południowa granica wydzielonego terenu przeznaczonego na cele zabudowy winna przebiegać w odległości 65,0 m, północna w odległości 5,0 m od linii rozgraniczającej drogi wojewódzkiej, a przednia linia zabudowy w odległości 40,0 m od krawędzi jezdni drogi wojewódzkiej,

b/ pas terenu szerokości 5,0 m wzdłuż linii rozgraniczającej drogi wojewódzkiej jest przeznaczony na cele użytku publicznego - drogę dojazdową do działek z możliwością budowy uzbrojenia sieciowego przy zapewnieniu powiązania z drogą wojewódzką w dwóch miejscach,

c/ jedna z wydzielonych działek winna być związana funkcjonalnie z pozostałą w użytkowaniu rolnym częścią działki nr ewid. 185 /jeden właściciel /,

d/ zaopatrzenie w wodę z wodociagu wiejskiego, odprowadzenie ścieków do szczelnych zbiorników lub do przydomowej biologicznej oczyszczalni ścieków, docelowo do gminnej oczyszczalni ścieków, zasilanie w energię elektryczną przyłączem z istn. linii n.n.

e/ wysokość wolnostojącej zabudowy mieszkaniowej dwie kondygnacje, dach o nachyleniu połaci 100 % z tolerancją 30 % , możliwość wykorzystania poddasza na cele użytkowe, poziom podłogi parteru nie wyższy niż 1,2 m od poziomu przyległego terenu, w zagospodarowaniu działki na cele zieleni należy przeznaczyć conajmniej 70 % powierzchni,

f/ dopuszcza się możliwość lokalizacji budynku gospodarczego lub gospodarczo-garażowego wysok. 1 kondygn. o powierzchni zabudowy nie przekraczajacej 25,0 m^2

g/ teren znajduje się w strefie W ochrony konserwatorskiej, właściciel obowiązany jest zawiadomić Państwową Służbę Ochrony Zabytków o terminie rozpoczęcia prac ziemnych, celem zapewnienia nadzoru archeologicznego.

2/ C44MN - działka nr ewid. 37 w Słończu- załączniki nr nr 2 i 2a, przeznaczona w części na cele zabudowy jednorodzinnej z możliwością podziału terenu na dwie działki, oraz na cele użytku publicznego - poszerzenie drogi wojewódzkiej o 2,o m,

a/ obowiązek zachowania terenu leśnego Ls VI o powierzchni 0,16 ha, i możliwość pozostawienia w użytkowaniu rolnym północnej części działki obejmującej gleby RV i RIVb,

b/ obowiązującą przednią linię zabudowy ustala się w odległości 30,0 m , od krawędzi jezdni drogi wojewódzkiej,a nieprzekraczalna tylna linia zabudowy nie może przekraczać odległości 100,0 m od linii brzegowej starorzecza i nie może naruszać terenu leśnego,

c/ zaopatrzenie w wodę ze studni idywidualnej, docelowo z wodociągu wiejskiego, odprowadzenie ścieków do szczelnych zbiorników lub do przydomowej biologicznej oczyszczalni ścieków,docelowo do gminnej oczyszczalni ścieków, zasilanie w energię elektryczną przyłączem z istn. linii n.n.,

d/ wysokość wolnostojącej zabudowy mieszkaniowej jedna kondygnacja, dach o nachyleniu połaci 100 % z tolerancją 30 % , możliwość wykorzystania poddasza na cele użytkowe, poziom podłogi parteru nie wyższy niż 1,2 m od poziomu przyległego terenu, w zagospodarowaniu działki na cele zieleni należy przeznaczyć conajmniej 70 % powierzchni, trwałe frontowe ogrodzenie terenu należy zlokalizować w odległości 2,0 m od linii rozgraniczającej drogi wojewódzkiej, bramy wjazdowe na działki należy zlokalizować przy granicy dzielącej obie działki,

e/ zakaz zabudowy gospodarczej,

f/ teren znajduje się na obszarze Nadwiślańskiego Parku Krajobrazowego ustalonego Rozporządzeniem nr 33 /98 Wojewody Bydgoskiego z dnia 31 sierpnia 1998 r. /Dz.Urz.Woj.Bydg.nr 54 poz.256/, gdzie m.in.obowiązują zakazy budowy obiektów naruszających walory estetyczne krajobrazu, powodujących zanieczyszczenie powietrza i gleby, oraz dokonywania prac ziemnych naruszających w sposób trwały rzeźbę terenu.

