

**Uchwała Nr 27/VI/2000
Rady Gminy w Rogowie
z dnia 25 września 2000 r.**

w sprawie zmiany miejscowego planu
przestrzennego zagospodarowania
gminy Rogów

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 1996 r. Nr 13 poz. 74, Nr 58 poz. 261, Nr 106 poz. 496, Nr 132 poz. 622, z 1997 r. Nr 9 poz. 43, Nr 106 poz. 679, Nr 107 poz. 686, Nr 113 poz. 734, Nr 123 poz. 775, z 1998 r. Nr 155 poz. 1014, Nr 162 poz. 1126, z 2000 r. Nr 26 poz. 306, Nr 48 poz. 552 i Nr 62 poz. 718) oraz art. 8 ust. 1 i 2, art. 10 ust. 1 i 3, art. 26 i art. 28 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 1999 r. Nr 15 poz. 139, Nr 41 poz. 412, Nr 111 poz. 1279, z 2000 r. Nr 12 poz. 136) Rada Gminy w Rogowie uchwala, co następuje :

§ 1

1. W miejscowym planie przestrzennego zagospodarowania gminy Rogów zatwierdzonym Uchwałą Nr VIII/33/85 Gminnej Rady Narodowej w Rogowie z dnia 30 października 1985 r. w sprawie zatwierdzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Rogów (Dz.Urz. Województwa Skierniewickiego Nr 9/10, poz. 126 z późn. zm.) wprowadza się zmianę dotyczącą wsi Stefanów.
2. Zmianą planu przestrzennego zagospodarowania gminy Rogów ustala się :
 - 1) przeznaczenie terenu,
 - 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu,
 - 3) warunki i zasady zagospodarowania i urządzenia terenu,
 - 4) warunki zagospodarowania terenów wynikające z potrzeb ochrony środowiska,
 - 5) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej.

§ 2

Przedmiotem zmiany planu są :

1. Tereny powierzchniowej eksploatacji surowców mineralnych oznaczone na rysunku zmiany planu symbolem **PE** we wsi Stefanów.

§ 3

1. Ustala się tereny powierzchniowej eksploatacji surowców mineralnych oznaczone na rysunku zmiany planu symbolem **PE**.
2. Na terenie, o którym mowa w ust.1 ustala się następujące zasady zagospodarowania :
 - 1) eksploatacja kruszywa naturalnego - piasku,
 - 2) obszar zmiany planu obejmuje obszar i teren górniczy,
 - 3) teren górniczy obejmuje obszar bezpośrednich i pośrednich oddziaływań na środowisko zamierzonej działalności eksploatacyjnej,
 - 4) uciążliwość działalności eksploatacyjnej nie może wykraczać poza granice obszaru zmiany planu,
 - 5) obszar górniczy obejmuje teren, w granicach którego przedsiębiorca jest uprawniony do wydobywania kopaliny objętej koncesją,
 - 6) obszar górniczy wyznaczają: od drogi w północnej i wschodniej części złoża 6-metrowy filar ochronny; od linii wysokiego napięcia w zachodniej części złoża 15-metrowy filar ochronny; od rurociągu oraz kabla światłowodowego w południowo-zachodniej części złoża 20-metrowy filar ochronny oraz na południu ściany istniejącego wyrobiska,
 - 7) dopuszcza się realizację tymczasowych, przenośnych budynków socjalnych i gospodarczych, zgodnie z przepisami szczególnymi, służących wyłącznie potrzebom eksploatacji złoża i podlegających likwidacji po jej zakończeniu,
 - 8) dopuszcza się realizację szczelnych zbiorników bezodpływowych, zgodnie z przepisami szczególnymi, na gromadzenie ścieków i wywóz do zlewni przy projektowanej oczyszczalni ścieków we wsi PGR Rogów, do czasu realizacji w/w oczyszczalni do innej oczyszczalni ścieków,
 - 9) gromadzenie odpadów w oparciu o pojemniki i wywóz na wysypisko śmieci we wsi Popień, gmina Jeżów lub inne wysypisko śmieci,
 - 10) obsługa komunikacyjna poprzez istniejącą drogę łączącą się z drogą powiatową nr 38362,
 - 11) po zakończeniu eksploatacji złoża obowiązuje rekultywacja o kierunku leśnym,
 - 12) wydobywanie żwiru i piasku w ilości mniejszej niż 20 000 m³ na rok,
 - 13) obszar zmiany planu położony jest na Obszarze Chronionego Krajobrazu "Mrogi i Mrożycy".

§ 4

Dla obszarów objętych niniejszą zmianą planu ustala się stawkę procentową służącą naliczaniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 30%.

§ 5

1. Integralną częścią zmiany planu jest rysunek zmiany planu stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.

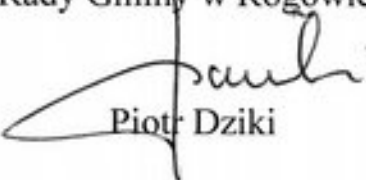
§ 6

2. Następujące oznaczenia graficzne na rysunkach zmiany planu są obowiązujące :
 - 1) granice obszaru objętego zmianą planu,
 - 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu,
 - 3) przeznaczenie terenu.

§ 7

1. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego.
2. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni po ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego.

Przewodniczący
Rady Gminy w Rogowie



Piotr Dziki