3/ C45MN- działka nr ewid. 5 /10 w Słończu - załączniki nr nr 2 i 2a, przeznaczona na cele zabudowy jednorodzinnej z możliwością podziału na dwie działki,oraz na cele użytku publicznego - poszerzenie drogi wojewódzkiej o 4,0 m,

a / obowiązującą przednią linię zabudowy ustala się w odległości 30,0 m od krawędzi jezdni drogi wojewódzkiej, a głębokość zabudowy do 10,0 m.

b/ zaopatrzenie w wodę ze studni idywidualnej, docelowo z wodociągu wiejskiego, odprowadzenie ściekówdo szczelnych zbiorników lub do przydomowej biologicznej oczyszczalni ścieków,docelowo do gminnej oczyszczalni ścieków, zasilanie w energię elektryczną przyłączem z istn. linii n.n.,

c/ wysokość wolnostojącej zabudowy mieszkaniowej jedna kondygnacja, dach o nachyleniu połaci 100 % z tolerancją 30 % , możliwość wykorzystania poddasza na cele użytkowe, poziom podłogi parteru nie wyższy niż 1,2 m od poziomu przyległego terenu, w zagospodarowaniu działki na cele zieleni należy przeznaczyć conajmniej 70 % powierzchni, trwałe frontowe ogrodzenie terenu należy zlokalizować w odległości 4,0 m od linii rozgraniczającej drogi wojewódzkiej,, bramy wjazdowe na działki należy zlokalizować przy granicy dzielącej obie działki,

d/ zakaz zabudowy gospodarczej,

e/ teren znajduje się w strefie W ochrony konserwatorskiej, właściciel obowiązany jest zawiadomić Państwową Służbę Ochrony Zabytków o terminie rozpoczęcia prac ziemnych, celem zapewnienia nadzoru archeologicznego,

f/ teren znajduje się na obszarze Nadwiślańskiego Parku Krajobrazowego ustalonego Rozporządzeniem nr 33 /98 Wojewody Bydgoskiego z dnia 31 sierpnia 1998 r. /Dz.Urz.Woj.Bydg.nr 54 poz.256/, gdzie m.in.obowiązują zakazy budowy obiektów naruszających walory estetyczne krajobrazu, powodujących zanieczyszczenie powietrza i gleby, oraz dokonywania prac ziemnych naruszających w sposób trwały rzeźbę terenu.

4/ E78MN- działka nr ewid. 95 /21 w Dąbrowie Chełmińskiej - załączniki nr nr 3 i 3a - przeznaczona na cele zabudowy jednorodzinnej z możliwością podziału na trzy działki oraz na cele użytku publicznego - drogę dojazdową wzdłuż północnej granicy działki,z możliwością przedłużenia w kierunku wschodnim oraz poszerzenie ulicy Kamiennej.

a/ droga dojazdowa winna zapewnić dostęp do działek powstałych z podziału działki nr 95/21 oraz do działki nr 110/10 i umożliwić prowadzenie sieciowego uzbrojenia terenu, szerokość drogi 6,0 m, poszerzenie w części zachodniej, ulica Kamienna winna być poszerzona do 6,0 m,

b/ nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości 8,0 m od linii rozgraniczajacych działek budowlanych,

c/ zaopatrzenie w wodę z wodociagu wiejskiego, odprowadzenie ścieków do szczelnych zbiorników, docelowo do gminnej oczyszczalni ścieków, zasilanie w energię elektryczną przyłączem z istn. linii n.n.,

d/ wysokość wolnostojącej zabudowy mieszkaniowej dwie kondygnacje, dach o nachyleniu połaci 100 % z tolerancją 30 % , możliwość wykorzystania poddasza na cele użytkowe, poziom podłogi parteru nie wyższy niż 1,2 m od poziomu przyległego terenu, w zagospodarowaniu działki na cele zieleni należy przeznaczyć conajmniej 70 % powierzchni,

e/ zakaz lokalizacji budynków gospodarczych.

5/ E79MN- część działki nr ewid. 162 /9 w Dąbrowie Chełmińskiej - załączniki nr nr 3 i 3b - przeznaczonana cele zabudowy jednorodzinnej z możliwością podziału terenu na 4-5 działek oraz na cele użytku publicznego-drogi dojazdowe,

a/ wschodnia granica wydzielonego terenu przeznaczonego na cele zabudowy winna przebiegać w odległości 60,0 m,z poszerzeniem przy granicy działki nr 162/8, zachodnia w odległości 6,0 m od linii rozgraniczającej drogi wojewódzkiej, obowiązująca przednia linia zabudowy w odległości 40,0 m od krawędzi jezdni drogi wojewódzkiej,

b/ pas terenu szerokości 6,0 m wzdłuż linii rozgraniczającej drogi wojewódzkiej jest przeznaczony na cele użytku publicznego - drogę dojazdową do działek z możliwością budowy uzbrojenia sieciowego przy zapewnieniu powiązania z drogą wojewódzką w dwóch miejscach,

c/ pas terenu szerokości 5,0 m wzdłuż drogi publicznej nr ewid.322 jest przeznaczony na poszerzenie tej drogi

d/ zaopatrzenie w wode z wodociagu wiejskiego, odprowadzenie ścieków do szczelnych zbiorników, docelowo do gminnej oczyszczalni ścieków, zasilanie w energię elektryczną przyłączem z proj. linii n.n.wyprowadzonej ze stacji transformatorowej nr 1432.

e/ wysokość wolnostojącej zabudowy mieszkaniowej dwie kondygnacje, dach o nachyleniu połaci 100 % z tolerancją 30% , możliwość wykorzystania poddasza na cele użytkowe, poziom podłogi parteru nie wyższy niż 1,2 m od poziomu przyległego terenu, w zagospodarowaniu działki na cele zieleni należy przeznaczyć conajmniej 70 % powierzchni,

f/ dopuszcza się możliwość lokalizacji budynku gospodarczego lub gospodarczo-garażowego wysok. 1 kondygn. o powierzchni zabudowy nie przekraczajacej 25,0 m^2,

g/ w projekcie zagospodarowania terenu należy uwzględnić zaopatrzenie istn. sieci wodociągowej w hydranty i zasuwy.

6/ E80MN- część działki nr ewid 166 /1 w Dąbrowie Chełmińskiej - załączniki nr nr 3 i 3b - przeznaczona na cele zabudowy jednorodzinnej, z możliwością podziału na 13 działek, oraz na drogi dojazdowe,

a/ wschodnia granica wydzielonego terenu przeznaczonego na cele zabudowy winna przebiegać w odległości 60,0 m, zachodnia w odległości 6,0 m od linii rozgraniczającej drogi wojewódzkiej, obowiązująca przednia linia zabudowy w odległości 40,0 od krawędzi jezdni drogi wojewódzkiej,

b/ pas terenu szerokości 6,0 m wzdłuż linii rozgraniczającej drogi wojewódzkiej jest przeznaczony na cele użytku publicznego - drogę dojazdową do działek z możliwością budowy uzbrojenia sieciowego przy zapewnieniu powiązania z drogą wojewódzką w dwóch miejscach,

c/ północna granica wydzielonego terenu przeznaczonego na cele zabudowy, przyległego do terenu leśnego, winna przebiegać w odległości 50,0 m , południowa w odległości 10,0 m, a obowiązująca przednia linia zabudowy dległości 20,0 m od granicy terenu leśnego

d/ pas terenu szerokości 10,0 m wzdłuż linii rozgraniczającej terenu leśnego jest przeznaczony na cele użytku publicznego - drogę dojazdową do działek z możliwością budowy uzbrojenia sieciowego,

e/ zaopatrzenie w wodę z wodociagu wiejskiego, odprowadzenie ścieków do szczelnych zbiorników, docelowo do gminnej oczyszczalni ścieków, zasilanie w energię elektryczną linią n.n z projektowanej stacji transformatorowej słupowej,dla zasilania stacji wybudować odcinek napowietrznej linii s.n., istn. linię s.n. wkomponować w zagospodarowanie terenu

f/ wysokość wolnostojącej zabudowy mieszkaniowej dwie kondygnacje, dach o nachyleniu połaci 100 % z tolerancją 30 % , możliwość wykorzystania poddasza na cele użytkowe, poziom podłogi parteru nie wyższy niż 1,2m od poziomu przyległego terenu, w zagospodarowaniu działki na cele zieleni przeznaczyć conajmniej 70 % powierzchni,

g/ dopuszcza się możliwość lokalizacji budynku gospodarczego lub gospodarczo-garażowego wysok. 1 kondygn. o powierzchni zabudowy nie przekraczajacej 25,0 m^2,

h/ w projekcie zagospodarowania terenu należy uwzględnić istniejącą linię s.n., lokalizację słupowej stacji transformatorowej na terenie skrajnej wschodniej działki oraz zaopatrzenie istn. sieci wodociągowej w hydranty i zasuwy,

i/ jedna z wydzielonych działek winna być związana funkcjonalnie z pozostałą w użytkowaniu rolnym częścią działki nr ewid. 166 /1 / jeden właściciel/, należy zapewnić mozliwość wydzielenia pasa terenu szerokości 10,0 m wzdłuż wschodniej granicy narożnej działki na cele drogi dojazdowej do pozostałej w użytkowaniu rolnym części działki nr 166/1.

7/ E81MN- działki nr nr ewid. 244 /6 i 244 /12 w Dąbrowie Chełmińskiej - załączniki nr nr 4 i 4a - przeznaczone na cele zabudowy jednorodzinnej,

a/ dla działki nr ewid. 244 /12 obowiązująca przednia linia zabudowy w odległości 20,0 m od linii rozgraniczajacej drogi gminnej,a dla działki nr ewid. 244/6 w odległości 12,0 m od linii rozgraniczajacej drogi dojazdowej,

b/ zaopatrzenie w wodę z wodociagu wiejskiego, odprowadzenie ścieków do szczelnych zbiorników lub do przydomowej biologicznej oczyszczalni ścieków, docelowo do gminnej oczyszczalni ścieków, zasilanie w energię elektryczną z istn. linii n.n.,

c/ wysokość wolnostojącej zabudowy mieszkaniowej dwie kondygnacje, dach o nachyleniu połaci 100 % z tolerancją 30 % , możliwość wykorzystania poddasza na cele użytkowe, poziom podłogi parteru nie wyższy niż 1,2 m od poziomu przyległego terenu, w zagospodarowaniu działki na cele zieleni należy przeznaczyć conajmniej 70 % powierzchni,

d/ dopuszcza się możliwość lokalizacji budynku gospodarczego lub gospodarczo-garażowego wysok. 1 kondygn. o powierzchni zabudowy nie przekraczajacej 25,0 m^2

8/ E82MN- część działki nr ewid. 249 w Dąbrowie Chełmińskiej - załączniki nr nr 4 i 4a -przeznaczona na cele zabudowy jednorodzinnej,

a/ szerokość działki budowlanej 24,0 m, głębokość 42,0 m,

b/ obowiązująca przednia linia zabudowy w odległości 20,0 m od linii rozgraniczającej przyległej drogi publicznej,

c/ zaopatrzenie w wodę z wodociagu wiejskiego, odprowadzenie ścieków do szczelnych zbiorników lub do przydomowej biologicznej oczyszczalni ścieków, docelowo do gminnej oczyszczalni ścieków, zasilanie w energię elektryczną z istn. linii n.n.,

d/ wysokość wolnostojącej zabudowy mieszkaniowej dwie kondygnacje, dach o nachyleniu połaci 100 % z tolerancją 30 % , możliwość wykorzystania poddasza na cele użytkowe, poziom podłogi parteru nie wyższy niż 1,2 m od poziomu przyległego terenu, w zagospodarowaniu działki na cele zieleni należy przeznaczyć conajmniej 70 % powierzchni,

e/ dopuszcza się możliwość lokalizacji budynku gospodarczego lub gospodarczo-garażowego wysok. 1 kondygn. o powierzchni zabudowy nie przekraczajacej 25,0 m^2,

9/ E83PE- część działki nr 7 w Otowicach - załączniki nr nr 5 i 5a - przeznaczona na cele wydobywania kopalin,

a/ dojazd i wyjazd z działki poprzez drogę publiczną przyległą od strony płn.-zach.,

b/ po zakończeniu eksploatacji teren wyrobiska należy zrekultywować i przeznaczyć do zalesienia.

10/ E84MN- działki nr nr ewid. 13 /4, 13 /5, 13 /6 - załączniki nr nr 5 i 5a - przeznaczone na cele zabudowy jednorodzinnej oraz na cele użytku publicznego - poszerzenie drogi publicznej,

a/ pas terenu szerokości 5,0 m wzdłuż granicy drogi publicznej nr ewid. 299 przeznacza się na cele użytku publicznego - poszerzenie tej drogi, obowiązujacą przednią linię zabudowy ustala się w odległości 15,0 m od linii rozgraniczającej drogi,
b/ zaopatrzenie w wodę z wodociagu wiejskiego, odprowadzenie ścieków do szczelnych zbiorników, docelowo do gminnej oczyszczalni ścieków, zasilanie w energię elektryczną z istn. linii n.n.,
c/ wysokość wolnostojącej zabudowy mieszkaniowej dwie kondygnacje, dach o nachyleniu połaci 100 % z tolerancją 30 % , możliwość wykorzystania poddasza na cele użytkowe, poziom podłogi parteru nie wyższy niż 1,2 m od poziomu przyległego terenu, w zagospodarowaniu działki na cele zieleni należy przeznaczyć conajmniej 70 % powierzchni,
d/ zakaz lokalizacji wolnostojącej zabudowy gospodarczej, funkcje gospodarcze winny być usytuowane w jednej bryle budyku,
e/ teren znajduje się na obszarze Nadwiślańskiego Parku Krajobrazowego ustalonego Rozporządzeniem nr 33 /98 Wojewody Bydgoskiego z dnia 31 sierpnia 1998 r. /Dz.Urz.Woj.Bydg.nr 54 poz.256/, gdzie m.in.obowiązują zakazy budowy obiektów naruszających walory estetyczne krajobrazu, powodujących zanieczyszczenie powietrza i gleby, oraz dokonywania prac ziemnych naruszających w sposób trwały rzeźbę terenu.

11/ H50KX- części działek nr nr ewid. 271 /5 i 271 /7 w Ostromecku - załączniki nr nr 6 i 6a, przeznaczone na cele użytku publicznego - budowę chodnika dla pieszych między miejscowościami Ostromecko i Nowy Dwór,
a/ ustala się szerokość wydzielonego pasa terenu na 4,0 m,
b/ chodnik należy zlokalizować poza pasem drogowym drogi krajowej nr 551,
c/ w przypadku „pełnej" nawierzchni chodnika wskazane jest zastosowanie w określonych odstępach - przerwy w postaci nawierzchni „ażurowych", zapewniajacych infiltrację wód opadowych,
d/ zasilanie oświetlenia chodnika linią napowietrzną n.n.wyprowadzoną ze stacji transformatorowej Nowy Dwór 3,
e/ w skrajnym wschodnim odcinku projektu chodnika należy uwzględnić strefę ochronną kabli telekomunjkacji międzymiastowej,
f/ teren znajduje się na obszarze Nadwiślańskiego Parku Krajobrazowego ustalonego Rozporządzeniem nr 33 /98 Wojewody Bydgoskiego z dnia 31 sierpnia 1998 r. /Dz.Urz.Woj.Bydg.nr 54 poz.256/, gdzie m.in.obowiązują zakazy budowy obiektów naruszających walory estetyczne krajobrazu, powodujących zanieczyszczenie powietrza i gleby, oraz dokonywania prac ziemnych naruszających w sposób trwały rzeźbę terenu.

12/ K16MN- działki nr ewid 11 /4 i 11 /5 w Wałdowie Królewskim - załączniki nr nr 7 i 7a, przeznaczone na cele zabudowy jednorodzinnej oraz na cele użytku publicznego - poszerzenie drogi publicznej,
a/ pas terenu szerokości 2,0 m wzdłuż przyległej drogi publicznej przeznacza się na cele użytku publicznego - poszerzenie tej drogi,

b/ zaopatrzenie w wodę z wodociagu wiejskiego, odprowadzenie ścieków do szczelnych zbiorników lub do przydomowej biologicznej oczyszczalni ścieków, docelowo do gminnej oczyszczalni ścieków, zasilanie w energię elektryczną z istn. linii n.n.,

c/ wysokość wolnostojącej zabudowy mieszkaniowej jedna kondygnacja, dach o nachyleniu 100 % z tolerancją 30 %, kalenica równoległa do drogi, możliwość wykorzystania poddasza na cele użytkowe, poziom podłogi parteru nie wyższy niż 1,0 m od poziomu terenu, w zagospodarowaniu działki, na cele zieleni należy przeznaczyć conajmniej 60 % powierzchni działki,

d/ zakaz zabudowy gospodarczej.

Rozdział 3.

Przepisy końcowe.

§ 7. Ustala się stawkę procentową służącą naliczaniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości na 15%.

§ 8. Uchyla się ustalenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Dąbrowa Chełmińska uchwalonego uchwałą nr XXIV / 138 Rady Gminy w Dąbrowie Chełmińskiej z dnia 25 marca 1993 r. / Dz. Urz. Woj. Bydg. nr 8 poz. 118 z późn. zm. / w granicach określonych w niniejszej uchwale i wprowadza zmiany polegające na:

1/ wrysowaniu granic opracowania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego na rysunek miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy i wpisaniu odpowiedniego symbolu, zgodnie z rysunkami w skali 1:10.000 stanowiącymi załączniki do uchwały,

2/ wpisaniu do tekstu planu gminy odpowiednich symboli terenów i ustalenia: „ Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu w decyzjach administracyjnych należy określać według zasad ustalonych w uchwale nr IV /19 /98 Rady Gminy w Dąbrowie Chełmińskiej z dnia 29 grudnia 1998 r."

§ 9. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy w Dąbrowie Chełmińskiej.

§ 10. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa i obowiązuje po upływie 14 dni od daty jej publikacji.

Przewodniczący Rady Gminy
Józef Henrich

Przewodniczący Rady Gminy
mgr Józef Raszeja